

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА.

Обозначение	Наименование	Лист
111.08	Состав проекта	3
	Цели и задачи территориального планирования	4
	1. Функционально-планировочная структура городского поселения город Боровск	6
	2. Территориальное развитие городского поселения (ГП)	7
	2.1 Демографическая политика	7
	2.2 Территориальное развитие	8
	2.3 Исторический центр	12
	3. Совершенствование и повышение эффективности использования земельных ресурсов	12
	4. Концепция экономического развития ГП «Город Боровск»	13
	4.1 Экономика	13
	4.2 Финансы	14
	5. Жилая застройка	14
	5.1 Новое жилищное строительство	14
	6. Система культурно-бытового обслуживания	15
	6.1. Социальная инфраструктура.	15
	6.2 Образование и воспитание.	16
	6.3 здравоохранение.	17
	6.4. Социальная политика	17
	6.5 Учреждения культуры.	18
	6.6 Торговля.	20
	6.7 Общественное питание.	20
	6.8 Предприятия бытового обслуживания.	21
	6.9 Спортивные сооружения.	21
	6.10 Предприятия коммунального обслуживания	22
	6.11 Правопорядок	22
	6.12 Туризм	23
	6.13 Памятники истории и культуры	23
	7. Рекреационные зоны.	33
	8. Транспортная инфраструктура.	33
	9. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране природной среды.	35
	9.1 Формирование природно-экологического каркаса ГП	42
	9.2 Зоны охраняемого ландшафта	44
	9.2.1 Земли, занятые защитными лесами	44
	9.2.2 Земли водоохраных зон водных объектов	45
	9.2.3 Земли рекреационного назначения	45
	9.2.4 Земли историко-культурного назначения	46
	9.2.5 Особо ценные земли	50
	10. Санитарная очистка территории.	51

Согласовано			

Взам. Инв. №	
--------------	--

Подп. И дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						Генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Боровск» Боровского района Калужской области		
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральном плане МО ГП «Город Боровск»		
ГИП		Пронин				Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Науменко				П	1	58
Эл. версия		Катанова				ООО «КалугаТИСИЗпроект» г. Калуга		
						Содержание		

	10.1 Система очистки городского поселения от твердых бытовых отходов (ТБО).	51
	10.2 Уборка территории	53
	11. Ритуальное обслуживание	54
	12. Развитие инженерной инфраструктуры	55

Обозначение	Наименование	Лист
	12.1 Теплоснабжение.	55
	12.2 Газоснабжение.	56
	12.3 Водоснабжение	57
	12.4 Водоотведение.	58
	12.5 Электроснабжение.	59
	12.6 Связь, радификация, телерадиовещание.	60
	13. Территориальное развитие городского поселения	61
	<i>Графические материалы.</i>	62

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

111. 08	
---------	--

Лист
2

СОСТАВ ПРОЕКТА.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральном плане муниципального образования городское поселение «Город Боровск»	
2		Материалы по обоснованию разработки генерального плана МО ГП «Город Боровск»	

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В отношении миграции предполагается рост миграционных потоков, в период 2011-2014 гг., вследствие активизации инвестиционных процессов в Боровском районе. Следует отметить, что миграционная составляющая является наиболее уязвимой составной частью демографических прогнозов, так как зависит от политических и социально-экономических условий в регионе.

Определение основных направлений рекомендуемой демографической политики основывается на анализе текущей демографической ситуации и демографическом прогнозе.

По показателям воспроизводства населения в Калужской области сложилась неблагоприятная ситуация: рождаемость ниже, чем в среднем по стране, а смертность – выше. Показатели ожидаемой продолжительности жизни тоже ниже, чем в целом по России. На долгосрочную перспективу демографическая проблема является самой острой проблемой.

Поскольку потенциал роста рождаемости ограничен, наибольший количественный эффект может быть достигнут путем закрепления в городском поселении молодежи и снижения повозрастной смертности, для чего следует провести детальный и объективный анализ причин превышения общероссийских показателей смертности в разрезе половозрастных групп.

2.2 Территориальное развитие

Граница города Боровск совпадает с границей городского поселения МО «ГП Город Боровск», что в свою очередь предполагает развитие и изменение городской черты исходя из расчетной величины прироста населения города с учетом миграционных потоков и возвращения рабочей силы из крупных городов.

Общая площадь территории городского поселения в пределах городской черты на перспективу составит 1084,8 га.

Включение в состав городского поселения земель сельскохозяйственного назначения позволит решить ряд важных задач по созданию благоприятной среды жизнедеятельности населения за счет изменения городской черты.

