



**ПК «ГЕО»**

**Муниципальный контракт:**  
№ 0137300019922000006/11-2022  
от 31 марта 2022 г.



**ПРОЕКТ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
муниципального образования  
городское поселение  
«Город Боровск»  
Боровского района  
Калужской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Калуга  
2022**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>I. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</b>	<b>8</b>
<b>II. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>11</b>
II.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	11
II.2 ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СПРАВКА.....	14
II.3 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....	23
II.3.1 Климат.....	23
II.3.2 Инженерно-геологические условия .....	24
II.3.3 Поверхностные воды.....	27
II.3.4 Подземные воды.....	28
II.4 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ.....	29
II.4.1 Планировочные природоохранные ограничения .....	29
II.4.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов.....	33
II.4.3 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям.....	37
II.4.4 Охранные коридоры коммуникаций .....	48
II.5 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	50
II.5.1 Население и демография.....	50
II.5.2 Экономическая база.....	52
II.6 СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	56
II.6.1 Целевое назначение земель городского поселения.....	56
II.6.2 Современная функциональная и планировочная организация городского поселения.....	57
II.6.3 Жилая застройка .....	59
II.6.4 Культурно-бытовое обслуживание.....	63
II.6.5 Туризм и отдых.....	70
II.6.6 Анализ транспортного обслуживания территории .....	72
II.7 ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА.....	76
II.7.1 Водоснабжение и водоотведение .....	76
II.7.2 Газоснабжение и теплоснабжение .....	82
II.7.3 Электроснабжение и связь.....	84
<b>III. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</b>	<b>86</b>
III.1 Историческое поселение федерального значения город Боровск.....	86
III.2 Объекты культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты и видовые панорамы городского поселения.....	91
III.3 Требования к градостроительным регламентам в границах исторического поселения федерального значения город Боровск. ....	117
III.4 Зоны охраны объектов культурного наследия.....	121
III.5 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия .....	133

<b>IV. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....</b>	<b>135</b>
<b>V. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....</b>	<b>136</b>
<b>VI. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>138</b>
<b>VII. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....</b>	<b>139</b>
<i>VII.I Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.....</i>	<i>139</i>
<i>VII.II Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....</i>	<i>143</i>
<i>VII.III Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....</i>	<i>153</i>
<b>VIII. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>169</b>
<b>IX. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....</b>	<b>171</b>

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### I. Текстовые материалы

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование материалов</b>
1.	Положение о территориальном планировании
2.	Материалы по обоснованию

### II. Графические материалы

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование картографического материала</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>Положение о территориальном планировании</b>	
1.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) входящих в состав городского поселения	1:10 000
1.2	Карта функциональных зон городского поселения	1:10 000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10 000
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	
2.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения	1:10 000
2.2	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000
2.3	Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения	1:10 000
2.4	Карта границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия городского поселения	1:10 000

## Введение

Проект Генерального плана муниципального образования городского поселения «Город Боровск» Боровского муниципального района (далее по тексту – Генеральный план) разработан Производственным кооперативом «ГЕО», г. Калуга, в соответствии с Муниципальным контрактом № 0137300019922000006/11-2022 от 31.05.2021 г.

Необходимость разработки проекта Генеральный план была вызвана:

- приведением генерального плана в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 09.01.2018 г.;

- приведением в соответствие Генерального плана с действующими документами территориального планирования: Схемой территориального планирования РФ, Схемой территориального планирования Калужской области, Схемой территориального планирования муниципального района «Боровский район»;

- переводом земель из одной категории в другую, а также необходимостью изменения существующего функционального зонирования.

Проект Генерального плана выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; Приказа Минкультуры России от 07.10.2020 г. N 1196 "О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Боровский район» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- 1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 настоящего Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных

главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или

исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения, городского округа;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны (*на территории городского поселения отсутствуют*);

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения.

6) территории объектов культурного наследия.

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств.

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана представляются в составе:

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения;

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения;

- Карта границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия городского поселения.

