

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

23 июля 2018 года, город Калуга

Калужский областной суд в составе:
председательствующего судьи Сычева Ю.В.,
при секретаре Деминой О.В.,
с участием прокурора Мячиной М.Н.,
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по административному
исковому заявлению Цветкова Анатолия Васильевича к городской Думе
муниципального образования городское поселение «Город Боровск»
Калужской области об оспаривании нормативного правового акта в части,

УСТАНОВИЛА:

Цветков А.В. обратился в Калужский областной суд с административным исковым заявлением к городской Думе муниципального образования городское поселение «Город Боровск» Калужской области о признании недействующим генерального плана муниципального образования городское поселение «Город Боровск», утвержденного решением Городской Думы муниципального образования городское поселение «Город Боровск» № 44 от 05 июня 2013 года, в части установления в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:100153:28, расположенного по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул.Ленина, д.3, **двух функциональных зон:** производственная зона и селитебная зона.

В обоснование административного искового заявления Цветков А.В. указал на то, что отнесение принадлежащего ему на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 40:03:100153:28 на картах функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения, являющихся составной частью генерального плана г.Боровска, одновременно к двум функциональным зонам: селитебной и производственной, препятствует ему использовать земельный участок в соответствии с его назначением и не позволяет решить вопрос об изменении территориальной зоны этого земельного участка.

Дело рассмотрено в отсутствие административного истца, а также представителя заинтересованного лица ООО «КалугаТИСИЗпроект», извещенных о времени месте судебного заседания.

Представитель административного ответчика Городской Думы МО городское поселение «Город Боровск» и Администрации МО городское поселение «Город Боровск» по доверенностям Печенкина Т.А., а также представитель заинтересованного лица Управления архитектуры и градостроительства Калужской области по доверенности Базлова Н.П., возражали против удовлетворения заявленного административного иска,

селитебная (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) суд находит обоснованными ввиду следующего.

Поскольку часть земельного участка административного истца находится в селитебной функциональной территории (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения), то это обстоятельство, дает ему возможность в установленном порядке, не войдя в противоречие с функциональным зонированием территории г.Боровска, изменить вид определенным генеральным планом г.Боровска, изменить вид территориальной зоны, установленной в ПЗЗ г.Боровска как «производственная» на вид территориальной зоны «зона делового, общественного и коммерческого назначения». Нахождение же другой части земельного участка административного истца в производственной функциональной территории (зона промышленных предприятий) не дает ему возможности изменить вид территориальной зоны «производственная» на вид территориальной зоны «зона делового, общественного и коммерческого назначения», поскольку такое изменение будет противоречить функциональному зонированию территории г.Боровска, определенному генеральным планом г.Боровска.

Согласно разъяснениям, содержащимся в пункте 25 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 ноября 2007 года № 48 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов полностью или в части», проверяя содержание оспариваемого акта или его части, необходимо также выяснять, является ли оно определенным. Если оспариваемый акт или его часть вызывает неоднозначное толкование, то оспариваемый акт в такой редакции признается недействующим полностью или в части с указанием мотивов принятого решения.

С учетом установленных обстоятельств, суд считает, что оспариваемые положения генерального плана МО городское поселение «Город Боровск» в части установления в границах спорного земельного участка одновременно двух функциональных зон: производственной и селитебная (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) порождают правовую неопределенность в вопросе о том, к какой именно функциональной зоне согласно карте функционального зонирования территории г.Боровска относится спорный земельный участок, принадлежащий административному истцу.

На основании изложенного, суд приходит к выводу о необходимости удовлетворения заявленных Цветковым А.В. требований.

С учетом разъяснений, данных в пункте 28 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 ноября 2007 года № 48, суд считает необходимым признать недействующим в части нормативный правовой акт со дня вступления в законную силу решения суда.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 175-180, 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

удовлетворить административное исковое заявление Цветкова А.В.

Признать не действующим генеральный план муниципального образования городское поселение «Город Боровск» Боровского района Калужской области, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования городское поселение «Город Боровск» от 05 июня 2013 года № 44 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городское поселение «город Боровск», в части установления в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:100153:28, расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул.Ленина, д.3, двух функциональных зон: производственная и селитебная (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения), с момента вступления в законную силу настоящего решения суда.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Судебную коллегия по административным делам Верховного Суда Российской Федерации через Калужский областной суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Председательствующий:



Ю.В. Сычев