Анализ сложившейся застройки, транспортной, инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах поселения, обеспечения реконструкции и развития на основе рационального природопользования и ресурсосбережения показал, что необходимо провести следующие мероприятия:

Планируемый перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов городского поселения «Город Боровск»

№ п/п	Собственники земельных участков	Сроки реализации	Всего, га	Земли населенных пунктов		
				Сельскохозяйственное использование, га	Жилищное строительство (малозэтажная застройка), га	Промышленность (с СЗЗ до 50 метров), га

Взам. Инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист 8

ГП «Город Боровск»						
1	В собственности - Смага С.М. Кадастровый номер 40:03:011010:0002 40:03:011010:0001	2013-2025	3,4 3,4	3,4 3,4		
			6,8	6,8		
2	В собственности- Гулякова С.В. Кадастровый номер 40:03:000000:307 40:03:000000:306	2013-2025	1,04 0,54	1,04	0,54	
			1,58	1,04	0,54	
3	В собственности- Гулякова С.В. Сазонов В.В. Бойко В.В. Кадастровый номер 40:03:000000:305	2013-2016	1,76		1,76	
			1,76		1,76	
4	В собственности- Гетманский Р.И. Коннов А.А. Кадастровый номер 40:03:011038:19	2013-2015	1,0		1,0	
			1,0		1,0	
5	В собственности- Гетманский Р.И. Астахова Е.В. Жукова О.Н. Шаталова В.Е. Коробцова А.В. Кадастровый номер 40:03:011038:18	2013-2019	2,7		2,7	
6	Федеральная собственность	2013-2035	12,5	12,5		
			12,5	12,5		
7	В собственности- Пахомов А.Г. Кадастровый номер 40:03:011201:29	2013-2015	0,78			0,78
			0,78			0,78
8	Собственник- Третьяков О.М. Кадастровый номер 40:03:011201:28 40:03:011201:46	2013-2019	0,78 0,26			0,78 0,26
			1,04			1,04
	Всего		28,16	20,34	6,0	1,82

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						9
111. 08						

Согласно целевой программе в 2011-2012 годах планируется ввести в эксплуатацию 2785,3м² общей площади жилья для переселения жителей из ветхого и аварийного жилого фонда.

С учетом программы «Доступное жилье в Калужской области» на 2006 – 2011 годы предусматривается решение следующих задач:

- Модернизация и реставрация исторически ценного жилищного фонда г. Боровска, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;

- Сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки;

- Организация целостной селитебной зоны посредством жилищного и общественного строительства на неиспользуемых территориях, объединяющего жилые образования города в единую систему с организацией единой системы обслуживания.

- Организация единой системы общественно-деловых зон.

- Объединение разрозненных производственных площадок, расположенных в северо-восточной части города, в единую производственную зону с ее развитием в западном и восточном направлении.

Значительное развитие коттеджного и индивидуального строительства для жителей Москвы и Московской области (без регистрации) предусмотрено практически на всей территории Боровского района, что влечет за собой изменение границ населенных пунктов

Изменение границ МО ГП город Боровск автоматически ведет к изменению границ соседних муниципальных образований сельских поселений.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №							Лист
			111. 08						11
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

и пионерского лагеря. Предлагается, при необходимости, реконструкция и расширение без значительного увеличения территории;

- спортивной зоны, микрорайон «Протва» - реконструкция и расширение стадиона.

6.2 Образование и воспитание

Развитие образования и воспитания в МО ГП «Город Боровск» предполагает осуществление следующих мероприятий:

- Оказание адресной помощи преподавателям, воспитателям и обслуживающему персоналу школьного, дошкольного учреждений, улучшение условий содержания зданий и сооружений.

- Укрепление материально-технической базы образовательных учреждений.

- Дальнейшая компьютеризация школы.

- Внедрение систем предпрофильного и профильного обучения.

- Рациональное использование материально-технической базы образовательных учреждений путем расширения количества кружков, секций на базе образовательных учреждений.

- Выполнение комплекса мероприятий (проведение ремонта, подбор персонала) для открытия дополнительных групп в МДОУ.

- Строительство нового здания Боровской ноосферной школы – лицея, находящегося в настоящее время в приспособленном аварийном здании.

- Решение вопроса о передаче в муниципальную собственность и восстановление дошкольного образовательного учреждения – детского сада в микрорайоне поселка Институт, который в настоящее время находится в собственности Российской академии сельскохозяйственных наук и планируется к перепрофилированию.

- Усиление работы по воспитанию гражданственности, нравственности, патриотизма.

Дошкольное воспитание

1. Доведение обеспеченности дошкольными учреждениями в городе до уровня 85 % охвата детей.

