

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД  
БОРОВСК**

**Единая комиссия по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов)**

**ПРОТОКОЛ  
о подведении итогов аукциона**

**г. Боровск**

**18 марта 2020 года 15 час. 00 мин.**

**Наименование аукциона:** Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 40:03:100171:310, расположенного по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул. П.Шувалова, в районе д.24, площадью 3225 кв.м., для строительства многоквартирного трехэтажного жилого дома.

**Место проведения аукциона:** Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, каб. № 24 (Зал заседаний Городской Думы МО ГП «город Боровск»).

**Состав Единой комиссии:**

Скрипченко Инна Геннадьевна – заместитель Главы администрации, заместитель председателя Единой комиссии;

Шумова Юлия Александровна - ведущий эксперт отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений, секретарь Единой комиссии.

**Члены комиссии:**

Раттас Светлана Николаевна - заместитель Главы администрации - начальник отдела экономики, финансов и бухгалтерского учета;

Котов Василий Васильевич - главный специалист отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений;

Глазова Роза Олеговна- ведущий эксперт отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений;

Мурашова Надежда Андреевна - эксперт по работе со средствами массовой информации, ответственный исполнитель по размещению информационных сообщений.

**Отсутствовали:**

Бодрова Анжелика Якубовна – ВРИО главы администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, председатель Единой комиссии;

Авдеев Эдуард Александрович - депутат Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск.

1. Аукционная комиссия рассмотрела вопрос о выборе аукциониста. Проведено открытое голосование по вопросу назначения аукционистом члена Единой комиссии Шумову Ю.А.:

«ЗА» - 5 (Скрипченко И.Г., Раттас С.Н., Котов В.В., Мурашова Н.А., Глазова Р.О.)

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Член Единой комиссии Шумова Ю.А. не голосовала.

Единогласно присутствующими членами Единой комиссии принято решение назначить аукционистом члена Единой комиссии Шумову Ю.А..

2. В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

3. Комиссия заслушала Скрипченко И.Г., которая ознакомила присутствующих со следующей информацией:

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, адрес: 249010, г. Боровск, ул. Советская, д. 5 тел./факс 8(48438) 4-29-00, электронный адрес: [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org)

Аукцион проводится на основании Распоряжения Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск» от 06.02.2020 года №41 «О проведении аукциона **на право заключения договора аренды** земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 40:03:100171:310, расположенного по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул. П.Шувалова, в районе д.24, площадью 3225 кв.м., для строительства многоквартирного трехэтажного жилого дома».

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск»: в сети «Интернет» по адресу [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org), в официальном печатном издании «Боровские известия» 12.02.2020 года № 19-20 (13174-13175).

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 40:03:100171:310, расположенного по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул.П.Шувалова, в районе д.24, площадью 3225 кв.м., для строительства многоквартирного трехэтажного жилого дома.

**Ограничения (обременения) прав по Лоту:** не зарегистрированы.

**Начальный размер годовой арендной платы – 8,5% от кадастровой стоимости Участка: 220958,00** (Двести двадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона: 3% от начального размера арендной платы Участка: 6629,00** (Шесть тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе: 20% от начального размера арендной платы земельного Участка: 44192,00** (Сорок четыре тысячи сто девяносто два) рубля 00 копеек.

**Срок аренды земельного Участка: 32** (Тридцать два) месяца.

**4. Участниками аукциона в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 17.03.2020 года признаны:**

- заявка с регистрационным номером 01 принята 04.03.2020г. в 11 час. 57 мин., заявитель: **Дубинец А.Ю.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;

- заявка с регистрационным номером 02 принята 04.03.2020г. в 12 час. 03 мин., заявитель: **Звонцов В.С.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;

- заявка с регистрационным номером 03 принята 05.03.2020г. в 12 час. 40 мин., заявитель: **Фонд поддержки строительства доступного жилья в Калужской области**, ИНН 4027076477, ОГРН 1064000022624, адрес (место нахождения): г. Калуга, ул. Кирова, д. 9, стр. А;

- заявка с регистрационным номером 04 принята 13.03.2020г. в 10 час. 56 мин., заявитель: **Афанасьева А.А.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;

- заявка с регистрационным номером 05 принята 13.03.2020г. в 11 час. 01 мин., заявитель: **Челондаев А.В.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;

- заявка с регистрационным номером 06 принята 16.03.2020г. в 14 час. 57 мин., заявитель: **Волков Ю.А.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;

- заявка с регистрационным номером 07 принята 16.03.2020г. в 15 час. 02 мин., заявитель: **Балясова И.С.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_.

**5. Участники аукциона зарегистрировались в Журнале регистрации участников аукциона, чем подтвердили своё присутствие:**

- **Балясова И.С.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получила карточку участника аукциона под № 1.

- **Волков Ю.А.**, адрес регистрации: г. \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под № 2;

- **Дубинец А. Ю.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под № 3;

- **Фонд поддержки строительства доступного жилья в Калужской области**, ИНН 4027076477, ОГРН 1064000022624, адрес (место нахождения): г. Калуга, ул. Кирова, д. 9, стр. А, получил карточку участника аукциона под № 4;

- **Челондаев А.В.**(по доверенности Афанасьев С.В.), адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под № 5.

**6. Победителем аукциона** - Земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 40:03:100171:310, расположенного по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул.П.Шувалова, в районе д.24, площадью 3225 кв.м., для строительства многоквартирного трехэтажного жилого дома **признан участник под № 4 Фонд поддержки строительства доступного жилья в Калужской области (ИНН 4027076477, ОГРН 1064000022624)**, предложивший в ходе торгов **наибольшую арендную плату за земельный участок, которая составила 459602 (четыре ста пятьдесят девять тысяч шестьсот два) руб. 00 коп., предпоследнее предложение поступило от участника под №2 Волкова Ю.А., которое составило 452973 (четыре ста пятьдесят две тысячи девятьсот семьдесят три) руб. 00 коп..**

7. Протокол аукциона составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, второй экземпляр протокола об итогах аукциона направляются победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании победителя.

8. Настоящий протокол проведения аукциона опубликовать на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу [http.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). и Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск» [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org), в официальном печатном издании «Боровские известия», ответственному исполнителю - Мурашовой Н.А.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трёх лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

Заместитель председателя  
комиссии:

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

**И.Г.Скрипченко**

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

**Н.А. Мурашова**

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

**С.Н. Ратгас**

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Р.О.Глазова  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ В.В.Котов

Аукционист: \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Ю.А.Шумова

**Организатор аукциона:**

Администрация муниципального образования городское  
поселение «город Боровск» в лице  
ВРИО главы администрации А.Я.Бодровой

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ А.Я.Бодрова  
печать

**Победитель аукциона:**

Фонд поддержки строительства доступного  
жилья в Калужской области

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Д.О.Курганов  
(по доверенности Е.В.Назаренко)