

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о проведении 10 ноября 2020 г. в 09:00 на электронной площадке конкурса по продаже объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия.

*Конкурс проводится в соответствии со ст. 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ, со ст. 20, 29, 31, 32.1 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи", раздела VI Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки «Сбербанк-АСТ».*

**1. Продавец (Организатор):** Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск Калужской области, адрес местонахождения: 249010, Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, контактный телефон: 7 (48438) 4-11-50, факс 7 (48438) 4-29-00, официальный сайт: <https://borovsk.org/>, адрес электронной почты: [pvs-norovsk@bk.ru](mailto:pvs-norovsk@bk.ru).

**2. Оператор электронной площадки:** «Сбербанк–АСТ», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23, контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99, адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**3. Наименование органа, принявшего решение о приватизации и реквизиты решения:** Решение городской думы муниципального образования городское поселение город Боровск Калужской области от 30 декабря 2019 г. № 84 в ред. от 04.03.2020 № 14 и в ред. от 29.04.2020 № 26.

**4. Основание проведения конкурса:** Постановление администрации муниципального образования городское поселение город Боровск Калужской области от 18 мая 2020 года № 159.

**5. Предмет конкурса:** (характеристика имущества):

- здание, кадастровый номер: 40:03:100142:85, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 86, назначение: нежилое, наименование: многоквартирный жилой дом, площадь: 41,8 кв.м, количество этажей - 2, в том числе подземных: 0, год завершения строительства: 1916;

- земельный участок, кадастровый номер: 40:03:100123:314, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 86, площадь 680 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания нежилого здания.

Осмотр имущества осуществляется по согласованию с продавцом, тел: 8 (48438) 4 13 50.

**6. Имущество обременено выполнением требований,** установленных Федеральным законом № 73 от 25.06.2002 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Купеческий дом», в котором жила семья драматурга А.Н. Ягодина, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 86, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 17.10.2019 № 315.

**7. Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на конкурсе.

**8. Форма подачи предложений о цене:** Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

Предложение о цене имущества может быть подано в составе заявки на участие либо в установленное Организатором процедуры время в день подведения итогов конкурса, указанные в извещении.

**9. Начальная цена** (согласно данным независимой оценки): **1 080 600** руб. (с НДС) (в том числе здание: 136 800 руб. (с НДС), земельного участка: 943 800 руб. (НДС не облагается).

**10. Условия конкурса:** Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Купеческий дом», в котором с 1916 г. проживал драматург А.Н. Ягодин, расположенного по адресу: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 86, в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - объект культурного наследия):

| № п/п | Вид работ   | Срок выполнения  |
|-------|---|--|
| 1     | Установление информационных надписи и обозначений на объекте культурного наследия   | 3 месяца с момента государственной регистрации права                             |
| 2     | Разработка проектной-сметной документации на проведение ремонтных работ по фасадам и внутренним помещениям<br><i>Примечание:</i> Разработать проектную документацию Организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации   | в течение 12 месяцев с момента государственной регистрации права                 |
| 3     | Проведение ремонтных работ по фасадам и внутренним помещениям на основании выданного задания на проведение работ Управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление)<br><i>Примечание:</i> Работы выполнить силами организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации                | в течение 12 месяцев после исполнения пункта 2                                   |
| 4     | Предоставить отчетную документацию (включая научный отчет о выполненных работах) утвержденную Управлением и акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия в Администрацию МО ГП «Город Боровск»<br><i>Примечание:</i> Работы выполнить силами организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | в течение 6 месяцев после исполнения пункта 2, 3                                 |
| 5     | Срок выполнения условий конкурса  | не более 3 лет со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества |

*Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной в установленном законодательном порядке проектной документацией по письменному разрешению Госоргана или федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции в области охраны культурного наследия, в соответствии с разграничением полномочий, предусмотренных в статьях 9 и 9.1 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и под наблюдением архитектурного надзора.*

**11. Размер задатка** (20% от начальной цены продажи имущества): 216 120 руб.

**Срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в день и время определения участников, указанного в пункте 7.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Задаток претендентам не признанными победителем возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;
- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи, если:
- претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

- участник, не признан победителем продажи;
- конкурс признан несостоявшимся.
- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи, если претендент не допущен к участию в продаже.

В счет оплаты стоимости установленной по итогам продажи имущества, засчитывается задаток, внесенный Покупателем для участия в продаже.

Продавец формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты:

- наименование получателя: Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск

- ИНН 4003016694, КПП 400301001,

- БИК 042908001, ОКТМО 29606101

- наименование банка получателя: Отделение Калуга г. Калуга

- р/с 40302810529083000216

- КБК 00311402053130000410

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Сумма, за вычетом суммы задатка, подлежит оплате Покупателем единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца:

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.**

## **12. Порядок регистрации, порядок, место подачи заявок, предложений:**

Организатор процедуры в установленные сроки направляет Оператору уведомление о проведении продажи посредством функционала ТС.

Размещение извещения осуществляется в соответствии с разделом 3.1 настоящего Регламента.

Подача заявки на участие в конкурсе осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк–АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>, из личного кабинета претендента.

Оператор в течение одного часа после окончания срока приема заявок, указанного в извещении, обеспечивает в личном кабинете Организатора процедуры доступ к поданным Претендентами заявкам.

Определение Участников конкурса осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк–АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>, из личного кабинета претендента.

