



**Администрация
муниципального образования
городское поселение город Боровск**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » мая 2020 г.

№ 155

О внесении изменений в постановление администрации от 24.09.2019г. № 398 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение город Боровск»»

На основании Постановления Правительства Калужской области от 30 января 2020 г. N 62 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 25.03.2019 № 170 "Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципальных образований Калужской области на 2019 - 2025 годы" руководствуясь постановлением администрации муниципального образования городское поселение город Боровск № 418 от 28.10.2013 года «Об утверждении порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования городское поселение город Боровск, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования городское поселение город Боровск», Уставом муниципального образования городское поселение город Боровск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации от 24.09.2019г. №398 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение город Боровск»», изложив Приложением №1 к вышеуказанному постановлению в новой редакции.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия и подлежит опубликованию в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение город Боровск www.borovsk.org.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений.

ВрИО Главы администрации муниципального образования городское поселение город Боровск

А.Я. Бодрова

Отп. – 3 экз.,

1 – в дело
1 – ОЭФиБУ
1 – ОПОЗиИО

Исп. Глазова Р.О.
Согласовано:
Зам. главы Раттас С.Н.

Приложение № 1 к постановлению
администрации муниципального образования
городское поселение город Боровск
от «_06_» __мая__2020 г.№ 155

Муниципальная программа

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение город Боровск»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда муниципального образования городское
поселение город Боровск»

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск
2. Участники муниципальной программы	Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск
3. Цели муниципальной программы	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение город Боровск
4. Задачи муниципальной программы	- Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, - ликвидация аварийного жилищного фонда, - строительство многоквартирных домов с применением энергоэффективных технологий строительства
5. Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
6. Индикаторы муниципальной программы	- Расселяемая площадь; - Количество переселяемых жителей.
7. Сроки и этапы реализации	2020-2021 годы, 2023-2025 годы, в два этапа

муниципальной программы					
8, Объемы финансирования муниципальной программы за счет бюджетных ассигнований	Наименование показателя	Всего (тыс. руб.)	В том числе по годам		
			2020	2023	2024
	ВСЕГО	144 594 668,4	13 453 070,54	45 559 832,50	85 581 765,36
	В том числе по источникам финансирования:				
	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	125 901 991,29	5 497 172,58	38 246 323,96	82 158 494,75
	Областной бюджет <1>	17 246 730,42	7 821 367,25	6 857 910,21	2 567 452,96
	средства местного бюджета <2>	1 445 946,69	134 530,71	455 598,33	855 817,65
	<i>В том числе софинансирование региональной адресной программы</i>				
<p><1> Объемы финансирования за счет средств областного бюджета уточняются после принятия областного закона об областном бюджете на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и на плановый период).</p> <p><2> Финансирование программных мероприятий из местного бюджета будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных решением Городской Думы о бюджете на очередной финансовый и на плановый период. Объемы финансирования из местного бюджета уточняются после принятия или внесения изменений в решение Городской Думы о бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.</p>					

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.

Проблема улучшения жилищных условий граждан, проживающих в ветхом и аварийном, а также признанном непригодным для проживания и не подлежащим ремонту и реконструкции жилищном фонде, продолжает оставаться в числе особо актуальных и первостепенных, так как значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения.

До недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда и не обеспечивало надлежащей системы эксплуатации и реновации жилищного фонда. Таким образом, замена жилого помещения в случае его ветшания или аварийного состояния является обязанностью государства, а не собственника этого помещения. Тем самым признается прямая ответственность государства за возникновение проблемы жилья, непригодного для проживания. Большинство проживающих в аварийных жилых домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, представлен в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование муниципального образования, наименование населенного пункта	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего подлежит переселению по программе переселения 2019 - 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в том числе:			X	X	2658,00	207	X
1	Город Боровск	г. Боровск, ул. Берникова, д. 122, к.Б	1957	19.03.2015	349,10	22	31.12.2024
2	Город Боровск	г. Боровск, ул. Калужская, д. 48	1917	19.03.2015	150,50	10	31.12.2024
3	Город Боровск	г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 50	1917	12.01.2016	139,90	16	01.09.2025
4	Город Боровск	г. Боровск, пл. Ленина, д. 11	1917	14.04.2014	337,90	23	31.12.2024
5	Город Боровск	г. Боровск, пл. Ленина, д. 15	1917	12.01.2016	277,30	18	01.09.2025
6	Город Боровск	г. Боровск, ул. Ленина, д. 69/1	1932	12.01.2016	387,00	41	01.09.2025
7	Город Боровск	г. Боровск, ул. Рабочая, д. 6б	1917	12.01.2016	247,30	17	31.12.2021
8	Город Боровск	г. Боровск, ул. Советская, д. 9	1917	12.01.2016	159,00	4	01.09.2025
9	Город Боровск	г. Боровск, ул. Урицкого, д. 21	1917	12.01.2016	225,70	21	01.09.2025
10	Город Боровск	г. Боровск, ул. Циолковского, д.3,к.Б	1917	12.01.2016	236,8	27	01.09.2025
11	Город Боровск	г. Боровск, ул. Циолковского, д. 3В	1917	12.01.2016	147,50	8	01.09.2025

2. Цели, задачи и индикаторы (показатели) достижения целей и решения задач муниципальной программы

2.2. Индикаторы (показатели) достижения целей и решения задач муниципальной программы

СВЕДЕНИЯ

об индикаторах муниципальной программы и их значениях

Таблица 2

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение по годам			
			Всего	Годы реализации муниципальной программы		
				2020-2021	2023-2024 г.	2024-2025 г.
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского поселения Города Боровска						
1	Расселяемая площадь	кв. м.	2658,00	247,3	837,5	1573,2
2	Количество переселяемых жителей	чел	207	17	55	135

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий программы

Основным мероприятием муниципальной программы является обеспечение комфортных условий проживания граждан.

