



**ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**муниципального образования**  
**городское поселение город Боровск**  
Калужской области

**РЕШЕНИЕ**

от 31 июля 2024

№ 58

**«О внесении изменений в «Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденное решением Городской Думы МО ГП г. Боровск № 2 от 25.01.2006»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городское поселение город Боровск, Городская Дума муниципального образования городское поселение город Боровск

**РЕШИЛА:**

1. Внести в «Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью» (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Подпункт 3.2. Порядка изложить в следующей редакции: «В реестре объектов муниципальной собственности учитываются:

- недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);;
- движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований);
- иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований».

1.2. Подпункт 6.1. Порядка изложить в следующей редакции: «Прием в муниципальную собственность объектов жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, находящихся в федеральной или государственной

собственности, осуществляется на основании постановления Верховного Совета РФ № 3020-1 от 27.12.1991 «О разграничении государственной собственности в РФ на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» и Устава муниципального образования городское поселение город Боровск».

1.3. Раздел 12.1. «Особенности порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества» Порядка изложить в следующей редакции: «1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

9) в порядке, установленном главой 5 настоящего Федерального закона;

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав

было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта, либо лицу, с которым государственным или муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта либо договора;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании

государственного или муниципального контракта или на основании пункта 1 настоящего раздела;

17) публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период.

2. Указанный в части 1 настоящего раздела порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

3. В порядке, предусмотренном частью 1 настоящего раздела, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

3.1. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих требований:

1) арендаторами являются хозяйственные общества, созданные учреждениями, указанными в абзаце первом настоящей части;

2) деятельность арендаторов заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), право использования которых внесено в качестве вклада в их уставные капиталы;

3) договорами аренды устанавливается запрет на сдачу в субаренду этого имущества, предоставленного хозяйственным обществам по таким договорам аренды, передачу хозяйственными обществами своих прав и обязанностей по таким договорам аренды другим лицам, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог таких арендных прав.

3.2. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную

деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

- 1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;
- 2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;
- 3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом;
- 4) организациями в целях использования такого имущества для проведения научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся.

3.3. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов с научными организациями и организациями, осуществляющими образовательную деятельность, в целях использования такого имущества для проведения научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся.

3.4. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными организациями культуры, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации, в случае заключения этих договоров:

- 1) с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников муниципальных организаций культуры;
- 2) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей целям деятельности муниципальных организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей указанных организаций культуры.

3.5. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными организациями культуры, для использования указанного имущества в театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке, на условиях и в соответствии с перечнем видов указанного имущества, которые определяются Правительством Российской Федерации.

4. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящего раздела, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

4.1. В соответствии с частью 5 настоящего раздела извещение о проведении конкурса размещается не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе, извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

5. С 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящего раздела, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов).

6. Не допускается заключение договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящего раздела, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

7. При заключении и (или) исполнении указанных в частях 1, 3, 3.1 и 3.2 настоящей статьи договоров их цена может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

8. По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящего раздела, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

9. Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в части 8 настоящего раздела, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

10. В случае отказа арендодателя в заключении на новый срок договора аренды муниципального имущества по основаниям, не предусмотренным частью 9 настоящего раздела, и заключения в течение года со дня истечения срока действия данного договора аренды с другим лицом арендатор, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по договору аренды, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, в соответствии с гражданским законодательством».

1.4. Дополнить раздел 13. «Приватизация муниципального имущества» Порядка пунктом 13.8. в следующей редакции: «13.8. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого

имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"(далее - Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ);

1.1) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия и подлежит обнародованию путем вывешивания на информационном стенде Городской Думы в здании администрации муниципального образования городское поселение город Боровск.

**Глава муниципального образования  
городское поселение город Боровск**

**С.В. Галенкова**

**Приложение № 1**  
**К решению**  
**городской Думы**  
**муниципального образования**  
**городское поселение**  
**Город Боровск**  
**от \_\_ июля 2024 г. N \_\_\_\_**  
**(полный текст с изменениями)**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом муниципального образования городское поселение "Город Боровск" и устанавливает порядок владения, пользования, управления и распоряжения муниципальной собственностью, кроме денежных средств. Денежные средства муниципального образования городское поселение "Город Боровск" расходуются в соответствии с бюджетом, утвержденным городской Думой.

