**Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск**

**(комиссия по муниципальному земельному контролю)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа муниципального земельного контроля)

г. Боровск «**04**» **июня 2025**

(место составления акта) (дата составления акта)

11 час : 30 мин

(время составления акта)

**АКТ ВЫЕЗДНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

органом муниципального земельного контроля

гражданина **№ 1**

По адресу/адресам: **Калужская область, г. Боровск и г.Боровск ул. Большая, д. 4**

(место проведения проверки)

На основании: **Распоряжение о проведении выездного обследования от 30.05.2025 № 154**

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

было проведено **выездное обследование** в отношении объектов недвижимости - земельных участков с кадастровыми номерами: 40:03:100134:276 и 40:03:100134:277

Дата и время проведения выездного обследования:

**«04» июня 2025 года, с 10 час. 20 мин. до 11 час. 00 мин..**

Акт составлен: **Администрацией муниципального образования городского поселения «город Боровск» (Комиссия по муниципальному земельному контролю)**

(наименование органа муниципального земельного контроля)

Лицо(а), проводившее выездное обследование:

**О.А.Горина** - заместитель главы администрации - начальник отдела градостроительства и имущественных отношений,

**В.В.Котов** – главный специалист отдела градостроительства и имущественных отношений,

**М.А.Сысова** – главный специалист - юрист отдела градостроительства и имущественных отношений,

**Ю.А.Шумова** - ведущий эксперт отдела градостроительства и имущественных отношений,

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку.)

При проведении выездного обследования присутствовали: -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) или уполномоченного представителя гражданина, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**В ходе проведения выездного обследования:**

*Комиссией по муниципальному земельному контролю администрации муниципального образования городское поселение г. Боровск (далее Комиссия), на основании письма прокуратуры Боровского района Калужской области от 28.05.2025 № Исорг-20290009-798-25/719-20290009, проведено выездное обследование земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:100134:276 и 40:03:100134:277, расположенных по адресу: г. Боровск и г. Боровск, ул. Большая, д.4, с целью выявления, предупреждения и пресечения нарушений в сфере земельного законодательства Российской Федерации.*

*Земельный участок с кадастровым номером 40:03:100134:277, по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Большая, д. 4, общей площадью 639 кв.м., с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, в соответствии с данными из ЕГРН принадлежит на праве собственности гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*Земельный участок с кадастровым номером 40:03:100134:276, по адресу: Калужская область, г. Боровск, общей площадью 9094 кв.м., с видом разрешенного использования: образование и просвещение, находится в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_собственности.*

*Комиссией установлено, что земельный участок с кадастровым номером 40:03:100134:277, принадлежащий гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с юго-восточной стороны граничит с земельным участком с кадастровым номером 40:03:100134:276, находящимся в государственной неразграниченной собственности. Границы вышеуказанных земельных участков установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации, имеют характерные точки-координаты.*

*Фактические границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:100134:277, принадлежащего гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по фактически установленному ограждению (забору) из сетки-рабицы отличаются от данных ЕГРН и вынесены на земельный участок с кадастровым номером 40:03:100134:276. Площадь самовольно занятого земельного участка составляет примерно 171 кв.м.. На самовольно занятом гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельном участке высажены лиственные, хвойные и иные деревья и кустарники. Вышеуказанные факты подтверждаются фотоматериалом с места выезда и Ситуационным планом ограждений относительно данных кадастрового учета (Приложение 2)*

выявленонарушение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленными федеральными законами, законами Калужской области (с указанием положений (нормативных) правовых актов): выявлены признаки самовольного занятия гр. \_\_\_\_\_\_\_\_части земельного участка с кадастровым номером 40:03:100134:276, примерной площадью 171 кв.м., находящегося в государственной неразграниченной собственности, что является административным правонарушением, предусмотренным **статьёй 7.1 Ко АП РФ**.\_\_\_\_\_\_\_

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Прилагаемые к акту документы: **-** фотоматериал от 04.06.2025,

- Ситуационный план.

Подписи лиц, проводивших проверку: Горина О.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сысова М.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Котов В.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумова Ю.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями

получил(а): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) гражданина или его

уполномоченного представителя)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного

должностного лица (лиц),

проводившего проверку)