

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД  
БОРОВСК**

**Единая комиссия по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов)**

**ПРОТОКОЛ  
о подведении итогов аукциона**

**г. Боровск**

**20 января 2022 года 15 час. 30 мин.**

**Наименование аукциона:** Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 40:03:100162:66, расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Некрасова, в районе д.№5, площадью 6000 кв.м., для строительства научно-производственного комплекса.

Место проведения аукциона: Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д. 5, каб. № 24 (Зал заседаний Городской Думы МО ГП «город Боровск»).

**Состав Единой комиссии:**

Горина Олеся Анатольевна – заместитель главы администрации, заместитель председателя Единой комиссии;

Глазова Роза Олеговна – ведущий эксперт, секретарь единой комиссии.

**Члены комиссии:**

Раттас Светлана Николаевна - заместитель главы администрации - начальник отдела экономики, финансов и бухгалтерского учета;

Кораблев Виталий Валерьевич – заместитель главы - начальник отдела земельных отношений администрации;

Котов Василий Васильевич – главный специалист отдела земельных отношений;

Печенкина Татьяна Александровна – ведущий эксперт - юрист отдела градостроительства и имущественных отношений;

Шумова Юлия Александровна - ведущий эксперт отдела градостроительства и имущественных отношений;

Мурашова Надежда Андреевна - эксперт по работе со средствами массовой информации, ответственный исполнитель по размещению информационных сообщений;

**Отсутствовали:**

Бодрова Анжелика Якубовна – Глава администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, председатель Единой комиссии;

Ерохин Михаил Игоревич - депутат городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск;

Цветков Александр Анатольевич - депутат городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск;

Сафонова Лина Александровна – ведущий эксперт отдела муниципального хозяйства администрации.

**1.** Аукционная комиссия рассмотрела вопрос о выборе аукциониста. Проведено открытое голосование по вопросу назначения аукционистом члена Единой комиссии Шумову Ю.А.:

«ЗА» - 7 (Горина О.А., Кораблев В.В., Раттас С.Н., Котов В.В., Глазова Р.О., Печенкина Т.А., Мурашова Н.А.)

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Член Единой комиссии Шумова Ю.А.. не голосовала.

Единогласно присутствующими членами Единой комиссии принято решение назначить аукционистом члена Единой комиссии Шумову Ю.А.

2. В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.
3. Комиссия заслушала Горину О.А., которая ознакомила присутствующих со следующей информацией:

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, адрес: 249010, г. Боровск, ул. Советская, д. 5 тел./факс 8(48438) 4-29-00, электронный адрес: [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org)

Аукцион проводится на основании Постановления администрации муниципального образования город Боровск Боровского района Калужской области от 09 декабря 2021 года №361 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 40:03:100162:66, расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Некрасова, в районе д.№5, площадью 6000 кв.м., для строительства научно-производственного комплекса».

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск»: в сети «Интернет» по адресу [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org), в официальном печатном издании «Боровские известия» 17.12.2021 года № 187-188 (13524-13525).

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 40:03:100162:66, расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Некрасова, в районе д.№5, площадью 6000 кв.м., для строительства научно-производственного комплекса.

**Ограничения (обременения) земельного Участка:** не зарегистрированы.

**Начальный годовой размер арендной платы, руб. в год - 8,5 % кадастровой стоимости Участка: 445827,00** (Четыреста сорок пять тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 00 копеек;

**Шаг аукциона - 3% от начального размера арендной платы: 13375,00** (Тринадцать тысяч триста семьдесят пять) рублей 00 копеек;

**Размер задатка для участия в аукционе - 20% от начального размера арендной платы: 89165,00** (Восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

**Срок аренды земельного Участка: 30 (тридцать) месяцев.**

**4. Участниками аукциона в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 18.01.2022 года признаны:**

1. **Дубинец А.Ю.**, подавший заявку 13.01.2022г. в 10 час. 09 мин., зарегистрированную под номером 01, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
2. **Звонцов В.С.** (по доверенности Дубинец А.Ю.), подавший заявку 13.01.2022г. в 10 час. 12 мин., зарегистрированную под номером 02, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
3. **Балясова И.С.** (по доверенности Волков Ю.А.), подавшая заявку 14.01.2022г. в 14 час. 43 мин., зарегистрированную под номером 03, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
4. **Терехов Е.И.** (по доверенности Волков Ю.А.), подавший заявку 14.01.2022г. в 14 час. 46 мин., зарегистрированную под номером 04, адрес проживания: \_\_\_\_\_;
5. **Филиппов М.В.** (по доверенности Шкуро С.А.), подавший заявку 14.01.2022г. в 14 час. 57 мин., зарегистрированную под номером 05, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;

