

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.01.2023, поступившего на рассмотрение 15.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                 |  |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|
| <b>Земельный участок</b>        |  |  |  |
| <b>вид объекта недвижимости</b> |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|  |                 |
|--|-----------------|
| 15.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210511434 |                 |
| Кадастровый номер:                     | 40:03:100151:77 |
| Номер кадастрового квартала:           | 40:03:100151    |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 17.02.2009      |

|   |  |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |
| Местоположение:   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р-н Боровский, г. Боровск, ул. Урицкого, дом 31.       |
| Площадь:  | 1075 +/- 11  |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 379522.15  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | 40:03:100151:102   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:  | для размещения и обслуживания нежилого здания  |
| Сведения о кадастровом инженерере:  | уточнением описания местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 40:03:100151:77 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и площади |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют   |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 16 |
| 15.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210511434  |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 40:03:100151:77  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                          |
| Особые отметки:   |                           | Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                           |  |                          |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 16 |
| 15.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210511434 |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 40:03:100151:77  |                          |
|  |                           | <p>Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации МО " Боровский район " от 31.12.2008 № 2416. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ Московско-Окского БВУ "Об установлении зоны" от 29.12.2020 № 229 выдан: Федеральное Агентство Водных Ресурсов Московско-Окское Бассейновое Водное Управление; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приказ №229 от 29.12.20 "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек на территории Калужской области" от 02.06.2021 № 106 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; согласование границ зон подтопления от 01.11.2018 № б/н выдан: Главное управление Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по калужской области; согласование границ зон подтопления от 06.10.2020 № б/н выдан: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор); согласование границ зон подтопления от 17.07.2020 № б/н выдан: Департамент недропользованию по Центральному федеральному округу; согласование границ зон подтопления от 05.07.2021 № 8607-0109-ДШ/21 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.</p> |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск   |                          |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |  |                     |   |
|--|--|---------------------|---|
| Земельный участок                      |  |                     |   |
| вид объекта недвижимости               |  |                     |   |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8   | Всего листов выписки: 16  |
| 15.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210511434 |  |                     |   |
| Кадастровый номер:                     |  | 40:03:100151:77     |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                 | Муниципальное образование городское поселение город Боровск Боровского района Калужской области |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1               | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                 | Собственность<br>40:03:100151:77-40/003/2020-2<br>19.02.2020 11:48:59                           |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1                 | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано |   |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |   |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |   |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |   |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |   |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |   |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