1.2. К муниципальной собственности муниципального образования городское поселение "Город Боровск" относятся объекты, принадлежащие ему на праве собственности после разграничения собственности в соответствии с действующим законодательством, а также объекты, отнесенные к муниципальной собственности Уставом муниципального образования городское поселение "Город Боровск".

1.3. Субъектом права муниципальной собственности является муниципальное образование городское поселение "Город Боровск".

1.4. Права собственника в отношении имущества, являющегося муниципальной собственностью, от имени муниципального образования осуществляют органы местного самоуправления в пределах, установленных Уставом муниципального образования городское поселение "Город Боровск" и настоящим Положением.

**2. Полномочия субъектов управления**

2.1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляет муниципальное образование городское поселение "Город Боровск" в пределах, установленных Уставом



муниципального образования городское поселение "Город Боровск" и настоящим Положением. Органом муниципального образования городское поселение "Город Боровск", уполномоченным управлять и распоряжаться муниципальным имуществом, является администрация муниципального образования городское поселение "Город Боровск".

2.2. К компетенции Главы администрации муниципального образования городское поселение "Город Боровск" относятся вопросы:

- осуществления общего руководства деятельностью администрации, ее структурных подразделений, муниципальных предприятий и учреждений;
- создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- назначения и увольнения руководителей муниципальных предприятий и учреждений;
- распоряжения муниципальной собственностью в соответствии с порядком, установленным городской Думой;
- приватизации муниципального имущества в соответствии с программой приватизации, принимаемой городской Думой;
- сдачи в аренду муниципального имущества и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;
- заключения от имени администрации договоров;
- осуществления контроля за использованием муниципального имущества;
- издания в пределах своих полномочий нормативных правовых актов;
- осуществления иных полномочий в соответствии с законодательством и Уставом;
- принятие решения о ликвидации объекта недвижимости, подлежащего согласованию с Городской Думой муниципального образования город Боровск.

(абзац введен Решением городской Думы городского поселения "Г. Боровск" от 31.07.2019 N 41)

2.3. Уполномоченным органом муниципального образования городское поселение "Город Боровск", обеспечивающим соответствие действующему законодательству о земле всех принимаемых постановлений, оформление правоустанавливающих документов и их государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калужской области, является администрация муниципального образования городское поселение "Город Боровск".

### **3. Учет муниципального имущества**

3.1. Учет муниципального имущества осуществляется администрацией муниципального образования городское поселение "Город Боровск" путем ведения реестра объектов муниципальной собственности.

3.2. В реестре объектов муниципальной собственности учитываются:

- недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);;
- движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований);

- иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований.

**3.3. Основаниями для включения объектов в состав муниципальной собственности и исключения из муниципальной собственности являются:**

- решение Правительства Российской Федерации;

- решение Законодательного Собрания Калужской области;

- решение городской Думы муниципального образования городское поселение "Город Боровск";

- договор купли-продажи;

- договор дарения;

- вступившее в законную силу решение суда;

- иные основания, предусмотренные действующим гражданским законодательством.

3.4. Решение о включении (исключении) объекта собственности в реестр (из реестра) оформляется решением городской Думы муниципального образования городское поселение "Город Боровск".

3.5. Ведение реестра администрацией муниципального образования городское поселение "Город Боровск" осуществляется на основе разработанных и утвержденных ею форм.

3.6. Все муниципальные предприятия, учреждения и организации обязаны предоставлять данные о составе и движении имущества администрации муниципального образования городское поселение "Город Боровск" ежеквартально или по запросам.

3.7. Информация об объектах муниципальной собственности, содержащаяся в реестре, предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с законодательством РФ.

#### **4. Порядок управления и распоряжения муниципальными землями и природными ресурсами**

4.1. Земли и природные ресурсы в границах муниципального образования городское поселение "Город Боровск" являются муниципальной собственностью за исключением земель, которые в соответствии с действующим законодательством являются собственностью иных субъектов.

4.2. Владение, пользование и распоряжение городскими землями осуществляют органы местного самоуправления города в соответствии с положениями и решениями городской Думы муниципального образования городское поселение "Город Боровск".

4.3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами, находящимися в границах муниципального образования городское поселение "Город Боровск", осуществляются администрацией муниципального образования городское поселение "Город Боровск" свободно в той мере, в какой их оборот допускается законом, а также если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4.4. Не подлежат приватизации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, парками, лесопарками, скверами, бульварами, водоемами, пляжами и другими объектами.

4.5. Земельный участок, расположенный в границах муниципального образования, может быть изъят у собственника для муниципальных нужд путем выкупа.

