

Экспертный совет  
по вопросам сохранения  
историко-культурного наследия города Боровска

---

249010, Калужская обл.,  
г. Боровск, ул. Колхозная, д. 29 а

+7 903 810 26 44  
arhiolog2007@yandex.ru

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении перечня предложений, направленных на обеспечение  
сохранения исторической застройки города Боровска**

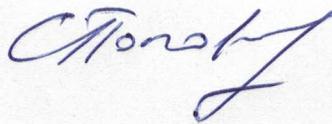
28 июня 2023 г.

Изучив нормативно-правовую базу, регулиующую градостроительную деятельность и отношения в области сохранения наследия на территории города Боровска, проведя предварительный анализ современного градостроительного развития с выявлением угроз исторической застройке,

**СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Утвердить перечень предложений, направленных на обеспечение сохранения исторической застройки города Боровска.
2. Рекомендовать администрации МО ГП г. Боровск прилагаемый перечень к рассмотрению и реализации в качестве механизмов по сохранению исторической застройки исторического поселения федерального значения.

Председатель Совета



С.В. Попов

### **Перечень предложений,**

#### **направленных на обеспечение сохранения исторической застройки города Боровска**

1. С целью организации эффективного контроля за исполнением действующих в границах территории исторического поселения режимов и градостроительных регламентов, повышения качества контроля за состоянием историко-культурного наследия и оперативного реагирования на нарушения законодательства в данной сфере предлагается:

1.1. Создание в г. Боровске территориального отдела регионального органа охраны объектов культурного наследия или муниципального органа охраны наследия (штатная численность подобного органа могла бы ограничиться одним сотрудником);

1.2. Введение в штатное расписание администрации МО ГП г. Боровск должности архитектора с созданием самостоятельного архитектурного отдела в структуре муниципального органа власти.

2. С целью минимизации трудностей, возникающих у жителей исторического поселения в связи с ограничениями, привнесенными его охранным статусом, поощрения усилий по сохранению подлинного облика ценных объектов исторической среды и общего информирования населения предлагается:

2.1. Разработка и утверждение региональным органом охраны объектов культурного наследия типовых (образцовых) архитектурных решений объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, в границах территории исторического поселения (данное положение предусмотрено п. 12 ст. 60 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия»);

2.2. Разработка и публикация методических рекомендаций по ведению градостроительной и хозяйственной деятельности в границах территории исторического поселения (со спецификацией для всех регламентных зон), а также применительно к территориям за границами территории исторического поселения, в границах которых находятся точки (сектора) основных видовых раскрытий композиционно-видовых связей (панорам), составляющих предмет охраны исторического поселения;

2.3. Поадресное извещение владельцев 738 ИЦГФО об их включении в предмет охраны исторического поселения с разъяснением утвержденных градостроительных регламентов и одновременным направлением благодарственных писем владельцам объектов образцово-показательного содержания;

2.4. Поддержка собственников исторически ценных градоформирующих объектов, которые неукоснительно следят за сохранением их подлинного внешнего убранства, посредством организации ежегодного конкурса на лучшее содержание ценных объектов исторической среды в нескольких номинациях с материальным поощрением победителей;

2.5. Утверждения муниципальной программы по компенсации собственникам ИЦГФО части затрат, понесенных на ремонтные работы, в ходе которых воссоздается ранее утраченный исторический облик ценного объекта, а также по возмещению затрат на поддержание в надлежащем состоянии подлинного облика сохранившихся ценных объектов в полном соответствии с требованиями градостроительных регламентов исторического поселения.

3. С целью поддержания и воссоздания подлинного облика объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, восстановления утрат в историко-градостроительной среде, научного изучения, сохранения и популяризации историко-культурного и природно-ландшафтного наследия Боровска, предлагается:

3.1. Создание субсидируемого из муниципального бюджета специализированного цеха (мастерских) по производству на основе исторических образцов деревянных наличников и прочих элементов резного декора, металлических водосточных труб, ремонту крыш из гладкого железа, печных труб из тесаного кирпича, устройству по историческим аналогам ограждений, ворот, калиток и др. с утверждением плановых показателей по количеству ежегодно воссоздаваемых элементов исторической среды и перечня первоочередных объектов, нуждающихся в профессиональном восстановлении или ремонте;

3.2. Восстановление Боровского реставрационного участка;

3.3. Создание в Боровске государственного музея-заповедника. Основой для подобной структуры может стать Музейно-краеведческий комплекс «Стольный город Боровск» (до недавнего времени Боровский историко-краеведческий музей). За десятилетия работы музеем были собраны экспонаты по истории Боровского края (16 тыс. ед. хр.) и научная библиотека и архив (более 9 тыс. ед. хр.), проведены научные конференции, в том числе международного характера, изданы научные сборники и книги. Создание в Боровске музея-заповедника (археологического, историко-архитектурного, природно-ландшафтного) с соответствующим

федеральным финансированием решало бы сразу несколько задач в деле сохранения культурного наследия: привлечение штата квалифицированных специалистов, так недостающих Боровску (архитекторов, реставраторов, археологов, искусствоведов, специалистов по ландшафту), расширение экспозиционных пространств МКК «Стольный город Боровск» за счет приспособления для этих нужд расселенных исторических зданий, раскрытие туристского потенциала города.

4. С целью организации контроля за расселенными историческим объектами, находящимися в муниципальной собственности, и решения вопроса по их современному использованию предлагается:

4.1. Разработка и утверждение муниципальной программы по консервации ветхих и аварийных расселенных ОКН и ИЦГФО, предусматривающей содержание данных исторических зданий в закрытом состоянии, принятие оперативных мер по предотвращению разрушений, выполнение на прилегающей к ним территории минимальных противопожарных и санитарных требований, организацию контрольных мероприятий по наблюдению за ними, проведение оценки зданий и земельных участков, подготовку документации для их продажи или передачи в аренду и безвозмездное пользование;

4.2. Разработка перспективного плана по приспособлению комплекса расселенных, расселяемых и подлежащих расселению исторических зданий для современного использования в качестве музеев, выставочных залов, гостиниц, кафе, офисов, магазинов и др.

5. С целью исключения негативного воздействия на объекты исторического наследия предлагается:

5.1. Обеспечение неукоснительного выполнения существующего запрета на транзитный проезд большегрузного транспорта через историческую часть города путем установки комплекса автоматизированных систем фиксации данного вида правонарушения;

5.2. Упорядочение существующих рекламных вывесок и иных средств размещения информации в границах территории исторического поселения в соответствии с постановлением МО ГП г. Боровск от 01.06.2018 № 188 «Об утверждении Требований к архитектурно-художественному виду рекламных конструкций, стендов и средств размещения информации на зданиях и сооружениях на территории города Боровска».

6. С целью повышения контроля за осуществлением градостроительной деятельности в границах территории исторических поселений и установления финансовых преференций для

исторических поселений федерального значения предлагается инициировать поправки в федеральное законодательство:

6.1. В части исключения положений об упрощенном порядке оформления прав на объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в границах территорий исторических поселений (требуются поправки в № 404-ФЗ от 08.12.2020 "О внесении изменений в статью 70 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" и статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации");

6.2. В части исключения контрольно-надзорных мероприятий региональных и муниципальных органов власти относительно соблюдения законодательства в области охраны наследия из-под действия моратория, установленного Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

6.3. В части изменений в бюджетно-налоговое законодательство, которые предусматривали бы увеличение доли собственных налоговых поступлений, остающихся в казне населенных пунктов, обладающих статусом исторического поселения.

7. С целью вывода за пределы границ территории исторического поселения и объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Боровска функционирующих в жилых кварталах промышленных и автотранспортных предприятий, а также удовлетворения обозначаемой муниципальными органами власти потребности в многоквартирном строительстве, превышающем предельные параметры установленных градостроительных регламентов, предлагается:

7.1. Проработка вариантов расширения границ МО ГП г. Боровск за счет прилегающих территорий.