

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении 28 апреля 2022 г. в 09:00 аукциона**  
**по продаже муниципального имущества на электронной площадке**

*Продажа проводится в соответствии со ст. 18, 32.1 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи", раздела VI Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки «Сбербанк-АСТ».*

**1. Продавец (Организатор):** Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск Калужской области, адрес местонахождения: 249010, Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, контактный телефон: 8 (48438) 4 11 50, адрес электронной почты: psv-borovsk@bk.ru.

**2. Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк–АСТ», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23, контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99, адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru) .

**3. Основание проведения аукциона:** Постановление администрации муниципального образования городское поселение город Боровск Калужской области от 15 февраля 2022 г. № 27, от 14 марта 2022 г. № 75.

**4. Реквизиты решения о приватизации:** Решение городской думы муниципального образования городское поселение город Боровск Калужской области от 11 февраля 2022 г. № 14.

**5. Предмет аукциона:** (характеристика имущества):

- здание, кадастровый номер: **40:03:100151:94**, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Калужская, д. 30, площадь: **89** м.кв., назначение: нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: **2**, материал наружных стен: **кирпичные**, год завершения строительства: **1917**, кадастровая стоимость: **273 504.12** руб., кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 40:03:100151:227;

- земельный участок, кадастровый номер: **40:03:100151:227**, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Боровск, ул. Калужская, д. 30, площадь: **1800** м.кв., кадастровая стоимость: **1 006 218** руб., кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 40:03:100151:94, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (ВЫПИСКА из ЕГРН на земельный участок).

Осмотр имущества осуществляется по согласованию с продавцом, тел: **8 (48438) 4 17 66**.

**6. Особые условия договора:**

1. В соответствии с Приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 07 октября 2020 года, № 1196 зарегистрированный в Министерстве юстиции Российской Федерации регистрационный № 63153 от 16.04.2021 года «О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения города Боровска Калужской области» здание и земельный участок расположены в зоне высокой степени сохранности историко-градостроительной среды, с наличием большого количества объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов-Зона исторической застройки центральной части (ЗИЗ .2)

2. В Зоне исторической застройки центральной части (ЗИЗ.2) установлены требования к градостроительным регламентам для исторически ценных градоформирующих объектов:

2.1. Разрешается:

- сохранение, ремонт, капитальный ремонт, реконструкция;

- демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов, пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения карнизов, оконных проемов, декоративных элементов, карнизов, конька кровли;

- изменение с учетом параметров зоны и регламентных участков объемно-пространственных характеристик (применительно только к частям здания, не выходящим на территории общего пользования), вглубь квартала с учетом воспроизведения (повторения принципа) его конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений.

2.2. Запрещается:

- изменение характера расстекловки оконных заполнений, выходящих на территорию общего пользования;
- изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования;
- использование пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении оконных и дверных проемов;
- устройство на фасадах (выходящих на территории общего пользования) новых входов, порогов, крылец, террас и навесов, если их наличие ранее не доказано научно-проектной документацией;
- повреждение и демонтаж элементов исторического декора на фасадах;
- минимальная площадь земельного участка для ИЖС- 600 кв.м.
- максимальная площадь земельного участка – в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГП город Боровск;
- максимальный процент застройки земельного участка – не устанавливается.

3. Для основного строения (главного дома) с прочими (хозяйственными постройками) для следующих видов разрешенного использования:

- индивидуальное жилищное строительство - до 50% для существующих застроенных земельных участков;
- приусадебный земельный участок - до 40% для вновь образуемых земельных участков;

Для других видов разрешенного использования - в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГП город Боровск.

4. Расположение объектов капитального строительства на участке:

4.1. При реконструкции на ранее застроенном участке:

- основное строение без отступа относительно линии застройки, хозяйственное (служебное) строение с отступом от линии застройки и (или) в глубине участка; вдоль линии застройки ворота и (или) ворота с калиткой (ограждение);
- основное строение и хозяйственное (служебное) строение без отступа относительно линии застройки (в одну линию) соединены между собой воротами, воротами с калиткой, ограждением
- для вновь образованных и незастроенных участков, при условии невозможности размещения основного строения вдоль линии застройки с учетом требований пожарной безопасности:
- с отступом от линии застройки основного строения и хозяйственного (служебного) строения, при условии закрепления линии застройки глухим ограждением с воротами/воротами и калиткой.

