



**Администрация
муниципального образования городское поселение
город Боровск**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » 02 2025 г.

№ 82

**«О проведении аукциона по продаже
муниципального имущества»**

На основании Решения Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск от 29.01.2025 года № 3 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на плановый период с 01 февраля 2025 года по 31 января 2026 года», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион по продаже имущества

- Нежилое здание площадью 159,4 кв.м с кадастровым номером 40:03:100157:60, расположенное по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Калужская, д. 48, с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 40:03:100157:47, из земель населенных пунктов площадью 199 кв.м, для размещения и обслуживания многоквартирных жилых домов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Калужская, д. 48.

1.1. Определить начальную цену предмета аукциона:

- Нежилое здание площадью 159,4 кв.м с кадастровым номером 40:03:100157:60, расположенное по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Калужская, д. 48, с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 40:03:100157:47, из земель населенных пунктов площадью 199 кв.м, для размещения и обслуживания многоквартирных жилых домов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Калужская, д. 48 – 1 751 000 (один миллион семьсот пятьдесят одна тысяча) рублей (без учета НДС), в т.ч. нежилое здание площадью 159,4 кв.м с кадастровым номером 40:03:100157:60 – 1 645 000 (один миллион шестьсот сорок пять тысяч) рублей (без учета НДС), земельный участок с

кадастровым номером 40:03:100157:47 – 106 000 (сто шесть тысяч) руб. НДС не облагается) (отчет 0025/2025-ОЦ от 05.02.2025 года об определении рыночной объектов недвижимости).

1.2. Определить сумму задатка для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены предмета аукциона.

1.3. Определить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона.

2. Определить особые условия предмета аукциона.

2.1. В соответствии с Приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 07 октября 2020 года № 1196, зарегистрированный в Министерстве юстиции Российской Федерации регистрационный № 63153 от 16.04.2021 года «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения города Боровска Калужской области» здание и земельный участок расположены в зоне средней степени сохранности историко-градостроительной среды с наличием единичных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - *зона исторической застройки Центральной части города (ЗЦ) – участки ЗЦ-1 – ЗЦ-27.*

В зоне исторической застройки Центральной части города (ЗЦ) – участки ЗЦ-1 – ЗЦ-27 (здание и земельный участок расположены в зоне ЗЦ-13) установлены требования к предельным параметрам для исторически ценных градоформирующих объектов:

N п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к предельным параметрам		
1	Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов	Разрешается: Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция; Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов; Изменение с учетом параметров зоны и регламентных участков объемно-пространственных характеристик на основе воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений;

		<p>Запрещается:</p> <p>Изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования;</p> <p>Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования;</p> <p>Использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов;</p> <p>Повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах</p>
2	Минимальная площадь земельного участка для ИЖС	600 кв. м
3	Максимальная площадь земельного участка	В соответствии с правилами землепользования и застройки
4	Максимальный процент застройки земельного участка	
4.1	<p>Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок 	<p>Для участков ЗЦ-13:</p> <p>До 25%</p>
4.2	Для других видов разрешенного использования	В соответствии с правилами землепользования и застройки
5	Расположение объектов капитального строительства на участке	<p>1) При реконструкции на ранее застроенном участке:</p> <p>Основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки, в глубине участка; вдоль линии застройки ворота, ворота с калиткой, ограждение;</p> <p>Основное строение и хозяйственное (служебное) строение без отступа относительно линии застройки (в одну линию) соединены между собой воротами, воротами с калиткой, ограждением</p> <p>2) Для вновь образованных и незастроенных участков, при условии невозможности размещения основного строения вдоль линии застройки с учетом требований пожарной безопасности;</p> <p>С отступом от линии застройки основного строения и хозяйственного (служебного) строения, при условии закрепления линии</p>

		застройки глухим ограждением с воротами/воротами и калиткой
6	Требования к градостроительным регламентам для основного строения (главного дома)	
6.1	Максимальная этажность	1 - 2 этажа
6.1.1	Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок	1-этажного - 7 м 2 этажа - 9 м За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания
6.1.2	Для остальных видов разрешенного использования	10 м За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания
6.2	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Одноэтажный кирпичный, деревянный Двухэтажный деревянный, кирпичный, смешанный Застройка должна производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры города Боровска Калужской области XIX - начала XX веков
6.3	Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства	В габаритах утраченных зданий, но не более 10 м Для зданий, имеющих угловое расположение максимальная длина одного из уличных фасадов 20 м
6.4	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное)	Разрешается: Тип формы крыши: четырехскатная, вальмовая; Угол наклона крыши от 20 до 35 градусов; Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля Запрещается: Устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов;

		Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)
6.5	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	<p>Фасады - штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного) кирпича;</p> <p>Кровля - металл с фальцевым соединением, окрашенный металл;</p> <p>Заполнение оконных проемов - рамы с Т-образным переплетом;</p> <p>Козырьки - металлические кованые, деревянные с резными элементами и без, с покрытием кровли из металла, как элемента соответствующего архитектурного стиля;</p> <p>Наличники - рамочные наличники с резными декоративными элементами;</p> <p>Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымниками</p> <p>Запрещается:</p> <p>Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений;</p> <p>Любые виды черепицы</p>
6.6	Цветовое решение	<p>Разрешается:</p> <p>Фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натурных исследований;</p> <p>Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) - предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов.</p> <p>Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета;</p> <p>Кровли - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов</p> <p>Запрещается:</p> <p>Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы;</p> <p>Для кровельных покрытий и покрытий козырьков - строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений</p>

7	Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения	
7.1	Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли	От отметки земли до конька кровли не выше 2/3 высоты основного строения
7.2	Тип кровли	Разрешается: Двускатная, вальмовая Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами; Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)
7.3	Основные строительные материалы конструктивных элементов	Не регламентируются
7.4	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде	Разрешается: Кровля - традиционный и современный композитный; Фасады - обшивка деревянной рейкой; штукатурка; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича Запрещается: Использование кровельных покрытий с высокой светоотражающей способностью, керамической черепицы
7.5	Цветовое решение	Разрешается: Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов; Фасады - идентично для основного строения; натуральный цвет деревянной обшивки; Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Запрещается: Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью; Для фасадов - яркие открытые цвета
8	Элементы благоустройства	Разрешается: Ограждения высотой не более 2 м; Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов); дерево; Ворота и калитки с несущими деревянными и кирпичными конструкциями с глухим деревянным заполнением по высоте забора, с кровлей до конька до 3 м; Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для

		<p>столбов ограждений и пилонов), побелке по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения;</p> <p>Для ограждений между участками материал не регламентируется</p> <p>Запрещается:</p> <p>Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;</p> <p>Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью</p>
9	<p>Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. Дзержинского, 36; - ул. Калужская, 64, 75, 77, 81 - ул. Ленина, 41, 74А; - ул. Мира, 3; - ул. Урицкого, 25; 	<p>Членение фасадов здания декоративными элементами - пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами;</p> <p>Установка рамочных наличников простого профиля;</p> <p>Применения следующих вариантов в отделке фасадов - штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков;</p> <p>Высадка вдоль фасадов ограждения кулсы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника</p>
10	Дополнительные требования	<p>Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,4 м, без использования открытого способа свечения</p>

**Требования к видам разрешенного использования
земельных участков**

Код	Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных
2.1	Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.7	Обслуживание жилой застройки
2.7.1	Хранение автотранспорта

3.2.3	Оказание услуг связи
3.1	Коммунальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7 (3.7.1, 3.7.2)	Религиозное использование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
5.1.3	Площадки для занятий спортом
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0 (12.0.1, 12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования

2.2. В соответствии с Приказом Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 11.12.2024 № 126 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Боровска Калужской области, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны» здание и земельный участок расположены в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-1, подзона - ЕЗРЗ – 1.2. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-1, подзона - ЕЗРЗ – 1.2. установлены требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Характеристики и показатели, отражающие требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	Общие требования к градостроительной деятельности и градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ	Разрешаются: 1. Проведение археологических полевых работ по выявлению, изучению и определению границ объектов археологического наследия на основании открытого листа; 2. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с требованиями к размещению жилых домов и хозяйственных строений на земельном участке, к предельным параметрам зданий и строений, к архитектурным решениям, строительным материалам

