

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТОВ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БОРОВСКА



1. Жилой дом кон. XIX нач. XX вв., г. Боровск, ул. М.Горького (Роща), д. 14., (Направлено заявление в Управление охраны объектов культурного наследия КО для включения в перечень выявленных объектов культурного наследия, заявление на рассмотрении).

Техническое состояние: неудовлетворительное, признан аварийным, требуется капитальный ремонт.

Общая площадь: 237 кв.м.

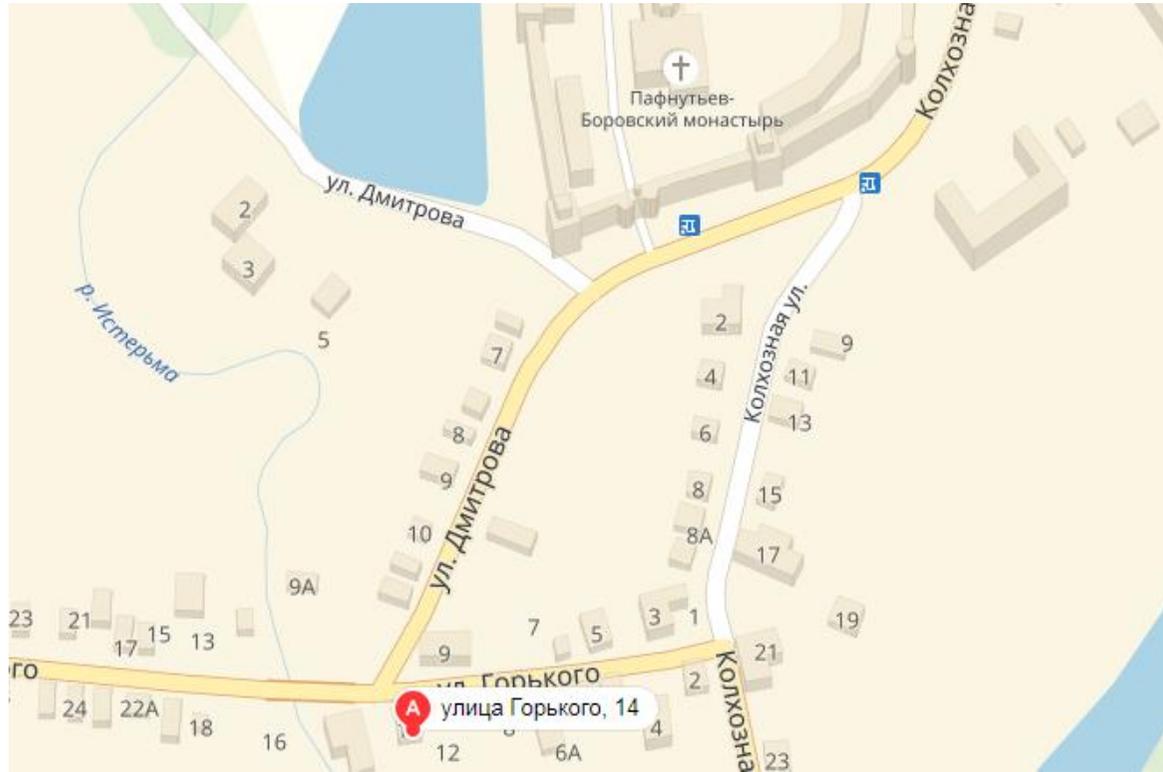
Площадь земельного участка: 750 кв.м.

Предполагаемое функциональное назначение помещений: широкий спектр видов деятельности, в том числе гостиницы, предприятия общественного питания, офисы, торговля и т.д. (возможно рассмотрение иных предложений инвестора).

Предполагаемый вид права пользования: собственность или право аренды.

Порядок заключения договора: аукцион.

Объект располагается в непосредственной близости от Свято-Пафнутьева Боровского монастыря.



2. Жилой дом кон. XIX нач. XX вв., г. Боровск, ул. Володарского, д. 11, (Направлено заявление в Управление охраны объектов культурного наследия КО для включения в перечень выявленных объектов культурного наследия, заявление на рассмотрении)

Техническое состояние: неудовлетворительное, признан аварийным, требуется капитальный ремонт.

Общая площадь: 117 кв.м.