Генеральный план городского поселения разработан на следующие проектные периоды: - *I этап (первая очередь) – 2032 г*

- *II этап (расчетный срок) – 2042 г.*

**І. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения**

*Таблица 1*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименования программы</b>	<b>Нормативно-правовой акт</b>
1.	Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения»	Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. N 1640 (с последующими изменениями)
2.	Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования»	Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2017 г. N 1642 (с последующими изменениями)
3.	Государственная программа Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 296 (с последующими изменениями)
4.	Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда»	Постановление Правительства РФ от 29 марта 2019 г. N 363 (с последующими изменениями)
5.	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. N 1710 (с последующими изменениями)
6.	Государственная программа Российской Федерации «Содействие занятости населения»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 298 (с последующими изменениями)
7.	Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 317 (с последующими изменениями)
8.	Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 302 (с последующими изменениями)
9.	Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы»	Постановление Правительства РФ от 20 декабря 2017 г. N 1596 (с последующими изменениями)
10.	Государственная программа Российской Федерации «Охрана окружающей среды»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 326 (с последующими изменениями)
11.	Государственная программа Российской Федерации «Научно-технологическое развитие Российской Федерации»	Постановление Правительства РФ от 29 марта 2019 г. N 377 (с последующими изменениями)
12.	Государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 316 (с последующими изменениями)
13.	Государственная программа Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 328 (с последующими изменениями)
14.	Государственная программа Российской Федерации «О развитии сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»	Постановление Правительства РФ от 14 июля 2012 г. N 717 (с последующими изменениями)

15.	Государственная программа Российской Федерации «Развитие энергетики»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 321 (с последующими изменениями)
16.	Государственная программа Российской Федерации «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»	Постановление Правительства РФ от 15 апреля 2014 г. N 300 (с последующими изменениями)
17.	Стратегия социально-экономического развития Калужской области до 2030 года «Человек – центр инвестиций»	Постановление Правительства Калужской области от 29.06.2009 N 250 (с последующими изменениями)
18.	План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года	Постановлением Правительства Калужской области от 14.02.2019 N 107 (с последующими изменениями)
19.	Региональная программа «Развитие профессионального образования и науки в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 12.02.2019 N 93 (с последующими изменениями)
20.	Региональная программа «Развитие общего и дополнительного образования в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 29.01.2019 N 38 (с последующими изменениями)
21.	Региональная программа «Развитие здравоохранения в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 44 (с последующими изменениями)
22.	Региональная программа «Социальная поддержка граждан в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 46 (с последующими изменениями)
23.	Региональная программа «Развитие культуры в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 49 (с последующими изменениями)
24.	Региональная программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 53 (с последующими изменениями)
25.	Региональная программа «Развитие рынка труда в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 43 (с последующими изменениями)
26.	Региональная программа «Доступная среда в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 30.12.2013 N 744 (с последующими изменениями)
27.	Региональная программа «Развитие туризма в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 26.02.2019 N 122 (с последующими изменениями)
28.	Региональная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 52) (с последующими изменениями)
29.	Региональная программа «Охрана окружающей среды в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 12.02.2019 N 98 (с последующими изменениями)
30.	Региональная программа «Экономическое развитие в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области 25.03.2019 N 171 (с последующими изменениями)
31.	Региональная программа «Развитие дорожного хозяйства в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 06.02.2019 N 68 (с последующими изменениями)

32.	Государственная программа Калужской области «Обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 г. N 52 (с последующими изменениями)
33.	Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Калужской области на 2018 - 2023 годы	Постановление Правительства Калужской области от 22.03.2018 г. N 172 (с последующими изменениями)
34.	"Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области"	Постановление Правительства Калужской области от 26.03.2019 г. N 175 (с последующими изменениями)
35.	Региональная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 48
36.	Государственная программа Калужской области «Комплексное развитие сельских территорий»	Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 63 (с последующими изменениями)
37.	Муниципальная программа Комплексное развитие сельских территорий в Жиздринском районе на 2020-2025 годы	Постановление администрации МР «Жиздринский район» № 86 от 19.02.2020 г.

## **II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

### **II.1 Общие сведения**

Городское поселение «Город Боровск» (далее – городское поселение) находится в центральной части Боровского района Калужской области и граничит с поселениями: "Город Ермолино", "Деревня Совьяки" и "Село "Совхоз "Боровский". Город Боровск – административно-хозяйственный и культурный центр Боровского района, город воинской славы, входит в список исторических городов России, в 2021 году получил статус исторического поселения федерального значения. Является одним из древнейших городов Калужской области и России. Расположен на берегу реки Протвы, в 92 км к северу от города Калуги и 106 км к юго-западу от города Москвы.

Рельеф города отличает обилие холмов с высоким правым берегом реки Протвы и покатым левым, переходящим в пойменные долины. По территории городского поселения протекают реки Протва, Истерьма, Боринка и ручей Текижа.

Дорожная сеть города состоит из региональных, межмуниципальных и городских дорог. Ближайшая железнодорожная станция – станция Балабаново Киевского направления Московской железной дороги, располагается в 20 км.

Город Боровск по численности населения относится к категории малых городов, формирующих районную систему расселения. Численность населения на 01.01.2022 года составляет 10 101 человек.

