

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД  
БОРОВСК**

**Единая комиссия по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов)**

**ПРОТОКОЛ  
о подведении итогов аукциона**

**г. Боровск**

**27 января 2022 года 15 час. 25 мин.**

**Наименование аукциона:** Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 40:03:100145:495, расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, дом 78, площадью 997 кв.м., для размещения и обслуживания нежилого здания.

Место проведения аукциона: Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, каб. № 24 (Зал заседаний Городской Думы МО ГП город Боровск).

**Состав Единой комиссии:**

Горина Олеся Анатольевна – заместитель главы администрации, заместитель председателя Единой комиссии;

Глазова Роза Олеговна – ведущий эксперт, секретарь единой комиссии.

**Члены комиссии:**

Раттас Светлана Николаевна - заместитель главы администрации - начальник отдела экономики, финансов и бухгалтерского учета;

Кораблев Виталий Валерьевич – заместитель главы - начальник отдела земельных отношений администрации;

Котов Василий Васильевич – главный специалист отдела земельных отношений;

Печенкина Татьяна Александровна – ведущий эксперт - юрист отдела градостроительства и имущественных отношений;

Сазонова Лина Александровна – ведущий эксперт отдела муниципального хозяйства администрации;

Мурашова Надежда Андреевна - эксперт по работе со средствами массовой информации, ответственный исполнитель по размещению информационных сообщений;

Шумова Юлия Александровна - ведущий эксперт отдела градостроительства и имущественных отношений.

**Отсутствовали:**

Бодрова Анжелика Якубовна – Глава администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, председатель Единой комиссии;

Цветков Александр Анатольевич - депутат городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск;

1. Аукционная комиссия рассмотрела вопрос о выборе аукциониста. Проведено открытое голосование по вопросу назначения аукционистом члена Единой комиссии Шумову Ю.А.:

«ЗА» - 8 (Горина О.А., Кораблев В.В., Раттас С.Н., Котов В.В., Глазова Р.О., Печенкина Т.А., Сазонова Л.А., Мурашова Н.А.)

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Член Единой комиссии Шумова Ю.А.. не голосовала.

Единогласно присутствующими членами Единой комиссии принято решение назначить аукционистом члена Единой комиссии Шумову Ю.А.

2. В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.
3. Комиссия заслушала Горину О.А., которая ознакомила присутствующих со следующей информацией:

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, адрес: 249010, г. Боровск, ул. Советская, д. 5 тел./факс 8(48438) 4-29-00, электронный адрес: [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org)

Аукцион проводится на основании Постановления администрации муниципального образования город Боровск Боровского района Калужской области от 16 декабря 2021 года №367 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 40:03:100145:495, расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, дом 78, площадью 997 кв.м., для размещения и обслуживания нежилого здания».

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск»: в сети «Интернет» по адресу [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org), в официальном печатном издании «Боровские известия» 24.12.2021 года № 191-192 (13528-13529).

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 40:03:100145:495, расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, дом 78, площадью 997 кв.м., для размещения и обслуживания нежилого здания.

**Ограничения (обременения) земельного Участка:** не зарегистрированы.

**Начальный годовой размер арендной платы, руб. в год - 8,5 % кадастровой стоимости Участка: 102768,00** (Сто две тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона -3 % от начального размера арендной платы: 3083,00** (Три тысячи восемьдесят три) рубля 00 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе - 20% от начального размера арендной платы: 20554,00** (Двадцать тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Срок аренды земельного Участка: 30 (тридцать) месяцев.**

**4. Участниками аукциона в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.01.2022 года признаны:**

1. **Дубинец А.Ю.**, подавший заявку 13.01.2022г. в 10 час. 00 мин., зарегистрированную под номером 01, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
2. **Звонцов В.С.** (по доверенности Дубинец А.Ю.), подавший заявку 13.01.2022г. в 10 час. 04 мин., зарегистрированную под номером 02, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
3. **Новосёлова Е.С.**, подавшая заявку 14.01.2022г. в 12 час. 43 мин., зарегистрированную под номером 03, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
4. **Щедроткин А.В.**, подавший заявку 17.01.2022г. в 11 час. 24 мин., зарегистрированную под номером 04, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
5. **Бабадей Д.А.**, подавшая заявку 20.01.2022г. в 14 час. 07 мин., зарегистрированную под номером 05, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
6. **Терехов Е.И.** (по доверенности Волков Ю.А.), подавший заявку 20.01.2022г. в 14 час. 16 мин., зарегистрированную под номером 06, адрес проживания \_\_\_\_\_;

