

Открытое акционерное общество

«Малоярославецмежрайгаз»

ул. Коммунальная, 8, г. Малоярославец
249096, Калужская обл., РФ
телефон: (8-484-31) 2-69-05
факс: (8-484-31) 2-69-05, 2-69-06

**АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГП
ГОРОД БОРОВСК
ВРИО главы администрации
А.Я. Бодровой**

E-mail: info@mmerg.ru

27.10.19 № 1534


На № _____

На Ваш запрос исх. № 2487 от 23.09.2019 г. по поводу предоставления информации о подключении к газораспределительным сетям в дальнейшем объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:03:100159:325 ОАО «Малоярославецмежрайгаз» сообщает, о возможности подключения от газопровода низкого давления диаметром 160 мм. проходящий по ул. Пушкина, принадлежащего ОАО «Малоярославецмежрайгаз».

Для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения необходимо предоставить:

- Запрос о предоставлении технических условий (установленного образца). При расходе газа более 5 м³/час необходимо выполнить теплотехнический расчет.
- Правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства.
- Ситуационный план земельного участка с привязкой к территории населенного пункта.
- Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя)
- Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта.

Генеральный директор



С.П. Никулин

Исп. Астахов А.С.
т. (48431) 2-66-13



**Калуга
облводоканал**

ИНН 4027001552
Р/счет 40602810100000000052
ООО банк «Элита» г.Калуга
к/с 30101810500000000762
БИК 042908762

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
Калужской области
«КАЛУГА ОБЛВОДОКАНАЛ»

248002, г.Калуга, ул.С.-Щедрина,80
тел.: +7 (4842) 57-01-40
факс:+7 (4842) 73-03-86
e-mail: voda@kalugaoblvodokanal.ru

Исх.№ 4784-19 от 17.09.19.
На исх.№ 2120 от 07.08.2019

**ВРИО главы администрации
муниципального образования
городского поселения Город Боровск
А.Я. Бодровой**

«Информация о технических условиях подключения»

Уважаемая Анжелика Якубовна!

Государственное предприятие Калужской области «Калугаоблводоканал» (далее – ГП «Калугаоблводоканал», Водоканал), рассмотрев Ваше обращение от 17.08.2019г. вх.№4784-19 по вопросу выдачи технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 40:03:100159:325, площадью 402 кв.м, находящийся в государственной не разграниченной собственности и расположенный по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Некрасова, напротив ГК «Лесник», для ведения личного подсобного хозяйства (далее – объект капитального строительства), предельные параметры разрешенного строительства индивидуального жилого дома: количество наземных этажей – до трех, высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 11 метров, сообщает следующее.

В виду того, что запрос не содержит полный объем информации в соответствии с п.8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, ГП «Калугаоблводоканал» не имеет возможности выдать технические условия.

Также сообщаем, что в границах указанного земельного участка проходит водопровод из полиэтиленовых труб д.=76мм, состоящий на праве хозяйственного ведения Водоканала, **техническая возможность подключения к сети водоснабжения, имеется.** Также в непосредственной близости от границ земельного участка проходит напорный канализационный коллектор из полиэтиленовых труб Д=160 мм, идущий от КНС расположенной по ул. Некрасова, состоящий на балансе Администрации МО ГП «Город Боровск».

Проектируемый индивидуальный жилой дом располагать на расстоянии, регламентированном нормами СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» от сети водоснабжения, состоящей в хозяйственном ведении ГП «Калугаоблводоканал», либо предусмотреть её вынос из зоны строительства.

Максимальная нагрузка в возможной точке присоединения составит 1,5 м³/сут.

В связи с тем, что в районе данного земельного участка отсутствует централизованная система водоотведения, состоящая в хозяйственном ведении Предприятия, канализование возможно будет производить в персональный гидроизолированный колодец-накопитель (выгреб), расположенный строго в границах земельного участка, объемом, не менее объема суточного расхода питьевого ресурса, с соблюдением норм СанПиНа 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» п.2.3, а также норм СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» п.5.3.4.