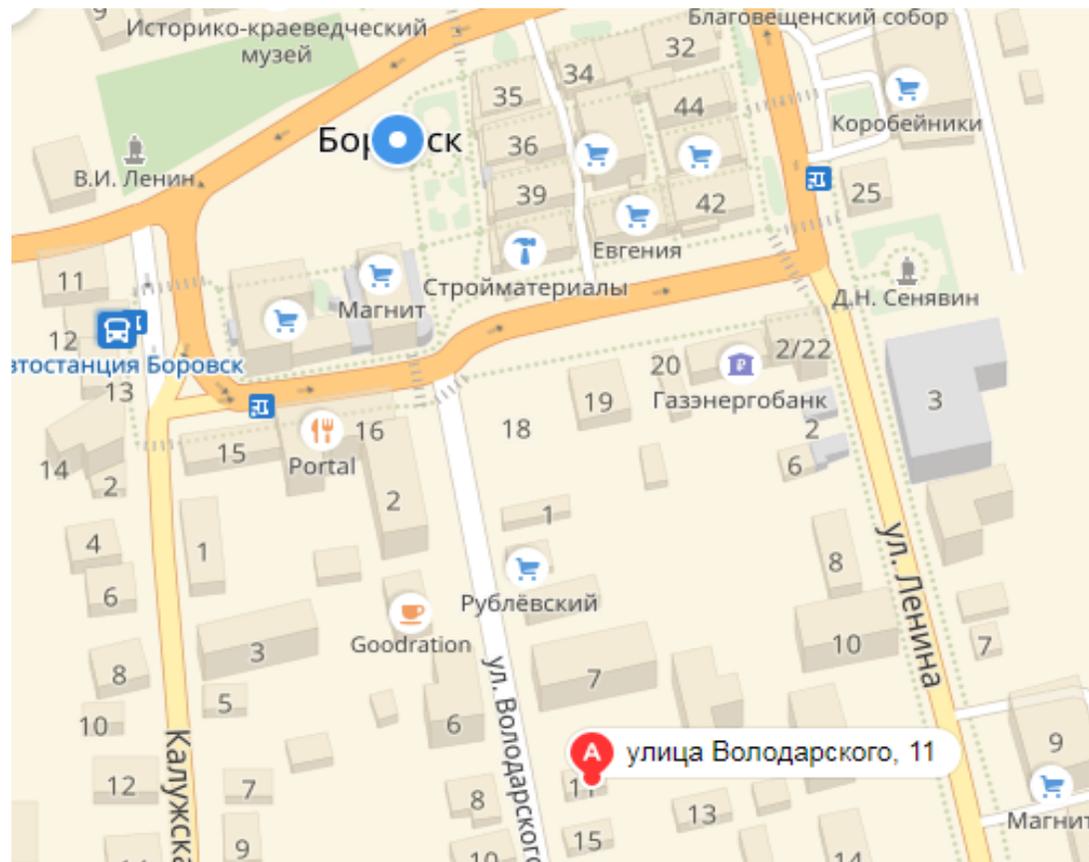
Площадь земельного участка: 943 кв.м.

Предполагаемое функциональное назначение помещений: широкий спектр видов деятельности, в том числе гостиницы, предприятия общественного питания, офисы, торговля и т.д. (возможно рассмотрение иных предложений инвестора).

Предполагаемый вид права пользования: собственность или право аренды.

Порядок заключения договора: аукцион.

Объект располагается в непосредственной близости от центра города Боровска и его достопримечательностей.



3. Дом Голофтеевых кон. XIX в. г. Боровск, ул. Ф.Энгельса, д. 2, является выявленным объектом культурного наследия в соответствии с Приказом Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 12.12.2018 № 426.

Приспособление объекта для современного использования осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Техническое состояние: неудовлетворительное, признан аварийным, требуется капитальный ремонт.

Общая площадь: 266 кв.м.

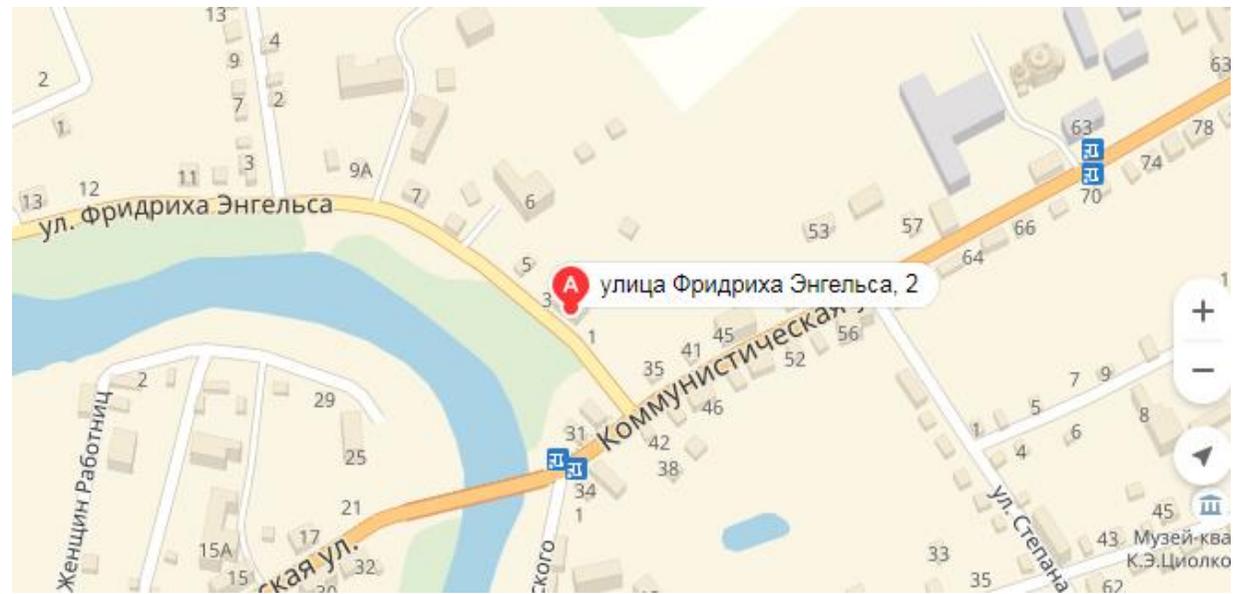
Площадь земельного участка: 1303 кв.м.

