

Договор № _____
купи-продажи на аукционе нежилого помещения

г. Боровск

«_____» _____ 202__ года

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, действующая от имени муниципального образования городское поселение город Боровск, на основании Решения Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск от 28.09.2022 года № 65 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на плановый период с 17 октября 2022 года по 17 октября 2023 года»,

в соответствии с Протоколом _____ от _____ 202__ года № об итогах проведения электронного аукциона, в лице **Главы администрации муниципального образования городское поселение город Боровск Бодровой Анжелики Якубовны** действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и _____,
_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, а Покупатель обязуется принять эту недвижимость и уплатить за неё определённую настоящим договором денежную сумму.

1.2. Предметом договора является – **нежилое помещение площадью 239,1 кв.м. с кадастровым № 40:03:100301:359, используемое как гаражи (хранение автотранспорта, хозяйственного инвентаря и инструмента), расположенное по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Володарского, д. 56, пом. 2.** (далее – Объект).

1.3. Объект является собственностью муниципального образования городское поселение город Боровск, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.07.2022 года сделана запись регистрации № 40:03:100301:359-40/060/2022-1.

1.4. Объект расположен на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:03:100176:272, площадью 9420 кв.м., с разрешенным использованием: для размещения и обслуживания административного здания, гаражей и других производственных объектов.

1.5. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанный в п. 1.2. Объект никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. Обременения

3.1. Существующие ограничения (обременения) права нежилого помещения не зарегистрированы.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Начальная цена продажи Объекта на аукционе составляла: 3 994 000 (три миллиона девятьсот девяносто четыре тысячи) руб. (без учета НДС).

4.2. Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона: 399 400 (триста девяносто девять тысяч четыреста) руб.

4.3. Сумма к оплате за Объект по настоящему договору за вычетом задатка составляет:

4.4. Покупатель оплачивает цену Объекта (пункт 4.3 Договора) единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

Оплата Объекта производится в рублях по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Калужской области (Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск) ИНН 4003016694, КПП 400301001;

БИК 012908002 к/с Единый казначейский счет 40102810045370000030 **Банк:** Отделение Калуга Банка России/УФК по Калужской области г.Калуга

р/с казначейский счет 03100643000000013700; ОКТМО 29606101;

код бюджетной классификации: 003 1 14 02053 13 0000 410.

4.5. Право собственности у Покупателя на Объект возникает с момента государственной регистрации перехода права, которая может быть произведена только **после полной оплаты** Покупателем приобретаемого Объекта и поступления денежных средств, в соответствии с п.4.3 настоящего договора и подписания сторонами акта приёмки-передачи.

5. Обязательства сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю Объект в трёхдневный срок с момента оформления договора по акту приёма-передачи с приложением соответствующих документов.

5.1.2. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и нести полную ответственность за их достоверность.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Произвести оплату стоимости Объекта в точном соответствии с условиями настоящего договора

5.2.2. Принять по акту приёма-передачи Объект, являющиеся предметом настоящего договора.

5.2.3. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Объект за свой счет и предоставить Продавцу копию свидетельства о государственной регистрации права на Объект.

5.3. Стороны обязуются:

5.3.1. В период действия настоящего договора добросовестно исполнять его условия, информировать друг друга об их выполнении, не совершать деяний (действий или бездействия), способных нанести другой стороне имущественный либо моральный вред.

6. Переход прав и обязанностей.

6.1. Право собственности на Объект переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области, после чего Покупатель принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость, осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Объекта.

6.2. Покупатель не вправе отчуждать Объект до его полной оплаты в соответствии с настоящим договором.

6.3. Техническое состояние приобретаемого Объекта Покупателю известны, претензий не имеется.

6.4. Риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи

7. Ответственность Сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. При несвоевременном перечислении платежа Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

7.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. Изменение и расторжение договора.

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случае

- неоплаты Покупателем платежа согласно п.4.3 настоящего договора.

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия договора

9.1. На момент заключения настоящего договора Покупателю известно состояние, основные характеристики Объекта, в связи с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

9.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, имеет для Сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения обязательств по настоящему договору.

9.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением настоящего договора или связанные с ним, должны решаться на основе двухсторонних договоренностей, а при невозможности прийти к согласованному решению, разрешение споров переносится на рассмотрение суда по месту исполнения договора. Местом исполнения настоящего договора считать город Боровск Калужской области.

9.4. Все правоотношения сторон, не урегулированные в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

**Администрация муниципального образования
городское поселение город Боровск**

Адрес: 249010, Калужская область, г. Боровск,
ул. Советская, 5, тел. 4-11-50, факс. 4-29-00

ИНН 4003016694 КПП 400301001

Отделение Калуга Банка России/УФК по

Калужской области г. Калуга

Единый казначейский счет

40102810045370000030

р/с казначейский счет 03100643000000013700

Глава

Администрации МО ГП город Боровск

_____ (А.Я. Бодрова)

**Акт
приёма - передачи нежилого помещения.**

г.Боровск

от _____ 202__ года

Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск, действующая от имени муниципального образования городское поселение город Боровск, на **Решения Городской Думы муниципального образования городское поселение город Боровск от 28.09.2022 года № 65 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Боровск на плановый период с 17 октября 2022 года по 17 октября 2023 года»,** в соответствии с Протоколом ___ от _____ 202__ года № ___ об итогах проведения аукциона, в лице Главы администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, Бодровой Анжелики Якубовны действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о **нижеследующем:**

1. В соответствии с Договором купли-продажи на аукционе нежилого здания и земельного участка № ___ от _____ 202__ года Продавец передал, а Покупатель принял:
- нежилое помещение площадью 239,1 кв.м. с кадастровым № 40:03:100301:359, используемое как гаражи (хранение автотранспорта, хозяйственного инвентаря и инструмента), расположенное по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Володарского, д. 56, пом. 2.
2. Обременения (ограничения) имущества: не зарегистрировано.
3. Техническое состояние приобретаемого Объекта, в соответствии с условиями настоящего договора, Покупателю известны, претензий не имеется.
4. Покупатель не имеет претензий относительно сроков и размера оплаты за приобретаемый Объект.
5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи на аукционе нежилого помещения от _____ 202__ г. № ___.
6. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

7. Подписи Сторон:

Продавец:

Покупатель:

Глава администрации МО ГП город Боровск

_____ (А.Я. Бодрова)

_____ (_____)