Процедура подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения регламентирована Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644, для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, определенную органом местного самоуправления, заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах).

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В соответствии с ч. 2 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» лица, обратившиеся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе застройщики, планирующие подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, заключают договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения и **вносят плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.**

В силу части 13 статьи 18 ФЗ № 416 плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение **с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния** от точки подключения объекта капитального строительства заявителя до водопроводных и (или) канализационных сетей

централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с Приказом Министерства конкурентной политики Калужской области № 384-РК от 17 декабря 2018 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» на 2019 год».

Срок подключения объекта: не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, в порядке, предусмотренном п.106 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013.

Срок действия технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения в соответствии с "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018) составляет 3 (три) года с даты их выдачи или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 (пяти) лет.

Руководитель производственно-
технологического департамента



Е.А. Гаврилина



Управление ПАО «МРСК Центра и Приволжья» осуществляется в соответствии с требованиями стандартов ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001, ISO 50001

Приложение 1
к муниципальному контракту № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
Заявка № Ка/ДЦ-К-581236-ТП от 08.10.2019 г.

" " _____ 20__ г.

N _____

ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугазэнерго»

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск
1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя *ответвление 0,4 кВ от ВРУ-0,4 кВ.*

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: *жилой дом на земельном участке с кадастровым № 40:03:100159:325, расположенный (который будет располагаться) по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Некрасова, напротив ГК «Лесник».*

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет *15 кВт.*

4. Категория надежности *третья.*

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение *0,4 (кВ).*

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: *2020 г.*

7. Точка присоединения (*вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы*) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке: *проектируемая опора 0,4 кВ проектируемой ВЛ-0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ № 1 КТП № 338 «Гаражи Лесник» запитанной по ВЛ-10 кВ № 12 ПС «Вега» - 15 кВт.*

8. Основной источник питания: *ПС «Вега».*

9. Резервный источник питания: *нет.*

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Замену анкерного кронштейна на опоре № 6 ВЛ-0,4 кВ № 1 КТП № 338 «Гаражи Лесник».

10.2. Проектирование и строительство отпайки 0,4 кВ проводом СИП-2 3x50+1x54,6 от опоры № 6 ВЛ-0,4 кВ № 1 ТП № 338 «Гаражи Лесник» до границ земельного участка Заявителя ~ 0,04 км.

10.3. Мероприятия по технологическому присоединению до границ земельного участка Заявителя.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Разработку проектной документации в границах земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

11.2. Монтаж вводного распределительного устройства (ВРУ) 0,4 кВ на объекте электроснабжения.

11.3. Установку коммутационных аппаратов в ВРУ-0,4 кВ выбранных с учетом требований к времени автоматического отключения питания и ограничения потребления мощности выше согласованной.

11.4. Строительство ответвления: (ЛЭП) 0,4 кВ самонесущим изолированным проводом (СИП) или

кабелем от ВРУ-0,4 кВ объекта до точки присоединения к сетям сетевой организации. Сечение и марку СИП (кабеля) определить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

11.5. Установку узла расчетного учета электрической энергии и устройства, обеспечивающего контроль величины максимальной мощности. Учет электроэнергии должен выполняться счетчиком класса точности 2,0 и выше, на границе балансового разграничения.

11.6. На устанавливаемое электрооборудование (материалы) должны иметься сертификаты, иные документы подтверждающие его соответствие нормативно-технической документации и требованиям изготовителя.

11.7. После проведения строительно-монтажных и наладочных работ предъявить присоединяемую электроустановку уполномоченному представителю филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» для осмотра.

11.8. Мероприятия по реализации технических условий исполнить в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения муниципального контракта об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Начальник отдела технологических присоединений управления
технологических присоединений филиала «Калугаэнерго»

ПАО «МРСК Центра и Приволжья»

/Д.Ю. Асмолов/

(подпись)

"__" _____ 20__ г.



[Handwritten signature]