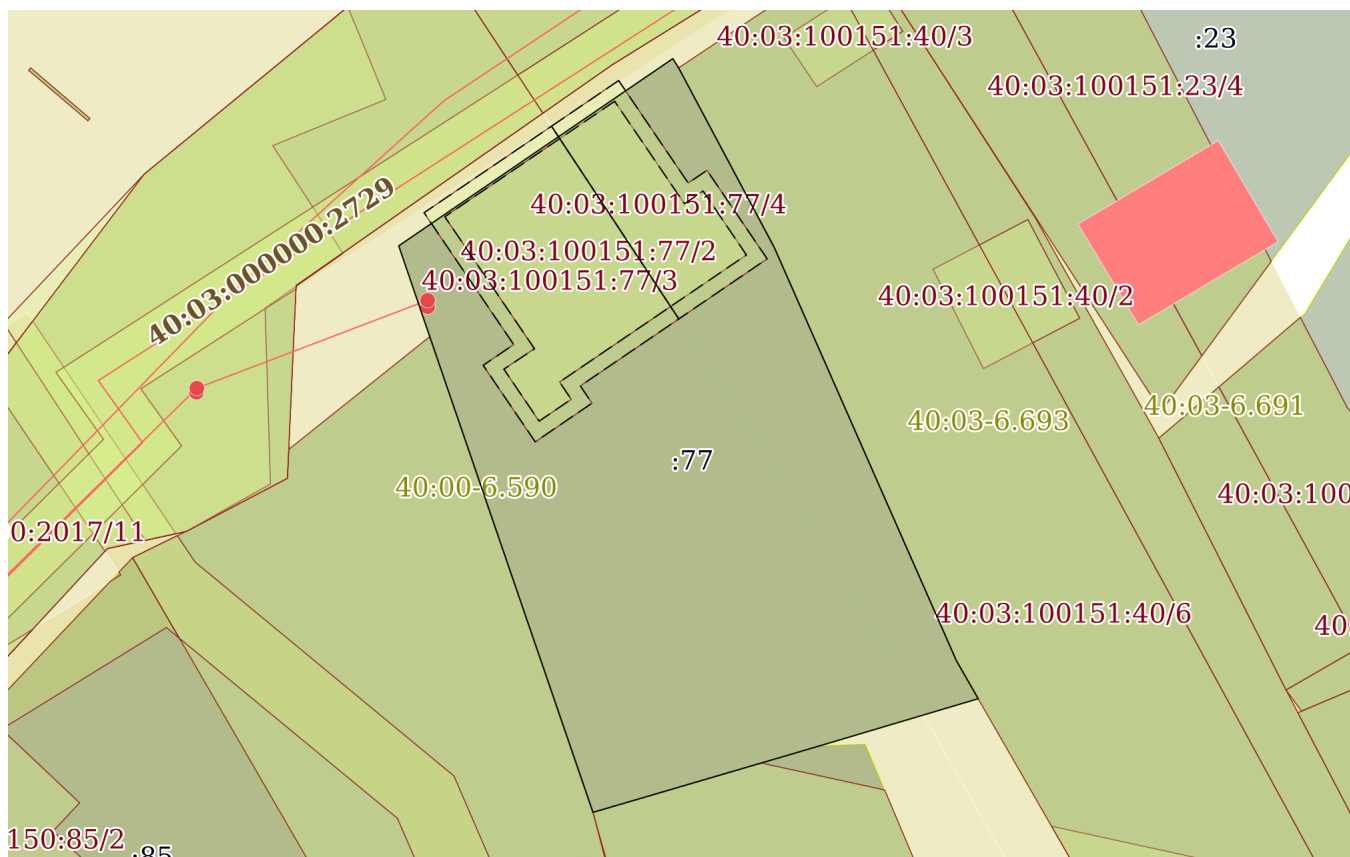
|  |  |                    |                          |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 16 |
| 15.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210511434 |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |  | 40:03:100151:77    |                          |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 15.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210511434 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 40:03:100151:77   |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 15.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210511434 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 40:03:100151:77   |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 55°39.6`          | 22.25                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 147°49.7`         | 0.73                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 151°58.3`         | 13.66                        | данные отсутствуют                | 40:03:100151:40                     | адрес отсутствует   |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 156°13.3`         | 30.26                        | данные отсутствуют                | 40:03:100151:40                     | адрес отсутствует   |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 150°6.6`          | 2.93                         | данные отсутствуют                | 40:03:100151:40                     | адрес отсутствует   |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 253°25.8`         | 11.08                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 253°38.8`         | 15.84                        | данные отсутствуют                | 40:03:100151:42                     | адрес отсутствует   |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 341°3.9`          | 33.71                        | данные отсутствуют                | 40:03:000000:4870                   | данные отсутствуют  |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.1    | 341°8.6`          | 6.44                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 15.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210511434 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 40:03:100151:77   |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-40 Зона 1                          |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 508015.99     | 1313429.87 | Угол забора (изгороди, ограды)    | 0.1   |
| 2  | 508028.54     | 1313448.24 | Угол забора (изгороди, ограды)    | 0.1   |
| 3  | 508027.92     | 1313448.63 | Угол забора (изгороди, ограды)    | 0.1   |
| 4  | 508015.86     | 1313455.05 | Угол забора (изгороди, ограды)    | 0.1   |
| 5  | 507988.17     | 1313467.25 | Угол забора (изгороди, ограды)    | 0.1   |
| 6  | 507985.63     | 1313468.71 | Угол забора (изгороди, ограды)    | 0.1   |
| 7  | 507982.47     | 1313458.09 | Угол забора (изгороди, ограды)    | 0.1   |
| 8  | 507978.01     | 1313442.89 | Угол забора (изгороди, ограды)    | 0.1   |
| 9  | 508009.9      | 1313431.95 | Угол забора (изгороди, ограды)    | 0.1   |
| 1  | 508015.99     | 1313429.87 | Угол забора (изгороди, ограды)    | 0.1   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