Предполагаемое функциональное назначение помещений: широкий спектр видов деятельности, в том числе гостиницы, предприятия общественного питания, офисы, торговля и т.д. (возможно рассмотрение иных предложений инвестора).

Предполагаемый вид права пользования: собственность или право аренды.

Порядок заключения договора: аукцион.

Объект располагается в непосредственной близости от Храма Покрова Пресвятой Богородицы в Боровске (ул. Коммунистическая), центра города Боровска и его достопримечательностей.



4. Купеческий дом нач. XX в. г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 86, является выявленным объектом культурного наследия в соответствии с Приказом Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 12.12.2018 № 423.

Приспособление объекта для современного использования осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Техническое состояние: неудовлетворительное, признан аварийным, требуется капитальный ремонт.

Общая площадь: 97 кв.м.

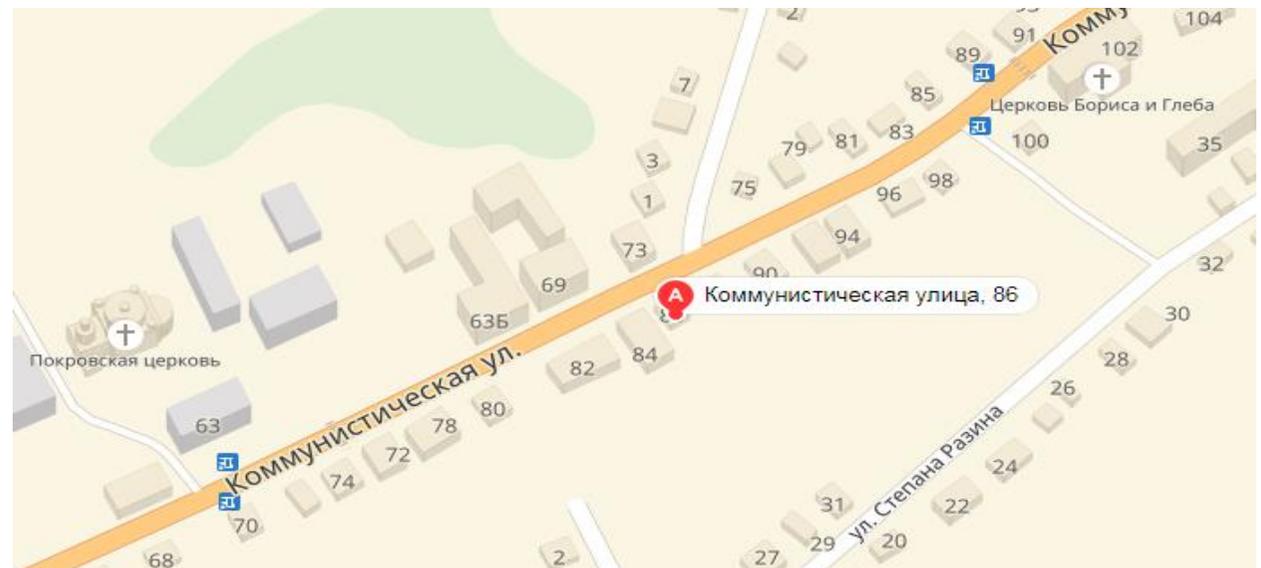
Площадь земельного участка: 680 кв.м.

Предполагаемое функциональное назначение помещений: широкий спектр видов деятельности, в том числе гостиницы, предприятия общественного питания, офисы, торговля и т.д. (возможно рассмотрение иных предложений инвестора).

Предполагаемый вид права пользования: собственность или право аренды.

Порядок заключения договора: аукцион.

Объект располагается в непосредственной близости от Церкви Покрова Пресвятой Богородицы в Боровске, Церкви Бориса и Глеба в г. Боровск.



5. Корпус ансамбля текстильной фабрики Ежиковых кон. XIX нач. XX в. г. Боровск, ул. Рабочая, д. 6а, является выявленным объектом культурного наследия в соответствии с Приказом Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 12.12.2018 № 425.

Приспособление объекта для современного использования осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Техническое состояние: неудовлетворительное, признан аварийным, требуется капитальный ремонт.

Общая площадь: 406 кв.м.

Земельный участок: 1130 кв.м

Предполагаемое функциональное назначение помещений: широкий спектр видов деятельности, в том числе гостиницы, предприятия общественного питания, офисы, торговля и т.д. (возможно рассмотрение иных предложений инвестора).

Предполагаемый вид права пользования: собственность или право аренды.

