



**Администрация
муниципального образования городское поселение
город Боровск**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » 09 2021 год

№ 262

«О создании комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск в части изменения предельных максимальных размеров земельных участков, установленных градостроительным регламентом для зоны делового, общественного и коммерческого назначения (зона О1)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования городское поселение город Боровск,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденные решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 04.05.2018 года №22 (в редакции решения Городской Думы муниципального образования город Боровск от 27.01.2021 года №4) в части изменения предельных максимальных размеров земельных участков, установленных градостроительным регламентом для зоны делового, общественного и коммерческого назначения (зона О1) (приложение 1).
2. Утвердить Положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденные решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 04.05.2018 года №22 (в редакции решения Городской Думы муниципального образования город Боровск от 27.01.2021 года №4) в части изменения предельных максимальных размеров земельных участков, установленных градостроительным регламентом для зоны делового, общественного и коммерческого назначения (зона О1) (приложение 2).
3. Организационно-контрольному отделу администрации муниципального образования город Боровск обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Боровские известия» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Боровск в сети интернет: borovsk.org.

Глава администрации муниципального образования городское поселение город Боровск

А.Я. Бодрова

Согласовано: Заместитель главы администрации
Исп. Котов В.В.
Отп.: 3 экз 1-в дело, 2-Отдел градостроительства

О.А. Горина

к постановлению администрации
муниципального образования городское
поселение город Боровск.
от _____ 2021 г. N ____

Состав

комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденные решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 04.05.2018 года №22 (в редакции решения Городской Думы муниципального образования город Боровск от 27.01.2021 года №4) в части изменения предельных максимальных размеров земельных участков, установленных градостроительным регламентом для зоны делового, общественного и коммерческого назначения (зона О1)

-Горина О.А.- заместитель главы администрации муниципального образования город Боровск-начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений -председатель комиссии;

-Обухова А.В.-заместитель главы администрации - начальник организационно-контрольного отдела администрации муниципального образования город Боровск- -заместитель председателя комиссии;

-Шумова Ю.А.- ведущий эксперт отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования город Боровск-секретарь комиссии;

Члены комиссии:

-Раттас С.Н. - заместитель главы администрации муниципального образования город Боровск-начальник отдела экономики, финансов и бухгалтерского учета;

- Кораблев В.В.- заместитель главы администрации муниципального образования город Боровск-начальник отдела муниципального хозяйства;

-Строганова А.В.-ведущий эксперт-юрист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования город Боровск

-Мурашова Н.А.– эксперт по работе со СМИ администрации муниципального образования город Боровск ;

-Глазова Р.О.-ведущий эксперт отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования город Боровск;

-Кузнецов Н.В.- Почетный гражданин г. Боровска;

Лазарев А.С.-ведущий эксперт отдела экономики, финансов и бухгалтерского учета администрации муниципального образования город Боровск;

-Котов В.В.- главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования город Боровск

-Иванюшко В.Н.- депутат Городской Думы муниципального образования город Боровск;

-Некрасов А.И. -депутат Городской Думы муниципального образования город Боровск;

Приложение №2

к постановлению Главы администрации
муниципального образования
городское поселение город Боровск
№ _____ от « _____ » _____ 2021 года

ПОЛОЖЕНИЕ

О порядке деятельности комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденные решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 04.05.2018 года №22 (в редакции решения Городской Думы муниципального образования город Боровск от 27.01.2021 года №4) в части изменения предельных максимальных размеров земельных участков, установленных градостроительным регламентом для зоны делового, общественного и коммерческого назначения (зона О1)

1. Общие положения

Комиссия по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск (далее - Комиссия) является коллегиальным совещательным органом при администрации муниципального образования городское поселение город Боровск.

2. Задачи Комиссии

Основными задачами Комиссии являются:

2.1. –подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск (далее – Правила землепользования и застройки) в порядке, установленном действующим законодательством;

- рассмотрение предложений юридических и физических лиц по проекту правил землепользования и застройки;

- организация и рассмотрение результатов публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

- рассмотрение предложений об изменении утвержденных правил землепользования и застройки;

-решение иных вопросов, касающихся Правил землепользования и застройки муниципального образования город Боровск.

2.2. Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

2.3. Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4. Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

3. Права Комиссии

В целях реализации задач, закрепленных в разделе 2 настоящего Положения, Комиссия имеет право:

- привлекать к своей работе специалистов организаций и учреждений, находящихся на территории муниципального образования город Боровск и муниципального образования муниципального района "Боровский район";

- запрашивать и получать сведения, справки от всех расположенных на территории города предприятий, организаций и учреждений по вопросам, касающимся компетенции Комиссии.

3.3. Осуществлять иные функции, направленные на решение возложенных на Комиссию задач.

4. Состав комиссии и порядок ее работы

4.1. Председатель, заместитель председателя, секретарь, персональный и количественный состав Комиссии утверждаются постановлением администрации муниципального образования город Боровск.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе проводимых в порядке публичных слушаний или общественных обсуждений.

4.3. Подготовку заседаний Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

4.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости..

4.5. Заседания комиссии ведет ее председатель, а в случае его отсутствия - заместитель.

4.6. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины членов

4.7. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

4.8. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывают председатель и секретарь Комиссии.

5. Решения Комиссии

5.1. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

5.2. По результатам рассмотрения заявления (предложения) заинтересованного лица по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки комиссией рекомендуется Главе администрации муниципального образования город Боровск принять одно из следующих решений:

1.) внести изменение в правила землепользования и застройки в соответствии с поступившим предложением;

2.) отклонить поступившее предложение с указанием причин принятого решения.

5.3. По результатам проведения публичных слушаний по проекту Правил, проекту решения о внесении изменений в Правила, вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования Комиссией принимается решение в форме заключения о результатах публичных слушаний.

5.4. По результатам рассмотрения предложения по внесению изменений в Правила Комиссией подготавливается заключение, в котором содержатся рекомендации Главе муниципального образования городское поселение город Боровск:

-1) одобрить внесение изменений в Правила в соответствии с поступившим предложением.

- 2) отклонить поступившее предложение с указанием причин принятого решения .

5.5. По результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссией рекомендуется Главе администрации муниципального образования город Боровск принять одно из следующих решений:

1). Предоставить заявителю разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2). Отказать заявителю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с указанием причин принятого решения .

5.6. По результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и на основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссией рекомендуется Главе администрации муниципального образования город Боровск принять одно из следующих решений:

1). Предоставить заявителю разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2). Отказать заявителю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с указанием причин принятого решения .

5.7. По результатам рассмотрения заявления заинтересованного лица об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования и на основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссией рекомендуется Главе администрации муниципального образования город Боровск принять одно из следующих решений:

1.) Предоставить заявителю разрешение на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

2). Отказать заявителю в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

5.8. Решение (заключение) Комиссии оформляется в письменной форме и подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии с правом решающего голоса. Протокол заседания Комиссии ведется секретарем Комиссии и подписывается председателем Комиссии и секретарем не позднее трех рабочих дней со дня проведения заседания.