

Экспертный совет
по вопросам сохранения историко-культурного наследия
города Боровска

249010, Калужская обл.,
г. Боровск, ул. Колхозная, д. 29 а

+7 903 810 26 44
arhiolog2007@yandex.ru

Протокол № 2

**заседания Экспертного совета по вопросам
сохранения историко-культурного наследия
города Боровска**

г. Боровск, ул. Советская, д. 5, каб. 24

17 марта 2021 г.

Присутствовали:

Члены Экспертного совета: А.Я. Бодрова, С.Я. Глухарев, В.С. Канунников, В.А. Кобзарь, А.Д. Лавров, Н.П. Лошкарёва, С.В. Попов, В.А. Черников, Ю.Н. Шиленков. Зам. главы администрации г. Боровска О.А. Горина. Собственник нежилого здания, расположенного на ул. Володарского, 11, Б.А. Габриелян.

Повестка заседания:

1. Вопрос дальнейшего использования новым собственником исторического здания по адресу: г. Боровск, ул. Володарского, д. 11.
2. Разное.

По первому вопросу.

Выступили:

С.В. Попов, председатель Экспертного совета. Подчеркнул ценность исторического здания на Володарского, 11 как объекта исторической среды, неотъемлемой части архитектурного облика старинной улицы, характерного для Боровска образца купеческой застройки кон. XIX – нач. XX в. Акцентировал внимание на ограничениях в отношении данного здания, которые следуют в силу его нахождения в зоне регулирования застройки: ремонт и реконструкция объектов исторической среды здесь может выполняться только при условии сохранения их фасадов и габаритов. Отметил особое символическое значение дома, поскольку в октябре 2018 г. градозащитному сообществу и федеральным СМИ удалось остановить

работы по массовому сносу объектов исторической среды г. Боровска, в числе которых значился д. 11 на ул. Володарского. Усилиями волонтеров объект был законсервирован и поддерживается в таком состоянии до настоящего времени. Выказал мысль об экономической оправданности и целесообразности сохранения подлинного исторического облика приобретенного дома, учитывая туристические перспективы развития Боровска.

В.С. Канунников, зам. председателя Экспертного совета. Подчеркнул необходимость сохранения внешнего облика здания.

Б.А. Габриелян, собственник исторического здания на Володарского, 11. Указал на отсутствие четкой определенности в отношении дальнейшего функционального использования данного объекта, обозначив в качестве приоритетного варианта туристическую направленность (кафе, сувенирная лавка, мини-гостиница). Но при этом заверил членов Совета, что при ремонте или реконструкции здания он намерен руководствоваться нормами законодательства, а исторический облик купленного дома будет обязательно сохранен, поскольку у него, нового правообладателя, есть четкое понимание ценности данного здания как части окружающей исторической застройки. Выразил готовность повторно встретиться с членами Экспертного совета после разработки им плана дальнейших действий в отношении здания для более детального обсуждения.

А.Я. Бодрова, глава администрации МО ГП г. Боровск. Подтвердила, что при встрече с будущим владельцем перед заключением договора купли-продажи здания он также декларировал свое желание сохранить приобретаемый старинный дом.

В.А. Кобзарь и В.А. Черников, члены Экспертного совета. Предложили безвозмездную помощь в проработке утраченных элементов внешнего убранства старинного дома. В частности, шла речь о воссоздании резных наличников, которые исчезли с окон дома накануне предполагавшегося сноса осенью 2018 г. Один из подлинных наличников с этого дома находится на хранении в боровском музее, который можно использовать в качестве образца.

С.В. Попов. Озвучил готовность принять участие в работах по очистке прилегающей к зданию территории.

Члены Экспертного совета О.М. Замжицкая и Е.А. Шорбан, отсутствовавшие на заседании, представили своё письменное заключение

по рассматриваемому вопросу с обоснованием обязанности собственника сохранить историко-архитектурный облик объекта на ул. Володарского, д. 11, со ссылкой на нормы действующего законодательства.

Решили единогласно:

Зафиксировать намерение собственника сохранить внешний облик ценного для Боровска исторического объекта и договоренность с ним о новой встрече по мере появления конкретных планов в отношении старинного дома.

По второму вопросу.

