



**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД БОРОВСК
БОРОВСКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

2024 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|-----------|
| ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ | 7 |
| РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ..... | 7 |
| Статья 1. Основные положения | 7 |
| Статья 2. Основные и цели разработки Правил | 15 |
| Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки | 16 |
| Статья 4. Порядок использования и застройки территории. Территориальные зоны. | 17 |
| Статья 5. Градостроительные регламенты и их состав | 19 |
| Статья 6. Особенности использования и застройки земельных участков, расположенных на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам..... | 23 |
| Статья 7. Открытость и доступность информации о Правилах | 23 |
| Статья 8. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам, не соответствующим градостроительным регламентам | 23 |
| Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам | 24 |
| Статья 10. Осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства | 25 |
| Статья 11. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки | 26 |
| Статья 12. Информирование населения о градостроительной деятельности | 27 |
| Статья 13. Действие Правил по отношению к градостроительной документации | 27 |
| РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... | 27 |
| Статья 14. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства..... | 27 |
| Статья 15. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования..... | 28 |
| Статья 16. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и объектов капитального строительства..... | 29 |
| РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ | 30 |
| Статья 17. Основные положения планировки территории | 30 |
| Статья 18. Порядок подготовки документации по планировке территории | 33 |
| РАЗДЕЛ 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ..... | 34 |
| Статья 19. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки | 34 |
| РАЗДЕЛ 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ..... | 35 |
| Статья 20. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки..... | 35 |
| РАЗДЕЛ 6. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ..... | 38 |
| Статья 21. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки территории..... | 38 |

| | |
|--|-----------|
| Статья 22. Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации, виды строительных изменений объектов капитального строительства | 38 |
| Статья 23. Правовой режим временных объектов | 39 |
| Статья 24. Ограничение точечного строительства | 42 |
| Статья 25. Обустройство строительной площадки при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства | 43 |
| Статья 26. Организация рельефа и мощения | 43 |
| Статья 27. Порядок оформления разрешений на переустройство и перепланировок у жилых помещений в жилых домах | 44 |
| Статья 28. Ограждение земельных участков | 46 |
| Статья 29. Оформление и обустройство фасадов зданий | 47 |
| Статья 30. Уличное оборудование малых форм | 49 |
| Статья 31. Условия применения и использования рекламных носителей | 50 |
| Статья 32. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства | 51 |
| РАЗДЕЛ 7. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... | 52 |
| Статья 33. Общие условия осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 52 |
| ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ..... | 53 |
| РАЗДЕЛ 8. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... | 53 |
| Статья 34. Перечень территориальных зон | 53 |
| Статья 35. Градостроительные регламенты в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства..... | 54 |
| РАЗДЕЛ 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПО ПРЕДЕЛЬНЫМ ПАРАМЕТРАМ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... | 77 |
| Статья 36. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 77 |
| Статья 37. Иные показатели. Градостроительные регламенты территориальных зон | 79 |
| Статья 38. Иные показатели по параметрам строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки) - Ж1..... | 81 |
| Статья 39. Иные показатели по параметрам строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до трех этажей) - Ж2 | 83 |
| Статья 40. Иные показатели по параметрам строительства в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (до пяти этажей) – Ж3 | 87 |
| Статья 41. Иные показатели по параметрам строительства в зоне исторической жилой застройки – Ж5 | 88 |
| Статья 42. Иные показатели по параметрам строительства в общественно-деловых зонах – О1, О2, О4..... | 88 |
| Статья 44. Иные показатели по параметрам строительства в производственной зоне – П1 | 95 |
| Статья 45. Иные показатели по параметрам строительства в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры – ИТ..... | 100 |
| Статья 46. Иные показатели по параметрам строительства в зонах рекреационного назначения – Р1, Р3..... | 100 |
| Статья 47. Иные показатели по параметрам строительства в зоне сельскохозяйственного использования – Сх1..... | 103 |

| | |
|---|------------|
| Статья 48. Иные показатели по параметрам строительства в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ – Сх3. | 103 |
| Статья 49. Иные показатели по параметрам строительства в зоне специального назначения – Сп1. | 107 |
| Статья 50. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории | 109 |
| Статья 51. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства | 110 |
| РАЗДЕЛ 10. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РЕГУЛИРОВАНИЮ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД БОРОВСК | 122 |
| Статья 52. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области | 122 |
| Статья 52.1 Зона улиц, площадей, дорог (УЛ) | 125 |
| Статья 52.2 Зона особо охраняемой природной территории "Парк и сад Пафнутьев-Боровского монастыря" (ООПТ) | 126 |
| Статья 52.3 Зона озелененных и открытых исторических ландшафтов (прибрежных территорий, оврагов, открытых пойменных территорий, открытых ландшафтов) - зона открытых исторических ландшафтов Пафнутьева-Боровского монастыря (ОЗ-3) | 126 |
| Статья 52.4 Зона озелененных и открытых исторических ландшафтов (прибрежных территорий, оврагов, открытых пойменных территорий, открытых ландшафтов) - зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы) (ОЗ-4) - участки ОЗ-4-1, ОЗ-4-2128 | |
| Статья 52.5 Зона высокой степени сохранности историко-градостроительной среды, с наличием большого количества объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторического ядра г. Боровска (ЗИЗ.1) | 129 |
| Статья 52.6 Зона высокой степени сохранности историко-градостроительной среды, с наличием большого количества объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки Заречного района (ЗИЗ.3) - участки ЗИЗ.3-2.1, ЗИЗ.3-2.2, ЗИЗ.3-2.3, ЗИЗ.3-2.4, ЗИЗ.3-3 | 134 |
| Статья 52.7 Зона высокой степени сохранности историко-градостроительной среды, с наличием большого количества объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки, сложившейся в непосредственной близости от объекта культурного наследия "Пафнутьево-Боровский монастырь" (ЗИЗ-4) | 141 |
| Статья 52.8 Зона средней степени сохранности историко-градостроительной среды с наличием единичных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки Центральной части города (ЗЦ) - участки ЗЦ-1 - ЗЦ-27 | 147 |
| Статья 52.9 Зона средней степени сохранности историко-градостроительной среды с наличием единичных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки Заречного района (ЗЗ) - участки ЗЗ-1 - ЗЗ-14 | 153 |
| Статья 52.10 Зона средней степени сохранности историко-градостроительной среды с наличием единичных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки Затекиженского района (ЗЗТ) - участки ЗЗТ-1 - ЗЗТ-10 | 160 |
| Статья 52.11 Зона средней степени сохранности историко-градостроительной среды с наличием единичных объектов культурного наследия и исторически ценных | |

| | |
|--|------------|
| градоформирующих объектов - зона исторической застройки Казачьей слободы (КС) - участки КС-1 - КС-10..... | 166 |
| Статья 52.12 Зона средней степени сохранности историко-градостроительной среды с наличием единичных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки района ул. Рабочей (бывшей ул. Подвысоковской) (ЗР) - участки ЗР-1 - ЗР-8 | 172 |
| Статья 52.13 Зона средней степени сохранности историко-градостроительной среды с наличием единичных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки района ул. Молокова и ул. Каманина (ЗМ) - участки ЗМ-1 - ЗМ-6..... | 178 |
| Статья 52.14 Зона современной и планируемой застройки на территориях, где отсутствуют объекты культурного наследия, с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов - зона общественно-деловых зон (ЗО) - участки ЗО-1 - ЗО-14 | 184 |
| Статья 52.15 Зона современной и планируемой застройки на территориях, где отсутствуют объекты культурного наследия, с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов - зона современной индивидуальной (усадебной) жилой застройки Заречного района (ЗЗ.1) - участки ЗЗ.1-1 - ЗЗ.1-5 | 189 |
| Статья 52.16 Зона современной и планируемой застройки на территориях, где отсутствуют объекты культурного наследия, с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов - зона преимущественно современной индивидуальной жилой (усадебной) застройки Затежиженского района с единичными исторически ценными градоформирующими объектами (ЗЗТ.1) - участки ЗЗТ.1-1 - ЗЗТ.1-7 | 192 |
| Статья 52.17 Зона современной и планируемой застройки на территориях, где отсутствуют объекты культурного наследия, с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов - зона современной индивидуальной жилой (усадебной) и малоэтажной многоквартирной застройки Казачьей слободы (КС.1) - участки КС.1-1 - КС.1-7 | 198 |
| Статья 52.18 Зона современной и планируемой застройки на территориях, где отсутствуют объекты культурного наследия, с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов - зона современной малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЗСЗ) - участки ЗСЗ-1 - ЗСЗ-4 | 201 |
| Статья 52.19 Зона современной и планируемой застройки на территориях, где отсутствуют объекты культурного наследия, с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов - зона производственной деятельности (ПР) - участки ПР-1 - ПР-5 | 205 |
| Статья 52.20 Зона ритуальной деятельности (кладбище) (КЛ) - участки КЛ-1 - КЛ-4..... | 209 |
| РАЗДЕЛ 11. НОРМЫ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЯМИ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НА КОТОРЫЕ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ, ЛИБО НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ..... | 210 |
| Статья 53. Описание территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются | 210 |
| РАЗДЕЛ 12. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... | 210 |
| Статья 54. Требования к регулированию землепользования и застройки по условиям охраны объектов культурного наследия | 210 |
| Статья 54.1 Историческое поселение федерального значения город Боровск | 210 |
| Статья 54.2 Охранные зоны объектов культурного наследия | 240 |
| Статья 54.3 Территории объектов культурного наследия | 251 |
| Статья 54.4 Зоны охраны объектов культурного наследия | 254 |
| Статья 54.5. Защитные зоны объектов культурного наследия | 256 |

| | |
|---|------------|
| Статья 55. Требования к регулированию землепользования и застройки по экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям..... | 257 |
| Статья 55.1 Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека | 258 |
| Статья 55.2 Зоны минимальных расстояний магистральных дорог улично-дорожной сети населенных пунктов до застройки | 260 |
| Статья 55.3 Придорожные полосы автомобильных дорог..... | 260 |
| Статья 55.4 Охранные зоны объектов газораспределительной сети | 261 |
| Статья 55.5 Охранные зоны магистральных трубопроводов..... | 263 |
| Статья 55.6 Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства | 264 |
| Статья 55.7 Охранные зоны объектов связи..... | 266 |
| Статья 55.8 Зона санитарной охраны и санитарно-защитные полосы объектов водоснабжения..... | 268 |
| Статья 55.9 Зоны минимальных расстояний подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, соседних инженерных подземных сетей..... | 269 |
| Статья 55.10. I Пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения | 270 |
| Статья 55.11. II Пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения | 270 |
| Статья 55.12. III Пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения | 270 |
| Статья 55.13 Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек..... | 271 |
| Статья 55.14 Водоохранные зоны | 271 |
| Статья 55.15 Прибрежные защитные полосы | 273 |
| Статья 55.16 Береговые полосы..... | 273 |
| Статья 55.17 Зоны затопления и подтопления | 274 |
| Статья 55.18 Площади залегания полезных ископаемых | 276 |
| Статья 55.19 Охранная зона геодезических пунктов..... | 276 |
| Статья 55.20 Особо охраняемые природные территории | 276 |
| ЧАСТЬ III. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ | 280 |

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 1. Основные положения

Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании городское поселение город Боровск (далее – Правила) являются нормативным правовым актом Городской Думы муниципального образования город Боровск, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Федерального закона от 31.03.1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении»; Правилами охраны магистральных трубопроводов (утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9, утвержденными заместителем Министра топлива и энергетики России А.Т. Шаталовым 29.04.1992 года); Сводами правил «СП 36.13330.2012. Магистральные трубопроводы, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС); "Водным кодексом Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)»; проектом «Охранных зон для памятников истории и культуры г. Боровска и ансамбля бывшего Пафнутьев-Боровского монастыря», утвержденного Решением Исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 14.11.1983 г. № 766; Законом Калужской области от 03 ноября 2004 г. № 372-ОЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области»; Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Приказом Минкультуры России от 07.10.2020 г. N 1196 «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области, Уставом муниципального образования городское поселение город Боровск, а также с учетом положений нормативных документов, определяющих основные направления его социально- экономического и территориального развития, охраны и использования объектов культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Настоящие Правила вводят в г. Боровск порядок использования и застройки территории г. Боровска, основанный на градостроительном зонировании – делении всей территории города на территориальные зоны и установлении для каждой из них единого градостроительного регламента.

Термины и определения:

автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения автомобилей);

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог);

арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды (Земельный кодекс РФ от 25.10.2001);

балкон - выступающая из плоскости стены фасада огражденная площадка, служащая для отдыха в летнее время;

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

блокированный жилой дом - здание квартирного типа, состоящее из двух и более квартир, каждая из которых имеет изолированный вход и доступ на отдельный земельный участок;

веранда - застекленное неотапливаемое помещение, пристроенное к зданию или встроенное в него;

виды разрешенного использования недвижимости - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов деятельности и объектов в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования;

водоохранная зона - территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, применительно к которой установлен специальный режим хозяйственной и иной деятельности для предотвращения загрязнений, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира;

временные строения и сооружения - конструкция которых является сборно-разборной или возможна их перестановка и перемещение на земельном участке с помощью техники; сооруженные без капитальных конструкций (фундаментов, кирпичных стен, подвалов, смотровых ям и т.п.);

вспомогательные виды разрешенного использования - дополнительные по отношению к основным видам разрешенного использования недвижимости и параметрам разрешенного строительства, установленным статьей 44 настоящих Правил;

высота строения - расстояние по вертикали, измеренное от планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши;

гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

градостроительная документация - документация о территориальном планировании территорий муниципальных образований, населенного пункта (генеральный план, документы по планировке территории, нормативы градостроительного проектирования, другая документация);

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

генеральный план - вид документа территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования округа и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

документация по планировке территории - документация, подготовленная в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков;

дорога - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети;

жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

жилой дом малоэтажный – включает понятия усадебного индивидуального жилого дома, многоквартирного жилого дома, блокированного жилого дома;

жилой дом блокированный - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

жилой дом индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной-двух семей;

жилой дом многоквартирный - совокупность более двух квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный жилой дом содержит в себе элементы общего имущества собственников жилых помещений в соответствии с жилищным законодательством;

застроенный участок земли - участок, на котором расположены здания, строения, наземные, подземные и иные сооружения;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

зеленые насаждения - совокупность лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительности на территории населенного пункта;

землевладельцы - физические лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

землепользователи - юридические лица, определенные ст. 20 Земельного кодекса РФ, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового

водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;

зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала; второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, регламентируемый действующими государственными санитарно-экологическими правилами и нормативами;

индивидуальное жилищное строительство - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет. инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование населенного пункта. инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

квартал (микрорайон) - планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас.

коэффициент строительного использования земельного участка - отношение общей площади всех строений на участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная разрешенная общая площадь строений на участке определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка;

линия застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

лоджия - перекрытое и огражденное в плане с трех сторон помещение, открытое во внешнее пространство, служащее для отдыха в летнее время и солнцезащиты;

линейно - кабельные сооружения - линии электропередачи, линии связи;

линейные объекты - трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

магазин - специально оборудованное стационарное здание или его часть, предназначенное для продажи товаров и оказания услуг покупателям и обеспеченное торговыми, подсобными, административно-бытовыми помещениями, а также помещениями для приема, хранения и подготовки товаров к продаже;

малоэтажная жилая застройка - жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

межевание - комплекс градостроительных (проектно-планировочных) и землеустроительных работ по установлению, восстановлению, изменению и закреплению в проектах межевания и на местности границ существующих и вновь формируемых земельных участков как объектов недвижимости;

минимальные площадь и размеры земельных участков - показатели наименьшей площади и линейных размеров земельных участков, установленные законодательными, нормативными правовыми актами для соответствующих территориальных зон, выделенных на карте зонирования;

многоквартирный жилой дом - жилой дом, квартиры которого имеют выход на общие лестничные клетки, коридоры, галереи и общий для всего дома земельный участок;

недвижимость - земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, строения, сооружения, многолетние деревья;

незастроенный участок земли (свободный участок) - участок, на котором или под которым не расположены объекты недвижимости, делающие невозможной застройку таких участков;

нормативные требования - положения, носящие рекомендательный характер, допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генеральных планов и документации по планировке территории;

объекты дорожного сервиса - здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств);

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

объекты культурного наследия - объекты недвижимого имущества, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики и

цивилизаций, подлинные источники информации о зарождении и развитии культуры; обязательные нормативные требования - положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве;

озелененные территории - участки земли, покрытые не менее чем на 70% лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения;

особо охраняемые природные территории - участки земли, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, полностью или частично изымаемые из хозяйственного использования, и для которых установлен режим особой охраны;

объекты культурного наследия - объекты недвижимого имущества, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики и цивилизаций, подлинные источники информации о зарождении и развитии культуры;

озелененные территории - участки земли, покрытые не менее чем на 70% лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения;

особо охраняемые природные территории - участки земли, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, полностью или частично изымаемые из хозяйственного использования, и для которых установлен режим особой охраны;

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

палатка <ларек> - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли;

погреб - заглубленное в землю сооружение для круглогодичного хранения продуктов; он может быть отдельно стоящим, расположенным под жилым домом, хозяйственной постройкой;

полоса отвода автомобильных дорог - земельные участки, занятые автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями, являющимися технологической частью дороги;

предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом;

придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

проезд - путь сообщения для подъезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

прибрежная защитная полоса - часть водоохраной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения землепользования, застройки и природопользования;

приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к дому (квартире) с непосредственным выходом на него;

проектная документация - представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;

процент застройки участка - выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

публичный сервитут – право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, на основании настоящих Правил и градостроительной документации в случаях, если это определяется общественными интересами;

разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий право застройщику осуществлять строительство, реконструкцию, а также капитальный ремонт;

разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства - использование в соответствии с градостроительными регламентами, иными ограничениями на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством, а также в соответствии с сервитутами;

реклама - распространяемая в любой форме, с помощью любых средств информация о физическом или юридическом лице, товарах, идеях и начинаниях (рекламная информация), которая предназначена для неопределенного круга лиц и призвана формировать или поддерживать интерес к этим физическому, юридическому лицам, товарам, идеям и начинаниям и способствовать реализации товаров, идей и начинаний;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

санитарно-защитные зоны - специальные территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. Установление размеров санитарно-защитных зон и режим использования территории санитарно-защитной зоны определены действующими государственными санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами;

собственники земельных участков - физические и юридические лица, являющиеся собственниками земельных участков;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

терраса - огражденная открытая пристройка к зданию в виде площадки для отдыха, которая может иметь крышу; размещается на земле или над нижерасположенным этажом;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

технические (охранные) зоны инженерных сооружений и коммуникаций - территории, предназначенные для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных, и инженерных сооружений, и коммуникаций;

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

частный сервитут - право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное договором между собственниками (пользователями) недвижимости (физическими или юридическими);

этаж - пространство между поверхностями двух последовательно расположенных перекрытий в здании, строении, сооружении;

этаж мансардный (мансарда) - это этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной кровли, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа». Скатная кровля поддерживается специальной конструкцией, состоящей из обрешетки, непосредственно несущей кровельное покрытие, и стропил, передающих нагрузку от собственного веса кровли, снега, ветра и пр. на стены и внутренние опоры;

этажность здания - количество этажей, определяемое как сумма наземных этажей (в том числе мансардных) и цокольного этажа (в случае, если верх его перекрытия возвышается над уровнем тротуара или отмостки не менее чем на два метра).

Статья 2. Основные и цели разработки Правил

1. Правила разрабатываются в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования города Боровска на основе Генерального плана, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создания предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации правовых условий для планировки территорий муниципального образования;

- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, включая обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в сфере землепользования и застройки, и обеспечения открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции, объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила обязательны к исполнению физическими, юридическими должностными лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории г. Боровска.

3. Порядок использования и застройки территории, установленный настоящими Правилами, применяется:

- при разработке документации по планировке территории г. Боровска;

- при изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- при строительстве (реконструкции) капитальных зданий и сооружений.

4. Порядок применения Правил и внесения в них изменений изложен в Части I Правил. Деление территории г. Боровска на территориальные зоны и содержание градостроительных регламентов представлено в Частях II и III Правил.

Часть I. Правил включает следующие положения:

- о порядке регулирования землепользования и застройки органами городского самоуправления;

- об использовании земельных участков и объектов капитального строительства, изменении видов их разрешенного использования, осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателями в границах принадлежащих им участков в установленном законом порядке;

- о подготовке документации по планировке территории;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Боровска;

- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки

1. К полномочиям Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- утверждение правил землепользования и застройки, утверждение внесения изменений в правила землепользования и застройки;

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;

- иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. К полномочиям Администрации муниципального образования город Боровск (далее - Администрация) в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

- принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

- принятие решений о подготовке документации по планировке территорий;

- утверждение документации по планировке территорий.
- принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства или земельного участка;
- принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- принятие решений о развитии застроенных территорий;
- принятие решений о резервировании земельных участков для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством;
- выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- выдача уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке,
- выдача уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.
- выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности,
- выдача уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
- иные вопросы землепользования и застройки, относящиеся к ведению исполнительных органов местного самоуправления округа.

Статья 4. Порядок использования и застройки территории. Территориальные зоны.

Территориальные зоны.

1. Установленный Правилами порядок использования и застройки территории г. Боровска регламентирует деятельность по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальных и охранных зон, отображаемых на картографических материалах, входящая в состав настоящих Правил. В соответствии с ним территория г. Боровска разделена на территориальные зоны, для каждой из которых настоящими Правилами установлен градостроительный регламент.

2. Порядок использования и застройки территории г. Боровска включает:

- общие положения о порядке разработки документации по планировке территории;
- порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на основе градостроительных регламентов;
- порядок строительства капитальных зданий и сооружений, а также их капитального ремонта, реконструкции (если она затрагивает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов) на основе градостроительных регламентов;
- правовой режим временных объектов на территории муниципального образования;

3. Действие порядка использования и застройки территории, установленного настоящими Правилами, не распространяется на следующие изменения объектов градостроительной деятельности:

- ремонт существующих объектов капитального строительства, при проведении которого не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов;

- реконструкцию объектов капитального строительства, не затрагивающую конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не связанную с изменением величин, установленных градостроительным регламентом параметров;
- реставрацию зданий и сооружений;
- текущий ремонт зданий и сооружений;
- внутренние перепланировки;
- замену инженерного и технологического оборудования;
- строительство временных строений и сооружений, в том числе предназначенных для нужд строительного процесса;
- внутренние отделочные работы и другие подобные изменения.

Указанные изменения объектов градостроительной деятельности осуществляются с соблюдением технических регламентов, иных нормативных требований в соответствии с действующим законодательством.

4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, изменение видов их разрешенного использования, осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с действующим законодательством.

5. Соблюдение установленного настоящими Правилами порядка использования и застройки территории г. Боровска обеспечивается органами местного самоуправления г. Боровска:

- при подготовке и принятии решений о разработке документации по планировке территории г. Боровска;
- при согласовании технических заданий на разработку проектов планировки и проектов межевания территорий;
- при проверке подготовленной на основании решения указанных органов документации по планировке территории на соответствие установленным законодательством требованиям;
- при утверждении документации по планировке территории, разработанной по решению указанных органов;
- при выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства и на вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- при выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- при проведении государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;
- при выдаче разрешений на строительство;
- при выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- при выдаче уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- при выдаче уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- при выдаче уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- при выдаче уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

6. Отношения по вопросам самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

Статья 5. Градостроительные регламенты и их состав.

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты приведены в Части II Правил.

Для каждого земельного участка, или иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительным регламентам.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все расположенные в границах территориальных зон земельные участки и объекты капитального строительства, обозначенные на карте градостроительного зонирования.

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленных для добычи полезных ископаемых.

Решения о режиме содержания территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, параметрах их реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, а именно: по объектам культурного наследия федерального значения - уполномоченным федеральным органом, по объектам регионального значения - уполномоченным органом исполнительной власти области.

Использование указанных земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти области или уполномоченными органами местного самоуправления поселения, в соответствии с федеральными законами.

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых

природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

5. Режим использования и застройки территорий г. Боровска, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется Городской Думой муниципального образования город Боровск в соответствии с федеральными законами.

Предложения по составу и режиму использования территорий общего пользования, до их утверждения нормативными правовыми актами Городской Думой муниципального образования город Боровск, подлежат обсуждению на публичных слушаниях в соответствии с порядком проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности.

6. Положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в настоящих Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством.

7. На карте градостроительного зонирования территории выделены территориальные зоны, к которым приписаны градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

8. На карте градостроительных ограничений отображены: границы санитарно-защитных зон, границы водоохранных, прибрежно-защитных зон, береговых полос, границы охранных зон, границы зон санитарной охраны источников водоснабжения, границы особо охраняемых природных территорий, границы зон затопления и подтопления территории;

9. На карте зон действия ограничений по условиям охраны исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области, отображен предмет охраны исторического поселения.

10. На карте зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия отображены границы зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

11. Градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в процессе разработки карты градостроительного зонирования на основании детального изучения социально-пространственного качества среды городского поселения, возможности и рациональности ее изменения.

12. Границы территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, границы территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, границы зон с особыми условиями использования территорий наносятся на карты градостроительного зонирования в соответствии с нормативными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти или местного самоуправления; содержащими описание границ; в соответствии с установленными законодательством параметрами таких территорий и зон; на основании документов кадастрового учета; материалов генерального плана округа, иных документов, содержащих описание местоположения границ указанных территорий и зон.

Изменение установленных уполномоченными органами режима использования и границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, зон с особыми условиями использования территорий осуществляется установившим такие режимы и границы уполномоченным органом. В настоящих Правилах отображаются внесенные изменения.

13. В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства указаны:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования);

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Любые допускаемые в пределах одной территориальной зоны основные виды использования, а также условно разрешенные виды использования при их согласовании, при условии соблюдения градостроительных регламентов и действующих нормативов, могут применяться на одном земельном участке одновременно.

15. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе основных и вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения от Администрации муниципального образования город Боровск разрешений и согласований.

16. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, выдача которого осуществляется в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации и предусмотренном порядке согласно статье 15 настоящих Правил.

Указанное разрешение может сопровождаться установлением условий, выполнение которых направлено на предотвращение ущерба соседним землепользователям и недопущение существенного снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

17. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе вспомогательных видов разрешенного использования, означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основному или условно разрешенному виду использования и осуществляться совместно с ним на территории одного земельного участка.

18. Допускается размещение вспомогательных видов использования на самостоятельных земельных участках, обслуживающих два и более земельных участка, отведенных под основные виды использования.

19. В пределах земельного участка могут сочетаться несколько видов разрешенного использования. При этом вид разрешенного использования, указанный как основной, может выступать в качестве вспомогательного при условии соблюдения требований технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

20. Применение видов использования земельных участков, не указанных в градостроительном регламенте в качестве разрешенных, не допускается, за исключением случая, когда такие виды использования признаются аналогичными видам разрешенного использования, указанным в составе градостроительного регламента, по последствиям их применения для характеристик городской среды.

Заключение об указанной аналогии представляет Администрации муниципального образования город Боровск (Служба, осуществляющая градостроительную деятельность на территории поселения).

Выдача разрешения на применение соответствующего вида использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 15 настоящих Правил, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

21. Применительно к каждой территориальной зоне основными видами разрешенного использования, даже если они прямо не указаны в градостроительных регламентах, являются следующие:

- виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную в соответствии с нормативно-техническими документами;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования (электростанции закрытого типа, распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, котельные тепловой мощностью до 200 Гкал/час, центральные и индивидуальные тепловые пункты, насосные станции перекачки, повышающие водопроводные насосные станции, регулирующие резервуары) при условии соответствия техническим регламентам;

22. На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов основных и условно разрешенных видов использования.

23. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, зон охраны исторического поселения устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства допускается при условии соблюдения ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

21. На территориях общего пользования допускаются:

- внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, автостоянки;
- газоны, иные озелененные территории;
- инженерные коммуникации;
- спортивные площадки;
- общественные туалеты;
- площадки для мусоросборников;
- санитарно-защитные полосы.

На территориях общего пользования в жилых зонах, кроме того, допускаются:

- детские площадки;
- площадки для выгула собак.

24. В составе градостроительных регламентов территориальных зон указаны (в зависимости от вида зоны) в числе предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- размеры (в том числе площадь) земельных участков;
- отступы зданий и сооружений от границ земельных участков;
- численные характеристики использования поверхности земельного участка.

Совокупность предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в

составе градостроительного регламента является единой для всех объектов в пределах соответствующей территориальной зоны, если иное специально не оговорено в составе градостроительного регламента.

Статья 6. Особенности использования и застройки земельных участков, расположенных на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам.

1. Земельные участки, сформированные в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил, и расположенные на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам, используются правообладателями таких земельных участков в соответствии с целями их предоставления, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

2. После вступления в силу настоящих Правил разделение, объединение, изменение границ, вида разрешенного использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется при условии формирования земельных участков в пределах границ соответствующей территориальной зоны.

Статья 7. Открытость и доступность информации о Правилах.

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц.

Администрации муниципального образования город Боровск обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- публикации Правил;
- размещения Правил в сети «Интернет»;
- создания условий для ознакомления с Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в Администрации муниципального образования город Боровск в соответствии с порядком, утверждаемым Главой Администрации муниципального образования город Боровск;
- предоставления Администрацией муниципального образования город Боровск физическим и юридическим лицам выписок из картографических документов Правил и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам) на основании заявления правообладателя земельного участка.

Статья 8. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам, не соответствующим градостроительным регламентам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил, нормативные правовые акты муниципального образования городского поселения город Боровск по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство и реконструкцию остаются в силе при условии, что на день принятия настоящих Правил срок действия разрешения на строительство не истек.

3. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются несоответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные для соответствующих территориальных зон (часть II настоящих Правил);

- существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства, не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- расположенные на указанных земельных участках производственные и иные объекты капитального строительства требуют установления санитарно-защитных зон, охранных зон, выходящих за границы территориальной зоны расположения этих объектов.

4. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие до вступления в силу настоящих Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие градостроительному регламенту, за исключением случаев, когда использование этих объектов представляет опасность для жизни и здоровья людей, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), что установлено уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством, нормами и техническими регламентами. Для объектов, представляющих опасность, уполномоченными органами устанавливается срок приведения их в соответствие градостроительному регламенту, нормативами и техническими регламентами или накладывается запрет на использование таких объектов до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, нормативами и техническими регламентами.

5. Изменение вида разрешенного использования земельных участков, изменение вида и реконструкция объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящей статьи, может осуществляться путем приведения их в соответствие установленным градостроительным регламентам.

6. Перечень объектов, не соответствующих градостроительным регламентам, а также сроки приведения этих объектов в соответствие с градостроительным регламентом, устанавливается правовым актом Администрации поселения.

7. Вопросы самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

8. Корректировку части II Правил землепользования и застройки, обусловленную осуществлением кадастрового учета земельных участков, предоставленных до принятия Правил землепользования и застройки, повлекшую техническую корректировку границ зон, рассматривать как техническую корректировку границ зон, не изменяющую иные характеристики.

Статья 9. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам.

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, существовавшие до вступления в силу Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения видов их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование этих объектов представляет опасность для жизни и здоровья людей, окружающей среды, объектов культурного наследия.

В случае если использование указанных в статье 8 настоящих Правил земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в

соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции при условии получения соответствующего разрешения в порядке, приведенном в статье 16 настоящих Правил.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Статья 10. Осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории поселения осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законодательством области и принятыми в соответствии с ними правовыми актами поселения, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности на территории поселения.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, перечень которых может быть установлен органами местного самоуправления, неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Указанное разрешение может быть выдано только для отдельного земельного участка в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.

3. Содержащаяся в Уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дом, схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, а также содержащаяся в Уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке должны отвечать следующим требованиям:

- содержать изображения всех имеющихся объектов капитального строительства (в т.ч. линейных) на земельном участке на котором осуществляется строительство или реконструкция, а также объектов капитального строительства (в т.ч. линейных) на соседних земельных участках и территориях общего пользования;

- расстояние от строящегося или реконструируемого объекта до границ земельного участка и до строений, расположенных на соседних земельных участках;

- изображен подъезд к данному земельному участку;

В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск, уведомление должно содержать описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, либо типовое архитектурное решение

объекта капитального строительства, утвержденное в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для данного исторического поселения город Боровск. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает описание в текстовой форме и графическое описание.

Статья 11. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

1. Глава Администрации муниципального образования город Боровск утверждает состав, и порядок деятельности Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск (далее – Комиссия), которая создается в целях:

- подготовки проекта настоящих Правил;
- рассмотрения предложений юридических и физических лиц по проекту Генерального плана, проекту настоящих Правил;
- организации и рассмотрения результатов публичных слушаний и общественных обсуждений по проекту Генерального плана, проекту настоящих Правил;
- рассмотрения предложений о внесении изменений в настоящие Правила и подготовку соответствующего заключения;
- рассмотрения предложений о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков или объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для направления их Главе Администрации муниципального образования город Боровск;
- рассмотрения предложений об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для направления их Главе Администрации муниципального образования город Боровск;
- согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

2. Председателем Комиссии является заместитель Главы Администрации муниципального образования город Боровск. Персональный состав Комиссии формируется Главой Администрации муниципального образования город Боровск.

В состав Комиссии входят:

- руководители и специалисты структурных подразделений Администрации муниципального образования город Боровск в области архитектуры и градостроительства, экономики, планирования, управления городским имуществом и земельными ресурсами, промышленности и предпринимательства, правовых вопросов;
- два депутата Городской Думы муниципального образования город Боровск (по представлению Городской Думы муниципального образования город Боровск).

В состав Комиссии также могут включаться:

- архитектор, представляющий общественные и частные интересы граждан, владельцев недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций (по представлению Городской Думы муниципального образования город Боровск), не являющийся государственным либо муниципальным служащим;
- два лица, представляющие общественные и частные интересы граждан, владельцев недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций (по представлению Городской Думы муниципального образования город Боровск), не являющиеся государственными либо муниципальными служащими;
- представители государственных органов в сфере контроля и надзора, государственных органов управления.

Статья 12. Информирование населения о градостроительной деятельности.

Информирование граждан, их объединений и юридических лиц о градостроительной деятельности, в том числе о возможном или предстоящем предоставлении (изъятии) земельного участка для строительства, осуществляет Администрации муниципального образования город Боровск в соответствии с порядком, утверждаемым постановлением Главы Администрации муниципального образования город Боровск.

Статья 13. Действие Правил по отношению к градостроительной документации.

После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 14. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории г. Боровска осуществляется в соответствии с перечнем видов разрешенного использования на территории соответствующей территориальной зоны, установленным настоящими Правилами, при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории г. Боровска может осуществляться правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, без дополнительных разрешений и согласований, если применяемые в результате этого изменения виды использования указаны в градостроительном регламенте в качестве основных видов разрешенного использования или являются вспомогательными по отношению к существующим в пределах объекта права основным или условно разрешенным видам использования.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями может осуществляться при письменном согласии Администрации муниципального образования город Боровск.

4. В случаях, если правообладатель земельных участков и объектов капитального строительства, хочет выбрать вид использования из числа условно разрешенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны, для этого необходимо получение разрешения, предоставляемого Главой Администрации муниципального образования город Боровск в порядке, установленном в статье 15 настоящих Правил.

5. В случаях, если правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства хотят выбрать вид использования из числа отсутствующих в перечне видов разрешенного использования установленных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны, но аналогичных по последствиям его применения для характеристик городской среды одному или нескольким разрешенным видам использования, при отсутствии норм законодательства, прямо запрещающих его

применение, то для этого необходимо получение разрешения на его применение, предоставляемого Главой Администрации муниципального образования город Боровск в порядке, установленном настоящими Правилами.

6. Изменение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства видов разрешенного использования жилых помещений на виды нежилого использования и видов разрешенного использования нежилых помещений на виды жилого использования осуществляется путем перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое на основании решения Администрации муниципального образования город Боровск с соблюдением условий такого перевода, в порядке, установленном жилищным законодательством. При этом виды разрешенного использования указанных помещений должны соответствовать видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны.

7. Право на изменение вида разрешенного использования объектов недвижимости, если изменение связано со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, реализуется при условии получения разрешения на строительство (за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации) в порядке, определенном настоящей статьей Правил.

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) направляет заявление о его предоставлении в Комиссию.

Заявление о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования и на вид использования может подаваться:

- при подготовке документации по планировке территории;
- при планировании строительства (реконструкции) капитальных зданий и сооружений;
- при планировании изменения использования земельных участков, объектов капитального строительства в процессе их использования.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса РФ и с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Администрации муниципального образования город Боровск. Рекомендации подготавливаются по результатам рассмотрения заявки на заседании Комиссии, с учетом заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

Для подготовки рекомендаций Комиссия может запросить заключения уполномоченных органов в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охраны и использования объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений по предмету заявления. Письменные заключения указанных уполномоченных органов представляются в Комиссию в течение 14 дней со дня поступления запроса.

В заключениях:

- дается оценка соответствия намерений заявителя Правилам землепользования и застройки;

- характеризуются возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов (нормативов и стандартов), установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;

- характеризуются возможность и условия соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования.

5. На основании указанных в п. 3 рекомендаций глава Администрации муниципального образования город Боровск в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций предоставляет разрешение на условно разрешенный вид использования, или отказ в предоставлении такого разрешения.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, и может быть размещено в сети «Интернет».

Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы его реализации во избежание ущерба соседним землепользователям и с целью недопущения существенного снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

6. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 16. Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и объектов капитального строительства.

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляет заявление об его предоставлении в Комиссию.

К заявлению прилагаются материалы, подтверждающие наличие у земельного участка характеристик из числа указанных в пункте 2 статьи 19 настоящих Правил, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Заявление о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства выносится Комиссией на публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии со статьей 19 настоящих Правил.

3. Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения

с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Администрации муниципального образования город Боровск.

Рекомендации подготавливаются по результатам рассмотрения заявки на заседании Комиссии с учетом заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

Для подготовки рекомендаций Комиссия может запросить заключение уполномоченных органов в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора, охране и использованию объектов культурного наследия, иных органов, в компетенцию которых входит принятие решений, по предмету заявления. Письменные заключения указанных уполномоченных органов предоставляется в Комиссию в течение 14 дней со дня поступления запроса.

В заключениях:

- дается оценка соответствия намерений заявителя настоящим Правилам;
- характеризуются возможность и условия соблюдения заявителем технических регламентов (нормативов и стандартов), установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;
- характеризуются возможность и условия соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Глава Администрации муниципального образования город Боровск в течение семи дней со дня поступления, указанных в пункте 3 настоящей статьи, рекомендаций предоставляет разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или отказ в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче такого разрешения.

РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 17. Основные положения планировки территории.

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Документация по планировке территории г. Боровска включает в себя:

- проекты планировки в виде отдельного документа;
- проекты межевания в составе проекта планировки;
- проекты межевания в виде отдельного документа, разработанные на основании проектов планировки (не допускается разработка проекта межевания без разработки проекта планировки);

Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.

3. Порядок подготовки документации по планировке территории г. Боровск устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

- необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

- размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

- планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

- планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

- планируется осуществление комплексного развития территории;

- планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

4. Администрации муниципального образования город Боровск обеспечивает подготовку документации по планировке территории г. Боровска на основании Генерального плана г. Боровска и настоящих Правил.

5. Документация по планировке территории г. Боровска утверждается постановлением Главы Администрации муниципального образования город Боровск.

6. Посредством документации по планировке территории определяются:

- характеристики и параметры планируемого развития, комплексного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального, транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- линии градостроительного регулирования, в том числе:

- а) линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;

- б) красные линии, с выделением основных и вспомогательных красных линий;
- в) границы земельных участков линейных объектов, а также границы охранных зон линейных объектов;
- г) границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, являющихся источниками (потенциальными источниками) загрязнения окружающей среды;
- д) границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- е) границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам (при межевании свободных от застройки территорий);
- ж) границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки;
- з) границы земельных участков в существующей застройке, которые планируется изменить путем объединения земельных участков и установления границ новых земельных участков (в случаях реконструкции);
- и) границы зон действия публичных сервитутов.

7. Корректировка проектов планировки допускается в следующих случаях:

- а) если возникает необходимость изменения красных линий одного из планировочных элементов (квартала, микрорайона), установленных в составе проекта планировки, либо выделения новых планировочных элементов вследствие подготовки заинтересованным лицом документации по планировке территории с целью предоставления земельного участка для строительства, если такое изменение не противоречит Генеральному плану города;
- б) если возникает необходимость изменения параметров объектов социально-культурного и бытового назначения, сетей инженерно-технического обеспечения, установленных в составе проекта планировки, выявившаяся в ходе градостроительного развития территории;
- в) если в Генеральный план города были внесены изменения, которые влекут за собой соответствующие изменения в проекте планировки;
- г) если в Правила землепользования и застройки города были внесены изменения, которые влекут за собой соответствующие изменения в проекте планировки.

8. Подготовка документации по планировке территории не требуется в случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков (исключение составляют крупные земельные участки, деление которых требует создание транспортной и инженерной инфраструктур), объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков.

При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.

В случае изменения земельных участков, производится подготовка необходимой документации в соответствии с земельным законодательством при соблюдении требований, указанных в статье 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. На основании документации по планировке территории, утвержденной Главой Администрации муниципального образования город Боровск, Городская Дума

муниципального образования город Боровск вправе вносить изменения в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительными регламентами предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

10. Подготовка документации по планировке территории при предоставлении земельных участков для их комплексного освоения осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

11. Развитие застроенных территорий г. Боровска осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 18. Порядок подготовки документации по планировке территории.

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой Администрации муниципального образования город Боровск по инициативе Администрации муниципального образования город Боровск, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

Решения о разработке того или иного вида документации по планировке территории применительно к различным случаям принимаются с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории может приниматься с целью подготовки земельных участков для строительства и реконструкции на их территории объектов капитального строительства, в том числе с целью подготовки земельных участков из состава государственных и муниципальных земель, а также государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства или в целях реализации прав указанных лиц на земельные участки, необходимые для эксплуатации принадлежащих им на праве собственности объекты капитального строительства.

3. В случае если разработка документации по планировке территории г. Боровска производится по инициативе Администрации муниципального образования город Боровск, ее финансирование осуществляется за счет средств бюджета г. Боровска.

Городская Дума муниципального образования город Боровск предусматривает средства для финансирования работ по подготовке проекта планировки территории в бюджете города по представлению Главы Администрации муниципального образования город Боровск.

В остальных случаях финансирование разработки документации по планировке территории г. Боровска осуществляется за счет средств заявителей.

4. Проекты планировки и проекты межевания территорий разрабатываются в соответствии с техническим заданием, подготовленным заказчиком. Заказчик разработки документации по планировке территории обеспечивает подготовку исходных данных для проектирования.

Заказчик может заказать разработчику сбор исходных данных.

5. Решение Главы Администрации муниципального образования город Боровск о подготовке проектов планировки и проектов межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов г. Боровска, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещению в сети "Интернет".

Физические или юридические лица вправе со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории представить в Администрацию города свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

6. Администрации муниципального образования город Боровск в течение тридцати дней осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным статьями. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Калужской области и местными нормативными правовыми актами.

По результатам проверки указанный орган в течение семи дней принимает решение о направлении указанной документации Главе Администрации муниципального образования город Боровск на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

7. Разработанные на основании решения органа местного самоуправления проекты планировки и проекты межевания территорий, изменения в утвержденные ранее проекты планировки и проекты межевания подлежат до их утверждения обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном в статье 19 настоящих Правил, с учетом положений ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Администрации муниципального образования город Боровск не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний направляет Главе Администрации муниципального образования город Боровск подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

9. Глава Администрации муниципального образования город Боровск с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в Администрацию города на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

10. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в течение семи дней со дня ее утверждения в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов г. Боровска, иной официальной информации, и размещению в сети "Интернет".

11. Утвержденная документация по планировке территории г. Боровска подлежит передаче на безвозмездной основе в Администрацию Боровского района (Отдел архитектуры и градостроительной деятельности) для хранения и учета в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

12. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

РАЗДЕЛ 4. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 19. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

1. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального

строительства, информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений по землепользованию и застройке.

2. Публичные слушания или общественные обсуждения проводятся:

- по проекту Генерального плана поселения и проектам решений о внесении в него изменений и дополнений;
- по проекту Правил землепользования и застройки поселения и проектам решений о внесении в него изменений и дополнений;
- по проектам правил благоустройства территорий и проектам решений о внесении в них изменений и дополнений;
- по проектам планировки территории и проектам межевания территорий;
- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- при получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3. Порядок информирования населения поселения о подготовке указанных в пункте 2 настоящей статьи документов, а также о подготовке к внесению в них изменений; порядок организации и проведения по ним публичных слушаний или общественных обсуждений определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 5. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 20. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, и по основаниям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, градостроительным законодательством Калужской области, нормативными актами г. Боровска.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями

использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон и территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения.

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. В случае если, правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

5. В случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, глава поселения, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации требования.

6. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном пунктами 3-7 части 2, частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного

частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.

7. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

8. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

9. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

10. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

11. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений

регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

12. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

13. Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

РАЗДЕЛ 6. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 21. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки территории.

Иные вопросы землепользования и застройки на территории поселения регулируются законодательством Российской Федерации области, правовыми актами поселения.

Статья 22. Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации, виды строительных изменений объектов капитального строительства.

1. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, их доверенные лица вправе производить строительные изменения объектов капитального строительства. Под строительными изменениями объектов капитального строительства понимаются новое строительство, реконструкция, строительство пристроек, снос объектов капитального строительства, капитальный ремонт, затрагивающий конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства, иные подобные изменения объектов капитального строительства.

Право на строительные изменения объектов капитального строительства может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и статьей 23 настоящих Правил, за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

4.3) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскала включительно;

5) иных случаях, если в соответствии с настоящими Правилами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

3. Кроме того, не требуется также выдача разрешения на строительство для изменений одного вида использования на другой вид разрешенного использования объектов капитального строительства при одновременном наличии следующих условий:

- выбираемый правообладателем объекта капитального строительства вид разрешенного использования установлен в статье 35 настоящих Правил как основной или вспомогательный (для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования);

- планируемые действия не связаны с изменениями пространственных параметров и несущих конструкций и не приведут к нарушениям требований безопасности (пожарной, санитарно-эпидемиологической и т.д.).

Лица, осуществляющие действия, не требующие получения разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия, которые могут возникнуть в результате осуществления таких действий.

Указанные лица вправе за счет собственных средств получить заключение лица, имеющего выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к подготовке проектной документации на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства о том, что планируемые ими действия не требуют получения разрешения на строительство.