Порядок заключения договора: аукцион.

Объект располагается в непосредственной близости от Храма Покрова Пресвятой Богородицы в Боровске на ул. Рабочей, Монастырской чайной и смотровой площадки.



6. Жилой дом кон. XIX вв., г. Боровск, пл. Ленина, д. 22, является выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль площади Ленина» согласно Приказа Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 18.08.2017 № 73.

Приспособление объекта для современного использования осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Техническое состояние: неудовлетворительное, признан аварийным, требуется капитальный ремонт.

Общая площадь: 256 кв.м.

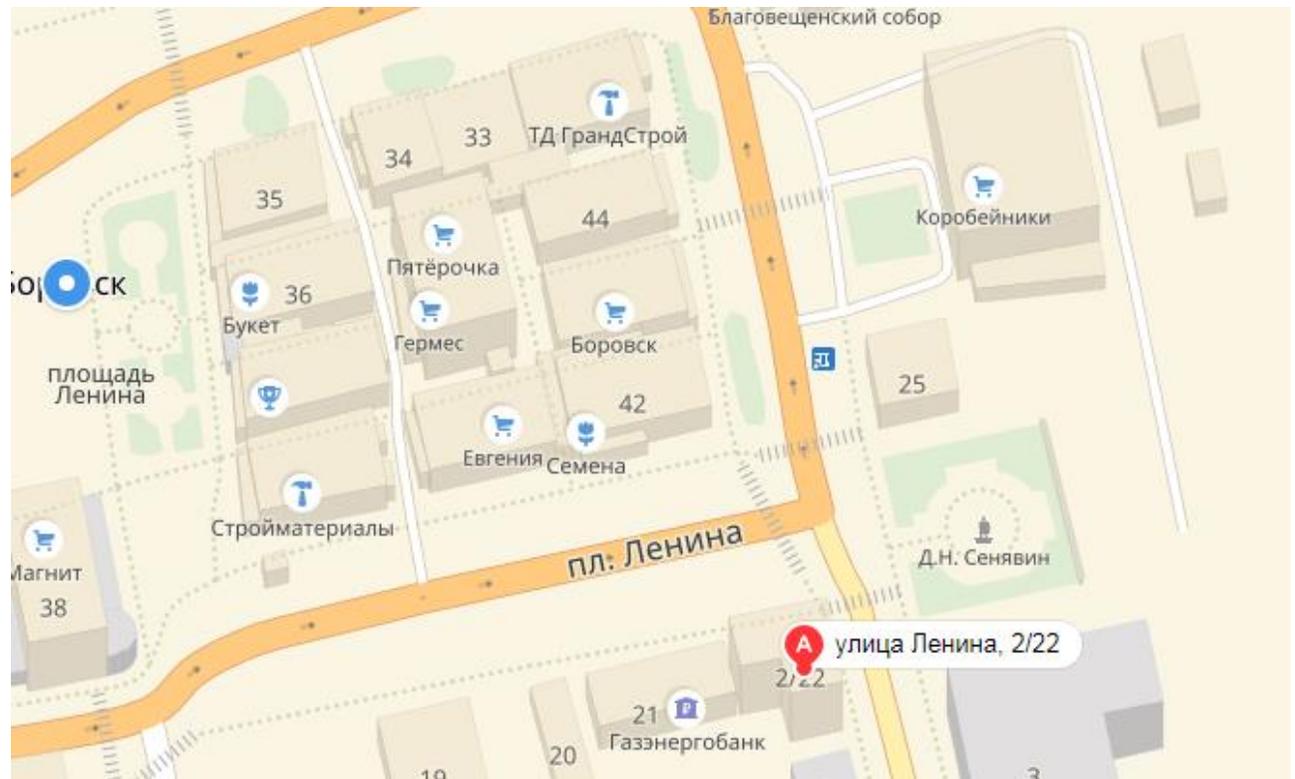
Площадь земельного участка: 280 кв.м.

Предполагаемое функциональное назначение помещений: широкий спектр видов деятельности, в том числе гостиницы, предприятия общественного питания, офисы, торговля и т.д. (возможно рассмотрение иных предложений инвестора).

Предполагаемый вид права пользования: собственность или право аренды.

Порядок заключения договора: аукцион.

Объект располагается в центре города Боровска.



7. Жилой дом кон. XIX вв., г. Боровск, ул. Калужская, д. 30.

(Направлено заявление в Управление охраны объектов культурного наследия КО для включения в перечень выявленных объектов культурного наследия, заявление на рассмотрении) Техническое состояние: неудовлетворительное, признан аварийным, требуется капитальный ремонт.

Общая площадь: 120 кв.м.

