



**Администрация
муниципального образования городское поселение
город Боровск**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.06.2013г.

№ _____

« О проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды объектов теплоснабжения муниципального образования городское поселение город Боровск по лотам и об утверждении конкурсной документации»

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ "О защите конкуренции», Уставом муниципального образования городское поселение город Боровск, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, утвержденного решением Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск от 25.01.2006 г.№2, Решением Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск «О согласовании предоставления в долгосрочную аренду на срок 25 (Двадцать пять) лет котельных (с оборудованием) и теплотрасс с земельными участками для их обслуживания» от 05.06.2013 г.№46, в целях обеспечения равных возможностей для всех заинтересованных лиц на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения на территории города Боровска,

1. Провести открытый конкурс на право заключения договоров аренды объектов теплоснабжения муниципального образования городское поселение город Боровск по лотам:

Лот № 1. Котельная (строение 1), назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 13,4 кв.м., инв. № 7429, лит.Стр.1, адрес объекта: Калужская область г.Боровск, ул. Циолковского; помещение котельной, назначение: нежилое, общей площадью 79,7 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Калужская область г.Боровск, ул. Циолковского, помещение №1 в строении 1; земельный участок с кадастровым номером 40:03:100124:99, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания котельной(строение 1), общая площадь 38 кв.м. адрес (местонахождения) объекта: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул.Циолковского.

Лот № 2. Здание котельной (котельная Вега), общей площадью 216,8 кв.м., основной площадью 207,2 кв.м., адрес (местонахождения): Калужская область г.Боровск, ул. Мира; тепловая - трасса от котельной «Вега» на ул.Мира протяженностью 2394,93 п.м., адрес (местонахождения): Калужская область г.Боровск; земельный участок с кадастровым номером 40:03:100169:362, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания здания котельной «Вега», общая площадь 1080 кв.м. адрес (местонахождения) объекта: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул.Мира.

Лот № 3. Нежилое здание котельной (строение 1), назначение: нежилое, 1-этажная, общая

площадь 105,3 кв.м., инв. № 5811, лит.Стр.1, адрес объекта: Калужская область г.Боровск, ул. Некрасова; теплотрасса назначение: иное сооружение(теплотрасса) протяженностью 516 м., инв. №10346, адрес (местонахождения): Калужская область г.Боровск, ул. Некрасова, от котельной к домам № 1,1а,3,5; земельный участок с кадастровым номером 40:03:100162:120, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания здания котельной, общая площадь 700 кв.м. адрес (местонахождения) объекта: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул.Некрасова.

Лот № 4. Газовая котельная (строение 2), назначение: нежилое, 1-этажная,общая площадь 13,6 кв.м., инв. № 2106-10, адрес объекта: Калужская область г.Боровск, ул. Большая, строение 2; теплотрасса назначение: иное сооружение(теплотрасса) протяженностью 40 м., адрес (местонахождения) объекта: Калужская область г.Боровск, ул. Большая;; земельный участок с кадастровым номером 40:03:100137:211, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания здания газовой котельной (строение 2), общая площадь 50 кв.м. адрес (местонахождения) объекта: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул.Большая,д.2.

Лот № 5. Котельная строение 1, общая площадь 494,5 кв.м., основной площадью 418,7 кв.м, адрес (местонахождения) объекта: Калужская область г.Боровск, пос.ВНИИФБиП; теплотрасса(от котельной ВНИИФБиП) протяженностью 1719 п.м., адрес (местонахождения): Калужская область г.Боровск, пос.ВНИИФБиП; земельный участок с кадастровым номером 40:03:100101:813, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания здания котельной ВНИИФБиП, общая площадь 2200 кв.м. адрес (местонахождения) объекта: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, пос.Институт.

Лот № 6. Здание котельной (котельная школы №1) строение 2, общая площадь 321,9 кв.м., основной площадью 306,0 кв.м, адрес (местонахождение): Калужская область г.Боровск, ул.Ленина, 26; сооружение теплотрассы (от котельной школы №1 по улицам Ленина, Мира, Володарского), протяженностью 3243,9 п.м., адрес (местонахождения): Калужская область г.Боровск; земельный участок с кадастровым номером 40:03:100168:37, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: котельная шк. №1, общая площадь 1064 кв.м. адрес (местонахождения) объекта: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул.Володарского.

Лот № 7. Здание котельной (котельная школы №3) , общая площадь 88,6 кв.м., основной площадью 88,6 кв.м, адрес (местонахождение): Калужская область г.Боровск, ул.Женщин Работниц; теплотрасса (технологически связанная с котельной школы №3 на улице Ж.Работниц),подземная прокладка 1301 п.м., адрес (местонахождения): Калужская область г.Боровск; земельный участок с кадастровым номером 40:03:100141:133, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания здания котельной школы №3 города Боровска, общая площадь 400 кв.м. адрес (местонахождения) объекта: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул.Женщин работниц.

