



**Администрация
муниципального образования городское поселение
город Боровск**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » 05 _____ 2020 г.

№ 159

**«О проведении конкурса по продаже
муниципального имущества»**

На основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на 2020 год от 30 декабря 2019 года № 84, с изменением в редакции Решения Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск №14 от 04.03.2020 года, с изменением в редакции Решения Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск №26 от 29.04.2020 года, в соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. Федерального закона от 01.04.2019 №45-ФЗ), Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», администрация муниципального образования городское поселение город Боровск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести конкурс по продаже имущества

- нежилое здание площадью 41,8 кв. м, с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 40:03:100123:314 из земель населенных пунктов площадью 680 кв.м, расположенные по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 86;

1.1. Определить начальную цену предмета конкурса:

- нежилое здание площадью 41,8 кв.м, с одновременным отчуждением земельного участка с кадастровым номером 40:03:100123:314 из земель населенных пунктов площадью 680 кв.м, расположенные по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 86, 1 080 600 (Один миллион восемьдесят тысяч шестьсот) руб. (с НДС), (в т.ч. нежилое здание площадью 41,8 кв.м – 136 800 руб. с НДС, земельный участок с кадастровым номером 40:03:100123:314 – 943 800 руб. НДС не облагается) (отчет №103-О-20 от 07 апреля 2020 года об оценке рыночной стоимости имущества;

1.2. Определить сумму задатка для участия в конкурсе в размере 20% от начальной цены предмета конкурса.

1.3. Определить условия конкурса:

проведение работ по сохранению объекта, в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с разделом 2 Акта технического состояния и условиям Охранного обязательства:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) работ (подготовка документации)	Примечание
1.	Установить информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия	3 мес.	с момента государственного регистрации права
2.	Разработка проектно-сметной документации на проведение ремонтных работ по фасадам и внутренним помещениям	в течение 12 месяцев с момента государственного регистрации права	Разработать проектную документацию Организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
3.	Проведение ремонтных работ по фасадам и внутренним помещениям на основании выданного задания на проведение работ Управлением по охране объектов культурного наследия Калужской област(доле Упрвление)	в течение 12 месяцев после исполнения пункта 2	Работы Выполнить силами организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Предоставить отчетную документацию (включая научный отчет о выполненных работах) утвержденную Управлением и акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия в Администрацию МО ГП «Город Боровск»	в течение 6 месяцев после исполнения пункта 3	Работы выполнить силами организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

Окончательный срок выполнения условий конкурса:

- не более 3 лет со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

1.4. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса:

- в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения проектных работ

победитель конкурса предоставляет продавцу проектную документацию на электронном носителе (диск), согласованную с Управлением охраны объектов культурного наследия Калужской области;

- в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса покупатель обязан предоставить Продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом (в полном объеме с приложением всех подтверждающих документов), включая акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

1.5. Поручить Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» оказать комплекс услуг по договору безвозмездного оказания услуг по договору от 09 января 2020 № б/н.

1.6. Разместить извещение о проведении электронного аукциона по продаже имущества:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>;
- на сайте ЗАО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

ВрИО Главы администрации



А.Я. Бодрова

Исп. А.В.Строганова

Отп.: 3 экз 1-в дело

1-Отдел правового обеспечения, земельных и имущественных отношений

1- Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области»

Согласовано: Зам.главы: - начальником градостроительства,
Земельных и имущественных отношений

О.А. Горина