****

**Администрация**

**муниципального образования**

**городское поселение город Боровск**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**« 07» февраля 2018г. № 29**

**«Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в городе Боровске » за 2017год»**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городское поселение город Боровск № 418 от 28.10.2013 года «Об утверждении порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования городское поселение город Боровск, их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования городское поселение город Боровск», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение город Боровск,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы администрации муниципального образования городское поселение город Боровск «Управление муниципальным имуществом в городе Боровске» за 2017 год, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит размещению в сети Интернет на сайте администрации муниципального образования городское поселение город Боровск [www.borovsk.org.ru](http://www.borovsk.org.ru).

**Глава администрации муниципального**

**образования городское поселение город Боровск М.П. Климов**

Отп. – 2 экз;

1- в дело

1- ОЭФиБУ

Исп.Раттас С.Н.

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования городское

поселение город Боровск

от 07.02.2018 № 29

Отчет

о реализации муниципальной программы администрации муниципального образования городское поселение город Боровск

«Управление муниципальным имуществом в городе Боровске»

отчетный период 12 месяцев 2017 года.

*Пояснительная информация к отчету об исполнении плана реализации*

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом в городе Боровске» утверждена постановлением администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 05.12.2016 № 444 в редакции постановления администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 03.11.2017 № 387, 29.12.2017 №462 (далее – муниципальная программа).

Исполнение целевой «Управление муниципальным имуществом в городе Боровске» (далее – Программа) в 2017 году осуществлялось с целью реализации функций и полномочий Администрации города Боровска в сфере управления муниципальной собственностью.

**1. Об ассигнованиях бюджета городского поселения, предусмотренных муниципальной программой.**

На реализацию муниципальной программы в 2017 году предусмотрено средств в сумме 941 тыс. руб.

**2. О фактическом освоении средств бюджета поселения.**

Фактическое освоение средств муниципальной программы по итогам 2017 года составило 795,516 тыс. рублей или 84,54% (несвоевременное предоставление документов к оплате).

**3. Об оплате работ и мероприятий, выполненных в предыдущем финансовом году.**

Средства использовались строго по целевому назначению на управление муниципальным имуществом в городе, обеспечивающее повышение эффективности территориального планирования и землепользования на территории города.

**4. О количестве заключенных контрактов, договоров, соглашений.**

В 2017 году для реализации мероприятий муниципальной программы заключено **28** контрактов с 9-тью подрядчиками на сумму 824,516 тыс. руб.

**5. О выполнении основных мероприятий.**

Для создания условий для градостроительной деятельности предусмотрен ряд мероприятий, направленных на повышение инвестиционной привлекательности территории города Боровск.

Объемы финансирования, фактическое освоение и результативность проводимых программных мероприятий по источникам финансирования и направлениям расходов приведены в приложении №1 к настоящему отчету.

Основное мероприятие 1 «Эффективное управление имуществом»

Данное мероприятие предусматривало:

-решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием.

**Мероприятие 1. Техническая инвентаризация объектов, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков.**

Данное мероприятие предусматривало:

- полная инвентаризация и последующая паспортизация муниципальной собственности для вовлечения в хозяйственный оборот.

Мероприятие на 2017 год не запланировано.

**Мероприятие 2. Кадастровые работы в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков.**

Данное мероприятие предусматривало:

- выполнение кадастровых работ и изготовление технических планов и кадастровых паспортов на объекты имущества муниципальной казны, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

В рамках реализации данного мероприятия освоено средств в сумме 274,516 тыс. рублей. За счет этих средств выполнены кадастровые работы:

* по определению фактического расположения ограждения земельного участка и площади земель в неразграниченной муниципальной собственности, занятой объектом недвижимости:

40:03:100130:24 по ул. Каманина, д.31;

40:03:100168:26 по ул. Ленина, д.46

40:03:100133:65 по ул. Каманина, д.31

* по выносу земельного участка

пер.Речной

ул. Рабочая (2 характерные точки )

* подготовки межевого плана и формирования земельного участка

ул. Молокова, в районе д.38

городского общественного кладбища

ул. Коммунистическая, д.10

* изготовление технических планов и последующее сопровождение постановки на кадастровый учет