Площадь городского поселения составляет 2500,52 га.

*Описание границы городского поселения согласно Закону Калужской области от 28.12.2004 г. № 7-ОЗ (в ред. Закона Калужской области от 24.02.2022 г.):*

Текстовое описание границы городского поселения "Город Боровск" произведено согласно цифровым обозначениям в направлении север - восток - юг - запад.

Граница городского поселения "Город Боровск" проходит следующим образом:

1) от точки 1 в восточном направлении по границам лесных кварталов N 37, 36, 39, 40 Боровского участкового лесничества Боровского лесничества до р. Боринки на протяжении 1523 м (точка 4);

2) от точки 4 в северном направлении по р. Боринке против направления течения на протяжении 151 м до точки 10;

3) от точки 10 в юго-восточном направлении по границам лесных кварталов N 37, 36, 39, 40 Боровского участкового лесничества Боровского лесничества, пересекая ЛЭП, на протяжении 1654 м до точки 19;

4) от точки 19 в северо-западном направлении по лесному кварталу N 40 Боровского участкового лесничества Боровского лесничества вдоль ЛЭП на протяжении 834 м, в направлении восток - юго-восток по лесному кварталу N 40

Боровского участкового лесничества Боровского лесничества до р. Истерьмы на протяжении 1927 м (точка 50);

5) от точки 50 в северо-восточном направлении по р. Истерьме против направления течения на протяжении 127 м, далее в северо-восточном направлении по лесному кварталу № 41 Боровского участкового лесничества Боровского лесничества на протяжении 1336 м, в юго-западном направлении по лесному массиву на протяжении 280 м до пересечения с границей муниципального образования "Город Ермолино" (узловая точка 59);

6) от узловой точки 59 в направлении юг - юго-восток по лесному массиву на протяжении 1238 м до точки 70;

7) от точки 70 в восточном направлении по границе промышленной застройки муниципального образования "Город Боровск" на протяжении 257 м, в направлении юг - юго-восток по границе промышленной застройки муниципального образования "Город Боровск" севернее автодороги Ермолино - Боровск - Верея на протяжении 580 м, далее в южном направлении по границе промышленной застройки муниципального образования "Город Боровск", пересекая автодорогу Ермолино - Боровск - Верея, на протяжении 196 м до точки 84;

8) от точки 84 в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по границе жилой застройки муниципального образования "Город Боровск" до р. Протвы на протяжении 1120 м у пересечения с границей муниципального образования "Село Совхоз Боровский" (узловая точка 118);

9) от узловой точки 118 по р. Протве против направления течения на протяжении 6146 м до точки 225;

10) от точки 225 в юго-восточном направлении по границе муниципального образования "Город Боровск" на протяжении 329 м, далее в направлении юг - юго-восток по границе жилой застройки муниципального образования "Город Боровск" до границы гаражного кооператива на протяжении 962 м, в юго-восточном направлении по границе гаражного кооператива, по сельскохозяйственным угодьям восточнее болота Козье на протяжении 822 м, далее в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям южнее болота Козье на протяжении 215 м, в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям западнее болота Козье на протяжении 397 м до точки 284;

11) от точки 284 в направлении юго-запад - юг по грунтовой дороге, по промышленной и жилой застройке муниципального образования "Город Боровск" на протяжении 1180 м, в юго-восточном направлении по границе жилой застройки муниципального образования "Город Боровск" на протяжении 485 м до точки 344;

12) от точки 344 в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекая грунтовую дорогу, на протяжении 134 м, в юго-западном направлении по грунтовой дороге на протяжении 392 м, далее в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям на протяжении 153 м, далее в юго-западном направлении по границе жилой застройки муниципального образования "Город Боровск", пересекая грунтовую дорогу, на протяжении 632 м, далее в

направлении север - северо-восток по границе жилой застройки муниципального образования "Город Боровск" по грунтовой дороге, по лесному массиву на протяжении 500 м до точки 364;

13) от точки 364 в общем западном направлении по лесному массиву до автомобильной дороги Боровск - Малоярославец на протяжении 1139 м, далее в северо-западном направлении, пересекая автомобильную дорогу Боровск - Малоярославец, по лесному массиву севернее жилой застройки муниципального образования "Город Боровск" на протяжении 693 м, в юго-западном направлении по лесному массиву на протяжении 800 м, в северо-западном направлении по лесному массиву на протяжении 229 м, далее в северо-восточном направлении по лесному массиву на протяжении 312 м до пересечения с границей муниципального образования "Деревня Совьяки" (узловая точка 407);