Выступили:

В.С. Канунников осветил проблему, связанную с отсутствием должного надзора за другими расселенными историческими зданиями. В настоящий момент постоянную консервацию этих объектов после проникновения в них посторонних лиц осуществляют несколько членов общества охраны памятников, а администрация не успевает оперативно реагировать на случаи взлома исторических домов. Глава администрации **А.Я. Бодрова** обещала включить пункт о выполнении вышеуказанных работ в договор с организацией, занимающейся городским хозяйством и благоустройством, на 2022 г.

В.С. Канунников обратился к главе администрации А.Я. Бодровой с просьбой пригласить на очередное заседание Экспертного совета собственников земельных участков, на которых прежде находились ценные исторические объекты (в том числе объекты культурного наследия), впоследствии уничтоженные: ул. Володарского, 1/18 (на территории снесенного ОКН – составляющей части Ансамбля пл. Ленина – сегодня ярмарка-шатер); пл. Ленина, 20 (бывшая типография, часть Ансамбля пл. Ленина); ул. Коммунистическая, 5 (дом Капыриных); ул. Колхозная, 21 на Роще (Ивановский дом). Годами на огороженных строительными заборами участках не происходит никаких работ по воссозданию утраченных объектов. Также вызвало вопросы дальнейшее использование земельных участков по адресам: ул. Володарского, 29/31 (на пересечении с пер. Текстильным); ул. Ленина, 42 (у фонтана Л. Киселёвой «Пусть светит»); ул. Циолковского, 3а/5 (на месте разрушенного корпуса бывшей уездной больницы, в советский

период здесь располагался роддом). Особую обеспокоенность вызывает состояние двухэтажного каменного дома XVIII в., принадлежавшего боровскому роду Пуховых (ул. Коммунистическая, 96). В последние десять лет он стремительно разрушается, несколько лет назад здание горело.

В.А. Кобзарь поднял вопрос о недопустимости расположения на пл. Ленина г. Боровска торговых киосков, один из которых появился в прошлом году. Такого рода сооружения искажают восприятие ансамбля застройки исторической площади. **А.Я. Бодрова** заверила, что данные торговые киоски исчезнут с площади после работ по её реконструкции.

Член Экспертного совета **Н.П. Лошкарёва** подняла вопрос о недопустимости функционирования автобусной остановки на Мемориале Воинской Славы с братской могилой на пл. Ленина. В прошлом месяце здесь появился даже соответствующий дорожный знак. По сути, автобусы производят высадку пассажиров прямо на сакральное место, что противоречит не только этическим и человеческим нормам, но и юридическим, т. к. эта братская могила имеет государственный охранный номер. **А.Я. Бодрова** разделила обеспокоенность и пообещала переговорить на этот счет с руководителем компании, которая осуществляет пассажирские перевозки.

В.А. Кобзарь и **В.А. Черников** попросили у **А.Я. Бодровой** поддержки в осуществлении проекта по изданию альбома готовых архитектурных решений, в основе которых лежат образцы боровской исторической застройки. Появление подобного издания стало бы весомым подспорьем для тех боровчан, которые задумали новое строительство в исторической части Боровска, где необходимо соблюдать требование по обязательному соответствию возводимого объекта капитального строительства окружающей архитектурной среде.

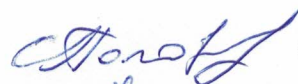
Члены Экспертного совета выразили озабоченность тем, что при производстве работ по благоустройству городских пространств отсутствует приоритет сохранения подлинных исторических элементов. **А.Д. Лавров** отметил, что при обновлении парка возле Музейно-выставочного центра (Картинной галереи) на ул. Ленина прежняя добротная кованая ограда была заменена на современный аналог, походящий на бутафорию. Было выражено несогласие со словами **А.Я. Бодровой** о невозможности сохранить прежнюю ограду в силу её технического состояния. **С.В. Попов** обратился к главе администрации с просьбой не демонтировать чугунную

ограду, отделяющую тротуар от проезжей части у Благовещенского собора, в ходе предстоящих работ по благоустройству пл. Ленина.

Член экспертного совета **С.Я. Глухарёв** обратился к администрации Боровска с напоминанием о принятом ещё в 2018 г. решении об увековечении памяти знаменитого боровчанина генерал-лейтенанта Н.К. Клыкова и присвоении одной из улиц города его имени. А также о планируемом несколько лет назад переносе памятника погибшим на фронте работникам фабрики Красный Октябрь, находящегося фактически в бесхозном состоянии. **А.Я. Бодрова** подтвердила намерения администрации выполнить эти мероприятия.

Председатель Совета

Секретарь заседания



С.В. Попов



Н.П. Лошкарёва