



**Администрация
муниципального образования городское
поселение
город Боровск**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 19 » 08 2021 года

№ 263

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной неразграниченной собственности, с кадастровым номером 40:03:100193:155, расположенного по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул. Калужская, в районе д.161, площадью 2000 кв.м., для строительства офисно-выставочного комплекса

В соответствии с п.9 ст.39.8., ст.39.11., ст.39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 15.05.2020 N 264/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности", Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Боровск,

1. Провести **07 октября 2021 года аукцион** на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 40:03:100193:155, расположенного по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул. Калужская, в районе д.161 (далее-Участок), площадью 2000 кв.м., для строительства офисно-выставочного комплекса (далее-аукцион).

2. Установить:

-Начальный годовой размер арендной платы, руб в год - 8,5 % кадастровой стоимости Участка: 145702,00 (Сто сорок пять тысяч семьсот два) рубля.

-Шаг аукциона-3% от начального размера арендной платы: 4371,00 (Четыре тысячи триста семьдесят один) рубль.

-Размер задатка для участия в аукционе-20% от начального размера арендной платы: 29140,00 (Двадцать девять тысяч сто сорок) рублей.

-срок аренды земельного участка-тридцать месяцев.

3. Ограничения (обременения) земельного Участка: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 40.03.2.15, постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009 года, площадь ограничений (обременений) 786 кв.м.

4. Утвердить аукционную документацию. (Приложение № 1).

5. Организационно-контрольному отделу администрации муниципального образования город Боровск разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации муниципального образования город Боровск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в официальном печатном издании газете «Боровские известия».

**Глава администрации муниципального
образования городское поселение город Боровск**

А.Я. Бодрова