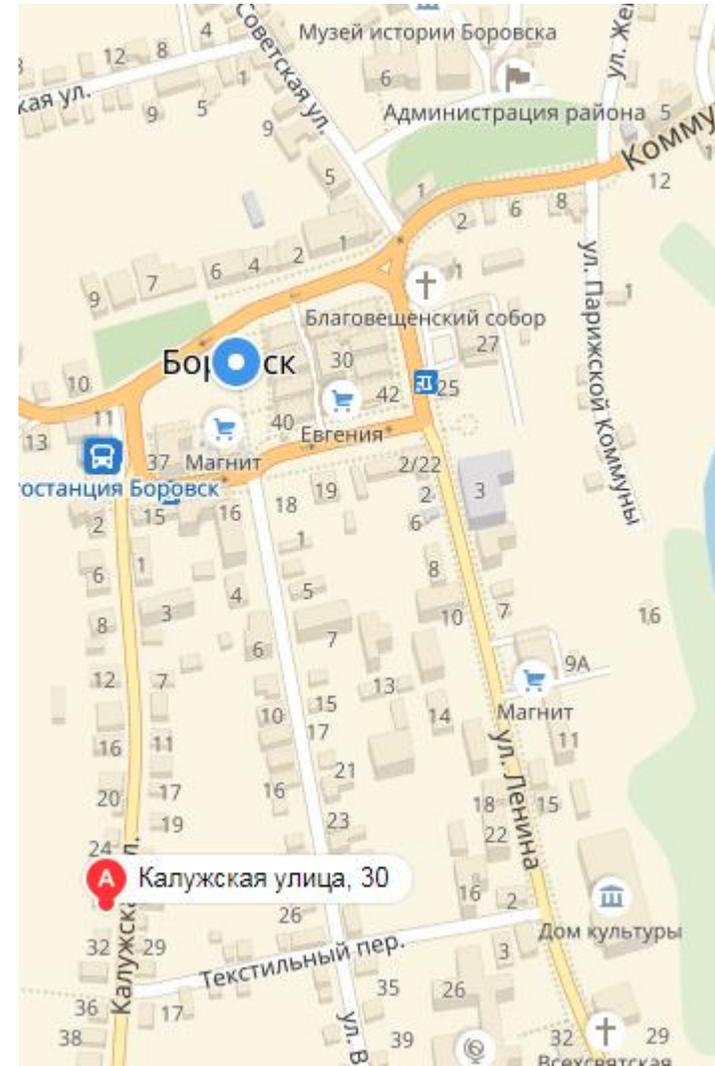
Площадь земельного участка: 1800 кв.м.

Предполагаемое функциональное назначение помещений: широкий спектр видов деятельности, в том числе гостиницы, предприятия общественного питания, офисы, торговля и т.д. (возможно рассмотрение иных предложений инвестора).

Предполагаемый вид права пользования: собственность или право аренды.

Порядок заключения договора: аукцион.

Объект располагается в непосредственной близости от центра города Боровска, и его достопримечательностей.



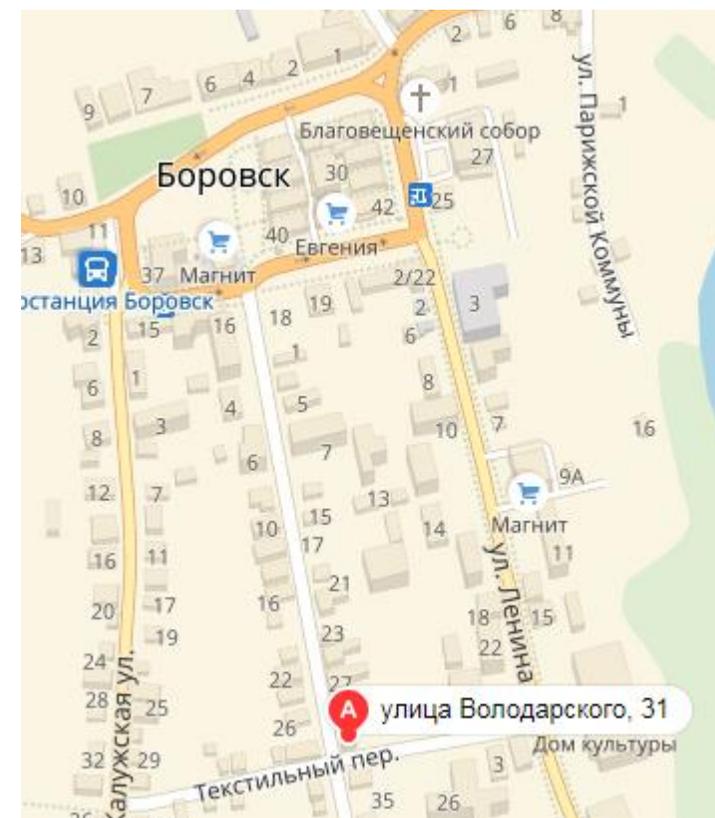
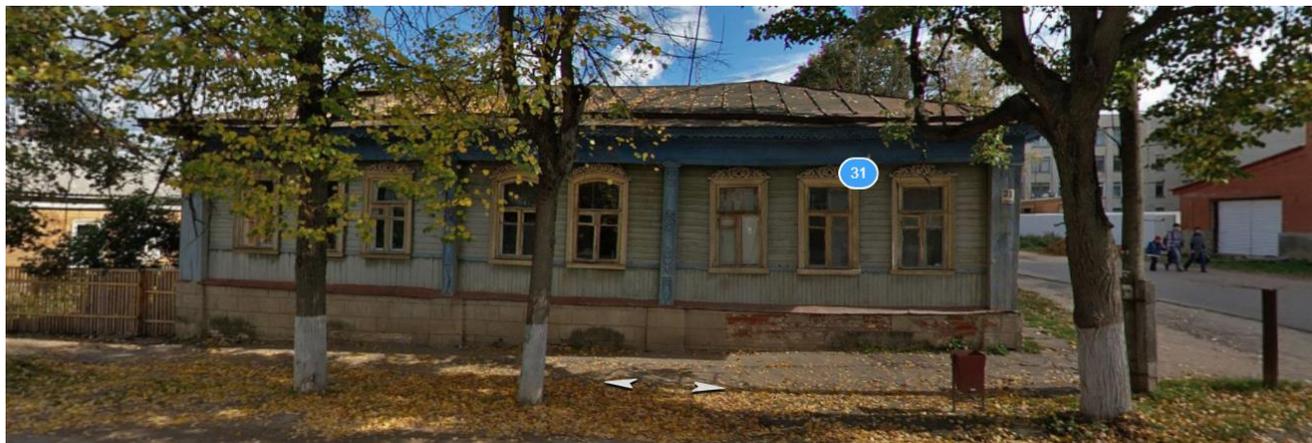
8. Земельный участок, г. Боровск, ул. Володарского, д. 31, площадью 700 кв.м.