2. В связи с ростом количества детей дошкольного возраста, имеющих сложные многоуровневые дефекты в развитии и отклонения в здоровье, требующих оздоровления, щадящих программ, методик, предлагается довести количество мест в группах специализированного и оздоровительного типа до 15 % от численности детей дошкольного возраста или 18 % от общей емкости детских дошкольных учреждений.

3. Возвращение при необходимости первоначальной функции зданиям детских дошкольных учреждений, используемых в настоящее время не по назначению.

4. Наряду с муниципальными учреждениями развивать сеть детских дошкольных учреждений других форм собственности.

Общее среднее образование

По количеству школьных мест генеральным планом предлагается довести обеспеченность общеобразовательными школами до нормативного уровня с

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08

Лист
16

соблюдением радиусов пешеходной доступности, рекомендованных СНиП 2.07.01-89*.

6.3 Здоровоохранение

Концепция развития здравоохранения предполагает выполнение следующих мероприятий:

- Содействие повышению качества медицинского обслуживания, расширение возможностей дневного стационара,
- Проведение работы по подбору врачей недостающих специальностей в районной больнице;
- Усиление работы по профилактике и борьбе со СПИДом и другими инфекционными болезнями,
- Приобретение медицинского оборудования.

1. Доведение до нормативного уровня емкости учреждений здравоохранения с соблюдением радиусов доступности.

2. Строительство объектов новых направлений обслуживания населения: дневные стационары, стационары на дому, диагностические центры для детей и взрослых.

6.4 Социальная политика

Цель политики в сфере социальной инфраструктуры состоит в создании для всего населения городского поселения приемлемых условий пространственной доступности основных социальных благ (услуг), предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры.

Планировочные решения по развитию сферы обслуживания населения требуют разработки новых нормативных параметров как на федеральном, так и на областном уровне. В основном нормативном документе должны рассматриваться проблемы развития и размещения базовых отраслей обслуживания (общее образование, здравоохранение, связь, культурно-просветительное обслуживание, розничная торговля) и пассажирского транспорта общего пользования.

С помощью нормативов должны быть установлены минимальные стандарты обеспеченности населения каждой услугой и пространственной доступности услуг для населения. Эти нормативы должны учитывать различия между системами расселения области по характеру расселения.

Ввиду ожидаемого увеличения доли населения в возрасте старше трудоспособного, а также в связи с ожидаемым ростом продолжительности жизни необходимо развитие сети специализированных учреждений социальной защиты: дома престарелых, инвалидов, ветеранов труда и пр.

Концепция по развитию социальной политики предполагает выполнение следующих мероприятий:

- Обеспечение адресной помощи малоимущим, ветеранам войны и труда, инвалидам, пенсионерам, воинам-интернационалистам, чернобыльцам.
- Оказание адресной социальной помощи ветеранам ВОВ, вдовам, инвалидам.

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист 17

эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),
расположенных на территории городского поселения город Боровск
Боровского района

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на государственную охрану
Объекты культурного наследия федерального значения			
1	Церковь Бориса и Глеба, 1704, 1812 г	г. Боровск. ул. Коммунистическая, 100, 102	Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960г. №1327
2	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, кон. 17 в	ул. Рабочая, 41	Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960г. №1327
3	Церковь Рождества Пресвятой Богородицы, 1708 г	ул. Шмидта (с. Роща)	Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960г. №1327
4	Пафнутьев – Боровский монастырь (16 – 19 в в)	ул. Шмидта (с. Роща)	Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960г. №1327
Объекты культурного наследия регионального значения			
1	Церковь Спаса Преображения «на взгорье», 1804 г	ул. Урицкого, 9	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов 12.10.1987г. №523
2	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1912	ул. Циолковского	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов 12.10.1987г. №523
3	Городская усадьба Шокиных, кон. 19 в	ул. Ленина, 15	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов 12.10.1987г. №523
4	Дом приезжих, нач. 19 в.	ул. Урицкого, 9	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов 12.10.1987г. №523