Статья 23. Правовой режим временных объектов.

1. Виды временных объектов:

а) временные объекты, используемые для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, в том числе объекты торговли, объекты мелкорозничной торговли,

объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания, объекты по обслуживанию легкового автомобильного транспорта (киоски, навесы, лотки, кафе, парковки);

б) временные объекты, предназначенные для решения вопросов местного значения, в том числе мусоросборники, площадки для мусоросборников, остановочные комплексы;

в) временные объекты, используемые гражданами для ведения личного подсобного хозяйства, эксплуатации жилого дома, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, погреба, гаражи, если такие объекты не используются для осуществления предпринимательской деятельности;

г) временные объекты, используемые для строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства и размещаемые на специально предоставленных земельных участках на срок осуществления строительства (реконструкции, капитального ремонта);

д) иные временные объекты, виды которых могут определяться нормативным правовым актом муниципального образования.

2. Установка временных объектов осуществляется в порядке, установленном законодательством, с соблюдением санитарно-эпидемиологических правил и норм, норм и правил пожарной безопасности, строительных норм и правил, требований технических регламентов.

3. На отношения, связанные с установкой, сносом и переносом временных объектов, указанных в пунктах б), в), г) части 1 настоящей статьи, не распространяются требования к характеристикам временных объектов, предусмотренные настоящими Правилами.

4. По истечении срока законного владения и (или) пользования земельным участком, на котором располагается временный объект, либо при возникновении иных оснований, предусмотренных действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами, временный объект подлежит сносу (демонтажу) или переносу за счет его собственника либо иного лица, по инициативе которого был установлен и (или) введен в эксплуатацию временный объект, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами.

5. Порядок подготовки и оформления документов для установки и эксплуатации временных объектов, а также случаи и порядок сноса (демонтажа) и переноса временных объектов на территории муниципального образования, в том числе установленных в нарушение настоящих Правил, устанавливаются муниципальными нормативными правовыми актами.

6. Особенности правового режима отдельных видов временных объектов могут устанавливаться муниципальными нормативными правовыми актами.

Требования, предъявляемые к временным объектам

1. Правовой режим временных объектов на территории муниципального образования определяется совокупностью следующих требований к их характеристикам:

а) требования к параметрам и конструктивным характеристикам временных объектов;

б) требования к архитектурному стилю, цветовому оформлению и материалам отделки фасадов временных объектов;

в) требования к размещению временных объектов;

г) требования к целевому (функциональному) назначению и требования к эксплуатации временных объектов;

д) иные требования, установленные муниципальными нормативными правовыми актами.

2. На территории муниципального образования не допускается установка и эксплуатация временных объектов, характеристики которых не соответствуют

установленным требованиям, если иное не предусмотрено действующим законодательством и настоящими Правилами.

Требования к параметрам, конструктивным характеристикам и размещению временных объектов:

1. Проектирование временного объекта должно определять архитектурные, функционально-технологические и инженерно-технические решения, соответствующие действующим нормам и правилам, обеспечивающие надежность и безопасность временных объектов при их эксплуатации.

2. Установка временных объектов на территории муниципального образования осуществляется с учетом параметров застройки соответствующего элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона и т.д) и должна обеспечивать оптимальную плотность их размещения.

3. Временные объекты, устанавливаемые и (или) эксплуатируемые на территории муниципального образования, должны иметь характеристики и параметры, соответствующие следующим основным требованиям:

а) временный объект не должен иметь капитального фундамента и (или) подземных помещений, а также иных конструктивных элементов, позволяющих отнести такой объект к недвижимому имуществу;

б) временный объект должен иметь общую площадь не более тридцать квадратных метров, количество этажей не более чем один, высоту от уровня прилегающей территории не более пяти метров, высоту внутренних помещений не менее двух с половиной метров (за исключением сборно-разборных конструкций кафе, шиномонтажных мастерских);

в) временные объекты шиномонтажных мастерских должны иметь общую площадь не более тридцать квадратных метров, количество этажей не более чем один, высоту от уровня прилегающей территории не более пяти метров, высоту внутренних помещений не менее двух с половиной метров.

4. На территории муниципального образования запрещается:

а) переоборудование (реконструкция) временного объекта путем создания капитального фундамента, а также путем проведения иных строительных работ, влекущих изменение конструктивных характеристик и параметров временного объекта, в том числе влекущих возникновение конструктивных элементов объекта капитального строительства;

б) установка и эксплуатация временных объектов в санитарно-защитных зонах, зонах охраны объектов культурного наследия, иных зонах с особыми условиями использования территорий, в пределах линий улиц, дорог и проездов, если иное не предусмотрено действующим законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами, настоящими Правилами.

Требования к архитектурному стилю, цветовому оформлению и материалам отделки фасадов временных объектов:

1. Внешний вид временного объекта, цветовое оформление временного объекта и материалы отделки фасадов временного объекта должны соответствовать архитектурным стилям соответствующей части городской застройки и определяются путем подготовки эскизного проекта временного объекта.

2. Разработанный эскизный проект временного объекта подлежит согласованию с администрацией муниципального образования. Требования к содержанию и форме эскизного проекта, порядок согласования эскизного проекта и условия изменения эскизного проекта устанавливаются нормативным правовым актом администрации муниципального образования.

3. На временное сооружение оформляется паспорт, в состав которого входят:

- титульный лист;
- договор аренды земельного участка;

- схема подключения инженерных сетей;
- план благоустройства прилегающей территории;
- эскиз архитектурного решения;
- цветовой решение временного сооружения;
- эскиз размещения средств информации и рекламы;
- иные документы.

4. Паспорт временного сооружения утверждается администрацией муниципального образования. Паспорт временного сооружения находится на постоянном хранении у собственника (владельца) временного сооружения и действует в течение всего срока осуществления им деятельности по оказанию услуг.

5. Требования, установленные настоящей статьей, применяются в части, не противоречащей Правилам благоустройства и озеленения территорий муниципального образования.

Требования к целевому (функциональному) назначению и требования к эксплуатации временных объектов

1. Целевое (функциональное) назначение временного объекта определяется лицом, заинтересованным в установке и (или) эксплуатации временного объекта, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

2. Эксплуатация временного объекта на территории муниципального образования допускается только при наличии правоустанавливающих документов на земельный участок.

3. Эксплуатация временного объекта должна осуществляться в соответствии с его целевым (функциональным) назначением, определенным при согласовании установки временного объекта. В процессе эксплуатации временного объекта его владелец обязан производить текущий ремонт объекта, обеспечивающий соответствие внешнего вида объекта согласованному эскизному проекту.

Особенности временных объектов, используемых для строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства:

1. Временные объекты, используемые для строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства, должны соответствовать требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативным техническим документам в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации о техническом регулировании и Градостроительного кодекса Российской Федерации), предъявляемым к бытовым, производственным, административным и жилым зданиям, сооружениям и помещениям.

2. Состав временных объектов, размещаемых на территории строительной площадки, определяется проектом организации строительства, разработанным в составе проектной документации.

3. Запрещается возведение на отведенных для строительства земельных участках временных объектов, за исключением объектов, непосредственно связанных с производством строительных работ, допускаемых строительными нормами и правилами.

4. По окончании строительства временные объекты, размещенные на территории строительной площадки, в том числе временные подъездные пути, должны быть демонтированы, территория приведена застройщиком в порядок в соответствии с проектом организации строительства.

Статья 24. Ограничение точечного строительства.

1. Размещение вновь создаваемых объектов капитального строительства на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами планировки территории,

региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области иными нормативными правовыми актами.

2. В случае отсутствия утвержденного проекта планировки территории размещение отдельных объектов капитального строительства на застроенных территориях на территории муниципального образования может осуществляться с соблюдением ограничений точечного строительства, а именно следующих условий:

- а) наличие необходимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с программами развития муниципального образования;
- б) наличие резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;
- в) обеспеченность планируемого к размещению объекта капитального строительства нормативной социальной инфраструктурой, в том числе объектами детских дошкольных учреждений, в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования;
- г) наличие свободной нормативной территории для обслуживания планируемого к размещению объекта капитального строительства.

3. Требования, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, учитываются при подготовке градостроительного плана земельного участка.

Статья 25. Обустройство строительной площадки при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Застройщик (заказчик) до начала строительства, реконструкции обязан обустроить строительную площадку, обеспечить вынос на площадку геодезической разбивочной основы, обеспечить подводку инженерных сетей для обеспечения строительно-монтажных работ, устройство подъездов с твердым покрытием согласно проектной документации.

2. Обустройство строительной площадки осуществляется застройщиком (заказчиком) в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами, Правилами благоустройства, иными нормативными правовыми актами.

Статья 26. Организация рельефа и мощения.

1. Организация рельефа, покрытие и мощение являются обязательной составной частью внешнего благоустройства территорий и осуществляются на основе комплексных проектов, согласованных администрацией муниципального образования.

2. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, колодцев ливневой канализации должны исключать возможность застаивания поверхностных вод и подтапливание территорий.

Уклоны поверхностей определяются проектной документацией в соответствии с действующими нормативами.

3. При вертикальном перепаде отметок более 5 см в местах пешеходного движения должны оборудоваться специальные спуски (пандусы) для инвалидов и детских колясок.

4. Террасы на территориях со значительным уклоном создаются при помощи откосов или подпорных стенок. Архитектурное решение подпорных стенок должно быть единым в границах территории, соответствовать архитектурному окружению, способствовать сохранению и выразительности природного ландшафта.

5. Все территории населенного пункта преимущественно должны иметь покрытие, мощение или растительный грунт с высеванными травами или зелеными насаждениями. Открытый грунт допускается только на строительных площадках, песчаных пляжах и территориях специального назначения.

6. Материалы и характер покрытия должны отвечать техническим требованиям к содержанию и эксплуатации городских территорий, обеспечивать удобство и

безопасность пешеходного и транспортного движения. Покрытие и мощение городских территорий осуществляются комплексно, включая устройство отмотки, водостоков, подпорных и ограждающих стенок, защитных ограждений деревьев.

7. Асфальтовое покрытие используется на проезжей части магистралей, транзитных площадей, улиц, набережных, на внутриквартальных проездах и участках автостоянок, парковок, пешеходных тротуарах.

Для территорий с повышенными требованиями к комфорту пешеходного движения (пешеходных зон, тротуаров центральных улиц и площадей, территорий памятников истории и культуры, внутриквартальных территорий) рекомендуется использование плиточного мощения.

8. Характер покрытия и мощения должен отвечать планировочному и функциональному зонированию территорий, вертикальной планировке, архитектурному и природному окружению.

9. Участки с растительным грунтом должны отделяться от участков с твердым покрытием бордюрным камнем.

В местах интенсивного пешеходного движения участки с растительным грунтом вокруг стволов деревьев должны быть покрыты в уровень мощения горизонтальными решетками из литого или ковального металла, или ограждаться от плоскости мощения поребриком.

10. Производство земляных работ осуществляется с соблюдением требований государственных и ведомственных нормативных документов в порядке, установленном Правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.

11. При разработке проектов планировки и застройки населенных мест следует исходить из необходимости создания условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.

Статья 27. Порядок оформления разрешений на переустройство и перепланировок у жилых помещений в жилых домах.

1. Настоящая статья устанавливает общие требования к оформлению разрешений на переустройство и перепланировку жилых и нежилых помещений в жилых домах вне зависимости от нахождения их в государственной или муниципальной собственности, собственности общественных объединений, частных лиц, а также в хозяйственном ведении или оперативном управлении предприятий или иных организаций и в соответствии со статьями 25,26,27,28 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Переустройство и перепланировку жилых помещений в жилых домах разрешается после рассмотрения вопроса (при необходимости) на собрании собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома и получения документально оформленного разрешения, подготовленного на основании Постановления администрации муниципального образования.

3. Вопросы переустройства жилого помещения включают установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического и другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

4. Условия переоборудования и перепланировки жилых и нежилых помещений в жилых домах.

Не допускается:

4.1. Переустройство и перепланировка помещений, ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, затрудняющие доступ к инженерным коммуникациям и отключающим устройствам.

4.2. Перепланировка квартир, ухудшающая условия эксплуатации и проживания всех или отдельных граждан дома или квартиры.

4.3. Установка или переустройство перегородок, если в результате образуется жилая комната без естественного освещения или без приборов отопления.

4.4. Перепланировка, в результате которой образуется жилая комната площадью менее 9 м или шириной менее 2,25 м.

4.5. Увеличение подсобной площади квартир за счет жилой

4.6. Переустройство и перепланировка при отсутствии согласования всех заинтересованных совершеннолетних жильцов квартиры и ее собственников

4.7. Переустройство и перепланировка строений, предназначенных к сносу в ближайшие три года и включенных в соответствующие постановления и распоряжения, если такое переустройство не является необходимым для обеспечения безопасности проживания.

5. Порядок получения разрешения на переустройство и перепланировку жилых и нежилых помещений в жилых домах.

5.1. Для рассмотрения вопросов о переустройстве и перепланировке помещений в жилых домах их собственник или владелец (балансодержатель) помещений либо наниматель (арендатор) по согласованию с собственником представляют в администрацию муниципального образования:

1) Заявление о переустройстве и (или) перепланировке;

2) Правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение;

3) Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;

4) Технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;

5) Согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма).

6) Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.

Администрация не вправе требовать представление других документов кроме документов, установленных настоящей статьей. Заявителю выдается расписка в получении документов с указанием их перечня и даты их получения.

5.2. Решение о согласовании или об отказе в согласовании должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных документов не позднее чем через сорок пять дней со дня представления указанных документов.

5.3. Администрация не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о согласовании выдает или направляет по адресу, указанному в заявлении, заявителю

документ, подтверждающий принятие такого решения. Форма и содержание указанного документа устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5.4. Предусмотренный пунктом 5.3. настоящей статьи документ является основанием проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

6. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

6.1. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения допускается в случаях:

а) непредставления определенных пунктом 5.1. настоящей статьи документов;

б) представления документов в ненадлежащий орган;

в) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства.

6.2. Решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные пунктом 6.1. настоящей статьи.

6.3. Решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения выдается или направляется заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

7. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

7.1. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения подтверждается актом приемки законченного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

7.2. Акт приемки законченного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения должен быть направлен Собственником жилого помещения в организацию (орган) по учету объектов недвижимого имущества.

Статья 28. Ограждение земельных участков.

1. Ограды и ограждения являются составной частью внешнего благоустройства территорий города.

Архитектурно-художественное решение оград и ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения.

Ограды и ограждения, которые устанавливаются на основании комплексных проектов, подлежат согласованию с администрацией г. Боровска.

2. Требования, установленные настоящей статьей, применяются в части, не противоречащей Правилам благоустройства и озеленения территорий муниципального образования и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области.

3. Требования к ограждению земельных участков:

- ограждение не должно ухудшать ансамбля застройки;

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

- со стороны улиц, за пределами исторического поселения, ограждения должны быть решетчатые или глухие, высотой не более 2,0 м. Между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые) высотой не более 2,0 м. Ограждения между земельными участками могут быть сплошными при письменной договоренности между владельцами соседних земельных участков и высотой не более 2,0 м.;

- перед фасадами жилых домов допускается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия, его ограждение должно быть прозрачным, решетчатым,

деревянным, выполненным из штакетника, высотой не более 1,5 м., не выступающих за границу земельного участка.

4. Для зданий - памятников истории и культуры, допускается только проведение работ по сохранению исторических ограждений или воссоздание утраченных ограждений по сохранившимся фрагментам или историческим аналогам в соответствии с требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия.

5. Запрещается устанавливать ограждения, закрывающие главный фасад здания.

6. Строительные площадки реконструкции и капитального ремонта должны ограждаться на период строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным в едином конструктивно-дизайнерском решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к линиям улиц и проездов, тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустроить защитным козырьком. В стесненных условиях допускается по согласованию с ГИБДД УВД устраивать в соответствии с проектной документацией временный тротуар с разделяющим ограждением на проезжей части улицы.

7. В зоне исторической жилой застройки требования к ограждению земельных участков применяются согласно требований Приказа Минкультуры России от 07.10.2020 г. № 1196 «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области», к каждой территориальной зоне (см. раздел 10 настоящих Правил).

Статья 29. Оформление и обустройство фасадов зданий.

1. Оформление и оборудование всех фасадов зданий является составной частью архитектурного решения зданий и внешнего благоустройства города и выполняется на основе комплексных проектов, утвержденных администрацией муниципального образования.

2. Оформление и оборудование фасадов зданий включает:

- колористическое решение и отделку фасада;
- архитектурные и декоративные элементы фасадов (навесы, козырьки, входы, лестницы, крыльца, витринные конструкции);
- мемориальные доски.

3. На зданиях и сооружениях, расположенных на территории города, следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования элемента улично-дорожной сети, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, флагодержатели, памятные доски, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

4. Проектирование и производство работ по оформлению фасадов (реставрации, ремонту, покраске главных и дворовых фасадов) следует производить на основании паспорта колористического решения установленного образца.

5. Общими требованиями к внешнему виду и размещению элементов оборудования фасадов являются:

- безопасность для людей;
- согласованность с общим архитектурным решением фасада;

- единый характер и принцип размещения в пределах фасада;
- установка без ущерба внешнему виду и физическому состоянию фасада;
- высокое качество материалов, длительный срок сохранения их декоративных и эксплуатационных свойств;
- удобство эксплуатации, обслуживания, ремонта.

Наиболее строго названные требования предъявляются к фасадам, обращенным к главным магистралям, площадям, в границах зон действия особых ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры.

Входные группы зданий должны быть оборудованы осветительными приборами, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и знаки).

6. Данные требования должны учитываться при проведении следующих мероприятий:

- ремонт и реконструкция фасадов зданий, входов, декоративных решеток, водосточных труб и т.п.;
- ремонт, замена, окраска оконных, витринных, дверных блоков;
- установка на наружных фасадах защитных устройств и технологического оборудования;
- оформление витрин, установка вывесок и прочее декоративное оформление фасадов;
- установка информации, мемориальных досок.

Названные требования должны соблюдаться всеми собственниками, арендаторами, пользователями здания и отдельных помещений.

7. Элементы архитектурного и декоративного оформления фасадов являются частью архитектурного решения здания. Их характер должен соответствовать первоначальному архитектурному проекту здания или выполняться на основе комплексного проекта реконструкции, оборудования, оформления фасада.

Переустройство отдельных входов, окон, витрин допускается при условии соответствия общему архитектурному решению фасада, а также соблюдения единого характера в отношении материалов, цвета, рисунка переплетов, остекления, оформления оконных, витринных и дверных ниш, устройств водоотвода и т.п.

Конструкции козырьков и навесов, решеток выполняются из кованого или литого металла, других современных материалов с применением новых технологий. Для зданий современной постройки допускается использование сварных конструкций из высококачественного металлического профиля. Размер, очертания, цвет, рисунок элементов и деталей должны соответствовать архитектурной стилистике фасада и носить согласованный характер независимо от принадлежности участков фасада.

Расположение наружных лестниц не должно уменьшать пропускную пешеходную способность тротуаров, установленную для данной категории улиц действующими нормативами. Геометрические параметры тротуара должны соответствовать нормативным.

Конструкции и ограждения лестниц выполняются из натурального камня, литого или кованого металла, других современных материалов с применением новых технологий; в случае реставрации объекта возможно использование дерева.

Не допускается произвольное изменение характера фасада, снос декоративных кронштейнов и элементов, поддерживающих балконы.

Осветительное оборудование на фасадах размещается на кронштейнах у входных узлов или под козырьками, их внешний вид должен соответствовать стилистике фасада.

Для объектов культурного наследия допускаются действия по сохранению объектов культурного наследия в строгом соответствии с требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия.

8. Требования, установленные настоящей статьей, применяются в части, не противоречащей Правилам благоустройства и озеленения территорий муниципального образования и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области.

Статья 30. Уличное оборудование малых форм.

1. Уличное оборудование и малые формы являются составной частью внешнего благоустройства территорий города (улиц, магистралей, площадей, скверов, садов, парков). Размещаются на основе комплексных проектов и рекомендованных образцов, утвержденных администрацией муниципального образования.

Уличное оборудование является временным сооружением.

2. Уличное оборудование включает следующие виды оборудования:

- оборудование для мелкорозничной торговли (павильоны, киоски, лотки, палатки, прилавки); оборудование летних кафе (навесы, зонты, мебель, ограждения, торговое оборудование);

- оборудование магистралей (остановки общественного транспорта, посты ГИБДД, парковки);

- ограды, ограждения;

- уличная мебель (скамьи, театральные тумбы, доски объявлений и т.д.);

- хозяйственное и санитарно-техническое оборудование (уличные контейнеры для мусора, мусоросборники, кабины общественных туалетов);

- элементы благоустройства садов и парков (беседки, навесы и т.д.).

3. Общими требованиями к размещению уличного оборудования являются:

- упорядоченность размещения в соответствии с планировочным и функциональным зонированием территорий, разрешенными видами их использования;

- согласованность с архитектурно-пространственным окружением;

- удобство, безопасность эксплуатации, использования, обслуживания.

Объекты уличного оборудования и малые формы не должны:

- искажать внешний вид архитектурных ансамблей, памятников истории и культуры, памятников природы и ценных ландшафтов;

- нарушать архитектурно-планировочную организацию и зонирование территорий;

- препятствовать пешеходному и транспортному движению;

- наносить физический ущерб архитектурным объектам, элементам благоустройства, зеленым насаждениям, инженерному оборудованию территорий.

4. Общими требованиями к дизайну уличного оборудования и малым формам являются:

- унификация, разработка на основе установленных образцов;

- изготовление из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивыми к воздействию внешней среды и сохраняющимися на протяжении длительного срока;

- современные технологии изготовления;

- прочность, надежность конструкции, устойчивость к механическим воздействиям;

- удобство монтажа и демонтажа, сборно-разборное устройство, транспортабельность.

При замене, ремонте и эксплуатации элементов уличного оборудования не допускается изменение их размещения без дополнительного согласования дизайна, цвета и иных параметров, установленных проектной документацией.

5. Оборудование для мелкорозничной торговли (павильоны, киоски, лотки, палатки, прилавки и т.п.) размещаются в обозначенных границах на кратковременный период.

Стационарное размещение павильонов и киосков, требующее устройства фундаментов, не допускается.

Общая площадь павильонов, вновь размещаемых на территории муниципального образования, не должна превышать 30 кв. м.

Разрешительная документация на установку объектов мелкорозничной торговли выдается администрацией муниципального образования.

Местами комплексного размещения оборудования для мелкорозничной торговли являются торговые зоны.

Передвижное и переносное оборудование для мелкорозничной торговли должно устанавливаться, не повреждая покрытия тротуаров, дорожек, площадок.

Цветовое решение оборудования должно быть согласовано со сложившейся колористикой архитектурного окружения.

6. Летние кафе размещаются как временные, сезонные объекты питания и отдыха и представляют собой комплекс специального оборудования и элементов благоустройства (навесов, зонтов, ограждений, мебели, торгового и хозяйственного оборудования, декоративного озеленения, освещения).

Размещение летних кафе допускается на период, установленный договором, при объектах питания или торговли при наличии разрешения администрации муниципального образования.

Размещение объектов мелкорозничной торговли и летних кафе предусматривает со стороны владельцев благоустройство территории в соответствии с архитектурно-планировочным требованием. При эксплуатации названных объектов необходимо производить регулярное обслуживание и уборку прилегающей территории. Открытое складирование тары запрещается.

Монтаж и демонтаж оборудования должны осуществляться в кратчайшие сроки.

7. Навесы и павильоны остановок городского пассажирского транспорта должны обеспечивать защиту от осадков и солнца, необходимые условия для ожидания транспорта, иметь места для сидения, знаки остановок, урны, освещение.

8. Хозяйственное и санитарно-техническое оборудование (урны, мусоросборники, кабины общественных туалетов) должно размещаться согласно действующим нормативам.

Мусоросборники и кабины общественных туалетов должны размещаться в стороне от основных направлений пешеходного движения, не нанося ущерб внешнему виду архитектурного и природного окружения.

9. Требования, установленные настоящей статьей, применяются в части, не противоречащей Правилам благоустройства и озеленения территорий муниципального образования и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области.

Статья 31. Условия применения и использования рекламных носителей.

1. Уполномоченный орган на выдачу разрешения на рекламу согласовывает с администрацией Муниципального образования города Боровск выдачу разрешения на установку рекламных конструкций, расположенных на территории и объектах муниципального образования с приложением следующих документов:

- а) лист согласований;
- б) эскизный проект рекламы в М 1:50, 1:100 (в зависимости от ее размеров);
- в) цветовое решение рекламы;
- г) проект монтажа рекламы.

1.1. В случае установки нового рекламного носителя помимо документов, указанных в подпунктах, а), б), в), г) п. 1 настоящей статьи необходим акт выбора земельного участка и план отвода под установку рекламного носителя.

2. Поданные материалы рассматриваются Комиссией в течение тридцати дней с момента регистрации заявления. В случае положительного решения по размещению или использованию рекламного носителя администрация муниципального образования согласовывает использование рекламного носителя и информирует заявителя. При отсутствии возможности для размещения или использования рекламного носителя заявителю выдается отрицательное заключение с мотивировкой отказа.

3. Размещение и установка рекламы производится заявителем только после получения в уполномоченном органе местного самоуправления на выдачу разрешения на рекламу соответствующего разрешения на рекламу.

4. Размещение и установка рекламы без разрешения и с отступлением от проекта не допускается.

5. Содержание и ремонт рекламы и рекламной конструкции производится заявителем за свой счет.

6. Необходимые заявителю изменения объемных, конструктивных характеристик и эстетических качеств рекламного носителя допускаются по предварительному и обязательному согласованию с администрацией муниципального образования.

7. После завершения срока действия разрешения на рекламу собственник рекламного носителя обязан провести его демонтаж.

8. Самовольно установленные рекламные конструкции подлежат демонтажу за счет средств собственника рекламы.

Статья 32. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

2. Муниципальный земельный контроль - система мер, направленная на предотвращение, выявление и пресечение нарушений законодательства в области охраны землепользования, обеспечения соблюдения субъектами хозяйственной и иной деятельности требований, в том числе нормативов и нормативных документов в области охраны землепользования.

3. Муниципальный земельный контроль ведется для обеспечения соблюдения всеми физическими и юридическими лицами требований нормативных правовых актов в целях эффективного использования земель, защиты государственных, муниципальных и общественных интересов в сфере земельных правоотношений, а также конституционных прав граждан и юридических лиц на землю, осуществление мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство).

РАЗДЕЛ 7. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 33. Общие условия осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории г. Боровска осуществляется правообладателями земельных участков, в границах объектов их прав при условии, что:

- земельные участки, иные объекты прав сформированы и зарегистрированы в соответствии с требованиями федерального законодательства;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, либо конфигурация, инженерно-геологические, или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Указанное разрешение может быть выдано только для отдельного земельного участка. Выдача указанного разрешения осуществляется Главой Администрации муниципального образования город Боровск в порядке, приведенном в статье 16 настоящих Правил.

3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при их проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляются:

- в соответствии с проектной документацией, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства, когда разработка проектной документации не требуется;

- на основании разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

4. Лица, осуществляющие действия, не требующие разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия, могущие возникнуть в результате осуществления таких действий. Указанные лица вправе запросить и в течение двух недель получить заключение Администрации муниципального образования город Боровск (Службы, осуществляющей градостроительную деятельность) о том, что планируемые ими действия не требуют разрешения на строительство.

5. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, государственный строительный надзор на территории г. Боровска осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Калужской области и принятыми в соответствии с ними местными нормативными правовыми актами.

6. Подготовка и выдача технических условий осуществляется в порядке, определяемом Градостроительным Кодексом РФ.

7. Подготовка проектной документации, ее утверждение, прохождение государственной экспертизы осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. Разрешения на строительство выдается (продляется) Администрацией муниципального образования город Боровск (Службой, осуществляющей

градостроительную деятельность) в порядке, установленном ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, местными нормативными актами.

9. Разрешение на строительство может выдаваться на отдельные этапы строительства или реконструкции. Под этапами строительства следует понимать следующие виды работ:

- подготовительные работы, связанные со сносом сооружений для нового строительства;
- работы по демонтажу отдельных конструкций при реконструкции;
- земляные работы по устройству фундаментов (строительно-монтажные работы);
- строительство отдельных блоков объекта.

10. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией муниципального образования город Боровск в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Калужской области, настоящими Правилами.

ЧАСТЬ II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

РАЗДЕЛ 8. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 34. Перечень территориальных зон.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования в пределах поселения, установлены следующие виды территориальных зон:

1. Жилые зоны:

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Ж2 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами;
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- Ж5 - зона исторической жилой застройки.

2. Общественно-деловые зоны:

- О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- О2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- О4 - общественно-деловая зона специального вида;

3. Зоны промышленности:

- П1 - производственная зона.

4. Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры:

- ИТ - зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

5. Зоны сельскохозяйственного использования:

- Сх1 - зона сельскохозяйственных угодий;
- Сх3 - зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

6. Рекреационно-туристические зоны:

- Р1 - зоны рекреационного назначения;
- Р3 - зоны рекреационных объектов.

7. Зоны специального назначения:

- СП1 - зоны специального назначения, связанные с захоронениями;
- СП2 - зоны специального назначения, связанные с государственными объектами.

8. Зоны особо охраняемых территорий:

Ох1 - зона размещения особо охраняемых природных территорий.

9. Иные зоны: Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования).

Статья 35. Градостроительные регламенты в части разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Применительно к поименованным в статье 34 настоящих Правил территориальным зонам устанавливаются нижеследующие перечни видов разрешенного использования земельных участков, включая:

а) основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

б) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования;

в) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Коды и виды разрешенного использования земельных участков (далее по тексту ВРИ) представлены согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с последующими изменениями).

2. Любые допускаемые в пределах одной территориальной зоны основные виды использования, а также условно разрешенные виды использования при их согласовании, при условии соблюдения градостроительных регламентов и действующих нормативов, могут применяться на одном земельном участке одновременно.

3. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе основных и вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения согласований.

4. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, выдача которого осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами. Указанное разрешение может сопровождаться установлением условий, выполнение которых направлено на предотвращение ущерба соседним землепользователям и недопущение существенного снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

5. Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте в составе вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основному или условно разрешенному виду использования и осуществляется совместно с ним на территории одного земельного участка.

6. Допускается размещение вспомогательных видов использования на самостоятельных земельных участках, обслуживающих два и более земельных участка, на которых осуществляются основные виды использования.

7. Применение видов использования земельных участков, не указанных в градостроительном регламенте в качестве разрешенных, не допускается, за исключением

случая, когда такие виды использования признаются аналогичными видам разрешенного использования, указанным в составе градостроительного регламента, по последствиям их применения для характеристик городской среды. Заключение об указанной аналогии представляет администрация муниципального образования город Боровск. Выдача разрешения на применение соответствующего вида использования осуществляется в порядке, предусмотренном для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

8. В составе градостроительных регламентов территориальных зон указаны (в зависимости от вида зоны) в числе предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- размеры (в том числе площадь) земельных участков;
- отступы строений (основных и вспомогательных) от границ земельных участков;
- противопожарные просветы между строениями (основными и вспомогательными);
- требования к высоте строений (основных и вспомогательных), оформлению фасадов и ограждений, формирующих городскую среду;
- численные характеристики использования поверхности земельного участка.

Совокупность предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента является единой для всех объектов в пределах соответствующей территориальной зоны, если иное специально не оговорено в составе градостроительного регламента.

8. Озелененные территории общего пользования - парки, скверы, бульвары, а также дороги, проезды и иные пешеходно-транспортные коммуникации разрешены на территориях, всех выделенных на карте градостроительного зонирования зон.

10. На территориях общего пользования допускаются:

- внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, парковки;
- газоны, иные озелененные территории;
- инженерные коммуникации;
- спортивные площадки;
- общественные туалеты;
- площадки для мусоросборников;
- санитарно-защитные полосы.

На территориях общего пользования в жилых зонах, кроме того, допускаются:

- детские площадки;
- площадки для выгула собак.

11. В случае если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах особо охраняемой природной территории, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства определяется положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

12. В случае совпадения части территориальной зоны с зонами с особыми требованиями к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области, установленные в соответствии с законодательством ограничения на использование земельных участков в зонах с особыми требованиями к градостроительным регламентам, указанные в разделе 10 настоящих Правил, ограничивают действие установленного Правилами градостроительного регламента на соответствующей части территориальной зоны.

К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в границах исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской

области, применяются и являются приоритетными регламенты установленные Приказом Минкультуры России от 07.10.2020 г. N 1196 «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области».

Таблица 1.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков жилых зон

О - основные виды разрешенного использования земельных участков;

В - вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования;

У - условно разрешенные виды использования земельных участков.

| Код (числовое обозначение ВРИ) | Наименование ВРИ | Описание ВРИ земельного участка | Ж1 * | Ж2 * | Ж3 * | Ж5 |
|---|---|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | О | У | У | ** |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | О | О | О | ** |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| Код (числовое обозначение ВРИ) | Наименование ВРИ | Описание ВРИ земельного участка | Ж1 * | Ж2 * | Ж3 * | Ж5 |
|---|---|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | О | У | - | ** |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | О | О | У | ** |
| 2.4 | Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | У | У | У | ** |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | - | О | О | ** |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| Код (числовое обозначение ВРИ) | Наименование ВРИ | Описание ВРИ земельного участка | Ж1 * | Ж2 * | Ж3 * | Ж5 |
|---|------------------------------|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | У | У | У | ** |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | У | У | У | ** |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | О | О | О | ** |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | О | О | О | ** |
| 3.4 | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | О | О | О | ** |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| Код (числовое обозначение ВРИ) | Наименование ВРИ | Описание ВРИ земельного участка | Ж1 * | Ж2 * | Ж3 * | Ж5 |
|---|---|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | О | О | О | ** |
| 3.5 | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | О | О | О | ** |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | О | О | О | ** |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| Код (числовое обозначение ВРИ) | Наименование ВРИ | Описание ВРИ земельного участка | Ж1 * | Ж2 * | Ж3 * | Ж5 |
|---|---|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | О | О | О | ** |
| 3.6 | Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 | О | О | О | ** |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. | У | У | У | ** |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | У | У | У | ** |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | У | У | У | ** |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | У | У | У | ** |

Примечания к таблице 1:

1. При соблюдении нормативов допускается размещение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка.

2. Условно разрешенные виды использования могут быть допущены в зонах (Ж1) - (Ж3) при отсутствии негативного воздействия на участки, используемые для жилья,

детских и образовательных учреждений, в зоне исторической застройки (Ж5) - при условии соблюдения регламентов, определенных для этой зоны.

3. К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в границах исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области, применяются и являются приоритетными регламенты установленные Приказом Минкультуры России от 07.10.2020 г. N 1196 «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области».

*В случае совпадения части территориальной зоны с зонами с особыми требованиями к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области, установленные в соответствии с законодательством ограничения на использование земельных участков в зонах с особыми требованиями к градостроительным регламентам, указанные в разделе 10 настоящих Правил, ограничивают действие установленного Правилами градостроительного регламента на соответствующей части территориальной зоны.

**Виды разрешенного использования земельного участка для территориальной зоны Ж5 (зона исторической жилой застройки) применяются согласно требований Приказа Минкультуры России от 07.10.2020 г. N 1196 «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области», указанные в разделе 10 настоящих Правил.

Таблица 2.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков общественно-деловых зон

О - основные виды разрешенного использования земельных участков;

В - вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования;

У - условно разрешенные виды использования земельных участков.

| Код (числовое обозначение ВРИ) | Наименование ВРИ | Описание ВРИ земельного участка | О1* | О2* | О4* |
|--------------------------------|---------------------------|---|-----|-----|-----|
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | У | О | У |
| 3.2 | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | У | О | У |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| Код (числовое обозначение ВРИ) | Наименование ВРИ | Описание ВРИ земельного участка | О1* | О2* | О4* |
|---|---|---|------------|------------|------------|
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | У | О | У |
| 3.4 | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | У | О | У |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | У | О | У |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | У | О | У |
| 3.5 | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | У | О | О |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных | У | О | О |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| Код (числовое обозначение ВРИ) | Наименование ВРИ | Описание ВРИ земельного участка | О1* | О2* | О4* |
|---|---|--|------------|------------|------------|
| | | для занятия обучающихся физической культурой и спортом | | | |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | У | О | О |
| 3.6 | Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 | У | О | О |
| 3.7 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | О | О | О |
| 3.8 | Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | О | О | О |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | У | У | О |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| Код (числовое обозначение ВРИ) | Наименование ВРИ | Описание ВРИ земельного участка | О1* | О2* | О4* |
|---|---|---|------------|------------|------------|
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | У | У | У |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | О | О | О |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | О | О | О |
| 3.10.2 | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | О | О | О |
| 4.1 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | О | О | У |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| Код (числовое обозначение ВРИ) | Наименование ВРИ | Описание ВРИ земельного участка | О1* | О2* | О4* |
|---|--|---|------------|------------|------------|
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | О | У | У |
| 4.3 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | О | У | У |
| 4.4 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. | О | У | У |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | О | У | У |
| 4.6 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | О | У | У |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | О | У | У |
| 4.8 | Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 | О | У | У |
| 4.9 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | У | У | У |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает | У | У | У |

| Код (числовое обозначение ВРИ) | Наименование ВРИ | Описание ВРИ земельного участка | О1* | О2* | О4* |
|---|------------------------------------|---|-----|-----|-----|
| | | в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | | | |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | У | У | У |

Примечания к таблице 2:

1. При соблюдении нормативов допускается размещение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка.

2. Условно разрешенные виды использования могут быть допущены в зонах (О2) при отсутствии негативного воздействия на участки, используемые для детских и образовательных учреждений.

3. Условно разрешенные виды использования могут быть допущены в зонах (О1), (О2) и (О4) на основе оценки их влияния на функциональную организацию в районе зонирования и при минимальном негативном воздействии на виды использования, определяющие профиль зоны.

4. К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в границах исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области, применяются и являются приоритетными регламенты установленные Приказом Минкультуры России от 07.10.2020 г. N 1196 «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области».

*В случае совпадения части территориальной зоны с зонами с особыми требованиями к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области, установленные в соответствии с законодательством ограничения на использование земельных участков в зонах с особыми требованиями к градостроительным регламентам, указанные в разделе 10 настоящих Правил, ограничивают действие установленного Правилами градостроительного регламента на соответствующей части территориальной зоны.

Таблица 3.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков производственных зон

О - основные виды разрешенного использования земельных участков;

В - вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования;

У - условно разрешенные виды использования земельных участков.

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| Код (числовое обозначение ВРИ) | Наименование ВРИ | Описание ВРИ земельного участка | П1* |
|---|---------------------------------------|--|------------|
| 6.1 | Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | У |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | У |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | У |
| 6.3 | Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | О |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | У |
| 6.4 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | О |
| 6.5 | Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | У |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| Код (числовое обозначение ВРИ) | Наименование ВРИ | Описание ВРИ земельного участка | П1* |
|---|------------------------------------|--|------------|
| 6.6 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | О |
| 6.7 | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | У |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | О |
| 6.9 | Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | У |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | У |

Примечания к таблице 3:

1. При соблюдении действующих нормативов допускается размещение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка.

2. Условно разрешенные виды использования в зонах (П1) могут быть допущены с учетом оценки влияния этих видов на функционирование объектов основных видов использования в районе зонирования.

3. К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в границах исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области, применяются и являются приоритетными регламенты установленные Приказом

Минкультуры России от 07.10.2020 г. N 1196 «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области».

*В случае совпадения части территориальной зоны с зонами с особыми требованиями к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области, установленные в соответствии с законодательством ограничения на использование земельных участков в зонах с особыми требованиями к градостроительным регламентам, указанные в разделе 10 настоящих Правил, ограничивают действие установленного Правилами градостроительного регламента на соответствующей части территориальной зоны.

Таблица 4.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков зон инженерно-транспортной инфраструктуры

О - основные виды разрешенного использования земельных участков;

В - вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования;

У - условно разрешенные виды использования земельных участков.

| Код (числовое обозначение ВРИ) | Наименование ВРИ | Описание ВРИ земельного участка | ИТ* |
|---------------------------------------|---------------------------|---|------------|
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | О |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | У |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | У |
| 6.8 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (согласно классификатора ВРИ) | О |

| Код (числовое обозначение ВРИ) | Наименование ВРИ | Описание ВРИ земельного участка | ИТ* |
|---|--------------------------|---|-----|
| 7.2 | Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | О |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | О |

Примечания к таблице 4:

1. При соблюдении действующих нормативов допускается размещение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка.

2. Условно разрешенные виды использования в зонах (ИТ) могут быть допущены с учетом оценки влияния этих видов на функционирование объектов основных видов использования в районе зонирования.

3. Размещение объектов обслуживания автотранспорта может быть разрешено только в пределах полосы шириной 50 метров от оси проезжей части прилегающей автодороги.

4. К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в границах исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области, применяются и являются приоритетными регламенты установленные Приказом Минкультуры России от 07.10.2020 г. N 1196 «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области».

*В случае совпадения части территориальной зоны с зонами с особыми требованиями к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области, установленные в соответствии с законодательством ограничения на использование земельных участков в зонах с особыми требованиями к градостроительным регламентам, указанные в разделе 10 настоящих Правил, ограничивают действие установленного Правилами градостроительного регламента на соответствующей части территориальной зоны.

Таблица 5.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков зон сельскохозяйственного использования

О - основные виды разрешенного использования земельных участков;

В - вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования;

У - условно разрешенные виды использования земельных участков.

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| Код (числовое обозначен ие ВРИ) | Наименование ВРИ | Описание ВРИ земельного участка | Сх1* | Сх3* |
|--|--|--|-------------|-------------|
| 1.1 | Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | У | - |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | У | - |
| 1.3 | Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | О | - |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | У | - |
| 1.5 | Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | У | У |
| 1.8 | Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | У | - |
| 1.17 | Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | У | У |
| 13.1 | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | - | О |
| 13.2 | Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | - | О |

Примечания к таблице 5:

1. При соблюдении действующих нормативов допускается размещение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка.

2. Условно разрешенные виды использования в зоне (Сх1) и (Сх3) могут быть допущены с учетом соблюдения ограничений, предъявляемых к зоне прибрежной полосы, зоны охраняемого ландшафта и оценки влияния этих видов на функционирование объектов основных видов использования в районе зонирования.

3. К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в границах исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области, применяются и являются приоритетными регламенты установленные Приказом Минкультуры России от 07.10.2020 г. N 1196 «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области».

*В случае совпадения части территориальной зоны с зонами с особыми требованиями к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области, установленные в соответствии с законодательством ограничения на использование земельных участков в зонах с особыми требованиями к градостроительным регламентам, указанные в разделе 10 настоящих Правил, ограничивают действие установленного Правилами градостроительного регламента на соответствующей части территориальной зоны.

Таблица 6.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков зон рекреационного назначения

О - основные виды разрешенного использования земельных участков;

В - вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования;

У - условно разрешенные виды использования земельных участков.

| Код (числовое обозначение ВРИ) | Наименование ВРИ | Описание ВРИ земельного участка | Р1* | Р3* |
|--------------------------------|-------------------|---|-----|-----|
| 5.0 | Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | У | О |
| 5.1 | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | У | У |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| Код (числовое обозначение ВРИ) | Наименование ВРИ | Описание ВРИ земельного участка | Р1* | Р3* |
|---|-------------------------------------|--|------------|------------|
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | О | О |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | У | О |
| 5.3 | Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | У | У |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | У | У |
| 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | У | У |

Примечания к таблице 6:

1. При соблюдении действующих нормативов допускается размещение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка.

2. Любые виды использования могут быть допущены в рекреационных зонах, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах района зонирования или (по согласованию) в границах города Боровска.

3. К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в границах исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области, применяются и являются приоритетными регламенты установленные Приказом Минкультуры России от 07.10.2020 г. N 1196 «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области».

*В случае совпадения части территориальной зоны с зонами с особыми требованиями к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области, установленные в соответствии с законодательством ограничения на использование земельных участков в зонах с особыми требованиями к градостроительным регламентам, указанные в разделе 10 настоящих Правил, ограничивают действие установленного Правилами градостроительного регламента на соответствующей части территориальной зоны.

Таблица 7.

**Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования
земельных участков зон специального назначения**

О - основные виды разрешенного использования земельных участков;

В - вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования;

У - условно разрешенные виды использования земельных участков.

| Код (числовое обозначение ВРИ) | Наименование ВРИ | Описание ВРИ земельного участка | Сп1* | Сп2* |
|---|--------------------------------------|--|-------------|-------------|
| 12.1 | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | О | - |
| 8.1 | Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | - | О |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | - | О |

Примечания к таблице 7:

1. К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в границах исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области, применяются и являются приоритетными регламенты установленные Приказом Минкультуры России от 07.10.2020 г. N 1196 «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в

границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области».

*В случае совпадения части территориальной зоны с зонами с особыми требованиями к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области, установленные в соответствии с законодательством ограничения на использование земельных участков в зонах с особыми требованиями к градостроительным регламентам, указанные в разделе 10 настоящих Правил, ограничивают действие установленного Правилами градостроительного регламента на соответствующей части территориальной зоны.

Таблица 8.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков зон особо охраняемых природных территорий

О - основные виды разрешенного использования земельных участков;

В - вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования;

У - условно разрешенные виды использования земельных участков.

| Код (числовое обозначение ВРИ) | Наименование ВРИ | Описание ВРИ земельного участка | Оx1* |
|---|---|--|-------------|
| 9.0 | Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | О |
| 9.1 | Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | О |
| 9.1.1 | Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных | О |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных | У |

| Код (числовое обозначение ВРИ) | Наименование ВРИ | Описание ВРИ земельного участка | Ох1* |
|---|-------------------------|--|-------------|
| | | и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | |

Примечания к таблице 8:

1. К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в границах исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области, применяются и являются приоритетными регламенты установленные Приказом Минкультуры России от 07.10.2020 г. N 1196 «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области».

*В случае совпадения части территориальной зоны с зонами с особыми требованиями к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области, установленные в соответствии с законодательством ограничения на использование земельных участков в зонах с особыми требованиями к градостроительным регламентам, указанные в разделе 10 настоящих Правил, ограничивают действие установленного Правилами градостроительного регламента на соответствующей части территориальной зоны.

Таблица 9.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков зон иного назначения, в соответствии с местными условиями (территории общего пользования)

О - основные виды разрешенного использования земельных участков;

В - вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования;

У - условно разрешенные виды использования земельных участков.

| Код (числовое обозначение ВРИ) | Наименование ВРИ | Описание ВРИ земельного участка | Территории общего пользования * |
|---|---|---|--|
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (согласно классификатора ВРИ) | О |

Примечания:

1. Кроме выделенной (зональной) территории общего пользования в проектах планировки территории на земельных участках жилых, общественных и производственных зон должны выделяться территории общего пользования, формирующие улично-дорожную сеть и дворовые пространства многоквартирных жилых домов.