Предполагаемое функциональное назначение помещений: широкий спектр видов деятельности, в том числе гостиницы, предприятия общественного питания, офисы, торговля и т.д. (возможно рассмотрение иных предложений инвестора).

Предполагаемый вид права пользования: собственность или право аренды.

Порядок заключения договора: аукцион.

Объект располагается в непосредственной близости от центра города Боровска, и его достопримечательностей.



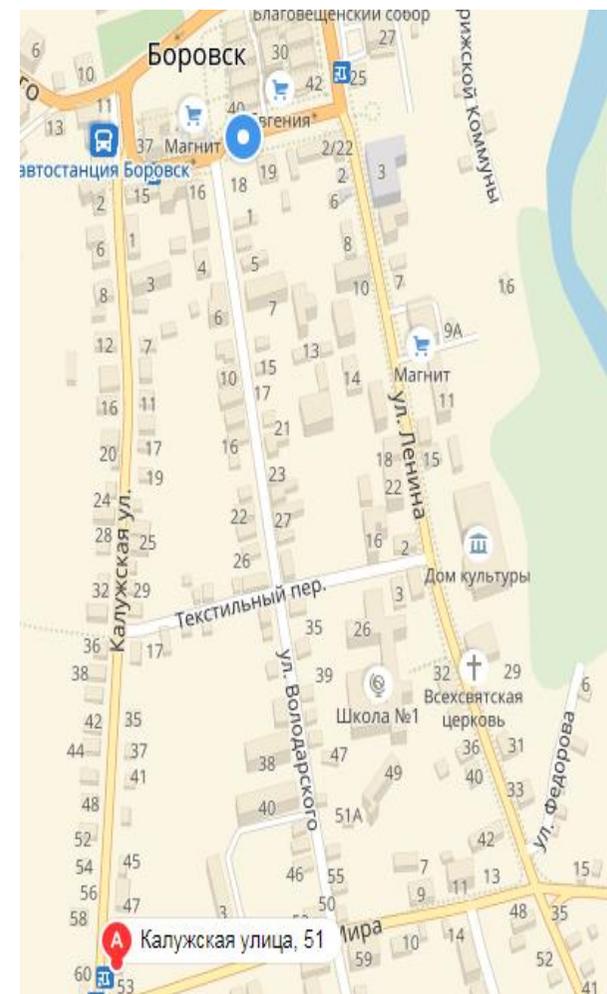
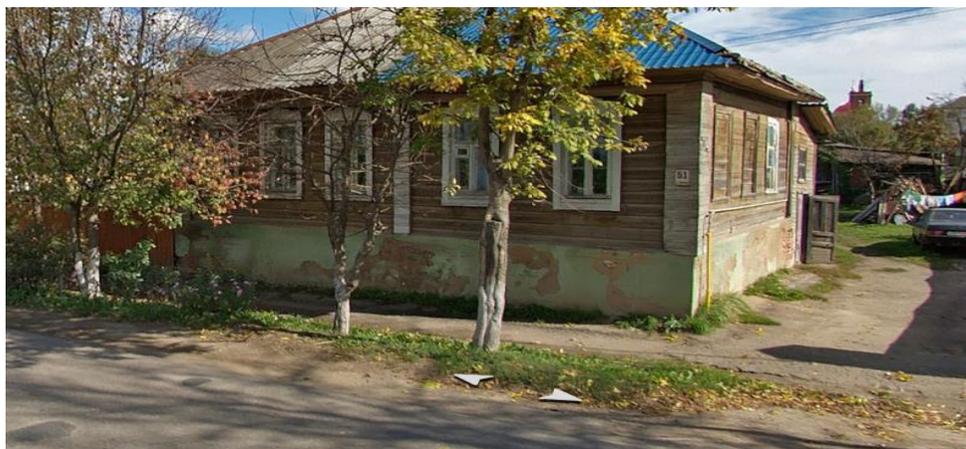
9. Жилой дом по адресу г. Боровск, ул. Калужская, д. 51 середина - 2-й пол. XIX века, каменный подвал более ранний — ко 2-й четв. - середине XIX века. (Направлено заявление в Управление охраны объектов культурного наследия КО для включения в перечень выявленных объектов культурного наследия, заявление на рассмотрении)

