



**Администрация
муниципального образования
городское поселение город Боровск**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15» ноября 2018 г.

№ 389

**«Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом в городе
Боровске »»**

Руководствуясь постановлением администрации муниципального образования городское поселение город Боровск № 418 от 28.10.2013 года «Об утверждении порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования городское поселение город Боровск, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования городское поселение город Боровск» (с изм. от 18.09.2018 №317), решением Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск «О бюджете муниципального образования городское поселение город Боровск на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», Уставом муниципального образования городское поселение город Боровск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «**Управление муниципальным имуществом в городе Боровске**» согласно приложению к настоящему постановлению

2. Настоящее постановление вступает в силу с **01.01.2019г.**, подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение город Боровск www.borovsk.org.

3. Признать не подлежащим применению в 2019 году постановление администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 20.10.2015г. № 477 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Управление муниципальным имуществом в городе Боровске» .

3 Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника отдела правового обеспечения, имущественных и земельных отношений.

**Глава администрации муниципального
образования городское поселение город Боровск**

М.П. Климов

**Паспорт
муниципальной программы**

«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ БОРОВСКЕ»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск (<i>отдел правового обеспечения имущественных и земельных отношений, далее - ОПОИиЗО</i>)
Участники муниципальной программы	Отдел правового обеспечения имущественных и земельных отношений (далее – ОПОИиЗО)
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение город Боровск
Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества муниципального образования городское поселение город Боровск; 2. Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования городское поселение город Боровск; 3. Предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования городское поселение город Боровск; 4. Снижение расходов бюджета на содержание муниципальных помещений муниципального образования городское поселение город Боровск в многоквартирных домах; 5. Обеспечение сохранности и поддержание в пригодном для эксплуатации состоянии муниципального имущества муниципального образования городское поселение город Боровск.
Подпрограммы муниципальной программы	Отсутствуют
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Количество объектов муниципальной казны, по которым проведена инвентаризация объектов муниципальной собственности (подготовка документов); -количество объектов муниципальной казны, по которым изготовлены технические планы, проведен государственный кадастровый учет, внесены достоверные сведения в Реестр объектов муниципальной собственности; - количество сформированных земельных участков для вовлечения их в хозяйственный оборот; -количество объектов, по которым проведены техническое обследование элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения необходимых для принятия решения о признании таких помещений пригодными или не пригодными к дальнейшему проживанию; - процент выполнения плана по доходам муниципального бюджета от управления и распоряжения муниципальным

	<p>имуществом и земельными участками;</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество объектов, находящихся в муниципальной собственности, по которым проведены топографическая съемка и межевание земельных участков, рыночной стоимости - доля исполненных муниципальных контрактов (договоров) в общем количестве заключенных муниципальных контрактов (договоров). 							
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	<p>Сроки реализации: 2019 – 2024 годы. Этапы муниципальной программы не выделяются.</p>							
Объемы финансирования муниципальной программы за счет бюджетных ассигнований	Наименование показателя	Всего (тыс. руб.)	В том числе по годам					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024
	ВСЕГО	11826,38	3918,9	1450	1847,28	1710,2	1450	1450
	В том числе:							
	средства местного бюджета	10926,38	3618,9	1150	1547,28	1710,2	1450	1450
средства областного бюджета	900,0	300,0	300,0	300,0	0	0	0	
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Техническая инвентаризация (изготовление технических паспортов, государственный кадастровый учет) 125 объектов имущества муниципальной казны и имущества, закрепленного на праве оперативного (хозяйственного) управления за муниципальными учреждениями и предприятиями, внесение достоверных сведений в Реестр объектов муниципальной собственности и формирование полной информации об объектах недвижимости;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение запланированных поступлений неналоговых доходов в муниципальный бюджет от продажи и использования муниципального имущества; - обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества (выявление имущества, не используемого муниципальными предприятиями, изъятие неиспользуемого муниципального имущества или используемого не по назначению); - выявление бесхозяйного имущества, оформление прав на него и вовлечение его в хозяйственный оборот; - оформление прав на земельные участки с целью вовлечения их в хозяйственный оборот; - обеспечено сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для решения вопросов местного значения; - обеспечение поступлений в доход бюджета города средств в соответствии с прогнозными данными; - проведение кадастровых работ по координированию городской черты муниципального образования городское поселение город Боровск для дальнейшего осуществления государственного кадастрового учета границ территории города Боровска; - реализацию мероприятий в области земельных отношений (разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов, разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон муниципального образования городское поселение город Боровск) 							

Раздел 1. Приоритеты и цели муниципальной программы

Муниципальная собственность является одной из составляющих экономической базы местного самоуправления. В состав муниципальной собственности кроме средств местного бюджета входят: движимое и недвижимое имущество, муниципальные предприятия.

Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе увеличение доходов в целях развития муниципального образования.

Полная инвентаризация и последующая паспортизация позволят оценить потенциал муниципальной собственности для вовлечения в хозяйственный оборот.

Надлежащее оформление права собственности, своевременное изготовление технических планов, осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, является залогом эффективного управления таким имуществом.

