



**Администрация
муниципального образования городское поселение
город Боровск**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «16» апреля 2025 г.

№ 167

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 3 по п. Институт, г. Боровск, в отношении которого собственниками не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация»

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354. Ст. 4, 13, 24 Устава муниципального образования городское поселение город Боровск, решения Городской думы муниципального образования городское поселение город Боровск от 26.12.2014 № 103 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма», решения Городской думы муниципального образования городское поселение город Боровск от 29.10.2014 №82 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и собственников жилых помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 17.04.2025г. общество с ограниченной ответственностью «ЖЭКУ СТРОЙИНВЕСТ» (ООО «ЖЭКУ СТРОЙИНВЕСТ» ИНН 4003040785) в качестве

управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Боровск, п. Институт, д. 3 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением №1.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Городской думы муниципального образования городское поселение город Боровск от 29.10.2014 №82 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и собственников жилых помещений, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений»», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 12,94 руб. за кв.м. общей площади.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение город Боровск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://borovsk-borovskij-r40.gosweb.gosuslugi.ru/> (далее – официальный сайт) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.

5. Отделу муниципального хозяйства администрации муниципального образования городское поселение город Боровск обеспечить уведомление о принятом решении в установленные законом сроки: управляющей организации ООО «ЖЭКУ СТРОЙИНВЕСТ», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников в МКД.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель главы администрации муниципального
образования городское поселение город Боровск**

Н.В. Осеев

Исп.: Тукачева Ю.С.
Тел.: 8 (48438) 4-45-50
Отп.: 3 экз.
1-в дело;
1 - МХ;
1 - ГЖИ КО;
1 – ООО «ЖЭКУ СТРОЙИНВЕСТ»

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным жилым домом

№	Статьи затрат	Размер платы в месяц за 1 кв.м. (в руб.) за содержание жилья и текущий ремонт
	Содержание общего имущества МКД	
1	Санитарное содержание помещений общего пользования (уборка помещений, входящих в состав общего имущества МКД)	3,74
2	Уборка придомовой территории	3,91
3	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций, включая проверку дымовентиляционных каналов и иного оборудования	6,45
4	Дератизация подвальных и чердачных помещений	0,37
5	Содержание конструктивных элементов зданий	4,31
6	Текущий ремонт общего имущества МКД	3,82
7	Управление многоквартирным домом	3,27
	Всего	25,87

Перечень работ по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома.

РАЗДЕЛ 1 Содержание конструктивных элементов жилых зданий

№ п.п	Перечень работ	Периодичность проведения работ
1	Плановые и внеплановые осмотры строительных конструкций с составлением дефектных ведомостей	2 раза в год и по мере необходимости
2	Укрепление парапетных ограждений	По мере необходимости и(или) поступления заявок
3	Проверка исправности слуховых окон	По мере необходимости и(или) поступления заявок
4	Укрепление водосточных труб	По мере необходимости и(или) поступления заявок
5	Прочистка водосточных труб	По мере необходимости и(или) поступления заявок
6	Очистка кровли от сосулек	По мере необходимости и(или) поступления заявок
7	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	2 раза в год и(или) поступления заявок
8	Снятие с фасадов угрожающих падением архитектурных деталей, плиток, отдельных кирпичей	По мере необходимости и(или) поступления заявок
9	Укрепление входных дверей в подъезде, подвале на чердаке	По мере необходимости и(или) поступления заявок
10	Укрепление металлических перил в подъезде	По мере необходимости

		и(или) поступления заявок
11	Укрепление деревянных элементов лестниц в подъезде	По мере необходимости и(или) поступления заявок
12	Проверка состояния входов в подъезды	По мере необходимости и(или) поступления заявок

РАЗДЕЛ 2 Содержание центрального отопления и горячего водоснабжения

№ п.п	Перечень работ	Периодичность проведения работ
1	Плановые осмотры систем отопления, водоснабжения	2 раза в год и по мере необходимости
2	Промывка и опрессовка системы отопления в соответствии с п. 9.2.9 ПТЭ ТЭУ.	1 раз в год в неотапительный период
3	Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры с проведением ремонта	По мере необходимости и(или) поступления заявок
4	Регулировка отопительных систем	По мере необходимости и(или) поступления заявок
5	Проводить уплотнение соединений, устранение течи, замену прокладок, укрепление трубопроводов	По мере необходимости и(или) поступления заявок

РАЗДЕЛ 3 Содержание внутридомовых канализационных сетей

№ п.п	Перечень работ	Периодичность проведения работ
1	Плановые и внеплановые осмотры внутридомовых канализационных сетей с составлением дефектных ведомостей	2 раза в год и по мере необходимости
2	Прочистка канализационных стояков и лежаков до первого отвода в квартиру	По мере поступления заявок
3	Устранение протечек канализационных сетей	По мере поступления заявок
4	Подчеканка раструбов канализационных стояков	По мере поступления заявок

РАЗДЕЛ 4 Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения

№ п.п	Перечень работ	Периодичность проведения работ
1	Плановые и внеплановые осмотры внутридомовых сетей холодного водоснабжения с составлением дефектных ведомостей	2 раза в год и по мере необходимости
2	Мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	По мере необходимости и(или) поступления заявок
3	Регулировка запорной арматуры, смена прокладок и сальниковых уплотнителей, смазка штоков задвижек	По мере необходимости и(или) поступления заявок

РАЗДЕЛ 5 Содержание внутридомовых электрических сетей

№ п.п	Перечень работ	Периодичность проведения работ
1	Ревизия межэтажных щитков	2 раза в год и по мере поступления заявок
2	Ревизия сети освещения мест общего пользования	2 раза в год и по мере необходимости
3	Ревизия ВРУ	2 раза в год и по мере необходимости
4	Замена перегоревших эл.ламп в местах общего пользования	По мере поступления заявок

РАЗДЕЛ 6 Содержание помещений общего пользования

№ п.п	Перечень работ	Периодичность проведения работ
1	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	2 раза в год
2	Влажное подметание лестничных площадок, маршей . протирка подоконников и перил	1 раз в 7 дней
3	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
4	Сметание пыли с потолка в подъездах (снятие паутины)	2 раза в год
5	Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю

РАЗДЕЛ 7 Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома

№ п.п	Перечень работ	Периодичность проведения работ
1	Подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной слоя 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада
2	Очистка территории от наледи и льда	По мере необходимости
3	Посыпка территорий противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда
4	Подметание территории (в теплый период)	1 раз в неделю
5	Управление многоквартирным домом (расходы почтовые, канцелярские, заработная плата, налоги, истребование задолженности с собственников помещений, не выполняющих надлежащим образом свои обязательства по оплате жилых помещений и коммунальных услуг).	постоянно