14) от узловой точки 407 в северо-восточном направлении по лесному массиву на протяжении 879 м, далее в северо-западном направлении по лесному массиву до грунтовой дороги на протяжении 312 м, далее в западном направлении по грунтовой дороге на протяжении 306 м, в общем северном направлении по лесному массиву западнее жилой застройки муниципального образования "Город Боровск" на протяжении 1146 м, далее в общем западном направлении по границе промышленной застройки муниципального образования "Город Боровск" на протяжении 1394 м до точки 509;

15) от точки 509 в северо-восточном направлении, пересекая автомобильную дорогу Боровск - Федорино - Медынь - Верея, далее по автодороге на протяжении 668 м, далее в северо-восточном направлении по лесному массиву южнее садовых участков до р. Протвы на протяжении 671 м (точка 557);

16) от точки 557 в направлении северо-запад - север по р. Протве против направления течения на протяжении 1136 м до точки 654;

17) от точки 654 в северо-восточном направлении, пересекая р. Протву, по лесному массиву до автомобильной дороги Ермолино - Боровск - Верея на протяжении 539 м (точка 663);

18) от точки 663 в северо-восточном направлении по р. Боринке против направления течения на протяжении 660 м до точки 679;

19) от точки 679 в северном направлении по лесным кварталам № 44, 37 Боровского участкового лесничества Боровского лесничества на протяжении 1942 м до точки 1.

## II.2 Историко-градостроительная справка

### История

Впервые город Боровск был упомянут в Духовной грамоте великого князя Ивана II Красного в 1358 году среди прочих его московских владений. Однако, найденная на Боровском городище керамика датируется более ранним временем, XI—XIII века, что свидетельствует о существовании здесь древнерусского поселения. Археологические раскопки и обследования Боровска показывают, что на расстоянии 500—800 метров друг от друга находились поселения на левом берегу реки Протвы («Петрова гора») и на правом (на городище и в районе Косого оврага). Около 1378 года Дмитрий Донской передаёт Боровск вместе с несколькими волостями князю Владимиру Храброму и город становится одним из центров Серпуховско-Боровского княжества, которое просуществовало до 3-й четверти XV в.

В середине XV века Пафнутий Боровский основал на окраине города крупный культурно-религиозный центр Московского государства - Пафнутьево-Боровский монастырь. В 1480 году владевший городом Иван III готовил под Боровском войска к битве с ордынцами.

В 1565 году, когда царь Иван Грозный разделил Русское государство на опричнину и земщину, город с прилегающими землями вошёл в состав последней и причислялся к ней до конца 1567 года.

В XVII веке Боровск стал сценой трагедии старообрядчества. Сюда был сослан протопоп Аввакум, а в Боровский острог были помещены его соратники - боярыня Морозова и её сестра княгиня Урусова.

С 1776 года Боровск является уездным городом Боровского уезда Калужского наместничества (с 1796 года — Калужской губернии). В 1777 году был учреждён герб Боровска.

Во время Отечественной войны 1812 года город и Пафнутьев монастырь были сожжены и разорены французами. В мае 1857 года город вновь сильно пострадал от пожара — сгорело 150 жилых домов, 200 лавок и несколько церквей.

С 1880 по 1892 годы в Боровске жил Константин Циолковский, работавший здесь преподавателем. Ранее здесь жил и учительствовал религиозный мыслитель Н. Ф. Фёдоров.

С июля 1929 года Боровск является центром Боровского района Калужского округа Московской области.

На территории города проходили бои в Великую Отечественную войну 1941 – 1945 годов, но оккупация города была недолгой. От немецкой оккупации город был освобождён войсками 33-й армии генерала М. Г. Ефремова в ходе боёв, которые продолжались с 31 декабря 1941 года по 4 января 1942 года.

С 5 июля 1944 года Боровск — центр Боровского района Калужской области.

## Градостроительное развитие

Историю развития города можно разделить на четыре исторических периода:

*Первый период: середина XIV в. – середина XVII в.* Изначально город имел военное значение, поэтому начало его развитию было положено строительством крепости. Крепость была расположена на мысу высокого правого берега реки Протвы, на месте древнего городища, культурный слой которого датируется XII – XIII вв. Это возвышенное место было защищено опоясывающим земляным валом, с севера и востока еще крутыми, более чем 20-метровыми склонами, спускающимися к реке, с запада оврагом, а с юга – сухим рвом. Крепость занимала 2 га и в ней были размещены княжеский (воеводский) двор, осадной двор, Никольская церковь, позднее Благовещенский собор, государева житница, жилые и другие сооружения. Крепость сосредоточивала в себе градообразующие функции – оборонные, религиозные, административно-общественные, а в первое время еще и жилые и торговые функции.