Общая площадь здания: 114 кв.м., площадь земельного участка: 560 кв.м.

Предполагаемый вид права пользования: собственность или право аренды.

Порядок заключения договора: аукцион.

Вид разрешенного использования по согласованию между инвестором и администрацией МО ГП г. Боровск, с учетом требований Правил землепользования и застройки МО ГП г. Боровск.



10. Комплекс домов купцов Ждановых, относится к городской купеческой усадьбе, состоящей из главного дома и конюшни. Известными владельцами этого дома были, как окрестили их в Боровске, миллионеры Ждановы. Николай Петрович Жданов (1832-1899) занимался в Боровске ростовщичеством, накопил солидное состояние. (Направлено заявление в Управление охраны объектов культурного наследия КО для включения в перечень выявленных объектов культурного наследия, заявление на рассмотрении). Общая площадь зданий - 176,1+198,9 кв.м.

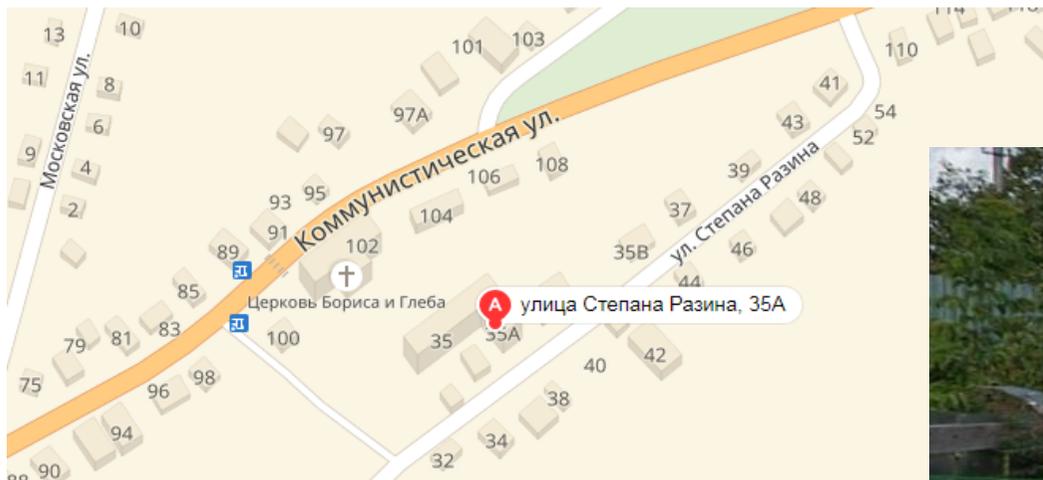
Земельные участки по адресу г. Боровск, ул. Ст. Разина, д. 35А и д. 35Б - смежные, площадью 2920 кв.м.)

Предполагаемый вид права пользования: собственность или право аренды.

Порядок заключения договора: аукцион.

Вид разрешенного использования по согласованию между инвестором и администрацией МО ГП г. Боровск, с учетом требований Правил землепользования и застройки МО ГП г. Боровск.

Располагаются непосредственно вблизи Церкви Бориса и Глеба г. Боровска.



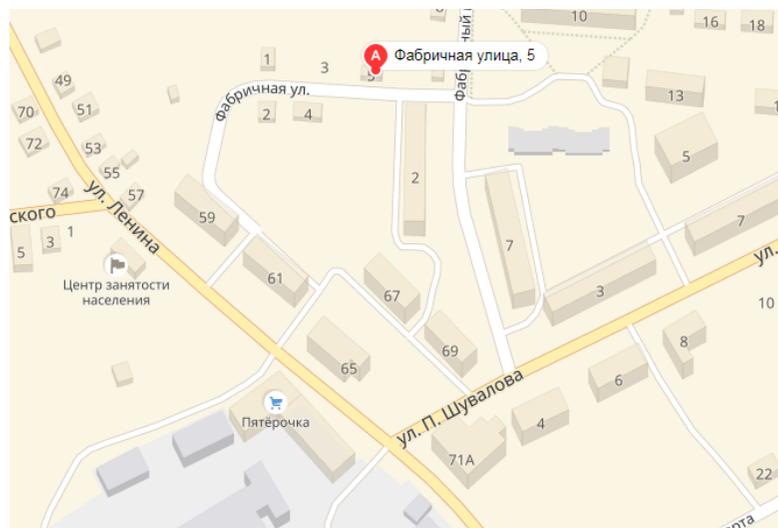
11. Деревянный жилой дом, 1958 года постройки, по адресу г. Боровск, ул. Фабричная, д.5 (не является выявленным объектом культурного наследия (Приказ от 12.12.2018 № 424))

Общая площадь здания 83, 5 кв.м. Земельный участок площадь- 386 кв.м.