5. Требования к градостроительным регламентам для основного строения, сооружения

- максимальная этажность- 2 этажа;
- максимальная отметка объекта капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли для следующих видов разрешенного использования:
- индивидуальное жилищное строительство
- приусадебный земельный участок
- 1-этажного - 7 м
- 2-этажного - 9 м

За существующий уровень отметки земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения отметок всех углов здания;

Для остальных видов разрешенного использования - 10 м;

Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки:

Одноэтажный кирпичный, деревянный двухэтажный деревянный, кирпичный, смешанный;

Застройка должна производиться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры города Боровска Калужской области XIX - начала XX веков.

Максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства:

- в габаритах утраченных зданий, но не более 12 м;
- для зданий, имеющих угловое расположение максимальная длина одного из уличных фасадов 20 м.

Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, слуховые окна, фронтоны, аттики):

5.1 Разрешается:

- Тип формы крыши (кровли) - четырехскатная, вальмовая;
- Угол наклона крыши (кровли) - от 20 до 35 градусов;
- Слуховые окна, фронтоны, аттики, парапеты, дымоходы и вентканалы в виде печных труб, водосточные трубы как элементы соответствующего архитектурного стиля.

5.2. Запрещается:

- устройство односкатных кровель, мансардных кровель с конструкциями ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов;
- архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)
- использование кровельных покрытий с высокой светоотражающей способностью.

Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде:

- фасады - штукатурка, побелка, обшивка деревянной рейкой, открытая кирпичная кладка из керамического (красного) кирпича;

- кровля - металл с фальцевым соединением, окрашенный металл;
- заполнение оконных проемов - деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с Т-образным переплетом;

- козырьки - металлические кованые, деревянные с резными элементами и без, с покрытием кровли из металла, как элемента соответствующего архитектурного стиля;

- наличники - рамочные наличники с резными декоративными элементами;

- печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымоходами.

### 5.3 Запрещается:

- использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений любые виды черепицы.

Цветовое решение:

#### 5.3.1 Разрешается:

- фасады - светлые оттенки серой, коричневой и охристой, синей, голубой, зеленой гаммы, белый цвет, цветовое решение определяется на основании историко-архивных или натуральных исследований;

- декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы и подобное) - предпочтение белому цвету, контрастное цветовое решение, сочетающееся с цветом стен, исключение ярких открытых цветов;

- цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета;

- кровли - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов.

Запрещается:

- для фасадов - яркие открытые цвета, светоотражающие отделочные материалы;

- для кровельных покрытий и покрытий козырьков - строительные и отделочные материалы с высокой светоотражающей способностью, за исключением завершений культовых зданий и сооружений.

### 5.4. Требования к градостроительным регламентам для хозяйственного (служебного) строения:

Максимальная отметка от существующего уровня земли до конька кровли- от отметки земли до конька кровли не выше 2/3 высоты основного строения;

Разрешенный тип кровли:

- двускатная, четырехскатная, вальмовая.

Запрещается:

- кровля мансардного типа с переломами;

- архитектурные акценты в завершениях зданий и сооружений (шатры, башни, шпили и подобное)

- основные строительные материалы конструктивных элементов: не регламентируются;

- основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов, козырьки над входами в здание, расположенными на уличном фасаде:

материал кровли - традиционный и современный композитный;

Запрещается использование материалов с высокой светоотражающей поверхностью, керамической черепицы;

Отделка фасадов - обшивка деревянной рейкой, штукатурка, кладка керамического (красного) кирпича.

Цветовое решение:

Разрешается:

- кровля - сурик, оттенки серых, оттенки коричневых и темно-зеленых тонов;

- фасады - идентичные для основного строения, натуральный цвет кирпичной кладки (керамического кирпича), деревянной обшивки;

- цоколь - белый, оттенки серого, коричневого цвета.

Запрещается:

- для кровли - использование в покрытии строительных материалов с высокой светоотражающей способностью;

- для фасадов - яркие открытые цвета.

Элементы благоустройства:

Разрешается:

- ограждения высотой не более 2 м;

- материал ограждения - открытая кирпичная кладка и металл (для пилонов и столбов); дерево

- ворота и калитки с несущими деревянными и кирпичными конструкциями с глухим деревянным заполнением по высоте забора, с кровлей до конька до 3 м;

Цветовое решение - натуральный цвет;

- дерева, открытая кирпичная кладка (для столбов ограждений и пилонов), побелка по кирпичу, - окраска по штукатурке светлыми тонами, окраска в соответствии с цветовым решением основного строения;

- материал для ограждений между участками не регламентируется.