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист 24

5	Богадельня, 1848 год	ул. Урицкого,21	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов 12.10.1987г. №523
6	Здание учебного заведения, нач.19 в,1930г, Женская гимназия	ул. Коммунистическая,10	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов 12.10.1987г. №523
7	Покровский собор, 1912г	ул. Коммунистическая	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов 12.10.1987г. №523
8	Благовещенский собор, 1819 г	Пл. Ленина	Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960г. №1327приложение №2
9	Жилой дом Куркиных, нач.19 в	ул. Коммунистическая,30	Решение Калужского облисполкома от 04.02.91г №35
10	Жилой дом, пер пол. 19в	ул. Ленина,13	Решение Калужского облисполкома от 04.02.91г №35
11	Старообрядческая церковь Всех Святых,1908-1909 гг	ул. Ленина,29	Решение Калужского облисполкома от 04.02.91г №35
12	Жилой дом, кон.18 в	ул. Ленина, 38	Решение Калужского облисполкома от 04.02.91г №35
13	Присутственные места с флигелями, нач.19в	ул. Советская,4	Решение Калужского облисполкома от 04.02.91г №35
14	Дом, в котором жил К.Э. Циолковский, 1889г	ул. Коммунистическая,14	Решение Калужского облисполкома от 04.02.91г №35
15	Дом, в котором жил К.Э. Циолковский, 1889-1892г	ул. Коммунистическая,49	Решение Калужского облисполкома от 04.02.91г №35

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист
							25

16	Церковь Дмитрия Солунского, 1804 г.	с. Рябушки	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 12.10.1987 г. №523
----	-------------------------------------	------------	--

Выявленные объекты культурного наследия

1	Церковь Рождества Христова, 1834 г	ул. Володарского	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
2	Жилой дом, кон.18 – нач.19 в	ул. Коммунистическая,96	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
3	Жилой дом (Копыриных), нач. 19 в	ул. Коммунистическая,3	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
4	Жилой дом (священника Троицкой церкви), 19 в	ул. Коммунистическая,49	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
5	Жилой дом , 18-19в	ул. Коммунистическая,45/43	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
6	Главный дом городской усадьбы, кон 19 – нач. 20 в	Пл. Ленина,4	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
7	Ансамбль площади Ленина, 18-19 в	Пл. Ленина	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
8	Братская могила	г. Боровск	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
9	Индивидуальная могила	г. Боровск, городской бор	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
10	Братская могила	Институт, сквер ВНИИФиБ	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
11	Братская могила	С. Рябушки	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист 26

			от 22.05.1992г. №76
12	Селище, 15-17 вв	Западная окраина г. Боровск	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
13	Селище, 16-17 вв	г. Боровск, 0,1 км к юго-западу от п. Институт	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
14	Селище, 15-17 вв	г. Боровск, 0,35 км к юго-востоку от п. Институт	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
15	Городище, сер. 1 тыс. н.э., 11-17 вв	г. Боровск, 0,3 км к юго-востоку от урочища «Петрова гора»	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
16	Культурный слой, 13-17 вв	г. Боровск	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
17	Селище, 11-13, 17 вв	г. Боровск, северо-запад урочища «Петрова гора»	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
18	Селище, 14-16 вв	с. Роца, к северо-востоку, левый берег р. Протвы	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
19	Селище, кон. 1 тыс. н.э., 15-17 вв	с. Роца, в 0,4 км юго - восток	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
20	Селище, 11-17 вв.	с. Рябушки, на юго-восточной окраине села	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
21	Селище, кон. 1 тыс. н.э., 16-17 вв. н.э.	с. Рябушки, на северо-западной окраине села	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
22	Стоянка (Зеленый бор), неолит	г. Боровск, 1,5 км к северо-западу от северной окраины, 0,4 км к юго-западу от детского лагеря	АКР №137. Прошкин, 1990, с.20, Арх. И.А. № 11558.л2
23	Городище, 1-я пол. 1 тыс. н.э., 11-13 вв, 14-17 вв.	с. Высокое, 2 км к востоку от села	АКР №157. Арх. И.А.: №17922. Л. 4,5

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист
							27

24	Селище 1, 11-13 вв., 14-17 вв.	с. Высокое, 1 км к востоку-юго-востоку от села	АКР № 158. Арх.ИА: №16331. Л.9
25	Селище 2, 11-13 вв., 14-17 вв.	с. Высокое, 1,1 км к востоку-юго-востоку от села	АКР №159. Арх. Иа :№17922. Л.3,4
26	Селище 1, 14-17 вв.	с. Роша, 1 км к северо-западу от села, пр. берег р. Истерьма	АКР №200. Арх. ИА.: №10761. Л.4
27	Стоянка, мезолит	с. Рябушки, территория села, 30 м к западу-юго-западу от церкви	АКР № 202. Арх. ИА.:10761. № 16331. Л. 8,9
28	Селище 3, 11-13 вв., 14-17 вв.	с. Рябушки, территория села, 300 м к западу-юго-западу от церкви, край кладбища	АКР №205. Арх. ИА.: № 16331. Л.8
29	Дом купца Большакова, 18 век	Г. Боровск, л. Ленина, 12	Приказ министерства образования, культуры и спорта калужской области от 09.02.2007 № 161
30	Здание церковной сторожки при Покровском соборе, 1902г.	Г. Боровск, ул. Коммунистическая, 63	Приказ министерства образования, культуры и спорта калужской области от 09.02.2007 № 161

Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия

1	Купеческий дом, нач. 19 в	ул. Берникова, 4	Приказ МК РСФСР от 08.07 1991 №224
2	Ансамбль тюремного замка: - здание тюрьмы с церковью, - западный дом тюремщиков со службами, - восточный дом тюремщиков со службами, 1866 г.	ул. Берникова, 62, 64, 66	
3	Жилой дом, кон. 19-нач. 20 в	ул. Большая, 24	
4	Жилой дом, кон. 19 – нач. 20 в	ул. Большая, 41	
5	Жилой дом, нач. 20 в	ул. Большая, 41а	
6	Жилой дом, Вт. тр. 19 в	ул. Большая, 43	
7	Жилой дом, нач. 20 в.	ул. Володарского, 10	
8	Жилой дом, кон. 19-нач. 20 в	ул. Володарского, 11	
9	Жилой дом, кон. 19-нач. 20 в	ул. Володарского, 12	
10	Купеческий дом, кон. 19-нач. 20 в	ул. Володарского, 14	
11	Жилой дом, нач. 20 в	ул. Володарского, 15	
12	Жилой дом, кон. 19 – нач. 20 в	ул. Володарского, 19	
13	Городская усадьба: Главный дом, Флигель, Ворота, кон. 19 в	ул. Володарского, 26, 28/ пер. Текстильный, 12	

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14	Купеческий дом, Вт. пол. 19 в	ул. Володарского,27	
15	Купеческий дом, кон.19 в	ул. Володарского,30/ пер. Текстильный,11	
16	Жилой дом, кон. 19в	ул. Володарского, 31/ пер. Текстильный,10	
17	Жилой дом, кон. 19 в	ул. Володарского,33/ пер. Текстильный,9	
18	Жилой дом, кон. 19в	ул. Володарского,37	
19	Купеческий дом, кон. 19 в	ул. Володарского,60	
20	Жилой дом, кон. 19 в	ул. Володарского,61	
21	Жилой дом, кон.19 в	ул. Володарского,73	
22	Главный дом городской усадьбы, Вт. пол. 19 в	ул. Володарского,82/ ул. Дзержинского,16	
23	Жилой дом, Вт. пол. 19 в	ул. Володарского,83	
24	Жилой дом, кон.19-нач.20 в	ул. М. Горького,14	
25	Жилой дом, кон.19-нач.20 в	ул. М. Горького,38	
26	Жилой дом, нач.20в	ул. Дзержинского,1	
27	Жилой дом, нач. 20в	ул. Дзержинского,5	
28	Парк текстильной фабрики Заонежского, кон. 19в	пос. Институт	
29	Здание школы, 1914г	ул. Калинина,1	
30	Жилой дом, кон.19-нач.20 в	ул. Калужская,2	
31	Жилой дом, кон.19-нач.20 в	ул. Калужская,3	
32	Жилой дом, нач. 20в	ул. Калужская,6	
33	Дом Ковалева, нач. 20в	ул. Калужская,7	
34	Жилой дом, кон.19 в	ул. Калужская,8	
35	Жилой дом, кон.19-нач.20в	ул. Калужская,12	
36	Городская усадьба: Главный дом, хозяйственная постройка, нач. 20 в	ул. Калужская,14	
37	Жилой дом,кон.19-нач. 20в	ул. Калужская,30	
38	Жилой дом,кон.19-нач. 20в	ул. Калужская,33	
39	Жилой дом, кон.19в	ул. Калужская,36	
40	Жилой дом, нач. 20в	ул. Калужская,72	
41	Жилой дом, нач. 20в	ул. Калужская,76	
42	Жилой дом, нач.20в	ул. Калужская,78	
43	Купеческий дом, нач.20 в	ул. Калужская,122	
44	Жилой дом, нач. 20 в	ул. Калужская,127	
45	Купеческий дом, кон.19-нач.20в	ул. Колхозная,21	
46	Жилой дом, 19в	ул. Коммунистическая,2	
47	Жилой дом, кон.19-нач.20в	ул. Коммунистическая,4	
48	Дом конезаводчика Копырина, сер-тр. четв. 19в	ул. Коммунистическая,5	
49	Жилой дом, сер-тр.четв.19в	ул. Коммунистическая,6	
50	Дом конезаводчика Копырина, 1801г., кон.19в	ул. Коммунистическая,7	
51	Жилой дом, кон.19в	ул. Коммунистическая,8	
52	Купеческий дом, сер-тр. четв.19в	Ул. Коммунистическая,15	
53	Жилой дом, втпол.19в	ул. Коммунистическая,16	
54	Купеческий дом, нач.20 в	ул. Коммунистическая,18	

