



**ГОРОДСКАЯ ДУМА
муниципального образования
городское поселение город Боровск
Калужской области**

РЕШЕНИЕ

от 28 февраля 2024 года

№ 13

«О внесении изменений в решение Городской Думы МО ГП г. Боровск № 95 от 22.12.2021 г. «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городское поселение город Боровск».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение город Боровск, Городская Дума муниципального образования городское поселение город Боровск, рассмотрев протест прокуратуры Боровского района Калужской области на п.1.2. Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городское поселение город Боровск, утвержденного решением Городской Думы МО ГП город Боровск от 22.12.2021 г. № 95,

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Городской Думы МО ГП г. Боровск № 95 от 22.12.2021 г. «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городское поселение город Боровск», следующие изменения:

Пункт 1.2. Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городское поселение город Боровск, изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, **законодательством** о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое

помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- б) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
- 12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Боровские известия».

**Глава муниципального образования
городское поселение город Боровск**

С.В. Галенкова