



**Администрация  
муниципального образования городское поселение  
город Боровск**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«07» октября 2015 года

г. Боровск

№ 252

**«О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение город Боровск»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 24.11.2014) "О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2015) , Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 № 585 (ред. от 03.03.2012) "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе", Уставом муниципального образования городское поселение город Боровск, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, утвержденного решением Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск от 25.01.2006 № 2, и в целях обеспечения равной возможности для всех заинтересованных лиц,

**1. Провести 17 ноября 2015 года в 14 часов 00 минут открытый аукцион по продаже муниципального имущества по лотам:**

**Лот №1** – здание, назначение: нежилое здание, площадь 380,7 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Володарского, д. 1/18;

-земельный участок с кадастровым номером: 40:03:100155:66, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов предпринимательской деятельности, площадь 1143 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Володарского, д. 1/18;

**Лот № 2** – здание, назначение: нежилое здание, площадь 312,1 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Колхозная (Роща), д. 21;

- земельный участок с кадастровым номером 40:03:100134:67, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов предпринимательской деятельности, площадь 1420 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Колхозная (Роща), д. 21.

**2. Установить начальную цену муниципального имущества согласно данным независимой оценки:**

**Лот № 1:** 1 758 050 (один миллион семьсот пятьдесят восемь тысяч пятьдесят) рублей (без НДС);

1 870 817 (один миллион восемьсот семьдесят тысяч восемьсот семнадцать) рублей (с НДС)  
в том числе за здание - 626 480 рублей без НДС, 739 247 рублей с НДС и земельный участок 1 131 570 рублей.

**Лот № 2:** 1 506 540 (один миллион пятьсот шесть тысяч пятьсот сорок) рублей (без НДС).

1 567 614 (один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей

(с НДС), в том числе за здание - 339 300 рублей без НДС, 400 374 рублей с НДС и земельный участок 1 167 240 рублей.

**3. Установить сумму задатка в размере 20%:**

**Лот № 1:** 374 163 рубля 40 копеек,

в том числе за здание – 147 849, 4 руб.,

за земельный участок – 226 314 руб.

**Лот № 2:** 313 522 рубля 80 копеек,

в том числе за здание – 80 074,8 руб.,

за земельный участок – 233 448 руб.

**4. При проведении аукциона используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, в связи, с чем установить шаг аукциона (5%):**

**Лот № 1:** 87 902, 5 руб.

**Лот № 2:** 75 327 руб.

**5. Ограничения (обременения) по лотам:** Лот № 1 входит в Ансамбль площади Ленина, который является выявленным объектом культурного наследия, Лот № 2 является объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, земельные участки находятся в зоне регулирования застройки. Проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ согласовывается с государственным органом Калужской области по охране объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и законом Калужской области от 03.11.2004 г. №372-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области.

6. Утвердить аукционную документацию. (Приложение № 1).

7. Опубликовать информацию о проведении аукциона в официальном печатном издании – газете «Боровские известия», а также разместить на официальном сайте [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**ВРИП главы администрации**

**М.П. Климов**

Согласовано:

Зам. главы-начальник отдела экономики,  
финансов и бухгалтерского учета

С.Н. Раттас

Зам. главы-начальник отдела правового обеспечения  
земельных и имущественных отношений

И.Г. Скрипченко

**Исп. Комкова М.А.**

**Отп: 4-экз**

**2- в дело**

**1- ОЭФиБУ**

**1-Прокуратуру**