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист
							29

55	Жилой дом, нач. 20 в	ул. Коммунистическая,20	
56	Жилой дом, кон.19в	ул. Коммунистическая,22	
57	Жилой дом, кон.19 в	ул. Коммунистическая,24	
58	Купеческий дом, кон.19-нач.20 в	ул. Коммунистическая,31	
59	Купеческий дом, кон.19-нач.20в	ул. Коммунистическая,33	
60	Жилой дом, посл.тр.19в	ул. Коммунистическая,35	
61	Городская усадьба: -флигель, -хоз. постройка, Вост. хоз. постройка, кон.18-19 в в	ул. Коммунистическая,43,45	
62	Жилой дом, кон.19-нач 20 в	ул. Коммунистическая,50	
63	Жилой дом, нач.20в	ул. Коммунистическая,57	
64	Усадьба Капыриных: -главный дом, -сев. хоз.постройка, - зап. хоз. постройка, -вост. хоз. постройка, нач 20в	ул. Коммунистическая,67,69,71	
65	Жилой дом, нач.20в	ул. Коммунистическая,74	
66	Жилой дом, кон 19-нач. 20в	ул. Коммунистическая,77	
67	Купеческий дом, нач.20в	ул. Коммунистическая,86	
68	Городская усадьба: Хозяйственный флигель, ворота, кон.18в-нач.19вв	ул. Коммунистическая,96	
69	Жилой дом, 1 четв. 19в	ул. Коммунистическая,100	
70	Купеческий дом, нач 20в	ул. Красноармейская,14	
71	Купеческий дом, нач. 20в	ул. Красноармейская,31	
72	Ансамбль собора Благовещения, ограда с воротами, подпорная стенка, 1810- 1820 гг	пл. Ленина	
73	Купеческий дом с магазином, кон.19- нач 20в	пл. Ленина,2	
74	Купеческий дом с магазином к. 19-нач 20 в.	пл. Ленина,3	
75	Купеческий дом с магазином к.19- нач.20 в	пл. Ленина,5	
76	Купеческий дом к.19-нач.20в	пл. Ленина,6	
77	Купеческий дом к.19-нач.20 в	пл. Ленина,8	
78	Купеческий дом к.19-нач.20в	пл. Ленина,9	
79	Купеческий дом к.19 – нач.20в	пл. Ленина,10/Урицкого,2	
80	Дом приезжих к.19-нач.20в	пл. Ленина,12	
81	Купеческий дом, нач.20в	пл. Ленина,13	
82	Купеческий дом с магазином, к.18-1-я пол. 19 в	пл. Ленина,14	
83	Жилой дом, 20 в	пл. Ленина,15	
84	Купеческий дом с магазином, к.19в	пл. Ленина,16	
85	Жилой дом, 2-я пол. 19в	пл. Ленина,17/ул. Володарского,1	
86	Жилой дом, к.19-нач.20 в	пл. Ленина,18	
87	Купеческий дом с магазином, к 19в	пл. Ленина,21	

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

88	Жилой дом, к.19в	пл. Ленина,22	
89	Купеческий дом с магазином, нач.20в	пл. Ленина,25	
90	Ансамбль Гостиного двора корп.1, корп.2, корпус3, корпус4, корпус 5, корпус 6, корпус 7, корпус 8 сер.19в-нач.20в	пл. Ленина,32,33,35,39,40	
91	Жилой дом, к.19-нач.20в	ул. Ленина,5	
92	Жилой дом, к.19-нач.20в	ул. Ленина,10	
93	Дом Большаковых, руб. 19 в	ул. Ленина,12	
94	Усадьба И.Ф. Шокина (ранее купеческая усадьба): Флигель, Хозяйственная постройка, к.19-нач.20в	ул. Ленина,15	
95	Дом Полежаевых, 19 в	ул. Ленина, 18	
96	Купеческий дом, 2-я пол.19в	ул. Ленина,22/ пер. Текстильный	
97	Ансамбль церкви Всех Святых: Ворота, 1890г	ул. Ленина,29	
98	Городская усадьба,2-я пол. 19в Главный дом, 3-я пол.19 в. Флигель, к.19в	ул. Ленина,30,32 ул. Ленина,30 ул. Ленина,32	
99	Ансамбль текстильной фабрики Полежаевых Ткацкий механический цех, ткацкий ручной цех, руб.19-нач.20в, Цех первичного производства, сер.- 2-я пол. 1890г	ул. Ленина,72	
100	Жилой дом, нач.20в	ул. Мира,31	
101	Жилой дом, нач.20в	ул. Мира,37	
102	Жилой дом, к.19в	ул. Молокова,9	
103	Жилой дом, 2-я пол.19в	ул. Молокова,35	
104	Жилой дом, нач.20 в	ул. Московская,1	
105	Жилой дом, нач.19в	ул. Московская,5	
106	Жилой дом, нач.20в	ул. Московская,17	
107	Ансамбль текстильной фабрики Ежиковых: Здание администрации, Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3, Корпус 4, Корпус 5, Корпус 6. кон.19-нач.20в	ул. Рабочая, 4,6,6а, 6б, 6в,8,8а	
108	Часовня церкви Покрова, кон.19-нач.20в	ул. Рабочая,41	
109	Церковь Покровская, 1846г.	ул. Ст. Разина,8	
110	Дом купца Жданова, кон.19в-нач.20в	ул. Ст. Разина,31	