2. Основой землепользования территорий общего пользования являются:

- создание инженерно-транспортной инфраструктуры;

- озеленение и благоустройство существующих и вновь создаваемых улиц, площадей и дворовых пространств города Боровска.

3. К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в границах исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области, применяются и являются приоритетными регламенты установленные Приказом Минкультуры России от 07.10.2020 г. N 1196 «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области».

*В случае совпадения части территориальной зоны с зонами с особыми требованиями к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области, установленные в соответствии с законодательством ограничения на использование земельных участков в зонах с особыми требованиями к градостроительным регламентам, указанные в разделе 10 настоящих Правил, ограничивают действие установленного Правилами градостроительного регламента на соответствующей части территориальной зоны.

РАЗДЕЛ 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПО ПРЕДЕЛЬНЫМ ПАРАМЕТРАМ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 36. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется линией отступа от красной линии и минимальными отступами от границ земельного участка.

Предельные (максимальные и/или минимальные) размеры земельных участков (ЗУ) и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) определяются согласно таб. 10.

К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в границах исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области, применяются и являются приоритетными регламенты установленные Приказом Минкультуры России от 07.10.2020 г. N 1196 «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области», указанные в разделе 10 настоящих Правил, ограничивают действие установленного Правилами градостроительного регламента, в том числе предельные размеры земельных участков.

В случае если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах особо охраняемой природной территории, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства определяется положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Таблица 10.

Перечень предельных (максимальных и/или минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС**

| Обозначение зоны | Минимальная площадь ЗУ, (га) | | | Максимальная площадь ЗУ, (га) | | | Мин. отступот границ ЗУ вцелях определения мест допустимого размещенияОКС, (м) | | | Максимальный процент застройки,(%) | | | Предельное количество этажей/ высота здания, м | | |
|------------------|------------------------------|-------|---|-------------------------------|------|---|--|---|---|------------------------------------|---|---|--|------|------|
| | О | В | У | О | В | У | О | В | У | О | В | У | О | В | У |
| Ж1 | 0,04 | 0,005 | * | 0,40 | 0,01 | * | 3 | 3 | 3 | 52 | * | * | 3/17 | 2/9 | 2/9 |
| Ж2 | 0,1 | 0,005 | * | * | * | * | 3 | 3 | 3 | 30 | * | * | 3/21 | 2/9 | 2/9 |
| Ж3 | 0,1 | 0,005 | * | * | * | * | 3 | 3 | 3 | 30 | * | * | 5/23 | 3/17 | 3/17 |
| Ж5 | 0,06 | - | - | 0,40 | - | - | ** | - | - | ** | - | - | ** | - | - |
| О1 | 0,02 | 0,005 | * | 1,00 | * | * | 3 | 3 | 3 | 70 | * | * | 3/17 | 2/9 | 2/9 |
| О2 | 0,02 | 0,005 | * | * | * | * | 3 | 3 | 3 | 70 | * | * | 3/17 | 2/9 | 2/9 |
| О4 | 0,02 | 0,005 | * | * | * | * | 3 | 3 | 3 | 70 | * | * | 3/17 | 2/9 | 2/9 |
| П1 | 0,2 | * | * | 10,00 | * | * | 3 | 3 | 3 | * | * | * | 4/20 | 2/9 | 3/17 |
| ИТ | 0,001 | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Сх1 | 0,02 | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Сх3 | 0,04 | * | * | 0,4 | * | * | 3 | * | 3 | 70 | * | * | 2/20 | * | 2/20 |
| Р1 | 0,01 | * | * | 10,00 | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Р3 | 0,01 | * | * | 10,00 | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Сп1 | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Сп2 | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Ох1 | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * |

**В границах исторического поселения город Боровск Калужской области, применяются и являются приоритетными предельные параметры земельных участков установленные Приказом Минкультуры России от 07.10.2020 г. N 1196 «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области», указанные в разделе 10 настоящих Правил, а именно: вид разрешенного использования, плотность застройки, минимальные допустимые расстояния отступа от границ участка и иные градостроительные параметры застройки.

Примечания к таблице 10:

ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

*- не подлежат ограничению (выполняются с учетом проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами).

** - в границах исторического поселения город Боровск Калужской области, применяются и являются приоритетными предельные параметры земельных участков установленные Приказом Минкультуры России от 07.10.2020 г. N 1196 «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области», указанные в разделе 10 настоящих Правил, а именно: вид разрешенного использования, плотность застройки, минимальные допустимые расстояния отступа от границ участка и иные градостроительные параметры застройки. *В случае совпадения части территориальной зоны с зонами с особыми требованиями к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области, установленные в соответствии с законодательством ограничения на использование земельных участков в зонах с особыми требованиями к градостроительным регламентам, указанные в разделе 10 настоящих Правил, ограничивают действие установленного Правилами градостроительного регламента на соответствующей части территориальной зоны.*

Требования к градостроительным регламентам в зоне Ж5 указаны в разделе 10 настоящих Правил.

Статья 37. Иные показатели. Градостроительные регламенты территориальных зон.

1. Все минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе предельные размеры земельных участков, параметры линий градостроительного регулирования и иные расчетные показатели, установленные в настоящих Правилах, действуют в части, не противоречащей нормативам градостроительного проектирования.

2. Размещение объектов капитального строительства может осуществляться с учетом линии сложившейся застройки.

3. На территориях общего пользования допускаются:

- внутриквартальные проезды, подъезды, разворотные площадки, парковки, газоны, иные озелененные территории, инженерные коммуникации, спортивные площадки, общественные туалеты, площадки для мусоросборников, санитарно-защитные полосы;

- банковские терминалы, остановочные комплексы, нестационарные торговые объекты по продаже книгопечатной продукции, временные объекты бытового обслуживания, объекты для информирования населения (информационные стенды, стойки и др.), временные объекты, используемые для обеспечения строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства и размещаемые на специально;

- предоставленных земельных участков на срок менее одного года.

4. К озелененным территориям на земельных участках относятся части участков, которые не застроены крупным строением (или строениями) и не используются (не предназначены для использования) для проезжей части, парковки или тротуара и при этом

покрыты зелеными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, высокоствольными растениями), доступны для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Площадь озелененных территорий общего пользования (кв. м/чел.) должна составлять:

- территории общего пользования - 10 кв. м/чел.;
- территории жилых районов - 6 кв. м/чел.

5. В составе градостроительных регламентов территориальных зон указаны (в зависимости от вида зоны) в числе предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- размеры (в том числе площадь) земельных участков;
- отступы зданий и сооружений от границ земельных участков;
- численные характеристики использования поверхности земельного участка.

Совокупность предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента является единой для всех объектов в пределах соответствующей территориальной зоны, если иное специально не оговорено в составе градостроительного регламента.

Нарушение границ земельных участков влечет за собой административное наказание.

6. Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Показатели плотности застройки участков территориальных зон установлены в соответствии с таблицей:

Таблица 11.

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

| Территориальные зоны | Кэф. застройки | Кэф. плотности застройки |
|---|-------------------|--------------------------------|
| Жилая | | |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |
| Общественно-деловая | | |
| Многофункциональная застройка | 1,0 | 3,0 |
| Специализированная общественная застройка | 0,8 | 2,4 |
| Производственная | | |
| Промышленная | 0,8 | 2,4 |
| Научно-производственная* | 0,6 | 1,0 |
| Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |
| * Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон. | | |

Примечания. 1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Статья 38. Иные показатели по параметрам строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки) - Ж1.

1. Предельные размеры земельных участков:

- минимальная площадь участка – 400 м²;
- максимальная площадь участка – 4000 м²;

- ширина земельного участка для строительства индивидуального жилого дома - не менее 12 м.

2. Расстояние от фронтальной границы участка (красной линии) до основного и вспомогательных строений:

а) до основного строения:

- для улиц не менее 5 м.;
- для проездов не менее 3 м. (или в соответствии со сложившейся линией застройки).

б) вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать со стороны улиц не допускается.

3. В районах малоэтажной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее, как правило, 6 м.

4. Минимальные расстояния от границ землеуладения до строений, а также между строениями:

а) от границ земельного участка до:

- основного строения – не менее 3-х м;
- вспомогательных строений (хозблок, гараж, беседка, баня, теплица, оранжерея, отдельно стоящие навесы с мангалами и барбекю и т.п.) – не менее 1-го м;
- открытой стоянки автомобиля(ей) – не менее 1-го м;
- постройки для содержания скота и птицы – не менее 4-х м;
- стволов высокорослых деревьев – не менее 4-х м;
- стволов среднерослых деревьев – не менее 2-х м;
- кустарника – не менее 1-го м.

б) пожарный просвет между строениями (основными и вспомогательными) на соседних земельных участках определяется в зависимости от степени огнестойкости применяемых строительных материалов и составляет 6 – 15 метров.

в) расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 0,5 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.). г) при возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

д) минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на земельных участках согласно действующему законодательству.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.

5. Блокировка основного и вспомогательных строений.

Допускается блокировка вспомогательных строений к основному строению. При этом отступ основного строения от границы земельного участка со стороны пристроенного вспомогательного строения может составлять 1 метр при условии, что над пристроенным вспомогательным строением не располагаются помещения основного строения.

При блокировке основного строения с постройкой для содержания скота и птицы:

- постройка для содержания скота и птицы должна иметь обособленный вход;
- расстояние между входом в основное (жилое) строение и входом в постройку для содержания скота и птицы должно составлять не менее 7-ми метров.

6. Высота зданий:

а) для всех основных строений:

- количество надземных этажей – до трех;
- стандартная высота этажа (от уровня чистого пола нижнего этажа до уровня чистого пола верхнего этажа) – 3 м.;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 11 м;
- до конька скатной кровли – не более 17 м.

б) для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;
- до конька скатной кровли – не более 7 м.

в) как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения;

г) все вспомогательные строения, кроме бань, выполняются одноэтажными. В банях, используемых в оздоровительно-рекреационных целях, допускается строительство второго этажа. Высота здания бани, в этом случае, не должна превышать 10 м. до конька скатной кровли.

7. Определение этажности зданий.

При определении этажности здания в число надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе мансардный этаж и цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 метров в число надземных этажей не включается.

При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания.

8. Коэффициент использования территории – не более 0,67.

9. Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 1,94.

10. Требования к ограждениям земельных участков:

а) со стороны улиц ограждения не должны ухудшать ансамбля застройки и отвечать повышенным архитектурным требованиям, решетчатое или глухое, высотой не более 2 м, кроме ограждений в исторической части города, где ограждения должны сплошными и выполнены в традиционных для этой части города материалах;

б) характер ограждения со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон с максимально допустимой высотой ограждений – 2 м;

в) ограждения с целью минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 2 м.

г) допускается устройство глухих ограждений с согласия смежных землепользователей;

Характер ограждения между соседними участками согласовывается владельцами таких участков и сооружается в долях по договоренности.

Статья 39. Иные показатели по параметрам строительства в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до трех этажей) - Ж2.

Рекомендуемые плотности жилой застройки микрорайонов принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 12.

Плотность жилых зон

| Наименование жилых зон | Плотность, кв. м общей площади/га | |
|--|---|------------------------|
| | На свободных территориях | В условиях реконструк. |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (3 этажа) | 3300-5300 | 3600-5800 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами с участками (1-3 этажа) | В зависимости от размера дома и участка | |

Указанные плотности применимы к микрорайонам и межмагистральным территориям, где имеется баланс требуемых по расчету и фактически размещенных общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений.

1. Все земельные участки многоквартирных домов должны иметь места для отдыха в виде оборудованных придомовых открытых озелененных пространств площадью не менее 5,5 кв. м на одного проживающего на соответствующем участке.

2. При формировании земельных участков многоквартирных домов в части требуемых настоящими Правилами придомовых открытых озелененных пространств (до 30% их площади) этих участков могут быть выделены для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) с последующим оформлением в общую долевую собственность владельцев указанных земельных участков.

3. При застройке участков, примыкающих к городским лесам, лесопаркам и паркам, в пределах доступности не более 300 м площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на 30%.

Озелененная территория может быть оборудована: площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак, другими подобными объектами.

4. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов вредности должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III классов - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более, - не

менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

5. Размеры приусадебных (придомовых) и приквартирных участков принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89*. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, "Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков"

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии со СНиП 2.07.01-89, иными нормативными правовыми актами.

7. Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости, - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), объекты и предприятия связи, общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории, гаражи для граждан, являющихся инвалидами 1, 2, 3 групп, инвалидами детства, войны или труда, участниками войны, а также многодетных семей при наличии транспортного средства, зарегистрированного на имя гражданина, имеющего льготы, могут размещаться в составе всех территориальных зон при соблюдении нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства.

8. Киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения являются основными разрешенными видами использования во всех территориальных зонах при условии, что размещение данного нестационарного объекта предусмотрено действующей (утвержденной) схемой размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории поселения, и при условии соответствия строительным, санитарным нормам. При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания.

9. На территории участка жилой застройки допускается размещение в нижних этажах жилого дома встроенно-пристроенных нежилых объектов при условии, если предусматриваются:

- обособленные от жилой территории входы для посетителей;
- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- самостоятельные шахты для вентиляции;
- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками;
- индивидуальные системы инженерного обеспечения встроенных помещений (при технической необходимости).

10. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и согласно противопожарным требованиям в соответствии со СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*), региональными нормативами градостроительного проектирования, иными действующими нормативными актами.

11. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами на первых этажах.

12. Участок, отводимый для размещения жилых зданий, должен:

- находиться за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения,

- физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации;

- предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

13. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать в соответствии с гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий.

14. Места для размещения стоянок или гаражей для автомобилей должны соответствовать гигиеническим требованиям к санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов.

15. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

16. Внутриквартальные земли районов многоквартирной застройки не могут быть использованы в интересах отдельных граждан за исключением объектов общественного обслуживания, ограждение которых предусматривается нормами (школы, детские сады, спортивные и детские площадки, хозяйственные дворы объектов торговли и обслуживания).

17. Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи, открытые стоянки:

- располагаются в пределах участка жилого дома.

- при устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах и в первом этаже допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

- предельное количество этажей отдельно стоящего гаража – 1.

Таблица 13.

Минимальные размеры земельных участков, предельные параметры застройки

| № п/п | Показатель | Единица измерения | Значение |
|--------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| 1 | Минимальная площадь участка | м ² | * |
| 2 | Минимальный отступ от красной линии | м | 3 |
| 3 | Минимальная глубина заднего двора | м | 7,5 |
| 4 | Минимальная ширина бокового двора | м | 8 |
| 5 | Максимальная высота здания | м | 17 |
| 6 | Коэффициент использования территории | | Не более 0,94 |

* Минимальная площадь земельного участка рассчитывается по формуле:

$$S_{\min} = S \times Y,$$

где S - общая площадь жилых помещений;

Y - удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1 кв. м общей площади жилых помещений.

При расчете жилищной обеспеченности 18 кв. м/чел., удельный показатель земельной доли принимается не менее 0,92. При другой расчетной жилищной обеспеченности удельный показатель рассчитывается по формуле:

$$Y = \frac{Uz.d. \times 18}{H},$$

где Y з.д. - показатель земельной доли при жилищной обеспеченности 18 кв. м/чел.;

H – планируемая жилищная обеспеченность.

18. При определении этажности здания в число надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный этаж, цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 метров в число надземных этажей не включается.

При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания.

19. Отступ от красной линии в районах существующей застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки, в районах новой застройки – от 5 м.

20. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах.

21. В цокольном и первом этажах жилых домов допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

22. Требования к оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в городском поселении, что определяются утвержденной градостроительной документацией.

23. Внутриквартальные земли районов многоквартирной застройки не могут быть использованы в интересах отдельных граждан за исключением объектов общественного обслуживания, ограждение которых предусматривается нормами (школы, детские сады, спортивные и детские площадки, хозяйственные дворы объектов торговли и обслуживания).

24. Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи, открытые стоянки: располагаются в пределах участка жилого дома.

25. Противопожарные расстояния между зданиями устанавливаются согласно действующему законодательству.

26. Иные показатели устанавливаются согласно действующему законодательству.

Нормы расчета стоянок

1. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, у вокзалов, на рекреационных территориях необходимо определять в соответствии с таблицей В.1 «Нормы расчета стоянок для проектируемых и реконструируемых учреждений и предприятий обслуживания» региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных приказом начальника Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17 мая 2015 г.

2. На земельных участках многоквартирных домов из общего количества стояночных мест не менее 0,7% должно отводиться для стоянок автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

3. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

На земельных участках общественных зданий и сооружений, учреждений и предприятий обслуживания необходимо предусматривать места для личных машин инвалидов и площадки для специализированного автотранспорта. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами.

4. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.

5. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место.

6. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета- одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 2000 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 2000 квадратных метров общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

**Статья 40. Иные показатели по параметрам строительства в зоне застройки
среднеэтажными жилыми домами (до пяти этажей) – ЖЗ.**

Таблица 14.

Минимальные размеры земельных участков, предельные параметры застройки

| № п/п | Показатель | Единица измерения | Значение |
|-------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1 | Минимальная площадь участка | м ² | * |
| 2 | Минимальный отступ от красной линии | м | 3 |
| 3 | Минимальная глубина заднего двора | м | 7,5 |
| 4 | Минимальная ширина бокового двора | м | 8 |
| 5 | Максимальная высота здания | м | 20/32 |
| 6 | Коэффициент использования территории | | не более 0,72 не более 1,15 |

* Минимальная площадь земельного участка рассчитываются по формуле:

$$S_{min} = S \times Y,$$

где S - общая площадь жилых помещений;

Y - удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1 кв. м общей площади жилых помещений.

При расчете жилищной обеспеченности 18 кв. м/чел., удельный показатель земельной доли принимается не менее 0,92. При другой расчетной жилищной обеспеченности удельный показатель рассчитывается по формуле:

$$Y = \frac{Uz.d. \times 18}{H},$$

где $Uz.d.$ - показатель земельной доли при жилищной обеспеченности 18 кв. м/чел.;

H – планируемая жилищная обеспеченность.

1. При определении этажности здания в число надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный этаж, цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 метров в число надземных этажей не включается.

При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания.

2. В цокольном, первом и втором этажах жилых домов допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

3. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах.

4. Противопожарные расстояния между зданиями согласно действующему законодательству.

5. Иные показатели согласно действующему законодательству.

Статья 41. Иные показатели по параметрам строительства в зоне исторической жилой застройки – Ж5.

Для земельных участков зоны исторической жилой застройки Ж-5 применяются градостроительные регламенты, установленные Приказом Минкультуры России от 07.10.2020 г. N 1196 «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области», указанные в разделе 10 настоящих Правил.

Статья 42. Иные показатели по параметрам строительства в общественно-деловых зонах – О1, О2, О4.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в общественно-деловых зонах, устанавливаются проектной документацией на каждый объект.

На территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой не более 0,8 м.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- СНиП 118.13330.2022. «Свод Правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009»;

- региональными нормативами градостроительного проектирования;

- иными действующими нормативными актами и техническими регламентами.

Общие требования

1. Общественные и деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. В общественных и деловых зонах допускается размещать:

- производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м², встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

- предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления.

Нормативные параметры застройки общественных и деловых зон

1. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, культовые сооружения, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее учреждения и предприятия обслуживания). Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

2. Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения садоводческих некоммерческих объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских поселениях допускается принимать по нормативам, приведенным таблице 15.

Таблица 15.

| Наименование учреждений | Единица измерения | Рекомендуемые показатели на 1 тыс. жителей |
|----------------------------------|---------------------------------|---|
| Больница | 1 койка | 1,0 |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть | 1 посещение в смену | 1,6 |
| Пункт скорой медицинской помощи | 1 автомобиль | 0,1 |
| Учреждение торговли | м ² торговой площади | 80,0 |
| Учреждение бытового обслуживания | 1 рабочее место | 1,6 |
| Пожарное депо | 1 пожарный автомобиль | 0,2 |

3. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведены в таблице 16.

Таблица 16.

| Предприятия и учреждения повседневного обслуживания | Единица измерения | Минимальная обеспеченность |
|--|---|-----------------------------------|
| Дошкольные образовательные учреждения | мест на 1000 жителей | 32-39 |
| Общеобразовательные школы | мест на 1000 жителей | 95 |
| Продовольственные магазины | м ² торговой площади на 1000 жителей | 70 |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| Предприятия и учреждения повседневного обслуживания | Единица измерения | Минимальная обеспеченность |
|---|---|-----------------------------------|
| Непродовольственные магазины товаров первой необходимости | м ² торговой площади на 1000 жителей | 30 |
| Аптечный пункт | объект на жилую группу | 1 |
| Отделение банка | объект на жилую группу | 1 |
| Отделение связи | объект на жилую группу | 1 |
| Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.п.) | рабочих мест на 1000 жителей | 2 |
| Приемный пункт прачечной, химчистки | объект на жилую группу | 1 |
| Общественные туалеты | прибор на 1000 жителей | 1 |
| Учреждения культуры | м ² общей площади на 1000 жителей | 50 |
| Закрытые спортивные сооружения | м ² общей площади на 1000 жителей | 30 |
| Пункт охраны порядка | м ² общей площади на жилую группу | 10 |

4. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в таблице 17.

При размещении предприятий торговли по розничной продаже алкогольной продукции необходимо учитывать места, в которых законодательством Российской Федерации и Калужской области запрещена реализация алкогольной продукции.

Таблица 17.

| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м | | |
|--|--|---|---|
| | до красной линии в городских населенных пунктах | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений |
| Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) | 25 | По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям | |
| Приемные пункты вторичного сырья | - | 20 | 50 |
| Пожарные депо | 10 | 50 | 50 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | 6 | 300-500 | 300-500 |
| Кладбища для погребения после кремации | 6 | 50 | 50 |

Примечания:

Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

В сложившихся районах городских населенных пунктов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но принимать не менее 100 м.

5. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район), следует принимать в соответствии таблицей 18.

Таблица 18.

| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
|--|-------------------------------|
| Дошкольные образовательные учреждения: В городских населенных пунктах | 300 |
| Общеобразовательные школы | 500 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Поликлиники и их филиалы в городских населенных пунктах | 1000 |
| Аптеки в городских населенных пунктах | 500 |
| То же, в районах малоэтажной застройки | 800 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: В городских населенных пунктах при застройке: | |
| Многоэтажной | 500 |
| Малоэтажной | 800 |
| Отделения связи и филиалы банков | 500 |

Примечания:

Радиусы обслуживания общеобразовательных школ принимаются по муниципальным нормативам, а при их отсутствии по заданию на проектирование.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

6. Через территории дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений начального профессионального образования, средних и высших учебных заведений, лечебно-профилактических учреждений, рынков розничной торговли не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

7. Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) следует размещать в микрорайонах на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок.

По условиям аэрации участки ДООУ размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

8. На земельном участке проектируют следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- зона игровой территории;
- хозяйственная зона.

9. Зона застройки включает основное здание ДООУ, которое размещают в границах участка. Вместимость ДООУ в сельских поселениях рекомендуется не более 140 мест. Этажность зданий ДООУ не должна превышать 2 этажей.

10. Зона игровой территории включает в себя:

- групповые площадки – индивидуальные для каждой группы – из расчета не менее 7,2 м² на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 м² на 1 ребенка дошкольного возраста;

- общую физкультурную площадку.

Групповые площадки соединяют кольцевой дорожкой шириной 1,5 м по периметру участка. Групповые площадки для детей ясельного возраста проектируются в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

На территории каждой групповой площадки проектируется теневой навес площадью не менее 40 м². Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения не менее 1,5 м. Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию ДООУ и использовать как веранды.

В ДООУ вместимостью до 150 мест следует предусматривать одну физкультурную площадку размером не менее 250 м², при вместимости свыше 150 мест – две площадки размером 150 м² и 250 м². Вблизи физкультурной площадки допускается устраивать открытые плавательные бассейны переменной глубины от 0,4 м до 0,8 м и размером 4×8 м или 6×10 м.

11. Хозяйственная зона размещается на границе земельного участка ДООУ вдали от групповых и физкультурных площадок, изолируется от остальной территории зелеными насаждениями, должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

12. На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

- при отсутствии теплоцентрали – котельная с соответствующим хранилищем топлива;
- овощехранилище площадью не более 50 м²;
- площадки для огорода, ягодника, фруктового сада;
- места для сушки белья, чистки ковровых изделий.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора и пищевых отходов. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.

13. Площадь озеленения территории ДООУ должна составлять не менее 50 %.

В площадь озеленения включаются защитные полосы между элементами участка, обеспечивающие санитарные разрывы не менее:

- 3 м. – между групповыми, групповой и физкультурной площадками;
- 6 м. – между групповой и хозяйственной, общей физкультурной и хозяйственной площадками;
- 2 м. – между ограждением участка и групповыми или общей физкультурной площадками.

Групповые площадки должны быть ограждены кустарником.

По периметру участка должна размещаться зеленая защитная полоса из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы – не менее 6 м. Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники – 5 м от здания ДООУ.

14. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

- на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100-170 м;

- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15-25 м.

Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

15. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

Этажность здания общеобразовательного учреждения не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа.

16. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,5 м и вдоль него зелеными насаждениями.

Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники – не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

17. На земельном участке проектируются следующие зоны:

- учебно-опытная зона;
- физкультурно-спортивная зона;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

Площадь учебно-опытной зоны должна составлять не более 25% площади участка.

Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений.

Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, следует размещать вблизи сада, зеленых насаждений, в отдалении от спортивной и хозяйственной зон. Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен).

Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на границе участка на расстоянии от здания общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

При отсутствии теплофикации и централизованного водоснабжения на территории хозяйственной зоны могут размещаться котельная и сооружения водоснабжения с санитарно-защитной зоной.

18. Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

19. Обслуживание учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры на территориях малоэтажной застройки в населенных пунктах определяется на основании необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

20. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий малоэтажной застройки допускается принимать в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19.

| Учреждения и предприятия обслуживания | Показатели | Размеры земельных участков |
|---|---|---|
| Дошкольные учреждения, мест на 1000 человек | По демографической структуре охват в пределах 70 % - 32; охват в пределах 85 % - 39 | не менее 35 м ² на 1 место |
| Общеобразовательные школы, мест на 1000 человек | По демографической структуре охват 100 % учащихся основной школы – 95 | не менее 16 м ² на 1 место |
| Спортивно-досуговый комплекс, м ² общей площади на 1000 человек | 300 | 0,2-0,5 га на объект |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения: | | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: |
| поликлиники, посещений в смену на 1000 человек | 22 | 0,5 га на объект |
| амбулатории, м ² общей площади на 1000 человек | 50 | 0,2 га на объект |
| Аптеки, м ² общей площади на 1000 человек | 50 | 0,2-0,4 га на объект |
| Аптечные киоски, м ² общей площади на 1000 человек | 10 | 0,05 га на объект или встроенные |
| Предприятия повседневной торговли, м ² торговой площади на 1000 человек: | | |
| продовольственные магазины | 70 | 0,2-0,3 га на объект |
| непродовольственные магазины | 30 | |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 человек | 2 | 0,15 га на объект |
| Отделение связи, объект | 1 | 0,1-0,15 га на объект |
| Отделение банка, м ² общей площади на 1000 человек | 40 | |
| Опорный пункт охраны порядка, объект | 1 | |
| Центр административного самоуправления, объект | 1 | |

Примечания:

Школы размещаются: средние и основные - начиная с численности населения 2 тыс. чел., начальные – с 500 чел.

21. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин (2-2,5 км); при этом размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин или в центре муниципального района – основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 мин. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения необходимым по составу

комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30-45 мин.

Таблица 20.

Нормы расчета стоянок автомобилей для отдельных объектов делового, коммерческого и социального назначения

| Объекты, здания и сооружения | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
|---|---|---|
| Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 20 |
| Высшие и средние специальные учебные заведения | 100 работающих | 10-15 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | 100 работающих | 15 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м | 100 кв. м торговой площади | 7 |
| Рестораны и кафе, клубы | 100 посадочных мест | 15 |
| Гостиницы | 100 мест | 20 |
| Больницы | 100 коек | 5 |
| Поликлиники | 100 посещений | 3 |
| Спортивные объекты | 100 ст. | 5 |

Иные параметры устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

Статья 44. Иные показатели по параметрам строительства в производственной зоне – П1.

Общие нормативные характеристики

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в производственных зонах, устанавливаются проектной документацией на каждый объект.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования и иными действующими нормативными актами, и техническими регламентами.

2. Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

3. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

4. Режим содержания санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5. В границы санитарно-защитных зон от строящихся производственных и коммунально-складских объектов не должны попадать территории жилых зон или части территорий жилых зон.

6. Территория, занимаемая площадками (земельными участками) промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

7. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии со СНиП II-89-80.

8. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий принимаются в соответствии с проектной документацией.

9. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %:

- до 100 м - 6%
- свыше 100 до 1000 м - 50%
- свыше 1000 м - 40%

10. Со стороны селитебной территории необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

11. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта, - количество работающих, посетителей и т.п. в соответствии со специализированными проектами и нормативами.

12. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с:

- СП 42.13330.2016;
- СНиП II-89-80;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Структура производственных зон, классификация предприятий и их размещение

1. Производственная территориальная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, курортной зоне, зоне отдыха населения в соответствии с генеральными планами городских округов и поселений.

2. Производственные территориальные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях лесного фонда, запрещается за исключением объектов, указанных в пункте 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

3. При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.

За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий – один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

4. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий, в том числе:
 - во всех поясах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
 - в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с органами охраны памятников;
 - в опасных зонах обогатительных фабрик;
 - в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;
 - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора;
 - в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

5. Для промышленных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

6. Санитарная классификация устанавливается по классам предприятий – I, II, III, IV, V классы. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса – 1000 м;
- для предприятий II класса – 500 м;
- для предприятий III класса – 300 м;
- для предприятий IV класса – 100 м;
- для предприятий V класса – 50 м.

7. В границах населенных пунктов допускается размещать производственные предприятия и объекты III, IV и V класса с установлением соответствующих санитарно-защитных зон.

8. Не допускается размещение на территории жилых и общественно-деловых зон производственных объектов V класса, если имеется превышение ПДК содержания в атмосферном воздухе химических веществ и ПДУ шума, вибрации, электромагнитных излучений и облучений и других вредных физических факторов за пределами требуемой санитарно-защитной зоны, а также при невозможности снижения уровня загрязнения техническими средствами.

9. Кроме санитарной классификации производственные предприятия и объекты имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, в том числе:

- по величине занимаемой территории:
 - участок: до 0,5 га; 0,5-5,0 га; 5,0-25,0 га;
 - производственная зона: 25,0 - 200,0 га;

- по интенсивности использования территории:
- плотность застройки от 10 до 75 %;
- по численности работающих: до 50 человек; 50 - 500 человек; 500 - 1 000 человек; 1 000 - 4 000 человек; 4 000 - 10 000 человек; более 10 000 человек;
- по величине грузооборота (принимаемой по большему из двух грузопотоков – прибытия или отправления):
- автомобилей в сутки: до 2; от 2 до 40; более 40;
 - тонн в год: до 40; от 40 до 100 000; более 100 000;
- по величине потребляемых ресурсов:
- водопотребление (тыс. м³/сутки): до 5; от 5 до 20; более 20;
 - теплотребление (Гкал/час): до 5; от 5 до 20; более 20.

Примечание:

- а) в площадь застройки должны включаться резервные участки;
- б) площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, площади погрузочных устройств, подземные сооружения, над которыми не могут располагаться здания и сооружения, а также открытые автостоянки;
- в) в площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железнодорожными дорогами, площадками для отдыха, занятыми зелеными насаждениями, открытыми автостоянками, подземными зданиями и сооружениями или их частями;
- г) подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли;
- е) максимальную площадь застройки допускается увеличить при наличии соответствующих технико-экономических обоснований, но не более чем на 1/10 площади, установленной настоящей статьей.

10. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии со СНиП II-89-80.

11. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории промышленной зоны (района).

12. Гаражи предприятий следует предусматривать только для специализированных автомобилей (аварийной техпомощи, технических средств по уборке и содержанию территории, спасательной и пожарной служб). При отсутствии в районе строительства автомобильных хозяйств по обслуживанию предприятий допускается предусматривать для предприятий гаражи не менее чем на 15 грузовых автомобилей.

13. Необходимое количество стоянок автомобилей определяется согласно таблице.

Таблица 21.

| Объекты, здания и сооружения | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
|-------------------------------------|--------------------------|---|
| Промышленные предприятия | 100 работающих | 7-10 |

14. Санитарно-защитная зона отделяет производственную территорию от жилой, общественно-деловой, рекреационной зоны, зоны отдыха и других с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

15. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60 % площади; для предприятий II и III класса – не менее 50 %; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более – не

менее 40 % ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

16. В пределах санитарно-защитных зон не допускается размещать:

- жилые здания;
- детские учреждения;
- образовательные учреждения;
- учреждения здравоохранения и отдыха;
- спортивные сооружения;
- другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- участки предприятий, на продукцию которых может быть оказано негативное воздействие выбросами и неблагоприятными физическими факторами в пределах санитарно-защитных зон.

17. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой зоны без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

18. В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;
- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, автостоянки, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции допускается размещение новых пищевых объектов при исключении взаимного негативного воздействия.

Статья 45. Иные показатели по параметрам строительства в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры – ИТ.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры выделяются для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением зоны и отдельных объектов согласно требованиям специальных нормативов и правил действующего законодательства и градостроительных регламентов.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %:

- до 100 м - 6%;
- свыше 100 до 1000 м - 50%;

Со стороны селитебной территории необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта, - количество работающих, посетителей и т.п. в соответствии со специализированными проектами и нормативами.

Режим содержания санитарно-защитных зон применяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Статья 46. Иные показатели по параметрам строительства в зонах рекреационного назначения – Р1, Р3.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах рекреации, устанавливаются проектной документацией, строительными и санитарными нормами и правилами на каждый объект.

1. Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки населенных пунктов и включают парки, городские сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городских округов и поселений.

2. Размещение объектов обслуживания автотранспорта может быть разрешено только в пределах полосы шириной 50 метров от оси проезжей части прилегающей автодороги.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией указанных объектов.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон (национальный парк, природный парк, дендрологические парки, ботанические сады, лесопарк, водоохранная зона и др.) любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

3. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами городских округов и поселений, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

4. При соблюдении действующих нормативов допускается размещение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка.

5. Градостроительные регламенты распространяются на земельные участки в составе рекреационных зон только в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и использование которых определяется уполномоченными органами исполнительной власти Российской Федерации в соответствии с их целевым назначением и действующими нормативными техническими документами.

6. Любые виды использования могут быть допущены в рекреационных зонах, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах района зонирования или (по согласованию) в границах городского поселения.

Зоны отдыха

1. Зоны отдыха города формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

2. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 м² на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

3. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно- оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

4. Проектирование объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице.

Таблица 22.

| Учреждения, предприятия, сооружения | Единица измерения | Обеспеченность на 1000 отдыхающих |
|---|--------------------------------|--|
| Предприятия общественного питания: кафе, закусочные столовые рестораны | посадочное место | 28 |
| | | 40 |
| | | 12 |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | шт. | 5 |
| Магазины: продовольственные непродовольственные | рабочее место | 1 - 1,5 |
| | | 0,5 - 0,8 |
| Пункты проката | рабочее место | 0,2 |
| Киноплощадки | зрительное место | 20 |
| Танцевальные площадки | м ² | 20 – 35 |
| Спортгородки | м ² | 3 800 - 4 000 |
| Лодочные станции | лодки, шт. | 15 |
| Бассейн | м ² водного зеркала | 250 |
| Велолыжные станции | место | 200 |
| Автостоянки | место | 15 |
| Пляжи общего пользования: пляж акватория | га | 0,8 - 1 |
| | | 1 – 2 |

5. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м² на одного посетителя, не менее:

- речных и озерных – 8;
- для детей (речных и озерных) – 4.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м² на одного посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8-12 м² на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на одного посетителя.

6. Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- санаториев – 0,6-0,8;
- учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;
- детских лагерей – 0,5-1,0;
- общего пользования для местного населения – 0,2;
- отдыхающих без путевок – 0,5.

7. На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по рекомендуемой таблице 87 настоящих нормативов.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с рекомендуемой таблицей 23.

Таблица 23.

| Наименование зданий и сооружений, рекреационных территорий и объектов отдыха | Расчетная единица | Число машино- мест на расчетную единицу |
|--|---|---|
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Лесопарки и заповедники | | 10 |
| Базы кратковременного отдыха | | 15 |
| Береговые базы маломерного флота | | 10 |
| Дома отдыха и санатории, санатории- профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 5 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | | 5 |
| Мотели и кемпинги | | По расчетной вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 10 |

Примечания:

Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

В городских округах и поселениях - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные автостоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

Статья 47. Иные показатели по параметрам строительства в зоне сельскохозяйственного использования – Сх1.

Сельскохозяйственные угодья – территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства, в том числе выращивания сельскохозяйственной продукции, выпаса скота и сенокосения, используемые в соответствии с земельным законодательством, законодательством о сельскохозяйственной деятельности.

1. В соответствии с частью 6 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ Градостроительные Регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (Зоны Сх1), а их использование определяется уполномоченными органами местного самоуправления, в соответствии с федеральными законами.

2. Сельскохозяйственные угодья (Сх1) - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

3. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

К особо ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, а также участки с высоким естественным плодородием почв и другие, приравняемые к ним, земельные угодья.

4. Недопустимо строительство на землях, занятых особо ценными продуктивными сельскохозяйственными угодьями, за исключением линейных объектов.

5. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Статья 48. Иные показатели по параметрам строительства в зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ – Сх3.

Зона застройки территорий садоводческих некоммерческих товариществ (СНТ)

установлена для устойчивого развития и застройки территорий садоводческих некоммерческих товариществ (объединений граждан), расположенных на территории городского поселения.

1. Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами. При этом параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства или огородничества, в том числе установления границ такой территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования, осуществляется подготовка документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории садоводства или огородничества осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований ст. 23 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

3. Установление границ территории садоводства или огородничества, в результате которого может быть ограничен или прекращен свободный доступ с иных земельных участков к территориям общего пользования или к земельным участкам общего пользования, расположенным за пределами таких границ, не допускается.

4. При установлении границ территории садоводческого, дачного объединения должны соблюдаться требования охраны окружающей среды, по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий. Размещение территорий садоводческих, дачных объединений запрещается в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий и других охранных зонах с особыми условиями использования территории.

5. Территорию садоводческого, дачного объединения необходимо отделять от автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м, с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Расстояние от застройки на территории садоводческих объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м.

При пересечении территории садоводческого объединения инженерными коммуникациями надлежит предусматривать санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6. По границе территории садоводческого, дачного объединения предусматривается ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

Ограждение территории садоводческого, дачного объединения не следует заменять рвами, канавами, земляными валами.

7. Территория садоводческого, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

8. На территорию садоводческого, дачного объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

9. Земельный участок, предоставленный садоводческому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

10. Планировочное решение территории садоводческого, дачного объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования.

11. На территории садоводческого, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

- для улиц - не менее 15 м;
- для проездов - не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 3,5 м.

12. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих, дачных объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого, дачного объединения.

13. По периметру индивидуальных садовых, дачных участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. По обоюдному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов.

Допускается по решению общего собрания членов садоводческого, дачного объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов.

Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определенных местными традициями и условиями обустройства.

14. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

15. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

- жилого строения (или дома) - 3 м;
- других построек - 1 м;

Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового, дачного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

16. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной - 8;
- от колодца до уборной и компостного устройства - 8.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

17. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например, дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м).

В соответствии с ч. 4 ст. 5 Федерального закона от 15.01.1993 № 4301-ФЗ "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» предельно (максимальная и минимальная) площадь земельного участка для ведения садоводства, огородничества 4000 кв.м;

В соответствии с ч. 4 ст. 3 Федерального закона от 09.01.1997 № 5-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы" площадь земельного участка для садоводства, огородничества 2500 кв.м;

Минимальные расстояния от границ землевладения до строений, а также между строениями:

а) от границ земельного участка до:

- основного строения – не менее 3-х м;
- вспомогательных строений (хозблок, гараж, беседка, баня, теплица, оранжерея, отдельно стоящие навесы с мангалами и барбекю и т.п.) – не менее 1-го м;
- открытой стоянки автомобиля(ей) – не менее 1-го м;
- постройки для содержания скота и птицы – не менее 4-х м;
- стволов высокорослых деревьев – не менее 4-х м;
- стволов среднерослых деревьев – не менее 2-х м;
- кустарника – не менее 1-го м.

б) пожарный просвет между строениями (основными и вспомогательными) на соседних земельных участках определяется в зависимости от степени огнестойкости применяемых строительных материалов и составляет 6 – 15 метров.

в) расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 0,5 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

г) при возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

д) минимальные противопожарные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на земельных участках согласно действующему законодательству.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников земельных участков.

Блокировка основного и вспомогательных строений.

Допускается блокировка вспомогательных строений к основному строению. При этом отступ основного строения от границы земельного участка со стороны пристроенного вспомогательного строения может составлять 1 метр при условии, что над пристроенным вспомогательным строением не располагаются помещения основного строения.

При блокировке основного строения с постройкой для содержания скота и птицы:

- постройка для содержания скота и птицы должна иметь обособленный вход;
- расстояние между входом в основное (жилое) строение и входом в постройку для содержания скота и птицы должно составлять не менее 7-ми метров.

Высота зданий:

а) для всех основных строений:

- количество надземных этажей – до трех;
- стандартная высота этажа (от уровня чистого пола нижнего этажа до уровня чистого пола верхнего этажа) – 3 м.;
- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 11 м;
- до конька скатной кровли – не более 20 м.

б) для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4м;

- до конька скатной кровли – не более 7 м.

в) как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.

Определение этажности зданий.

При определении этажности здания в число надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе мансардный этаж и цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство с высотой менее 1,8 метров в число надземных этажей не включается.

При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания.

Коэффициент использования территории – не более 0,67.

Максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка - 1,94.

Статья 49. Иные показатели по параметрам строительства в зоне специального назначения – Сп1.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах специального назначения, устанавливаются проектной документацией, строительными и санитарными нормами и правилами на каждый объект.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

- СНиП 2.07.01-89*;

- региональными нормативами градостроительного проектирования;

- иными действующими нормативными актами и техническими регламентами

1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации и Калужской области, и настоящих нормативов.

2. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- система дренажа;

- обваловка территории;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организация подъездных путей и автостоянок;

3. Площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70% общей площади кладбища:

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории;
- минимальная площадь земельного участка на 1000 жителей – 0,24 га;
- минимальное расстояние от земельного участка кладбища традиционного захоронения до красной линии 6 м;
- минимальное расстояние от земельного участка кладбища традиционного захоронения (площадью до 10 га) до стен жилых домов 100 м;
- минимальное расстояние от земельного участка кладбища традиционного захоронения до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений 300 м.

4. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей городского поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, нормы земельного участка на одно захоронение.

5. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

6. Санитарно-защитные зоны кладбищ смешанного и традиционного захоронения принимаются:

- 1000 м – для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью более 40 га;
- 500 м – для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га;
- 300 м – для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га;
- 100 м – для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га;
- 50 м – для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбарии, сельских кладбищ.

7. В городских поселениях, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но принимать не менее 100 м.

Примечания:

1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

2. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

3. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

4. На кладбищах, зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и

строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

5. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

6. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

7. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

8. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м..

Статья 50. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

В состав территориальных зон осуществления комплексного развития территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия и требованиям к градостроительным регламентам в границах исторического поселения город Боровск Калужской области.

На территории поселения выделены две зоны комплексного развития территории в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2).

Таблица 24.

Территории комплексного развития в зоне Ж2

| № п/п | Наименование параметра | Значение параметра |
|--|--|---|
| 1. | Процент застройки земельного участка | Не более 60% (без учета УДС, в том числе проездов, плоскостных автостоянок, территорий, занятых под благоустройство и озеленение) |
| 2. | Предельно допустимая этажность (в метрах) | 21 |
| 3. | Минимальные отступы от границ земельных участков | Не устанавливается |
| 4. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Не устанавливается |
| 5. | Обеспеченность местами хранения транспорта | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 6. | Площадь благоустройства | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| 7. | Плотность сети автомобильных дорог общего пользования | В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» |
| Виды разрешенного использования | | |
| принимаются согласно статьи 35 и статьи 39 настоящих Правил. | | |

Статья 51. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1. На территории поселения в соответствии с частью 5.3 статьи 30 ГрК РФ могут быть установлены территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 ГрК РФ, включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, и устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено ГрК РФ.

3. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено ГрК РФ.

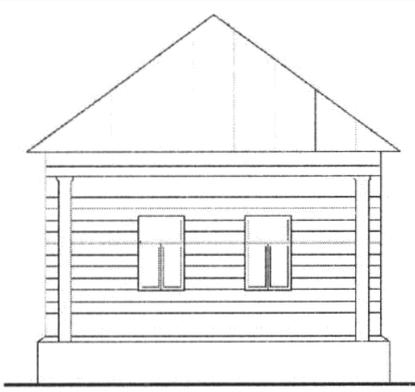
4. Границы, предусмотренные частью 5.3 статьи 30 ГрК РФ на территории городского поселения не устанавливаются.

5. На территории городского поселения в границах исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области действуют особые требования к архитектурно-градостроительному облику установленные Приказом Минкультуры России от 07.10.2020 г. N 1196 «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области», а также на территорию муниципального образования распространяются требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", которые указаны в разделе 10 настоящих Правил.

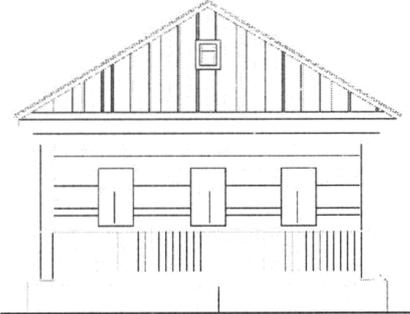
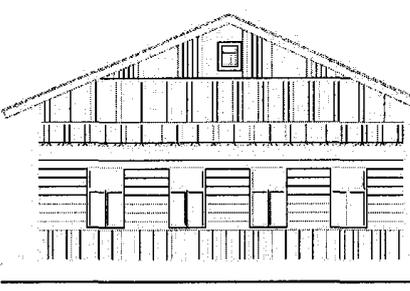
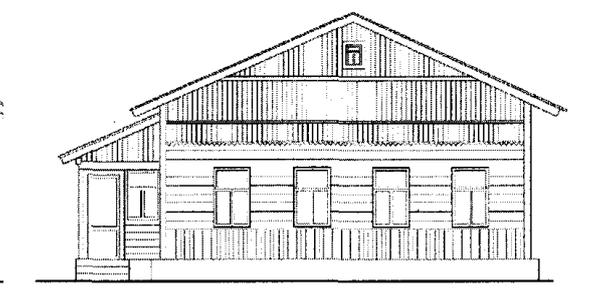
6. Типовые архитектурные и объемно-пространственные решения объектов капитального строительства, утвержденные Приказом Минкультуры России от 07.10.2020 г. N 1196 «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области».

Таблица 25.

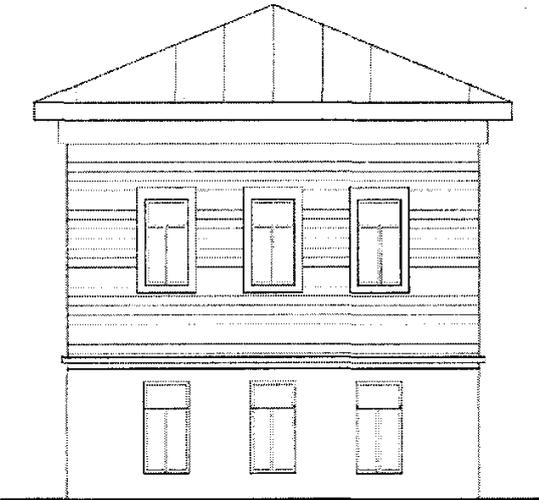
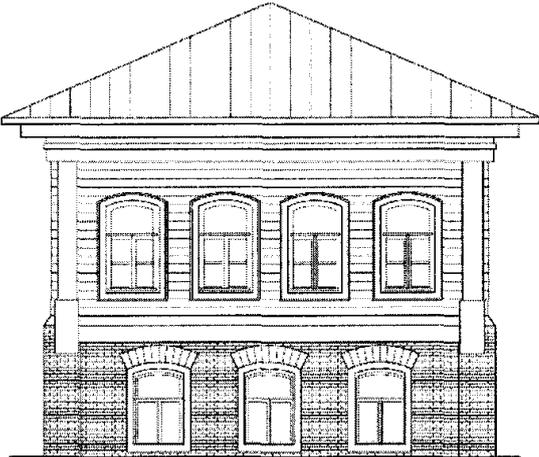
**Композиционные схемы
главных фасадов основных типов исторической застройки**

| Характеристика зданий | | |
|--|---|--|
| | Одноэтажные деревянные здания | |
| | 1.2 | 1.2 пр. |
| На две оконные оси |  |  |
| Высота до конька | До 6.0 | |
| До карниза | До 3.5 | |
| Протяженность здания вдоль улицы | | |
| основного объема | До 6.5 | |
| пристройки | | До 2.5 |

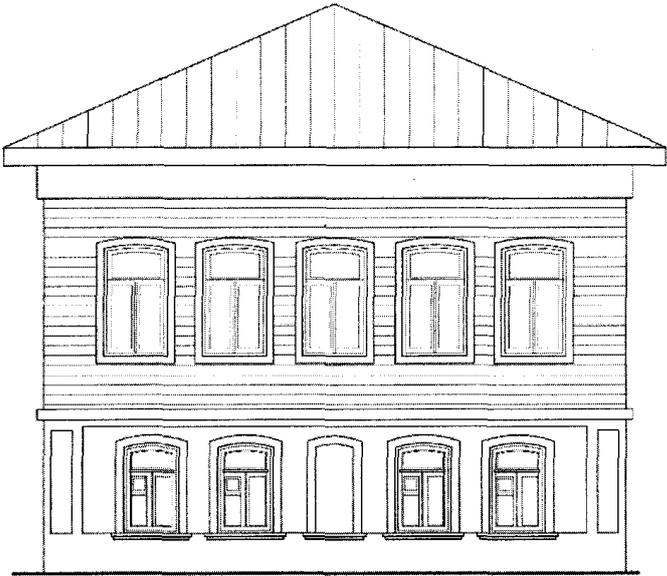
*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| кровля | Двускатная, угол наклона 30 - 35 градусов или вальмовая угол наклона 30 - 40 градусов | |
| На три оконные оси | 1.3 | 1.3 пр. |
| |  |  |
| Высота до конька | До 6,0 | |
| До карниза | 3.5 - 4.0 | |
| Протяженность здания вдоль улицы | | |
| основного объема | До 6.5 | |
| пристройки | | До 2.5 |
| кровля | Двускатная, угол наклона 30 - 35 градусов или вальмовая угол наклона 30 - 40 градусов | |
| На четыре оконные оси | 1.4 | 1.4 пр. |
| |  |  |
| Высота до конька | До 6,5 | |
| До карниза | 4,0 - 4,5 | |
| Протяженность здания вдоль улицы | | |
| основного объема | До 8 | |
| пристройки | | До 2.5 |

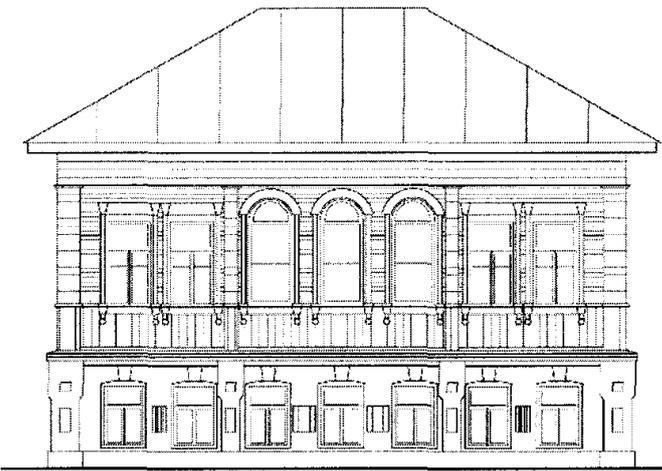
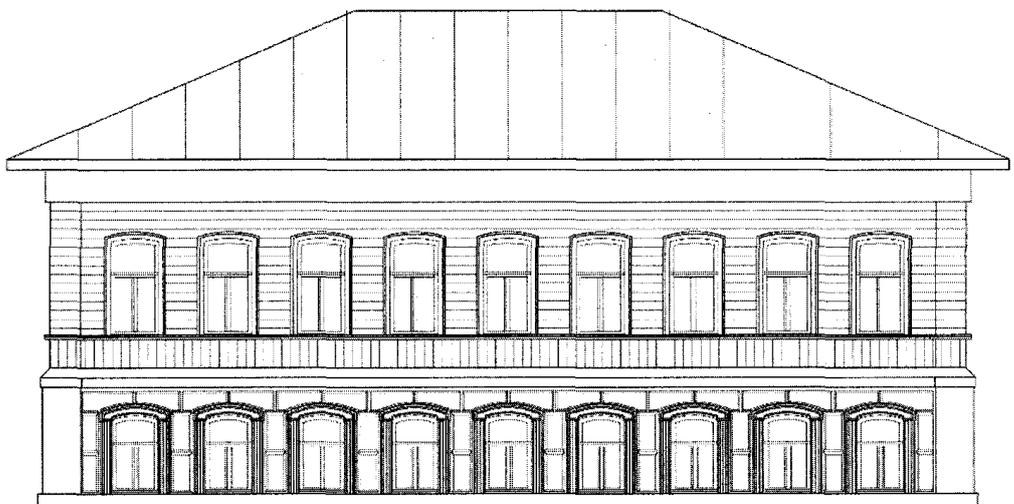
*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | |
|--------------------------------------|---|
| кровля | Двускатная, угол наклона 30 - 35 градусов или вальмовая угол наклона 30 - 40 градусов |
| Деревянные здания на каменном цоколе | |
| На три оконные оси | 2.3 |
| |  |
| Высота до конька | До 9.0 |
| До карниза | До 6.5 |
| Протяженность здания вдоль улицы | |
| основного объема | До 9.5 |
| пристройки | |
| кровля | Вальмовая угол наклона 30 - 40 градусов |
| На четыре оконные оси | 2.4 |
| |  |
| Высота до | До 9.0 |

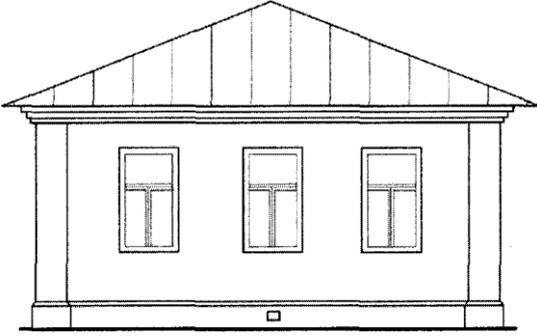
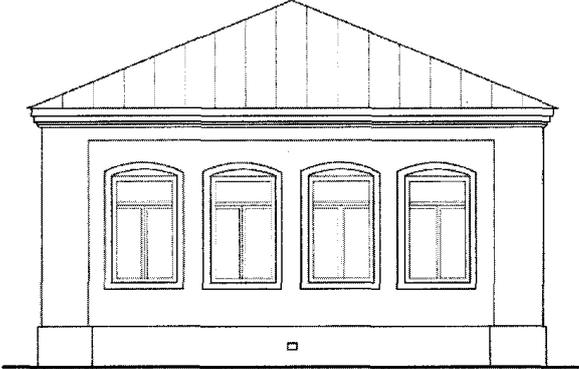
*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | |
|----------------------------------|---|
| конька | |
| До карниза | До 6.5 |
| Протяженность здания вдоль улицы | |
| основного объема | До 9.5 |
| пристройки | |
| кровля | Вальмовая угол наклона 30 - 40 градусов |
| На пять оконных осей | 2.5 |
| |  |
| Высота до конька | До 10.0 |
| До карниза | До 7.5 |
| Протяженность здания вдоль улицы | |
| основного объема | До 10.5 |
| пристройки | |
| кровля | Вальмовая угол наклона 30 - 40 градусов |
| На семь | 2.7 |

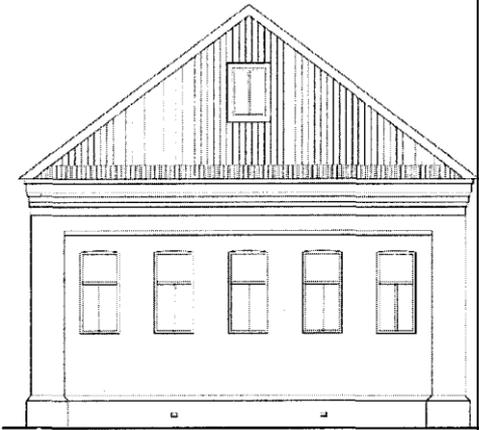
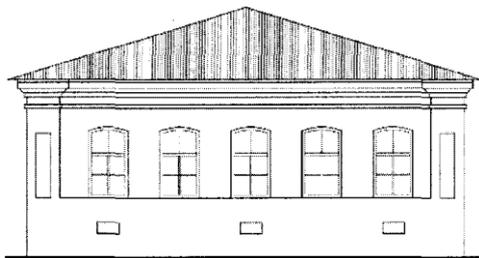
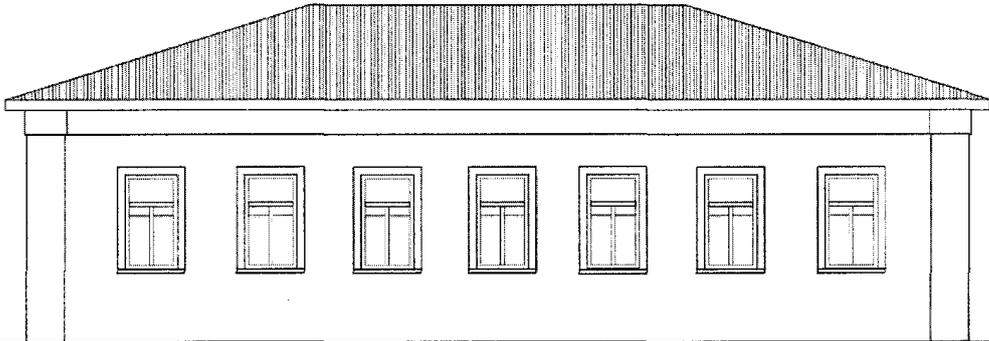
*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | |
|----------------------------------|--|
| оконных осей |  |
| Высота до конька | До 10.0 |
| До карниза | До 7.0 |
| Протяженность здания вдоль улицы | |
| основного объема | До 11.0 |
| пристройки | |
| кровля | Вальмовая угол наклона 30 - 40 градусов |
| На девять оконных осей | <p align="center">2.9</p>  |
| Высота до конька | До 10.0 |
| До карниза | До 7.0 |
| Протяженность здания вдоль улицы | |

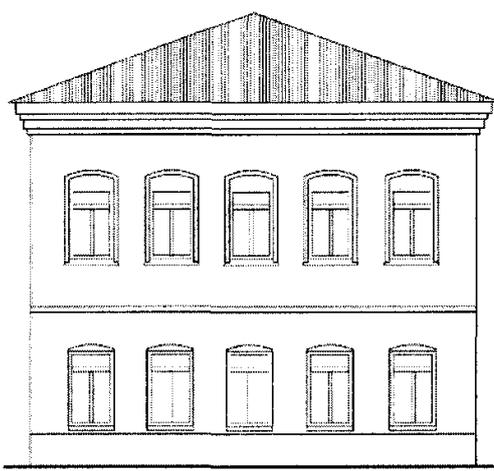
*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | |
|----------------------------------|---|
| основного объема | До 11.0 |
| пристройки | |
| кровля | Вальмовая угол наклона 30 - 40 градусов |
| Одноэтажные каменные здания | |
| На три оконные оси | 1.3 |
| |  |
| Высота до конька | До 4.5 |
| До карниза | До 3.0 |
| Протяженность здания вдоль улицы | |
| основного объема | До 5.0 |
| пристройки | |
| кровля | Двускатная, угол наклона 40 - 45 градусов или вальмовая угол наклона 30 - 40 градусов |
| На четыре оконные оси | 1.4 |
| |  |
| Высота до конька | До 6.5 |
| До карниза | До 4.5 |

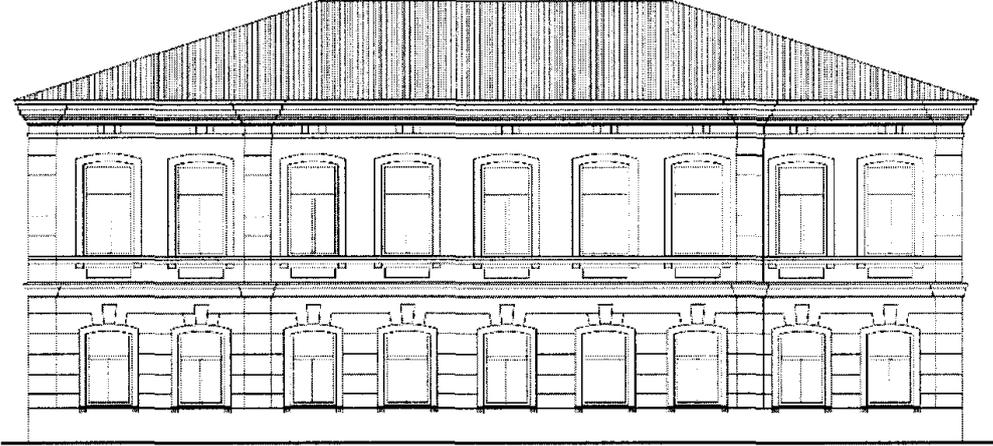
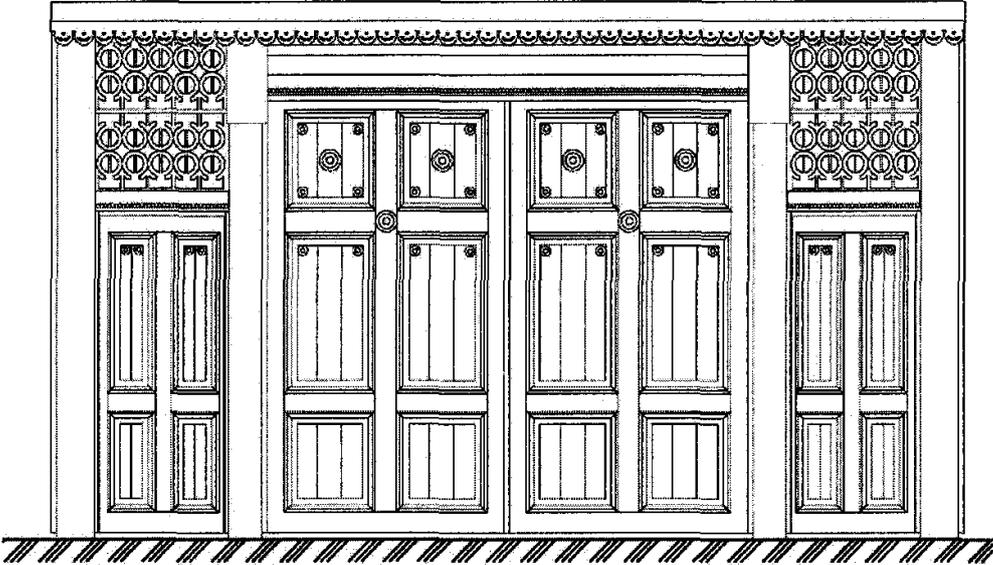
*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

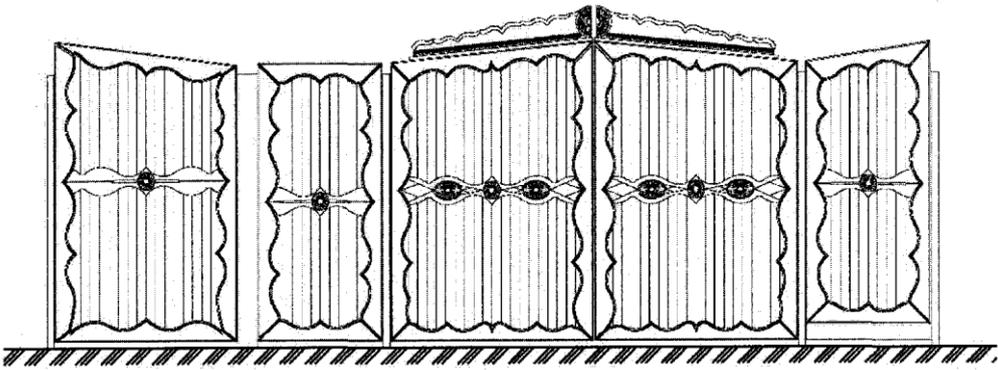
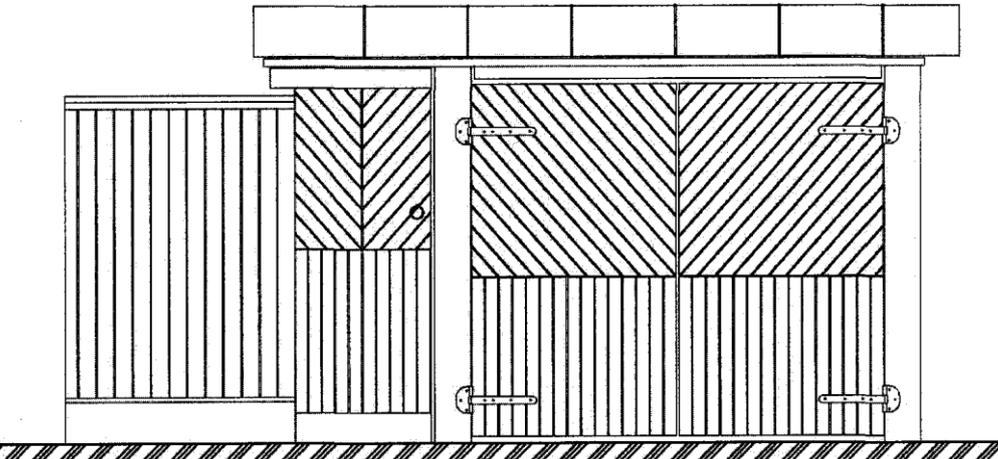
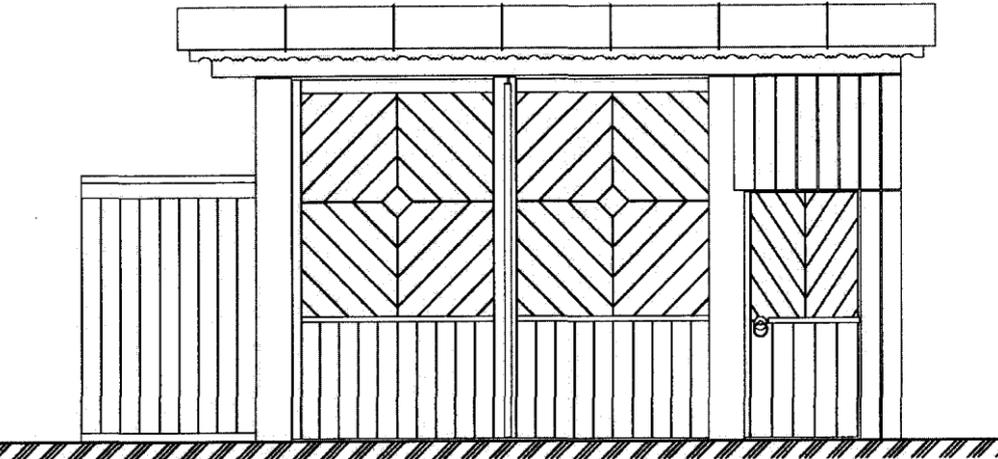
| | | |
|----------------------------------|---|--|
| Протяженность здания вдоль улицы | | |
| основного объема | До 7.0 | |
| пристройки | | |
| кровля | Двускатная, угол наклона 40 - 45 градусов или вальмовая угол наклона 30 - 40 градусов | |
| На пять оконных осей | 1.5 | |
| |  |  |
| Высота до конька | До 10.5 | До 6.0 |
| До карниза | До 6.5 | До 4.0 |
| Протяженность здания вдоль улицы | | |
| основного объема | До 11.0 | До 7.0 |
| пристройки | | |
| кровля | Двускатная, угол наклона 40 - 45 градусов или вальмовая угол наклона 30 - 40 градусов | |
| На семь оконных осей | 1.7 | |
| |  | |

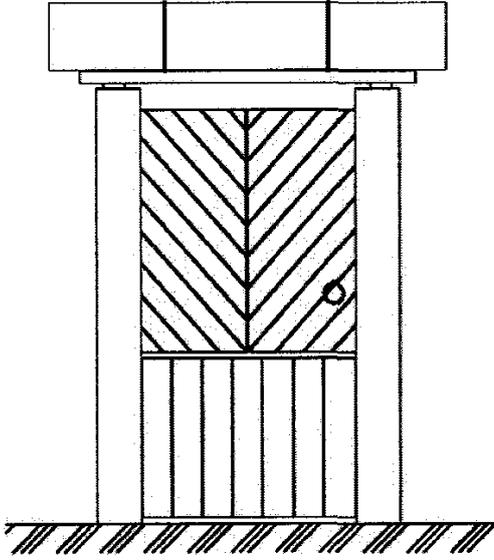
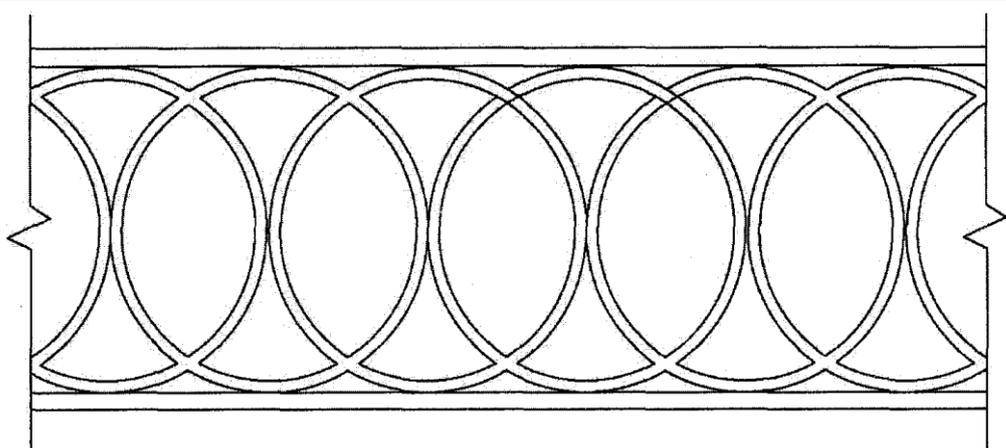
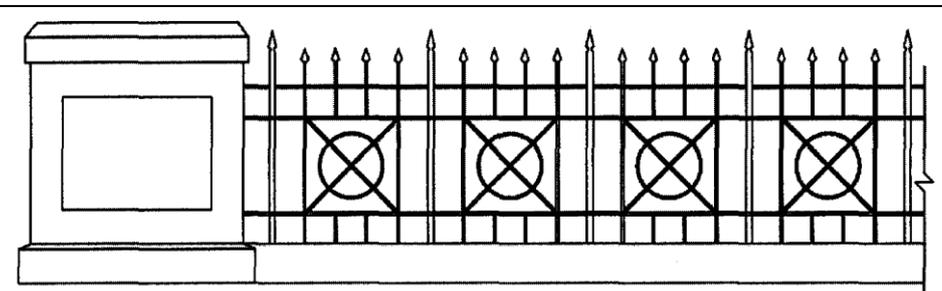
*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

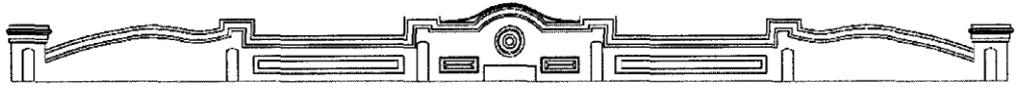
| | |
|----------------------------------|---|
| Высота до конька | До 7.0 |
| До карниза | До 4.5 |
| Протяженность здания вдоль улицы | |
| основного объема | До 8.0 |
| пристройки | |
| кровля | Вальмовая угол наклона 30 - 40 градусов |
| Двухэтажные каменные здания | |
| На пять оконных осей | 2.3 |
| |  |
| Высота до конька | До 9.0 |
| До карниза | До 7.0 |
| Протяженность здания вдоль улицы | |
| основного объема | До 9.5 |
| пристройки | |
| кровля | Вальмовая угол наклона 30 - 40 градусов |
| На девять | 2.9 |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | |
|-------------------------------------|---|
| оконных осей |  |
| Высота до конька | До 12.0 |
| До карниза | До 10.0 |
| Протяженность здания вдоль улицы, м | |
| основного объема | До 13.0 |
| пристройки | |
| кровля | Вальмовая угол наклона 30 - 40 градусов |
| Ворота с калитками | |
| | <p align="center">3.13</p>  |
| Высота | До 3.0 |
| Ворота с калитками | |

| | |
|--------------------|--|
| | 3.14 |
| |  |
| Высота | До 2.5 |
| Ворота с калитками | |
| | 3.15 |
| |  |
| Высота | До 3.0 |
| Ворота с калитками | |
| | 3.16 |
| |  |
| Высота | До 3.0 |

| Калитка | |
|---------|--|
| | 3.17 |
| |  |
| Высота | До 2,5 |
| Парапет | |
| | 3.18 |
| |  |
| Высота | До 0,6 |
| Парапет | |
| | 3.19 |
| |  |

| | |
|--|---------|
| Высота | До 0.65 |
| Парапет | |
| | 3.20 |
|  | |
| Высота | До 1.4 |

РАЗДЕЛ 10. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РЕГУЛИРОВАНИЮ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД БОРОВСК

Статья 52. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области.

Для территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

- восстановление, регенерацию историко-градостроительной среды исторического поселения на период середины XVIII - начала XX веков, утраченных элементов планировочной структуры и застройки;

- проведение научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, связанных с восстановлением (воссозданием) историко-градостроительной и природной среды, строительством зданий, строений сооружений и объектов, благоустройством и инженерным обеспечением территории;

- сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения: исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной и объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых связей (панорам), соотношения природного и созданного человеком окружения;

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия посредством ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение их физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;

- для участков, расположенных в границах действующих охранных зон объектов культурного наследия, применение специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной и природной среды;

- в отношении объектов культурного наследия (памятников археологии):

- проведение работ по консервации и музеефикации объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, памятников археологии (в том числе архитектурно-археологических объектов) на местах их нахождения;

- проведение археологических полевых работ в виде раскопок на земельных участках, отведенных под размещение объектов капитального строительства, в пределах пятна застройки, определенного проектом нового строительства, включая трассы инженерных коммуникаций, объектов инженерно-технического обеспечения;

- на стадии подготовки проектной документации выполнение археологической разведки по всей площади отведенного земельного участка с разработкой разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой", или проектов обеспечения сохранности указанного объекта археологического наследия либо плана спасительных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект археологического наследия;

- проведение археологических полевых работ в виде археологических наблюдений при осуществлении текущего или аварийного ремонта инженерных сетей;

- реализация согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой", или проектов обеспечения сохранности объекта археологического наследия либо плана спасительных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект археологического наследия, при осуществлении пристроек к существующим зданиям, сооружениям, при проведении работ по инженерному укреплению фундаментных конструкций зданий, сооружений, а также по капитальному ремонту, реконструкции зданий и сооружений, если при этом необходимо производство земляных работ;

- обеспечение объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектам противопожарной защиты, защиты от динамических воздействий;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования городской среды, с учетом предмета охраны исторического поселения;

- восстановление условий восприятия объектов культурного наследия путем регулирования облика капитальных зданий, строений и сооружений; снижение негативного влияния современных зданий, не соответствующих масштабнотипологическим параметрам историко-градостроительной среды, путем изменения их метрических и пропорциональных параметров, с применением элементов, в облике которых используются характерные исторические или стилизованные элементы, а также путем применения следующих вариантов отделки фасадов: штукатурки и окраски фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких оттенков или использования в отделке фасадов традиционных строительных материалов (красный глиняный кирпич, штукатурка, дерево, белый камень);

- сохранение исторического градостроительного принципа формирования улиц с единой линией застройки;

- благоустройство территорий с учетом следующих требований:

- разработка правил по благоустройству территорий с учетом предмета охраны исторического поселения;

- проведение работ по комплексной реконструкции и благоустройству территорий в рамках специальных программ для особо выделенных земельных участков общегородского значения;

- проведение работ по озеленению территории при условии сохранения целостности историко-градостроительной среды, ценных фрагментов исторических ландшафтов и обеспечения визуального восприятия объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения;

- установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов, пропагандой охраны историко-культурного и природного наследия;

- благоустройство территории с учетом устройства традиционных малых архитектурных форм (фонарные столбы, скамьи, ограждения), инженерного и дорожного оборудования и информационных конструкций, соответствующих по стилю и масштабу историческому поселению, а также путем регулирования расположения зеленых насаждений и их характера;

- оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов, самокатов;

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом (за исключением линий электроосвещения и перекладки (реконструкции) высоковольтных линий электропередач);

- снос (демонтаж) не представляющих историко-культурной ценности зданий, строений, сооружений, а также иных объектов;

- строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений (за исключением храмов, часовен, крестилен), которые должны соответствовать метрическим и пропорциональным параметрам исторической среды, характерным для архитектуры города Боровска Калужской области середины XVIII - начала XX веков, и параметрам застройки, указанным в требованиях к градостроительным регламентам зон ЗИЗ (ЗИЗ.1, ЗИЗ.2, ЗИЗ.3, ЗИЗ.4), ЗЦ, ЗЗ, ЗЗТ, КС, ЗР, ЗМ, ЗО, ЗЗ.1, ЗЗТ.1, КС.1, ЗСЗ, ПР, КЛ;

- при строительстве и реконструкции объектов необходимо использование цветовых решений, соответствующих стилистическим особенностям исторической застройки города Боровска Калужской области середины XVIII - начала XX веков;

- восстановление утраченных культовых объектов на исторических местах.

2. На территории исторического поселения запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, нарушающей предмет охраны, в том числе снос зданий и сооружений, составляющих предмет охраны исторического поселения город Боровск Калужской области;

- проведение в отношении объектов культурного (археологического) наследия следующих работ:

- использование сохранившихся в культурном слое ленточных или валунных фундаментов малоэтажных каменных (полукаменных, деревянных) домов XVIII - XX вв. в качестве оснований для новых строений без проведения археологических полевых работ, строительство на заглубленных фундаментах в виде монолитной железобетонной плиты;

- отвод участков под новое строительство, прокладка инженерных сетей и другие земляные работы, затрагивающие архитектурно-археологические объекты, за исключением работ по их консервации и (или) музеефикации;

- повреждение или разрушение объектов культурного наследия или его частей;

- динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки в зоне их взаимодействия с объектом культурного (археологического) наследия;

- самовольные раскопки и поиск археологических предметов;

- сплошная вырубка деревьев за исключением санитарных и реконструктивных рубок;

- использование для зданий, строений, сооружений и объектов следующих строительных материалов:

- при отделке фасадов - покрытий с высокой светоотражающей способностью, навесных панелей; в цветовом решении - ярких цветов;

- при отделке кровель и козырьков - покрытий с высокой светоотражающей способностью, керамической черепицы; в цветовом решении - ярких цветов;

- устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;

- размещение на фасадах объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектах, выходящих на территории общественного назначения, инженерно-технического оборудования (за исключением счетчиков коммунальных услуг);

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на территорию, предмет охраны исторического поселения и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты и территории, составляющие предмет охраны исторического поселения;

- размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, за исключением элементов декоративного оформления и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом, за исключением линий электроосвещения и перекладки (реконструкции) высоковольтных линий электропередач;

- организация необорудованных мест для сбора мусора.

3. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также выявленных объектов культурного наследия;

- транспортные и инженерно-технические коммуникации, в том числе автомобильные магистрали, улицы, дороги, проезды, иные линейные объекты, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением;

- в границах территорий общего пользования, включая зону зеленых насаждений общего пользования, зону природного ландшафта, зону водных объектов.

Граница территории исторического поселения и границы с особыми требованиями к градостроительным регламентам отображены на карте зон с особыми требованиями к градостроительным регламентам на территории исторического поселения город Боровск в составе картографического материала настоящих Правил.

Статья 52.1 Зона улиц, площадей, дорог (УЛ).

Устанавливается в целях сохранения и восстановления исторической планировочной структуры, включая ценные элементы дорегулярной планировки, нарушенной при реализации генеральных планов города Боровска Калужской области к началу XX в. Зона включает планировочные элементы, входящие в предмет охраны исторического поселения.

Разрешается:

- ремонт, капитальный ремонт улиц и дорог при сохранении исторического направления и сохранения исторического озеленения вдоль улиц;

- установка дорожных знаков, устройство дорожной разметки;

- разработка проектов благоустройства конкретной городской территории специализированными проектными организациями; разработка проектных решений благоустройства территорий, соответствующих по стилю и масштабу исторической среде города, с учетом предмета охраны исторического поселения;

- применение в цветовом решении покрытий улиц, дорог и площадей коричневых, серых оттенков для искусственных строительных материалов, и естественных цветов для натуральных строительных материалов.

Запрещается:

- использование для мощения улиц, дорог и площадей крупных (20 x 20 см и более) плит, укладка брусчатки с цветными вставками и рисунками;

- изменение при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий трассировки улиц;

- поднятие отметок дорог и тротуаров от уровня дневной поверхности, соответствующей времени строительства объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения, если это приводит к искажению пропорций зданий и ухудшению их физического состояния.

Статья 52.2 Зона особо охраняемой природной территории "Парк и сад Пафнутьев-Боровского монастыря" (ООПТ).

Устанавливается в целях сохранения особо охраняемой природной территории.

Таблица 26.

Требования к видам разрешенного использования земельных участков

| Код | Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных |
|------|---|
| 9.1 | Охрана природных территорий |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность |
| 10.0 | Использование лесов |

Статья 52.3 Зона озелененных и открытых исторических ландшафтов (прибрежных территорий, оврагов, открытых пойменных территорий, открытых ландшафтов) - зона открытых исторических ландшафтов Пафнутьева-Боровского монастыря (ОЗ-3).

Разрешается:

- выращивание растений, сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, установка ульев;

- проведение работ по восстановлению историко-градостроительной и природной среды Пафнутьево-Боровского монастыря на основе научных, историко-архивных, натурных исследований, с определением ценности и степени сохранности монастырского парка и сада XV - XIX вв.;

- проведение работ по сохранению и восстановлению исторической планировочной структуры, аллеиных и рядовых посадок, куртин, малых архитектурных форм и строений парковой части и сада Пафнутьево-Боровского монастыря;

- восстановление монастырского сада;

- проведение работ по благоустройству территории, расчистке каскада прудов, берегоукреплению склонов, ремонту дамбы и инженерного оборудования.

Таблица 27.

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|--|--|---|
| В части требований к предельным параметрам | | |
| 1 | Максимальный процент застройки земельного участка | В соответствии с правилами землепользования и застройки |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|-------|--|--|
| 2 | Расположение объектов капитального строительства на участке | В соответствии с существующим состоянием |
| 3 | Требования к градостроительным регламентам для здания, строения, сооружения | |
| 3.1 | Максимальная высотная отметка | Не выше существующей отметки кровли |
| 3.2 | Максимальная протяженность фасада объекта капитального строительства | Не регламентируется |
| 3.3 | Тип кровли | Двускатные, вальмовые Устройство слуховых окон |
| 3.4 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | Разрешается: Отделка фасадов - штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой Кровля - окрашенный металл, мягкая кровля, светопрозрачная кровля Запрещается: Использование для покрытия кровли строительных материалов с высокой светоотражающей способностью |
| 3.5 | Цветовое решение | Фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цвет определяется на основании историко-архивных или натуральных исследований Кровли - оттенки зеленого, серого, коричневого цветов |
| 4 | Элементы благоустройства | Разрешается: Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка из керамического кирпича (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Организация озелененной буферной зоны вдоль ограждений сельскохозяйственных строений шириной не менее 10 м с посадкой насаждений (деревьев или кустарников традиционных пород (ель, сосна, липа, береза, плодовые деревья)) Запрещается: Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов |
| 5 | Дополнительные требования | Реконструкция существующих зданий и строений с возможностью увеличения габаритов в плане и строительство |

| № п\п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|-------|--|--|
| | | функционально связанных с ними зданий и строений без превышения существующих высотных параметров |

Таблица 28.

**Требования к видам разрешенного использования
земельных участков**

| Код | Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных |
|-------|---|
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур |
| 1.3 | Овощеводство |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур |
| 1.5 | Садоводство |
| 1.6 | Выращивание льна и конопли |
| 1.12 | Пчеловодство |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках |
| 1.19 | Сенокосение |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных |
| 3.7 | Религиозное использование |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность |

Статья 52.4 Зона озелененных и открытых исторических ландшафтов (прибрежных территорий, оврагов, открытых пойменных территорий, открытых ландшафтов) - зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы) (ОЗ-4) - участки ОЗ-4-1, ОЗ-4-2.

Разрешается:

- благоустройство территории с учетом устройства малых архитектурных форм (фонарные столбы, скамьи, ограждения), инженерного и дорожного оборудования, временных праздничных и информационных конструкций на период проведения массовых мероприятий, с последующей их разборкой;

- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалов (дерево, камень, гравийная смесь, брусчатка, белый камень);

- организация водоотведения дождевых и талых вод;

- устройство клумб, цветников, газонов;

- установка, ремонт, реставрация объектов монументального искусства;
- устройство ограждений высотой не более 1,2 м; тип ограждения - деревянный штакетник, столбы (из металла, кирпичные из керамического кирпича) с секцией; материал секции - дерево, дерево с элементами металла,ковка и литье, сварные светопрозрачные секции.

Запрещается:

- устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;
- размещение автостоянок (зданий);
- транзитный проезд автотранспорта;
- размещение капитальных зданий.

Статья 52.5 Зона высокой степени сохранности историко-градостроительной среды, с наличием большого количества объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторического ядра г. Боровска (ЗИЗ.1).

Разрешается:

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных исследований;
- проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;
- сохранение общего характера существующего рельефа, кроме восстановления нарушенных участков исторически ценного рельефа по археологическим и архивным данным;
- проведение работ по вертикальной планировке территории с учетом отвода от зданий поверхностных вод и сохранения исторических отметок углов и входов в здания, соответствующих времени строительства для объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения;
- ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства.

Запрещается:

- строительство новых зданий и сооружений, за исключением объектов регенерации (восстановления утраченных зданий и сооружений на основе историко-архивных изысканий), объектов культового назначения, монументального искусства.

Таблица 29.

| № п\п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|--|--|---|
| В части требований к предельным параметрам | | |
| 1 | Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов | Разрешается: Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|---|--|
| | | <p>элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов, конька кровли</p> <p>Запрещается:</p> <p>Изменение характеристик: отметок карнизов и конька кровли, структуры и пропорций расположения оконных и дверных проемов, архитектурного стиля, отделочных материалов, цветового решения и декоративных элементов фасадов, если это не является воссозданием его исторического облика</p> <p>Изменение исторической композиции фасадов (выходящих на территории общего пользования), путем устройства новых оконных и дверных проемов или закладки существующих</p> <p>Изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования</p> <p>Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования</p> <p>Использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов</p> <p>Устройство на фасадах (выходящих на территории общего пользования) новых входов, порогов, крылец, террас и навесов, если их наличие ранее не доказано научно-проектной документацией</p> <p>Повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах</p> |
| 2 | Максимальный процент застройки земельного участка | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 3 | Расположение объектов капитального строительства на участке | В соответствии с существующим градостроительным положением |
| 4 | Требования к градостроительным регламентам для здания, строения, сооружения | |
| | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное) | <p>Разрешается:</p> <p>Тип формы крыши - двускатная, четырехскатная, вальмовая с углом наклона от 20 до 35 градусов</p> <p>Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентиляционные каналы в виде печных труб; водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного</p> |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|-------|--|---|
| | | <p>стиля</p> <p>Запрещается:</p> <p>Кровли - использование кровельных покрытий с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений</p> |
| 4.1 | Максимальная высотная отметка | Не выше существующей отметки конька кровли |
| 4.2 | Тип кровли | Двускатные, вальмовые |
| 4.3 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | <p>Разрешается:</p> <p>Отделка фасадов - штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического кирпича с расшивкой швов</p> <p>Заполнение оконных проемов - деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с Т-образным переплетом</p> <p>Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымоходами</p> <p>Кровля - металл с фальцевым соединением, окрашенный металл</p> <p>Запрещается:</p> <p>Использование для покрытия кровли строительных материалов с высокой светоотражающей способностью</p> |
| 4.4 | Цветовое решение | <p>Фасады - окраска светлыми пастельными тонами на основе белил, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке; светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет; цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натуральных исследований. Здание должно иметь единое цветовое решение</p> <p>Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) - предпочтение белому цвету (или) контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов; цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натуральных исследований</p> <p>Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого тонов</p> <p>Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов</p> |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|-------|--|--|
| | | Ограждение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка из керамического кирпича (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу (для столбов ограждений и пилонов), окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения; темно-серый для металлических ограждений и элементов ограждений |
| 5 | Элементы благоустройства | <p>Разрешается:</p> <p>Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (дерево, камень, гравийная смесь, брусчатка, белый камень)</p> <p>Организация водоотведения дождевых и талых вод</p> <p>Устройство клумб, цветников, газонов</p> <p>Установка, ремонт, реставрация поминальных крестов, объектов монументального искусства</p> <p>Ограждения высотой не более 1,2 м</p> <p>Тип ограждения - деревянный штакетник, столбы (из металла, кирпичные из керамического кирпича) с секцией; материал секции - дерево, дерево с элементами металла - ковка и литье, сварные светопрозрачные секции</p> <p>Запрещается:</p> <p>Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов</p> |
| 6 | Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий и сооружений | <p>Членение фасадов здания декоративными элементами - пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами</p> <p>Установка рамочных наличников простого профиля</p> <p>Применения следующих вариантов в отделке фасадов: штукатурки и окраски фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков</p> <p>Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника</p> |
| 7 | Дополнительные требования | Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| | | первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,4 м, без использования открытого способа свечения |

Таблица 30.

**Требования к видам разрешенного использования
земельных участков**

| Код | Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных |
|--------------------------|---|
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи |
| 3.6 | Культурное развитие |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности |
| 3.7 | Религиозное использование |
| 3.8.1 | Государственное управление |
| 4.1 | Деловое управление |
| 4.4 | Магазины |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность |
| 12.0 (12.0.1, 12.0.2) | Земельные участки (территории) общего пользования |

Статья 52.6 Зона высокой степени сохранности историко-градостроительной среды, с наличием большого количества объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки Заречного района (ЗИЗ.3) - участки ЗИЗ.3-2.1, ЗИЗ.3-2.2, ЗИЗ.3-2.3, ЗИЗ.3-2.4, ЗИЗ.3-3.

Таблица 31.

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|--|--|--|
| В части требований к предельным параметрам | | |
| 1 | Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов | <p>Разрешается: Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов, конька кровли Изменение с учетом параметров зоны и регламентных участков объемно-пространственных характеристик (применительно только к частям здания, не выходящим на территории общего пользования), вглубь квартала с учетом воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений</p> <p>Запрещается: Изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования Использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов Устройство на фасадах (выходящих на территории общего пользования) новых входов, порогов, крылец, террас и навесов, если их наличие ранее не доказано научно-проектной документацией Повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах</p> |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| 2 | Минимальная площадь земельного участка для ИЖС | 600 кв. м |
| 3 | Максимальная площадь земельного участка | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 4 | Максимальный процент застройки земельного участка | |
| 4.1 | Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство - приусадебный земельный участок | Для участков ЗИЗ.3-2.1 - ЗИЗ.3-2.4: До 70% для существующих застроенных земельных участков До 40% для вновь образуемых земельных участков Для участка ЗИЗ.3-3: До 30% |
| 4.2 | Для участка ЗИЗ.3-1 | Плотность застройки определяется нормативными документами, регулирующими строительство и реконструкцию культовых зданий и сооружений и требованиями к регенерации территории |
| 4.3 | Для других видов разрешенного использования | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 5 | Расположение объектов капитального строительства на участке | |
| 5.1 | Для участка ЗИЗ.3-1 | Определяется историко-архивными исследованиями территории, нормативными документами, регулирующими строительство и реконструкцию культовых зданий и сооружений и требованиями к регенерации территории |
| 5.2 | Для участков ЗИЗ.3-2 и ЗИЗ.3-3 | 1) При реконструкции на ранее застроенном участке: Основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки, в глубине участка; вдоль линии застройки ворота, ворота с калиткой, ограждение Основное строение и хозяйственное (служебное) строение без отступа относительно линии застройки (в одну линию) соединены между собой воротами, воротами с калиткой, ограждением 2) Для вновь образованных и незастроенных участков, при условии невозможности размещения основного строения вдоль линии |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| | | застройки с учетом требований пожарной безопасности: С отступом от линии застройки основного строения и хозяйственного (служебного) строения, при условии закрепления линии застройки глухим ограждением с воротами, воротами и калиткой |
| 6 | Требования к градостроительным регламентам для основного строения, сооружения | |
| 6.1 | Максимальная этажность | 2 этажа |
| 6.1.1 | Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок | 1-этажного - 7 м 2-этажного - 9 м За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания |
| 6.2 | Для остальных видов разрешенного использования | |
| 6.2.1 | Для участка ЗИЗ.3-1 | Определяется историко-архивными исследованиями территории, нормативными документами, регулирующими строительство и реконструкцию культовых зданий и сооружений и требованиями к регенерации территории |
| 6.2.2 | Для участков ЗИЗ.3-2 и ЗИЗ.3-3 | 10 м |
| 6.3 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки | Одноэтажный кирпичный, деревянный Двухэтажный деревянный, кирпичный, смешанный Застройка должна производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры города Боровска Калужской области XIX - начала XX веков |
| 6.4 | Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства | |
| | Для участка ЗИЗ.3-1 | Определяется историко-архивными исследованиями территории, нормативными документами, регулирующими строительство и реконструкцию культовых зданий и сооружений и требованиями к регенерации территории |
| | Для участков ЗИЗ.3-2 и ЗИЗ.3-3 | В габаритах утраченных зданий, но не более |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|---|--|
| | | 10 м Для зданий, имеющих угловое расположение максимальная длина одного из уличных фасадов 18 м |
| 6.5 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное) | Разрешается: Тип формы крыши (кровли) - четырехскатная, вальмовая Угол наклона крыши (кровли) от 20 до 35 градусов Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля Запрещается: Устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное) Использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью |
| 6.6 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | Фасады - штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного) кирпича Кровля - металл с фальцевым соединением, окрашенный металл Заполнение оконных проемов - деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с Т-образным переплетом Козырьки - металлические кованые, деревянные с резными элементами и без, с покрытием кровли из металла, как элемента соответствующего архитектурного стиля Наличники - рамочные наличники с резными декоративными элементами Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымоходами Запрещается: Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений Любые виды черепицы |
| 6.7 | Цветовое решение | Разрешается: Фасады - светлые оттенки серой, коричневой |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| | | <p>и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натурных исследований</p> <p>Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) - предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов</p> <p>Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета</p> <p>Кровли - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов;</p> <p>Запрещается:</p> <p>Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы</p> <p>Для кровельных покрытий и покрытий козырьков: строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений</p> |
| 7 | Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения | |
| 7.1 | Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли | От отметки земли до конька кровли не выше 2/3 высоты основного строения |
| 7.2 | Тип кровли | <p>Разрешается: Двускатная, четырехскатная, вальмовая</p> <p>Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами</p> <p>Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)</p> |
| 7.3 | Основные строительные материалы конструктивных элементов | Не регламентируются |
| 7.4 | Основные отделочные материалы | <p>Разрешается: Кровля - традиционный и современный композитный</p> <p>Фасады - обшивка деревянной рейкой; штукатурка; открытая кирпичная кладка</p> <p>Запрещается: Использование материалов с высокой светоотражающей поверхностью, керамической черепицы</p> |
| 7.5 | Цветовое решение | Разрешается: |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|---|
| | | <p>Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых темно-зеленых тонов; Запрещается: использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью Фасады - идентично для основного строения; натуральный цвет кирпичной кладки из керамического кирпича, деревянной обшивки Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Запрещается: Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью, любых видов черепицы. Для фасадов - яркие открытые цвета</p> |
| 8 | Элементы благоустройства | <p>Разрешается: Ограждения высотой не более 2 м Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево Ворота и калитки с несущими деревянными и кирпичными конструкциями с глухим деревянным заполнением по высоте забора, с кровлей до конька до 3 м Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка из керамического кирпича (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Для ограждений между участками материал не регламентируется Запрещается: Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью</p> |
| 9 | Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий | <p>Членение фасадов здания декоративными элементами - пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами установка рамочных наличников простого профиля Применение следующих вариантов в отделке фасадов - штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы</p> |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| | | из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника |
| 10 | Дополнительные требования | Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,4 м, без использования открытого способа свечения |

Таблица 32.

**Требования к видам разрешенного использования
земельных участков**

| Код | Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных |
|-----------------------|---|
| 2.1 | Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности |
| 3.7 (3.7.1, 3.7.2) | Религиозное использование |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 4.4 | Магазины |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |

| Код | Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных |
|--------------------------|---|
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность |
| 12.0 (12.0.1, 12.0.2) | Земельные участки (территории) общего пользования |

Статья 52.7 Зона высокой степени сохранности историко-градостроительной среды, с наличием большого количества объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки, сложившейся в непосредственной близости от объекта культурного наследия "Пафнутьево-Боровский монастырь" (ЗИЗ-4).

Таблица 33.

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|--|--|---|
| В части требований к предельным параметрам | | |
| 1 | Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов | <p>Разрешается:</p> <p>Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция</p> <p>Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов, конька кровли</p> <p>Изменение с учетом параметров зоны и регламентных участков объемно-пространственных характеристик (применительно только к частям здания, не выходящим на территории общего пользования), вглубь квартала с учетом воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений</p> <p>Запрещается:</p> <p>Изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования</p> <p>Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования</p> |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|---|--|
| | | <p>пользования</p> <p>Использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов</p> <p>Устройство на фасадах (выходящих на территории общего пользования) новых входов, порогов, крылец, террас и навесов, если их наличие ранее не доказано научно-проектной документацией</p> <p>Повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах</p> |
| 2 | Минимальная площадь земельного участка для ИЖС | 600 кв. м |
| 3 | Максимальная площадь земельного участка | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 4 | Максимальный процент застройки земельного участка | Не регламентируется |
| 4.1 | <p>Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок | <p>Для участков ЗИЗ.4-1, ЗИЗ.4-3 - ЗИЗ.4-7, ЗИЗ.4-13, ЗИЗ.3-14: До 40%</p> <p>Для участка ЗИЗ.4-2, ЗИЗ.4-8 - ЗИЗ.4-12: До 25%</p> |
| 4.2 | Для других видов разрешенного использования | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 5 | Расположение объектов капитального строительства на участке: | <p>1) При реконструкции на ранее застроенном участке: Основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки, в глубине участка; вдоль линии застройки ворота, ворота с калиткой, ограждение</p> <p>Основное строение и хозяйственное (служебное) строение без отступа относительно линии застройки (в одну линию) соединены между собой воротами, воротами с калиткой, ограждением</p> <p>2) Для вновь образованных и незастроенных участков, при условии невозможности размещения основного строения вдоль линий застройки с учетом требований пожарной безопасности</p> <p>С отступом от линии застройки основного строения и хозяйственного (служебного)</p> |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| | | строения, при условии закрепления линии застройки глухим ограждением с воротами/воротами и калиткой |
| 6 | Требования к градостроительным регламентам для основного строения, сооружения | |
| 6.1 | Максимальная этажность | 1 этаж |
| 6.1.1 | Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок | 1-этажного - 7 м За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания |
| 6.1.2 | Для остальных видов разрешенного использования | 9 м |
| 6.2 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки | Одноэтажный кирпичный, деревянный Застройка должна производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры города Боровска Калужской области XIX - начала XX веков |
| 6.3 | Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства | В габаритах утраченных зданий, но не более 8 м Для зданий, имеющих угловое расположение максимальная длина одного из уличных фасадов 16 м |
| 6.4 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное) | Разрешается: Тип формы крыши (кровли) четырехскатная; вальмовая Угол наклона крыши (кровли) от 20 до 35 градусов Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля Запрещается: Устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное) |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| | | Использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью |
| 6.5 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | <p>Фасады - штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного) кирпича</p> <p>Кровля - металл с фальцевым соединением, окрашенный металл</p> <p>Заполнение оконных проемов - деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с Т-образным переплетом</p> <p>Козырьки - металлические кованые, деревянные с резными элементами и без, с покрытием кровли из металла, как элемента соответствующего архитектурного стиля</p> <p>Наличники - рамочные наличники с резными декоративными элементами</p> <p>Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымниками</p> <p>Запрещается:</p> <p>Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений</p> <p>Любые виды черепицы</p> |
| 6.6 | Цветовое решение | <p>Разрешается:</p> <p>Фасад - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натурных исследований</p> <p>Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) - предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов</p> <p>Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета</p> <p>Кровли - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов;</p> <p>Запрещается:</p> <p>Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы</p> <p>Для кровельных покрытий и покрытий козырьков: строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений</p> |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| 7 | Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения | |
| 7.1 | Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли | От отметки земли до конька кровли не выше 2/3 высоты основного строения |
| 7.2 | Тип кровли | Разрешается: Двускатная, четырехскатная, вальмовая Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами; Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное) |
| 7.3 | Основные строительные материалы конструктивных элементов | Не регламентируются |
| 7.4 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | Разрешается: Кровли - традиционный и современный композитный Фасадов - обшивка деревянной рейкой; штукатурка; открытая кирпичная кладка Запрещается: Использование материалов с высокой светоотражающей поверхностью, керамической черепицы |
| 7.5 | Цветовое решение | Разрешается: Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Фасады - идентично для основного строения; натуральный цвет деревянной обшивки Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Запрещается: Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью Для фасадов - яркие открытые цвета |
| 8 | Элементы благоустройства | Разрешается: Ограждения высотой не более 2 м Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево Ворота и калитки с несущими деревянными и кирпичными конструкциями с глухим деревянным заполнением по высоте забора, с кровлей до конька до 3 м Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка из керамического |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| | | кирпича (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Для ограждений между участками материал не регламентируется Запрещается: Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью |
| 9 | Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий: - ул. Прудная, 31; - ул. Прудная, 33 | Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Применения следующих вариантов в отделке фасадов - штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника |
| 10 | Дополнительные требования | Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,4 м, без использования открытого способа свечения |

Таблица 34.

**Требования к видам разрешенного использования
земельных участков**

| Код | Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных |
|-------|---|
| 2.1 | Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | |
|--------------------------|---|
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности |
| 3.7 (3.7.1, 3.7.2) | Религиозное использование |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 4.4 | Магазины |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность |
| 12.0 (12.0.1, 12.0.2) | Земельные участки (территории) общего пользования |

Статья 52.8 Зона средней степени сохранности историко-градостроительной среды с наличием единичных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки Центральной части города (ЗЦ) - участки ЗЦ-1 - ЗЦ-27.

Таблица 35.

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|--|--|--|
| В части требований к предельным параметрам | | |
| 1 | Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов | Разрешается: Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|---|--|
| | | <p>элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов</p> <p>Изменение с учетом параметров зоны и регламентных участков объемно-пространственных характеристик на основе воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений</p> <p>Запрещается:</p> <p>Изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования</p> <p>Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования</p> <p>Использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов</p> <p>Повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах</p> |
| 2 | Минимальная площадь земельного участка для ИЖС | 600 кв. м |
| 3 | Максимальная площадь земельного участка | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 4 | Максимальный процент застройки земельного участка | |
| 4.1 | <p>Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок | <p>Для участков ЗЦ-2, ЗЦ-4, ЗЦ-5, ЗЦ-6, ЗЦ-8 - ЗЦ-12, ЗЦ-18, ЗЦ-23 - ЗЦ-26: До 50%</p> <p>Для участков ЗЦ-1, ЗЦ-3, ЗЦ-7, ЗЦ-9, ЗЦ-15, ЗЦ-16, ЗЦ-17, ЗЦ-20, ЗЦ-22, ЗЦ-27: До 40%</p> <p>Для участков ЗЦ-13, ЗЦ-14, ЗЦ-19, ЗЦ-21, ЗЦ-22: До 25%</p> |
| 4.2 | Для других видов разрешенного использования | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 5 | Расположение объектов капитального строительства на участке | <p>1) При реконструкции на ранее застроенном участке:</p> <p>Основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки, в глубине участка; вдоль линии застройки</p> |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| | | <p>ворота, ворота с калиткой, ограждение</p> <p>Основное строение и хозяйственное (служебное) строение без отступа относительно линии застройки (в одну линию) соединены между собой воротами, воротами с калиткой, ограждением</p> <p>2) Для вновь образованных и незастроенных участков, при условии невозможности размещения основного строения вдоль линии застройки с учетом требований пожарной безопасности</p> <p>С отступом от линии застройки основного строения и хозяйственного (служебного) строения, при условии закрепления линии застройки глухим ограждением с воротами/воротами и калиткой</p> |
| 6 | Требования к градостроительным регламентам для основного строения (главного дома) | |
| 6.1 | Максимальная этажность | 1 - 2 этажа |
| 6.1.1 | Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок | <p>1-этажного - 7 м 2 этажа - 9 м</p> <p>За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания</p> |
| 6.1.2 | Для остальных видов разрешенного использования | <p>10 м</p> <p>За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания</p> |
| 6.2 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки | <p>Одноэтажный кирпичный, деревянный</p> <p>Двухэтажный деревянный, кирпичный, смешанный</p> <p>Застройка должна производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры города Боровска Калужской области XIX - начала XX веков</p> |
| 6.3 | Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства | <p>В габаритах утраченных зданий, но не более 10 м</p> <p>Для зданий, имеющих угловое расположение максимальная длина одного из уличных</p> |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|-------|---|---|
| | | фасадов 20 м |
| 6.4 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное) | <p>Разрешается: Тип формы крыши: четырехскатная, вальмовая Угол наклона крыши от 20 до 35 градусов Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля</p> <p>Запрещается: Устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)</p> |
| 6.5 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | <p>Фасады - штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного) кирпича Кровля - металл с фальцевым соединением, окрашенный металл Заполнение оконных проемов - рамы с Т-образным переплетом Козырьки - металлические кованые, деревянные с резными элементами и без, с покрытием кровли из металла, как элемента соответствующего архитектурного стиля Наличники - рамочные наличники с резными декоративными элементами Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымоходами</p> <p>Запрещается: Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений Любые виды черепицы</p> |
| 6.6 | Цветовое решение | <p>Разрешается: Фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натуральных исследований Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) - предпочтение белому цвету или контрастное</p> |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| | | <p>цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Кровли - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Запрещается: Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы Для кровельных покрытий и покрытий козырьков - строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений</p> |
| 7 | Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения | |
| 7.1 | Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли | От отметки земли до конька кровли не выше 2/3 высоты основного строения |
| 7.2 | Тип кровли | <p>Разрешается: Двускатная, вальмовая Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)</p> |
| 7.3 | Основные строительные материалы конструктивных элементов | Не регламентируются |
| 7.4 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | <p>Разрешается: Кровля - традиционный и современный композитный Фасады - обшивка деревянной рейкой; штукатурка; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича Запрещается: Использование кровельных покрытий с высокой светоотражающей способностью, керамической черепицы</p> |
| 7.5 | Цветовое решение | <p>Разрешается: Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Фасады - идентично для основного строения; натуральный цвет деревянной обшивки Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета</p> |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| | | <p>Запрещается: Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью Для фасадов - яркие открытые цвета</p> |
| 8 | Элементы благоустройства | <p>Разрешается: Ограждения высотой не более 2 м Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов); дерево Ворота и калитки с несущими деревянными и кирпичными конструкциями с глухим деревянным заполнением по высоте забора, с кровлей до конька до 3 м Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Для ограждений между участками материал не регламентируется Запрещается: Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью</p> |
| 9 | <p>Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий: - ул. Дзержинского, 36; - ул. Калужская, 64, 75, 77, 81 - ул. Ленина, 41, 74А; - ул. Мира, 3; - ул. Урицкого, 25;</p> | <p>Членение фасадов здания декоративными элементами - пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Применения следующих вариантов в отделке фасадов - штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника</p> |
| 10 | Дополнительные требования | <p>Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,4 м, без использования открытого способа свечения</p> |

Таблица 36.

**Требования к видам разрешенного использования
земельных участков**

| Код | Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных |
|--------------------------|--|
| 2.1 | Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.7 | Обслуживание жилой застройки |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности |
| 3.7 (3.7.1, 3.7.2) | Религиозное использование |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 4.4 | Магазины |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность |
| 12.0 (12.0.1, 12.0.2) | Земельные участки (территории) общего пользования |

Статья 52.9 Зона средней степени сохранности историко-градостроительной среды с наличием единичных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки Заречного района (33) - участки 33-1 - 33-14.

Таблица 37.

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|--|---|---|
| В части требований к предельным параметрам | | |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|-------|---|---|
| 1 | Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов | <p>Разрешается:</p> <p>Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция</p> <p>Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов</p> <p>Изменение с учетом параметров зоны и регламентных участков объемно-пространственных характеристик на основе воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений</p> <p>Запрещается:</p> <p>Изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования</p> <p>Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования</p> <p>Использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов</p> <p>Повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах</p> |
| 2 | Минимальная площадь земельного участка для ИЖС | 600 кв. м |
| 3 | Максимальная площадь земельного участка | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 4 | Максимальный процент застройки земельного участка | |
| 4.1 | Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок | <p>Для участков 33-1, 33-4, 33-6, 33-12: До 50%</p> <p>Для участков 33-5, 33-7 - 33-11: До 40%</p> <p>Для участков 33-2, 33-3, 33-13, 33-14: До 25%</p> |
| 4.2 | Для других видов разрешенного | В соответствии с правилами |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| | использования | землепользования и застройки |
| 5 | Расположение объектов капитального строительства на участке | <p>1) При реконструкции на ранее застроенном участке: Основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки, в глубине участка; вдоль линии застройки ворота, ворота с калиткой, ограждение</p> <p>Основное строение и хозяйственное (служебное) строение без отступа относительно линии застройки (в одну линию) соединены между собой воротами, воротами с калиткой, ограждением</p> <p>2) Для вновь образованных и незастроенных участков, при условии невозможности размещения основного строения вдоль линии застройки с учетом требований пожарной безопасности: С отступом от линии застройки основного строения и хозяйственного (служебного) строения, при условии закрепления линии застройки глухим ограждением с воротами/воротами и калиткой</p> |
| 6 | Требования к градостроительным регламентам для основного строения (главного дома) | |
| 6.1 | Максимальная этажность | 1 - 2 этажа |
| 6.1.1 | Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок | <p>1-этажного - 7 м 2 этажа - 10 м</p> <p>За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания</p> |
| 6.1.2 | Для остальных видов разрешенного использования | 10 м |
| 6.2 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки | <p>Одноэтажный деревянный, кирпичный Двухэтажный деревянный, кирпичный, смешанный</p> <p>Застройка должна производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры города Боровска Калужской области XIX - начала XX веков</p> |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|-------|---|---|
| 6.3 | Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства | В габаритах утраченных зданий, но не более 10 м Для зданий, имеющих угловое расположение максимальная длина одного из уличных фасадов 20 м |
| 6.4 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное) | Разрешается: Тип формы крыши - двускатная, четырехскатная, вальмовая Угол наклона крыши от 20 до 35 градусов Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля Запрещается: Устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное) |
| 6.5 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | Фасады - штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного) кирпича Кровля - металл с фальцевым соединением, окрашенный металл Заполнение оконных проемов - рамы с Т-образным переплетом Козырьки - металлические кованые, деревянные с резными элементами и без, с покрытием кровли из металла, как элемента соответствующего архитектурного стиля Наличники - рамочные наличники с резными декоративными элементами Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымниками Запрещается: Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений Любые виды черепицы |
| 6.6 | Цветовое решение | Разрешается: Фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| | | <p>натурных исследований</p> <p>Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) - предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов</p> <p>Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета</p> <p>Кровли - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов;</p> <p>Запрещается:</p> <p>Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы</p> <p>Для кровельных покрытий и покрытий козырьков: строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений</p> |
| 7 | Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения | |
| 7.1 | Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли | От отметки земли до конька кровли не выше 2/3 высоты основного строения |
| 7.2 | Тип кровли | <p>Разрешается:</p> <p>Двускатная, четырехскатная, вальмовая</p> <p>Запрещается:</p> <p>Кровля мансардного типа с переломами</p> <p>Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)</p> |
| 7.3 | Основные строительные материалы конструктивных элементов | Не регламентируется |
| 7.4 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | <p>Разрешается:</p> <p>Кровля - традиционный и современный композитный</p> <p>Фасады - обшивка деревянной рейкой; штукатурка; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича</p> <p>Запрещается:</p> <p>Использование кровельных покрытий с высокой светоотражающей способностью, керамической черепицы</p> |
| 7.5 | Цветовое решение | <p>Разрешается:</p> <p>Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов</p> |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|---|
| | | <p>Фасады - идентично для основного строения; натуральный цвет деревянной обшивки Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Запрещается: Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью Для фасадов - яркие открытые цвета</p> |
| 8 | Элементы благоустройства | <p>Разрешается: Ограждения высотой не более 2 м Материал ограждения: открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево Ворота и калитки с несущими деревянными и кирпичными конструкциями с глухим деревянным заполнением по высоте забора, с кровлей до конька до 3 м Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Для ограждений между участками материал не регламентируется Запрещается: Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью</p> |
| 9 | Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий | <p>Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Применение следующих вариантов в отделке фасадов - штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника</p> |
| 10 | Дополнительные требования | <p>Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,4 м,</p> |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| | | без использования открытого способа свечения |

Таблица 38.

**Требования к видам разрешенного использования
земельных участков**

| Код | Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных |
|--------------------------|---|
| 2.1 | Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности |
| 3.7 (3.7.1, 3.7.2) | Религиозное использование |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 4.4 | Магазины |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность |
| 12.0 (12.0.1, 12.0.2) | Земельные участки (территории) общего пользования |

Статья 52.10 Зона средней степени сохранности историко-градостроительной среды с наличием единичных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки Затекиженского района (ЗЗТ) - участки ЗЗТ-1 - ЗЗТ-10.

Таблица 39.

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|--|--|--|
| В части требований к предельным параметрам | | |
| 1 | Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов | <p>Разрешается: Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов Изменение с учетом параметров подзоны и регламентных участков объемно-пространственных характеристик на основе воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений Запрещается: Изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования Использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов Повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах</p> |
| 2 | Минимальная площадь земельного участка для ИЖС | 600 кв. м |
| 3 | Максимальная площадь земельного участка | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 4 | Максимальный процент застройки земельного участка | Не регламентируется |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|---|
| 4.1 | Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок | Для участков ЗЗТ-7, ЗЗТ-8, ЗЗТ-9: До 40% Для остальных участков: До 30% |
| 4.2 | Для других видов разрешенного использования | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 5 | Расположение объектов капитального строительства на участке | 1) При реконструкции на ранее застроенном участке: Основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки, в глубине участка; вдоль линии застройки ворота, ворота с калиткой, ограждение Основное строение и хозяйственное (служебное) строение без отступа относительно линии застройки (в одну линию) соединены между собой воротами, воротами с калиткой, ограждением 2) Для вновь образованных и незастроенных участков, при условии невозможности размещения основного строения вдоль линии застройки с учетом требований пожарной безопасности С отступом от линии застройки основного строения и хозяйственного (служебного) строения, при условии закрепления линии застройки глухим ограждением с воротами, воротами и калиткой |
| 6 | Требования к градостроительным регламентам для основного строения, сооружения | |
| 6.1 | Максимальная этажность | 1 - 2 этажа |
| 6.1.1 | Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок | 1-этажного - 7 м 2 этажа - 9 м За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания |
| 6.1.2 | Для остальных видов разрешенного использования | 9 м |
| 6.2 | Сохраняемый или возобновляемый | Одноэтажный кирпичный, деревянный |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|---|---|
| | исторический композиционно-пространственный тип застройки | Двухэтажный деревянный, кирпичный, смешанный Застройка должна производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры города Боровска Калужской области XIX - начала XX веков |
| 6.3 | Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства | В габаритах утраченных зданий, но не более 9 м Для зданий, имеющих угловое расположение максимальная длина одного из уличных фасадов 16 м |
| 6.4 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное) | Разрешается: Тип формы крыши (кровли) - четырехскатная, вальмовая Угол наклона крыши (кровли) от 20 до 35 градусов Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля Запрещается: Устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное) Использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью |
| 6.5 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | Фасады - штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного) кирпича Кровля - металл с фальцевым соединением, окрашенный металл Заполнение оконных проемов - рамы с Т-образным переплетом Козырьки - металлические кованые, деревянные с резными элементами и без, с покрытием кровли из металла, как элемента соответствующего архитектурного стиля Наличники - рамочные наличники с резными декоративными элементами Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымниками Запрещается: |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|---|
| | | Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений Любые виды черепицы |
| 6.6 | Цветовое решение | Разрешается: Фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натуральных исследований Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) - предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Кровли - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов. Запрещается: Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы Для кровельных покрытий и покрытий козырьков: строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений |
| 7 | Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения | |
| 7.1 | Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли | От отметки земли до конька кровли не выше 2/3 высоты основного строения |
| 7.2 | Тип кровли | Разрешается: Двускатная, четырехскатная, вальмовая. Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное) |
| 7.3 | Основные строительные материалы конструктивных элементов | Не регламентируются |
| 7.4 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки | Разрешается: Кровля - традиционный и современный |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|---|
| | над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | композитный Фасады - обшивка деревянной рейкой; штукатурка; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича Запрещается: Использование кровельных покрытий с высокой светоотражающей способностью, керамической черепицы |
| 7.5 | Цветовое решение | Разрешается: Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Фасады - идентично для основного строения; натуральный цвет деревянной обшивки Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Запрещается: Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью Для фасадов - яркие открытые цвета |
| 8 | Элементы благоустройства | Разрешается: Ограждения высотой не более 2 м Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево Ворота и калитки с несущими деревянными и кирпичными конструкциями с глухим деревянным заполнением по высоте забора, с кровлей до конька до 3 м Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Для ограждений между участками материал не регламентируется Запрещается: Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью |
| 9 | Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий | Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Применения следующих вариантов в отделке |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| | | <p>фасадов - штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков</p> <p>Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника</p> |
| 10 | Дополнительные требования | Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,4 м, без использования открытого способа свечения |

Таблица 40.

**Требования к видам разрешенного использования
земельных участков**

| Код | Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных |
|-----------------------|---|
| 2.1 | Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности |
| 3.7 (3.7.1, 3.7.2) | Религиозное использование |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 4.4 | Магазины |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом |

| | |
|--------------------------|---|
| 9.3 | Историко-культурная деятельность |
| 12.0 (12.0.1, 12.0.2) | Земельные участки (территории) общего пользования |

Статья 52.11 Зона средней степени сохранности историко-градостроительной среды с наличием единичных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки Казачьей слободы (КС) - участки КС-1 - КС-10.

Таблица 41.

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|--|--|---|
| В части требований к предельным параметрам | | |
| 1 | Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов | <p>Разрешается: Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов Изменение с учетом параметров зоны и регламентных участков объемно-пространственных характеристик на основе воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений Запрещается: Изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования Использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов Повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах</p> |
| 2 | Минимальная площадь земельного участка для ИЖС | 600 кв. м |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|---|---|
| 3 | Максимальная площадь земельного участка | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 4 | Максимальный процент застройки земельного участка | |
| 4.1 | Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок | Для участков КС-1, КС-5, КС-6, КС-7, КС-8: До 50% Для участков КС-2, КС-3, КС-4, КС-9, КС-10: До 30% |
| 4.2 | Для других видов разрешенного использования | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 5 | Расположение объектов капитального строительства на участке | 1) При реконструкции на ранее застроенном участке: Основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки, в глубине участка; вдоль линии застройки ворота, ворота с калиткой, ограждение Основное строение и хозяйственное (служебное) строение без отступа относительно линии застройки (в одну линию) соединены между собой воротами, воротами с калиткой, ограждением 2) Для вновь образованных и незастроенных участков, при условии невозможности размещения основного строения вдоль линии застройки с учетом требований пожарной безопасности, с отступом от линии застройки основного строения и хозяйственного (служебного) строения, при условии закрепления линии застройки глухим ограждением с воротами, воротами и калиткой |
| 6 | Требования к градостроительным регламентам для основного строения, сооружения | |
| 6.1 | Максимальная этажность | 1 - 2 этажа |
| 6.1.1 | Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; | 1-этажного - 7 м 2-этажного - 9 м За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|---|--|
| | - приусадебный земельный участок | |
| 6.1.2 | Для остальных видов разрешенного использования | 9 м |
| 6.2 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки | Одноэтажный кирпичный, деревянный Двухэтажный деревянный, кирпичный, смешанный Застройка должна производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры города Боровска Калужской области XIX - начала XX веков |
| 6.3 | Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства | В габаритах утраченных зданий, но не более 10 м Для зданий, имеющих угловое расположение максимальная длина одного из уличных фасадов 18 м |
| 6.4 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное) | Разрешается: Тип формы крыши - двускатные, четырехскатная, вальмовая Угол наклона крыши от 20 до 35 градусов Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля Запрещается: Устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное) |
| 6.5 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | Фасады - штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного) кирпича Кровля - металл с фальцевым соединением, окрашенный металл Заполнение оконных проемов - рамы с Т-образным переплетом Козырьки - металлические кованые, деревянные с резными элементами и без, с покрытием кровли из металла, как элемента соответствующего архитектурного стиля Наличники - рамочные наличники с резными декоративными элементами |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|---|
| | | <p>Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымоходами</p> <p>Запрещается:</p> <p>Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений</p> <p>Любые виды черепицы</p> |
| 6.6 | Цветовое решение | <p>Разрешается:</p> <p>Фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натурных исследований</p> <p>Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) - предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов</p> <p>Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета</p> <p>Кровли - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов</p> <p>Запрещается:</p> <p>Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы</p> <p>Для кровельных покрытий и покрытий козырьков - строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений</p> |
| 7 | Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения | |
| 7.1 | Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли | От отметки земли до конька кровли не выше 2/3 высоты основного строения |
| 7.2 | Тип кровли | <p>Разрешается:</p> <p>Двускатная, четырехскатная, вальмовая</p> <p>Запрещается:</p> <p>Кровля мансардного типа с переломами</p> <p>Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)</p> |
| 7.3 | Основные строительные материалы конструктивных элементов | Не регламентируется |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| 7.4 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | <p>Разрешается:</p> <p>Кровля - традиционный и современный композитный</p> <p>Фасады - обшивка деревянной рейкой; штукатурка; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича</p> <p>Запрещается:</p> <p>Использование кровельных покрытий с высокой светоотражающей способностью, керамической черепицы</p> |
| 7.5 | Цветовое решение | <p>Разрешается:</p> <p>Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов</p> <p>Фасады - идентичные для основного строения; натуральный цвет деревянной обшивки</p> <p>Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета</p> <p>Запрещается:</p> <p>Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью</p> <p>Для фасадов - яркие открытые цвета</p> |
| 8 | Элементы благоустройства | <p>Разрешается:</p> <p>Ограждения высотой не более 2 м</p> <p>Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево</p> <p>Ворота и калитки с несущими деревянными и кирпичными конструкциями с глухим деревянным заполнением по высоте забора, с кровлей до конька до 3 м</p> <p>Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения</p> <p>Для ограждений между участками материал не регламентируется</p> <p>Запрещается:</p> <p>Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов</p> <p>Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью</p> |
| 9 | Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий: - ул. Ф. Энгельса, 32 | Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|---|
| | | Установка рамочных наличников простого профиля Применения следующих вариантов в отделке фасадов - штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника |
| 10 | Дополнительные требования | Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,4 м, без использования открытого способа свечения |

Таблица 42.

**Требования к видам разрешенного использования
земельных участков**

| Код | Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных |
|--------------------------|---|
| 2.1 | Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства |
| 2.1.1 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 4.4 | Магазины |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность |
| 12.0 (12.0.1, 12.0.2) | Земельные участки (территории) общего пользования |

Статья 52.12 Зона средней степени сохранности историко-градостроительной среды с наличием единичных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки района ул. Рабочей (бывшей ул. Подвысоковской) (ЗР) - участки ЗР-1 - ЗР-8.

Таблица 43.

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|--|--|---|
| В части требований к предельным параметрам | | |
| 1 | Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов | <p>Разрешается:</p> <p>Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция</p> <p>Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов</p> <p>Для участка ЗР-1: изменение объемно-пространственных характеристик (применительно только к частям здания, не выходящим на территории общего пользования), вглубь квартала с учетом воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений</p> <p>Для участков ЗР-2 - ЗР-8: изменение объемно-пространственных характеристик с учетом воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений</p> <p>Запрещается:</p> <p>Изменение характера остекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования</p> <p>Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования</p> <p>Использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов</p> <p>Повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах</p> |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|-------|--|---|
| 2 | Минимальная площадь земельного участка для ИЖС | 600 кв. м |
| 3 | Максимальная площадь земельного участка | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 4 | Максимальный процент застройки земельного участка | |
| 4.1 | Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство - приусадебный земельный участок | Для участков ЗР-2, ЗР-7, ЗР-8: До 50% Для участков ЗР-3, ЗР-4, ЗР-5, ЗР-6: До 35% Для участка ЗР-1: До 25% |
| 4.2 | Для других видов разрешенного использования | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 5 | Расположение объектов капитального строительства на участке | 1) При реконструкции на ранее застроенном участке: Основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки, в глубине участка; вдоль линии застройки ворота, ворота с калиткой, ограждение Основное строение и хозяйственное (служебное) строение без отступа относительно линии застройки (в одну линию) соединены между собой воротами, воротами с калиткой, ограждением 2) Для вновь образованных и незастроенных участков, при условии невозможности размещения основного строения вдоль линии застройки с учетом требований пожарной безопасности С отступом от линии застройки основного строения и хозяйственного (служебного) строения, при условии закрепления линии застройки глухим ограждением с воротами, воротами и калиткой |
| 6 | Требования к градостроительным регламентам для основного строения, сооружения | |
| 6.1 | Максимальная этажность | 1 - 2 этажа |
| 6.1.1 | Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли для следующих видов разрешенного использования: | 1-этажного - 7 м 2-этажного - 9 м За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|-------|---|---|
| | - индивидуальное жилищное строительство - приусадебный земельный участок | углов здания |
| 6.1.2 | Для остальных видов разрешенного использования | 9 м |
| 6.2 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки | Одноэтажный кирпичный, деревянный Двухэтажный деревянный, кирпичный, смешанный Застройка должна производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры города Боровска Калужской области XIX - начала XX веков |
| 6.3 | Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства | В габаритах утраченных зданий, но не более 10 м Для зданий, имеющих угловое расположение максимальная длина одного из уличных фасадов 18 м |
| 6.4 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное) | Разрешается: Тип формы крыши: четырехскатная, вальмовая Угол наклона крыши от 20 до 35 градусов Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля Запрещается: Устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное) |
| 6.5 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | Фасады - штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного) кирпича Кровля - металл с фальцевым соединением, окрашенный металл Заполнение оконных проемов - рамы с Т-образным переплетом Козырьки - металлические кованые, деревянные с резными элементами и без, с покрытием кровли из металла, как элемента соответствующего архитектурного стиля |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|---|
| | | <p>Наличники - рамочные наличники с резными декоративными элементами Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымоходами Запрещается: Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений Любые виды черепицы</p> |
| 6.6 | Цветовое решение | <p>Разрешается: Фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натурных исследований Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) - предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Кровли - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Запрещается: Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы Для кровельных покрытий и покрытий козырьков - строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений</p> |
| 7 | Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения | |
| 7.1 | Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли | От отметки земли до конька кровли не выше 2/3 высоты основного строения |
| 7.2 | Тип кровли | <p>Разрешается: Двускатная, четырехскатная, вальмовая Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)</p> |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| 7.3 | Основные строительные материалы конструктивных элементов | Не регламентируются |
| 7.4 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | <p>Разрешается:</p> <p>Кровля - традиционный и современный композитный</p> <p>Фасады - обшивка деревянной рейкой; штукатурка; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича</p> <p>Запрещается:</p> <p>Использование кровельных покрытий с высокой светоотражающей способностью, керамической черепицы</p> |
| 7.5 | Цветовое решение | <p>Разрешается:</p> <p>Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов</p> <p>Фасады - идентично для основного строения; натуральный цвет деревянной обшивки</p> <p>Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета</p> <p>Запрещается:</p> <p>Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью</p> <p>Для фасадов - яркие открытые цвета</p> |
| 8 | Элементы благоустройства | <p>Разрешается:</p> <p>Ограждения высотой не более 2 м</p> <p>Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево</p> <p>Ворота и калитки с несущими деревянными и кирпичными конструкциями с глухим деревянным заполнением по высоте забора, с кровлей до конька до 3 м</p> <p>Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения</p> <p>Для ограждений между участками материал не регламентируется</p> <p>Запрещается:</p> <p>Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов</p> <p>Использование в строительных материалах с высокой светоотражающей способностью</p> |
| 9 | Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий | Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|---|
| | | <p>профилированными междуэтажными и венчающим карнизами</p> <p>Установка рамочных наличников простого профиля</p> <p>Применение следующих вариантов в отделке фасадов: штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков</p> <p>Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника</p> |
| 10 | Дополнительные требования | Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,4 м, без использования открытого способа свечения |

Таблица 44.

**Требования к видам разрешенного использования
земельных участков**

| Код | Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных |
|-----------------------|---|
| 2.1 | Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности |
| 3.7 (3.7.1, 3.7.2) | Религиозное использование |
| 4.4 | Магазины |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность |

| Код | Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных |
|--------------------------|---|
| 12.0 (12.0.1, 12.0.2) | Земельные участки (территории) общего пользования |

Статья 52.13 Зона средней степени сохранности историко-градостроительной среды с наличием единичных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов - зона исторической застройки района ул.Молокова и ул.Каманина (ЗМ) - участки ЗМ-1 - ЗМ-6.

Таблица 45.

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|--|--|--|
| В части требований к предельным параметрам | | |
| 1 | Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов | <p>Разрешается:</p> <p>Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция</p> <p>Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов, конька кровли</p> <p>Для участков ЗМ-1, ЗМ-2: изменение объемно-пространственных характеристик (применительно только к частям здания, не выходящим на территории общего пользования), вглубь квартала с учетом воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений</p> <p>Для участков ЗМ-3 - ЗМ-6: изменение объемно-пространственных характеристик с учетом воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений</p> <p>Запрещается:</p> <p>Изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования</p> <p>Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего</p> |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|---|
| | | <p>пользования</p> <p>Использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов</p> <p>Устройство на фасадах (выходящих на территории общего пользования) новых входов, порогов, крылец, террас и навесов, если их наличие ранее не доказано научно-проектной документацией</p> <p>Повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах</p> |
| 2 | Минимальная площадь земельного участка для ИЖС | 600 кв. м |
| 3 | Максимальная площадь земельного участка | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 4 | Максимальный процент застройки земельного участка | |
| 4.1 | <p>Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальное жилищное строительство - приусадебный земельный участок | <p>Для участков ЗМ-1, ЗМ-2, ЗМ-3, ЗМ-4: До 20%</p> <p>Для участков ЗМ-5, ЗМ-6: До 50%</p> |
| 4.2 | Для других видов разрешенного использования | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 5 | Расположение объектов капитального строительства на участке | <p>1) При реконструкции на ранее застроенном участке:</p> <p>Основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки, в глубине участка; вдоль линии застройки ворота, ворота с калиткой, ограждение</p> <p>Основное строение и хозяйственное (служебное) строение без отступа относительно линии застройки (в одну линию) соединены между собой воротами, воротами с калиткой, ограждением</p> <p>2) Для вновь образованных и незастроенных участков, при условии невозможности размещения основного строения вдоль линии застройки с учетом требований пожарной безопасности с отступом от линии застройки основного строения и хозяйственного (служебного) строения, при условии закрепления линии застройки глухим</p> |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|---|--|
| | | ограждением с воротами, воротами и калиткой |
| 6 | Требования к градостроительным регламентам для основного строения, сооружения | |
| 6.1 | Максимальная этажность | Для участков ЗМ-1, ЗМ-2, ЗМ-3, ЗМ-4: 1 этаж Для участков ЗМ-5, ЗМ-6: 2 этажа |
| 6.1.1 | Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство - приусадебный земельный участок | 1-этажного - 7 м 2-этажного - 9 м За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания |
| 6.1.2 | Для остальных видов разрешенного использования | 9 м |
| 6.2 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки | Для участков: ЗМ-1, ЗМ-2, ЗМ-3, ЗМ-4: Одноэтажный кирпичный, деревянный Застройка должна производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Боровска XIX - начала XX веков Для участков ЗМ-5, ЗМ-6: Двухэтажный деревянный, кирпичный, смешанный |
| 6.3 | Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства | Для участков ЗМ-1, ЗМ-2, ЗМ-3, ЗМ-4: Для объектов капитального строительства в габаритах утраченных зданий, но не более 8 м Для зданий, имеющих угловое расположение максимальная длина одного из уличных фасадов 14 м Для участков ЗМ-5, ЗМ-6 не регламентируется |
| 6.4 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное) | Разрешается: Тип формы крыши - четырехскатная, вальмовая Угол наклона крыши от 20 до 35 градусов Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|---|---|
| | | <p>Для участков ЗМ-1, ЗМ-2, ЗМ-3, ЗМ-4: заполнение оконных проемов - деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с Т-образным переплетом Запрещается: Устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)</p> |
| 6.5 | <p>Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде</p> | <p>Фасады - штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного) кирпича Кровля - металл с фальцевым соединением, окрашенный металл Заполнение оконных проемов - рамы с Т-образным переплетом Козырьки - металлические кованые, деревянные с резными элементами и без, с покрытием кровли из металла, как элемента соответствующего архитектурного стиля Наличники - рамочные наличники с резными декоративными элементами Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымоходами Запрещается: Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений Любые виды черепицы</p> |
| 6.6 | <p>Цветовое решение</p> | <p>Разрешается: Фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натуральных исследований Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) - предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Кровли - сурик, оттенки серых, оттенки</p> |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| | | коричневых и темно-зеленых тонов Запрещается: Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы Для кровельных покрытий и покрытий козырьков: строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений |
| 7 | Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения | |
| 7.1 | Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли | От отметки земли до конька кровли не выше 2/3 высоты основного строения |
| 7.2 | Тип кровли | Разрешается: Двускатная, четырехскатная, вальмовая Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное) |
| 7.3 | Основные строительные материалы конструктивных элементов | Не регламентируется |
| 7.4 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | Разрешается: Кровля - традиционный и современный композитный Фасады - обшивка деревянной рейкой; штукатурка; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича Запрещается: Использование кровельных покрытий с высокой светоотражающей способностью, керамической черепицы |
| 7.5 | Цветовое решение | Разрешается: Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Фасады - идентичные для основного строения, натуральный цвет деревянной обшивки; Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Запрещается: Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью Для фасадов - яркие открытые цвета |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| 8 | Элементы благоустройства | <p>Разрешается:</p> <p>Ограждения высотой не более 2 м</p> <p>Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево</p> <p>Ворота и калитки с несущими деревянными и кирпичными конструкциями с глухим деревянным заполнением по высоте забора, с кровлей до конька до 3 м</p> <p>Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения</p> <p>Для ограждений между участками материал не регламентируется</p> <p>Запрещается:</p> <p>Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов</p> <p>Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью</p> |
| 9 | Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий | <p>Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами</p> <p>Установка рамочных наличников простого профиля</p> <p>Применения следующих вариантов в отделке фасадов: штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков</p> <p>Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника</p> |
| 10 | Дополнительные требования | <p>Установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,4 м, без использования открытого способа свечения</p> |

Таблица 46.

**Требования к видам разрешенного использования
земельных участков**

| Код | Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных |
|--------------------------|--|
| 2.1 | Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 4.4 | Магазины |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность |
| 12.0 (12.0.1, 12.0.2) | Земельные участки (территории) общего пользования |

Статья 52.14 Зона современной и планируемой застройки на территориях, где отсутствуют объекты культурного наследия, с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов - зона общественно-деловых зон (ЗО) - участки ЗО-1 - ЗО-14.

Таблица 47.

| № п\п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|--|---|---|
| В части требований к предельным параметрам | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 3 | Максимальный процент застройки земельного участка | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 4 | Расположение объектов капитального строительства на участке | Расположение общественных зданий на участке производится с учетом требований современных строительных нормативов. При расположении основного здания с отступом от линии застройки необходимо расположить вдоль линии застройки: ограждения или озелененной зоны |
| 5 | Требования к градостроительным регламентам для основного строения | |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | | |
|-----|---|--|
| 5.1 | Максимальная этажность | Существующая этажность на 2020 год |
| 5.2 | Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли | 1) Для существующей застройки при капитальном ремонте, ремонте, реконструкции - существующая отметка на 2020 год Для нового строительства при изменении функционального назначения участка - 12 м до конька кровли За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания |
| 5.3 | Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов) | Основной стиль - эклектика |
| 5.4 | Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства | Максимальная протяженность уличного фасада не более 20 м Для зданий, имеющих угловое расположение, максимальная длина одного из уличных фасадов 20 м Максимальная протяженность фасадов не регламентируется при расположении здания внутри квартала или с отступом от линии застройки не менее чем на 10 м |
| 5.5 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное) | Разрешается: Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты Тип формы крыш - двускатные, четырехскатная, вальмовая, плоская Угол наклона крыши от 20 до 30 градусов, за исключением плоской кровли Запрещается: Устройство мансардных кровель с конструкциями ломаной формы Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное) |
| 5.6 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | Разрешается: Для участков 30-1, 30-2, 30-3, 30-5, 30-12: заполнение оконных проемов заполнение оконных проемов - рамы, стеклопакеты с расстекловкой Отделка фасадов, кровля, козырьки - не регламентируются Запрещается: Использование в покрытии кровли и |

| | | |
|-----|--|---|
| | | kozyрьков - любых типов черепицы и светоотражающих строительных материалов Использование в отделке фасадов сайдинга |
| 5.7 | Цветовое решение | <p>Разрешается: Фасады - окраска светлыми пастельными тонами на основе белил, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке Здание должно иметь единое цветовое решение Запрещаются яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) - предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Кровли - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов</p> <p>Запрещается: Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений</p> |
| 6 | Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения | |
| 6.1 | Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли | 7 м |
| 6.2 | Тип кровли | <p>Разрешается: Двускатная, односкатная, вальмовая, плоская Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)</p> |
| 6.3 | Основные строительные материалы конструктивных элементов | Не регламентируется |
| 6.4 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | <p>Разрешается: Кровля - традиционный и современный композитный Фасады - обшивка деревянной рейкой; штукатурка; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича</p> <p>Запрещается: Использование кровельных покрытий с высокой светоотражающей способностью,</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| | | керамической черепицы |
| 6.5 | Цветовое решение | <p>Разрешается: Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Фасады - идентичные для основного строения, натуральный цвет деревянной обшивки; Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета</p> <p>Запрещается: Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью Для фасадов - яркие открытые цвета</p> |
| 7 | Элементы благоустройства | <p>Разрешается: Ограждения высотой не более 2 м Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Для ограждений между участками материал не регламентируется</p> <p>Запрещается: Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью</p> |
| 8 | Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий: ул. Ленина, 3, 9 (пристроенная часть здания на западном фасаде), 11, 17, 26 | <p>Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Применения следующих вариантов в отделке фасадов: штукатурки и окраски фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника</p> |
| 9 | Дополнительные требования | <p>Реконструкция существующих зданий и строений с возможностью увеличения габаритов в плане и строительство функционально связанных с ними зданий и строений без превышения существующих высотных параметров Сохранение мозаики на западном фасаде</p> |

| | |
|--|-------------------------|
| | здания по ул. Ленина, 9 |
|--|-------------------------|

Таблица 48.

**Требования к видам разрешенного использования
земельных участков**

| Код | Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных |
|--------------------------|---|
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 3.5 | Образование и просвещение |
| 3.6 | Культурное развитие |
| 3.7 | Религиозное использование |
| 3.8.1 | Государственное управление |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 4.1 | Деловое управление |
| 4.4 | Магазины |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 4.8.1 | Развлечения |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность |
| 12.0 (12.0.1, 12.0.2) | Земельные участки (территории) общего пользования |

Статья 52.15 Зона современной и планируемой застройки на территориях, где отсутствуют объекты культурного наследия, с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов - зона современной индивидуальной (усадебной) жилой застройки Заречного района (ЗЗ.1) - участки ЗЗ.1-1 - ЗЗ.1-5.

Таблица 49.

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|--|---|--|
| В части требований к предельным параметрам | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка для ИЖС | 600 кв. м |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 3 | Максимальный процент застройки земельного участка | |
| 3.1 | Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок | До 40% |
| 3.2 | Для других видов разрешенного использования | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 4 | Расположение объектов капитального строительства на участке: | Основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки, в глубине участка; вдоль линии застройки ворота, ворота с калиткой, ограждение |
| 5 | Требования к градостроительным регламентам для основного строения, сооружения | |
| 5.1 | Максимальная этажность | 2 этажа |
| 5.2 | Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли | 10 м За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания |
| 5.3 | Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства | Не регламентируется |
| 5.4 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное) | Разрешается: Тип формы крыши (кровли) - четырехскатная; вальмовая Угол наклона крыши (кровли) от 20 до 35 градусов |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| | | <p>Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля</p> <p>Запрещается:</p> <p>Устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов</p> <p>Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)</p> <p>Использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью</p> |
| 5.5 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | <p>Запрещается:</p> <p>Использование в покрытии кровли и козырьков любых типов черепицы и строительных материалов с высокой светоотражающей способностью</p> |
| 5.6 | Цветовое решение | <p>Разрешается:</p> <p>Фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натурных исследований</p> <p>Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) - предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов</p> <p>Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета</p> <p>Кровли - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов</p> <p>Запрещается:</p> <p>Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы</p> <p>Для кровельных покрытий и покрытий козырьков: строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений</p> |
| 6 | Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения | |
| 6.1 | Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли | От отметки земли до конька кровли не выше 2/3 высоты основного строения |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|---|
| 6.2 | Тип кровли | Разрешается: Двускатная, четырехскатная, вальмовая Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное) |
| 6.3 | Основные строительные материалы конструктивных элементов | Не регламентируется |
| 6.4 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | Запрещается: Использование материалов с высокой светоотражающей поверхностью, керамической черепицы |
| 6.5 | Цветовое решение | Разрешается: Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов; Запрещается: использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью Фасады - идентично для основного строения; натуральный цвет деревянной обшивки Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Запрещается: Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью для фасадов - яркие открытые цвета |
| 7 | Элементы благоустройства | Разрешается: Ограждения высотой не более 2 м Материал ограждения: открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Для ограждений между участками материал не регламентируется Запрещается: Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью |
| 8 | Варианты нейтрализации | Членение фасадов здания декоративными |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|---|
| | дисгармоничных зданий: - ул. Колхозная, рядом с домом 34 | элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Применение следующих вариантов в отделке фасадов: штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника |

Таблица 50.

**Требования к видам разрешенного использования
земельных участков**

| Код | Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных |
|--------------------------|---|
| 2.1 | Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 4.4 | Магазины |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 12.0 (12.0.1, 12.0.2) | Земельные участки (территории) общего пользования |

Статья 52.16 Зона современной и планируемой застройки на территориях, где отсутствуют объекты культурного наследия, с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов - зона преимущественно современной индивидуальной жилой (усадебной) застройки Затекиженского района с единичными исторически ценными градоформирующими объектами (ЗЗТ.1) - участки ЗЗТ.1-1 - ЗЗТ.1-7.

Таблица 51.

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|--|---|--|
| В части требований к предельным параметрам | | |
| 1 | Требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов | <p>Разрешается: Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов Изменение с учетом параметров зоны и регламентных участков объемно-пространственных характеристик на основе воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений Запрещается: Изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования Повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах</p> |
| 2 | Минимальная площадь земельного участка | 600 кв. м |
| 3 | Максимальная площадь земельного участка | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 4 | Максимальный процент застройки земельного участка | |
| 4.1 | Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок | до 40% |
| 4.2 | Для других видов разрешенного | В соответствии с правилами |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|---|--|
| | использования | землепользования и застройки |
| 5 | Расположение объектов капитального строительства на участке | <p>1) При реконструкции на ранее застроенном участке: Основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки, в глубине участка; вдоль линии застройки ворота, ворота с калиткой, ограждение</p> <p>Основное строение и хозяйственное (служебное) строение без отступа относительно линии застройки (в одну линию) соединены между собой воротами, воротами с калиткой, ограждением</p> <p>2) Для вновь образованных и незастроенных участков, при условии невозможности размещения основного строения вдоль линии застройки с учетом требований пожарной безопасности с отступом от линии застройки основного строения и хозяйственного (служебного) строения, при условии закрепления линии застройки глухим ограждением с воротами, воротами и калиткой</p> |
| 6 | Требования к градостроительным регламентам для основного строения, сооружения | |
| 6.1 | Максимальная этажность | 2 этажа |
| 6.2 | Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли | 9 м За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания |
| 6.3 | Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства | Не регламентируется |
| 6.4 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное) | <p>Разрешается: Тип формы крыши (кровли) - четырехскатная, вальмовая Угол наклона крыши (кровли) от 20 до 35 градусов Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля</p> <p>Запрещается: Устройство односкатных кровель,</p> |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| | | мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное) Использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью |
| 6.5 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | Запрещается: использовании в покрытии кровли и козырьков - любых типов черепицы и строительных материалов с высокой светоотражающей способностью) Фасады - штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного) кирпича Кровля - металл с фальцевым соединением, окрашенный металл Заполнение оконных проемов - рамы с Т-образным переплетом Козырьки - металлические кованые, деревянные с резными элементами и без, с покрытием кровли из металла, как элемента соответствующего архитектурного стиля Наличники - рамочные наличники с резными декоративными элементами Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымоходами Запрещается: Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений Любые виды черепицы |
| 6.6 | Цветовое решение | Разрешается: Фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натуральных исследований Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) - предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| | | Кровли - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Запрещается: Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы Для кровельных покрытий и покрытий козырьков: строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений |
| 7 | Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения | |
| 7.1 | Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли | От отметки земли до конька кровли не выше 2/3 высоты основного строения |
| 7.2 | Тип кровли | Разрешается: Двускатная, четырехскатная, вальмовая Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное) |
| 7.3 | Основные строительные материалы конструктивных элементов | Не регламентируется |
| 7.4 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | Запрещается: Использование материалов с высокой светоотражающей поверхностью, керамической черепицы |
| 7.5 | Цветовое решение | Разрешается: Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Фасады - идентично для основного строения; натуральный цвет деревянной обшивки Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Запрещается: Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью Для фасадов - яркие открытые цвета |
| 8 | Элементы благоустройства | Разрешается: Ограждения высотой не более 2 м Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| | | <p>Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения</p> <p>Для ограждений между участками материал не регламентируется</p> <p>Запрещается:</p> <p>Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов</p> <p>Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью</p> |
| 9 | Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий и сооружений | <p>Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами</p> <p>Установка рамочных наличников простого профиля</p> <p>Применения следующих вариантов в отделке фасадов: штукатурки и окраски фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков</p> <p>Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника</p> |

Таблица 52.

**Требования к видам разрешенного использования
земельных участков**

| Код | Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных |
|-------|---|
| 2.1 | Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 4.4 | Магазины |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |

| Код | Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных |
|--------------------------|---|
| 12.0 (12.0.1, 12.0.2) | Земельные участки (территории) общего пользования |

Статья 52.17 Зона современной и планируемой застройки на территориях, где отсутствуют объекты культурного наследия, с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов - зона современной индивидуальной жилой (усадебной) и малоэтажной многоквартирной застройки Казачьей слободы (КС.1) - участки КС.1-1 - КС.1-7.

Таблица 53.

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|--|---|---|
| В части требований к предельным параметрам | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка для ИЖС | 600 кв. м |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 3 | Максимальный процент застройки земельного участка | |
| 3.1 | Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования: - индивидуальное жилищное строительство; - приусадебный земельный участок | До 40% |
| 3.2 | Для других видов разрешенного использования | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 4 | Расположение объектов капитального строительства на участке | Регламентируется строительными нормами и правилами |
| 5 | Требования к градостроительным регламентам для основного строения, сооружения | |
| 5.1 | Максимальная этажность | 2 этажа |
| 5.2 | Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли | 9 м За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания |
| 5.3 | Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства | 18 м |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|---|---|
| 5.4 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное) | <p>Разрешается: Тип формы крыши (кровли) - двускатная, четырехскатная, вальмовая Угол наклона крыши (кровли) от 20 до 35 градусов Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля</p> <p>Запрещается: Устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное) Использование кровельных покрытий с высокой отражающей способностью</p> |
| 5.5 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | <p>Запрещается: Использование в покрытии кровли и козырьков любых типов черепицы и строительных материалов с высокой светоотражающей способностью</p> |
| 5.6 | Цветовое решение | <p>Разрешается: Фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой гаммы, белый цвет Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) - предпочтение белому цвету/контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Кровли - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов</p> <p>Запрещается: Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы Для кровельных покрытий и покрытий козырьков: строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений</p> |
| 6 | Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения | |
| 6.1 | Максимальная отметка от | От отметки земли до конька кровли не выше |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|---|
| | существующего уровня земли до конька кровли | 2/3 высоты основного строения |
| 6.2 | Тип кровли | <p>Разрешается: Двускатная, четырехскатная, вальмовая</p> <p>Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)</p> |
| 6.3 | Основные строительные материалы конструктивных элементов | Не регламентируется |
| 6.4 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | Запрещается: Использование материалов с высокой светоотражающей поверхностью, керамической черепицы |
| 6.5 | Цветовое решение | <p>Разрешается: Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Фасады - идентично для основного строения; натуральный цвет деревянной обшивки Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета</p> <p>Запрещается: Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью Для фасадов - яркие открытые цвета</p> |
| 7 | Элементы благоустройства | <p>Разрешается: Ограждения высотой не более 2 м Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Для ограждений между участками материал не регламентируется</p> <p>Запрещается: Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью</p> |
| 8 | Варианты нейтрализации | Членение фасадов здания декоративными |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|---|
| | дисгармоничных зданий | элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Применения следующих вариантов в отделке фасадов: штукатурки и окраски фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника |

Таблица 54.

**Требования к видам разрешенного использования
земельных участков**

| Код | Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных |
|--------------------------|---|
| 2.1 | Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 4.4 | Магазины |
| 12.0 (12.0.1, 12.0.2) | Земельные участки (территории) общего пользования |

Статья 52.18 Зона современной и планируемой застройки на территориях, где отсутствуют объекты культурного наследия, с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов - зона современной малоэтажной многоквартирной жилой застройки (ЗСЗ) - участки ЗСЗ-1 - ЗСЗ-4.

Таблица 55.

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|--|---|---|
| В части требований к предельным параметрам | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 3 | Максимальный процент застройки земельного участка | В соответствии со строительными нормами и правилами |
| 4 | Расположение объектов капитального строительства на участке | Регламентируется строительными нормами и правилами |
| 5 | Требования к градостроительным регламентам для основного строения (главного дома) | |
| 5.1 | Максимальная этажность | 1 - 2 этажа |
| 5.2 | Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли | 1-этажного - 7 м 2-этажного - 10 м За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания |
| 5.3 | Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства | Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства, с учетом размещения 2-х подъездов, но не более 40 м |
| 5.4 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное) | <p>Разрешается:</p> <p>Тип формы крыши - двускатные, четырехскатная, вальмовая</p> <p>Угол наклона крыши от 20 до 30 градусов</p> <p>Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля</p> <p>Адаптация существующих зданий, строений путем членения фасадов, в том числе декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами</p> <p>Установка рамочных наличников простого профиля</p> <p>Запрещается:</p> <p>Устройство мансардных кровель с конструкциями ломаной формы</p> <p>Архитектурные акценты в завершениях</p> |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| | | зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное) |
| 5.5 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | <p>Разрешается: Фасады - штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей Кровля, козырьки - не регламентируются Запрещается: Использование в покрытии кровли и козырьков любых типов черепицы и светоотражающих строительных материалов</p> |
| 5.6 | Цветовое решение | <p>Разрешается: Фасады - окраска светлыми пастельными тонами на основе белил, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке. Здание должно иметь единое цветовое решение Декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) - предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Кровли - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Запрещается: Для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы Для кровельных покрытий и покрытий козырьков: строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений</p> |
| 6 | Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения | |
| 6.1 | Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли | 2/3 от основного строения на участке |
| 6.2 | Тип кровли | <p>Разрешается: Двускатная, односкатная, вальмовая Запрещается: Кровля мансардного типа с переломами Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)</p> |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|--|
| 6.3 | Основные строительные материалы конструктивных элементов | Не регламентируются |
| 6.4 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | Запрещается: Использование кровельных покрытий с высокой светоотражающей способностью, керамической черепицы |
| 6.5 | Цветовое решение | Разрешается: Кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов Фасады - идентичные для основного строения, натуральный цвет деревянной обшивки Цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета Запрещается: Для кровли - использование в покрытии с высокой светоотражающей способностью Для фасадов - яркие открытые цвета |
| 7 | Элементы благоустройства | Разрешается: Ограждения высотой не более 1,5 м Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов), дерево Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения Для ограждений между участками материал не регламентируется Запрещается: Устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов Использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью |
| 8 | Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий: - ул. Мира, 57, 59, 61 | Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами Установка рамочных наличников простого профиля Применение следующих вариантов в отделке фасадов: штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков |

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|----------|--|---|
| | | Высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника |
| 9 | Дополнительные требования | Реконструкция существующих зданий и строений с возможностью увеличения габаритов в плане и строительство функционально связанных с ними зданий и строений без превышения существующих высотных параметров |

Таблица 56.

**Требования к видам разрешенного использования
земельных участков**

| Код | Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных |
|--------------------------|---|
| 2.1 | Жилая застройка. Для индивидуального жилищного строительства |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 4.4 | Магазины |
| 4.6 | Общественное питание |
| 12.0 (12.0.1, 12.0.2) | Земельные участки (территории) общего пользования |

Статья 52.19 Зона современной и планируемой застройки на территориях, где отсутствуют объекты культурного наследия, с наличием единичных исторически ценных градоформирующих объектов - зона производственной деятельности (ПР) - участки ПР-1 - ПР-5.

Таблица 57.

| № п/п | Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|--|--|--------------------------------------|
| В части требований к предельным параметрам | | |
| 1 | Требования к градостроительным | Разрешается: |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | | |
|-----|--|---|
| | регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов | Сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов Изменение объемно-пространственных характеристик с учетом воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений Запрещается: Изменение характера остекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования Повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах |
| 2 | Минимальная площадь земельного участка | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 3 | Максимальная площадь земельного участка | В соответствии с правилами землепользования и застройки |
| 4 | Максимальный процент застройки земельного участка | Не регламентируется |
| 5 | Минимальный процент озеленения и благоустройства территории | До 10% |
| 6 | Расположение объектов капитального строительства на участке | Регламентируется строительными нормами и правилами |
| 7 | Требования к градостроительным регламентам для основного строения | |
| 7.1 | Максимальная этажность | Не регламентируется |
| 7.2 | Максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли | 1) Для участка ПР-3 при реконструкции и новом строительстве в соответствии с технологией производства, с учетом соблюдения предмета охраны исторического поселения в части сохранения охраняемых панорам и видов, но не более 8 м до конька кровли 2) Для остальных участков ПР - в соответствии с технологией производства, с |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | | |
|-----|---|--|
| | | учетом соблюдения предмета охраны исторического поселения в части сохранения охраняемых панорам и видов, но не более 10 м до конька кровли |
| 7.3 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки | В соответствии с пожарными нормами |
| 7.4 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики и подобное) | <p>Разрешается:</p> <p>Тип формы крыши - двускатные, четырехскатная, вальмовая, плоская</p> <p>Угол наклона крыши до 30 градусов, за исключением плоской кровли</p> <p>Членение фасадов, в том числе декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами</p> <p>установка рамочных наличников простого профиля</p> <p>Запрещается:</p> <p>Устройство мансардных кровель с конструкциями ломаной формы</p> <p>Архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили)</p> |
| 7.5 | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде | <p>Запрещается:</p> <p>Использование в отделке фасадов и кровли отделочных материалов с высокой светоотражающей способностью Любые типы черепицы</p> |
| 7.6 | Цветовое решение | <p>Отделка фасадов - исключение ярких открытых цветов, окраска светлыми пастельными тонами на основе белил, обмазка известковым раствором, побелка по кирпичной кладке. Здание должно иметь единое цветовое решение с учетом цветового решения комплекса производственных построек</p> <p>Декоративные элементы - предпочтение белому цвету или контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов</p> <p>Цвет кровли - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов</p> |

| | | |
|----|---|--|
| 8 | Элементы благоустройства | <p>Для элементов ограждения вдоль линии застройки: Материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов) дерево Цветовое решение - натуральный цвет дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения</p> <p>Для ограждений между участками материал ограждения не регламентируется, за исключением строительных материалов с высокой светоотражающей способностью и профнастила</p> <p>По периметру ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника не менее 2-х рядов посадки</p> |
| 9 | Дополнительные требования | Реконструкция существующих зданий и строений с возможностью увеличения габаритов в плане и строительство функционально связанных с ними зданий и строений без превышения существующих высотных параметров |
| 10 | <p>Варианты нейтрализации дисгармоничных зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. Степана Разина, 8 (здания и сооружения кондитерской фабрики); - ул. Ленина, 76 (здания и сооружения фабрики "Руно") | <p>Членение фасадов здания декоративными элементами: пилястрами, лопатками, профилированными междуэтажными и венчающим карнизами</p> <p>Установка рамочных наличников простого профиля</p> <p>Применение следующих вариантов в отделке фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - штукатурка и окраска фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких (пастельных) оттенков; - высадка вдоль фасадов ограждения кулисы из вечнозеленых растений (ель, сосна) и кустарника |

Таблица 58.

**Требования к видам разрешенного использования
земельных участков**

Использование участков осуществляется в соответствии со существующим видом разрешенного использования с возможностью изменения на следующие виды разрешенного использования:

| Код | Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных |
|-----|---|
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 6.3 | Легкая промышленность |

| | |
|-------|--------------------------------------|
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность |
| 6.4 | Пищевая промышленность |
| 6.6 | Строительная промышленность |
| 6.9 | Склады |
| 6.9.1 | Складские помещения |
| 6.12 | Научно-производственная деятельность |

Статья 52.20 Зона ритуальной деятельности (кладбище) (КЛ) - участки КЛ-1 - КЛ-4.

Разрешается:

- проведение работ по размещению, устройству и содержанию кладбища;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе за захоронениями; установка памятников, скульптур, памятных знаков; проведение лечебных работ и рубок ухода за древесно-кустарниковой растительности;
- воссоздание утраченных культовых зданий и сооружений на основании проведенных комплексных историко-архивных исследований с учетом, что места их размещения не застроены или очищены от строений и сооружений;
- сохранение, ремонт и воссоздание исторических оград, ворот и калиток по периметру кладбища;
- проведение работ по выявлению и сохранению ценных надгробий и их ограждений, имеющих архитектурную и мемориальную ценность;
- восстановление и ремонт ранее разрушенных надгробий, имеющих историко-культурную ценность.

Запрещается:

- размещение объектов капитального строительства, не относящихся к видам разрешенного использования;
- устройство свалок мусора;
- уничтожение мемориально-ценных надгробий, памятных знаков, памятников и скульптур;
- прокладка инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети, не связанных с функционированием кладбища.

Таблица 59.

**Требования к видам разрешенного использования
земельных участков**

| Код | Основные виды использования земельного участка, включаемые в состав разрешенных |
|-------|---|
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность |

| | |
|------|-------------------------|
| 12.1 | Ритуальная деятельность |
|------|-------------------------|

РАЗДЕЛ 11. НОРМЫ ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЯМИ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НА КОТОРЫЕ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ, ЛИБО НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 53. Описание территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Фиксация, установление, изменение границ и регулирование использования указанных территорий осуществляются в порядке, определенном в разделе 2 настоящих Правил.

Территории общего пользования

Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), территории, предназначенные для размещения и (или) занятые уличными распределительными линейными объектами (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения).

Сельскохозяйственные угодья

Территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства, в том числе выращивания сельскохозяйственной продукции, выпаса скота и сенокосения, используемые в соответствии с земельным законодательством, законодательством о сельскохозяйственной деятельности.

Земли лесного фонда

Территории, предназначенные для обеспечения правовых условий сохранения и использования, существующего природного лесного ландшафта, используемые в соответствии с земельным и лесным законодательством.

Территории водных объектов

Территории, предназначенные для обеспечения правовых условий сохранения и использования, существующих природных водных объектов и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, используемые в соответствии с земельным и водным законодательством.

РАЗДЕЛ 12. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 54. Требования к регулированию землепользования и застройки по условиям охраны объектов культурного наследия.

Статья 54.1 Историческое поселение федерального значения город Боровск.

Город Боровск является историческим поселением федерального значения в соответствии с Приказом Минкультуры России от 07.10.2020 г. N 1196 "О включении

города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области".

Предметами охраны исторического поселения Федерального значения город Боровск Калужской области являются:

1. Объекты культурного наследия

Таблица 60.

| № п/п | Наименование объекта | Датировка объекта | Местонахождение объекта |
|--|--|-----------------------------|--|
| Объекты культурного наследия федерального значения | | | |
| 1. | Ансамбль Пафнутьево–Боровского монастыря | 1670 г. | г. Боровск, ул. Шмидта, ул. Дмитрова, 1 |
| 2. | Церковь Бориса и Глеба | XVII в. | г. Боровск, ул. Коммунистическая, 102 |
| 3. | Церковь Покрова (деревянная) | XVII в. | г. Боровск, ул. Рабочая, 41 |
| 4. | Рождественская церковь | 1708 г. | г. Боровск, ул. Шмидта, 35 |
| Объекты культурного наследия регионального значения | | | |
| 1. | Церковь Спаса Преображения "На взгорье" | 1804 г. | г. Боровск, ул. Урицкого, 9 |
| 2. | Церковь Покрова | конец XIX в. | г. Боровск, ул. Циолковского, д.10 |
| 3. | Городская усадьба | конец XIX в. | г. Боровск, ул. Ленина, 15 |
| 4. | Дом приезжих | XIX в. | г. Боровск, ул. Урицкого, 9 |
| 5. | "Богадельня" | XIX в. (1848г.) | г. Боровск, ул. Урицкого, 21 |
| 6. | Женская гимназия | начало XIX в. | г. Боровск, ул. Коммунистическая, 10 |
| 7. | Покровский собор | 1912г. | г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63В |
| 8. | Собор Благовещения | XIV в. | г. Боровск, ул. Ленина, 1 |
| 9. | Жилой дом Куркиных | начало XIX в. | г. Боровск, ул. Коммунистическая, 30 |
| 10. | Жилой дом | первая пол. XIX в. | г. Боровск, ул. Ленина, 13 |
| 11. | Церковь Всехсвятская (старообрядческая) | конец XIX в. – начало XX в. | г. Боровск, ул. Ленина, 27 |
| 12. | Жилой дом | II половина XVIII в. | г. Боровск, ул. Ленина, 38 |
| 13. | Присутственные места | начало XIX в. | г. Боровск, ул. Советская, 4 |
| 14. | Дом, в котором жил К.Э.Циолковский в 1889 году | 1889 г. | г. Боровск, ул. Коммунистическая, 14 |
| 15. | Дом, в котором жил К.Э.Циолковский в 1889-1892 годах | 1889-1892 годы. | г. Боровск, ул. Циолковского, 49 |
| 16. | Дом священника Троицкой церкви | XIX в. | г. Боровск ул. Коммунистическая, 49 |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование объекта | Датировка объекта | Местонахождение объекта |
|--------------|---------------------------------|--|---|
| 17. | Крестовоздвиженская церковь | 1814 г. | г. Боровск, ул. Володарского, 54 |
| 18. | Дом Полежаевых | III четверть XIX века | г. Боровск, ул. Ленина, 18 |
| 19. | Ансамбль торговой площади | рубеж XVII-XVIII- конец XIX вв. | г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 1, ул. Ленина, д. 1, пл. Ленина, д.2-16, 18-22, 25,30,32-37, 39-44) |
| 20. | Дом Виноградова | 1870-е гг. | г. Боровск, пл. Ленина, 9 |
| 21. | Дом Виноградова | сер. XIX в. – до нач. 1870-х гг. | г. Боровск, пл. Ленина, 8 |
| 22. | Здание чайной | посл. треть-кон. XIX в. | г. Боровск, пл. Ленина, 7 |
| 23. | Дом Станаковой | посл. треть-кон. XIX в. | г. Боровск, пл. Ленина, 6 |
| 24. | Дом с лавкой Станаковой | посл. треть-кон. XIX в. | г. Боровск, пл. Ленина, 5 |
| 25. | Дом с лавками | посл. треть-кон. XIX в. | г. Боровск, пл. Ленина, 4 |
| 26. | Жилой дом | 2-я пол. XIX в. | г. Боровск, пл. Ленина, 3 |
| 27. | Здание городской управы и банка | сер. - 2-я пол. XIX в. | г. Боровск, пл. Ленина, 2 |
| 28. | Дом с аптекой Вольфсона | 2-я пол. XIX в. | г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 1 |
| 29. | 1-й корпус гостиного двора | 1-я четверть XIX в. | г. Боровск, пл. Ленина, 32 |
| 30. | 2-й корпус гостиного двора | 1-я четверть XIX в., 1-я пол. 1960-х гг. | г. Боровск, пл. Ленина, 33-34 |
| 31. | 3-й корпус гостиного двора | 1-я четверть XIX в., 3-я четверть XX в., сер. 2000-х гг. | г. Боровск, пл. Ленина, 35 |
| 32. | 4-й корпус гостиного двора | 3-я четверть XX в., сер. 2000-х гг. | г. Боровск, пл. Ленина, 36 |
| 33. | 5-й корпус гостиного двора | 3-я четверть XX в., сер. 2000-х гг. | г. Боровск, пл. Ленина, 39 |
| 34. | 6-й корпус гостиного двора | 3-я четверть XX в., сер. 2000-х гг. | г. Боровск, пл. Ленина, 40 |
| 35. | 7-й корпус гостиного двора | сер. XX в., 1980-е гг., сер. 2000-х гг. | г. Боровск, пл. Ленина, 41 |
| 36. | 8-й корпус гостиного двора | 3-я четверть XX в., сер. 2000-х гг. | г. Боровск, пл. Ленина, 42 |
| 37. | 9-й корпус гостиного двора | 3-я четверть XX в., сер. 2000-х гг. | г. Боровск, пл. Ленина, 43 |
| 38. | 10-й корпус гостиного двора | кон. XVIII в., 1960-е гг., сер. 2000-х гг. | г. Боровск, пл. Ленина, 44 |
| 39. | 11-й корпус гостиного двора | нач.-сер. XX в., 2005 г. | г. Боровск, пл. Ленина, 30 |
| 40. | Дом Ирошникова с лавками | 2-я пол. XIX в. | г. Боровск, пл. Ленина, 25 |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование объекта | Датировка объекта | Местонахождение объекта |
|--|---|---|--|
| 41. | Дом с чайной Писарева | кон. 1850-х-1860-е гг. | г. Боровск, пл. Ленина, 22 |
| 42. | Дом с лавками | кон. 1850-х – 1860-е гг. | г. Боровск, пл. Ленина, 21 |
| 43. | Дом с лавками | кон. 1850-х - 1860-е гг. | г. Боровск, пл. Ленина, 20 |
| 44. | Дом Быта | сер. - 2-я пол. 1950-х гг. | г. Боровск, пл. Ленина, 19 |
| 45. | Дом с лавками Щербакова | 2-я пол. XIX в. | г. Боровск, ул. Володарского, д. 1/18 |
| 46. | Дом с лавками Сергеева | 2-я пол. XIX в. | г. Боровск, пл. Ленина, 16 |
| 47. | Здание гостиницы | 2-я пол. XIX в. | г. Боровск, пл. Ленина, 15 |
| 48. | Здание трактира | 2-я пол. XIX в. | г. Боровск, пл. Ленина, 37 |
| 49. | Дом с лавкой Короткова | 2-я пол. XIX в., после 1910 г. | г. Боровск, пл. Ленина, 14 |
| 50. | Здание гостиницы Позднякова | 2-я пол. XIX в. | г. Боровск, пл. Ленина, 13 |
| 51. | Здание пожарной части | 2-я пол. XIX в. | г. Боровск, пл. Ленина, 12 |
| 52. | Жилой дом | 2-я пол. XIX в. | г. Боровск, пл. Ленина, 11 |
| 53. | Дом с лавками | 2-я пол. XIX в. | г. Боровск, пл. Ленина, 10 |
| 54. | Ансамбль тюремного замка | 1866 г., нач. XX в. | г. Боровск, ул. Берникова, д. 62, 64, 66 |
| 55. | Здание тюрьмы | 1866 г., нач. XX в. | г. Боровск, ул. Берникова, д. 66 |
| 56. | Западный флигель | 1866 г., нач. XX в. | г. Боровск, ул. Берникова, д. 62 |
| 57. | Восточный флигель | 1866 г., нач. XX в. | г. Боровск, ул. Берникова, д. 64 |
| 58. | Главный дом городской усадьбы купцов Голофтеевых | рубеж XIX-XX вв. | г. Боровск, ул. Фридриха Энгельса, д. 2 |
| 59. | Купеческий дом, в котором жила семья драматурга А.Н. Ягодина | кон. XIX – нач. XX вв. | г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 86 |
| 60. | Городская усадьба купца Жданова | 3-я четверть XVIII в., 2-я пол. XIX в. | г. Боровск, ул. Степана Разина, д. 35А, 35Б |
| 61. | Главный дом | 3-я четверть XVIII в., 2-я пол. XIX в. | г. Боровск, ул. Степана Разина, д. 35А |
| 62. | Конюшня | 2-я пол. XIX в. | г. Боровск, ул. Степана Разина, д. 35Б |
| 63. | Производственный корпус ансамбля текстильной фабрики Ёжиковых | 1880-е гг., | г. Боровск, ул. Рабочая, д. 6а |
| 64. | Церковь Дмитрия Солунского | 1804 г. | г. Боровск, ул. Пугачева, д. 10 |
| Выявленные объекты культурного наследия | | | |
| 1. | Жилой дом | конец XIX в. | ул. Коммунистическая, 96 |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| № п/п | Наименование объекта | Датировка объекта | Местонахождение объекта |
|--------------|---|--|--|
| 2. | Жилой дом (Копыриных) | начало XIX в. | ул. Коммунистическая, 3 |
| 3. | Жилой дом | XVIII-XIX вв. | ул. Коммунистическая, 45/43 |
| 4. | Братская могила | - | г. Боровск, пл. Ленина |
| 5. | Индивидуальная могила | - | г. Боровск, городской бор |
| 6. | Братская могила | - | Институт, сквер ВНИИФиБ |
| 7. | Братская могила | - | с. Рябушки |
| 8. | Селище | XV-XVII вв. | Западная окраина г. Боровска |
| 9. | Селище | XV-XVII вв. | г. Боровск, 100 м к юго-западу от п. Институт |
| 10. | Селище | XV-XVII вв. | г. Боровск, 350 м к юго-востоку от п. Институт |
| 11. | Городище | середина I тыс. н.э., XI-XVII вв. | г. Боровск, 300 м к юго-востоку от урочища "Петрова гора" |
| 12. | Культурный слой | XII-XVI вв. | г. Боровск |
| 13. | Селище | XI-XIII, XVII вв. | г. Боровск, северо-запад урочища "Петрова гора" |
| 14. | Селище | конец I тыс. н.э., XVII - XVIII вв. н.э. | с. Роща, в 400 м к юго-востоку |
| 15. | Дом купца Большакова | XVIII в. | г. Боровск, ул. Ленина, 12 |
| 16. | Здание церковной сторожки при Покровском соборе | 1902 г. | г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63 |
| 17. | Селище | XI-XVII вв. | с. Рябушки, на юго-восточной окраине села |
| 18. | Селище | кон. I тыс. н.э., XVI-XVII вв. н.э. | с. Рябушки, на северо-западной окраине села |
| 19. | Селище 1 | XIV-XVII вв. | с. Роща, 1 км к северо-западу от села, пр. берег р. Истерьма |
| 20. | Стоянка | мезолит | с. Рябушки, территория села, 30 м к западу, юго-западу от церкви |
| 21. | Селище 3 | XI-XIII вв., XIV-XVII вв. | с. Рябушки, территория села, 300 м к западу, юго-западу от церкви, край кладбища |

2. Исторически ценные градоформирующие объекты

Таблица 61.

| ул. 1 Мая | | |
|-----------|--------------------------------------|---------------|
| 1 | Жилой дом, последняя четверть XIX в. | ул. 1 Мая, 4 |
| 2 | Жилой дом, XIX в. | ул. 1 Мая, 6 |
| 3 | Жилой дом, XIX в. | ул. 1 Мая, 8 |
| 4 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. 1 Мая, 10 |
| 5 | Жилой дом, XIX в. | ул. 1 Мая, 11 |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | | |
|--------------------|----------------------------|------------------------|
| 6 | Жилой дом, XIX в. | ул. 1 Мая, 12 |
| 7 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. 1 Мая, 16 |
| 8 | Жилой дом, XIX в. | ул. 1 Мая, 18 |
| 9 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. 1 Мая, 20 |
| 10 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. 1 Мая, д. 20 |
| 11 | Жилой дом, XIX в. | ул. 1 Мая, 21 |
| 12 | Жилой дом, XIX в. | ул. 1 Мая, 22 |
| 13 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. 1 Мая, д. 22 |
| 14 | Жилой дом, XX в. | ул. 1 Мая, 25 |
| 15 | Жилой дом, XX в. | ул. 1 Мая, 29 |
| 16 | Жилой дом, XX в. | ул. 1 Мая, 33 |
| 17 | Жилой дом, XX в. | ул. 1 Мая, 35 |
| 18 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. 1 Мая, 41 |
| 19 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. 1 Мая, 42 |
| 20 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. 1 Мая, 43 |
| 21 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. 1 Мая, 44 |
| 22 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. 1 Мая, 45 |
| 23 | Жилой дом, XX в. | ул. 1 Мая, 46 |
| 24 | Жилой дом, XX в. | ул. 1 Мая, 49 |
| ул. 1-ая Лесная | | |
| 25 | Жилой дом, сер. XX вв. | ул. 1-ая Лесная, 7 |
| 26 | Жилой дом, сер. XX вв. | ул. 1-ая Лесная, 11 |
| 27 | Жилой дом, сер. XX вв. | ул. 1-ая Лесная, 12 |
| 28 | Жилой дом, сер. XX вв. | ул. 1-ая Лесная, 15 |
| 29 | Жилой дом, сер. XX вв. | ул. 1-ая Лесная, 19 |
| 30 | Калитка, XX в. | ул. 1-ая Лесная, д. 19 |
| 31 | Жилой дом, сер. XX вв. | ул. 1-ая Лесная, 28 |
| 32 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. 1-ая Лесная, 34 |
| 33 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. 1-ая Лесная, 40 |
| 34 | Калитка, XX в. | ул. 1-ая лесная, д. 40 |
| ул. 2-ая Лесная | | |
| 35 | Жилой дом, сер. XX вв. | ул. 2-ая Лесная, 7 |
| 36 | Жилой дом, сер. XX вв. | ул. 2-ая Лесная, 9 |
| 37 | Жилой дом, сер. XX вв. | ул. 2-ая Лесная, 15 |
| 38 | Жилой дом, сер. XX вв. | ул. 2-ая Лесная, 17 |
| ул. 50-лет Октября | | |
| 39 | Жилой дом, сер. XX вв. | ул. 50-лет Октября, 11 |
| 40 | Жилой дом, сер. XX вв. | ул. 50-лет Октября, 15 |
| 41 | Жилой дом, сер. XX вв. | ул. 50-лет Октября, 17 |
| 42 | Жилой дом, сер. XX вв. | ул. 50-лет Октября, 26 |
| 43 | Жилой дом, 2-я пол. XX вв. | ул. 50-лет Октября, 28 |
| ул. Берникова | | |
| 44 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Берникова, 1 |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | | |
|-------------|---|-------------------|
| 45 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Берникова, 2 |
| 46 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Берникова, 3 |
| 47 | Дом Голофteeвых, нач. XX в. | ул. Берникова, 4 |
| 48 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Берникова, 5 |
| 49 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Берникова, 8 |
| 50 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Берникова, 9 |
| 51 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Берникова, 11 |
| 52 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Берникова, 12 |
| 53 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Берникова, 13 |
| 54 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Берникова, 18 |
| 55 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Берникова, 20 |
| 56 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Берникова, 22 |
| 57 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Берникова, 23 |
| 58 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Берникова, 33 |
| 59 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Берникова, 35 |
| 60 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Берникова, 36 |
| 61 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Берникова, 37 |
| 62 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Берникова, 38 |
| 63 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Берникова, 41 |
| 64 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Берникова, 42 |
| 65 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Берникова, 43 |
| 66 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Берникова, 46 |
| 67 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Берникова, 48 |
| 68 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Берникова, 49 |
| 69 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Берникова, 54 |
| 70 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Берникова, 55 |
| 71 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Берникова, 56 |
| 72 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Берникова, 57 |
| 73 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Берникова, 57 |
| 74 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Берникова, 59 |
| 75 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Берникова, 60 |
| 76 | Ансамбль тюремного замка: восточный дом тюремщиков со службами, 1866 г., нач. XX в. | ул. Берникова, 62 |
| 77 | Ансамбль тюремного замка: здание тюрьмы с церковью, 1866 г., нач. XX в. | ул. Берникова, 64 |
| 78 | Ансамбль тюремного замка: западный дом тюремщиков со службами, 1866 г., нач. XX в. | ул. Берникова, 66 |
| 79 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Берникова, 71 |
| ул. Большая | | |
| 80 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Большая, 3 |
| 81 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Большая, 6 |
| 82 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Большая, 15 |
| 83 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Большая, 17 |
| 84 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Большая, 23 |
| 85 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Большая, 24 |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | | |
|------------------|---|----------------------|
| 86 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Большая, 29 |
| 87 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Большая, 31 |
| 88 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Большая, 32 |
| 89 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Большая, 36 |
| 90 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Большая, 37 |
| 91 | Жилой дом, 2-я треть. XIX в. | ул. Большая, 43 |
| 92 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Большая, 47 |
| 93 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Большая, 51 |
| 94 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Большая, 53 |
| 95 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Большая, 57 |
| 96 | Дом Рябушинских, нач. XX в. | ул. Большая, 59 |
| 97 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Большая, 63 |
| ул. Володарского | | |
| 98 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Володарского, 3 |
| 99 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Володарского, 5 |
| 100 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Володарского, 5 |
| 101 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Володарского, 8 |
| 102 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Володарского, 10 |
| 103 | Жилой дом, XIX в. | ул. Володарского, 11 |
| 104 | Жилой дом, XIX в. | ул. Володарского, 12 |
| 105 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Володарского, 13 |
| 106 | Жилой дом, XIX в. | ул. Володарского, 14 |
| 107 | Жилой дом, XIX в. | ул. Володарского, 15 |
| 108 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Володарского, 16 |
| 109 | Жилой дом, кон. XVIII в. | ул. Володарского, 22 |
| 110 | Жилой дом, XIX в. | ул. Володарского, 23 |
| 111 | Дом, где жил Герой Советского Союза П.И. Хрусталева, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Володарского, 25 |
| 112 | Городская усадьба (флигель, ворота), кон. XIX в. | ул. Володарского, 26 |
| 113 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Володарского, 26 |
| 114 | Дом Шутовых, 2-я пол. XIX в. | ул. Володарского, 27 |
| 115 | Городская усадьба (главный дом, ворота), кон. XIX в. | ул. Володарского, 28 |
| 116 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Володарского, 28 |
| 117 | Дом Лисицыных, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Володарского, 32 |
| 118 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Володарского, 35 |
| 119 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Володарского, 44 |
| 120 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Володарского, 44 |
| 121 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Володарского, 45 |
| 122 | Жилой дом, XX в. | ул. Володарского, 48 |
| 123 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Володарского, 52 |
| 124 | Дом Шутовых, кон. XIX в. | ул. Володарского, 60 |
| 125 | Жилой дом, XIX в. | ул. Володарского, 61 |
| 126 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Володарского, 62 |
| 127 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Володарского, 62 |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | | |
|---------------------|--|------------------------|
| 128 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Володарского, 63 |
| 129 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Володарского, 64 |
| 130 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Володарского, 68 |
| 131 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Володарского, 68 |
| 132 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. Володарского, 71 |
| 133 | Жилой дом, XIX в. | ул. Володарского, 73 |
| 134 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Володарского, 74 |
| 135 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Володарского, 77 |
| 136 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Володарского, 81 |
| 137 | Дом купцов Муромцевых, 2-я пол. XIX в. | ул. Володарского, 82 |
| 138 | Жилой дом, XIX в. | ул. Володарского, 83 |
| 139 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Володарского, 85 |
| ул. Дзержинского | | |
| 140 | Дом, Голофтеевых, XIX в. | ул. Дзержинского, 1 |
| 141 | Дом, Голофтеевых, XIX в. | ул. Дзержинского, 3 |
| 142 | Дом, Голофтеевых, XIX в. | ул. Дзержинского, 5 |
| 143 | Жилой дом, XX в. | ул. Дзержинского, 7 |
| 144 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Дзержинского, 15 |
| 145 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Дзержинского, 16 |
| 146 | Жилой дом, XIX в. | ул. Дзержинского, 18 |
| 147 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Дзержинского, 20 |
| 148 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Дзержинского, 22 |
| 149 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Дзержинского, 24 |
| 150 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Дзержинского, 25 |
| 151 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Дзержинского, 30 |
| 152 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Дзержинского, 31 |
| ул. Дмитрова | | |
| 153 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Дмитрова, 9 |
| 154 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Дмитрова, 10 |
| 155 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Дмитрова, 11 |
| 156 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Дмитрова, 11 |
| пер. Дружбы | | |
| 157 | Жилой дом, 2-я пол. XX вв. | пер. Дружбы, 1 |
| 158 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | пер. Дружбы, 2 |
| 159 | Ворота с калиткой, XX в. | пер. Дружбы, 2 |
| ул. Женщин работниц | | |
| 160 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Женщин работниц, 3 |
| 161 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Женщин работниц, 6 |
| ул. Калинина | | |
| 162 | Здание Высоковской школы, 1914 г. | ул. Калинина, 1 |
| 163 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калинина, 9 |
| 164 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калинина, 11 |
| 165 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Калинина, 14 |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | | |
|---------------|---|-------------------|
| 166 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калинина, 24 |
| 167 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Калинина, 26 |
| ул. Калужская | | |
| 168 | Жилой дом, XIX в. | ул. Калужская, 2 |
| 169 | Жилой дом, XIX в. | ул. Калужская, 3 |
| 170 | Жилой дом, XIX в. | ул. Калужская, 6 |
| 171 | Жилой дом, XIX в. | ул. Калужская, 7 |
| 172 | Жилой дом, XIX в. | ул. Калужская, 8 |
| 173 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калужская, 9 |
| 174 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калужская, 11 |
| 175 | Дом губернского секретаря и гласного городской думы Виноградова В.М., XIX в. | ул. Калужская, 12 |
| 176 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калужская, 13 |
| 177 | Дом купца-фабриканта, краеведа, писателя и мецената Н.П. Глухарева, нач. XX в. | ул. Калужская, 14 |
| 178 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калужская, 15 |
| 179 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калужская, 16 |
| 180 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калужская, 19 |
| 181 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калужская, 20 |
| 182 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Калужская, 21 |
| 183 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калужская, 23 |
| 184 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калужская, 24 |
| 185 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калужская, 25 |
| 186 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Калужская, 26 |
| 187 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Калужская, 27 |
| 188 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калужская, 28 |
| 189 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калужская, 29 |
| 190 | Жилой дом, XIX в. | ул. Калужская, 30 |
| 191 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Калужская, 32 |
| 192 | Дом Н.К. Феттера, XIX в. | ул. Калужская, 33 |
| 193 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калужская, 34 |
| 194 | Жилой дом, XX в. | ул. Калужская, 35 |
| 195 | Жилой дом, XIX в. | ул. Калужская, 36 |
| 196 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Калужская, 36 |
| 197 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калужская, 37 |
| 198 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калужская, 38 |
| 199 | Жилой дом, XX в. | ул. Калужская, 41 |
| 200 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калужская, 43 |
| 201 | Жилой дом, XX в. | ул. Калужская, 44 |
| 202 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Калужская, 45 |
| 203 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Калужская, 46 |
| 204 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калужская, 48 |
| 205 | Жилой дом, XX в. | ул. Калужская, 50 |
| 206 | Главный дом городской усадьбы Хомутильниковых, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калужская, 51 |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | | |
|-----|-------------------------------------|--------------------|
| 207 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Калужская, 53 |
| 208 | Жилой дом, XX в. | ул. Калужская, 55 |
| 209 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в | ул. Калужская, 56 |
| 210 | Жилой дом, XX в. | ул. Калужская, 57 |
| 211 | Жилой дом, XX в. | ул. Калужская, 59 |
| 212 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Калужская, 63 |
| 213 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калужская, 65 |
| 214 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Калужская, 70 |
| 215 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калужская, 71 |
| 216 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Калужская, 72 |
| 217 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Калужская, 76 |
| 218 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Калужская, 78 |
| 219 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Калужская, 79 |
| 220 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Калужская, 82 |
| 221 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Калужская, 83 |
| 222 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калужская, 84 |
| 223 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Калужская, 85 |
| 224 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калужская, 86 |
| 225 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калужская, 88 |
| 226 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Калужская, 89 |
| 227 | Жилой дом, XX в. | ул. Калужская, 90 |
| 228 | Жилой дом, XX в. | ул. Калужская, 91 |
| 229 | Жилой дом, XX в. | ул. Калужская, 92 |
| 230 | Жилой дом, XX в. | ул. Калужская, 94 |
| 231 | Жилой дом, XX в. | ул. Калужская, 96 |
| 232 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Калужская, 98 |
| 233 | Жилой дом, XX в. | ул. Калужская, 99 |
| 234 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Калужская, 100 |
| 235 | Жилой дом, XX в. | ул. Калужская, 101 |
| 236 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Калужская, 103 |
| 237 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Калужская, 103 |
| 238 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Калужская, 106 |
| 239 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Калужская, 109 |
| 240 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Калужская, 113 |
| 241 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Калужская, 119 |
| 242 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Калужская, 121 |
| 243 | Дом купцов Шутовых, XIX в | ул. Калужская, 122 |
| 244 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Калужская, 123 |
| 245 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Калужская, 125 |
| 246 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Калужская, 126 |
| 247 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Калужская, 127 |
| 248 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Калужская, 128 |
| 249 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Калужская, 134 |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | | |
|------------------|---------------------------|----------------------|
| 250 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Калужская, 135 |
| 251 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Калужская, 141 |
| 252 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Калужская, 149 |
| 253 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Калужская, 153 |
| 254 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Калужская, 155 |
| 255 | Мост, XIX в. | Ул. Калужская |
| ул. Каманина | | |
| 256 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Каманина, 2 |
| 257 | Жилой дом, XX в. | ул. Каманина, 5 |
| 258 | Жилой дом, XX в. | ул. Каманина, 10 |
| 259 | Жилой дом, XX в. | ул. Каманина, 12 |
| 260 | Жилой дом, XX в. | ул. Каманина, 20 |
| 261 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Каманина, 20 |
| 262 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Каманина, 21 |
| 263 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Каманина, 22 |
| ул. Карла Маркса | | |
| 264 | Жилой дом, XX в. | ул. Карла Маркса, 1 |
| 265 | Жилой дом, XX в. | ул. Карла Маркса, 3 |
| 266 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. Карла Маркса, 4 |
| 267 | Жилой дом, XX в. | ул. Карла Маркса, 7 |
| 268 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Карла Маркса, 7 |
| 269 | Жилой дом, XX в. | ул. Карла Маркса, 9 |
| 270 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Карла Маркса, 9 |
| 271 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. Карла Маркса, 10 |
| 272 | Жилой дом, XX в. | ул. Карла Маркса, 11 |
| 273 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. Карла Маркса, 12 |
| 274 | Ворота, XX в. | ул. Карла Маркса, 12 |
| 275 | Калитка, XX в. | ул. Карла Маркса, 12 |
| 276 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. Карла Маркса, 20 |
| 277 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. Карла Маркса, 22 |
| 278 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. Карла Маркса, 26 |
| 279 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. Карла Маркса, 33 |
| 280 | Калитка, XX в. | ул. Карла Маркса, 33 |
| 281 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. Карла Маркса, 43 |
| 282 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Карла Маркса, 43 |
| 283 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. Карла Маркса, 45 |
| ул. Колхозная | | |
| 284 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Колхозная, 3 |
| 285 | Жилой дом, XX в. | ул. Колхозная, 10 |
| 286 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Колхозная, 12 |
| 287 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Колхозная, 13 |
| 288 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Колхозная, д. 14 |
| 289 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Колхозная, 19 |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| ул. Колхозная (Роща) | | |
|----------------------|---|-----------------------------|
| 290 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Колхозная (Роща), 2 |
| 291 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Колхозная (Роща), 11 |
| 292 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Колхозная (Роща), 13 |
| 293 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Колхозная (Роща), 23 |
| 294 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Колхозная (Роща), 23 |
| 295 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Колхозная (Роща), 25 |
| ул. Коммунистическая | | |
| 296 | Жилой дом, XIX в. | ул. Коммунистическая, 2 |
| 297 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Коммунистическая, 4 |
| 298 | Жилой дом, кон. XIX в. | ул. Коммунистическая, 6 |
| 299 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Коммунистическая, 6 |
| 300 | Дом конезаводчика Копырина, 1801 г. - кон. XIX в. | ул. Коммунистическая, 7 |
| 301 | Хозяйственная постройка, кон. XIX в. | ул. Коммунистическая, 7 |
| 302 | Жилой дом, кон. XIX в. | ул. Коммунистическая, 8 |
| 303 | Жилой дом, XX в. | ул. Коммунистическая, 9 |
| 304 | Жилой дом, XX в. | ул. Коммунистическая, 11 |
| 305 | Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в. | ул. Коммунистическая, 13 |
| 306 | Дом Глухаревых, 2-я пол. XIX в. | ул. Коммунистическая, 15 |
| 307 | Жилой дом, 2-я пол. XIX в. | ул. Коммунистическая, 16 |
| 308 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Коммунистическая, 17 |
| 309 | Дом Памухиных, нач. XX в. | ул. Коммунистическая, 18 |
| 310 | Дом Елизаровых, нач. XX в. | ул. Коммунистическая, 20 |
| 311 | Въездная арка, XX в. | ул. Коммунистическая, д. 20 |
| 312 | Жилой дом, кон. XIX в. | ул. Коммунистическая, 22 |
| 313 | Жилой дом, XX в. | ул. Коммунистическая, 23 |
| 314 | Жилой дом, кон. XIX в. | ул. Коммунистическая, 24 |
| 315 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Коммунистическая, 25 |
| 316 | Купеческий дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Коммунистическая, 31 |
| 317 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Коммунистическая, 32 |
| 318 | Купеческий дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Коммунистическая, 33 |
| 319 | Жилой дом, посл. треть XIX в. | ул. Коммунистическая, 35 |
| 320 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Коммунистическая, 36 |
| 321 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Коммунистическая, 37 |
| 322 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Коммунистическая, 39 |
| 323 | Купеческий дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Коммунистическая, 42 |
| 324 | Въездная арка, XX в. | ул. Коммунистическая, 45 |
| 325 | Дом, где жил Герой Советского Союза Г.И. Безобразов, нач. XX в. | ул. Коммунистическая, 46 |
| 326 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Коммунистическая, 47 |
| 327 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Коммунистическая, 48 |
| 328 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Коммунистическая, 50 |
| 329 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Коммунистическая, 52 |
| 330 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Коммунистическая, 57 |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | | |
|---------------------|---|--|
| 331 | Жилой дом, XX в. | ул. Коммунистическая, 60 |
| 332 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Коммунистическая, 60 |
| 333 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Коммунистическая, 64 |
| 334 | Городская усадьба Капыриных: главный дом, до 1897 г. | ул. Коммунистическая, 69 |
| 335 | Городская усадьба Капыриных: северная хоз. постройка, нач. XX в. | ул. Коммунистическая, 69 |
| 336 | Городская усадьба Капыриных: восточная хоз. постройка, нач. XX в. | ул. Коммунистическая, 71 |
| 337 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Коммунистическая, 71 |
| 338 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Коммунистическая, 73 |
| 339 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Коммунистическая, 74 |
| 340 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Коммунистическая, 75 |
| 341 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Коммунистическая, 77 |
| 342 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Коммунистическая, 78 |
| 343 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Коммунистическая, 80 |
| 344 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Коммунистическая, 81 |
| 345 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Коммунистическая, 87 |
| 346 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Коммунистическая, 89 |
| 347 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Коммунистическая, 90 |
| 348 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Коммунистическая, 91 |
| 349 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Коммунистическая, 92 |
| 350 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Коммунистическая, 94 |
| 351 | Хозяйственная постройка (флигель), XIX в. | ул. Коммунистическая, между домами 94 - 96 |
| 352 | Ворота, XIX в. | ул. Коммунистическая, 96 |
| 353 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Коммунистическая, 97 |
| 354 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Коммунистическая, 97 |
| 355 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Коммунистическая, 98 |
| 356 | Жилой дом, XX в. | ул. Коммунистическая, 99 |
| 357 | Сторожка церкви Бориса и Глеба, первая четверть XIX в. | ул. Коммунистическая, 100 |
| 358 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Коммунистическая, 104 |
| 359 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Коммунистическая, 106 |
| 360 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Коммунистическая, 113 |
| 361 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Коммунистическая, 119 |
| 362 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Коммунистическая, 123 |
| 363 | Жилой дом, XX в. | ул. Коммунистическая, 126 |
| 364 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Коммунистическая, 127 |
| 365 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Коммунистическая, 128 |
| 366 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Коммунистическая, 129 |
| 367 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Коммунистическая, 130 |
| 368 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Коммунистическая, 131 |
| 369 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Коммунистическая, 133 |
| ул. Красноармейская | | |
| 370 | Жилой дом, XIX в. | ул. Красноармейская, 3 |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | | |
|------------|--|-----------------------------|
| 371 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Красноармейская, 4 |
| 372 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Красноармейская, 7 |
| 373 | Жилой дом, XX в. | ул. Красноармейская, 8 |
| 374 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Красноармейская, 9 |
| 375 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Красноармейская, 10 |
| 376 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Красноармейская, 12 |
| 377 | Жилой дом, XX в. | ул. Красноармейская, 13 |
| 378 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Красноармейская, 14 |
| 379 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Красноармейская, 15 |
| 380 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Красноармейская, 21 |
| 381 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Красноармейская, 23 |
| 382 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Красноармейская, 26 |
| 383 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Красноармейская, 28 |
| 384 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Красноармейская, 28 (2) |
| 385 | Жилой дом, XIX в. | ул. Красноармейская, 30 |
| 386 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Красноармейская, 31 |
| 387 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Красноармейская, 31 |
| 388 | Жилой дом, XX в. | ул. Красноармейская, 34 |
| 389 | Жилой дом, XX в. | ул. Красноармейская, 35 |
| 390 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Красноармейская, 44 |
| 391 | Жилой дом, XX вв. | ул. Красноармейская, 46 |
| пл. Ленина | | |
| 392 | Ограда с воротами собора Благовещения, XVIII в., 1810 - 1820-е гг. | пл. Ленина |
| 393 | Подпорная стенка, XVIII в., 1810 - 1820-е гг. | пл. Ленина |
| ул. Ленина | | |
| 394 | Дом купца Санина, XIX в. | ул. Ленина, 5 |
| 395 | Жилой дом, XIX в. | ул. Ленина, 6 |
| 396 | Дом, где жил Герой Советского Союза Б.А. Лахтин, 1-я пол. XX в. | ул. Ленина, 8 |
| 397 | Дом купеческой дочери Меренковой, XIX в. | ул. Ленина, 10 |
| 398 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Ленина, 16 |
| 399 | Дом промышленников и купцов Саниных, XIX в. | ул. Ленина, 22 |
| 400 | Дом Л.А. Глухарева, XIX в. | ул. Ленина, 24 |
| 401 | Дом, промышленников и купцов Саниных, XIX в. | ул. Ленина, 28 |
| 402 | Жилой дом, XIX в. | ул. Ленина, 30 |
| 403 | Жилой дом, XIX в. | ул. Ленина, 31 |
| 404 | Жилой дом, XIX в. | ул. Ленина, 32 |
| 405 | Дом Г.П. Глухарева, XIX в. | ул. Ленина, 36 |
| 406 | Богадельня церкви Рождества Христова, XIX в. | ул. Ленина, 43 |
| 407 | Школа, 1956 г. | ул. Ленина, 45 |
| 408 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Ленина, 47 |
| 409 | Жилой дом, XIX в. | ул. Ленина, 48 |
| 410 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Ленина, 49 |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | | |
|------------------------|---|----------------------------|
| 411 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Ленина, 53 |
| 412 | Жилой дом, XIX в. | ул. Ленина, 54 |
| 413 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Ленина, 55 |
| 414 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Ленина, 57 |
| 415 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Ленина, 70 |
| 416 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Ленина, 72 |
| 417 | Ансамбль текстильной фабрики Полежаевых. Большой корпус, кон. XIX - нач. XX вв., 1910-е гг. | ул. Ленина, 76 |
| 418 | Ансамбль текстильной фабрики Полежаевых. Административный корпус, кон. XIX - нач. XX вв., 1910-е гг. | ул. Ленина, 76 |
| 419 | Ансамбль текстильной фабрики Полежаевых. Корпус 1 (слесарно-механический цех), кон. XIX - нач. XX вв., 1910-е гг. | ул. Ленина, 76 |
| 420 | Ансамбль текстильной фабрики Полежаевых. Корпус 2 (электрический отдел), кон. XIX - нач. XX вв., 1910-е гг. | ул. Ленина, 76 |
| ул. Лесная (Рябушки) | | |
| 421 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Лесная (Рябушки), 5 |
| 422 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. Лесная (Рябушки), 8 |
| 423 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. Лесная (Рябушки), 10 |
| ул. М. Горького | | |
| 424 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. М. Горького, 4 |
| 425 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. М. Горького, 5 |
| 426 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. М. Горького, 6 |
| 427 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. М. Горького, 7 |
| 428 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. М. Горького, 7 |
| 429 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. М. Горького, 10 |
| 430 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. М. Горького, 12 |
| 431 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. М. Горького, 16 |
| 432 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. М. Горького, 18 |
| 433 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. М. Горького, 18 |
| 434 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. М. Горького, 20 |
| 435 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. М. Горького, 20 |
| 436 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. М. Горького, 23 |
| 437 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. М. Горького, 23 |
| 438 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. М. Горького, 24 |
| 439 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. М. Горького, 24 |
| 440 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. М. Горького, 30 |
| ул. М. Горького (Роща) | | |
| 441 | Жилой дом, XX в. | ул. М. Горького (Роща), 2 |
| 442 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. М. Горького (Роща), 3 |
| 443 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. М. Горького (Роща), 6 |
| 444 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. М. Горького (Роща), 8 |
| 445 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. М. Горького (Роща), 14 |
| 446 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. М. Горького (Роща), 15 |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | | |
|--------------|-----------------------------------|----------------------------|
| 447 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. М. Горького (Роща), 18 |
| 448 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. М. Горького (Роща), 20 |
| 449 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. М. Горького (Роща), 21 |
| 450 | Жилой дом, XX в. | ул. М. Горького (Роща), 24 |
| 451 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. М. Горького (Роща), 26 |
| 452 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. М. Горького (Роща), 28 |
| 453 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. М. Горького (Роща), 30 |
| 454 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. М. Горького (Роща), 36 |
| 455 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. М. Горького (Роща), 38 |
| 456 | Ворота, въездная арка, XX в. | ул. М. Горького (Роща), 38 |
| 457 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. М. Горького (Роща), 42 |
| 458 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. М. Горького (Роща), 44 |
| 459 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. М. Горького (Роща), 48 |
| ул. Мира | | |
| 460 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Мира, 12 |
| 461 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Мира, 15 |
| 462 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Мира, 17 |
| 463 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Мира, 25 |
| 464 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Мира, 31 |
| 465 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Мира, 35 |
| 466 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Мира, 37 |
| 467 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Мира, 41 |
| 468 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Мира, 41 |
| 469 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Мира, 42 |
| 470 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Мира, 44 |
| 471 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Мира, 44 |
| 472 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Мира, 45 |
| 473 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Мира, 46 |
| 474 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Мира, 47 |
| 475 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Мира, 48 |
| 476 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Мира, 50 |
| 477 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Мира, 52 |
| 478 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Мира, 55 |
| 479 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Мира, 63 |
| ул. Молокова | | |
| 480 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Молокова, 4 |
| 481 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Молокова, 5 |
| 482 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Молокова, 6 |
| 483 | Жилой дом, кон. XX в. | ул. Молокова, 9 |
| 484 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Молокова, 10 |
| 485 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Молокова, 15 |
| 486 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Молокова, 19 |
| 487 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Молокова, 20 |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | | |
|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| 488 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Молокова, 25 |
| 489 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Молокова, 26 |
| 490 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Молокова, 27 |
| 491 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Молокова, 28 |
| 492 | Жилой дом, XX в. | ул. Молокова, 31 |
| 493 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Молокова, 32 |
| 494 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Молокова, 33 |
| 495 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Молокова, 34 |
| 496 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Молокова, 35 |
| 497 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Молокова, 36 |
| 498 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Молокова, 40 |
| ул. Московская | | |
| 499 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Московская, 1 |
| 500 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Московская, 1 |
| 501 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. Московская, 2 |
| 502 | Жилой дом, XIX в. | ул. Московская, 3 |
| 503 | Въездная арка с воротами, XX в. | ул. Московская, 3 |
| 504 | Жилой дом, нач. XIX в. | ул. Московская, 5 |
| 505 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Московская, 12 |
| 506 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. Московская, 14 |
| 507 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Московская, 14 |
| 508 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Московская, 15 |
| 509 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Московская, 16 |
| 510 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Московская, 17 |
| 511 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Московская, 17 |
| 512 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Московская, 20 |
| 513 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Московская, 21 |
| 514 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Московская, 22 |
| 515 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. Московская, 28 |
| пер. Московский | | |
| 516 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | пер. Московский, 10 |
| пер. Новый | | |
| 517 | Жилой дом, нач. XX в. | пер. Новый, 1 |
| ул. Парижская коммуна | | |
| 518 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Парижская коммуна, 8 |
| 519 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Парижская коммуна, 12 |
| ул. Пионерская | | |
| 520 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Пионерская, 1 |
| ул. Победы | | |
| 521 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Победы, 1 |
| 522 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Победы, 3 |
| 523 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Победы, 5 |
| 524 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Победы, 6 |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | | |
|--------------|-----------------------------------|------------------|
| 525 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Победы, 8 |
| 526 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Победы, 9 |
| 527 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Победы, 16 |
| 528 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Победы, 17 |
| 529 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Победы, 28 |
| 530 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Победы, 29 |
| 531 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Победы, 30 |
| 532 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Победы, 30 |
| 533 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Победы, 31 |
| 534 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Победы, 32 |
| 535 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Победы, 33 |
| 536 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Победы, 34 |
| 537 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Победы, 36 |
| 538 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Победы, 37 |
| 539 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Победы, 38 |
| 540 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Победы, 40 |
| 541 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Победы, 43 |
| 542 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Победы, 44 |
| 543 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Победы, 45 |
| 544 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Победы, 47 |
| 545 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Победы, 49 |
| ул. Прудная | | |
| 546 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Прудная, 1 |
| 547 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Прудная, 2 |
| 548 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Прудная, 7 |
| 549 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Прудная, 8 |
| 550 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Прудная, 10 |
| 551 | Жилой дом, XX в. | ул. Прудная, 15 |
| 552 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Прудная, 19 |
| 553 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Прудная, 21 |
| 554 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Прудная, 23 |
| 555 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Прудная, 25 |
| 556 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Прудная, 29 |
| ул. Пугачева | | |
| 557 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Пугачева, 1 |
| 558 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Пугачева, 5 |
| 559 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Пугачева, 13 |
| ул. Пушкина | | |
| 560 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Пушкина, 1 |
| 561 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Пушкина, 12 |
| 562 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Пушкина, 15 |
| 563 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Пушкина, 21 |
| 564 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Пушкина, 27 |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | | |
|-------------|---|-----------------|
| 565 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Пушкина, 28 |
| 566 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Пушкина, 29 |
| 567 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Пушкина, 30 |
| 568 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Пушкина, 32 |
| 569 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Пушкина, 36 |
| 570 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Пушкина, 37 |
| 571 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Пушкина, 39 |
| 572 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Пушкина, 43 |
| 573 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Пушкина, 44 |
| ул. Рабочая | | |
| 574 | Ансамбль текстильной фабрики Ежиковых: корпуса N 1 - 6, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Рабочая, 4 |
| 575 | Ансамбль текстильной фабрики Ежиковых: Здание правления, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Рабочая, 6 |
| 576 | Ансамбль текстильной фабрики Ежиковых: корпуса N 1 - 6, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Рабочая, 66 |
| 577 | Ансамбль текстильной фабрики Ежиковых: Жилой дом Ежиковых, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Рабочая, 8 |
| 578 | Ансамбль текстильной фабрики Ежикова. Магазин, 1880-е гг. | ул. Рабочая |
| 579 | Ансамбль текстильной фабрики Ежиковых: Производственный корпус, 1880-е гг. | ул. Рабочая, 8а |
| 580 | Ансамбль текстильной фабрики Ежиковых: корпуса N 1 - 6, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Рабочая, 86 |
| 581 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Рабочая, 10 |
| 582 | Жилой дом, XX в. | ул. Рабочая, 11 |
| 583 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. Рабочая, 12 |
| 584 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Рабочая, 14 |
| 585 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Рабочая, 16 |
| 586 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Рабочая, 17 |
| 587 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. Рабочая, 18 |
| 588 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. Рабочая, 20 |
| 589 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Рабочая, 22 |
| 590 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Рабочая, 24 |
| 591 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. Рабочая, 28 |
| 592 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Рабочая, 28 |
| 593 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Рабочая, 30 |
| 594 | Жилой дом, 1-я пол. XX вв. | ул. Рабочая, 31 |
| 595 | Жилой дом, XIX в. | ул. Рабочая, 32 |
| 596 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Рабочая, 35 |
| 597 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Рабочая, 36 |
| 598 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Рабочая, 36 |
| 599 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. Рабочая, 38 |
| 600 | Калитка, XX в. | ул. Рабочая, 38 |
| 601 | Часовня церкви Покрова, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Рабочая, 41 |
| 602 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Рабочая, 42 |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | | |
|--------------------|--|--|
| 603 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. Рабочая, 48 |
| 604 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Рабочая, 48 |
| 605 | Калитка, XX в. | ул. Рабочая, 48 |
| 606 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Рабочая, 52 |
| 607 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Рабочая, 60 |
| пер. Разина | | |
| 608 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | пер. Разина, 6 |
| 609 | Жилой дом, сер. XX в. | пер. Разина, 7 |
| 610 | Жилой дом, сер. XX в. | пер. Разина, 14 |
| ул. Степана Разина | | |
| 611 | Жилой дом, XX в. | ул. Степана Разина, 1 |
| 612 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Степана Разина, 4 |
| 613 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Степана Разина, 5 |
| 614 | Церковь Покровская, 1846 г. | ул. Степана Разина, 8 |
| 615 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Степана Разина, 9 |
| 616 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Степана Разина, 10 |
| 617 | Жилой дом, XX в. | ул. Степана Разина, 12 |
| 618 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Степана Разина, 13 |
| 619 | Жилой дом, XX в. | ул. Степана Разина, 16 |
| 620 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Степана Разина, 17 |
| 621 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Степана Разина, 18 |
| 622 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Степана Разина, 19 |
| 623 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Степана Разина, 20 |
| 624 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Степана Разина, 21 |
| 625 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Степана Разина, 22 |
| 626 | Жилой дом, XX в. | ул. Степана Разина, 23 |
| 627 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Степана Разина, 24 |
| 628 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Степана Разина, 32 |
| 629 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Степана Разина, 35а |
| 630 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Степана Разина, 35б |
| 631 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Степана Разина, 39 |
| 632 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Степана Разина, 44 |
| ул. Советская | | |
| 633 | Здание гимназии, нач. XX в. | ул. Советская, 6 |
| 634 | Здание женской гимназии. Здесь работал К.Э. Циолковский, 1880 - 1892 гг. | ул. Советская, 6а |
| 635 | Купеческий дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Советская, 7 |
| 636 | Купеческий дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Советская, 9 |
| 637 | Купеческий дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Советская, 11 |
| 638 | Купеческий дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Советская, 12 |
| 639 | Купеческий дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Советская, 13/ ул. Красноармейская, 1 |
| 640 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Советская, 13 |
| 641 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Советская, 14 |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | | |
|------------------|---|----------------------|
| 642 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Советская, 15 |
| 643 | Жилой дом, 1890-е гг. | ул. Советская, 17 |
| пер. Текстильный | | |
| 644 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | пер. Текстильный, 8 |
| 645 | Ворота с калиткой, XX в. | пер. Текстильный, 8 |
| 646 | Жилой дом, XX в. | пер. Текстильный, 14 |
| 647 | Ворота с калиткой, XX в. | пер. Текстильный, 14 |
| 648 | Жилой дом, сер. XX в. | пер. Текстильный, 15 |
| 649 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | пер. Текстильный, 17 |
| ул. Труда | | |
| 650 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. Труда, 3 |
| 651 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Труда, 7 |
| 652 | Жилой дом, 1950-е гг. | ул. Труда, 19 |
| 653 | Жилой дом, XX в. | ул. Труда, 23 |
| ул. Урицкого | | |
| 654 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Урицкого, 3 |
| 655 | Каменная стенка с воротами, кон. XIX - нач. XX в. | ул. Урицкого, 3 |
| 656 | Дом купца Чижикова (типография Муратовой), кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Урицкого, 4 |
| 657 | Дом Соковых, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Урицкого, 6 |
| 658 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Урицкого, 8 |
| 659 | Жилой дом, XX в. | ул. Урицкого, 14 |
| 660 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Урицкого, 16 |
| 661 | Жилой дом, XX в. | ул. Урицкого, 17 |
| 662 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Урицкого, 20 |
| 663 | Дом дворян Извековых, который посещал К.Э. Циолковский, XIX в. | ул. Урицкого, 23 |
| 664 | Летняя кухня дворян Извековых, XIX в. | ул. Урицкого, 23 |
| 665 | Жилой дом, XX в. | ул. Урицкого, 24 |
| 666 | Дом купца Е.В. Провоторова, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Урицкого, 28 |
| 667 | Комплекс кожевенной фабрики Провоторова, нач. XX в. | ул. Урицкого, 30 |
| 668 | Фабрика Провоторова, корпус 2, нач. XX в. | ул. Урицкого, 30 |
| 669 | Здание богадельни, бывший дом, купцов Саниных, нач. XX в. | ул. Урицкого, 31 |
| ул. Федорова | | |
| 670 | Жилой дом, XIX в. | ул. Федорова, 2 |
| 671 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Федорова, 3 |
| 672 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Федорова, 4 |
| 673 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Федорова, 5 |
| ул. Ф. Энгельса | | |
| 674 | Дом Голофтеевых, кон. XIX в. | ул. Ф. Энгельса, 3 |
| 675 | Жилой дом. Дом Голофтеевых, кон. XIX в. | ул. Ф. Энгельса, 4 |
| 676 | Купеческий дом, кон. XIX в. | ул. Ф. Энгельса, 5 |
| 677 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Ф. Энгельса, 10 |
| 678 | Купеческий дом, последняя четверть XIX в. | ул. Ф. Энгельса, 11 |

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

| | | |
|------------------|---|-----------------------|
| 679 | Ворота с калиткой (левые и правые), последняя четверть XIX в. | ул. Ф. Энгельса, 11 |
| 680 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Ф. Энгельса, 12 |
| 681 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Ф. Энгельса, 21 |
| 682 | Жилой дом, XX в. | ул. Ф. Энгельса, 22 |
| 683 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Ф. Энгельса, 24 |
| 684 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX в. | ул. Ф. Энгельса, 26 |
| 685 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX в. | ул. Ф. Энгельса, 27 |
| 686 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Ф. Энгельса, 28 |
| 687 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Ф. Энгельса, 34 |
| ул. Циолковского | | |
| 688 | Жилой дом, сер. XX вв. | ул. Циолковского, 1 |
| 689 | Жилой дом, 2-я пол. XX вв. | ул. Циолковского, 2 |
| 690 | Ансамбль земской больницы, 2-я пол. XIX в. | ул. Циолковского, 3в |
| 691 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Циолковского, 6 |
| 692 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Циолковского, 6 |
| 693 | Ансамбль земской Больницы, XX в. | ул. Циолковского, 7 |
| 694 | Жилой дом, XX в. | ул. Циолковского, 10а |
| 695 | Ансамбль земской Больницы, 2-я пол. XIX в. | ул. Циолковского, 11 |
| 696 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Циолковского, 12 |
| 697 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Циолковского, 12 |
| 698 | Дом Ларионовых втор. пол. XIX в. | ул. Циолковского, 14 |
| 699 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Циолковского, 17 |
| 700 | Дом священника старообрядческой церкви Иоиля (Ульянова), кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Циолковского, 18 |
| 701 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Циолковского, 19 |
| 702 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Циолковского, 20 |
| 703 | Жилой дом, 2-я пол. XIX вв. | ул. Циолковского, 22 |
| 704 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Циолковского, 24 |
| 705 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Циолковского, 25 |
| 706 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Циолковского, 26 |
| 707 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Циолковского, 29 |
| 708 | Жилой дом, 1-я пол. XX в. | ул. Циолковского, 31 |
| 709 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Циолковского, 31 |
| 710 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Циолковского, 32 |
| 711 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Циолковского, 37 |
| 712 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Циолковского, 38 |
| 713 | Жилой дом, XX в. | ул. Циолковского, 42 |
| 714 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Циолковского, 43 |
| 715 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Циолковского, 47 |
| 716 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Циолковского, 49 |
| 717 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Циолковского, 51 |
| 718 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Циолковского, 51 |
| 719 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Циолковского, 52 |

| | | |
|------------|--|----------------------|
| 720 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Циолковского, 57 |
| 721 | Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Циолковского, 58 |
| 722 | Купеческий дом, кон. XIX - нач. XX вв. | ул. Циолковского, 62 |
| 723 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Циолковского, 64 |
| 724 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Циолковского, 66 |
| 725 | Ворота с калиткой, XX в. | ул. Циолковского, 66 |
| 726 | Жилой дом, сер. XX в. | ул. Циолковского, 78 |
| ул. Шмидта | | |
| 727 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Шмидта, 3 |
| 728 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Шмидта, 4 |
| 729 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Шмидта, 5 |
| 730 | Жилой дом, XX в. | ул. Шмидта, 6 |
| 731 | Жилой дом, XX в. | ул. Шмидта, 10 |
| 732 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Шмидта, 12 |
| 733 | Жилой дом, XX в. | ул. Шмидта, 14 |
| 734 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Шмидта, 16 |
| 735 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Шмидта, 17 |
| 736 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Шмидта, 19 |
| 737 | Жилой дом, 2-я пол. XX в. | ул. Шмидта, 28 |
| 738 | Жилой дом, нач. XX в. | ул. Шмидта, 32 |

3. Планировочная структура территории, включая ее элементы:

Охране подлежат:

- природный каркас территории: обширное плато юго-западной части города с неглубокими западинами и периферийными оврагами; долина реки Протвы, суженная в западной части города мысом подступившего с юга плато, но по преимуществу широкая; высокие и местами крутые правобережные склоны долины, образующие целый ряд природных композиционных акцентов и видовых площадок; разделяющая среднюю широкую часть долины протяженная возвышенность, отдаленная от левого берега реки Протвы; образованная высоким правым берегом и этой возвышенностью в плане дуга, огибающая низменное левобережное пространство Заречья; перетекающее к востоку в прибрежные луговые пространства; русло реки Протвы, образующее большие излучины; Текиженский овраг с ручьем; крупный массив соснового бора, подступившего к городу с севера; древесные массивы на склонах правого берега;

- планировочная структура основной части города, сформированная по регулярному плану 1793 г., с улицами, расходящимися от площади трехлучием к югу, а также тянущимися к Пафнутьеву монастырю на востоке, дополненная окружившими центр города сросшимися слободами и характеризующаяся по сторонам от центра разреженной застройкой и значительными по площади природными ландшафтами; дорегулярная планировочная структура восточной части города, состоящая из слобод, окружающих Пафнутьев монастырь;

- местоположение и габариты пространственно-планировочных акцентов: Городища, площади Ленина, Благовещенского собора, Спасопреображенской церкви, Всехсвятской церкви, Крестовоздвиженской церкви, Покровской церкви в Высоком, Введенской церкви в Заречье, Покровского собора в Заречье, церкви Бориса и Глеба в Заречье, Рождественской церкви в с. Роща, Пафнутьева монастыря, Дмитриевской церкви в с. Рябушки;

- типы застройки:

- одноэтажный бревенчатый дом на каменном основании или на цоколе с деревянной обшивкой;
- одноэтажный каменный дом;
- одноэтажный шлакозаливной дом, оштукатуренный;
- двухэтажный смешанный дом (каменно-деревянный), второй этаж с деревянной обшивкой;
- двухэтажный каменный дом;
- городская усадьба с участком, вытянутым от улицы, включающая главный дом на красной линии, с примыкающими воротами (в большинстве случаев сдвинутый к границе с соседней усадьбой), двор, огибающий главный дом и обнесенный хозяйственными постройками, сад с огородом, разбитый в дальней от улицы части усадьбы;
- фрагменты застройки:
- ансамбль Пафнугьева монастыря (включая парк), XVI - XIX вв. (ул. Дмитрова);
- ансамбль торговой площади (включая сквер с мемориалами), на рубеже XVII - XVIII вв. - XIX вв. (площадь Ленина);
- ансамбль застройки Городища, XIV - начала XX вв. (ул. Советская);
- ансамбль Земской больницы, 1860-е гг. (ул. Циолковского, д. 3);
- ансамбль фабрики Ежикова, кон. XIX - начала XX в. (ул. Рабочая, 4, 6, 6а, 6б, 6в, 8, 8а);
- ансамбль кладбища Записного с захоронениями (ул. Московская);
- ансамбль Покровской церкви с кладбищем (ул. Рабочая);
- фрагмент застройки ул. Урицкого от площади Ленина до моста в районе ул. Берникова, д. 2;
- фрагмент застройки ул. Ленина, от площади Ленина до Текстильного переулка;
- застройка ул. Коммунистической от площади Ленина до ул. Молокова (застройка улицы, состоящей из городских усадеб и характерной рядовой застройки 2-ой половины XIX в. с церковью Бориса и Глеба);
- видовые (смотровые) площадки:
- в конце ул. Коммунистической;
- на ул. Шмидта, к северу от Рождественской церкви;
- ул. Прудная, в районе д. 31;
- в районе Дмитриевской церкви;
- колокольня Пафнугьева монастыря;
- в районе речной плотины, с востока города;
- на ул. Каманина;
- колокольня Рождественской церкви;
- на правом берегу реки Протвы, к юго-западу от Рождественской церкви;
- в середине ул. Молокова;
- колокольня Борисоглебской церкви;
- у Покровского собора;
- в непосредственной близости купели Покровской церкви (у подножия склона);
- на кладбище, в районе Покровской церкви;
- на Бардаковском лугу;
- верх Текиженского оврага;
- в конце ул. Ф. Энгельса, в районе соснового бора;
- ул. Ф. Энгельса, в районе д. 33;
- пешеходный мост;
- мост на ул. Коммунистической;
- восточный край Городища;
- восточная часть территории Благовещенского собора;
- колокольня Благовещенского собора;

- у памятника адмиралу Д.Н. Сенявину;
- вблизи места утраченной Успенской церкви, ул. Ленина, д. 9А;
- мыс в непосредственной близости от ул. Латышской;
- ул. Урицкого, около д. 15;
- северный край Городища;
- южный край Городища;
- ул. Советская, д. 5, к западу от здания;
- участки ценной естественной растительности:
- массивы соснового бора у северной границы города;
- древесные массивы на склонах правого берега реки Протвы;
- древесно-кустарниковая растительность вдоль русла реки Протвы;
- историческая трасса, связывавшая город и Пафнутьев монастырь (ул. Коммунистическая, Молокова, Шмидта, Горького, Дмитрова);
- местоположение пешеходного моста через реку Протву, к северу от Городища;
- трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети и площади: пер. Дружбы, ул. Ленина, пер. Мира, ул. Лесная (Роща), пер. Московский, ул. Максима Горького, пер. Текстильный, ул. Максима Горького (Роща), пл. Ленина, ул. Мира, ул. 1 Мая, ул. Молокова, ул. 1-я Лесная, ул. Московская, ул. 2-я Лесная, ул. Парижской коммуны, ул. 50 лет Октября, ул. Пионерская, ул. Берникова, ул. Победы (до пересечения с пер. Новый), ул. Большая, ул. Володарского, ул. Прудная, ул. Дзержинского, ул. Пугачева, ул. Дмитрова, ул. Пушкина (до пересечения с ул. 50 лет Октября), ул. Женщин работниц, ул. Заречная, ул. Рабочая, ул. К. Маркса, ул. Советская, ул. Калинина, ул. Степана Разина, ул. Калужская, ул. Труда, ул. Каманина, ул. Урицкого, ул. Колхозная, ул. Ф. Энгельса, ул. Колхозная (Роща), ул. Федорова, ул. Коммунистическая, ул. Циолковского, ул. Красноармейская, ул. Шмидта.

4. Объемно-пространственная структура:

Охране подлежат:

- общая объемно-пространственная структура исторического поселения в его границах, основанная на сочетании по преимуществу регулярно распланированной застройки, расположенной на плато и в Заречье, нерегулярно распланированной застройки вокруг Пафнутьев-Боровского монастыря и крупных выразительных форм природного ландшафта долины реки Протвы;
- общая объемно-пространственная структура застроенных территорий исторического поселения в его границах, сочетающая 1 - 2-этажную гражданскую застройку кварталов, исторически сложившиеся пространства улиц, площади и вертикальные акценты культовых сооружений;
- размещение одномасштабной гражданской застройки по красным линиям улиц и площади, плотными фронтами на площади и разреженными фронтами на улицах;
- сочетание трех основных принципов размещения культовых сооружений: вблизи бровки плато, на возвышенностях Заречья и на замыкании перспектив улиц, сходящихся к площади;
- объемно-пространственные композиции ансамблей городских усадеб;
- мелкодисперсная застройка кварталов;
- объемные и высотные характеристики зданий (объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов).

5. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов):

Охране подлежат:

- характеристики элементов природного каркаса территории, обеспечивающих историчность и художественную выразительность композиции и силуэта застройки города: рельефа (плато юго-западной части города, долины реки Протвы, включая правобережные склоны долины, возвышенности и низменные луговые пространства Заречья и монастырских слобод), водных образований (реки Протвы, ручья в Тежиженском овраге), древесных массивов (соснового бора, массивов на склонах правого берега реки Протвы);

- композиции и силуэты улиц и площади посада, образованные 1 - 2-этажной застройкой и Благовещенским собором, Спасской, Всехсвятской и Крестовоздвиженской церквями;

- сочетание в пространстве Заречья горизонтальных плавных силуэтов протяженных природных форм с вертикальными акцентирующими силуэтами Благовещенского и Покровского соборов, Спасской, Покровской, Введенской, Борисоглебской, Рождественской, Дмитриевской церквей, колокольни и Рождественского собора Пафнутьева монастыря;

- роль Благовещенского собора как композиционно-пространственной доминанты всего города;

- местоположение и пространственные взаимосвязи сохранившихся доминант культовых объектов (Благовещенского и Покровского соборов, Спасской, Крестовоздвиженской, Покровской, Введенской, Борисоглебской, Рождественской, Дмитриевской церквей, колокольни и Рождественского собора Пафнутьева монастыря) и утраченных доминант культовых объектов (Спасской (Пятницкой), Успенской, Христорождественской, Троицкой церквей).

6. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, озелененными, застроенными)

Охране подлежат:

- застроенные территории в границах кварталов - 541,15 га (82,53%);

- свободные от застройки территории, включая улицы, дороги, площади, природные ландшафты долины реки Протвы, овраги - 114,55 га (17,47%);

- соотношение свободных от застройки территорий долины реки Протвы и застроенных территорий долины реки Протвы и плато (посада), определяющее панорамы города.

7. Композиционно-видовые связи (панорамы)

Охране подлежат:

- характеристики особо ценных панорам и видов исторического поселения: композиция, силуэт, состав, включая элементы природного каркаса и планировочной структуры территории, пространственные акценты, ценные градоформирующие объекты, исключая диссонирующие объекты;

- исторически сложившиеся ценные визуальные связи исторического поселения город Боровск Калужской области с природным окружением - территориями муниципального образования городское поселение "Город Боровск" и муниципального образования сельское поселение "Село Совхоз "Боровский";

- панорамные и видовые раскрытия (табл. 62)

Таблица 62.

| Панорамные и видовые раскрытия | Характеристики панорамы |
|---------------------------------------|--|
| 1. (Т.ф. 1) Панорама города | - плавный силуэт панорамы, образованный формами правобережного |

| Панорамные и видовые раскрытия | Характеристики панорамы |
|---|---|
| Боровска Калужской области с бывшей Можайской дороги, у с. Совьяки | плато, высокого левого берега реки Протвы, соснового бора, кровель жилой застройки на плато, Благовещенского собора и Спасской церкви - местоположение и организующая роль Благовещенского собора и Спасской церкви в композиции и силуэте панорамы - луговое пространство переднего плана панорамы и его силуэт |
| 2. (Т.ф. 4) Панорама северной части и центра города с подъезда по бывшей Московской дороге, с бровки откоса на ул. Московской | - сочетание в глубинной композиции чашеобразного пространства поймы реки Протвы, сохранившего природный облик и частично окаймленного сосновым бором, доминанты Покровского собора и отдаленной застройки центра города с доминантой Благовещенского собора |
| 3. (Т.ф. 5) Панорама от окончания ул. Коммунистической на с. Роцца | - обширный луг с четким силуэтом, ограничивающая луг возвышенность с. Роцца с жилой застройкой, увенчанная церковью Рождества, застройка ул. Молокова, отдаленный силуэтно-образующий древесный массив правого берега реки Протвы |
| 4. (Т.ф. 6) Панорама города с ул. Шмидта (с. Роцца) | - сочетание луговых пространств, редко расположенной застройки слободского типа, отдаленных древесных массивов и акцентов Рождественской, Покровской, Борисоглебской церковей и Покровского собора - силуэтные линии лугов и протяженных древесных массивов с акцентами культовых зданий |
| 5. (Т.ф. 8) Панорама долины реки Протвы и Пафнутьева монастыря из с. Рябушки (от д. 31 по ул. Прудной) | - многоплановая глубинная композиция, образованная высоким склоном левого берега реки Протвы, правобережными массивами, отдаленным ансамблем Пафнутьева монастыря и застройкой центра города на горизонте - силуэт левобережного склона, силуэт, образованный правобережными массивами и акцентами зданий Пафнутьева монастыря |
| 6. (Т.ф. 9) Панорама правого берега реки Протвы от Дмитриевской церкви в с. Рябушки | - композиция природных форм, сочетающая левобережный овраг, дугообразное в плане русло реки Протвы с береговой растительностью и правобережный лесной массив с прибрежным лугом, дополненная акцентами зданий Пафнутьева монастыря на правом фланге панорамы - силуэт, сформированный древесными массивами правого берега реки Протвы |
| 7. (Т.ф. 11) Панорама на с. Рябушки с колокольни Пафнутьева монастыря | - многоплановая композиция, включающая Рождественский собор, Митрофановскую церковь, стены и башню Пафнутьева монастыря, долину реки Протвы и высокий склон в с. Рябушки, завершенный ансамблем Дмитриевской церкви - силуэт, сформированный отдаленными древесными массивами и акцентом Дмитриевской церкви |
| 8. (Т.ф. 12) Панорама города с колокольни Пафнутьева монастыря | - сочетание в глубинной композиции зданий и сооружений монастыря, монастырского сада, жилой застройки с. Роцца, акцентов Рождественской, Борисоглебской, Покровской и Спасской церковей, Покровского и Благовещенского соборов, отдаленных древесных массивов - плавный силуэт, образованный древесными массивами высокого правого берега реки Протвы и соснового бора |
| 9. (Т.ф. 13) Панорама Пафнутьева монастыря от моста через реку Протву в восточной части города | - композиция, включающая ансамбль Пафнутьева монастыря, реку Протву с правобережной растительностью, жилую застройку вблизи монастыря, отдаленный массив соснового бора - силуэт завершений монастырских построек, силуэт соснового бора |

| Панорамные и видовые раскрытия | Характеристики панорамы |
|---|--|
| 10. (Т.ф. 17) Вид в сторону центра города с востока, от ул. Каманина | - река Протва, заречный луг, древесный массив на склоне правого берега реки Протвы, отдаленная застройка и Покровская и Борисоглебская церкви, Благовещенский и Покровский соборы; - силуэт, образованный древесными массивами правого берега реки Протвы, крышами домов и организующими панораму формами культовых зданий, силуэт заречного луга |
| 11. (Т.ф. 18) Панорама города с колокольни Рождественской церкви (с. Роща) | - многоплановая глубинная композиция с жилой застройкой улиц Молокова и Каманина, образующей большую излучину рекой Протвой, заречным лугом, отдаленными древесными массивами и акцентами Покровского и Благовещенского соборов, Борисоглебской и Покровской церквей; - плавный силуэт, образованный древесными массивами высокого правого берега реки Протвы и соснового бора, силуэт заречного луга |
| 12. (Т.ф. 18) Панорама на Рождественскую церковь (с. Роща) с юго-запада (с правого берега реки Протвы) | - однородный ряд деревьев вдоль реки Протвы, прибрежный луг, отдаленный массив соснового бора и композиционный акцент Рождественской церкви |
| 13. (Т.ф. 20) Панорама на Борисоглебскую церковь и Покровский собор с ул. Молокова | - композиция с зеркалом реки Протвы, прибрежными деревьями, спускающейся по склону застройкой, Борисоглебской церковью как организующей формой панорамы и отдаленным Покровским собором |
| 14. (Т.ф. 21) Панорама жилой застройки Заречья и правого берега реки Протвы с колокольни Борисоглебской церкви (ул. Коммунистическая, д. 102) | - многоплановая композиция, сочетающая жилую застройку ул. Степана Разина, реку Протву, прибрежные луга, отдаленные древесные массивы высокого правого берега реки Протвы и акценты зданий ансамбля Пафнутьева монастыря, Рождественской, Дмитриевской и Покровской церквей - плавный силуэт, образованный древесными массивами высокого правого берега реки Протвы |
| 15. (Т.ф. 22) Панорама долины реки Протвы на северо-запад от бровки откоса у Покровского собора | - долина реки Протвы, ограничивающие долину сосновый бор и левобережное плато с городищем, мелкодисперсная жилая застройка долины, акцент Благовещенского собора |
| 16. (Т.ф. 23) Панорама восточной части города от Покровской церкви (ул. Рабочая, д. 41) в Высоком | - обширный ровный левобережный луг с четким силуэтом, мелкодисперсная застройка Заречья, сел Рощи и Рябушек с доминантами Покровского собора, Борисоглебской, Рождественской, Дмитриевской церквей и ансамбля Пафнутьева монастыря, силуэтообразующее обрамление панорамы отдаленными древесными массивами |
| 17. (Т.ф. 25) Панорама Заречья со смотровой площадки близ Покровской церкви (ул. Рабочая, д. 41) | - многоплановая живописная композиция, включающая склон плато с купами деревьев, реку Протву, Бардаковский луг за рекой, мелкодисперсную застройку Заречья, бывшего посада и с. Роща, доминанты Благовещенского и Покровского соборов, Введенской, Спасской и Борисоглебской церквей, завершающий панораму и образующий плавный силуэт сосновый бор |
| 18. (Т.ф. 26) Панорама центра города и Заречья с Бардаковского луга | - обширный ровный луг, ограничивающие его береговой ряд деревья и отдаленная мелкодисперсная застройка Заречья, доминанты Благовещенского и Покровского соборов, Введенской и Борисоглебской церквей |
| 19. (Т.ф. 28) Панорама Текиженского оврага с юга | - крупная доминирующая форма оврага, композиционный акцент Спасской церкви, мелкодисперсная и разреженная застройка вдоль восточной |

| Панорамные и видовые раскрытия | Характеристики панорамы |
|--|---|
| | стороны оврага |
| 20. (Т.ф. 29) Панорама центра города и соснового бора с левого берега реки Протвы (от окончания ул. Энгельса) | - сочетание луга, соснового бора на склоне, растительности вдоль реки Протвы и застройки правобережного плато с доминантами Благовещенского собора и Спасской церкви - силуэт, образованный массивом соснового бора, крышами домов на плато и формами Благовещенского собора и Спасской церкви; силуэт луга |
| 21. (Т.ф. 31) Панорама на реку Протву и центр города с ул. Ф. Энгельса от дома № 33 (от соснового бора) | - деревья соснового бора, река Протва, тополиная аллея на правом берегу, застройка, спускающаяся по склону от плато и доминанты Спасской церкви и Благовещенского собора - силуэт, образованный крышами домов на краю плато и формами Спасской церкви и Благовещенского собора |
| 22. (Т.ф. 32) Панорама на центральную часть города с пешеходного моста, связывающего улицы Ф. Энгельса и Советская | - широкая композиция, включающая мост, зеркало реки Протвы с прибрежной растительностью, склон, спускающийся от плато с выступающим мысом городища, застройку у края плато и на склоне, доминанты Благовещенского и Покровского соборов и Спасской церкви - силуэт возвышающегося Городища, края плато с крышами домов и вертикалями Благовещенского собора и Спасской церкви - береговые линии реки Протвы |
| 23. (Т.ф. 36) Панорама реки Протвы с моста на ул. Коммунистической | - зеркало реки Протвы с береговой растительностью, отдаленный сосновый бор - плавный силуэт соснового бора |
| 24. (Т.ф. 38) Панорама Заречья с городища | - глубинная композиция, включающая застройку улиц Коммунистической, Циолковского и Степана Разина, доминанты Покровского собора, Введенской, Покровской, Борисоглебской, Рождественской, Дмитриевской церквей и ансамбля Пафнутьева монастыря, отдаленные природные формы по сторонам долины реки Протвы |
| 25. (Т.ф. 41) Вид на восток с территории Благовещенского собора, ул. Ленина, д. 1 | - широкая и глубинная композиция, включающая склон плато, Городище со "Зданием Присутственных мест", застройку ул. Коммунистической, долину реки Протвы, ограниченную ее высоким правым берегом, мелкодисперсную застройку Заречья, Покровский собор, Введенскую, Покровскую, Борисоглебскую, Рождественскую и Дмитриевскую церкви, ансамбль Пафнутьева монастыря |
| 26. (Т.ф. 43) Панорама Заречья от памятника адмиралу Сенявину Д.Н. | - глубинная композиция, включающая долину реки Протвы, организующую пространство и форму Введенской церкви, мелкодисперсную застройку Заречья, градостроительные акценты Рождественской, Покровской, Дмитриевской церквей и ансамбля Пафнутьева монастыря |
| 27. (Т.ф. 44) Панорама Заречья от места бывшей Успенской церкви (ул. Ленина, 9а) | - многоплановая, глубинная и живописная композиция, сочетающая склон плато, реку Протву с береговой древесной растительностью, мелкодисперсную застройку, градостроительные доминанты Благовещенского и Покровского соборов, Введенской, Борисоглебской, Рождественской, Дмитриевской церквей и ансамбля Пафнутьева монастыря - плавный силуэт отдаленных древесных массивов с акцентами культовых зданий |
| 28. (Т.ф. 45) Панорама с мыса около ул. Латышской | - многоплановая и глубинная живописная композиция, включающая склон плато, растительность вдоль реки Протвы, долину реки Протвы, |

| Панорамные и видовые раскрытия | Характеристики панорамы |
|---|--|
| | Бардаковский луг, мелкодисперсную застройку Заречья, доминанты Благовещенского и Покровского соборов, Введенской, Борисоглебской, Рождественской церквей и ансамбля Пафнутьева монастыря, силуэтообразующий массив соснового бора |
| 29. (Т.ф. 54) Панорама к западу от Спасской церкви (ул. Урицкого, д. 15) | - Текиженский овраг с древесной растительностью, застройка ул. Берникова |
| 30. (Т.ф. 59) Панорама левобережной застройки (ул. 1 Мая, Ф. Энгельса, Заречная) и соснового бора с бровки Городища | - сочетание склона Городища, застройки бывших слобод, массива соснового бора - плавный силуэт соснового бора |
| 31. (Т.ф. 60) Вид с Городища от здания по ул. Советской, д. 4 на ул. Коммунистическую | - композиция, сочетающая застройку ул. Коммунистической, Благовещенский собор, сквер у подножия Городища |
| 32. (Т.ф. 63) Панорамный вид на север с бровки плато, рядом со зданием по ул. Советской, д. 5 | - застройка, спускающаяся по склону от плато, левобережная застройка, отдаленный сосновый бор |
| 33. (Т.ф. 73) Панорама пл. Ленина с колокольни Благовещенского собора | - регулярная пространственно-планировочная композиция площади с 2-этажной периметральной застройкой и каре гостиного двора, градостроительная доминанта Спасской церкви, древесные массивы на дальних планах панорамы |
| 34. (Т.ф. 74) Панорама Заречья с колокольни Благовещенского собора | - глубинная композиция с главками Благовещенского собора на переднем плане и отдаленными пространственными формами соснового бора, высокого правого берега реки Протвы, описывающей вдоль него дугу реки Протвы, низменности Заречья, сильно разреженной и мелкодисперсной застройки Заречья и акцентами культовых зданий - силуэтные линии панорамы, образованные формами рельефа и древесных массивов |

Статья 54.2 Охранные зоны объектов культурного наследия.