	<p>зданий и строений, к ограждению земельных участков;</p> <p>3. Ремонт, капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений и сооружений в существующих высотных параметрах с возможностью развития объемно-пространственной композиции в глубь участков;</p> <p>4. Ремонт фасадов исторически ценных градоформирующих объектов (ИЦГФО) при сохранении характерного для г. Боровска XIX - XX вв. архитектурного облика (этажность, конструктивные элементы, деталей и элементов декора фасадов (наличники, пилястры, карнизы)) с воссозданием утраченных элементов;</p> <p>5. Капитальный ремонт ИЦГФО, реконструкция с сохранением сложившихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - высотных параметров зданий и строений с возможностью изменения объема ИЦГФО объекта в глубь участка квартала с учетом воспроизведения его конструктивных, декоративных элементов и стилистических характеристик: - форм и размеров архитектурных деталей; - формы крыши; - подлинных элементов фасадного декора; - системы отделки, цветового решения; <p>6. Разборка ИЦГФО по факту их аварийного технического состояния, засвидетельствованного актом технического состояния, оформленным в установленном порядке, с предварительным обмером его объемно-пространственных характеристик и фотофиксацией, с последующим компенсационным строительством на его месте здания из аналогичных строительных материалов, в первоначальных габаритах, воспроизведением композиции и архитектурных деталей фасада;</p> <p>7. Размещение в границах участков индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства хозяйственных построек в соответствии с требованиями к размещению жилых домов и хозяйственных строений на земельном участке, к предельным параметрам зданий и строений, к архитектурным решениям, строительным материалам зданий и строений, к ограждению земельных участков;</p> <p>8. Проведение работ по благоустройству, озеленению и инженерной подготовке территории;</p> <p>9. Приведение зданий и сооружений по своим характеристикам (параметрам и архитектурному решению), не соответствующим параметрам застройки XVIII - начала XX веков, к характеру исторической среды объектов культурного наследия путем применения архитектурно-конструктивных и дизайнерских решений (изменение этажности здания, разборка отдельных его частей, конструктивная переделка фасада, замена отделочных материалов, членение объекта архитектурными деталями, цветовым решением отдельных частей зданий и строений, посадка экранирующих зеленых насаждений);</p> <p>10. Реорганизация производственных и коммунальных зон</p>
--	---

	<p>с изменением функционального назначения участков на жилые и общественно-деловые, рекреационные зоны в соответствии с требованиями к размещению жилых домов и хозяйственных строений на земельном участке, к предельным параметрам зданий и строений, к архитектурным решениям, строительным материалам зданий и строений, к ограждению земельных участков;</p> <p>11. Комплексная реконструкция участков с учетом обеспечения сохранности секторов основных видовых раскрытий и панорам, включающих объекты культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде на основе проектов, включающих раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа территории;</p> <p>12. Технслогическая модернизация объектов, направленная на снижение уровня загрязнения окружающей среды;</p> <p>13. Прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением поверхностного слоя земли и дорожных покрытий;</p> <p>14. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для функционирования застройки, на свободных участках или взамен утраченных зданий и сооружений;</p> <p>15. Организация и благоустройство туристско-экскурсионных маршрутов и смотровых площадок;</p> <p>16. Устройство парковок для организованной стоянки легковых, туристического автотранспорта, вместимость которой определяется по расчету в зависимости от конфигурации участка;</p> <p>17. Установка остановочных павильонов открытого или полужакрытого типа, некапитальных строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);</p> <p>18. Проведение противопожарных мероприятий: создание условий для заблаговременного предотвращения или быстрого тушения пожара с учетом требований федерального законодательства от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности";</p> <p>19. Ремонт, капитальный ремонт автомобильных дорог, проездов, элементов обустройства автомобильных дорог (объектов, предназначенных для освещения автомобильных дорог, пешеходных дорожек, тротуаров);</p> <p>20. Сохранение участков ценных насаждений (сосна).</p> <p>Запрещаются:</p> <p>1. Изменение сложившихся линий застройки кварталов;</p> <p>2. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме линий наружного освещения;</p> <p>3. Размещение многоэтажных жилых и общественных зданий;</p>
--	--