*жилых помещений 17 квартир*: (Ст.Разина-дд.35А,кв,1(17,2м2), кв.3(17,6м2), Коммунистическая, д.86, кв.2(55,7м2), Берникова-78,кв,6(1) (9,9м2), Ленина,д.42,кв,8(46,2м2), пл.Ленина, 22,кв,3(37,9м2), Калужская, 30, кв,2 (23,7м2), ул.Рабочая, д.6А-кв.1(10,2м2),кв.5(26,1м2), кв.10(25,4м2), кв.11(14,7м2), кв.15(15,3м2), кв.16(15,3м2), кв.17(42м2), кв.18(18,7м2), кв.19(29,4м2), мкр.Роща, ул.М.Горького, д.14,кв.4(15,8м2);

*многоквартирных домов 3* МКД (ул.Некрасова- дд.15А(2713,4м2), 15Б(2495,9м2), 15В-(2495,9м2))

Заказ на проведение кадастровых работ формировался исходя из текущей необходимости формирования земельных участков.

**Мероприятие 3. Эффективное использование муниципального имущества.**

Данное мероприятие предусматривало:

- эффективное управление муниципальным имуществом, наличие объективной информации об объектах недвижимого имущества, увеличение доходной части бюджета города, повышение эффективности расходования бюджетных средств, что позволит более эффективно и ответственно планировать расходы бюджета.

По данному мероприятию освоено средств 322 тыс. рублей, проведена оценка рыночной стоимости по следующим объектам:

- земельного участка по ул.Некрасова (920м2), з/у по ул.Некрасова (909м2), з/у по ул.Некрасова, д.5 (1117м2)

- земельного участка по пл.Ленина,д.25 (567м2)

- жилых помещений (120 квартир): ул.Ст.Разина.,д.35А-кв.2(24,2м2),кв.4(16,2).кв 4,5,6-(18,9),кв.8(41,6), Д.35Б-кв.1(45), кв.2(31,1), кв.3(37,7), кв.4(44,8), кв.5(34,8), кв.6(43), ул.Берникова, д.92-кв.1(47,7), кв.2(40,9), кв.4(37,6), кв4а(43), кв.5(72,5), ул. Берникова, д.78-кв.2(24,8), кв.3(47,3), кв.4б(33,2), кв.4а(31,8), ул.Калужская-д.30-кв.3(89м2), ул. Фабричная, ул.Ф.Энгельса, д.2,кв4(34,4м2), ул.Ленина д.42-кв.1(35,7м2), кв.2(32,5м2), кв.4(41,3м2), кв.5(41,6м2), кв.7(24,1м2), ул.Рабочая, д.6а-кв.2(26,2), кв.3(20,6), кв.4(10,8), кв.7,3,9/1(10,3), кв.8(17,1), кв.9(48,1), кв.20,21,22(16,6), кв.27(20,2), ул.М.Горького.д.14-кв.1(62,9), кв.2(26,1), кв.3(9,8), кв.5(17,9), кв.7(44,5), кв.8(32,5). кв.9(24,1), ул.Некрасова-д.15А-кв.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, д.15Б-кв.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28, д.15В-кв.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22

- нежилого помещения по ул.Володарского, д.56 - стр.1, этаж1,2,3, подвал общей площадью994,1м2/ ул.Советская, д.6а стр.1 нежилого помещения №3 1-этажа (69,5м2), нежилого помещение №4 2-этажа (244,4м2).

**Мероприятие 4. Реализация мероприятий в области земельных отношений: топографическая съемка земельных участков, межевание территорий для предоставления земельных участков**

Данное мероприятие предусматривало:

- повышение результативности и эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью.

Всего освоено средств на исполнение данного мероприятия 199 тыс. рублей.

За счет этих средств выполнены следующие работы:

- подготовка межевого плана по образованию многоконтурного (два контура) земельного участка по ул.Ленина, в р-не дд.№42,46 *(12 тыс. руб);*

- Подготовка трех межевых планов по образованию земельных участков ул.Генерала Ефремова в районе д.7 *(27 тыс. руб);*

- работы по определению правильности установки ограждения земельного участка ул. Ст. Разина, 8 *(5 тыс. руб.);*

- топографическая съемка земельного участка ул. Советская,5 *(15 тыс. руб.);*

- планировка свободной от застройки территории в р-не жилых домов №10-50 по ул.Рабочая (ориентировочная площадь 2,5га 40:03:100171), проект межевания границ *(40 тыс. руб.);*

- подготовка проекта планировки и межевания территории земельного участка Ст.Разина, дд.35А, 35Б *(6 тыс. руб.);*

- подготовка проекта планировки и межевания территории многоквартирного жилого дома ул. Циолковского, д.62 *(5тыс. руб);*

- топографическая съемка земельных участков по ул.Мира, ул. Ленина *(14 тыс. руб.);*

- подготовка проекта планировки и межевания земельного участка по пл.Ленина, д.25 и 28, ул. Советская. д.5 *(35 тыс. руб.);*

- Подготовка документации по планировке территории, проект планировки с проектом межевания территории в его составе для размещения и обслуживания двухэтажного нежилого дома ул. Коммунист.,14 *(40 тыс. руб).*

Объемы финансирования, фактическое освоение и результативность проводимых программных мероприятий по источникам финансирования и направлениям расходов приведены в приложении №1 к настоящему отчету.

**6. О выполнении контрольных событий, в том числе промежуточные результаты по контрольным событиям, срок наступления которых не наступил.**

***«Техническая инвентаризация объектов, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков»***

контрольное событие: нет мероприятий в текущем году.

***«Кадастровые работы в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков»***

контрольное событие: заключено 11 муниципальных контрактов с 6-ью подрядчиками для выполнения кадастровых работ и изготовление технических планов и кадастровых паспортов на объекты имущества муниципальной казны, постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости. Мероприятие исполнено 99,82 от запланированного объема работ *(экономия средств, образовавшаяся в результате проведения торгов по мероприятиям Программы).*

***«Эффективное использование муниципального имущества»***

контрольное событие: заключено 7 муниципальных контрактов с 2-мя подрядчиками на проведение работ по обследованию многоквартирных домов, межеванию и топосъемки земельных участков. Мероприятие исполнено 91,73% (*несвоевременное предоставление документов на оплату*).

***«Реализация мероприятий в области земельных отношений***»: топографическая съемка земельных участков, межевание территорий для предоставления земельных участков»

контрольное событие: заключено 10 муниципальных контрактов с 4-мя подрядчиками. Мероприятие исполнено 63,17% % *(экономия средств, образовавшаяся в результате проведения торгов по мероприятиям Программы).*

**7. Оценка эффективности реализации Программы**

Объемы финансирования, фактическое освоение и результативность проводимых программных мероприятий по источникам финансирования и направлениям расходов приведены в приложении №1 к настоящему отчету.

Плановое и фактическое исполнение по источникам финансирования представлены в таблице № 1

**Таблица № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Источники финансирования** | **Уточненный план бюджетных ассигнований на 2017 год (тыс. руб.)** | **Фактическое исполнение**  **(тыс. руб.)** | **Процент исполнения**  **%** |
| 1 | Бюджет поселений | 941,000 | 795,516 | 84,54 |

Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат:

К = 941000/795515,96= 0,85

Значение данного показателя не достигнуто до 100%.

Муниципальная программа реализуема с низким уровнем эффективности. Комплексная оценка составляет 84,54%.

Приложение № 1

к пояснительной информации к вопросу «О

реализации муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом

в городе Боровске» по итогам 2017 года

ОТЧЁТ о реализации муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом в городе Боровске» отчетный период 12 месяцев 2017 года

| **Наименование мероприятия** | **Объём расходов на реализацию, тыс. рублей** | | | | **Показатели результативности деятельности** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование индикатора** | **Единица измере-ния** | **Значение индикатора** | | |
| **Запланировано по Программе** | **Выделено в соответствии с бюджетом** | **Фактическое значение** | **Отклонение, %** | **Плановое значение** | **Фактическое значение** | **Откло-нение, %** |
| **1. Эффективное управление имуществом** | | | | | 1.Техническая инвентаризация объектов, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков | Объект | отсут | отсут |  |
| 2. Кадастровые работы в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков | Объект | 45 | 28 | -37% |
| 3.Эффективное использование муниципального имущества (оценка рыночной стоимости) | Объект | 130 | 126 | -3,08% |
| 4.Реализация мероприятий в области земельных отношений: топографическая съемка земельных участков, межевание территорий для предоставления земельных участков | Объект | 10 | 53 | +430% |
| 1.Техническая инвентаризация объектов, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков | Не предусмотрено |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Кадастровые работы в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков | 275 | 274,516 | 274,516 | -0,18% |  |  |  |  |  |
| 3.Эффективное использование муниципального имущества | 351 | 322,000 | 322,000 | -8,26% |  |  |  |  |  |
| 4.Реализация мероприятий в области земельных отношений: топографическая съемка земельных участков, межевание территорий для предоставления земельных участков | 315 | 199,000 | 199,000 | -36,83% |  |  |  |  |  |
| **Итого по мероприятию 1** | **941** | **795,516** | **795,516** | **-15,46** |  |  |  |  |  |