Запрещается:

- устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;

- использование строительных материалов с высокой светоотражающей способностью;

Дополнительные требования:

- установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,4 м, без использования открытого способа свечения.

**5. Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе.

**6. Форма подачи предложений о цене:** представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированными участниками продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**8. Начальная цена продажи имущества** (согласно данным независимой оценки): **2 344 800** руб. (с учетом НДС) в т.ч. здания - 64 800 руб. (с учетом НДС), земельный участок - 2 280 000 руб. (НДС не облагается);

**8. Шаг аукциона** (5% от начальной цены продажи имущества): **117 240** руб.

**9. Размер задатка** (20% от начальной цены продажи имущества): **468 960** руб.

**Срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в день и время определения участников, указанного в пункте 7.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Задаток претендентам не признанными победителем возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;
- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если:
- претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;
- участник, не признан победителем аукциона;
- аукцион признан несостоявшимся.
- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в продаже.

В счет оплаты стоимости установленной по итогам аукциона, засчитывается задаток, внесенный Покупателем для участия в продаже.

Организатор формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на банковские реквизиты Продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Сумма, за вычетом суммы задатка, подлежит оплате Покупателем одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца:

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.**

**10. Порядок регистрации, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:**

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>, из личного кабинета претендента.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](#) о приватизации.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;
- подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» - далее Регламент ТС.
- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;
- в других случаях, предусмотренных Регламентом ТС.

В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Претендент, не позднее дня окончания приема заявок, вправе изменить или отозвать ее путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из Личного кабинета. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявка (*Приложение № 1*) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронной продаже и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

В течение **одного часа** со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

**Место приема заявок:** электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru> (время сервера электронной торговой площадки – московское).

**Дата, время и место начала приема заявок:** 25.03.2022 г. в 00:00 (по московскому времени, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав)).

**Дата, время и место окончания приема заявок:** 26.04.2022 г. в 23:59 (по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав)).

**Дата, время и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** 27.04.2022 в 09:00 (по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав)).

**Дата, время и место проведения аукциона:** 28.04.2022 г. в 09:00 (по московскому времени) на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав)).

**11. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:** претенденты представляют электронные образы следующих документов:

№ п/п	Наименование документа
<b><u>Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:</u></b>	
1	Заявка (см. Приложение № 1)
2	Документ, удостоверяющий личность (копии всех листов)
3	Доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность
<b><u>Для юридических лиц:</u></b>	
1	Заявка (см. Приложение № 1)
2	Заверенные копии учредительных документов

3	Решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления
4	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо)
5	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании)
6	Доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность

*Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы*

#### **12. Срок заключения договора купли-продажи имущества:**

1. Договор купли-продажи имущества (проект приведен в Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации муниципального имущества» в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме **электронного документа** на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

#### **13. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации)

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимой продаже, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах: <http://utp.sberbankast.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.borovskr.ru](http://www.borovskr.ru).

3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 10 (десять) дней после дня полной оплаты имущества.

#### **14. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

**К участию в аукционе допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые участниками в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленным размером задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

#### **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

#### **15. Порядок определения победителей либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества при проведении аукциона:**

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

#### **16. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

**Дата и место подведения итогов: 28 апреля 2022 г.** на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав).

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одна заявка не была принята к рассмотрению, аукцион по продаже имущества признается несостоявшимся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах аукциона по продаже имущества в электронном виде.

Аукцион по продаже имущества признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;

- ни один из Участников аукциона не сделал предложение о цене имущества.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

Оператор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры аукциона, который направляется Организатору процедуры в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов продажи.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи,

Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Заключение договора в электронной форме осуществляется посредством штатного интерфейса ТС.

После заключения договора в электронной форме, со счета Участника, с которым заключается договор, Оператором списываются денежные средства в размере депозита, указанного в извещении.

#### **17. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: не проводились.**

#### **Приложения к настоящему информационному сообщению:**

1. Заявка на участие в аукционе (Приложение № 1)
2. Проект договора – купли продажи (Приложения № 2)