

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 2 августа 2011 г. аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Продавец - Администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район» Калужской области. Основание продажи - Постановления Администрации муниципального образования муниципального района «Боровский район» от 16.04.2008 № 422; от 09.03.2010 №462; от 28.06.2011 №1379.

Форма собственности: не разграниченная государственная.

Дата, время и место проведения аукциона: 2 августа 2011 г. в 15.00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Определение участников аукциона состоится 1 августа 2011 г. в 15:00 по месту проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100162:15, площадью 48235 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Некрасова, в районе дома № 1, с разрешенным использованием для строительства трехэтажных жилых домов по программе переселения граждан из аварийного жилого фонда, согласно утвержденной квартирографии (не менее 98 квартир).

Начальный размер арендной платы за пользование земельным участком сроком на 11 месяцев: 1 265 000 руб.

Шаг аукциона: 63 250 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 253 000 руб.

Разрешенное использование: для строительства трехэтажных жилых домов.

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: строительство трехэтажных жилых многоквартирных домов.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: электроснабжение – возможность технологического присоединения от ПС «Вега» ВЛ 10 кВ № 3 и № 10 и от ПС «Боровск» ВЛ-10 кВ №12 (письмо Филиала «Калугаэнерго» ПО «Обнинские электрические сети» от 12.02.2010 № 323/187);

газоснабжение – основание для выдачи технических условий – письмо заказчика. Давление газа в точках подключения – Рфакт-0,0022МПа. Газоснабжение возможно от распределительного газопровода низкого давления Ду100мм сталь, координаты в месте врезки или место врезки согласовать с ОАО «Калугаоблгаз», филиал «Тарусамежрайгаз». Материал трубы и тип изоляции в точке подключения – Ду100мм сталь, изоляция – всяма усиленная лента полилен. Наличие ЭХЗ – ПДВ-3, режим работы I=0,5А, U=3В, КУ=2,5В по МЭС потенциал у места врезки – 1,87В по МЭС. Заказчик оплачивает стоимость работ по ведению технического надзора, врезке и пуску газа. (Письмо ОАО «Калугаоблгаз» ФАО «Тарусамежрайгаз» от 25.02.2010 №2553);

водоснабжение и водоотведение – в соответствии с техническими условиями, выданными ООО «Калужский областной водоканал» заказчику.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Ограничения (обременения) земельного участка: часть участка площадью 512 кв.м. для проведения работ по прокладке, ремонту и обслуживанию линий коммуникаций ЛЭП.

Границы земельного участка: в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка.

Осмотр земельного участка: на местности производится по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1) Заявка на участие по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

2) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: р/с 40302810800004000001 в ООО банк «Элита» г. Калуга, к/с 30101810500000000762, БИК

042908762, ИНН 4000000216, КПП 402701001 до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет **не позднее 29 июля 2011 г.**

3) Для физических лиц – копия документа, удостоверяющего личность, заверенная в установленном порядке.

4) Для юридических лиц - выписка из единого государственного реестра юридических лиц.

5) Для индивидуальных предпринимателей - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание представленных документов в 2-х экземплярах, один из которых возвращается заявителю.

Все поданные документы должны быть сформированы в единый пакет, прошиты, заверены печатью и подписью заявителя с указанием количества листов. Все документы включаются в описание.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам.

Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком.

Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований.

Не допускается применение факсимильных подписей.

Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 04.07.2011 по 29.07.2011 по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00), по предпраздничным дням с 10.00 до 13.00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д.5, к.1.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в течение 10 дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае уклонения или отказа заявителя, признанного победителем аукциона, подписать протокол об итогах его проведения или договор аренды, задаток ему не возвращается.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до признания его участником аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.admoblkaluga.ru, www.aborovsk@adm.kaluga.ru.

С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения более подробно можно ознакомиться по адресу приема заявок и в отделе имущества Администрации МО МР «Боровский район» Калужской области по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Ленина, д.5. (тел: 8(48438) 6 59 34, 4 27 43.

Контактный телефон организатора торгов- (4842) 56 59 75.