



**Администрация  
муниципального образования городское поселение  
город Боровск**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«12» 12 2022 года

г. Боровск

№ 371

**Об утверждении программы (плана)  
«Профилактика рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям по муниципальному  
жилищному контролю на территории муниципального  
образования городское поселение город Боровск на 2023 год»**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городское поселение город Боровск:

1. Утвердить программу (план) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования городское поселение город Боровск на 2023 год согласно приложению.

2. Начальнику организационно-контрольного отдела Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Администрации в сети интернет в разделе «муниципальный жилищный контроль».

3. Контроль за исполнением распоряжения возлагаю на Заместителя Главы Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск – начальника отдела градостроительства и имущественных отношений.

Глава администрации муниципального  
образования городское поселение город Боровск

А.Я. Бодрова



**ПРОГРАММА (ПЛАН)  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям по Положению о муниципальном жилищном контроле на территории  
муниципального образования городское поселение город Боровск на 2023 год**

**Раздел I. Аналитическая часть Программы**

Отдел градостроительства и имущественных отношений Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск (далее – контрольный (надзорный) орган)) в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского поселения «город Боровск» (далее – Положение), осуществляет муниципальный контроль, предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- 1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;



11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

На сайте Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск в разделе «муниципальный жилищный контроль» публикуется необходимая поднадзорным субъектам информация в части данного вида муниципального контроля.

## **Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда**

Цели разработки Программы и проведение профилактической работы:

- предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- повышение прозрачности системы муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;
- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;
- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорного органа;
- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2023 год.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведения обязательных профилактических визитов. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

## **Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2023 год приведен в таблице №1.

**План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории городского поселения город Боровск на 2023 год**

Таблица 1

№ п/п	Профилактические мероприятия	Срок проведения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию программы
1	<p>Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного на территории муниципального образования городского поселения, основных нарушениях, а также краткий обзор изменений требований жилищного законодательства посредством размещения соответствующих сведений на официальных сайтах ОМС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.</p> <p>ОМС размещают и поддерживают в актуальном состоянии:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;</li> <li>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих жилищные правоотношения;</li> <li>3) информацию о мерах ответственности за нарушения жилищного законодательства в части установленной компетенции;</li> <li>4) информацию об обязательных требованиях в сфере муниципального жилищного контроля в части компетенции;</li> <li>5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований.</li> </ol>	На постоянной основе	Начальник отдела градостроительства и имущественных отношений; ведущий эксперт отдела градостроительства и имущественных отношений
1.1	Публикации в СМИ (газеты, журналы)	Не менее 1 публикации в квартал	Начальник отдела градостроительства и имущественных отношений; ведущий эксперт отдела градостроительства и имущественных отношений

1.2	Публикации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в т.ч. на сайте ОМС	Не менее 1 публикации в квартал	Начальник отдела градостроительства и имущественных отношений; ведущий эксперт отдела градостроительства и имущественных отношений
1.3	Разработка проекта программы профилактики на 2024 г.	Не позднее 1 октября 2023 г. (проект Программы для общественного обсуждения); Проведение общественных обсуждений с 1 октября 2023 г. по 1 ноября 2023 г.	Начальник отдела градостроительства и имущественных отношений; ведущий эксперт отдела градостроительства и имущественных отношений
2	Обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений жилищного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений	Ежегодно до 1 июля	Начальник отдела градостроительства и имущественных отношений; ведущий эксперт отдела градостроительства и имущественных отношений
3	Объявление предостережений. Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.	При наличии у должностного лица сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	Начальник отдела градостроительства и имущественных отношений; ведущий эксперт отдела градостроительства и имущественных отношений
4	Консультирование по вопросам: 1) организации и осуществлению муниципального жилищного контроля; 2) порядка осуществления	По мере поступления вопросов	Начальник отдела градостроительства и имущественных отношений;



	<p>мероприятий по муниципальному жилищному контролю;</p> <p>3) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц;</p> <p>4) получения информации о нормативно правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля.</p> <p>Устное консультирование осуществляется в здании по адресу: г. Боровск, ул. Советская, д. 5 по следующему графику: вторник, четверг с 9.00 до 12.00 кабинет № 29 контактный телефон 8 (48438) 4-17-66. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять контроль, в следующих случаях:</p> <p>1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;</p> <p>2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;</p> <p>3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.</p>		<p>ведущий эксперт отдела градостроительства и имущественных отношений</p>
5	<p>Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи. В ходе профилактического визита инспектором осуществляются консультирование контролируемого лица, а также сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска. Срок осуществления обязательного профилактического визита составляет один рабочий день.</p>	<p>Раз в квартал</p>	<p>Начальник отдела градостроительства и имущественных отношений; ведущий эксперт отдела градостроительства и имущественных отношений</p>
6	<p>Разработка и утверждение Программы (Плана) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории города</p>	<p>не позднее 1 октября 2023 г. (разработка); не позднее 20 декабря 2023 г. (утверждение);</p>	<p>Начальник отдела градостроительства и имущественных отношений; ведущий эксперт отдела</p>

	Боровск на 2024 год	размещение на официальном сайте ОМС в течение 5 дней со дня утверждения.	градостроительства и имущественных отношений
--	---------------------	--	--

#### Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Финансирование исполнения функции по осуществлению муниципального контроля осуществляется в рамках бюджетных средств администрацией муниципального образования городское поселение город Боровск.

Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей программы не предусмотрено.

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение город Боровск в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному жилищному контролю:

- 1) Количество выявленных нарушений требований жилищного законодательства, шт
- 2) Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита и пр.).

Показатели эффективности:

- 1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований жилищного законодательства.
- 2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.
- 3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.