



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
муниципального образования  
городское поселение город Боровск**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27 октября 2021 года**

**№71**

**Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение город Боровск, порядок внесения в нее изменений и ее отмены**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования городское поселение город Боровск, Городская Дума муниципального образования городское поселение город Боровск,

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение город Боровск, порядок внесения в нее изменений и ее отмены. (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Боровские известия» и размещения в сети «Интернет» на сайте: [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org)

**Глава муниципального образования  
городское поселение город Боровск**

**С.В. Галенкова**

**ПОРЯДОК  
ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТЫ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ  
РЕШЕНИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД БОРОВСК, ПОРЯДОК  
ВНЕСЕНИЯ В НЕЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ЕЕ ОТМЕМЫ**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципального образования городское поселение город Боровск принимается администрацией муниципального образования город Боровск по инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в **части 1.1 статьи 45** Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие администрацией муниципального образования город Боровск решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в **части 1** настоящего порядка решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения в сети "Интернет".

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования город Боровск свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Заинтересованные лица, указанные в **части 1.1 статьи 45** Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в **части 10 статьи 45** Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в администрацию муниципального образования город Боровск.

5. Администрация муниципального образования город Боровск в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в **части 10 статьи 45** Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки администрация муниципального образования город Боровск обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации администрацией муниципального образования город Боровск, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных пунктом 12 статьи 43, пунктом 22 статьи 45, пунктом 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. В случае внесения изменений в указанные в [части 6](#) настоящего порядка проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

9. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном [статьей 5.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования город Боровск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования городское поселение город Боровск и (или) нормативным правовым актом Городской Думы муниципального образования город Боровск и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

11. Глава администрации муниципального образования город Боровск с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей порядком общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в [части 5](#) настоящего порядка.

12. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

13. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования городское поселение город Боровск в сети "Интернет".

14. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в том же порядке, что и при подготовке документации по планировке территории.

15. Отмена утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей возможна по инициативе уполномоченного органа в случае противоречия документации по планировке территории действующему законодательству, техническим регламентам, несоответствия документам территориального планирования.

16. Отмена утвержденной документации по планировке территории допускается на основании заявления лица, являвшегося инициатором, в случае если реализация ее невозможна.