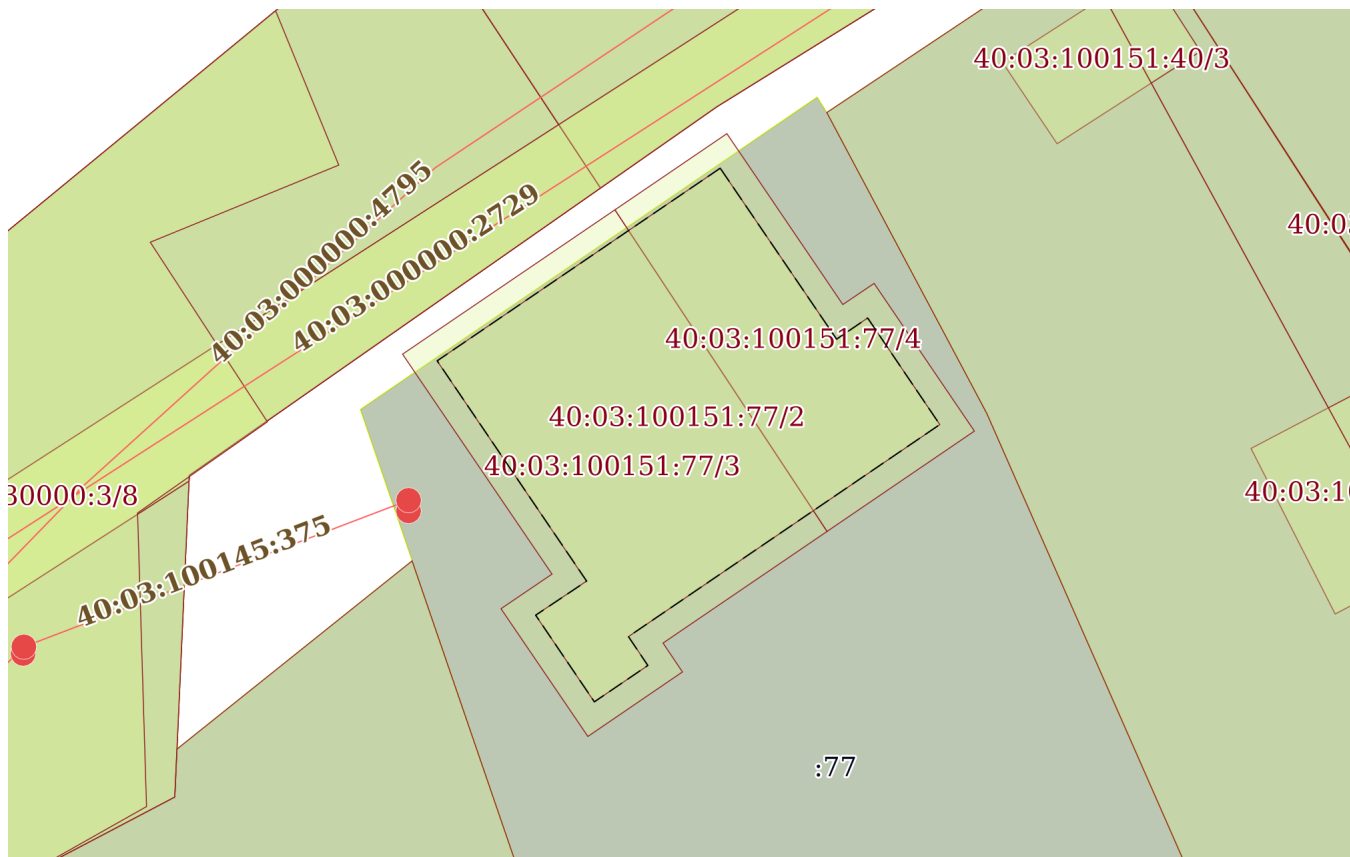
инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                           |                   |                          |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4                     | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 15.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210511434 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 40:03:100151:77   |                          |

