



**Администрация
муниципального образования городское поселение
город Боровск**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«07» октября 2015 года

г. Боровск

№ 252

**«О проведении открытого аукциона по продаже
муниципального имущества находящегося
в муниципальной собственности муниципального
образования городское поселение город Боровск»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 24.11.2014) "О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2015) , Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 № 585 (ред. от 03.03.2012) "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе", Уставом муниципального образования городское поселение город Боровск, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, утвержденного решением Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск от 25.01.2006 № 2, и в целях обеспечения равной возможности для всех заинтересованных лиц,

1. Провести 17 ноября 2015 года в 14 часов 00 минут открытый аукцион по продаже муниципального имущества по лотам:

Лот №1 – здание, назначение: нежилое здание, площадь 380,7 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Володарского, д. 1/18;

-земельный участок с кадастровым номером: 40:03:100155:66, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов предпринимательской деятельности, площадь 1143 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Володарского, д. 1/18;

Лот № 2 – здание, назначение: нежилое здание, площадь 312,1 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Колхозная (Роща), д. 21;

- земельный участок с кадастровым номером 40:03:100134:67, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов предпринимательской деятельности, площадь 1420 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Колхозная (Роща), д. 21.

2. Установить начальную цену муниципального имущества согласно данным независимой оценки:

Лот № 1: 1 758 050 (один миллион семьсот пятьдесят восемь тысяч пятьдесят) рублей (без НДС);

1 870 817 (один миллион восемьсот семьдесят тысяч восемьсот семнадцать) рублей (с НДС)
в том числе за здание - 626 480 рублей без НДС, 739 247 рублей с НДС и земельный участок 1 131 570 рублей.

Лот № 2: 1 506 540 (один миллион пятьсот шесть тысяч пятьсот сорок) рублей (без НДС).

1 567 614 (один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей

(с НДС), в том числе за здание - 339 300 рублей без НДС, 400 374 рублей с НДС и земельный участок 1 167 240 рублей.

3. Установить сумму задатка в размере 20%:

Лот № 1: 374 163 рубля 40 копеек,

в том числе за здание – 147 849, 4 руб.,

за земельный участок – 226 314 руб.

Лот № 2: 313 522 рубля 80 копеек,

в том числе за здание – 80 074,8 руб.,

за земельный участок – 233 448 руб.

4. При проведении аукциона используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, в связи, с чем установить шаг аукциона (5%):

Лот № 1: 87 902, 5 руб.

Лот № 2: 75 327 руб.

5. Ограничения (обременения) по лотам: Лот № 1 входит в Ансамбль площади Ленина, который является выявленным объектом культурного наследия, Лот № 2 является объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, земельные участки находятся в зоне регулирования застройки. Проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ согласовывается с государственным органом Калужской области по охране объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и законом Калужской области от 03.11.2004 г. №372-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области.

6. Утвердить аукционную документацию. (Приложение № 1).

7. Опубликовать информацию о проведении аукциона в официальном печатном издании – газете «Боровские известия», а также разместить на официальном сайте www.borovsk.org, www.torgi.gov.ru

ВРИП главы администрации

М.П. Климов

Согласовано:

Зам. главы-начальник отдела экономики,
финансов и бухгалтерского учета

С.Н. Раттас

Зам. главы-начальник отдела правового обеспечения
земельных и имущественных отношений

И.Г. Скрипченко

Исп. Комкова М.А.

Отп: 4-экз

2- в дело

1- ОЭФИБУ

1-Прокуратуру