

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск сообщает о проведении 12 марта 2020 года аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в административном здании, расположенном по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул.Володарского, д.56, для использования под офис по лотам (далее-аукцион):

Лот №1-Нежилое помещение на третьем этаже офис 16, площадью 20 кв.м.;

Лот №2- Нежилое помещение на третьем этаже офис 15, площадью 40,2 кв.м.;

Лот №3- Нежилое помещение на третьем этаже офис 22, площадью 15 кв.м.;

Лот №4- Нежилое помещение на третьем этаже офис 21, площадью 14,7 кв.м.

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск Боровского района Калужской области.

Место нахождения/почтовый адрес: Калужская область, г.Боровск, ул. Советская, д.5. Адрес электронной почты: [psv-borovsk@bk.ru](mailto:psv-borovsk@bk.ru), тел/факс (48438) 4-29-00.

2. Уполномоченный орган: Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск Боровского района Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение администрации муниципального образования город Боровск Боровского района Калужской области от 30.01.2020 года №28

3. Форма собственности: муниципальная собственность.

4. Форма торгов: аукцион на право заключения договора аренды помещений открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 12 марта 2020 года в 14:30 по московскому времени по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул.Советская, д.5, 2 этаж, каб.№24. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

7. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11 марта 2020 года в 14:30 по месту проведения аукциона.

8. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 13 февраля 2020 года в 10:00 по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул.Советская, д.5, 2 этаж, каб.№26.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

9. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 10 марта 2020 года в 15:30 час по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул.Советская, д.5, 2 этаж, каб.№26.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по пятницам и предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по московскому времени.

10. Предмет аукциона:

открытый аукцион на право заключения договоров аренды следующих нежилых помещений, находящихся в административном здании, расположенном по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул.Володарского, д.56, для использования под офис по лотам:

№ п/п	Наименование	Общая площадь, кв.м.	Начальная ставка арендной	Начальный размер арендной	Размер задатка, 20% от	Шаг аукциона 5%	Срок аренды
-------	--------------	----------------------	---------------------------	---------------------------	------------------------	-----------------	-------------

			платы с учетом НДС, руб. за 1 кв.м. в месяц	платы за всю площадь с учетом НДС, руб. в месяц	начального размера арендной платы, руб	от начального размера арендной платы, руб	
Лот №1	Нежилое помещение на третьем этаже: офис 16	20,0	637,00	12740,00	2548,00	637,00	3 года
Лот №2	Нежилое помещение на третьем этаже: офис 15	40,2	637	25607,00	5121,00	1280,00	3 года
Лот №3	Нежилое помещение на третьем этаже: офис 22	15,0	637,00	9555,00	1911,00	478,00	3 года
Лот №4	Нежилое помещение на третьем этаже: офис 21	14,7	637,00	9364,00	1873,00	468,00	3 года

11. Существенные условия при заключении договора аренды: определены проектом договора аренды.

12. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора аренды, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

13. Задаток на участие в аукционе перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4003016694, КПП 400301001, УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск л/с 05373005590), расчетный счет 40302810529083000216, БИК 042908001, Банк Отделение Калуга г. Калуга, ОКТМО 29 606 101, Код бюджетной классификации: 003 1 11 05075 13 0000 120 (назначение платежа: задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

13. Ограничения (обременения) помещений: не зарегистрированы

14. Осмотр помещений обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется по согласованию с организатором аукциона по рабочим дням, с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

15. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления.

17. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, предоставляемыми документами, проектом договора аренды помещения, а также иными,

находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

18) условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;