

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении 27 июля 2021 г. в 08:30 аукциона**  
**по продаже муниципального имущества на электронной площадке**

*Продажа проводится в соответствии со ст. 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ, со ст. 18, 32.1 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи", раздела VI Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки «Сбербанк-АСТ».*

**1. Продавец (Организатор):** Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск Калужской области, адрес местонахождения: 249010, Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, контактный телефон: 8 (48438) 4 11 50, адрес электронной почты: psv-borovsk@bk.ru.

**2. Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23, контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99, адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**3. Основание проведения аукциона:** Постановление администрации муниципального образования городское поселение город Боровск Калужской области от 02.04.2021 № 119.

**4. Реквизиты решения о приватизации:** Решение городской думы муниципального образования городское поселение город Боровск Калужской области от 31 марта 2021 г. № 23.

**5. Предмет аукциона:** (характеристика имущества):

**лот № 1:**

- здание, кадастровый номер: 40:03:100151:94, ранее присвоенный государственный учетный номер: инвентарный номер: 860-10, кадастровый номер: 40:03:100151:0:20, условный номер: 40:03:000000:0000:860-10:000, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Калужская, д. 30, площадь: 89 м.кв., назначение: нежилое здание, наименование: здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, год завершения строительства: 1917, кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 40:03:100151:227, правообладатель: муниципальное образование городское поселение город Боровск Боровского района Калужской области;

- земельный участок, кадастровый номер: 40:03:100151:227, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Боровск, ул. Калужская, д. 30, площадь: 1800 м.кв., кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 40:03:100151:94, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания нежилого здания, особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования, правообладатель: муниципальное образование городское поселение город Боровск Боровского района Калужской области.

**лот № 2:**

- здание, кадастровый номер: 40:03:100167:74, ранее присвоенный государственный учетный номер: инвентарный номер: 794-10, кадастровый номер: 40:03:100167:0:12, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, г. Боровск, ул. Калужская, д. 51, площадь: 153,6 м.кв., назначение: нежилое здание, наименование: здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, год завершения строительства: 1916, кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 40:03:100167:241, правообладатель: муниципальное образование городское поселение город Боровск Боровского района Калужской области;

- земельный участок, кадастровый номер: 40:03:100167:241, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г. Боровск, ул. Калужская, д. 51, д. 30, площадь: 560 м.кв., кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 40:03:100167:74, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания нежилого здания, особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования, правообладатель: муниципальное образование городское поселение город Боровск Боровского района Калужской области.

**Осмотр** имущества осуществляется по согласованию с продавцом, тел: 8 (48438) 4 17 66.

**6. Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе.

**7. Форма подачи предложений о цене:** Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов на электронной площадке.

**8. Начальная цена продажи имущества** (согласно данным независимой оценки):

лот № 1: 2 003 000 руб. (с учетом НДС) в т.ч. здания - 56 100 руб. (с учетом НДС), земельный участок - 1 946 900 руб. (НДС не облагается);

лот № 2: 869 000 руб. (с учетом НДС) в т.ч. здания - 90 000руб. (с учетом НДС), земельный участок - 779 000руб. (НДС не облагается).

**9. Шаг аукциона** (5% от начальной цены продажи имущества):

лот № 1: 100 150 руб.;

лот № 2: 43 450 руб.

**10. Размер задатка** (20% от цены первоначального предложения):

лот № 1: 400 600 руб.;

лот № 2: 173 800 руб.

**Срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП) либо в день и время определения участников, указанного в пункте 7.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Задаток претендентам не признанными победителем возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если:

- претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

- участник, не признан победителем аукциона;

- аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в продаже.

В счет оплаты стоимости установленной по итогам аукциона, засчитывается задаток, внесенный Покупателем для участия в продаже.

Продавец формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты:

- наименование получателя: Получатель платежа - Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск

- ИНН 4003016694, КПП 400301001, БИК 012908002,

- к/с 03100643000000013700

- ЕКС 40102810045370000030

- Банк Отделение Калуга БАНКА РОССИИ//УФК по Калужской области г. Калуга

- КБК 00311402053130000410, ОКТМО 29606101

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Сумма, за вычетом суммы задатка, подлежит оплате Покупателем единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца:

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.**

**11. Порядок регистрации, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:**

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>, из личного кабинета претендента.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](#) о приватизации.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;
- подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» - далее Регламент ТС.
- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;
- в других случаях, предусмотренных Регламентом ТС.

В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Претендент, не позднее дня окончания приема заявок, вправе изменить или отозвать ее путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из Личного кабинета. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по конкретному лоту.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявка (*Приложение № 1*) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронной продаже и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

В течение **одного часа** со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

**Место приема заявок:** электронная площадка <http://utp.sberbank-ast.ru> (время сервера электронной торговой площадки – московское).

**Дата и время начала приема заявок: 17.05.2021 в 00:00** (по московскому времени).

**Дата и время окончания приема заявок 23.07.2021 в 23:59** (по московскому времени).

**Дата и время определения участников аукциона: 26.07.2021 в 08:30** (по московскому времени).

**Дата, время и место проведения аукциона: 27.07.2021 в 08:30** (по московскому времени) на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав»).

**14. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:** претенденты представляют электронные образы следующих документов:

№ п/п	Наименование документа
<b><u>Для физических лиц:</u></b>	
1	Заявка (см. приложение № 1)
2	Документ, удостоверяющий личность (копии всех листов)
3	Доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности)
<b><u>Для индивидуальных предпринимателей:</u></b>	
1	Заявка (см. приложение № 1)
2	Документ, удостоверяющий личность (копии всех листов)

3	Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах
4	Доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности)
<b><u>Для юридических лиц:</u></b>	
1	Заявка (см. приложение № 1)
2	Свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах
4	Решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления
5	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо)
6	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании)
7	Доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность

*Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы*

#### **15. Срок заключения договора купли-продажи имущества:**

1. Договор купли-продажи имущества (проект приведен в Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме **электронного документа** на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

#### **16. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации)

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимой продаже, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах <http://utp.sberbank-ast.ru>, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.borovskr.ru](http://www.borovskr.ru).

3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 10 (десять) дней после дня полной оплаты имущества.

#### **17. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

**К участию в аукционе допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые участниками в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27

августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленным размером задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**18. Порядок определения победителей либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества при проведении аукциона:**

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

**19. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: 27.07.2021 г.** на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция Приватизация, аренда и продажа прав»).

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении об аукционе, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одна заявка не была принята к рассмотрению, аукцион признается несостоявшимся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах аукциона по продаже имущества в электронном виде.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

Оператор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры аукциона, который направляется Организатору процедуры в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя продажи, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи,

Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества.

Заключение договора в электронной форме осуществляется посредством штатного интерфейса ТС.

После заключения договора в электронной форме, со счета Участника, с которым заключается договор, Оператором списываются денежные средства в размере депозита, указанного в извещении.

**20. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

- не проводились.

**Приложения к настоящему информационному сообщению:**

1. Заявки на участие в электронном аукционе (Приложения № 1 по лотам №№ 1-2)
2. Проекты договоров – купли продажи (Приложения № 2 по лотам №№ 1-2)