

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД  
БОРОВСК**

**Единая комиссия по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов)**

**ПРОТОКОЛ  
о подведении итогов аукциона**

**г. Боровск**

**07 октября 2021 года 15 час. 30 мин.**

**Наименование аукциона:** Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 40:03:100193:155, расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Калужская, в районе д.161, площадью 2000 кв.м., для строительства офисно-выставочного комплекса.

**Место проведения аукциона:** Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, каб. № 24 (Зал заседаний Городской Думы МО ГП «город Боровск»).

**Состав Единой комиссии:**

Ратгас Светлана Николаевна - заместитель Главы администрации - начальник отдела экономики, финансов и бухгалтерского учета, заместитель председателя Единой комиссии;  
Шумова Юлия Александровна – ведущий эксперт, секретарь единой комиссии.

**Члены комиссии:**

Котов Василий Васильевич – главный специалист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений;

Глазова Роза Олеговна - ведущий эксперт отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений;

Строганова Александра Валентиновна – ведущий эксперт муниципального отдела;

Мурашова Надежда Андреевна - эксперт по работе со средствами массовой информации, ответственный исполнитель по размещению информационных сообщений;

Печенкина Татьяна Александровна - ведущий эксперт-юрист отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений;

Цветков Александр Анатольевич - депутат Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск;

**Отсутствовали:**

Бодрова Анжелика Якубовна – Глава администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, председатель Единой комиссии;

Ерохин Михаил Игоревич - депутат Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск;

Горина Олеся Анатольевна – заместитель Главы администрации.

**1.** Аукционная комиссия рассмотрела вопрос о выборе аукциониста. Проведено открытое голосование по вопросу назначения аукционистом члена Единой комиссии Шумову Ю.А.:

«ЗА» - 7 (Ратгас С.Н., Котов В.В., Глазова Р.О., Строганова А.В., Печенкина Т.А., Мурашова Н.А., Цветков А.А.)

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Член Единой комиссии Шумова Ю.А. не голосовала.

Единогласно присутствующими членами Единой комиссии принято решение назначить аукционистом члена Единой комиссии Шумову Ю.А.

2. В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.
3. Комиссия заслушала Ратгас С.Н., которая ознакомила присутствующих со следующей информацией:

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, адрес: 249010, г. Боровск, ул. Советская, д. 5 тел./факс 8(48438) 4-29-00, электронный адрес: [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org)

Аукцион проводится на основании Распоряжение администрации муниципального образования город Боровск Боровского района Калужской области от 19 августа 2021 года №263 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 40:03:100193:155, расположенного по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул. Калужская, в районе д.161, площадью 2000 кв.м., для строительства офисно-выставочного комплекса».

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск»: в сети «Интернет» по адресу [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org), в официальном печатном издании «Боровские известия» 01.09.2021 года № 127-128 (13464-13465).

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 40:03:100193:155, расположенного по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул. Калужская, в районе д.161, площадью 2000 кв.м., для строительства офисно-выставочного комплекса

**Ограничения (обременения) по лотам:** Ограничения (обременения) земельного Участка: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 40.03.2.15, постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009 года, площадь ограничений (обременений) 786 кв.м.

**Начальный годовой размер арендной платы, руб в год - 8,5 % кадастровой стоимости Участка: 145702,00** (Сто сорок пять тысяч семьсот два) рубля.

**Шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы: 4371,00** (Четыре тысячи триста семьдесят один) рубль;

**Размер задатка для участия в аукционе - 20% от начального размера арендной платы: 29140,00** (Двадцать девять тысяч сто сорок) рублей.

**Срок аренды земельного Участка: 30** (тридцать) месяцев.

**4. Участниками аукциона в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 05.10.2021 года признаны:**

1. **Леонов А.В.**, подавший заявку 23.09.2021г. в 11 час. 46 мин., зарегистрированную под номером 01, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
2. **Дубинец А.Ю.**, подавший заявку 27.09.2021г. в 14 час. 09 мин., зарегистрированную под номером 02, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
3. **Звонцов В.С.**, подавший заявку 27.09.2021г. в 14 час. 14 мин., зарегистрированную под номером 03, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
4. **Фантиков А.Н.**, подавший заявку 30.09.2021г. в 15 час. 16 мин., зарегистрированную под номером 04, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;

5. **Бабадей Д.А.**, подавшая заявку 01.10.2021г. в 10 час. 38 мин., зарегистрированную под номером 05, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
6. **Щедроткин А.В.**, подавший заявку 04.10.2021г. в 11 час. 06 мин., зарегистрированную под номером 06, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
7. **Шкуро С.А.**, подавший заявку 04.10.2021г. в 15 час. 06 мин., зарегистрированную под номером 07, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
8. **Терехов Е.И.**, подавший заявку 04.10.2021г. в 15 час. 08 мин., зарегистрированную под номером 08, адрес проживания: \_\_\_\_\_;
9. **Белевитин Сергей Александрович**, подавший заявку 04.10.2021г. в 15 час. 10 мин., зарегистрированную под номером 09, адрес регистрации \_\_\_\_\_;
10. **Балясова И.С.**, подавшая заявку 04.10.2021г. в 15 час. 11 мин., зарегистрированную под номером 10, адрес регистрации: \_\_\_\_\_.

**5. Участники аукциона зарегистрировались в Журнале регистрации участников аукциона, чем подтвердили своё присутствие:**

- **Фантиков А.Н.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под № 1;
- **Леонов А.В.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под № 2;
- **Терехов Е.И.**, (по доверенности Волков Ю.А.) адрес проживания: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под № 3.

**6. Победителем аукциона** - Земельный участок из земель населенных пунктов, находящегося в государственной неразграниченной собственности, с кадастровым номером 40:03:100193:155, расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Калужская, в районе д.161, площадью 2000 кв.м., для строительства офисно-выставочного комплекса признан участник под **№2 Леонов А.В.**, предложивший в ходе торгов **наибольшую арендную плату за земельный участок, которая составила 158815 (сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот пятнадцать) руб. 00 коп., предпоследнее предложение поступило от участника под №1 Фантикова А.Н., которое составило 154444 (сто пятьдесят четыре тысячи четыреста сорок четыре) руб. 00 коп..**

7. Протокол аукциона составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, второй экземпляр протокола об итогах аукциона направляются победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании победителя.

8. Настоящий протокол проведения аукциона опубликовать на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу <http://torgi.gov.ru> и Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск» [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org), в официальном печатном издании «Боровские известия», ответственному исполнителю – Шумова Ю.А..

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трёх лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

Заместитель председателя  
комиссии:

\_\_\_\_\_ *подпись*

**С.Н.Ратас**

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ *подпись*

**В.В.Котов**

\_\_\_\_\_ *подпись*

**Н.А.Мурашова**

\_\_\_\_\_ *подпись*

**А.В.Строганова**

\_\_\_\_\_ *подпись*

**Р.О.Глазова**

\_\_\_\_\_ *подпись*

**Т.А.Печенкина**

\_\_\_\_\_ *подпись*

**А.А.Цветков**

Аукционист:

\_\_\_\_\_ *подпись*

**Ю.А.Шумова**

**Организатор аукциона:**

Администрация муниципального образования городское  
поселение «город Боровск» в лице

Главы администрации А.Я.Бодровой

подпись

А.Я.Бодрова

печать

Победитель аукциона

подпись

А.В.Леонов