6. **Щедроткин А.В.**, подавший заявку 17.01.2022г. в 11 час. 20 мин., зарегистрированную под номером 06, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
7. **Садиков О.В.**, подавший заявку 17.01.2022г. в 11 час. 35 мин., зарегистрированную под номером 07, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
8. **Шекера Н.В.**, подавшая заявку 17.01.2022г. в 11 час. 42 мин., зарегистрированную под номером 08, адрес регистрации: \_\_\_\_\_;
9. **Правдин В.Н.**, подавший заявку 17.01.2022г. в 14 час. 52 мин., зарегистрированную под номером 09, адрес регистрации: \_\_\_\_\_.

**5. Участники аукциона зарегистрировались в Журнале регистрации участников аукциона, чем подтвердили своё присутствие:**

- **Садиков О.В.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под № 1;
- **Шекера Н.В.** (по доверенности Нехаев П.Н.), адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получила карточку участника аукциона под № 2;
- **Щедроткин А.В.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под № 3;
- **Дубинец А.Ю.**, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под № 4;
- **Балясова И.С.** (по доверенности Волков Ю.А.), адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получила карточку участника аукциона под № 5;
- **Филиппов М.В.** (по доверенности Шкуро С.А.), адрес регистрации: \_\_\_\_\_, получил карточку участника аукциона под № 6.

6. **Победителем аукциона** – на земельный участок из земель населенных пунктов, находящегося в государственной неразграниченной собственности с кадастровым номером 40:03:100162:66, расположенного по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Некрасова, в районе д.№5, площадью 6000 кв.м., для строительства научно-производственного комплекса **признан участник под №2 Шекера Н.В.** (по доверенности Нехаев П.Н.), предложившая в ходе торгов **наибольшую арендную плату за земельный участок, которая составила 539452 (пятьсот тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят два) руб. 00 коп., предпоследнее предложение поступило от участника под №1 Садикова О.В., которое составило 526077 (пятьсот двадцать шесть тысяч семьдесят семь) руб. 00 коп..**

7. Протокол аукциона составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, второй экземпляр протокола об итогах аукциона направляются победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании победителя.

8. Настоящий протокол проведения аукциона опубликовать на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу [http.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). и Администрации муниципального образования городское поселение «город Боровск» [www.borovsk.org](http://www.borovsk.org), в официальном печатном издании «Боровские известия», ответственному исполнителю – Мурашовой Н.А.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трёх лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

Заместитель председателя  
комиссии:

\_\_\_\_\_ *подпись* \_\_\_\_\_

**О.А.Горина**

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ *подпись* \_\_\_\_\_

**С.Н.Раттас**

\_\_\_\_\_ *подпись* \_\_\_\_\_

**В.В.Кораблев**

\_\_\_\_\_ *подпись* \_\_\_\_\_

**В.В.Котов**

\_\_\_\_\_ *подпись* \_\_\_\_\_

**Н.А.Мурашова**

\_\_\_\_\_ *подпись* \_\_\_\_\_

**Р.О.Глазова**

\_\_\_\_\_ *подпись* \_\_\_\_\_

**Т.А.Печенкина**

**Аукционист:**

\_\_\_\_\_ *подпись* \_\_\_\_\_ **Ю.А.Шумова**

**Организатор аукциона:**

**Администрация муниципального образования городское  
поселение «город Боровск» в лице  
заместителя главы администрации**

\_\_\_\_\_ *подпись* \_\_\_\_\_ **А.В.Аверьянов**  
печать

**Победитель аукциона**

\_\_\_\_\_ *подпись* \_\_\_\_\_ **Н.В. Шекера**  
(по доверенности П.Н.Нехаев)