4.6. Решение об изъятии земельного освоенного участка для муниципальных нужд принимается на условиях, в порядке и сроки, установленные земельным законодательством и нормативными

документами, утверждаемыми городской Думой муниципального образования городское поселение "Город Боровск".

4.7. Порядок пользования и распоряжения природными ресурсами муниципальных образований определяется федеральным и областным законодательством.

## **5. Государственная регистрация права муниципальной собственности**

5.1. Право муниципальной собственности на принятое, приобретенное и вновь созданное недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

5.2. Регистрацию права муниципальной собственности на недвижимое имущество (включая земельные участки) обеспечивает администрация муниципального образования городское поселение "Город Боровск".

5.3. Оплата за регистрацию права муниципальной собственности осуществляется из средств бюджета муниципального образования городского поселения "Город Боровск".

5.4. Муниципальные унитарные предприятия регистрируют право хозяйственного ведения на недвижимое имущество за счет собственных средств. Муниципальные учреждения регистрируют право оперативного управления на недвижимое имущество за счет средств, предусмотренных в смете.

5.5. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения и организации, приобретающие и вновь создающие объекты недвижимого имущества, обязаны представить в администрацию муниципального образования городское поселение "Город Боровск" все правоустанавливающие документы для регистрации права муниципальной собственности и внесения в реестр муниципальной собственности.

## **6. Прием имущества федеральной, государственной и частной собственности в муниципальную собственность**

6.1. Прием в муниципальную собственность объектов жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, находящихся в федеральной или государственной собственности, осуществляется на основании постановления Верховного Совета РФ N 3020-1 от 27.12.1991 "О разграничении государственной собственности в РФ на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность" и Устава муниципального образования городское поселение "Город Боровск".

6.2. Подготовку решений городской Думы муниципального образования городское поселение "Город Боровск" о приеме объектов федеральной и государственной собственности в муниципальную собственность осуществляет администрация муниципального образования городское поселение "Город Боровск".

6.3. Приобретение в муниципальную собственность объектов частной собственности осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Уставом муниципального образования городское поселение "Город Боровск".

## **7. Хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным имуществом**

7.1. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями в хозяйственное ведение, за муниципальными учреждениями, организациями, органами местного самоуправления - в оперативное управление. Закрепленное имущество отражается на балансах муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, организаций и органов местного самоуправления.

7.2. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, организации, органы местного самоуправления владеют, пользуются и распоряжаются закрепленным в хозяйственное ведение или оперативное управление имуществом в соответствии с действующим законодательством и договором с администрацией муниципального образования городское поселение "Город Боровск".

7.3. Утратил силу. - Решение городской Думы городского поселения "Г. Боровск" от 29.11.2006 N 101.

7.4. В целях рационального использования муниципального имущества, на основании заявления муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения имущество, находящееся в их хозяйственном ведении или оперативном управлении, может быть изъято администрацией муниципального образования городское поселение "Город Боровск" и передано другому муниципальному унитарному предприятию или муниципальному учреждению.

7.5. Администрация муниципального образования городское поселение "Город Боровск" вправе изъять из хозяйственного ведения или оперативного управления неиспользуемое или используемое ненадлежащим образом имущество и распорядиться им в соответствии со своей компетенцией.

7.6. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, организации, органы местного самоуправления вправе производить списание имущества, закрепленного в хозяйственное ведение или оперативное управление в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством. Акты о списании имущества в обязательном порядке предоставляются в администрацию муниципального образования городское поселение "Город Боровск".

Имущество, амортизационный срок которого не истек, списывается только с согласия администрации муниципального образования городское поселение "Город Боровск".

## **8. Аренда муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями**

8.1. Передача в аренду объектов муниципального нежилого фонда и движимого имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, осуществляется администрацией муниципального образования городское поселение "Город Боровск" по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, если указанные права на это имущество предоставляются на основании:

- актов Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации;