В день определения участников, указанный в извещении, Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры информацию о блокировании задатков претендентов, подавших заявки на участие, и открывает доступ к формированию протокола об итогах приема заявок и определении участников.

В день подведения итогов в установленное в извещении Организатором процедуры время, допущенный к конкурсу участник посредством штатного интерфейса ТС подает предложение о цене имущества. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

После окончания времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, оператор обеспечивает в личном кабинете Организатора процедуры доступ к предложениям Участников о цене имущества.

Подведение итогов продажи осуществляется Организатором процедуры в соответствии с разделом 3.5 настоящего Регламента.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах конкурса, за исключением победителя конкурса (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа.

Порядок проведения конкурса, определенный настоящим разделом Регламента, может быть использован при проведении конкурсов в соответствии с иными нормативными актами по усмотрению Организатора процедуры с учетом особенностей, указанных в настоящем разделе.

Предложение о цене имущества может быть подано в составе заявки на участие либо в установленное Организатором процедуры время в день подведения итогов конкурса, указанные в извещении.

Оператор в течение одного часа после окончания срока приема заявок, указанного в извещении, обеспечивает в личном кабинете Организатора процедуры доступ к поданным Претендентами заявкам (без предложений о цене).

В день подведения итогов в установленное в извещении Организатором процедуры время, оператор обеспечивает возможность подать предложение о цене посредством штатного интерфейса ТС **участникам, допущенным к конкурсу и не указавшим в составе заявки на участие предложение о цене.**

Заключение договора купли-продажи имущества по усмотрению Организатора процедуры (Инициатора) может быть осуществлено сторонами в простой письменной форме, вне площадки, либо в форме электронного документа.

### **13. Даты начала и окончания подачи заявок, предложений:**

**Место приема заявок:** электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru> (время сервера электронной торговой площадки – московское).

**Дата и время начала приема заявок:** 07.10.2020 в 00:00 (по московскому времени).

**Дата и время окончания приема заявок:** 08.11.2020 в 23:59 (по московскому времени).

**Дата и время определения участников продажи:** 09.11.2020 в 10:30 (по московскому времени).

**Дата и время начала приема предложений о цене, дата и время окончания приема предложений о цене** (для не указавших в составе заявки на участие предложение о цене): **см. регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».**

**Дата, время и место проведения продажи:** 10.11.2020 в 09:00 (по московскому времени) на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав»).

**14. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:** претенденты представляют электронные образы следующих документов:

| № п/п  | Наименование документа   |
|--|--|
| <b><u>Для физических лиц:</u></b>                  |  |
| 1  | Заявка (см. приложение № 1)  |
| 2  | Предложение о цене (см. приложение № 2)  |
| 3  | Документ, удостоверяющий личность (копии всех листов)  |
| 3  | Доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности)   |
| <b><u>Для индивидуальных предпринимателей:</u></b> |  |
| 1  | Заявка (см. приложение № 1)  |
| 2  | Предложение о цене (см. приложение № 2)  |
| 3  | Документ, удостоверяющий личность (копии всех листов)  |
| 4  | Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах   |
| 5  | Доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности)   |
| <b><u>Для юридических лиц:</u></b>                 |  |
| 1  | Заявка (см. приложение № 1)  |
| 2  | Предложение о цене (см. приложение № 2)  |
| 3  | Свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента   |
| 4  | Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах   |
| 5  | Решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления |
| 6  | Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо)     |
| 7  | Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании)   |

|   |  |
|---|--|
| 8 | Доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность |
|---|--|

*Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы*

#### **15. Срок заключения договора купли-продажи имущества:**

Договор купли-продажи имущества (проект приведен в Приложение № 3 к настоящему информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем конкурса в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

2. Договор купли-продажи имущества с победителем в форме **электронного документа** заключается на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

#### **16. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации)

Ознакомиться с информацией о проведении продажи, проектом договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимой продаже, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах <http://utp.sberbank-ast.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://borovsk.org/>.

3. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты конкурса аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

#### **17. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

**К участию в конкурсе допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые участниками в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в продаже, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем (см. пункт 13 настоящего информационного сообщения).

##### **Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:**

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**18. Место и срок подведения итогов конкурса: 10.11.2020 в 09:00** (по московскому времени) на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав»).

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о конкурсе ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одна заявка не была принята к рассмотрению, конкурс признается несостоявшимся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах конкурса в электронном виде.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в конкурсе, либо ни один из Претендентов не признан Участником конкурса;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;  
Решение о признании конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса.

**Победителем конкурса признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество и подтвердивший согласие с условиями проведения конкурса.**

Оператор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры конкурса, который направляется Организатору процедуры в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов конкурса.

Протокол об итогах конкурса удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя конкурса, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника конкурса, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи.

Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества.

Заключение договора в электронной форме осуществляется посредством штатного интерфейса ТС.

После заключения договора в электронной форме, со счета Участника, с которым заключается договор, Оператором списываются денежные средства в размере депозита, указанного в извещении.

**19. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

- конкурс от 14.08.2020 г. признан несостоявшимся в связи с допуском на участие в конкурсе только одного заявителя.

**Приложения к настоящему информационному сообщению:**

1. Заявка на участие в электронной продаже (Приложение № 1)
2. Предложение о цене и согласие с условиями конкурса (см. приложение № 2)
3. Проект договора купли продажи (Приложение № 3)