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист 31

перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий. Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя:

1) государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, формирование и ведение Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) проведение историко-культурной экспертизы;

3) установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, перемещение объекта культурного наследия, нанесение ущерба объекту культурного наследия, изменение облика и интерьера данного объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны данного объекта культурного наследия;

4) согласование проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, а также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима;

5) контроль за разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия;

6) разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия;

7) выдачу разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ;

8) согласование проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ;

9) выдачу разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

10) установление границы территории объекта культурного наследия как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;

11) установку на объектах культурного наследия информационных надписей и обозначений;

12) контроль за состоянием объектов культурного наследия;

3. Проведение подготовительной работы к включению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На территории городского поселения «Город Боровск» необходимо:

- осуществление мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального, регионального значения и выявленных объектов культурного наследия;

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- обеспечение мер, направленных на включение выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр памятников истории и культуры народов Российской Федерации;
- обеспечение мер, направленных на выявление объектов культурного наследия из числа объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- применение мер, направленных на соблюдение режимов зон охраны объектов культурного наследия.

При новом строительстве необходимо учитывать наличие объектов культурного наследия, границы и режимы их территорий и зон охраны, а также историко-природные и историко-культурные условия города и не нарушать исторически сложившуюся застройку городской территории.

Анализ и оценка природно-ресурсного и историко-культурного потенциала территории городского поселения позволяет сделать вывод о наличии благоприятных условий и возможностей для обеспечения интенсивного развития рекреационной деятельности.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №							Лист
									36
			Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08

Для технического обслуживания всех типов легковых машин, в том числе и транзитных по отношению к городу Боровску, намечается размещение станции технического обслуживания и автозаправочной станции при въезде в город Боровск.

Дальнейшее развитие автобусной сети в Боровском районе муниципальным автотранспортным предприятием не планируется.

В результате комплексного анализа существующего состояния улично-дорожной и транспортной сети городского поселения можно сделать выводы, что к настоящему времени основными проблемами являются:

- Недостаточно высокий уровень благоустройства существующей улично-дорожной сети – наличие грунтовых местных дорог, отсутствие тротуаров и озеленения на улицах;

- Недостаточная ширина улиц в красных линиях и ширина проезжей части;

- Отсутствие обходных трасс для пропуска транзитных, грузовых автопотоков;

- Отсутствие системы в организации хранения индивидуального автотранспорта.

Гаражи и автостоянки

- Обустройство автостоянок личного транспорта с необходимой инфраструктурой сервиса;

Основные автостоянки предусматриваются в местах массового посещения населения – у общественного центра, у наиболее крупных культурно-бытовых, торговых и зрелищных объектов.

В границах проектируемых жилых районов и комплексов или непосредственной близости от них предусматривается размещать около 70 % индивидуальных гаражей, т.е. из расчета около 100 машин на 1000 жителей с радиусом доступности от жилой застройки не более 500-700м. Такие гаражи выявляются при разработке проектов детальной планировки.

Количество машино-мест в гаражах и стоянках вне микрорайонов определено в количестве 1,17 тыс. штук.

В комплексе с гаражами манежного типа целесообразно организовать станции техобслуживания индивидуальных машин.

Техническое обслуживание легкового автотранспорта

Для технического обслуживания всех типов легковых машин, в том числе и транзитных по отношению к городу, намечается размещение станции технического обслуживания и автозаправочной станции при въезде в город Боровск.

9. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране природной среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются: оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территории городского поселения, сохранение и

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист 39

восстановление природных экосистем, содействие восстановлению и рациональному использованию природных ресурсов.

Комплекс природоохранных мероприятий приведен по следующим основным направлениям.