В целях формирования оптимальной имущественной базы города, необходимой для исполнения полномочий по решению вопросов муниципального значения, администрацией города проводится работа по приемке-передаче имущества в муниципальную или в государственную собственность в рамках разграничения полномочий в соответствии с федеральным законодательством, а также по приему имущества в муниципальную собственность от различных юридических и физических лиц по договорам пожертвования, мены, дарения.

Актуальным также является вопрос по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена.

За январь - октябрь 2018 года проведены кадастровые работы по образованию земельных участков в количестве **47** (ул. 50 лет Октября – для строительства КНС, ул. Гущина, в р-не дома №26, в р-не жилых домов № 10-50 по ул. Рабочая, 2 з/у по ул. 1 Мая, 51, ул. Калужская, д.167, ул. Берникова в районе д.д.62-66 – для ведения ЛПХ, д/строительства школы площадью 31299м² по ул. Некрасова, 5).

Изготовлены технические планы с сопровождением постановки на государственный кадастровый учет (ул. Коммунистическая, д.14, для размещения спортивной площадки ул. Некрасова, 6 техпланов на объекты недвижимости (сооружения), л. Колхозная, 16,18, ул. Шмидта, в районе дома №60А, вынос четырех межевых знаков земельных участков ул. Садовая, ул. Ленина, ул. Берникова, 114а, Коммунистическая, 14, ул. Калужская в г. Боровске (от пересечения ул. Некрасова до ул. Дзержинского)). Подготовлен проект планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории, для размещения и обслуживания городского общественного туалета, административного здания, многоквартирного дома и кафе из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д.5, пл. Ленина, д.1. Топографическая съемка земельного участка расположенного по адресу: ул. Гущина, 26. Проведены работы по описанию местоположения границ территориальной зоны "историческая жилая застройка" в границах г. Боровска.

Обеспечение рационального, эффективного использования земельных участков достигается путем:

- вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот: заключения договоров аренды, купли-продажи;
- проведения кадастровых работ по установлению границ и оформлению земельно-правовых отношений на земельные участки;

- внедрения механизмов регулярного контроля и анализа использования земельных участков;

- расширения открытости и использования современных технологий при управлении земельными участками, в том числе внедрения электронных торгов, в рамках которых заключаются муниципальные контракты на выполнение кадастровых работ по формированию, постановке на кадастровый учёт и т.д.

В рамках своей компетенции администрацией города осуществляется муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования.

Предметом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах муниципального образования городское поселение город Боровск, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Политика администрации города в области имущественных и земельных отношений в городе Боровске реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Калужской области и нормативными правовыми актами муниципального образования городское поселение город Боровск.

Составляющей основой поступлений в бюджет неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, определены доходы, которые поступят в виде перечислений за аренду, продажу в собственность, продажу права аренды. Учитывая системное сокращение физического объема муниципальной собственности и переход ее в разряд частного капитала, динамика поступления доходов, в основном, имеет тенденцию лишь несущественного роста.

Объем поступлений неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальный бюджет составил в **2016г. - 4666,986** тыс. рублей, за **2017 год -5937,113**тыс.рублей, за период **январь-октябрь 2018** года – **2655,284**тыс. рублей. .

Достижение плановых показателей по получению доходов в муниципальный бюджет от продажи земельных участков зависит от того, что продажа земельных участков носит исключительно заявительный характер. Прогнозировать количество поданных заявлений на выкуп земельных участков, а также, по каким ставкам в соответствии с нормами действующего законодательства будет произведен расчет выкупной стоимости - не представляется возможным, соответственно не представляется возможным прогнозировать поступления от продажи земельных участков, прогнозы носят условный характер.

Следует также отметить, что после кадастровой оценки объектов недвижимости может выявиться проблема уменьшения доходной части бюджета вследствие снижения показателей кадастровой стоимости, являющейся базой для исчисления налога и арендной платы, так как кадастровая стоимость определяется на основании рыночной стоимости объектов недвижимости, которая, в свою очередь, может, как увеличиваться, так и уменьшаться.

Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Основными проблемами, препятствующими эффективному управлению муниципальным имуществом, являются:

- отсутствие полной инвентаризации объектов, находящихся в муниципальной собственности;

- неполнота сведений о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, несовершенство процедур межевания;

- ухудшающееся состояние ряда объектов, предлагаемых к сдаче в аренду.

Повышение доходности от распоряжения муниципальной собственностью возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Боровска осуществляется в соответствии с основными принципами законодательства о

градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории, создание условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования экологически безопасной, благоприятной среды жизнедеятельности, комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки города Боровска и обеспечение комфортного проживания жителей города Боровска.

В соответствии с обозначенными принципами данная программа направлена на создание условий для градостроительной деятельности, повышение инвестиционной привлекательности территории муниципального образования городское поселение город Боровск.

Цели и задачи муниципальной программы

Цели муниципальной программы:

- повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью;
- повышение эффективности территориального планирования и землепользования на территории города;
- создание условий для градостроительной деятельности и повышение инвестиционной привлекательности территории муниципального образования городское поселение город Боровск.

