

Экспертный совет  
по вопросам сохранения  
историко-культурного наследия города Боровска

---

249010, Калужская обл.,  
г. Боровск, ул. Колхозная, д. 29 а

+7 903 810 26 44  
arhiolog2007@yandex.ru

**РЕШЕНИЕ**

**Экспертного совета по рассмотрению документов аукциона по  
продаже нежилого здания с земельным участком в г. Боровске,  
ул. Володарского, д. 11  
от 16 февраля 2021 г.  
(дистанционное заседание)**

**Участвовали:**

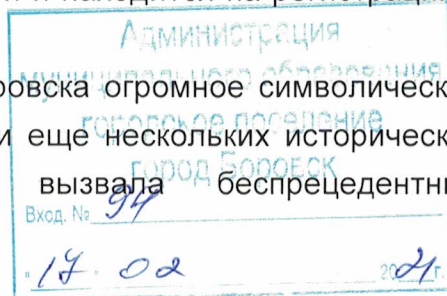
Члены Экспертного совета: С.Я. Глухарев, О.М. Замжицкая, В.С. Канунников, В.А. Кобзарь, А.Д. Лавров, Н.П. Лошкарёва, А.М. Морозов, С.В. Попов, С.А. Селезнева, В.А. Черников, Ю.Н. Шиленков, Е.А. Шорбан, И.Ю. Яровой.

Заслушав информацию председателя Совета С.В. Попова о продаже нежилого здания с земельным участком в г. Боровске, ул. Володарского, д. 11, ознакомившись с аукционной документацией, размещенной в открытом доступе, по результатам обсуждения

**СОВЕТ ОТМЕЧАЕТ:**

а) Данное старинное здание является неотъемлемым элементом исторической улицы Боровска, представляя собой образец купеческой застройки кон. XIX - нач. XX вв. с каменным низом и деревянным верхом, четырехскатной кровлей, резным декором. В рамках разработанного проекта исторического поселения федерального значения города Боровска данное здание включено в перечень исторически ценных градостроительных объектов, обязательных к сохранению, что еще раз подтверждает его историко-архитектурную значимость. В настоящий момент приказ о придании Боровску статуса исторического поселения подписан Министром культуры РФ О.Б. Любимовой и находится на регистрации в Министерстве юстиции РФ.

б) Дом на Володарского, 11 имеет для Боровска огромное символическое значение. В октябре 2018 г. попытка его сноса (и еще нескольких исторических зданий города) прежней администрацией вызвала беспрецедентный



общественный резонанс. Под давлением градозащитного сообщества и федеральных СМИ администрация Боровска отказалась от их разрушения, при помощи волонтеров здания были законсервированы. Один из аутентичных деревянных наличников, демонтированных при подготовке к сносу дома 11 на ул. Володарского, был отдан на хранение в краеведческий музей города.

в) Согласно действующим сегодня охранным зонам памятников истории и культуры г. Боровска, дом 11 на ул. Володарского расположен в зоне регулирования застройки, которая предполагает сохранение фасадов и габаритов зданий исторической среды при их ремонте и реконструкции. Кроме того, Решением № 170 Малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 17.09.1992 г. застройка ул. Володарского поставлена на государственную охрану.

#### **СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Совет рекомендует главе администрации МО ГП «г. Боровск» А.Я. Бодровой приостановить сделку по продаже муниципального имущества (нежилого здания и земельного участка на ул. Володарского, 11) и отразить в документах существующие обременения.

2. Совет рекомендует главе администрации МО ГП «г. Боровск» А.Я. Бодровой обратиться к покупателю здания на ул. Володарского, д. 11 с предостережением от непредусмотрительных и противоречащих законодательству действий в отношении этого объекта исторической среды Боровска.

3. В случае неполучения гарантий о сохранении архитектурного облика дома Совет оставляет за собой право обратиться за содействием к министру культуры РФ О.Б. Любимовой и начальнику управления по охране объектов культурного наследия Калужской области Е.Е. Чудакову.

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно

Председатель Совета



С.В. Попов

Секретарь Совета



С.А. Селезнёва