

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД  
БОРОВСК**

**Единая комиссия по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов)**

**ПРОТОКОЛ  
о подведении итогов аукциона**

**г. Боровск**

**15 января 2016 года 14 час. 00 мин.**

**Наименование аукциона:** аукцион по продаже муниципального имущества:

– здание, назначение: нежилое здание, площадь 380,7 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Володарского, д. 1/18;- земельный участок с кадастровым номером: 40:03:100155:66, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов предпринимательской деятельности, площадь 1143 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Володарского, д. 1/18;

**Место проведения аукциона:** Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, Администрация МО ГП «г. Боровск», зал заседаний Городской Думы МО ГП город Боровск».

**Состав аукционной комиссии:**

Климов Михаил Павлович – глава администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, председатель аукционной комиссии;

Скрипченко Инна Геннадьевна – заместитель главы администрации, заместитель председателя аукционной комиссии;

Комкова Мария Андреевна – ведущий эксперт-юрист, секретарь аукционной комиссии;

Котов Василий Васильевич - главный специалист отдела правового обеспечения земельных и имущественных отношений;

Глазова Роза Олеговна - главный специалист отдела правового обеспечения земельных и имущественных отношений;

Мурашова Надежда Андреевна - эксперт по работе со средствами массовой информации;

**Отсутствовали:**

Раттас Светлана Николаевна - заместитель главы администрации, начальник отдела экономики, финансов и бухгалтерского учета;

Галенкова Светлана Викторовна - депутат Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск;

Авдеев Эдуард Александрович - депутат Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск;

**1.** Аукционная комиссия рассмотрела вопрос о выборе аукциониста. Проведено открытое голосование по вопросу назначения аукционистом члена единой комиссии Котова В.В.:

«ЗА» - 5 (Климов М.П., Скрипченко И.Г., Комкова М.А., Глазова Р.О., Мурашова Н.А.)

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Член единой комиссии Котов В.В. не голосовал.

Единогласно присутствующими членами единой комиссии принято решение назначить аукционистом члена аукционной комиссии Котова В.В.

**2.** В процессе проведения аукциона организатором аукциона велась аудиозапись.

**3.** Комиссия заслушала Комкову М.А., которая ознакомила присутствующих со следующей информацией:

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, адрес: 249010, г. Боровск, ул.Советская, д.5 тел./факс 8(48438) 4-29-00, электронный адрес: [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org)

Аукцион проводится на основании Распоряжение Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 03 декабря 2015 года № 312 «О проведении открытого

аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение город Боровск».

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение город Боровск: в сети «Интернет» по адресу [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org), в официальном печатном издании «Боровские известия» 09.12.2015 № 175-176 (12365-12366).

**Предмет аукциона:** продажа муниципального имущества:

– здания, назначение: нежилое здание, площадь 380,7 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Володарского, д. 1/18;- земельного участка с кадастровым номером: 40:03:100155:66, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов предпринимательской деятельности, площадь 1143 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Володарского, д. 1/18;

**Ограничения (обременения):** здание входит в Ансамбль площади Ленина, который является выявленным объектом культурного наследия, земельный участок находится в зоне регулирования застройки. Проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ согласовывается с государственным органом Калужской области по охране объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и законом Калужской области от 03.11.2004 г. №372-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области.

**Начальная цена муниципального имущества согласно данным независимой оценки:**

1 758 050 (один миллион семьсот пятьдесят восемь тысяч пятьдесят) рублей (без НДС);

1 870 817 (один миллион восемьсот семьдесят тысяч восемьсот семнадцать) рублей (с НДС), в том числе за здание - 626 480 рублей без НДС, 739 247 рублей с НДС и земельный участок 1 131 570 рублей.

**Сумма задатка в размере 20%:**

374 163 рубля 40 копеек,

в том числе за здание – 147 849, 4 руб.,

за земельный участок – 226 314 руб.

**Шаг аукциона (5%):**

87 902, 5 руб. (без НДС) и **93 540, 85 руб.** (с НДС).

**4. В аукционе участвуют следующие участники, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 14.01.2016:**

- заявка с регистрационным номером 01 принята 28.12.2015 в 12 час. 50 мин, заявитель Звонцов Виктор Сергеевич, адрес регистрации: [REDACTED]

- заявка с регистрационным номером 02 принята 11.01.2016 в 16 час. 50 мин, заявитель Саркисов Юрий Багратович, адрес регистрации: [REDACTED]

- заявка с регистрационным номером 03 принята 12.01.2016 в 14 час. 10 мин, заявитель Афанасьев Сергей Валентинович, адрес регистрации: [REDACTED]

- заявка с регистрационным номером 04 принята 13.01.2016 в 14 час. 50 мин, заявитель Мартынов Роман Николаевич, адрес регистрации: [REDACTED]

**5. Участники аукциона зарегистрировались в Журнале регистрации участников аукциона, чем подтвердили свое присутствие:**

1. Звонцов Виктор Сергеевич, адрес регистрации: [REDACTED],

**получил карточку участника аукциона под номером 01.**

2. Саркисов Юрий Багратович, адрес регистрации: [REDACTED],

**кв. 123, получил карточку участника аукциона под номером 02.**

3. Афанасьев Сергей Валентинович, адрес регистрации: [REDACTED]

**[REDACTED] получил карточку участника аукциона под номером 03.**

4. Мартынов Роман Николаевич, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под номером 04.

**6. Победителем аукциона по продаже муниципального имущества** – здания, назначение: нежилое здание, площадь 380,7 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Володарского, д. 1/18;-земельного участка с кадастровым номером: 40:03:100155:66, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов предпринимательской деятельности, площадь 1143 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Володарского, д. 1/18, **признан участник под № 02 – Саркисов Юрий Багратович**, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество, которая составила **2 151 439 рублей 55 копеек**.

7. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, второй экземпляр протокола об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

8. Настоящий протокол проведения аукциона опубликовать на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу [http.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). и администрации муниципального образования городское поселение город Боровск [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org), и в официальном печатном издании «Боровские известия», ответственному исполнителю - Мурашовой Н.А.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ подписано \_\_\_\_\_ М.П. Климов

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ подписано \_\_\_\_\_ Р.О. Глазова

\_\_\_\_\_ подписано \_\_\_\_\_ Н.А. Мурашова

\_\_\_\_\_ подписано \_\_\_\_\_ И.Г. Скрипченко

Секретарь: \_\_\_\_\_ подписано \_\_\_\_\_ М.А. Комкова

Аукционист \_\_\_\_\_ подписано \_\_\_\_\_ В.В. Котов

Организатор аукциона: Администрация  
муниципального образования городское  
поселение город Боровск, в лице главы  
администрации М.П. Климова

\_\_\_\_\_ подписано \_\_\_\_\_

Победитель аукциона  
**Саркисов Юрий Багратович**

\_\_\_\_\_ подписано \_\_\_\_\_