Лот № 8. Котельная - ГРП (строение 10), назначение: нежилое, общая площадь 25,5 кв.м., инв. № 2265, лит.Стр.10 , адрес объекта: Калужская область, г.Боровск, ул.Коммунистическая, д.63; теплотрасса, назначение: нежилое протяженность 132 м., инв. № 10347, адрес (местонахождения) объекта: Калужская область г.Боровск ул.Коммунистическая, от котельной до Детского сада №3; земельный участок с кадастровым номером 40:03:100115:206, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания здания топочной, общая площадь 56 кв.м., адрес (местонахождения) объекта: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул.Коммунистическая, д.63.

2. Срок действия договоров аренды: 25 лет.

3. Установить следующие критерии конкурса и их параметры:

| <i>№№ п/п</i> | <i>Критерий конкурса</i> | <i>Начальное значение критерия конкурса, руб.</i> | <i>Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в заявке на участие в конкурсе</i> | <i>Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса</i> |
|-------------------|--|---|---|--|
| 1. | Цена договора, руб. в год: Лот № 1. | 125 300,00 | Увеличение | 0,25 |
| | Лот № 2. | 999 500,00 | Увеличение | 0,25 |
| | Лот № 3. | 358 450,00 | Увеличение | 0,25 |
| | Лот № 4. | 65 700,00 | Увеличение | 0,25 |
| | Лот № 5. | 1 158 380,00 | Увеличение | 0,25 |
| | Лот № 6. | 597 300,00 | Увеличение | 0,25 |
| | Лот № 7. | 186 330,00 | Увеличение | 0,25 |
| | Лот № 8. | 159 100,00 | Увеличение | 0,25 |
| 2. | Сумма капитальных вложений на реконструкцию теплосетей и замену оборудования котельных в течение первых 5-ти лет срока действия договора, руб.: Лот № 1. | 1 000 000,00 | Увеличение | 0,75 |
| | Лот № 2. | 1 000 000, 00 | Увеличение | 0,75 |
| | Лот № 3. | 1 000 000,00 | Увеличение | 0,75 |
| | Лот № 4. | 1 000 000,00 | Увеличение | 0,75 |
| | Лот № 5. | 1 000 000,00 | Увеличение | 0,75 |
| | Лот № 6. | 1 000 000,00 | Увеличение | 0,75 |
| | Лот № 7. | 1 000 000,00 | Увеличение | 0,75 |
| | Лот № 8. | 1 000 000,00 | Увеличение | 0,75 |

4. Установить задаток в размере 20% от начальной цены договора. Все участники конкурса (заявители) вносят задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению договоров аренды объектов теплоснабжения муниципального образования город Боровск в размере:

Лот № 1 - 25060 руб.00 коп. (Двадцать пять тысяч шестьдесят рублей 00 копеек);

Лот № 2 - 199900 руб. 00 коп. (Сто девяносто девять тысяч девятьсот рублей 00 копеек);

Лот № 3 - 71 690 руб. 00 коп.(Семьдесят одна тысяча шестьсот девяносто рублей 00 копеек);

Лот № 4 - 13140 руб. 00 коп. (Тринадцать тысяч сто сорок рублей 00 копеек);

Лот №5 - 231676 руб. 00 коп. (Двести тридцать одна тысяча шестьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек);

Лот № 6 - 119460 руб. 00 коп. (Сто девятнадцать тысяч четыреста шестьдесят рублей 00 копеек);

Лот № 7 - 37266 руб. 00 коп. (Тридцать семь тысяч двести шестьдесят шесть рублей 00 копеек);

Лот № 8 - 31820 руб. 00 коп. (Тридцать одна тысяча восемьсот двадцать рублей 00 копеек).

5. Утвердить аукционную документацию. (Приложение № 1).
6. Мурашовой Н.А.- эксперту по работе со средствами массовой информации 11 июня 2013 года опубликовать информацию о проведении аукциона в официальном печатном издании – газете «Боровские известия», а также разместить на официальном сайте www.borovsk.org, www.torgi.gov.ru.

**Глава администрации муниципального образования
городское поселение город Боровск**

С.В. Писарев

Исп.Скрипченко И.Г.

Отп: 4-экз

2- в дело

1- ОЭФиБУ

1-Прокуратуру

Согласовано: Зам. главы-начальник отдела экономики,
финансов и бухгалтерского учета -

Ратгас С.Н.