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 40:03:100151:77/2



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

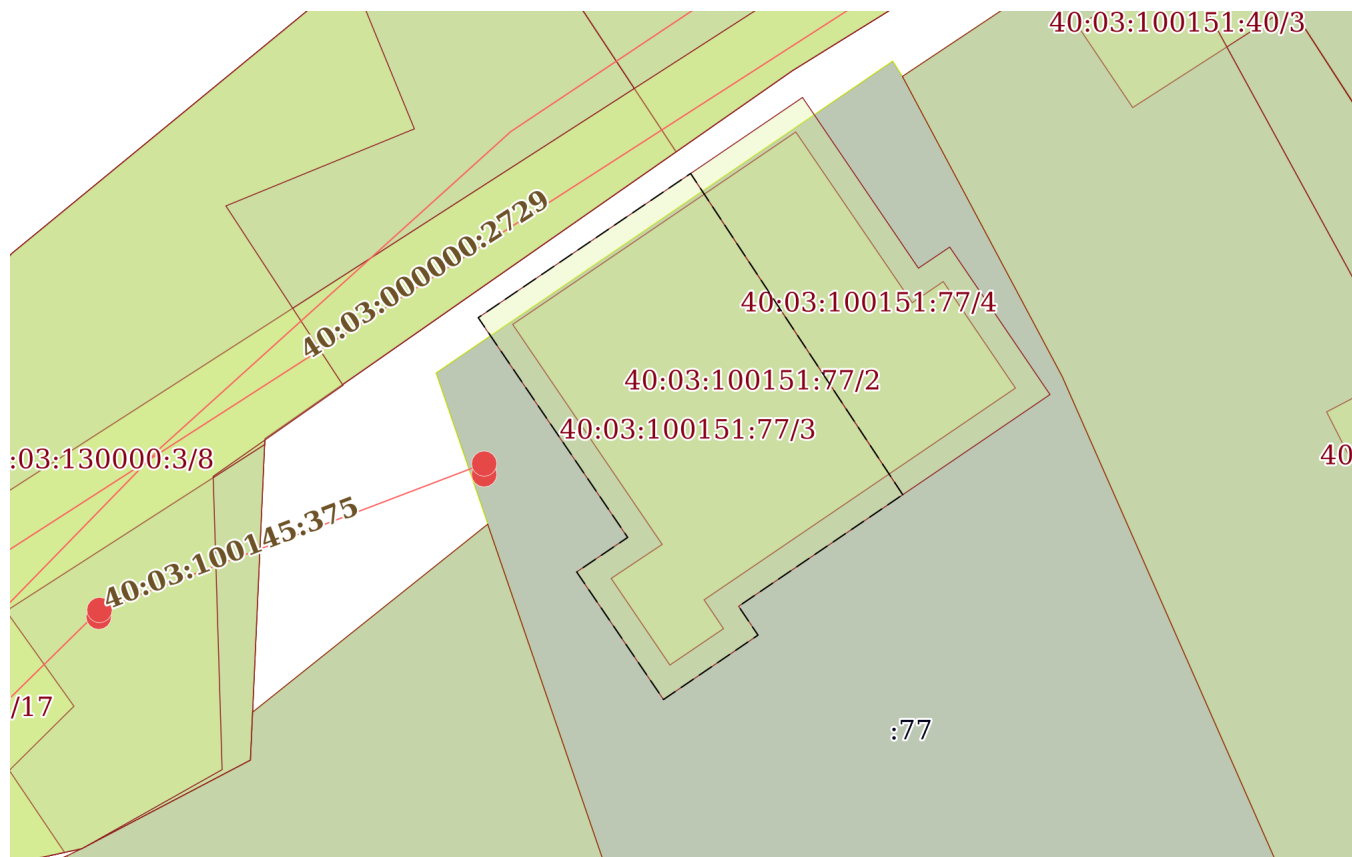
15.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210511434

Кадастровый номер:

40:03:100151:77

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 40:03:100151:77/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