Крепость была ядром, важнейшей организующей частью города. С юго-запада от нее, на продолжающемся плато высокого правого берега, стал прирастать посад. Его территорию ограничивали склоны, спускающиеся от плато на севере и востоке к реке Протве, а на западе – к ручью Текиже в большом овраге. Вблизи крепости была устроена торговая площадь. Образовавшиеся улицы тяготели к крепости и торговой площади. Посад, будучи в первое время довольно компактным, приобретал планировку, которая в общем приближалась к лучевой, но в частностях подчинялась овражной сети и другим топографическим условиям.

Распространение застройки определялось направлениями основных дорог, ведущих к городу и из города – Калужской, Московской и Можайской. Калужская дорога стала важным фактором планировки посада и позднее южной части города, а Московская дорога определила развитие города к востоку, за рекой Протвой. Две эти главные дороги сопровождались почти параллельными улицами. На посаде фактор Калужской дороги вместе с тяготением улиц к крепости и торговой площади обусловил планировку, близкую к трехлучевой, а за рекой фактор Московской дороги – линейную планировку. Таким образом уже в XIV в., в начале градостроительного развития города в него было заложено сочетание лучевого и линейного планировочных принципов, получившее развитие в следующие века.

С XIV в. вдоль дорог по удалении от посада формировались слободы: Троицкая, Мякишевская, Мельничная, Ямская, Пушкарская, драгунские и другие слободы. Впоследствии все эти слободы вошли в состав Боровска.

Особенно значительным было развитие города с востока. Наряду со значением Московской дороги это обуславливалось возникновением и ростом Пафнутьева монастыря. Монастырь был основан в 1444 г. в 3 км к востоку от города. Наряду с Боровской крепостью монастырь приобрел важное оборонное значение. Расцвет монастыря повлек за собой строительство вокруг него посада и слобод (Рощинской, Рябушкинской и других), устанавливавших хозяйственные связи в первую очередь с городом.

С расцветом монастыря в XVI в. развитие Боровска в восточном направлении происходило преимущественно между городом и Пафнутьевым монастырем. Формировавшаяся таким образом двухцентровая система, редко встречающаяся в других древнерусских городах, стала характерной градостроительной особенностью Боровска.

Распространению города на восток и юг также способствовало укрепление монастырей – Высоцкого и Рождественского, основанных в XV в. Включение Боровска в конце XVI в. в систему главной оборонительной линии Московского государства – Можайск-Боровск-Серпухов вызвало развитие северо-западного планировочного направления: за рекой Протвой на Можайской дороге, напротив городища образовалась Казачья слобода.

В XVI в. достаточно определенный характер получила не только планировочная, но и пространственная структура Боровска. Роль композиционно-пространственной основы и доминанты играла крепость. Возвышенное местоположение, валы, стены, башни, Благовещенский собор, Никольская церковь и другие сравнительно крупные постройки крепости, а также низкая застройка прилегавшего посада с довольно обширной торговой площадью определяли доминирование крепости в облике города и окружающего ландшафта.

Важную роль в этом облике играли также посадские и слободские церкви. Наиболее значительными являлись, три церкви на торговой площади и около нее. Другие церкви были расположены по преимуществу вдоль 11 главных улиц и дорог. Примечательно, что больше всего городских церквей всегда было расположено на Успенской улице, проложенной вблизи бровки высокого правого берега реки Протвы. Эти церкви формировали и обогащали силуэт города в панорамах, открывающихся с востока, и от них открывались лучшие, обширные и далекие панорамы Заречья с раскрытием до Пафнутьева монастыря.

Церкви в слободах, окружающих посад, будучи поставленными как правило на возвышенностях вдоль дорог, вместе с окружающим их природным ландшафтом также обогащали облик Боровска, придавая ему еще большую живописность.

К началу XVII в. в расположении многочисленных посадских и слободских церквей определилась важная планировочная закономерность: их концентрация нарастала по мере приближения к крепости. Это подчеркивало ее организующую градостроительную роль и упорядочивало градостроительную систему Боровска.

К началу XVII в. в состав города вошли ближние к посаду слободы – Успенская, Рождественская, Ямская на юге и Троицкая на востоке. Боровск приобрел характер весьма значительного города.

Но его дальнейшее развитие остановили трагические события Смутного времени (1600-1618 гг.). В результате этих событий город и окружающие его слободы были разорены, многие здания и сооружения полностью или частично разрушены. В 1634 г. состояние еще не восстановившегося Боровска усугубил крупный пожар. После этого пожара, уничтожившего крепость, город утратил оборонное значение, и его общественно-административным центром стала

торговая площадь, где находились главные церкви, протяженные торговые ряды, таможенная изба и другие общественные здания.