Задачи муниципальной программы:

- формирование оптимальной структуры муниципальной собственности;
- обеспечение поступления в муниципальный бюджет доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов;
- контроль за сохранностью муниципального имущества на основе его надлежащего содержания и своевременного ремонта;
- подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с действующим законодательством;
- обеспечение строительства (реконструкции), капитального ремонта (ремонта) муниципальных объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ, ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ												
№ пп	Наименование программы, мероприятия, индикатора (целевого показателя)	Весовой к-т индикатора	Сроки реализации	Ед. измерения	Источники финансирования	Годы реализации						Целевое (суммарное значение показателя)
						2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1.	Основное мероприятие «Эффективное управление имуществом»	х	2019-2024	тыс. руб.	Всего:	3918,9	1450	1847,28	1710,2	1450	1450	11826,38
1.1.	Мероприятие 1. Техническая инвентаризация объектов и земельных участков муниципальной собственности	х	2019-2024	тыс. руб.	Местный бюджет	100	70	70	100	100	100	540
	<i>Индикатор 1.</i> Кол-во объектов, где проведены техническое обследование элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения для решения о признании помещений пригодными (не пригодными) к дальнейшему проживанию	0,02	х	ед. изм.	х	2	2	2	2	2	2	12
1.2.	Мероприятие 2. Кадастровые работы в отношении объектов, земельных участков муниципальной собственности	х	2019-2024	тыс. руб.	Местный бюджет	400	300	300	300	300	300	1900
	<i>Индикатор 1.</i> Кол-во объектов муниципальной казны, по к-рым изготовлены технические планы, проведен кадастровый учет, внесены достоверные сведения в Реестр объектов муниципальной собственности	0,08	х	ед. изм.	х	30	25	25	25	25	25	155
	<i>Индикатор 2.</i> Кол-во сформированных земельных участк., для вовлечения их в хоз. оборот	0,03	х	ед. изм.	х	10	8	8	8	8	8	50
1.3.	Мероприятие 3. Эффективное использование муниципального имущества (оценка рыночной стоимости объектов)	х	2019-2024	тыс. руб.	Местный бюджет	150	150	150	150	150	150	900
	<i>Индикатор 1.</i> Кол-во объектов муниципальной казны, по которым проведена инвентаризация объектов муниципальной собственности (подготовка документов)	0,8	х	ед. изм.	х	15	15	15	15	15	15	90

	<i>Индикатор 2.</i> Процент выполнения плана по доходам бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками	0,8	х	%	х	100	100	100	100	100	100	100
1.4.	Мероприятие 4. Реализация мероприятий в области земельных отношений (топографическая съемка земельных участков, межевание территорий для предоставления земельных участков, изменение Правил землепользования и застройки, разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости)	х	2019-2024	тыс. руб.	ВСЕГО	2933,9	930	1327,3	1160,1	900	900	8151,4
		х	2019-2021	тыс. руб	Областной бюджет	300	300	300	0	0	0	900
		х	2019-2024	тыс. руб.	Местный бюджет	2633,9	630	1027,3	1160,1	900	900	7251,3
	<i>Индикатор 1.</i> Кол-во земельных участков муниципальной собственности, по к-рым проведены топосъемка и межевание	8	х	ед. изм.	х	95	95	95	95	95	95	570
	<i>Индикатор 2.</i> Доля исполненных муниципальных контрактов (договоров) в общем количестве заключенных муниципальных контрактов (договоров);		х	%.	х	100	100	100	100	100	100	100
Итого по программе. в т.ч.		х	2019-2024	тыс. руб.	х	3918,9	1450	1847,28	1710,2	1450	1450	11826,38
			2019-2021	тыс. руб	Областной бюджет	300	300	300	0	0	0	900
			2019-2024	тыс. руб.	Местный бюджет	3618,9	1150	1547,28	1710,2	1450	1450	10926,38

Основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы

Основные ожидаемые результаты реализации запланированных программных мероприятий:

1. Техническая инвентаризация (изготовление технических паспортов, государственный кадастровый учет) 155 объектов имущества муниципальной казны и имущества, закрепленного на праве оперативного (хозяйственного) управления за муниципальными учреждениями и предприятиями, внесение достоверных сведений в Реестр объектов муниципальной собственности и формирование полной информации об объектах недвижимости.

2. Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества (выявление имущества, не используемого муниципальными предприятиями, изъятие неиспользуемого муниципального имущества или используемого не по назначению).

3. Выявление бесхозного имущества, оформление прав на него и вовлечение его в хозяйственный оборот.

4. Оформление прав на земельные участки с целью вовлечения их в хозяйственный оборот.

5. Обеспечение сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для решения вопросов местного значения.

6. Обеспечение выполнения поступления в доход бюджета города средств в соответствии с прогнозными данными.

7. Проведение кадастровых работ по координированию городской черты муниципального образования городское поселение город Боровск для дальнейшего осуществления государственного кадастрового учета границ городской территории.

8. Разработка Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск в соответствии с новым Генеральным планом.

9. Разработка землеустроительной документации по описанию границ границ территориальных зон для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости