

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**приема заявок и определения участников аукциона по лотам №№ 1-3**  
**на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>**

г. Калуга

21 мая 2020 г. в 10:00

**Состав комиссии:**

1. Скрипченко И.Г. - заместитель главы администрации – начальник отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений муниципального образования городское поселение город Боровск, заместитель председателя комиссии;
2. Шумова Ю.А. - ведущий эксперт отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений муниципального образования городское поселение город Боровск, секретарь комиссии;
3. Ратгас С.Н. - заместитель главы администрации – начальник отдела экономики, финансов и бухгалтерского учета муниципального образования городское поселение город Боровск, член комиссии;
4. Котов В.В. - главный специалист отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений муниципального образования городское поселение город Боровск, член комиссии;
5. Глазова Р.О. - ведущий эксперт отдела правового обеспечения, земельных и имущественных отношений муниципального образования городское поселение город Боровск, член комиссии;
6. Авдеев Э.А. - депутат городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск, член комиссии.

**Отсутствовали:**

- Бодрова А. Я. – ВРИО главы администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, председатель Единой комиссии
- Мурашова Н.А. - эксперт по работе со средствами массовой информации, ответственный исполнитель по размещению информационных сообщений.

*Номер предмета торгов на <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>: **SBR012-2003170059***

**Основание проведения аукциона:** Постановление администрации муниципального образования городское поселение город Боровск Калужской области от 23 января 2020 года № 18.

**Продавец (Организатор):** Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск Калужской области.

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк – АСТ», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Информация о предыдущих торгах:** не проводились.

**Предмет аукциона (наименование, характеристика имущества):**

Лот № 1:

- здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 40:03:100155:76, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, площадь 117 кв.м, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Володарского, д. 11;

- земельный участок, кадастровый номер: 40:03:100155:231, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания нежилого здания, площадь 943 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Боровск, ул. Володарского, д. 11.

Начальная цена продажи имущества (согласно данным независимой оценки): 1 382 220 руб. (с учетом НДС) (в том числе здание: 79 560 руб. (с учетом НДС), земельного участка: 1 302 660 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка (20% от начальной цены продажи имущества): 276 444 руб.

Лот № 2:

- здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 40:03:100151:94, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, площадь 89 кв.м, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Калужская, д. 30;

- земельный участок, кадастровый номер: 40:03:100151:227, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания нежилого здания, площадь 1800 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г.Боровск, ул. Калужская, д. 30. Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.

Начальная цена продажи имущества (согласно данным независимой оценки): 2 166 054 руб. (с учетом НДС) (в том числе здание: 68 904 руб. (с учетом НДС), земельного участка: 2 097 150 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка (20% от начальной цены продажи имущества): 433 210,80 руб.

Лот № 3:

- здание, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 40:03:100167:74, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, площадь 153,6 кв.м, год завершения строительства: 1916 г., адрес: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Калужская, д. 51;

- земельный участок, кадастровый номер: 40:03:100167:241, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания нежилого здания, площадь 560 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Боровск, ул. Калужская, д. 51.

Начальная цена продажи имущества (согласно данным независимой оценки): 869 840 руб. (с учетом НДС) (в том числе здание: 96 240 руб. (с учетом НДС), земельного участка: 773 600 руб. (НДС не облагается).

Сумма задатка (20% от начальной цены продажи имущества): 173 968 руб.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 21 мая 2020 г. в 10:00 по московскому времени, электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.**

Комиссия подводит итоги приема заявок и отмечает, что за период с 20 марта 2020 г. по 18 мая 2020 г. на участие в аукционе на электронной площадке по продаже муниципального имущества, являющегося предметом аукциона по лотам №№ 1 - 3, поступили заявки от следующего претендента:

Лот № 1:

1.Индивидуальный предприниматель Дубинец Александр Юрьевич - заявка № 1647 от 17.05.2020 11:20:43.

Лот № 2:

1.Индивидуальный предприниматель Дубинец Александр Юрьевич - заявка № 8819 от 17.05.2020 11:27:57.

Лот № 3:

1.Индивидуальный предприниматель Дубинец Александр Юрьевич - заявка № 692 от 17.05.2020 11:32:35.

Комиссия рассмотрела заявки и документы претендента, установила соответствие заявок на участие в аукционе и заявителя всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона и установила факт поступления задатков на лицевой счет претендента:

Лот № 1:

1.Индивидуальный предприниматель Дубинец Александр Юрьевич - размер задатка 276 444 руб.

Лот № 2:

1.Индивидуальный предприниматель Дубинец Александр Юрьевич - размер задатка 433 210,80 руб.

Лот № 3:

1. Индивидуальный предприниматель Дубинец Александр Юрьевич - размер задатка 173 968 руб.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**1. Признать участником аукциона** на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> по продаже имущества, являющегося предметом аукциона по конкретному лоту, следующего претендента:

Лот № 1:

- Индивидуальный предприниматель Дубинец Александр Юрьевич,

Лот № 2:

- Индивидуальный предприниматель Дубинец Александр Юрьевич.

Лот № 3:

- Индивидуальный предприниматель Дубинец Александр Юрьевич.

Данное решение членами комиссии принято единогласно.

«ЗА» - 6 (Скрипченко И.Г., Раттас С.Н., Котов В.В., Глазова Р.О., Шумова Ю.А, Авдеев Э.А.)

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**2. Отказать в допуске к участию в аукционе:** не имеется.

Зам. председателя комиссии	___подпись_____	/Скрипченко И.Г./
Секретарь комиссии	___подпись_____	/Шумова Ю.А./
Члены комиссии	___подпись_____	/Раттас С.Н./
	___подпись_____	/Котов В.В./
	___подпись_____	/Глазова Р.О./
	___подпись_____	/Авдеев Э.А./