

1. Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск сообщает о проведении **16 апреля 2020 года аукциона** на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в административном здании, расположенном по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул.Володарского, д.56, для использования под офис по лотам (далее-аукцион):

Лот №1-Нежилые помещения на первом этаже офисы 5,6 общей площадью 50,1 кв.м.;

Лот №2- Нежилые помещения на третьем этаже офис 19, общей площадью 71,3 кв.м.;

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск Боровского района Калужской области.

Место нахождения/почтовый адрес: Калужская область, г.Боровск, ул. Советская, д.5. Адрес электронной почты: psv-borovsk@bk.ru, тел/факс (48438) 4-29-00.

2. Уполномоченный орган: Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск Боровского района Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение администрации муниципального образования город Боровск Боровского района Калужской области от 10.03.2020 года №73

3. Форма собственности: муниципальная собственность.

4. Форма торгов: аукцион на право заключения договора аренды помещений открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

5. Дата, время и место проведения аукциона: **16 апреля 2020 года в 14:30 по московскому времени** по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул.Советская, д.5, 2 этаж, каб.№24. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

7. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **15 апреля 2020 года в 14:30 по месту проведения аукциона.**

8. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **23 марта 2020 года в 10:00 по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул.Советская, д.5, 2 этаж, каб.№26.**

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

9. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **14 апреля 2020 года в 15:30 час по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул.Советская, д.5, 2 этаж, каб.№26.**

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по московскому времени.

10. Предмет аукциона:

открытый аукцион на право заключения договоров аренды следующих нежилых помещений, находящихся в административном здании, расположенном по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул.Володарского, д.56, для использования под офис по лотам:

| № п/п | Наименование | Общая площадь, кв.м. | Начальная ставка арендной платы с учетом НДС, | Начальный размер арендной платы за всю | Размер задатка, 20% от начального размера | Шаг аукциона 5% от начального | Срок аренды |
|-------|--------------|----------------------|---|--|---|-------------------------------|-------------|
| | | | | | | | |

| | | | руб.за1 кв.м.в месяц | площадь с учетом НДС, руб.в месяц | арендной платы, руб | о размера арендной платы, руб | |
|-----------|--|------|-------------------------|---|---------------------------|--|-------|
| Лот №1 | Нежилые помещения на первом этаже: офисы 6,7 | 50,1 | 637,00 | 31913,70 | 6382,74 | 1596,00 | 5 лет |
| Лот №2 | Нежилые помещения на третьем этаже: офис 19 | 71,3 | 637,00 | 45418,10 | 9083,62 | 2271,00 | 5 лет |

11. Существенные условия при заключении договора аренды: определены проектом договора аренды.

12. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора аренды, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

13. Задаток на участие в аукционе перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4003016694, КПП 400301001, УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск л/с 05373005590), расчетный счет 40302810529083000216, БИК 042908001, Банк Отделение Калуга г. Калуга, ОКТМО 29 606 101, Код бюджетной классификации: 003 1 11 05075 13 0000 120 (назначение платежа: задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

13. Ограничения (обременения) помещений: не зарегистрированы

14. Осмотр помещений обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется по согласованию с организатором аукциона по рабочим дням, с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

15. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления.

17. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, предоставляемыми документами, проектом договора аренды помещения, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: www.borovsk.org, www.torgi.gov.ru.

18) условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.