*Второй период: середина XVII в. – конец XVIII в.* В середине XVII в. начался новый период градостроительного развития Боровска, продолжавшийся до конца XVIII века. В течение этого периода происходило постепенное расширение границ города, охватывавших все новые окружающие его слободы и формирование соответствующей планировочной структуры, которая к концу периода определялась как дорегулярная.

Это формирование осложнялось и обуславливалось во многом неупорядоченным землепользованием, в котором принимали участие многие различные собственники. Особенно пестрой была картина землепользования в Заречье, где отдельные участки находились во владении целого ряда монастырей, бояр и других собственников. Даже на посаде в посадские земли вклинивались участки Пафнутьева монастыря и различных феодалов, преследовавших свои интересы. В результате местами образовывалась довольно хаотичная планировка и застройка.

Поэтому чрезвычайно важным для Боровска стало проведение мероприятий «Посадского строения», призванного упорядочить землепользование. Частные владения на посаде подвергались конфискации, а подгородные слободы приписывались к посаду.

Наиболее существенное развитие происходило в Заречье, на основе Московской дороги. Подчинение зареченской застройки Московской дороге в сочетании с распространением застройки на посаде вдоль улиц, расходившихся от бывшей крепости и торговой площади, явилось дальнейшим развитием лучевого и линейного планировочных принципов, сочетавшихся в градостроительстве Боровска. Наряду с двухцентровой системой, обусловленной взаимодействием собственно города и Пафнутьева монастыря, сочетание лучевого и линейного планировочных принципов стало второй важнейшей и характерной особенностью градостроительства Боровска.

Градостроительство по этим принципам сопровождалось развитием и усложнением сети улиц и переулков. Основные улицы, ориентированные на городище и площадь и ориентированные на посад в слободах, соединялись поперечными улицами и переулками. Второстепенные улицы и переулки расчленяли слободы и связывали их между собой. В северной и восточной частях города в лощинах образовались переулки – выходы к реке Протве. К 1775 г. в городе насчитывались 21 улица и множество переулков. В результате была сформирована дорегулярная планировка Боровска, зафиксированная на «Геометрическом плане Боровска» 1766 года, который закрепил границы города.

Восстановление и развитие Боровска после разорения в Смутное время включало наряду с расширением территории города и его значительную перестройку. В течение XVII века на месте обветшавших и сгоревших церквей возводились новые, по преимуществу деревянные церкви клетского типа. Немного позднее началось строительство каменных храмов. Самый ранний из них –

Рождества Христова в Рождественском монастыре – существовал уже в 1685 г. На рубеже XVII-XVIII вв. были возведены Благовещенский собор (на месте Никольской церкви «на горке»), Борисоглебская церковь в Заречье (на месте сгоревшей деревянной) и церковь Рождества Богородицы в Роцинской слободе около Пафнутьева монастыря; все эти три храма сохранились до сих пор. В 1736 г. был перестроен в камне храм Спаса Преображения с приделом Параскевы Пятницы на площади.

После утраты оборонного значения Боровск стал развиваться как центр мелкотоварного производства и торговли. Это вызвало строительство, в XVIII в., ряда заводов и фабрик – парусных, кожевенных, солодовенных и кирпичных.

В ходе Генерального межевания земель Российской империи и подготовки к перестройке городов по регулярным планам Боровск в конце 1770-х гг. был обследован и описан.

*Третий период: конец XVIII в. – начало XX в.* В конце XVIII в. разработкой регулярного плана для перестройки Боровска начался следующий, ставший основным, этап его градостроительного развития. В 1779 г. было разработано 4 проектных варианта регулярного плана. Работы были проведены под руководством известного архитектора, «советника калужского наместника по архитектуре» Петра Романовича Никитина (1727-1784 гг.). В соответствии с идеями классицизма все эти проекты подчиняли планировку города единому градостроительному замыслу. Проекты учитывали определившиеся к тому времени места торговой площади как центра города, церковью как наиболее значительных построек города и направления Московской и Калужской дорог как главных артерий города.

В основном, этот замысел выражался в формировании новых, прямоугольных сеток улиц без учета рельефа города, невнимание регулярных планов 1779 г. к сложным природным условиям и формировавшейся веками дорегулярной планировке, выразившееся в довольно механистичном наложении прямоугольных членений на исходную ситуацию, было признано недостатком более значительным, чем их классицистические достоинства. Поэтому было решено подвергнуть переработке регулярные планы города. Переработкой, которая продолжалась 4 года, руководил архитектор калужского наместничества Иван Денисович Ясныгин (1745-1824 гг.).

