



**Администрация  
муниципального образования городское поселение  
город Боровск**

**Постановление**

« 22 » \_\_\_\_\_ 10 \_\_\_\_\_ 2012 г.

г.Боровск

№ 380

**«О проведении открытого аукциона по продаже нежилых зданий с одновременным отчуждением земельных участков, занимаемых этими зданиями и необходимыми для их использования, нежилого помещения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение город Боровск»**

В соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», со статьей 38.1. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ЗК РФ), Уставом муниципального образования городское поселение город Боровск, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, утвержденного решением Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск от 25.01.2006 г.№2, решениями Городской Думы: от 29.02.2012 г. №12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2012 год», от 02.08.2012 №54 «О внесении изменений в решение Городской Думы от 29.02.2012 г. №12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2012 год», от 29.09.2012 № 72«О внесении изменений в решение Городской Думы от 29.02.2012 г. №12 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2012 год» и в целях обеспечения равной возможности для всех заинтересованных лиц на право заключения договора аренды земельного участка на территории города Боровска

1. Провести 14 декабря 2012 открытый аукцион по продаже следующих нежилых зданий с одновременным отчуждением земельных участков, занимаемых этими зданиями и необходимыми для их использования, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение город Боровск:

№ п/п	Наименование, адрес:	Общая площадь, кв.м.		Начальная цена, с учетом НДС, руб.	Размер задатка, (10% начальной цены), руб	Шаг аукциона (в % начальной цены), руб	Обременения
		Здания	Земельного участка				
Лот №1	Кинотеатр «Родина»-	581,7 площа	1550	6107514 (шесть	610751,4 (шестьсот	5%- 305375,7(	Сущест вующие

	двухэтажное здание с подвалом г.Боровск, ул.Ленина, д.9	дль подвала 69,2		миллион в сто семь тысяч пятьсот сорок четыре) в т.ч. нежилого здания 3902514(три миллиона девятьсот две тысячи пятьсот сорок четыре), земельного участка 2205000 (два миллиона двести пять тысяч)	десять тысяч семьсот пятьдесят одна целая четыре десятых) в т. ч. за нежилое здание 390251,4. (триста девяносто тысяч двести пятьдесят одна целая четыре десятых), за земельный участок 220500 (Двести двадцать тысяч пятьсот )	триста пять тысяч триста семьдесят пять целых семь десятых)	ограничения (обременения) прав не зарегистрированы
--	---	------------------	--	--	---	---	--

Обременения (ограничения) имущества: 1. Основной вид деятельности: кинематографическая деятельность должен сохраниться в течение одного года.

2. Здание кинотеатра «Родина» расположено в границах групповой охранной зоны городской усадьбы (ул.Ленина, д.№15 и жилого дома (ул.Ленина, д.13). Проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ согласовывается с государственным органом Калужской области по охране объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и законом Калужской области от 03.11.2004 г. №372-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области»

№ п/п	Наименование, адрес:	Общая площадь, кв.м.		Начальная цена, с учетом НДС, руб.	Размер задатка, (10% начальной цены), руб	Шаг аукциона (в % начальной цены), руб	Обременения
		Здания	Земельного участка				
Лот №2	нежилое здание – склад г.Боровск, ул.Циолковского	50,9	103	268553 (двести шестьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят	26855,3 (Двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят пять целых	5%- 13427,65(тринадцать тысяч четыреста двадцать семь целых шестьдесят	Существующие ограничения (обременения) прав

				три) в т.ч. нежилого здания 121953(сто двадцать одна тысяча девятьсот пятьдесят три), земельного участка 146600(сто сорок шесть тысяч шестьсот)	три десятых) в т.ч. нежилое здание 12195,3(двенадцать тысяч сто девяносто пять целых три десятых) за земельный участок 14660(четырнадцать тысяч шестьсот шестьдесят )	пять сотых)	не зарегистрированы
--	--	--	--	---	---	-------------	---------------------

2. Провести открытый аукцион по продаже нежилого помещения по ул. П.Шувалова д. 9 пом. 71, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение город Боровск:

№ п/п	Наименование, адрес:	Общая площадь, кв.м.	Начальная цена, с учетом НДС, руб.	Размер задатка, (10% начальной цены), руб	Шаг аукциона (в % начальной цены), руб	Обременения
Лот №3	Нежилое помещение г.Боровск ул. П.Шувалова д. 9 пом. 71	187,1	850160(восемьсот пятьдесят тысяч сто шестьдесят )	85016(восемьдесят пять тысяч шестнадцать )	5%-42508 (Сорок две тысячи пятьсот восемь)	Существующие ограничения (обременения) прав не зарегистрированы

3. Утвердить аукционную документацию. (Приложение № 1).

4. Опубликовать информацию о проведении аукциона в официальном печатном издании – газете «Боровские известия», а также разместить на официальном сайте [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Глава администрации муниципального образования  
городское поселение город Боровск**

**С.В. Писарев**

Исп.Скрипченко И.Г.  
Отп: 3 экз  
2- в дело  
1- ОЭФиБУ

**Согласовано:** Зам. главы-начальник отдела экономики,  
финансов и бухгалтерского учета -

Ратас С.Н.