

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД
БОРОВСК**

Единая комиссия по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов)

**ПРОТОКОЛ
о подведении итогов аукциона**

г. Боровск

15 января 2016 года 14 час. 00 мин.

Наименование аукциона: аукцион по продаже муниципального имущества:

– здание, назначение: нежилое здание, площадь 380,7 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Володарского, д. 1/18;- земельный участок с кадастровым номером: 40:03:100155:66, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов предпринимательской деятельности, площадь 1143 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Володарского, д. 1/18;

Место проведения аукциона: Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, Администрация МО ГП «г. Боровск», зал заседаний Городской Думы МО ГП город Боровск».

Состав аукционной комиссии:

Климов Михаил Павлович – глава администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, председатель аукционной комиссии;

Скрипченко Инна Геннадьевна – заместитель главы администрации, заместитель председателя аукционной комиссии;

Комкова Мария Андреевна – ведущий эксперт-юрист, секретарь аукционной комиссии;

Котов Василий Васильевич - главный специалист отдела правового обеспечения земельных и имущественных отношений;

Глазова Роза Олеговна - главный специалист отдела правового обеспечения земельных и имущественных отношений;

Мурашова Надежда Андреевна - эксперт по работе со средствами массовой информации;

Отсутствовали:

Раттас Светлана Николаевна - заместитель главы администрации, начальник отдела экономики, финансов и бухгалтерского учета;

Галенкова Светлана Викторовна - депутат Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск;

Авдеев Эдуард Александрович - депутат Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск;

1. Аукционная комиссия рассмотрела вопрос о выборе аукциониста. Проведено открытое голосование по вопросу назначения аукционистом члена единой комиссии Котова В.В.:

«ЗА» - 5 (Климов М.П., Скрипченко И.Г., Комкова М.А., Глазова Р.О., Мурашова Н.А.)

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Член единой комиссии Котов В.В. не голосовал.

Единогласно присутствующими членами единой комиссии принято решение назначить аукционистом члена аукционной комиссии Котова В.В.

2. В процессе проведения аукциона организатором аукциона велась аудиозапись.

3. Комиссия заслушала Комкову М.А., которая ознакомила присутствующих со следующей информацией:

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, адрес: 249010, г. Боровск, ул.Советская, д.5 тел./факс 8(48438) 4-29-00, электронный адрес: www.borovsk.org

Аукцион проводится на основании Распоряжение Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 03 декабря 2015 года № 312 «О проведении открытого

аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение город Боровск».

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение город Боровск: в сети «Интернет» по адресу www.borovsk.org, в официальном печатном издании «Боровские известия» 09.12.2015 № 175-176 (12365-12366).

Предмет аукциона: продажа муниципального имущества:

– здания, назначение: нежилое здание, площадь 380,7 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Володарского, д. 1/18;- земельного участка с кадастровым номером: 40:03:100155:66, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов предпринимательской деятельности, площадь 1143 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Володарского, д. 1/18;

Ограничения (обременения): здание входит в Ансамбль площади Ленина, который является выявленным объектом культурного наследия, земельный участок находится в зоне регулирования застройки. Проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ согласовывается с государственным органом Калужской области по охране объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и законом Калужской области от 03.11.2004 г. №372-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области.

Начальная цена муниципального имущества согласно данным независимой оценки:

1 758 050 (один миллион семьсот пятьдесят восемь тысяч пятьдесят) рублей (без НДС);

1 870 817 (один миллион восемьсот семьдесят тысяч восемьсот семнадцать) рублей (с НДС), в том числе за здание - 626 480 рублей без НДС, 739 247 рублей с НДС и земельный участок 1 131 570 рублей.

Сумма задатка в размере 20%:

374 163 рубля 40 копеек,

в том числе за здание – 147 849, 4 руб.,

за земельный участок – 226 314 руб.

Шаг аукциона (5%):

87 902, 5 руб. (без НДС) и **93 540, 85 руб.** (с НДС).

4. В аукционе участвуют следующие участники, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 14.01.2016:

- заявка с регистрационным номером 01 принята 28.12.2015 в 12 час. 50 мин, заявитель Звонцов Виктор Сергеевич, адрес регистрации: [REDACTED]

- заявка с регистрационным номером 02 принята 11.01.2016 в 16 час. 50 мин, заявитель Саркисов Юрий Багратович, адрес регистрации: [REDACTED]

- заявка с регистрационным номером 03 принята 12.01.2016 в 14 час. 10 мин, заявитель Афанасьев Сергей Валентинович, адрес регистрации: [REDACTED]

- заявка с регистрационным номером 04 принята 13.01.2016 в 14 час. 50 мин, заявитель Мартынов Роман Николаевич, адрес регистрации: [REDACTED]

5. Участники аукциона зарегистрировались в Журнале регистрации участников аукциона, чем подтвердили свое присутствие:

1. Звонцов Виктор Сергеевич, адрес регистрации: [REDACTED],

получил карточку участника аукциона под номером 01.

2. Саркисов Юрий Багратович, адрес регистрации: [REDACTED],

кв. 123, получил карточку участника аукциона под номером 02.

3. Афанасьев Сергей Валентинович, адрес регистрации: [REDACTED]

[REDACTED] получил карточку участника аукциона под номером 03.

4. Мартынов Роман Николаевич, адрес регистрации: _____, получил карточку участника аукциона под номером 04.

6. Победителем аукциона по продаже муниципального имущества – здания, назначение: нежилое здание, площадь 380,7 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Володарского, д. 1/18;-земельного участка с кадастровым номером: 40:03:100155:66, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов предпринимательской деятельности, площадь 1143 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Володарского, д. 1/18, **признан участник под № 02 – Саркисов Юрий Багратович**, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество, которая составила **2 151 439 рублей 55 копеек**.

7. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, второй экземпляр протокола об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

8. Настоящий протокол проведения аукциона опубликовать на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу <http://torgi.gov.ru>. и администрации муниципального образования городское поселение город Боровск www.borovsk.org, и в официальном печатном издании «Боровские известия», ответственному исполнителю - Мурашовой Н.А.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

Председатель комиссии: _____ подписано _____ М.П. Климов

Члены комиссии: _____ подписано _____ Р.О. Глазова

_____ подписано _____ Н.А. Мурашова

_____ подписано _____ И.Г. Скрипченко

Секретарь: _____ подписано _____ М.А. Комкова

Аукционист _____ подписано _____ В.В. Котов

Организатор аукциона: Администрация
муниципального образования городское
поселение город Боровск, в лице главы
администрации М.П. Климова

_____ подписано _____

Победитель аукциона
Саркисов Юрий Багратович

_____ подписано _____