



**ГОРОДСКАЯ ДУМА  
муниципального образования  
городское поселение город Боровск**

**РЕШЕНИЕ**

от 22 декабря 2021 года

№ 86

**Об утверждении изменений в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденных решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 04.05.2018 года №22**

В соответствии со ст. 30, ст. 31, ст.32, ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования городское поселение город Боровск, постановлением администрации муниципального образования город Боровск от 14.09.2021 года №261 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск в части изменения предельных максимальных размеров земельных участков, установленных градостроительным регламентом для зоны делового, общественного и коммерческого назначения (зона О1)», на основании проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденные решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 04.05.2018 года №22 (в редакции решения Городской Думы муниципального образования город Боровск от 27.01.2021 года №4) в части изменения предельных максимальных размеров земельных участков, установленных градостроительным регламентом для зоны делового, общественного и коммерческого назначения (зона О1), в размере -1,0 га, разработанного ООО «ВРП-групп», **Городская Дума муниципального образования город Боровск**

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить следующие изменения в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденных решением Городской Думы муниципального образования город Боровск от 04.05.2018 года №22:
  - 1.1 Таблицу 9 статьи 36 изложить в новой редакции:

**«Таблица 9**

**Перечень предельных (максимальных и/или минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС**

Обозначение	Минимальная площадь ЗУ, (га)			Максимальная площадь ЗУ, (га)			Миним. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)			Максимальный процент застройки, (%)			Предельное количество этажей/ высота здания, м		
	О	В	У	О	В	У	О	В	У	О	В	У	О	В	У
Ж-1	0,04	0,005	*	0,40	0,01	*	3	3	3	52	*	*	3/17	2/9	2/9
Ж-2	0,04	0,005	*	0,40	0,01	*	3	3	3	30	*	*	3/21	2/9	2/9
Ж-3	0,04	0,005	*	0,40	0,01	*	3	3	3	30	*	*	5/23	3/17	3/17
Ж-5	0,04	0,005	*	0,40	0,01	*	3	3	3	52	*	*	3/17	2/9	2/9
О1, О2, О4	0,02 0,02 0,02	0,005 0,005 0,005	*	1,00 0,20 0,20	*	*	3	3	3	70	*	*	3/17	2/9	2/9
П1	0,10	*	*	10,0 0	*	*	3	3	3	*	*	*	4/20	2/9	3/17
Сх1	0,02	*	*	0,04	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Р	0,01	*	*	10,0	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Сп1 Сп2	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ИТ	0,001	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования и размещения в сети «Интернет» на сайте: [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org)

**Глава муниципального образования  
городское поселение город Боровск**

**С.В. Галенкова**