

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск Калужской области (Продавец) в соответствии со ст. 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ, со ст. 20 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи", разделом VI Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки «Сбербанк-АСТ», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>,

сообщает о проведении **14 августа 2020 года в 09 часов 00 минут** по московскому времени **конкурса, открытого по составу участников** в сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») по продаже объекта культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности городского поселения город Боровск Калужской области.

Продавец: Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск Калужской области.

Контактная информация по Продавцу:

адрес местонахождения: 249010, Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Советская, д. 5

контактный телефон: 7 (48438) 4-11-50, факс 7 (48438) 4-29-00

официальный сайт Продавца: <https://borovsk.org/>.

адрес электронной почты: psv-borovsk@bk.ru.

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Контактная информация по Оператору:

адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Сведения об объекте продажи на открытом конкурсе

1.1. Наименование объекта:

- **здание**, назначение: нежилое здание, наименование: многоквартирный жилой дом, площадь: 41,8 кв.м, количество этажей - 2, в том числе подземных: 0, инвентарный номер 512-10, кадастровый номер: 40:03:100142:85, год завершения строительства: 1916, является объектом культурного значения «Купеческий дом», в котором с 1916 г. проживал драматург А.Н. Ягодин;

- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания нежилого здания, кадастровый номер: 40:03:100123:314, площадь 680 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Боровск, ул. Коммуническая, д. 86.

1.2. **Местонахождение:** Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Коммуническая, д. 86.

1.3. **Собственность:** муниципальная.

1.4. **Основание проведения конкурса:** Постановление администрации муниципального образования городское поселение город Боровск Калужской области от 18 мая 2020 года № 159.

1.5. **Имущество обременено выполнением требований**, установленных Федеральным законом № 73 от 25.06.2002 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Купеческий дом», в котором с 1916 г. проживал драматург А.Н. Ягодин, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Коммуническая, д. 86, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Департаментом Смоленской области по культуре от 14.02.2020 № 36.

1.6. Условия конкурса:

1.6.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Купеческий дом», в котором с 1916 г. проживал драматург А.Н. Ягодин, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Коммуническая, д. 86, в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - объект культурного наследия), указанных в следующей таблице:

| № п/п | Вид работ по сохранению объекта культурного наследия | Срок выполнения работ | Примечание |
|-------|--|-----------------------|---|
| 1. | Установить информационные надписи и обозначения на объекте культурного | 3 мес. | С момента государственной регистрации права |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | наследия | | |
| 2. | Разработка проектной-сметной документации на проведение ремонтных работ по фасадам и внутренним помещениям | в течение 12 месяцев с момента государственной регистрации права | Разработать проектную документацию Организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |
| 3. | Проведение ремонтных работ по фасадам и внутренним помещениям на основании выданного задания на проведение работ Управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление) | в течение 12 месяцев после исполнения пункта 2 | Работы выполнить силами организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |
| 4. | Предоставить отчетную документацию (включая научный отчет о выполненных работах) утвержденную Управлением и акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия в Администрацию МО ГП «Город Боровск» | в течение 6 месяцев после исполнения пункта 23 | Работы выполнить силами организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |

1.6.2. Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной в установленном законодательном порядке проектной документацией по письменному разрешению Госоргана или федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции в области охраны культурного наследия, в соответствии с разграничением полномочий, предусмотренных в статьях 9 и 9.1 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и под наблюдением архитектурного надзора.

1.6.3. Срок выполнения условий конкурса: **не более 3 лет со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.**

1.7. Порядок подтверждения победителем выполнения условий конкурса.

Победитель конкурса обязан в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения проектных работ предоставить продавцу проектную документацию на электронном носителе (диск), согласованную с Управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области.

Победитель конкурса обязан в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения проектных работ предоставить продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом (в полном объеме с приложением всех подтверждающих документов), включая акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

1.8. Способ приватизации – конкурс в электронной форме открытый по составу участников, по продаже объекта культурного наследия.

1.9. Начальная цена (согласно данным независимой оценки): 1 080 600 руб. (с НДС) (в том числе здание: 136 800 руб. (с НДС), земельного участка: 943 800 руб. (НДС не облагается).

1.10. Шаг конкурса (5% от начальной цены продажи имущества): 32 418 руб.

1.11. Сумма задатка (20% от начальной цены продажи имущества): 216 120 руб. (НДС не облагается).

1.12. Конкурс по данному объекту проводится впервые.

1.13. Победителем конкурса, признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемый объект.

Сведения о порядке участия в конкурсе, проводимом в электронной форме и подведении итогов

Место приема заявок: электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru> (время сервера электронной торговой площадки – московское).

Дата и время начала приема заявок: 30.06.2020 в 00:00 (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок: 10.08.2020 в 23:59 (по московскому времени).

Дата и время определения участников электронного конкурса: 12.08.2020 в 14:00 (по московскому времени).

Дата, время и место проведения электронного аукциона и подведения итогов: 14.08.2020 в 09:00 (по московскому времени) на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав»).