Программа включает ряд мероприятий:

1. Мероприятия, не требующие денежных затрат:

- 1.1. Упорядочение методологических основ и проведение оценки объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, а также определение необходимой площади жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- 1.2. Формирование нормативной правовой базы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- 1.3. Установление очередности переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса;
- 1.4. Реализация обязанности собственников аварийного жилищного фонда по несению бремени ответственности за его содержание и выполнение нормативного комплекса работ по сносу аварийного жилищного фонда.

2. Мероприятия, требующие денежных затрат:

- 2.1. Проведение оценки рыночной стоимости квартир, подлежащих переселению.
- 2.2. Оплаты услуг нотариуса при оформлении документов (5% от кадастровой стоимости квартир).
- 2.3. Приобретение жилых помещений для обмена.
- 2.4. Выкуп помещений собственников.

4. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Объем средств на проведение в рамках реализации Программы мероприятий по переселению граждан из аварийных жилых домов определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений и размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой.

Общий объем финансирования Программы представлен в Таблице 3.

Таблица 3

Наименование показателя	Всего (тыс. руб.)	Финансирование по годам реализации Программы (тыс. руб.)		
		2020 г.	2023 г.	2024 г.
ВСЕГО:	144 594 668,4	13 453 070,57	45 559 832,50	85 581 765,36
в том числе по источникам финансирования:				
Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	125 901 991,29	5 497 172,58	38 246 323,96	82 158 494,75
Областной бюджет <1>	17 246 730,42	7 821 367,25	6 857 910,21	2 567 452,96
средства местного бюджета <2>	1 445 946,69	134 530,71	455 598,33	855 817,65
<i>В том числе софинансирование региональной адресной программы</i>				0

<1> Объемы финансирования за счет средств областного бюджета уточняются после принятия областного закона об областном бюджете на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и на плановый период).

<2> Финансирование программных мероприятий из местного бюджета будет осуществляться в пределах средств, предусмотренных решением Городской Думы о бюджете на очередной финансовый и на плановый период. Объемы финансирования из местного бюджета уточняются после принятия или внесения изменений в решение Городской Думы о бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Финансовое обеспечение Программы за счет средств областного бюджета будет осуществляться путем предоставления субсидий органам местного самоуправления либо в соответствии с частью 2.1 статьи 20 Федерального закона.

При расчетах объемов финансовых средств, необходимых для выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья, учитывается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Калужской области, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года».

5. Механизм реализации подпрограммы

Настоящий механизм регламентирует взаимодействие органов местного самоуправления муниципального образования и граждан, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда в процессе реализации настоящей Программы.

Программа предусматривает следующий механизм её реализации:

- предоставление жилья в домах, сданных в эксплуатацию в результате нового строительства;
- выкуп помещений собственников.

Предоставление жилья осуществляется, в соответствии с требованиями статьи 89 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Обеспечение жилищных прав нанимателей жилых помещений по договорам социального найма при изъятии жилого помещения осуществляется в соответствии со статьями 86, частями 2 и 3 статьи 88 ЖК РФ.

Сведения о планируемом размере возмещения за изымаемые жилые помещения, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 ЖК РФ, в рамках Программы представлены в Таблице 4.

Таблица 4

№	Всего расселяемая площадь жилых помещений и стоимость расселения		Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений		Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств					
			Выкуп жилых помещений у собственников		Приобретение жилых помещений у застройщиков, в домах, введенных в эксплуатацию			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		
	Расселяемая площадь, кв. м.	Стоимость, руб.	Расселяемая площадь, кв. м.	Стоимость, руб.	Расселяемая площадь, кв. м.	Приобретаемая площадь, кв. м.	Стоимость, руб.	Расселяемая площадь, кв. м.	Приобретаемая площадь, кв. м.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	2658,0	144 594 668,4	1798,0	97 810 840,4	750,8	976,04	40 843 369,84	109,2	141,96	5 940 458,16

6. Перечень мероприятий программы

Таблица 5

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Участник программы	Источники финансирования	Принадлежность мероприятия к проекту (наименование проекта)
1	Улучшение жилищных условий граждан				
1.1	Переселение граждан из аварийного жилья, в том числе:				
1.1.1	Приобретение жилых помещений для обмена	2020-2021 г.г. 2023-2025 г.г.	Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, Бюджет Калужской области, Бюджет ГП Город Боровск	
1.1.2	Выкуп помещений собственников	2020-2021 г.г. 2023-2025 г.г.	Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, Бюджет Калужской области. Бюджет ГП Город Боровск	
1.1.3	Прочие расходы, связанные с переселением граждан	2020-2021 г.г. 2023-2025 г.г.	Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск	Бюджет ГП Город Боровск	