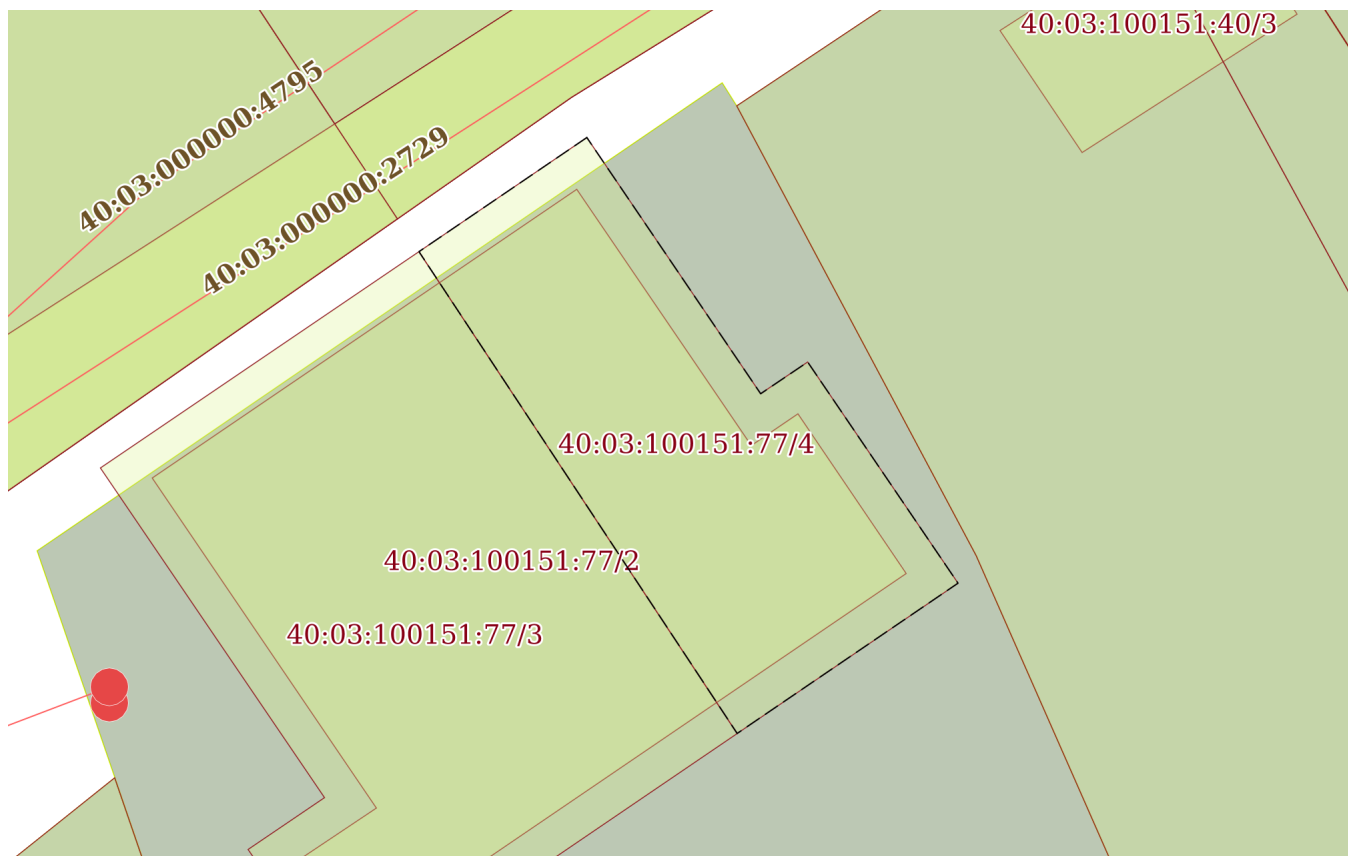
15.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210511434

Кадастровый номер:

40:03:100151:77

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 40:03:100151:77/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок                      |                             |  |
|--|-----------------------------|--|
| вид объекта недвижимости               |                             |  |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8  |
| 15.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210511434 |                             |  |
| Кадастровый номер:                     |                             | 40:03:100151:77  |
| Учетный номер части                    | Площадь, м2                 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |
| 1                                      | 2                           | 3  |
| 40:03:100151:77/1                      | 273                         | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации МО " Боровский район " от 31.12.2008 № 2416; Содержание ограничения (обременения): Сведений об ограничениях и обременениях не имеется.   |
| 40:03:100151:77/2                      | 204                         | данные отсутствуют   |
| 40:03:100151:77/3                      | 177                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Московско-Окского БВУ "Об установлении зоны" от 29.12.2020 № 229 выдан: Федеральное Агентство Водных Ресурсов Московско-Окское Бассейновое Водное Управление; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Водный кодекс РФ. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 40:00-6.590; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: граница зон затопления реки Протва на территории МР "Боровский район" Калужской области; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории; Номер: б/н |
| 40:03:100151:77/4                      | 97                          | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приказ №229 от 29.12.20 "Об установлении границ зон затопления, подтопления поверхностными водами рек на территории Калужской области" от 02.06.2021 № 106 выдан: Федеральное агенство водных ресурсов; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; согласование границ зон подтопления от  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |                             |  |                          |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |  |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |  |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 16 |
| 15.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210511434 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 40:03:100151:77  |                          |
|  |                             | <p>01.11.2018 № б/н выдан: Главное управление Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по калужской области; согласование границ зон подтопления от 06.10.2020 № б/н выдан: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор); согласование границ зон подтопления от 17.07.2020 № б/н выдан: Департамент недропользованию по Центральному федеральному округу; согласование границ зон подтопления от 05.07.2021 № 8607-0109-ДШ/21 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области; Содержание ограничения (обременения): Водный кодекс РФ. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 40:03-6.693; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны сильного подтопления территории, прилегающей к зоне затопления поверхностными водами реки Протва при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья, расположенную на территории МР "Боровский район" Калужской области; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории; Номер: б/н</p> |                          |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                   |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                   |                          |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |
| 15.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210511434 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 40:03:100151:77   |                          |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 40:03:100151:77/2                                  |               |            |                                   |   |
| Система координат СК кадастрового округа                                |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 508025.68     | 1313444.34 | -                                 | 0.3   |
| 2   | 508018.81     | 1313449.02 | -                                 | 0.3   |
| 3   | 508019.66     | 1313450.27 | -                                 | 0.3   |
| 4   | 508015.38     | 1313453.17 | -                                 | 0.3   |
| 5   | 508006.86     | 1313440.65 | -                                 | 0.3   |
| 6   | 508005.7      | 1313441.43 | -                                 | 0.3   |
| 7   | 508004.24     | 1313439.28 | -                                 | 0.3   |
| 8   | 508007.72     | 1313436.92 | -                                 | 0.3   |
| 9   | 508009.09     | 1313438.97 | -                                 | 0.3   |
| 10  | 508017.94     | 1313432.96 | -                                 | 0.3   |
| 1   | 508025.68     | 1313444.34 | -                                 | 0.3   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |

15.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210511434

Кадастровый номер: 40:03:100151:77

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 40:03:100151:77/3                                  |  |  |  |
| Система координат   |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 508011.09     | 1313448.64 | -                                 | -   |
| 2           | 508006.6      | 1313442.04 | -                                 | -   |
| 3           | 508005.44     | 1313442.82 | -                                 | -   |
| 4           | 508002.85     | 1313439.02 | -                                 | -   |
| 5           | 508007.98     | 1313435.53 | -                                 | -   |
| 6           | 508009.37     | 1313437.58 | -                                 | -   |
| 7           | 508018.21     | 1313431.57 | -                                 | -   |
| 8           | 508024.01     | 1313440.11 | -                                 | -   |
| 1           | 508011.09     | 1313448.64 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 16 |

15.09.2023г. № КУВИ-001/2023-210511434

Кадастровый номер: 40:03:100151:77

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 40:03:100151:77/4                                  |  |  |  |
| Система координат   |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
|             | X             | Y          |                                   |   |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1           | 508027.07     | 1313444.61 | -                                 | -   |
| 2           | 508020.2      | 1313449.27 | -                                 | -   |
| 3           | 508021.05     | 1313450.53 | -                                 | -   |
| 4           | 508015.12     | 1313454.56 | -                                 | -   |
| 5           | 508011.09     | 1313448.64 | -                                 | -   |
| 6           | 508024.01     | 1313440.11 | -                                 | -   |
| 1           | 508027.07     | 1313444.61 | -                                 | -   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия