

**I. Информационное сообщение о проведении 29 августа 2016 года в 14 час. 15 мин.
аукциона по продаже муниципального имущества**

Основание проведения торгов – Распоряжение Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 04 июля 2016 года № 157.

Продавец – Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск.

Организатор торгов – Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, 249010 Калужская область, город Боровск, ул. Советская, д. 5; тел./факс 8(48438) 4-29-00, электронный адрес: psv-borovsk@bk.ru.

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Предмет аукциона – продажа муниципального имущества:

- нежилое здание, общая площадь застройки 358,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 14, стр. 1;

- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100153:73, площадью 194 кв.м., с разрешенным использованием: для размещения и строительства двухэтажного нежилого дома. Местоположение: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 14.

Начальная цена имущества согласно данным независимой оценки:

3 111 576, 00 (три миллиона сто одиннадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей (в том числе стоимость нежилого здания – 2 948 038 руб. (с учетом НДС), земельного участка – 163 538 руб.).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены муниципального имущества:

за нежилое здание 589 607 руб. 60 коп.

за земельный участок 32 707 руб. 60 коп.

Шаг аукциона составляет 5 процентов начальной цены муниципального имущества 155 578 руб. 80 коп.

Ограничения (обременения) муниципального имущества: Нежилое здание является объектом культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом, в котором жил К.Э. Циолковский, 1889 год». Новый собственник обязан выполнять требования охранного обязательства объекта культурного наследия.

Земельный участок находится в зоне регулирования застройки. Проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ согласовывается с государственным органом Калужской области по охране объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и законом Калужской области от 03.11.2004 г. №372-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области.

Данные объекты недвижимости ранее выставлялись на торги.

Дата, время и место проведения аукциона – 29 августа 2016 года в 14-15 час. по московскому времени по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, каб. 29

Определение участников аукциона состоится 25 августа 2016 года в 14.00 по московскому времени по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, каб. 29

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с даты опубликования настоящего сообщения по 22 августа 2016 года включительно по рабочим дням: пн.-чт. с 08.00 до 17-00, пт. с 08.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: Калужская область, город Боровск, ул. Советская, д. 5, каб. 29

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион, обязано подать следующие документы:

1. Заявка на участие по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

2. Платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором о задатке, предварительно заключенным с организатором торгов.

Задаток перечисляется платежами в форме безналичного расчета в рублях на счет Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск

Перечисление задатка за Здание производится в рублях по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск) ИНН 4003016694, КПП 400301001;

БИК 042908001 **к/с** нет **Банк:** Отделение Калуга г. Калуга; **р/с** 40101810500000010001; **ОКТМО** 29606101;

код бюджетной классификации: 003 1 14 02053 13 0000 410

Перечисление задатка за Участок производится в рублях по следующим реквизитам:

ИНН 4003016694, КПП 400301001, УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск), расчетный счет 40101810500000010001, БИК 042908001, Отделение Калуга г.Калуга, ОКТМО 29606101, Код бюджетной классификации: 003 1 14 06025 13 0000 430.

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

4. Претенденты – физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и его копию, заверенную в установленном порядке.

5. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо, нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в виде оригиналов или нотариально заверенных копий реестра владельца акций или выписки из него – для акционерных обществ, или письменное заверение за подписью руководителя с приложением печати – для иных обществ.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом, в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Все поданные документы должны быть сшиты в один пакет, заверены печатью и подписью претендента с указанием количества листов.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам.

Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком.

Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований.

Не допускается применения факсимильных подписей.

Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, или оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора торгов.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола об итогах приема заявок и определении участников аукциона.

Претендент имеет право до признания его участником аукциона отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в месте подачи заявок, а также на сайте: www.borovsk.org

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Осмотр имущества выставленного на торги обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по предварительному согласованию с собственником.

Организатор открытого аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится в рублях путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца в течение 10 банковских дней с даты заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты имущества.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности.

Расходы по оформлению права собственности на приобретенное имущество возлагаются на покупателя.

Уплата НДС (18%) осуществляется покупателем самостоятельно в порядке, установленном действующим налоговым законодательством РФ.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора о задатке, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.borovsk.org, www.torgi.gov.ru

Контактный телефон - (48438) 4-17-66