

**ПРОТОКОЛ № 2 по лотам №№ 1-3 об итогах проведения аукциона  
на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>**

г. Калуга

22 мая 2020 г. 09:00

**Состав комиссии:**

1. Скрипченко И.Г. - заместитель главы администрации – начальник отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений муниципального образования городское поселение город Боровск, заместитель председателя комиссии;
2. Шумова Ю.А. - ведущий эксперт отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений муниципального образования городское поселение город Боровск, секретарь комиссии;
3. Раттас С.Н. - заместитель главы администрации – начальник отдела экономики, финансов и бухгалтерского учета муниципального образования городское поселение город Боровск, член комиссии;
4. Котов В.В. - главный специалист отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений муниципального образования городское поселение город Боровск, член комиссии;
5. Глазова Р.О. - ведущий эксперт отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений муниципального образования городское поселение город Боровск, член комиссии;
6. Авдеев Э.А. - депутат городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск, член комиссии.

**Отсутствовали:**

- Бодрова А. Я. – ВРИО главы администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, председатель Единой комиссии
- Мурашова Н.А. - эксперт по работе со средствами массовой информации, ответственный исполнитель по размещению информационных сообщений.

*Номер предмета торгов на <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>: **SBR012-2003170059***

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации муниципального образования городское поселение город Боровск Калужской области от 23 января 2020 года № 18.

**Продавец (Организатор):** Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск Калужской области.

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк – АСТ», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Информация о предыдущих торгах:** не проводились.

**Предмет аукциона** (наименование, характеристика имущества):

Лот № 1:

- здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 40:03:100155:76, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, площадь 117 кв.м, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Володарского, д. 11;

- земельный участок, кадастровый номер: 40:03:100155:231, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания нежилого здания, площадь 943 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Боровск, ул. Володарского, д. 11.

Начальная цена продажи имущества (согласно данным независимой оценки): 1 382 220 руб. (с учетом НДС) (в том числе здание: 79 560 руб. (с учетом НДС), земельного участка: 1 302 660 руб. (НДС не облагается).

Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 69 111 руб.

Лот № 2:

- здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 40:03:100151:94, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, площадь 89 кв.м, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Калужская, д. 30;

- земельный участок, кадастровый номер: 40:03:100151:227, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания нежилого здания, площадь 1800 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира:

Калужская область, р-н Боровский, г.Боровск, ул. Калужская, д. 30. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.

Начальная цена продажи имущества (согласно данным независимой оценки): 2 166 054 руб. (с учетом НДС) (в том числе здание: 68 904 руб. (с учетом НДС), земельного участка: 2 097 150 руб. (НДС не облагается).

Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 108 302,70 руб.

Лот № 3:

- здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 40:03:100167:74, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь 153,6 кв.м, год завершения строительства: 1916 г., адрес: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Калужская, д. 51;

- земельный участок, кадастровый номер: 40:03:100167:241, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания нежилого здания, площадь 560 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Боровск, ул. Калужская, д. 51.

Начальная цена продажи имущества (согласно данным независимой оценки): 869 840 руб. (с учетом НДС) (в том числе здание: 96 240 руб. (с учетом НДС), земельного участка: 773 600 руб. (НДС не облагается).

Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 43 492 руб.

**Дата, время и место подведения итогов** (дата проведения аукциона): **22 мая 2020 г. в 09:00** по московскому времени, электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Участником аукциона по лотам №№ 1-3 согласно протоколу приема заявок и определения участников аукциона от 21 мая 2020 г. № 1 признан:

Лот № 1:

- Индивидуальный предприниматель Дубинец Александр Юрьевич,

Лот № 2:

- Индивидуальный предприниматель Дубинец Александр Юрьевич.

Лот № 3:

- Индивидуальный предприниматель Дубинец Александр Юрьевич.

#### **Комиссия ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**Признать аукцион по продаже муниципального имущества, являющегося предметом аукциона по лотам №№ 1 – 3 на <http://utp.sberbank-ast.ru>, несостоявшимся по причине участия в нем по конкретному лоту только одного участника.**

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

«ЗА» - 6 (Скрипченко И.Г., Ратгас С.Н., Котов В.В., Глазова Р.О., Шумова Ю.А, Авдеев Э.А.)

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Зам. председателя комиссии

\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_/Скрипченко И.Г./

Секретарь комиссии

\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_/Шумова Ю.А./

Члены комиссии

\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_/Ратгас С.Н./

\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_/Котов В.В./

\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_/Глазова Р.О./

\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_/Авдеев Э.А./