



**Администрация  
муниципального образования городское поселение  
город Боровск**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 мая 2023 год

№ 210

**Об утверждении состава межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования городское поселение город Боровск**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и в связи с увольнением некоторых членов межведомственной комиссии,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования городское поселение город Боровск в следующем составе:

1. **Бодрова А.Я.**- глава администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, председатель комиссии;
2. **Горина О.А.**, - заместитель главы администрации, начальник отдела градостроительства и имущественных отношений, заместитель председателя комиссии;
3. **Жигулева Е.И.**, - ведущий эксперт отдела градостроительства и имущественных отношений, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

4. **Баранова О.В.**, - ведущий эксперт отдела градостроительства и имущественных отношений
5. **Панфилов И.Н.** – начальник отдела строительства, транспорта и ЖКХ муниципального образования муниципального района «Боровский район»
6. **Представитель** Отдела имущественных и земельных отношений, градостроительства администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район», архитектор города Боровска (по согласованию);
7. **Представитель** ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области в Боровском районе (по согласованию)
8. **Представитель** Государственной жилищной инспекции по Калужской области (по согласованию)
9. **Представитель** КП «Бюро технической инвентаризации» Боровский филиал (по согласованию)
10. **Представитель** управляющей компании (по согласованию)

2. По необходимости в состав комиссии включаются представители органов государственного надзора (контроля) различных сфер деятельности.

3. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию.

4. В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации

В случае наличия в составе комиссии, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, должностных лиц, осуществивших выдачу разрешения на строительство многоквартирного дома либо осуществивших выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, а также представителей органов государственного надзора (контроля), органов местного самоуправления, организаций и экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, участвовавших в подготовке документов, необходимых для выдачи указанных разрешений, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимает решение о создании другой комиссии в целях оценки и обследования помещения или многоквартирного дома. При этом в состав такой комиссии не включаются указанные лица и представители.

5. Утвердить **Положение** о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования городское поселение город Боровск в новой редакции. (прилагается)

6. Постановление администрации от 12.01.2017 г. № 13 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по признанию помещений, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск, жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» считать утратившим силу.

Глава администрации муниципального образования  
городское поселение город Боровск



А.Я.Бодрова

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о межведомственной комиссии по**  
**признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания,**  
**многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жи-**  
**лым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования город-**  
**ское поселение город Боровск**

**1. Общие положения и задачи комиссии.**

1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального образования городское поселение город Боровск (далее – Комиссия) является постоянно действующим органом, создается и ликвидируется постановлением главы администрации муниципального образования городское поселение город Боровск.

1.2. Комиссия создается в целях признания помещений, всех видов собственности на территории муниципального образования городское поселение город Боровск, жилыми помещениями, жилых помещений непригодными (пригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.3. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям включает:  
-прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов,

-определение перечня дополнительных документов (заклучения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

-определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

-работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

-составление комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям и пригодным (непригодным) для проживания, признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

-составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или рекон-

струкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

-принятие решения по итогам работы комиссии;

-передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

1.4. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию вместе с заявлением следующие документы:

- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;

- план жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения - проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением.

1.5. Для признания многоквартирного дома аварийным представляется заключение специализированной организации, проводящей обследование дома.

Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее в настоящем разделе - заявитель) представляет в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения уполномоченного органа местного самоуправления и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в многофункциональном центре, получение лично в уполномоченном органе местного самоуправления);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

1.6. По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

1.7. В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в Комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

1.8. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 календарных дней с даты регистрации и

принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения, и в течении 45 календарных дней со дня подачи заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

1.9. В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

1.10. В случае непредставления заявителем необходимых документов, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня регистрации заявления.

## **2. Порядок работы комиссии.**

2.1. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

- признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом

- решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

2.2. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

2.3. По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах Заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания.

2.4. В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах Акт обследования помещения.

2.5. На основании полученного заключения администрация принимает решение и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

2.6. Комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру постановления и Заключения межведомственной комиссии, и не позднее 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом заявителю.

2.7. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение направляется в администрацию города Боровска, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

2.8. Комиссия вправе:

- заслушивать на своих заседаниях представителей организаций и предприятий всех форм собственности, нанимателей жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования городское поселение город Боровск по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- запрашивать и получать в установленном порядке от уполномоченных органов, предприятий и организаций всех форм собственности информацию по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;
- назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к материалам дела;

Решения Комиссии могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

### СОСТАВ КОМИССИИ:

4. **Бодрова А.Я.**- глава администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, председатель комиссии;
5. **Горина О.А.**, - заместитель главы администрации , начальник отдела градостроительства и имущественных отношений, заместитель председателя комиссии;
6. **Жигулева Е.И.**,- ведущий эксперт отдела градостроительства и имущественных отношений, секретарь комиссии;

#### Члены комиссии:

4. **Баранова О.В.**,- ведущий эксперт отдела градостроительства и имущественных отношений
5. **Панфилов И.Н.** – начальник отдела строительства, транспорта и ЖКХ муниципального образования муниципального района «Боровский район»
6. **Представитель** Отдела имущественных и земельных отношений, градостроительства администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район», архитектор города Боровска (по согласованию);
7. **Представитель** ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области в Боровском районе (по согласованию)
8. **Представитель** Государственной жилищной инспекции по Калужской области (по согласованию)
9. **Представитель** КП «Бюро технической инвентаризации» Боровский филиал (по согласованию)
10. **Представитель** управляющей компании (по согласованию)