

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД  
БОРОВСК**

**Единая комиссия по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов)**

**ПРОТОКОЛ  
о подведении итогов аукциона**

**г. Боровск**

**10 декабря 2020 года 15 час. 30 мин.**

**Наименование аукциона:** Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной не разграниченной собственности с кадастровым номером 40:03:100193:173, расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Калужская, в районе дома №167, площадью 3086 кв.м., для строительства административного здания.

**Место проведения аукциона:** Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, каб. № 24 (Зал заседаний Городской Думы МО ГП «город Боровск»).

**Состав Единой комиссии:**

Бодрова А.Я. – Глава администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, председатель Единой комиссии;

Строганова А.В.– и.о. заместителя Главы администрации, заместитель председателя Единой комиссии;

Шумова Ю.А.– ведущий эксперт, секретарь единой комиссии.

**Члены комиссии:**

Ратгас С.Н. - заместитель Главы администрации - начальник отдела экономики, финансов и бухгалтерского учета;

Глазова Р.О. - ведущий эксперт отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений;

Котов В.В. – главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений.

Цветков А.А.- депутат Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск;

**Отсутствовали:**

Ерохин М.И. - депутат Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск;

Мурашова Н.А.- эксперт по работе со средствами массовой информации, ответственный исполнитель по размещению информационных сообщений.

**1.** Аукционная комиссия рассмотрела вопрос о выборе аукциониста. Проведено открытое голосование по вопросу назначения аукционистом члена Единой комиссии Котова В.В.:

«ЗА» - **6** (Бодрова А.Я., Ратгас С.Н., Строганова А.В., Глазова Р.О., Шумова Ю.А., Цветков А.А.)

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Член Единой комиссии Котов В.В. не голосовал.

Единогласно присутствующими членами Единой комиссии принято решение назначить аукционистом члена Единой комиссии Котова В.В..

**2.** В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

3. Комиссия заслушала Строганову А.В., которая ознакомила присутствующих со следующей информацией:

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, адрес: 249010, г. Боровск, ул. Советская, д. 5 тел./факс 8(48438) 4-29-00, электронный адрес: [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org)

Аукцион проводится на основании Распоряжение администрации муниципального образования город Боровск Боровского района Калужской области от 02 ноября 2020 года №307 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 40:03:100193:173, расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Калужская, в районе дома №167, площадью 3086 кв.м., для строительства административного здания».

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск»: в сети «Интернет» по адресу [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org), в официальном печатном издании «Боровские известия» 06.11.2020 года № 150-151 (13304-13305).

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной не разграниченной собственности с кадастровым номером 40:03:100193:173, расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Калужская, в районе дома №167, площадью 3086 кв.м., для строительства административного здания.

**Ограничения (обременения) по лотам:** не зарегистрированы.

**Начальный размер годовой арендной платы – 8,5% от кадастровой стоимости Участка: 224818,00** (Двести двадцать четыре тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона: 3% от начального размера арендной платы Участка: 6745,00** (Шесть тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

**Размер задатка для участия в аукционе: 20% от начального размера арендной платы земельного Участка: 44964,00** (Сорок четыре тысячи девятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Срок аренды земельного Участка: 30 (тридцать) месяцев.**

4. Участниками аукциона в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 09.12.2020 года признаны:

1. **Шорохова С.П.**, подавшая заявку 07.12.2020г. в 11 час. 00 мин., зарегистрированную под номером 01, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
2. **Дубинец А.Ю.**, подавший заявку 08.12.2020г. в 12 час. 30 мин., зарегистрированную под номером 02, адрес регистрации \_\_\_\_\_;
3. **Звонцов В.С.**, подавший заявку 08.12.2020г. в 12 час. 45 мин., зарегистрированную под номером 03, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
4. **Белевитин С.А.**, подавший заявку 08.12.2020г. в 14 час. 10 мин., зарегистрированную под номером 04, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
5. **Балясова И.С.**, подавшая заявку 08.12.2020г. в 14 час. 15 мин., зарегистрированную под номером 05, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
6. **Волков Ю.А.**, подавший заявку 08.12.2020 в 14 час. 20 мин., зарегистрированную под номером 06, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;

7. **Филиппов М.В.**, подавший заявку 08.12.2020г. в 14 час. 25 мин., зарегистрированную под номером 07, адрес регистрации: \_\_\_\_\_.

5. **Участники аукциона зарегистрировались в Журнале регистрации участников аукциона, чем подтвердили своё присутствие:**

- **Белевитин С.А.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под № **1**;

- **Шорохова С.П.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получила карточку участника аукциона под № **2**;

- **Дубинец А.Ю.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под № **3**;

- **Волков Ю.А.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под № **4**.

6. **Победителем аукциона** - Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100193:173, расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Калужская, в районе дома №167, площадью 3086 кв.м., для строительства административного здания **признан участник под №2 Шорохова С.П.**, предложившая в ходе торгов **наибольшую арендную плату за земельный участок, которая составила 393443 (триста девяносто три тысячи четыреста сорок три) руб. 00 коп., предпоследнее предложение поступило от участника под №1 Белевитина С.А., которое составило 386698 (триста восемьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто восемь) руб. 00 коп..**

7. Протокол аукциона составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, второй экземпляр протокола об итогах аукциона направляются победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании победителя.

8. Настоящий протокол проведения аукциона опубликовать на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу [http.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). и Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск» [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org), в официальном печатном издании «Боровские известия», ответственному исполнителю – Шумова Ю.А.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трёх лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

Председателя комиссии: \_\_\_\_\_ *подпись* \_\_\_\_\_ **А.Я.Бодрова**

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ *подпись* \_\_\_\_\_ **С.Н. Ратгас**  
\_\_\_\_\_ *подпись* \_\_\_\_\_ **А.В.Строганова**  
\_\_\_\_\_ *подпись* \_\_\_\_\_ **Р.О.Глазова**  
\_\_\_\_\_ *подпись* \_\_\_\_\_ **Ю.А.Шумова**  
\_\_\_\_\_ *подпись* \_\_\_\_\_ **А.А.Цветков**

Аукционист: \_\_\_\_\_ *подпись* \_\_\_\_\_ **В.В.Котов**

**Организатор аукциона:**

Администрация муниципального образования городское поселение «город Боровск» в лице  
Главы администрации **А.Я.Бодровой**

\_\_\_\_\_ *подпись* \_\_\_\_\_ **А.Я.Бодрова**  
печать

**Победитель аукциона**

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ **С.П.Шорохова**