- *Мероприятия по рациональному природопользованию на расчетный срок*
- *Мероприятия по охране атмосферного воздуха*
- *Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов*
- *Мероприятия по охране почвенного покрова*
- *Мероприятия по санитарной очистке территории*

В планировочные решения проекта включены основные мероприятия по стабилизации и оздоровлению экологической обстановки.

Основные направления охраны окружающей среды на территории городского поселения:

- разработка и проведение эффективных природоохранных мероприятий на предприятиях для снижения антропогенной нагрузки на окружающую среду, улучшения экологической обстановки, сокращения числа населения, проживающего в пределах санитарно-защитных зон (если таковые имеются);

- приоритетное решение проблемы ликвидации источников экологической опасности на предприятиях путем перепрофилирования, модернизации, выноса вредного производства;

- приоритетное размещение новых экологически чистых высокотехнологичных наукоемких производств;

- внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления, уменьшение объемов отходов и т.д.);

- приоритетное развитие современной транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта;

- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий;

- развитие инфраструктуры по утилизации, обезвреживанию и захоронению отходов производства и потребления;

- реконструкция дорог местного значения;

- строительство обходных дорог для пропуска транзитного транспорта;

- ликвидация несанкционированных свалок по всей территории городского поселения;

- экономически целесообразная минимизация количества объектов захоронения отходов

-Развитие системы планомерно-регулярной санитарной очистки в населенных пунктах Калужской области.

Для охраны воздушного бассейна, защиты атмосферного воздуха от загрязнений городского поселения необходимо проведение комплекса следующих градостроительных и эксплуатационно-технических мероприятий:

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08

Лист
40

Снижение вибрации может быть достигнуто:

- целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);
- устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования.

9.1 Формирование природно – экологического каркаса городского поселения

В состав зон особо охраняемых территорий включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение в соответствии с законодательством.

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются следующие категории указанных территорий:

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- б) национальные парки;
- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;
- д) памятники природы;
- е) дендрологические парки и ботанические сады;
- ж) лечебно-оздоровительные местности и курорты.

Памятники природы - уникальные, невозполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

На территории города Боровска расположены три памятника природы регионального значения:

Наименование ООПТ	Место расположения	Категория	Характеристика	Статус	Площадь	Размер охранной зоны	Учредительный документ
Городской бор	г. Боровск	Памятник природы	Насаждения сосны в возрасте 140-150 лет 1 – 2 бонитета в хорошем состоянии	Регионального значения	300га	50	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.04.1991, № 147, (в редакции постановления Правительства Калужской области от

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист 46

Наименование ООПТ	Место расположения	Категория	Характеристика	Статус	Площадь	Размер охранной зоны	Учредительный документ
							16.04.2012 №185)
Парк и сад Пафнугьев - Боровского монастыря	Восточные г. Боровск	Памятник природы	Пруды и часть монастырской рощи средней степени сохранности	Регионального значения	2га	50м	Решение исполнительного комитета калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1991 №189 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 №185)
Парк ВНИИФБи П	г. Боровск	Памятник природы	2 лиственницы в возрасте 350-400 лет и липы в возрасте 100-200 лет средней степени сохранности	Регионального значения	5га	50м	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 25.09.1991 №381 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 №185)

Для сохранения природно-экологического каркаса городского поселения необходимо выполнение следующих мероприятий:

- Максимальное сохранение и восстановление зеленых насаждений всех видов пользования;
- Безусловное сохранение памятников природы;
- Обеспечение соблюдения режимов охраны, проведение работ по регенерации зеленых насаждений;

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08	Лист
							47

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

9.2.4 Земли историко-культурного назначения

К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

- достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

- военных и гражданских захоронений.

На землях в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, инженерное обустройство и благоустройство), по специальному разрешению соответствующего органа государственной власти, уполномоченного в осуществлении функций в области государственной охраны объектов культурного наследия.

9.2.5 Особо ценные земли

К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению. Сведения об особо ценных землях должны указываться в документах государственного земельного кадастра, документах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иных удостоверяющих права на землю документах.

С целью сохранения особо ценных земель запрещается любая деятельность, не соответствующая целевому назначению этих земель.

К резервным территориям природно-экологического каркаса относятся все защитные леса в пределах городского поселения «Город Боровск» Боровского района, а также сельскохозяйственные земли, свободные от застройки любого типа. Это территории, непосредственно прилегающие к зонам жилой застройки (парки, открытые сельские ландшафты), которые выполняют преимущественно санитарно – гигиенические функции, поддерживая здоровую среду обитания для человека (создание благоприятного микроклимата, защита от выбросов вредных веществ), а также являются основными зонами активной рекреации.

Задача сохранения резервных территорий сводится к исключению ухудшения параметров природных систем.

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111. 08

Лист
50