Охранные зоны объектов культурного наследия города установлены решением исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов № 766 от 14.11.1983 г. «Об утверждении проектов охранных зон для памятников истории и культуры г. Боровска и ансамбля бывшего Пафнутьев – Боровского монастыря».

Проекты установили следующие зоны и режимы использования территории:

1. Охранные зоны памятников истории и культуры;
2. Зоны регулирования застройки;
3. Зоны ограничения этажности;
4. Зоны охраны ландшафта;
5. Зоны регулирования ландшафта;
6. Зоны охраны культурного слоя и зона археологических наблюдений;
7. Граница заповедного района;
8. Режимные зоны (границы и режимы) Ансамбля Пафнутьев-Боровского монастыря.

1. Охранные зоны для памятников истории и культуры

Граница групповой охранной зоны Благовещенского собора (пл. Ленина), церкви Спаса «на взгорье», торговых рядов (пл. Ленина), дома «С лавками» (дом №2 пл. Ленина), «дом приезжих» (ул. Урицкого, дом №9) и «богадельни» (ул. Урицкого, дом №21) проходит:

| | |
|----------|---|
| С севера | По красной линии ул. Урицкого, включая территории домов №2 и №4 по ул. Урицкого, по «красной линии» пл. Ленина, включая дом №1 и №2 по пл. Ленина и дом №1 и №2 по ул. Коммунистической |
| С восток | По бровке правого берега реки Протвы, по границе территории хлебозавода и по бровке оврага, по ул. Ленина |
| С юга | По ул. Ленина, по «красной линии» пл. Ленина и по границе приусадебных участков |
| С запада | Вдоль бровки оврага, по границе приусадебных участков, по ул. Урицкого, включая территорию дома № 21 |

Границы групповой охранной зоны городской охранной зоны городской усадьбы (ул. Ленина, д. №15) и жилого дома (ул. Ленина, д.№13) включает территорию памятников (ул. Ленина, д.№13,15,18) и прилегающий отрезок улицы Ленина в «красных линиях» от Текстильного переулка до дома №10 протяженностью 200 метров.

Границы групповой охранной зоны дома «с лавками» (ул. Коммунистическая, д.№3), женской прогимназии (ул. Коммунистическая, дом №10), бывшего дома Куркиных (ул. Коммунистическая, д.№30) и мемориального памятника - дома, в котором жил К.Э. Циолковский (ул. Коммунистическая, д. №14) включают:

- территорию памятников (по ул. Коммунистической, дома №3,10, 14, 30);
- территорию домов № 5,7, 8, 32 и прилегающий отрезок улицы Коммунистической в «красных линиях» от площади Ленина до берега реки Протва протяженностью 420 метров.

Границы групповой охранной зоны городской усадьбы (ул. Коммунистическая д. №43/45) и городской усадьбы (ул. Коммунистическая, д. №49) включает:

- территорию памятников (ул. Коммунистическая, д. №43/45, 49) и прилегающий отрезок улицы Коммунистической в «красных линиях» протяженностью 200 метров.

Граница групповой охранной зоны церкви Бориса и Глеба и жилого дома (ул. Коммунистическая, д. №90) включает:

- территории памятников (ул. Коммунистическая, д.№90 и церковь Бориса и Глеба) и прилегающий отрезок улицы Коммунистической в «красных линиях» протяженностью 400 метров;
- территорию, ограниченную с юго - востока и юга - застройкой по ул. Степана Разина с отступом от «красной линии» на 30 метров, с запада - по «красной линии» улицы.

Границы охранной зоны Покровского собора (ул. Коммунистическая) включают:

- территорию автобазы и прилегающий отрезок улицы Коммунистической протяженностью 170 метров.

Границы охранной зоны церкви Покрова (ул. Циолковского) включают:

территорию памятника и территорию ближайших жилых домов с приусадебными участками по ул. Циолковского.

Границы охранной зоны Покровской церкви в селе Высоком включает территорию современного кладбища и прилегающий отрезок ул. Рабочей в «красных линиях» протяженностью 200 метров.

В состав охранной зоны памятника входит зона охраны культурного слоя на территории бывшего Покровского монастыря.

Границы групповой охранной зоны Всехсвятской церкви (ул. Ленина) и жилого дома №38 включают:

- территорию памятников Всехсвятской церкви и жилого дома №38, территорию дома №40 и прилегающий отрезок улицы протяженностью 230 метров.

Границы охранной зоны Крестовоздвиженской церкви (ул. Володарского, д.№) включают:

- территорию памятника, территорию утраченной церкви Симеона Стошника, территорию Облкомунэнерго в современных границах и отрезок Садового переулка в «красных линиях» до пересечения с ул.Ленина.

Режим охранных зон памятников

На территории охранных зон должны быть соблюдены:

- чистота воздушного бассейна;
- благоприятный гидрологический режим;
- защита от динамических воздействий;
- пожарная безопасность.

Особое внимание должно быть обращено на противопожарные мероприятия в охранной зоне уникального памятника архитектуры XVII в. Деревянной Покровской церкви.

На территории охранной зоны сохраняются ценные элементы планировки, исторической среды и благоустройства:

- планировка улиц и площади, исторические красные линии;
- здания, ценные в историко-архитектурном отношении;
- мемориальные памятники;
- участки рядовой застройки, представляющие собой историческую и масштабную среду памятников;
- участки организованной зелени, посадки вдоль улиц, не закрывающие перспективы памятников;
- сады, парки, луга.

Предлагаются к выводу из пределов охранных зон:

- дисгармоничные и ветхие здания;
- производственные предприятия, нарушающие историческую среду памятников;
- транспортные магистрали и автостоянки;
- дисгармоничная высокая зелень.

На территории охранных зон могут производиться работы:

- по консервации и реставрации памятников;
- благоустройству их территорий;

- восстановление исторической среды;
- подготовке зданий к использованию;
- установке стендов и витрин в целях монументальной пропаганды памятников, не нарушающих характерного ландшафта и условий обзора.

По согласованию с органами охраны памятников разрешается замена сносимых ветхих построек зданиями, не нарушающими характера исторической среды.

В границах охранных зон запрещается:

- устройство улиц и дорог, нарушающих историческую планировку;
- устройство грузовых и автобусных автостоянок;
- реконструкция и строительство новых зданий без согласования с органами охраны памятников;
- прокладка подземных коммуникаций, нарушающих подземную часть памятников или их гидрогеологический режим;
- устройство скверов, бульваров, озеленённых полос, загораживающих памятники, мешающих их обзору;
- благоустройство и оборудование, не отвечающее художественному облику и сохранности памятника;
- установка рекламных щитов, не относящихся к памятнику.

2. Зоны регулирования застройки

Установлены на территориях, активно участвующих в панорамном восприятии города и определяющих его художественную выразительность, с учетом сохранения исторически сложившегося городского силуэта, планировочной структуры и характера рядовой застройки. В их состав вошли застроенные участки пологих склонов речной долины и гребни водоразделов, примыкающие к заповедному району.

Границы зон регулирования застройки в городе Боровске проходят:

- | | | |
|----|----------------------|---|
| 1. | С севера | По границам охранных зон Покровской церкви на ул. Циолковского, домов №№ 43,45,49, и 96, церкви Бориса и Глеба и Покровского собора, вдоль ул. Коммунистической с отступом от «красной линии» на 50 метров; |
| | С восток | По ул. Колхозной, ул. Циолковского и ул. Степана Разина с отступом от «красной линии» на 30 метров; |
| | С юга | По ул. Степана Разина с отступом от «красной линии» на 30 метров |
| | С запада | По ул. Циолковского |
| 2. | С севера и с востока | По границе заповедного района |
| | С юга | По Садовому пер. и границе охранной зоны Крестовоздвиженской церкви |
| | С запада | По «красной линии» застройки ул. Калужской |
| 3. | С севера | Вдоль берега р. Протва с отступом от уреза воды на 20 метров |
| | С юга и с востока | По границе заповедного района |
| | С запада | По бровке оврага |

В пределах зон регулирования застройки сохраняются:

- ценные планировочные элементы, исторические «красные линии»;
- мемориальные памятники;
- здания, определяющие художественную выразительность застройки;
- участки организованной зелени, рядовые посадки вдоль улиц, не нарушающие зрительного восприятия памятников;
- сады, луга.

В зоне регулирования застройки могут выполняться следующие работы с обязательным согласованием с органами охраны памятников:

- ремонт и частичная реконструкция, с сохранением фасадов и габаритов зданий и сооружений исторической среды;
- строительство 2-3-х этажных жилых зданий, композиционно увязанных со сложившейся застройкой;
- озеленение и благоустройство, не снижающее общей выразительности зоны;
- строительство административно – общественных зданий по индивидуальным проектам.

В зоне регулирования застройки запрещается:

- закрывать памятники новыми зданиями со стороны их обзора;
- создавать фон памятнику из новых зданий со стороны их обзора;
- размещение промышленных предприятий, транспортно-складских и других объектов, создающих большие грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн и водоемы, опасных в пожарном отношении.

Рекомендуется:

- благоустройство трасс и мест, наиболее благоприятных для обзора памятников;
- организация объектов территорий охранных зон памятников грузовым транспортом, в целях обеспечения режима, необходимого сохранения памятников.

3. Зоны ограничения этажности

Установлены с учетом видимости памятников на территориях, примыкающих к охранным зонам и зонам регулирования застройки, рельеф которых обеспечивает сохранение перспектив обзора памятников из основных видовых точек.

Границы зоны ограничения этажности застройки проходят:

1. С севера и востока По подножию холма
С юга По ул. Фридриха Энгельса с отступом от «красной линии» на 50 метров, по ул. Коммунистической с отступом от «красной линии» на 75 метров, по границе охранный зоны Покровского собора, по ул. Коммунистической с отступом от «красной линии» на 50 метров.
2. С запада По шоссе на ВНИИФБ
Граница зоны в районе Пушкарской слободы проходит по подножию холма, охватывая территорию современной застройки вдоль ул. Карла Маркса с приусадебными участками.

3. Граница зоны в районе Казачьей слободы охватывает территорию современной застройки вдоль ул. Первомайской с приусадебными участками (150 метров от «красных линий» улицы)
4. С севера Вдоль границы заповедного район
С востока По «красной линии» застройки ул. Калужской (граница с зоной регулирования застройки)
С запада и юго-запада По бровке оврага

В зоне ограничения этажности рекомендуется:

- строительство жилых домов высотой в 2 – 3 этажа;
- строительство административно-общественных зданий по индивидуальным проектам;
- благоустройство мест наиболее благоприятного обзора памятников;
- строительство новой транспортной магистрали для отвода грузового транспорта с ул. Коммунистической в целях обеспечения режима охранных зон памятников.

4. Зоны охраняемого ландшафта

Установлены с учетом композиционного влияния доминант, ценных ландшафтных элементов и их влияния на историческую среду памятников. В состав зоны включена долина реки Протвы на участке от пешеходного северного моста до Пафнутьев – Боровского монастыря на левом берегу, и до с. Высокое – на правом берегу, играющая роль связующего элемента в композиции города; и небольшие лесные массивы по обоим берегам реки, активно участвующие в формировании городских пейзажей. В зоне охраняемого ландшафта оберегаются элементы природной среды, являющиеся непосредственной частью исторического комплекса, обеспечивающие сохранение градостроительного значения памятников и художественной выразительности облика города.

Граница зоны охраны ландшафта проходит:

- С севера По северной кромке лесного массива, вдоль Московской дороги до въезда в город, далее по южному и западному подножию холма (границы зоны регулирования застройки), далее на северо-запад по границе резервных территорий
- С северо-запада Вдоль кромки лесного массива с отступом от нее в глубину леса на 250 метров, вдоль западной границы зоны регулирования застройки б. Казачьей слободы и по пешеходному мосту через реку Протву
- С востока По берегу реки Истерьмы до Пафнутьев – Боровского монастыря, далее пересекает склон холма на северо – запад до опушки лесного массива
- С юга По южной и восточной кромке лесного массива, далее на восток – по правому берегу реки Протвы до устья реки Истерьмы
- С юго-запада По бровке долины до с. Высокое
- С запада Вдоль правого берега реки Протвы с отступом от уреза воды на 20 метров, по бровке оврага

В зоне охраны ландшафта сохраняются:

- водоемы;
- открытые пойменные пространства;
- участки высокой зелени и кустарники, ценные в градостроительном отношении;
- массивы лесов;
- луга и сенокосы.

Не рекомендуется распашка пойменных земель, поскольку это приводит к заиливанию и обмелению реки.

Предлагается к выводу из пределов зоны:

- производственные предприятия;
- малоценная застройка.

В пределах зоны допускается:

- хозяйственная деятельность, не сопровождающаяся искажением ландшафта и не требующая возведения построек;
- организация городской зоны отдыха без строительства капитальных сооружений (устройство пляжей, пешеходных маршрутов).

Рекомендуется:

- санитарные рубки леса, расчистка подроста, посадки молодняка в целях улучшения породного состава;
- благоустройство склонов надпойменных террас, примыкающих к заповедному району, устройство удобных спусков и подходов к воде, пешеходных дорожек и видовых площадок.

В пределах зоны запрещается:

- строительство промышленных предприятий и гражданских зданий;
- устройство транспортно-складских сооружений;
- устройство свалок и мусора.

5. Зоны регулирования ландшафта

Организована на основе выделения и сохранения ценных участков пригородных территорий и с учетом возможности использования их в качестве рекреационных зон в долине реки Протвы. В зону включена долина реки Протвы по обоим ее берегам на участке от северного пешеходного моста до с. Красное, а также овраг ручья Текижа внутри города.

Территория зоны обеспечивает сохранение географической среды г. Боровска и участков пригородных ландшафтов внутри города. Режим зоны регулирования ландшафта соответствует режиму лесопарковой зоны города.

Граница зоны регулирования ландшафта проходит вдоль обоих берегов реки Протвы:

| | |
|-----------|---|
| На юге | По бровке долины |
| На севере | Вдоль границы поймы с отступом от нее по склону холма на 250 метров |

В зоне регулирования ландшафта сохраняются:

- водоемы;
- лесные массивы, локальные участки зелени;
- луга и пашни.

В зоне регулирования ландшафта допускается:

- хозяйственная деятельность, не сопровождающаяся загрязнением водоемов, уничтожением лесов, разрушением склонов;
- устройство автомагистрали в объезд центра города.

В зоне регулирования ландшафта рекомендуется:

- организация зон массового отдыха населения;
- благоустройство и озеленение оврага, расчистка русла ручья Текижа.

Предлагается к выводу за пределы зоны трикотажная фабрика в устье оврага.

Запрещается строительство зданий и сооружений, искажающих историческую панораму города.

6. Зоны охраны культурного слоя и зона археологических наблюдений

Определены на основе исторических архивных материалов и археологического наблюдения города.

В зонах охраны культурного слоя необходимо проведение стационарных археологических исследований. Любые работы по реставрации и благоустройству территории зоны должны сопровождаться археологическими наблюдениями.

Рекомендуется расчистка и благоустройство территории городища в целях организации на нем видовых площадок.

В целях охраны культурного слоя на территории бывшего Покровского монастыря необходимо закрыть действующее кладбище и запретить любые земляные работы без участия археолога.

Граница зоны охраны культурного слоя на территории городища проходит:

| | |
|-----------|-------------------------|
| С севера | По берегу реки Протвы |
| С востока | По ул. Советской |
| С юга | По ул. Коммунистической |
| С запада | По ул. Женщин Работниц |

На территории зоны расположена охранная зона комплекса зданий Присутственных мест и мемориального памятника – школы, в которой преподавал К.Э. Циолковский.

В пределах зон охраны культурного слоя запрещается:

- разрушение культурного слоя;
- строительство сооружений;
- распашка земель.

При проведении любых строительных и инженерных работ на территории пл. Ленина должен быть соблюден режим археологических наблюдений.

7. Граница заповедного района

Очерчены с целью выявления территорий, требующих более детальной проработки в ходе проектирования и реконструкции исторической части города, учитывая градоформирующее значение комплекса. Они охватывают наиболее древнюю часть города – место сосредоточения большого количества памятников, ценных планировочных элементов, фрагментов городской среды и ландшафта.

Организация заповедного района обусловлена необходимостью сохранения архитектурного единства композиционного центра – площади Ленина с прилегающими улицами и ансамблем Присутственных мест на городище, необходимостью благоустройства исторического и современного центра Боровска и реконструкции рядовой застройки, учитывая степень ее физического и морального износа.

Территория заповедного района определена с учетом зон композиционного влияния памятников и концентрации ценной рядовой застройки.

Составной частью заповедного района явились охранные зоны памятников архитектуры: Благовещенского собора, церкви Спаса на «взгорье», торговых рядов, жилых домов по улицам Ленина, Урицкого, Коммунистической (бывшей улицы Молчановской), на пл. Ленина и памятника археологии – городища.

В заповедный район внесены также участки городской территории, необходимые для организации благоустройства и обслуживания деловой части города без нарушения историко-художественного облика охраняемых территорий.

Граница заповедного района проходит:

| | |
|------------------|---|
| С северо-запада | По ул. Урицкого, с отступом от «красной линии» на 30 метров, по границе территории «Лесхоза» (75 метров от «красной линии» пл. Ленина, по «красной линии» ул. Советской |
| С северо-востока | Вдоль берега реки Протвы, с отступом от уреза воды на 20 метров |
| С востока | По бровке оврага, по бровке долины, по Овражной улице |
| С юга | По Садовому пер., вдоль ул. Ленина, пл. Ленина, по обеим сторонам ул. Калужской с отступом от «красной линии» на 40 метров (отрезок ул. Калужской составляет 175 метров от угла пл. Ленина), далее на запад – по границе приусадебных участков (150метров от ул. Калужской до оврага) |
| С запада | По бровке оврага, по обеим сторонам ул. Урицкого с отступом от «красных линий» на 30 метров |

Режим заповедного района

На территории заповедного района должна быть обеспечена сохранность исторически сложившегося комплекса памятников, характерной рядовой застройки, элементов планировки благоустройства и ландшафта.

На территории заповедного района должны быть соблюдены:

- пожарная безопасность;
- чистота воздушного бассейна;
- отсутствие грузовых транспортных потоков.

В пределах заповедного района сохраняются:

- все планировочные элементы, исторические «красные» линии застройки;
- здания, ценные в историко-культурном отношении;
- элементы рядовой застройки, определяющие художественную выразительность города;
- административно-общественные учреждения, не имеющие значительных складских помещений и грузового транспорта;

- торговые и обслуживающие предприятия при условии благоустройства их территории и устройства закрытых складских помещений во внутренних пространствах дворов;

- ценные зеленые насаждения, участки организованной зелени, посадки вдоль улиц, не искажающие перспективы памятников и композицию площади;

- сады, парки, луга.

Предлагается к выводу из пределов заповедного района:

- дисгармоничные и ветхие здания;

- производственные предприятия, нарушающие историческую среду памятников;

- транспортные магистрали и автостоянки грузового транспорта;

- дисгармоничная высокая зелень.

На территории заповедного района могут выполняться:

- работы по восстановлению, консервации и реставрации памятников и зданий, ценных в историко – архитектурном отношении;

- ремонт и частичная реконструкция с сохранением фасадов и габаритов зданий и сооружений исторической среды;

- подготовка к использованию зданий и сооружений и благоустройство их территорий;

- замена выведенных из зоны предприятий, мастерских и ветхих построек зданиями и сооружениями, восстанавливающими характер исторической среды или зелеными насаждениями, не мешающими восприятию памятников;

- приспособление капитальных промышленных зданий, не нарушающих характер фоновой застройки, под административно-общественные учреждения и торговые предприятия.

Рекомендуется:

- расчистка и благоустройство береговых склонов, оврагов, устройство удобных спусков и подходов к воде, пешеходных дорожек и малых форм;

- устройство автостоянки на специально отведенной территории вне площади Ленина. Все работы по реконструкции, благоустройству и озеленению заповедного района должны быть согласованы с органами охраны памятников.

В границах заповедного района запрещается:

- устройство улиц и дорог, нарушающих историческую планировку, изменение габаритов современных улиц;

- устройство грузовых автостоянок;

- строительство новых зданий без согласования с органами охраны памятников;

- благоустройство и озеленение, нарушающее перспективу и интерьеры площади и улиц.

8. Режимные зоны (границы и режимы) Ансамбля Пафнутьев-Боровского монастыря

Граница охранной зоны спроектирована с учётом комплексного восприятия пейзажа и ансамбля монастыря.

С севера – от монастыря граница проходит по новой автодороге, включая овраг р. Истерьмы и участок соснового бора.

С запада – по границе бора переходит к внутренней линии застройки села Роща, включая открытую плоскость приусадебных участков, далее идёт по реке Истерьма до реки Протва, включая всю зелень поберегу реки Истерьмы. Эта линия границы обеспечивает сохранение зелёной приусадебной площади перед бором, с которой с которой раскрывается красивый вид на бор и монастырь, а также даёт возможность сохранить сложившуюся структуру планировки и живописный вид на церковь Богородицы, возвышающуюся над пилой крыш домов, расположенных вдоль дороги.

С юга граница охранной зоны проходит вдоль левого берега реки Протвы и по бровке склона, на котором расположена Дмитриевская церковь.

С востока граница продолжается по улице с восточной стороны Дмитриевской церкви, далее по внутренней линии застройки села Рябушки в направлении к монастырю, пересекает старую дорогу и идёт по бровке безымянного оврага до новой автодороги. Эти два направления границы обеспечивают сохранение ландшафта, включая в охранную зону Дмитриевскую церковь с кладбищем, дают возможность сохранить планировочную структуру застройки вдоль дороги и живописное пространство оврага и сада.

Оставшееся пятно старой застройки села Рябушки, вошедшее в границу охранной зоны, следует сохранять до срока ее амортизации, в дальнейшем возможно определить ее сохранение, реставрацию и приспособление.

Граница охранной зоны церкви Богородицы в селе Роща проходит по сложившимся улицам вокруг церкви, что обеспечивает сохранение восприятия памятника архитектуры начала XVIII в. и дает сохранение планировочной структуры застройки.

С севера граница проходит по новой автодороге г. Боровск – ст. Балабаново до пересечений со старой дорогой. Эта граница предусматривает возможность плановой одноэтажной застройки в северной части от села Рябушки до новой автодороги.

С запада граница проходит по бровке склона рядом со старой дорогой, дальше идет по бровке склона левого берега Протвы, включая сложившуюся застройку села Роши и подходит к границе охранной зоны, и по ней подходит до впадения реки Истерьмы в Протву. Эта граница предусматривает сохранение планировочной структуры села Роши с возможностью замены ветхих деревянных домов на новые деревянные или каменные дома не выше одного этажа, так же предусматривает развитие одноэтажной застройки вдоль правой стороны старой дороги до пересечения с новой автодорогой.

С юга граница зоны регулирования застройки проходит через Протву при впадении в неё реки Истерьмы, идёт по линии массива леса правого берега Протвы, опять пересекает Протву перпендикулярно к высокому левому берегу, по которому поднимается пешеходная дорожка на с. Русиново. Это высокое место является основной точкой восприятия панорамы Пафнутьев-Боровского монастыря и окружающего ландшафта.

Южная граница зоны регулирования застройки предусматривает сохранение природного окружения пойменной части реки Протвы.

С востока граница проходит по высоким частям левого берега Протвы, идет по улице села Рябушки, подходит к внутренней линии постройки вдоль старой дороги,

идёт по этой линии до пересечения старой дороги, идёт по этой линии до пересечения старой дороги с новой автодорогой.

Восточная граница зоны регулирования застройки предусматривает сохранение основных видовых точек по левому берегу Протвы, а также даёт возможность плановой одноэтажной застройки до бровки склонов левого берега.

Статья 54.3 Территории объектов культурного наследия.

1. Регламентирующий документ.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ и другими нормативно-правовыми актами.

2. Порядок установления.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей.

В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

3. Режим использования территории.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 настоящего Федерального закона.

4. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящей статьи.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места федерального значения;

2) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места регионального значения;

3) органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

Орган, установивший требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, в течение пяти дней со дня вступления в силу акта об установлении таких требований направляет копию указанного акта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости (далее - орган кадастрового учета).

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

Статья 54.4 Зоны охраны объектов культурного наследия.

1. Регламентирующий документ.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ 12.09.2015 № 972) и другими нормативно-правовыми актами.

2. Порядок установления и режим использования территории.

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

2. Охранный зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

3. Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов

Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения. Решение о прекращении существования зон охраны указанных объектов культурного наследия принимается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. Зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому в соответствии со статьей 34.1 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ устанавливается защитная зона.

Статья 54.5. Защитные зоны объектов культурного наследия

1. Регламентирующий документ.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 14.12.2016 N 1357 (ред. от 19.06.2019) «Об утверждении Положения о принятии региональным органом охраны объектов культурного наследия решения, предусматривающего установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия и о внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» и другими нормативно-правовыми актами.

2. Порядок установления и режим использования территории.

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта

культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Статья 55. Требования к регулированию землепользования и застройки по экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами на карте градостроительного зонирования в границах городского поселения отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий.

1. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

2. В целях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение

и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

3. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

- Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- Зоны минимальных расстояний магистральных дорог улично-дорожной сети населенных пунктов до застройки;
- Придорожные полосы автомобильных дорог;
- Охранные зоны объектов газораспределительной сети;
- Охранные зоны магистральных трубопроводов;
- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- Охранные зоны объектов связи;
- Зона санитарной охраны и санитарно-защитные полосы объектов водоснабжения;
- Зоны минимальных расстояний подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, соседних инженерных подземных сетей;
- I, II, III пояса зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения;
- Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек;
- Зоны затопления и подтопления;
- Площади залегания полезных ископаемых;
- Охранная зона геодезических пунктов;
- Особо охраняемые природные территории.

Статья 55.1 Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

1. Регламентирующий документ.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 и другими нормативно-правовыми актами.

2. Порядок установления и размеры.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны, с учётом объёма производства, используемых технологий и т.д. При отсутствии разработанного проекта устанавливаются размеры санитарно-защитных зон, в соответствии с санитарной классификацией, определённой СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса – 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса – 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса – 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса – 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса – 50 м.

3. Режим использования территории.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

В санитарно-защитной зоне (далее СЗЗ) не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские

лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Статья 55.2 Зоны минимальных расстояний магистральных дорог улично-дорожной сети населенных пунктов до застройки.

1. Регламентирующий документ.

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и другими нормативно-правовыми актами.

2. Порядок установления и размеры, режим использования территории.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог улично-дорожной сети населенных пунктов до линии регулирования жилой застройки (границы застройки, устанавливаемой при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка) следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330, не менее 25 м.

Статья 55.3 Придорожные полосы автомобильных дорог.

1. Регламентирующий документ.

Федеральный закон от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и другими нормативно-правовыми актами.

2. Порядок установления и размеры.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы, считая от границы земельного отвода.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

3. Режим использования территории.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для

осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного ст. 26 Федеральный закон от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

Статья 55.4 Охранные зоны объектов газораспределительной сети.

1. Регламентирующий документ.

Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

2. Порядок установления и размеры.

Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Для газораспределительных сетей установлены следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

3. Режим использования территории.

3.1. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

3.2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 3.1 настоящей статьи, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся

собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

3.3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 3.1 и 3.2. настоящей статьи, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Статья 55.5 Охранные зоны магистральных трубопроводов.

1. Регламентирующий документ.

Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9)

СП 42.13330.2016 «Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», и другие нормативно-правовыми актами.

2. Порядок установления и размеры.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

3. Режим использования территории.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Статья 55.6 Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

1. Регламентирующий документ.

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Постановление Правительства РФ от 26.08.2013 N 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Постановление Правительства РФ от 21.12.2018 N 1622 (ред. от 09.10.2021) «О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» и другими нормативно-правовыми актами.

2. Порядок установления и размеры.

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

3. Режим использования территории.

1) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью

граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1 части 3 настоящей статьи, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3 части 3 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Статья 55.7 Охранные зоны объектов связи.

1. Регламентирующий документ.

Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

2. Порядок установления и размеры.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской

мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

3. Режим использования территории.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев

телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Статья 55.8 Зона санитарной охраны и санитарно-защитные полосы объектов водоснабжения.

1. Регламентирующий документ.

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"», и другими нормативно-правовыми актами.

2. Порядок установления и размеры.

Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового обслуживания, организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Зоны санитарной охраны водных объектов организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны водных объектов является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны водных объектов организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

3. Режим использования территории.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, режим градостроительных изменений и хозяйственной деятельности в зонах санитарной охраны водных объектов, предназначенных для целей питьевого и хозяйственно-бытового обслуживания, устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных

предприятий. Зона санитарной охраны водоводов представлена санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Зона санитарной охраны водоводов представлена санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Статья 55.9 Зоны минимальных расстояний подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, соседних инженерных подземных сетей.

1. Регламентирующий документ.

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 62.13330.2011*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780) и другими нормативно-правовыми актами.

2. Порядок установления и режим использования территории.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 12.5 СП 42.13330.2016. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 62.13330.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6 СП 42.13330.2016, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений - не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 12.6, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать в соответствии с СП 62.13330.

Статья 55.10. I Пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения

1. Регламентирующий документ.

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

2. Порядок установления и размеры.

Источники водоснабжения подразделяются на подземные и поверхностные и имеют зоны санитарной охраны (ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

Статья 55.11. II Пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения.

1. Регламентирующий документ.

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2. Порядок установления и размеры.

Второй пояс (пояс ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливают расчетом.

Статья 55.12. III Пояс зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения.

1. Регламентирующий документ.

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2. Порядок установления и размеры.

Третий пояс (пояс ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливают расчетом.

Статья 55.13 Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек.

Таблица 63.

| № п/п | Наименование водоема | Длина реки, км | Ширина водоохранной зоны, м | Ширина прибрежной полосы, м | Ширина береговой полосы, м |
|-------|--|----------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1. | р. Протва (левый приток р. Оки) | 282 | 200 | 50 | 20 |
| 2. | р. Боринка (левый приток р. Протвы) | 19 | 100 | 50 | 20 |
| 3. | р. Истерьма (левый приток р. Протвы) | 15 | 100 | 50 | 20 |
| 4. | руч. Текижа (правый приток р. Протвы) | 2 | 50 | 50 | 5 |

Статья 55.14 Водоохранные зоны.

1. Регламентирующий документ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, и другими нормативно-правовыми актами.

2. Порядок установления и размеры.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

3. Режим использования территории.

3.1. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

3.2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

3.2.1. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в подпункте 1 пункта 3.2 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

3.2.2. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными пунктом 3.1 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

3.2.3. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Статья 55.15 Прибрежные защитные полосы.

1. Регламентирующий документ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г № 74-ФЗ, и другими нормативно-правовыми актами.

2. Порядок установления и размеры.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

3. Режим использования территории.

В соответствии с Водным кодексом ст. 65 часть 1,5 и 15 в границах прибрежных защитных полос, наряду с выше указанными ограничениями для водоохранных зон, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статья 55.16 Береговые полосы.

1. Регламентирующий документ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г № 74-ФЗ, и другими нормативно-правовыми актами.

2. Порядок установления и размеры.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

3. Режим использования территории.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Физические лица, юридические лица, осуществляющие проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, обязаны осуществлять мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения и засорения.

Статья 55.17 Зоны затопления и подтопления.

1. Регламентирующий документ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 67.1.

Правила определения границ зон затопления, подтопления (утв. постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360).

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр);

СП 58.13330.2012. «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 623) (ред. от 20.10.2016);

СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 964/пр);

Приказ Минрегиона России от 29.12.2011 N 623 «Об утверждении свода правил СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения"» и другими нормативно-правовыми актами.

2. Порядок установления и размеры.

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления устанавливается Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 N 360 (ред. от 07.09.2019) «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления»).

Границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно приложению к Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 N 360.

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к не зарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

- б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
- в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
- д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

- а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;
- б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;
- в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

2. Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

- а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;
- б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;
- в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

3. Режим использования территории.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 58.13330.

Статья 55.18 Площади залегания полезных ископаемых.

1. Регламентирующий документ.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1, ст. 25 и другими нормативно-правовыми актами.

2. Режим использования территории.

Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка земельных участков, указанных выше, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Статья 55.19 Охранная зона геодезических пунктов.

Правила установления охранной зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, определение ее границы и правового режима установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети".

Статья 55.20 Особо охраняемые природные территории.

1. Регламентирующий документ.

Градостроительный кодекс РФ.
Земельный кодекс РФ.
Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

Закон Калужской области от 28.02.2011 № 121-ОЗ (ред. от 23.11.2022) "О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области".

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

2. Порядок установления и размеры.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо

охраняемых природных территорий, а их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти в соответствии с федеральными законами.

3. Режим использования территории.

На территории городского поселения расположены четыре особо охраняемых природных территории регионального значения: памятник природы «Городской бор в г. Боровске», памятник природы «Болотный массив на правом берегу реки Протва к югу от г. Боровска Боровского района», памятник природы «Парк и сад Пафнутьев-Боровского монастыря» и памятник природы «Участок поймы реки Протвы между храмом Свт. Николая Чудотворца и Пафнутьев-Боровским монастырем».

Таблица 64.

| Особо охраняемая природная территория «Городской бор в г. Боровске» | |
|--|--|
| <i>Категория ООПТ</i> | Памятник природы |
| <i>Значение ООПТ</i> | Региональный |
| <i>Дата создания ООПТ</i> | 22.04.1991 г. |
| <i>Общая площадь ООПТ</i> | 300 га |
| <i>Кластерность (число отдельно расположенных участков)</i> | Три участка |
| <i>Охранная зона ООПТ</i> | 50 м |
| <i>Местонахождение ООПТ</i> | Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ГКУ Калужской области «Боровское лесничество», Боровское участковое лесничество, кварталы 44-46, 49-55 |
| <i>Нормативная правовая основа функционирования ООПТ</i> | Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.04.1991 № 147 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185). Постановление Правительства Калужской области от 24.07.2019 № 464 "Об особо охраняемой природной территории регионального значения - памятнике природы "Городской бор в г. Боровске. |
| <i>Описание ООПТ</i> | Основным типом лесной растительности на территории памятника природы регионального значения «Городской бор в г. Боровске» являются хвойные насаждения – еловые и сосновые. В нижней части лесного массива преобладают субнеморальные еловые леса и их производные. Древостой здесь сформирован елью обыкновенной и сосной обыкновенной. Подрост смешанного происхождения, подлесок представлен рябиной обыкновенной, крушиной ломкой, малиной обыкновенной, кленом остролистным и жимолостью обыкновенной. Сосновые леса отмечены в верхней части бора, среди которых преобладают старовозрастные сосняки-кисличники и сосняки травяные. Разнотравно-злаковые луга бора представлены овсяницево-разнотравными, пырейно-разнотравными и |

| | |
|--|--|
| | мятликово-разнотравными вариантами и отличаются обилием разнообразной растительности. Здесь отмечены тысячелистник обыкновенный, одуванчик лекарственный, василек луговой, звездчатка злаковая, лапчатка гусиная и другие виды. |
| Особо охраняемая природная территория «Болотный массив на правом берегу реки Протва к югу от г. Боровска Боровского района» | |
| <i>Категория ООПТ</i> | Памятник природы |
| <i>Значение ООПТ</i> | Региональный |
| <i>Дата создания ООПТ</i> | 27.03.2019 г. |
| <i>Общая площадь ООПТ</i> | 82,0043 га |
| <i>Кластерность (число отдельно расположенных участков)</i> | Один участок |
| <i>Охранная зона ООПТ</i> | Не установлена |
| <i>Местонахождение ООПТ</i> | Калужская область, Боровский район, южная часть г. Боровск |
| <i>Нормативная правовая основа функционирования ООПТ</i> | Постановление Правительства Калужской области от 27.03.2019 № 190 "Об объявлении болотного массива на правом берегу реки Протва к югу от г. Боровска Боровского района особо охраняемой природной территорией регионального значения - памятником природы" (в ред. постановления Правительства Калужской области от 09.09.2020 № 704) |
| <i>Описание ООПТ</i> | Флора памятника природы представлена 245 видами растений, 12 из которых занесены в Красную книгу Калужской области. Фауна природного комплекса представлена четырьмя видами рыб, 68 видами птиц и девятью видами млекопитающих. Из редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира, занесенных в Красную книгу региона, - белый аист, широконоска, травник и речная крачка. Болотный массив является уникальным природным комплексом, имеющим познавательную, эстетическую и рекреационную ценность, важным местом обитания (произрастания) большого количества редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира и представляет исключительную ценность для сохранения биологического разнообразия региона. |
| Особо охраняемая природная территория «Парк и сад Пафнутьев-Боровского монастыря» | |
| <i>Категория ООПТ</i> | Памятник природы |
| <i>Значение ООПТ</i> | Региональный |
| <i>Дата создания ООПТ</i> | 22.05.1991 г. |
| <i>Общая площадь ООПТ</i> | 2 га |
| <i>Кластерность (число отдельно</i> | Один участок |

| | |
|--|--|
| <i>расположенных участков)</i> | |
| <i>Охранная зона ООПТ</i> | 50 м |
| <i>Местонахождение ООПТ</i> | Калужская область, Боровский район, г. Боровск, правый берег реки Истерьмы, северо-западнее от сосновых монастырских построек |
| <i>Нормативная правовая основа функционирования ООПТ</i> | Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1991 № 189 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185). Приказ министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 15.02.2022 г. № 88-22 «Об особо охраняемой природной территории регионального значения – памятник природы «Парк и сад Пафнутьев-Боровского монастыря» |
| <i>Описание ООПТ</i> | Основной композицией решения парка является каскад из трех прудов, разделенных узкими дамбами. Размеры и форма прудов отличаются: северный (верхний) пруд имеет округлую форму, средний пруд вытянут в направлении с юго-запада на северо-восток, южный (нижний) пруд имеет треугольную форму. В северо-восточном углу территории памятника природы находится Святой источник Пафнутьев-Боровского монастыря. Он расположен на террасе в средней части склона оврага. Источник является нисходящим, с дебитом воды 0,3 л/с. Источник благоустроен: для подхода к нему организована грунтовая дорожка, имеется закрытый колодец, оборудованный двумя пластмассовыми трубками. Хвойные насаждения парка представлены в основном сосной обыкновенной. Насаждения с преобладанием в древостое липы занимают небольшие участки вдоль береговой линии. Прибрежно-водная растительность состоит из осоки, хвоща речного, зюзника европейского, лютика ползучего, частухи подорожниковой и других видов. Водная растительность на прудах представлена сообществами плавающих и погруженных гидрофитов, среди которых элодея канадская, ряска трехдольная, горец земноводный и камыш озерный. |
| Особо охраняемая природная территория «Участок поймы реки Протвы между храмом Свт. Николая Чудотворца и Пафнутьев-Боровским монастырем» | |
| <i>Категория ООПТ</i> | Памятник природы |
| <i>Значение ООПТ</i> | Региональный |
| <i>Дата создания ООПТ</i> | 19.04.2023 г. |
| <i>Общая площадь ООПТ</i> | 45,8696 га |
| <i>Кластерность (число отдельно расположенных участков)</i> | Один участок |

| | |
|---|--|
| Охранная зона ООПТ | Не установлена |
| Местонахождение ООПТ | Калужская область, Боровский район, г. Боровск, г. Ермолино, СП «Село Совхоз «Боровский» |
| Нормативная правовая основа функционирования ООПТ | Постановление правительства Калужской области от 19.04.2023 №277 «О создании особо охраняемой природной территории регионального значения категории "Памятник природы" "Участок поймы реки Протвы между храмом Свт. Николая Чудотворца и Пафнутьев-Боровским монастырем"». Приказ министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 03.05.2023 г. № 258-33 «Об объявлении участка поймы реки Протвы между храмом Свт. Николая Чудотворца и Пафнутьев-Боровским монастырем особо охраняемой природной территорией регионального значения – памятником природы» |

В соответствии с п. 1 ст. 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

ЧАСТЬ III. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

1) Карта градостроительного зонирования муниципального образования городское поселение «Город Боровск» Боровского района Калужской области (Приложение № 1) в части границ территориальных зон представлена в виде картографического документа, прилагаемого к части III, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил. На карте отображены границы территориальных зон в соответствии с частью II настоящих Правил.

2) Карта зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности муниципального образования городское поселение «Город Боровск» Боровского района Калужской области (Приложение № 2). На карте отображены границы зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, установленных на основе действующих нормативных документов. Точное местоположение границ указанных зон с особыми условиями использования территорий, подлежит установлению в соответствии с действующим законодательством порядке в составе проектов соответствующих видов зон и внесению в качестве поправок в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Боровск» Боровского района Калужской области.

3) Карта зон с особыми требованиями к градостроительным регламентам на территории исторического поселения муниципального образования городское поселение «Город Боровск» Боровского района Калужской области (Приложение № 3). На карте отображены требования к градостроительным регламентам, установленные Приказом Минкультуры России от 07.10.2020 г. N 1196 «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области».

4) Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия муниципального образования городское поселение «Город Боровск» Боровского

*Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Боровского района Калужской области*

района Калужской области (Приложение № 4). На карте отображены объекты культурного наследия их границы и зоны охраны.

Каждая карта представлена в виде отдельного картографического документа, прилагаемого к части III, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил.