



**Администрация
муниципального образования
городское поселение город Боровск**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » 04 2023 г.

№ 298

О внесении изменений в постановление администрации от 24.09.2019г. № 398 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение город Боровск»»

На основании Постановления Правительства Калужской области от 21 сентября 2021 г. N 625 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 25.03.2019 № 170 "Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципальных образований Калужской области на 2019 - 2025 годы" руководствуясь постановлением администрации муниципального образования городское поселение город Боровск № 418 от 28.10.2013 года «Об утверждении порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования городское поселение город Боровск, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования городское поселение город Боровск», Уставом муниципального образования городское поселение город Боровск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации от 24.09.2019 г. №398 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение город Боровск»», изложив Приложением №1 к вышеуказанному постановлению в новой редакции.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия и подлежит опубликованию в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение город Боровск www.borovsk.org.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений.

Глава администрации муниципального образования городское поселение город Боровск



А.Я. Бодрова

Отп. – 3 экз.,
1 – в дело
1 – ОЭФИБУ
1 – ОГи ИО

Исп. Жигулева Е.И.
Согласовано:
Зам. главы Ратгас С.Н.

Приложение № 1 к постановлению
администрации муниципального образования
городское поселение город Боровск
от « 13 » 04 2023 г. № 898

Муниципальная программа

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального
образования городское поселение город Боровск»**

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда муниципального образования городское
поселение город Боровск»

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск
2. Участники муниципальной программы	Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск
3. Цели муниципальной программы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение город Боровск
4. Задачи муниципальной программы	- Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, - ликвидация аварийного жилищного фонда, - строительство многоквартирных домов с применением энергоэффективных технологий строительства
5. Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
6. Индикаторы муниципальной программы	- Расселяемая площадь; - Количество переселяемых жителей.
7. Сроки и этапы реализации	2020-2021 годы, 2022-2023 годы, в два этапа

Муниципальной программы	Наименование показателя	Всего (тыс. руб.)	В том числе по годам		
			2020	2022	2023
8, Объемы финансирования муниципальной программы за счет бюджетных ассигнований	ВСЕГО	194 328 740,76	14 427 200,03	97 107 004,98	82 794 535,75
	В том числе по источникам финансирования:				
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	131 888 747,59	9 717 993,87	71 609 149,24	50 561 604,48
	Областной бюджет <1>	59 647 743,99	3 600 545,96	24 555 340,75	31 491 857,28
	средства местного бюджета <2>	2 792 249,18	1 108 660,20	942 514,99	741 073,99
	В том числе софинансирование региональной адресной программы				
<p><1> Объемы финансирования за счет средств областного бюджета уточняются после принятия областного закона об областном бюджете на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и на плановый период).</p> <p><2> Финансирование программных мероприятий из местного бюджета будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных решением Городской Думы о бюджете на очередной финансовый и на плановый период. Объемы финансирования из местного бюджета уточняются после принятия или внесения изменений в решение Городской Думы о бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.</p>					

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.

Проблема улучшения жилищных условий граждан, проживающих в ветхом и аварийном, а также признанном непригодным для проживания и не подлежащим ремонту и реконструкции жилищном фонде, продолжается в числе особо актуальных и первоочередных, так как значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения.

До недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда и не обеспечивало надлежащей системы эксплуатации и реновации жилищного фонда. Таким образом, замена жилого помещения в случае его ветшания или аварийного состояния является обязанностью государства, а не собственника этого помещения. Тем самым признается прямая ответственность государства за возникновение проблемы жилья, непригодного для проживания. Большинство проживающих в аварийных жилых домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, представлен в Таблице 1.

Таблица 1

№	п/п	Наименование муниципального образования, наименование населенного пункта	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию		Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		Планируемая дата окончания переселения
				год	дата		площадь, кв. м	количество человек	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
<p>Всего подлежат переселению по программе переселения 2019 - 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в том числе:</p>									
1		Город Боровск	г. Боровск, ул. Берникова, д. 122, к.Б	1957	19.03.2015	349,10	22	31.12.2023	
2		Город Боровск	г. Боровск, ул. Калужская, д. 48	1917	19.03.2015	150,50	10	31.12.2023	
3		Город Боровск	г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 50	1917	12.01.2016	139,90	16	31.12.2023	
4		Город Боровск	г. Боровск, пл. Ленина, д. 11	1917	14.04.2014	341,2	26	31.12.2023	
5		Город Боровск	г. Боровск, пл. Ленина, д. 15	1917	12.01.2016	277,30	18	31.12.2023	
6		Город Боровск	г. Боровск, ул. Ленина, д. 69/1	1932	12.01.2016	387,00	43	31.12.2023	
7		Город Боровск	г. Боровск, ул. Рабочая, д. 66	1917	12.01.2016	247,30	17	31.12.2021	
8		Город Боровск	г. Боровск, ул. Советская, д. 9	1917	12.01.2016	159,5	4	31.12.2023	
9		Город Боровск	г. Боровск, ул. Урицкого, д. 21	1917	12.01.2016	225,70	21	31.12.2023	
10		Город Боровск	г. Боровск, ул. Циолковского, д.3,к.Б	1917	12.01.2016	244,2	27	31.12.2023	
11		Город Боровск	г. Боровск, ул. Циолковского, д. 3В	1917	12.01.2016	147,50	8	31.12.2023	

2. Цели, задачи и индикаторы (показатели) достижения целей и решения задач муниципальной программы

2.2. Индикаторы (показатели) достижения целей и решения задач муниципальной программы

СВЕДЕНИЯ

об индикаторах муниципальной программы и их значениях

Таблица 2

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение по годам	
			2020-2021	2022-2023 г.
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Города Боровска				
1	Расcеляемая площадь	кв. м.	2669,2	247,3
2	Количество переселяемых жителей	чел	212	17
			Всего	2421,9

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий программы

Основным мероприятием муниципальной программы является обеспечение комфортных условий проживания граждан. Программа включает ряд мероприятий:

1. Мероприятия, не требующие денежных затрат:

- 1.1. Упорядочение методологических основ и проведение оценки объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, а также определение необходимой площади жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- 1.2. Формирование нормативной правовой базы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- 1.3. Установление очередности переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса;
- 1.4. Реализация обязанности собственников аварийного жилищного фонда по несению бремени ответственности за его содержание и выполнение нормативного комплекса работ по сносу аварийного жилищного фонда.

2. Мероприятия, требующие денежных затрат:

- 2.1. Проведение оценки рыночной стоимости квартир, подлежащих переселению.
- 2.2. Оплаты услуг нотариуса при оформлении документов (5% от кадастровой стоимости квартир).
- 2.3. Приобретение жилых помещений для обмена.
- 2.4. Выкуп помещений собственников.

4. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Объем средств на проведение в рамках реализации Программы мероприятий по переселению граждан из аварийных жилых домов определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений и размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой. Общий объем финансирования Программы представлен в Таблице 3.

Таблица 3

Наименование показателя	Всего (тыс. руб.)	Финансирование по годам реализации Программы (тыс. руб.)	
		2020 г.	2022 г.
ВСЕГО:	194 328 740,76	14 427 200,03	97 107 004,98
в том числе по источникам финансирования:			
Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	131 888 747,59	9 717 993,87	71 609 149,24
Областной бюджете 1>	59 647 743,99	3 600 545,96	24 555 340,75
средства местного бюджета <2>	2 792 249,18	1 108 660,20	942 514,99
<i>В том числе софинансирование региональной адресной программы</i>			741 073,99

<1> Объемы финансирования за счет средств областного бюджета уточняются после принятия областного закона об областном бюджете на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и на плановый период).

<2> Финансирование программных мероприятий из местного бюджета будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных решением Городской Думы о бюджете на очередной финансовый и на плановый период. Объемы финансирования из местного бюджета уточняются после принятия или внесения изменений в решение Городской Думы о бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Финансовое обеспечение Программы за счет средств областного бюджета будет осуществляться путем предоставления субсидий органам местного самоуправления либо в соответствии с частью 2.1 статьи 20 Федерального закона.

При расчетах объемов финансовых средств, необходимых для выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья, учитывается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Калужской области, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года».

5. Механизм реализации подпрограммы

Настоящий механизм регламентирует взаимодействие органов местного самоуправления муниципального образования и граждан, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда в процессе реализации настоящей Программы.

Программа предусматривает следующий механизм её реализации:

- предоставление жилья в домах, сданных в эксплуатацию;
- выкуп помещений собственников.

Предоставление жилья осуществляется, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Обеспечение жилищных прав нанимателей жилых помещений по договорам социального найма при изъятии жилого помещения осуществляется в соответствии со статьями 86, частями 2 и 3 статьи 88 ЖК РФ.

Сведения о планируемом размере возмещения за изымаемые жилые помещения, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 ЖК РФ, в рамках Программы представлены в Таблице 4.

Таблица 4

№	Всего расселяемая площадь жилых помещений и стоимость расселения		Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений		Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств						
	Расселяемая площадь, кв. м.	Стоимость, руб.	Выкуп жилых помещений собственников		ВСЕГО		Приобретение жилых помещений у застройщика		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		
			Расселяемая площадь, кв. м.	Стоимость, руб.	Расселяемая площадь, кв. м.	Стоимость, руб.	Приобретемая площадь, кв. м.	Стоимость, руб.	Приобретаемая площадь, кв. м.	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2669,2	161 291 624,36	1921,9	102 579 537,47	747,3	1012,69	58 712 086,89	678,73	43 402 135,58	333,96	15 309 951,31

6. Перечень мероприятий программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Участник программы	Источники финансирования	Принадлежность мероприятию к проекту (наименование проекта)
1	Улучшение жилищных условий граждан				
1.1	Переселение граждан из аварийного жилья, в том числе:				
1.1.1	Приобретение жилых помещений для обмена	2020-2021 г.г. 2022-2023 г.г.	Администрация муниципального образования город Боровск	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, Бюджет Калужской области, Бюджет ГП Город Боровск	
1.1.2	Выкуп собственников помещений	2020-2021 г.г. 2022-2023 г.г.	Администрация муниципального образования город Боровск	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, Бюджет Калужской области. Бюджет ГП Город Боровск	
1.1.3	Прочие расходы, связанные с переселением граждан	2020-2021 г.г. 2022-2023 г.г.	Администрация муниципального образования город Боровск	Бюджет ГП Город Боровск	

Таблица 5