Переработанный план был утвержден калужским наместником генерал-губернатором Михаилом Никитичем Кречетниковым в 1793 году. При своем регулярном характере он принципиально учитывал сложившуюся планировку основной, посадской части Боровска. Этот план лишь выпрямил и расширил 3 главные улицы города – Успенскую, Пятницкую и Калужскую, слегка расходящиеся лучами от торговой площади, и выпрямил несколько поперечных улиц и переулков. Торговая площадь получила традиционные прямоугольные очертания, в отличие от пятиугольных очертаний в трех планах 1779 года, и каре гостиного двора. В Заречье также проявилось стремление максимально приблизиться к сложившейся планировке.

Таким образом, проект 1793 г. приносил в градостроительное развитие Боровска регулярное начало, но при этом сохранял формировавшееся более 4 веков сочетание в его планировке лучевого принципа в основной части города и линейного принципа в Зареченской части. Вместе с тем, этот проект учитывал, насколько возможно в регулярном плане, и сложные топографические условия.

План 1793 г. лег в основу всего дальнейшего градостроительного развития Боровска.

В конце XVIII в. согласно плану 1793 г. в Боровске началось систематическое каменное строительство. Главную площадь начали обстраивать двухэтажными домами с лавками, а в середине площади сооружать здания гостиного двора. Четкая регулярность площади сочеталась с живописностью ее храмов.

На городище в начале XIX в. по проекту было завершено строительство комплекса Присутственных мест. Каменные жилые дома поднимались на основных улицах города – Московской, Калужской и Успенской. В конце XVIII в. были возведены сохранившиеся до сих пор «Дом Большакова» и «Жилой дом» на ул. Ленина (бывшей Успенской), соответственно 12 и 38, а также «Жилой дом» на ул. Коммунистической, 96 (бывшей Московской). В начале XIX в. строительство каменных жилых домов активизировалось, по преимуществу они возводились на улице Московской, которая стала главной в городе. К тому времени относятся сохранившиеся на этой улице «Дома Копыриных» (№№ 3 и 7), «Дом Куркиных» (№ 30) и «Жилой дом» (№ 45). Большое распространение получил тип двухэтажного купеческого дома с лавками в нижнем этаже.

Важную роль в обновлении облика Боровска играло строительство каменных церквей, заменявших деревянные церкви, или перестройка каменных храмов. Были частично перестроены Борисоглебская церковь и Благовещенский собор, получивший новое пятиглавие, и заново возведены церкви Троицкая (1793 г.), Спаса Преображения «на взгорье» (1804 г.) и Дмитрия Солунского в с. Рябушки (1804 г.). Благодаря постановке на высших точках местного рельефа, они получили особенно доминантное значение в застройке города, в общем низкой, усилив его живописность и вообще обогатив облик.

Боровск в начале XIX в. стал процветающим городом. Он обстроился: насчитывал уже 56 каменных домов, 45 каменных лавок и 154 деревянные лавки, 25 заводов и фабрик. Вместе с тем, он значительно разбогател, стал промышленным и торговым центром, вторым в губернии по численности населения после Калуги, насчитывавшим 6600 жителей.

Процветание Боровска прервало наполеоновское нашествие 1812 г. Город подвергся разорению французскими войсками. Большинство жилых домов было сожжено, общественные здания, многие заводы и фабрики были сожжены или разорены, 5 церквей обгорели или полностью сгорели. После войны город восстанавливался медленно и довольно долго.

Восстановлением Боровска после Отечественной войны 1812 г. руководил губернский архитектор И.Д. Ясныгин. Архитектурно-строительные работы велись

с использованием проектов жилых домов, церквей, соляных магазинов, других по назначению зданий и сооружений, специально разработанных для Калужской губернии и Боровска. Но из-за недостатка средств эти проекты нередко осуществлялись в упрощенном виде.

Наряду с восстановительными работами продолжалась застройка двухэтажными каменными домами торговой площади, а также главных улиц 17 города, где дома строились на красных линиях и обычно с каменным первым этажом и деревянным вторым этажом.

Продолжалось и церковное строительство. На Успенской улице вместо сгоревшей была возведена Успенская (1826 г.) и была дважды перестроена Христорождественская (1817 и 1837 гг.) церковь, а на Пятницкой улице возведена Крестовоздвиженская церковь (1814 г.). Для градостроительного развития Боровска особо важное значение имело строительство свойственных времени стройных многоярусных колоколен, увенчанных шпилями. В 1819 г. была возведена высокая колокольня Благовещенского собора, ставшая главной доминантой в панорамах города, и в том же году – колокольня церкви Бориса и Глеба. Новые каменные церкви и особенно колокольни сделали обширные панорамы и силуэты Боровска более выразительными и живописными.