		<p>4. Вырубка ценных пород деревьев (сосна, липа, дуб), кроме санитарных рубок;</p> <p>5. Установка на уличных фасадах и крышах зданий рекламных конструкций, кондиционеров, вентиляционных установок, антенн спутниковой связи и других технических устройств;</p> <p>6. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи;</p> <p>7. Размещение экологически опасных объектов</p>
2	Требования к размещению жилых домов и хозяйственных строений на земельном участке	<p>1. Основное здание без отступа от линии застройки, хозяйственные постройки с отступом от линии застройки/в глубине участка; вдоль линии застройки - ворота/ворота с калиткой/ограждение;</p> <p>2. Основное здание и хозяйственные постройки без отступа от линии застройки (в одну линию) соединены между собой воротами/воротами с калиткой/ограждением;</p> <p>3. Для ЕЗРЗ-1: с отступом от линии основного здания и хозяйственных построек (при невозможности размещения вдоль линии застройки с учетом требований пожарной безопасности) при условии расположения вдоль линии застройки "глухих" ограждений с воротами/воротами и калиткой.</p> <p>5. Процент застройки участка: для участков с 2 - 5-этажными жилыми многоквартирными зданиями и зданиями общественного назначения - в соответствии с действующими нормативами</p>
3	Требования к предельным параметрам зданий и строений	<p>Для ЕЗРЗ-1.2:</p> <p>1. Максимальная высота до конька крыши 1-этажных зданий - 7,0 м; 2-этажных жилых зданий - 9,0 м; 2-этажных общественно-деловых зданий - 10 м;</p> <p>2. Протяженность уличных фасадов: - ул. Калужская, четные, N 40 - 58, - до 10 м; при угловом расположении зданий протяженность одного из фасадов - до 20 м;</p> <p>3. Процент застройки участков индивидуальной жилой застройки: ул. Калужская, четные, N 40 - 58, - до 25%;</p> <p>4. Процент застройки участков для общественно-деловых зданий - в соответствии с действующими нормативами.</p>
4	Требования к архитектурным решениям, строительным материалам зданий и строений	<p>1. Для объектов ИЦГФО - объемно-пространственная композиция и архитектурное решение жилых домов: прямоугольные объемы, расположенные уличным фасадом по линии застройки с возможным увеличением объема - вытянутый в глубь квартала с вальмовой или 2-скатной формой крыши, без увеличения высотных параметров; размещение дополнительных жилых и хозяйственных площадей осуществляется за счет пристроек в дворовой части, предназначенной для размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2. Ремонт, реконструкция существующих и строительство</p>

		<p>новых хозяйственных строений высотой до конька крыши не более 4,0 м;</p> <p>3. Применение цветовых решений в отделке фасадов - натуральные цвета дерева или кирпича, допускается побелка или покраска оттенками зеленого, охристого (желтого), коричневого, голубого, серого цветов с возможным выделением цветом архитектурных деталей; использование оттенков темно-зеленых, серых или коричневых цветовых тонов для кровель;</p> <p>4. Для ЕЗРЗ-1 дополнительно: крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 40 градусов; отделочные материалы - дерево, кирпич, штукатурка, покраска; кровельные покрытия - металлические окрашенные и однотонные из композитных материалов; запрещаются:</p> <p>1. Применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм - криволинейных и остроугольных объемов, ломаных крыш, за исключением восстановления утраченных церквей и часовен;</p> <p>2. Для участков ЕЗРЗ-1: использование для наружной отделки зданий и сооружений материалов, нехарактерных для исторической застройки, в том числе профилированного металла, сайдинга (за исключением деревянного сайдинга или пластикового сайдинга с отделкой под дерево), навесных пластиковых панелей; частичная, фрагментарная окраска либо отделка фасадов жилых зданий, принадлежащих различным владельцам, при ремонте зданий</p>
5	Требования ограждению земельных участков	к <p>1. Установка прозрачных (штакетниковых, решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков со стороны улицы перед жилым домом (палисадником) высотой не более 0,8 м;</p> <p>2. Устройство "глухих" деревянных или комбинированных ограждений по линии застройки участков между домами с воротами и калитками по деревянным или каменным столбам - до 3,0 м</p>

2.3. В соответствии с Проектом «Охранных зон для памятников истории и культуры г. Боровска и ансамбля бывшего Пафнутьев-Боровского монастыря», утвержденного Решением Исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 14.11.1983 г. № 766, здание и земельный участок расположены в зоне ограничения этажности и в границе территории объектов культурного наследия.

В зоне ограничения этажности рекомендуется:

- строительство жилых домов высотой в 2-3 этажа;
- строительство административно-общественных зданий по индивидуальным проектам;
- благоустройство мест наиболее благоприятного обзора памятников.

2.4. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными Решением Городской Думы МО ГП г. Боровск от 24.04.2024

№ 30, здание и земельный участок находятся в территориальной зоне Ж-5 «Зона исторической жилой застройки».

3. Разместить извещение о проведении электронного аукциона по продаже имущества: - на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.

**Зам. главы администрации муниципального
образования городское поселение город Боровск**



Н.В. Осеев

Исп. Жигулева Е.И.
Отп.: 2 экз
1-в дело
1-ОГи ИО