Предполагаемый вид права пользования: собственность или право аренды.

Порядок заключения договора: аукцион.

Вид разрешенного использования по согласованию между инвестором и администрацией МО ГП г. Боровск, с учетом требований Правил землепользования и застройки МО ГП г. Боровск.



12. Многоквартирные жилые дома 1958 года постройки, площадь зданий – 231 и 138 кв.м. (Направлены заявления в Управление охраны объектов культурного наследия КО для включения в перечень выявленных объектов культурного наследия, заявления на рассмотрении)

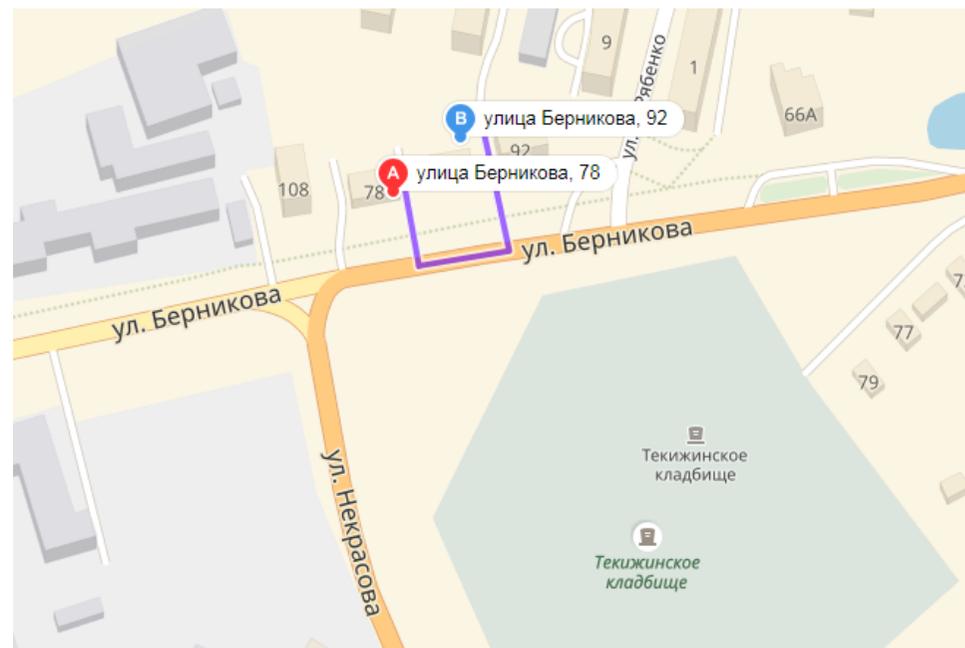
**Земельные участки по адресу г. Боровск, ул. Берникова д. 92 и д. 78 смежные-
площадь 2300 кв.м. и 997 кв.м.**

**Предполагаемый вид права пользования:
собственность или право аренды.**

Порядок заключения договора: аукцион.

**Вид разрешенного использования по
согласованию между инвестором и**

администрацией МО ГП г. Боровск, с учетом требований Правил землепользования и застройки МО ГП г.



Боровск.



13. Земельный участок по адресу г. Боровск, ул. Ленина, д. 42 - площадь 360 кв.м.

Вид разрешенного использования по согласованию между инвестором и администрацией МО ГП г. Боровск, с учетом требований Правил землепользования и застройки МО ГП г. Боровск.

Предполагаемый вид права пользования: собственность или право аренды.

Порядок заключения договора: аукцион.



14. Жилой дом по адресу: г. Боровск, ул. Володарского, д. 29, 1917 года постройки, площадь здания 114 кв.м., площадь земельного участка 400 кв.м. (не является выявленным объектом культурного наследия (Приказ от 12.12.2018 № 422)

Вид разрешенного использования по согласованию между инвестором и администрацией МО ГП г. Боровск, с учетом требований Правил землепользования и застройки МО ГП г. Боровск.

Предполагаемый вид права пользования: собственность или право аренды.

Порядок заключения договора: аукцион.



15. Жилой дом по адресу: г. Боровск, ул. Урицкого, д. 31, 1917 года постройки, площадь здания – 142 кв.м., площадь земельного участка- 273 кв.м. (Направлено заявление в Управление охраны объектов культурного наследия КО для включения в перечень выявленных объектов культурного наследия, заявление на рассмотрении).

Предполагаемый вид права пользования: собственность или право аренды.

Порядок заключения договора: аукцион.

Вид разрешенного использования по согласованию между инвестором и администрацией МО ГП г. Боровск, с учетом требований Правил землепользования и застройки МО ГП г. Боровск.