- решения суда, вступившего в законную силу;
  - федерального закона, устанавливающего иной порядок распоряжения этим имуществом.
- (п. 8.1 в ред. Решения городской Думы городского поселения "Г. Боровск" от 30.09.2008 N 51)
- 8.2. Исключен. - Решение городской Думы городского поселения "Г. Боровск" от 30.09.2008 N 51.
- 8.3. Договоры аренды муниципального нежилого фонда заключаются сроком до одного года. Заключение договора аренды на срок, превышающий один год, возможно в исключительных случаях по решению городской Думы, которое принимается по представлению администрации муниципального образования городское поселение "Город Боровск".
- 8.4. По истечении срока аренды арендаторы муниципального нежилого фонда имеют право на заключение договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством.
- 8.5 - 8.6. Исключены. - Решение городской Думы городского поселения "Г. Боровск" от 30.09.2008 N 51.
- 8.7. Арендная плата за аренду движимого имущества перечисляется арендаторами в бюджет муниципального образования городское поселение "Город Боровск" в соответствии с условиями договора аренды.
- 8.8. Договоры аренды движимого имущества могут заключаться на срок до 5 лет.
- 8.9. Передача арендаторами муниципального нежилого фонда и движимого имущества в субаренду, а также переуступка арендаторами прав и обязанностей по договору аренды осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом РФ.
- 8.10. Передача в аренду земельных участков осуществляется в соответствии с положением об аренде земельных участков, утвержденным решением городской Думы муниципального образования городское поселение "Город Боровск".

## **9. Аренда муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями**

- 9.1. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения вправе сдавать в аренду принадлежащее им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления недвижимое имущество только с согласия собственника.
- Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными бюджетными учреждениями, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.
- (п. 9.1 в ред. Решения городской Думы городского поселения "Г. Боровск" от 30.09.2008 N 51)
- 9.2. Разрешение администрации муниципального образования городское поселение "Город Боровск" на сдачу имущества в аренду оформляется соответствующим распоряжением Главы администрации муниципального образования городское поселение "Город Боровск" и согласующей подписи на договоре аренды.
- 9.3. Договоры аренды движимого и недвижимого имущества заключаются муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на срок не более года.
- 9.4. Арендная плата за аренду закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями движимого и недвижимого имущества уплачивается арендаторами в соответствии с действующим законодательством.

9.5. Арендная плата, поступившая муниципальным унитарным предприятиям от сдачи в аренду движимого и недвижимого имущества, расходуется ими в соответствии с действующим законодательством и их уставами.

9.6. С согласия собственника допускается сдача в субаренду имущества, предоставленного арендатору.

## **10. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом**

10.1. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям и органам местного самоуправления, государственным учреждениям и организациям, являющимся юридическими лицами.

(в ред. Решения городской Думы городского поселения "Г. Боровск" от 31.03.2008 N 18)

10.2. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование предприятиям, учреждениям и организациям, основанная на частной форме собственности, не допускается.

10.3. Передача в безвозмездное пользование объектов муниципального нежилого фонда и движимого имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, осуществляется администрацией муниципального образования городское поселение "Город Боровск" по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, за исключением случаев, если указанное право на это имущество предоставляется на основании:

- актов Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации;
- решения суда, вступившего в законную силу;
- федерального закона, устанавливающего иной порядок распоряжения этим имуществом.

(п. 10.3 в ред. Решения городской Думы городского поселения "Г. Боровск" от 30.09.2008 N 51)

10.4. Ссудодателем по договору безвозмездного пользования является администрация муниципального образования городское поселение "Город Боровск".

10.5. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование подлежит согласованию с Городской Думой муниципального образования город Боровск.

(п. 10.5 в ред. Решения городской Думы городского поселения "Г. Боровск" от 29.05.2019 N 27)

## **11. Передача муниципального имущества в залог**

11.1. Решение о залоге муниципального недвижимого имущества, как закрепленного, так и не закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, принимается городской Думой муниципального образования городское поселение "Город Боровск".

## **12. Передача муниципального имущества в доверительное управление**

12.1.1. В доверительное управление может быть передано муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями. Имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных

унитарных предприятий и муниципальных учреждений, не может быть передано в доверительное управление.

12.2. Решение о передаче муниципального имущества в доверительное управление принимается Главой администрации муниципального образования городское поселение "Город Боровск" путем издания соответствующего распоряжения.

12.3. Договор доверительного управления с доверительным управляющим заключает администрация муниципального образования городское поселение "Город Боровск" в соответствии с действующим законодательством.

### **12.1. Особенности порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества**

1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

- 1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;
- 2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;
- 3) государственным и муниципальным учреждениям;
- 4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";
- 5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;
- 6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;
- 7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;
- 8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении";
- 9) в порядке, установленном главой 5 настоящего Федерального закона;

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта, либо лицу, с которым государственным или муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта либо договора;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;



16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании пункта 1 настоящего раздела;

17) публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период.

2. Указанный в части 1 настоящего раздела порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

3. В порядке, предусмотренном частью 1 настоящего раздела, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

- 1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;
- 2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;
- 3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

3.1. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих требований:

- 1) арендаторами являются хозяйственные общества, созданные учреждениями, указанными в абзаце первом настоящей части;
- 2) деятельность арендаторов заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), право использования которых внесено в качестве вклада в их уставные капиталы;
- 3) договорами аренды устанавливается запрет на сдачу в субаренду этого имущества, предоставленного хозяйственным обществам по таким договорам аренды, передачу хозяйственными обществами своих прав и обязанностей по таким договорам аренды другим лицам, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог таких арендных прав.

3.2. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

- 1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;
- 2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;
- 3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом;
- 4) организациями в целях использования такого имущества для проведения научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся.

3.3. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов с научными организациями и организациями, осуществляющими образовательную деятельность, в целях использования такого имущества для проведения научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся.

3.4. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными организациями культуры, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации, в случае заключения этих договоров:

- 1) с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников муниципальных организаций культуры;
- 2) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей целям деятельности муниципальных организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей указанных организаций культуры.

3.5. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными организациями культуры, для использования указанного имущества в театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке, на условиях и в соответствии с перечнем видов указанного имущества, которые определяются Правительством Российской Федерации.

4. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящего раздела, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

4.1. В соответствии с частью 5 настоящего раздела извещение о проведении конкурса размещается не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в

конкурсе, извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

5. С 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящего раздела, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов).

6. Не допускается заключение договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящего раздела, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

7. При заключении и (или) исполнении указанных в частях 1, 3, 3.1 и 3.2 настоящей статьи договоров их цена может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

8. По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящего раздела, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

9. Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в части 8 настоящего раздела, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

10. В случае отказа арендодателя в заключении на новый срок договора аренды муниципального имущества по основаниям, не предусмотренным частью 9 настоящего раздела, и заключения в течение года со дня истечения срока действия данного договора аренды с другим лицом арендатор, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по договору аренды, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, в соответствии с гражданским законодательством.

### **13. Приватизация муниципального имущества**

13.1. Порядок приватизации муниципального имущества определяется Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", Программой приватизации муниципального образования городское поселение "Город Боровск".

13.2. Перечень объектов муниципального имущества, подлежащего приватизации, определяется Программой приватизации, утверждаемой городской Думой муниципального образования городское поселение "Город Боровск". Программа приватизации содержит перечень муниципальных унитарных предприятий и иного имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году.

13.3. Продавцом муниципального имущества выступает администрация муниципального образования городское поселение "Город Боровск".

13.4. Информация о приватизации муниципального имущества публикуется администрацией муниципального образования городское поселение "Город Боровск" в средствах массовой информации не менее чем за месяц до дня осуществления продажи указанного имущества.

13.5. Оплата муниципального имущества при его приватизации осуществляется покупателями единовременно в соответствии с условиями договора не позднее 30 дней с момента подписания договора.

13.6. Стоимость приватизируемого имущества определяется в соответствии с законодательством РФ о приватизации и Федеральным законом "Об оценочной деятельности в РФ".

13.7. Средства, полученные от приватизации муниципального имущества, поступают в полном объеме в бюджет муниципального образования городское поселение "Город Боровск".

13.8. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"(далее - Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ);

1.1) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в

Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

#### **14. Приватизация земельных участков**

14.1. Приватизация земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ, законодательными и правовыми актами Российской Федерации, Калужской области и муниципального образования городское поселение "Город Боровск".

#### **15. Приватизация муниципального жилищного фонда**

15.1. Муниципальный жилищный фонд подлежит приватизации в соответствии с Федеральным законом "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

#### **16. Управление муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну**

16.1. Управление движимым и недвижимым имуществом, земельными участками, финансовыми ресурсами, составляющими муниципальную казну, осуществляет администрация муниципального образования городское поселение "Город Боровск".

#### **17. Принятие в муниципальную собственность бесхозяйного имущества**

17.1. Бесхозяйные вещи могут поступать в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

17.2. Решение о подаче заявления в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, для постановки бесхозяйного недвижимого имущества на учет в целях последующего признания права муниципальной собственности, принимается городской Думой муниципального образования городское поселение "Город Боровск".

17.3. С заявлением о постановке бесхозяйного имущества на учет в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, и в суд о признании права

муниципальной собственности обращается администрация муниципального образования городское поселение "Город Боровск".

## **18. Вступление в силу настоящего Положения**

18.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.