7. **Балясова И.С.** (по доверенности Волков Ю.А.), подавшая заявку 20.01.2022г. в 14 час. 17 мин., зарегистрированную под номером 07, адрес регистрации \_\_\_\_\_;
8. **Щукуров Н.Ш.** (по доверенности Волков Ю.А.), подавший заявку 20.01.2022г. в 14 час. 19 мин., зарегистрированную под номером 08, адрес регистрации \_\_\_\_\_;
9. **Шкуро С.А.** (по доверенности Волков Ю.А.), подавший заявку 20.01.2022г. в 15 час. 29 мин., зарегистрированную под номером 09, адрес регистрации \_\_\_\_\_;
10. **Филиппов М.В.** (по доверенности Шкуро С.А.), подавший заявку 20.01.2022г. в 15 час. 32 мин., зарегистрированную под номером 10, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
11. **Индивидуальный предприниматель Тихонов С.В.**, ИНН \_\_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_\_, подавший заявку 20.01.2022г. в 15 час. 35 мин., зарегистрированную под номером 11, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
12. **Общество с ограниченной ответственностью «Атлас»** (в лице директора Кирносова Д.А.), ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, подавшее заявку 20.01.2022г. в 15 час. 58 мин., зарегистрированную под номером 12, местонахождение: \_\_\_\_\_;
13. **Заболотский И.Г.**, подавший заявку 21.01.2022г. в 10 час. 01 мин., зарегистрированную под номером 13, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
14. **Ерохин М.И.**, подавший заявку 21.01.2022г. в 10 час. 03 мин., зарегистрированную под номером 14, адрес регистрации: \_\_\_\_\_.

**5. Участники аукциона зарегистрировались в Журнале регистрации участников аукциона, чем подтвердили своё присутствие:**

- **Заболотский И.Г.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под № 1;
- **Ерохин М.И.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под № 2;
- **Новосёлова Е.С.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под № 3;
- **Филиппов М.В.** (по доверенности Шкуро С.А.), адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под № 4;
- **Терехов Е.И.** (по доверенности Волков Ю.А.), адрес проживания: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под № 5;
- **Бабадей Д.А.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получила карточку аукциона под №6;
- **Дубинец А.Ю.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под № 7;
- **Щедроткин А.В.** (по доверенности Пульнев В.С.) адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под № 8.

**6. Победителем аукциона** – на земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в муниципальной собственности с кадастровым номером 40:03:100145:495, расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, дом 78, площадью 997 кв.м., для размещения и обслуживания нежилого здания **признан участник под №4 Филиппов М.В. (по доверенности Шкуро С.А.)**, предложивший в ходе торгов наибольшую арендную плату за земельный участок, которая составила **999921 (девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот двадцать один) руб. 00 коп.**, предпоследнее предложение поступило от участника под **№5 Терехова Е.И. (по доверенности Волков Ю.А.)**, которое составило **969091 (девятьсот шестьдесят девять тысяч девяносто один) руб. 00 коп.**

7. Протокол аукциона составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, второй экземпляр протокола об итогах аукциона направляются победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании победителя.

8. Настоящий протокол проведения аукциона опубликовать на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу <http://torgi.gov.ru> и Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск» [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org), в официальном печатном издании «Боровские известия», ответственному исполнителю – Мурашовой Н.А.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трёх лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

**Заместитель председателя комиссии:** \_\_\_\_\_ **О.А.Горина**

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_ **С.Н.Раттас**  
\_\_\_\_\_ **В.В.Кораблев**

\_\_\_\_\_ **В.В.Котов**  
\_\_\_\_\_ **Н.А.Мурашова**  
\_\_\_\_\_ **Р.О.Глазова**  
\_\_\_\_\_ **А.А.Цветков**  
\_\_\_\_\_ **Л.А.Сазонова**

**Аукционист:** \_\_\_\_\_ **Ю.А.Шумова**

**Организатор аукциона:**

**Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск в лице заместителя главы администрации Аверьянова А.В.**

\_\_\_\_\_ **А.В.Аверьянов**  
печать

**Победитель аукциона**

\_\_\_\_\_ **М.В.Филиппов**  
(по доверенности Шкуро С.А.)