Постепенное восстановление и развитие Боровска происходило в основном по регулярному плану 1793 г. К концу 1 четверти XIX в. перепланировка была завершена. В развитие плана 1793 г. территория города распространялась к западу за Текиженский овраг и к востоку до Высоцкого монастыря. Это территориальное распространение, рост населения, насчитывавшего к 1837 г. 7127 человек, и другие изменившиеся условия вызвали необходимость разработки плана реконструкции города. Такой план разрабатывался с 1837 г. и был утвержден в 1841 г.

Реализация проекта 1841 г. в значительной мере задерживалась опустошительными пожарами, часто возникавшими из-за высокой плотности деревянной застройки. Противостоять пожарам было призвано решение калужского губернатора об уничтожении строений, «не заслуживающих внимания», и строгой регламентации строительства жилых домов и надворных построек с установлением определенного расстояния между ними.

Особенно большой урон нанес Боровску пожар 1857 г., от которого особенно пострадал центр города: площадь с гостиным двором и церквями, Успенская, Пятницкая, Калужская, Спасская и Разночинская улицы. Полностью сгорели или были сильно повреждены почти все общественные здания, до 150 домов и до 200 лавок. Губительные пожары задерживали рост города, его территориальное развитие, так как после пожаров чаще восстанавливались прежние здания, нежели строились новые.

Распространение каменного жилого строительства было незначительным, преобладающим типом зданий оставался деревянный одноэтажный дом. По разным источникам в 1905 г. из 1006 домов только 276 были каменными, а в 1908 г. из 1081 домов 720 были деревянными одноэтажными.

Наряду со строительством зданий проводились работы по благоустройству города: на территории городища были разбиты бульвар и общественный сад, торговая площадь и основные улицы были замощены. К 1875 г. относится сооружение каменного моста через реку Протву.

В конце XIX - начале XX вв. в Боровске были построены старообрядческие церкви Всех Святых на Успенской улице, Введения Пресвятой Богородицы на Круглой улице и очень крупный старообрядческий Покровский собор на Московской улице. Тогда же была возведена церковь Михаила Архангела в селе Красном в 2 км к западу от города. Все эти постройки были выдержаны в псевдорусском стиле, но если церкви вписались в панорамы города, то собор грузностью и тяжеловесностью своих форм внес в панорамы некоторую дисгармонию.

В 1899 г. была открыта Московско-Киевская железная дорога. Прокладка ее не через Боровск, как предполагалось некоторое время согласно его значению уездного центра, а в 14 км от него, через село Балабаново, не только не способствовало его экономическому и, следовательно, общему развитию, но вызвало ограничение этого развития: производственная активность стала распространяться в уезде. Если в 1873 г. в городе было 26 заводов и фабрик, то в 1905 г. их было только 19. Боровск в начале XX в. оставался небольшим городком, славившимся своими садами, которых насчитывалось 126, и огородами, которых насчитывалось 700.

Судя по многочисленным фотографиям Боровска начала 1910-х гг., он обладал тогда одновременно и характерными чертами небольшого русского города, и чрезвычайно своеобразными чертами. Характерность очевидна в облике основной, посадской части города, в локальных видах ее небольших улиц и площади с 1-2-х-этажной застройкой, зачастую оттеняющей высокие колокольни церковей. Своеобразие же Боровску придавал богатый природный ландшафт, в котором город расположен, и преобладающее значение ландшафта в обширных 19 панорамах города. Ландшафт с выразительными склонами высокого правого берега реки Протвы, ее просторной поймой и всхолмлениями преобладал по сторонам от посадской части благодаря тому, что слободы-села с их разреженной застройкой не срослись с посадской частью, между ними остались значительные участки ландшафта. Расположенные на возвышенностях, увенчанных организованными формами церковей, эти слободы-села образовывали с ландшафтом неповторимое и живописное единство, поражавшее путешественников еще в XIX в. своей «картинной красотой». Контраст локальных видов улиц и обширных панорам города, вызывающий сильные культурные и эмоциональные впечатления, стал важнейшей особенностью Боровска.

*Четвертый период: начало XX в. – начало XXI в.* В послереволюционные годы ставилась цель преобразовать Боровск в современный промышленный город. Поначалу для производств приспособлялись старые здания внутри города, в том числе закрывавшиеся церкви. Позднее стали выделяться территории на окраинах, благодаря чему получила развитие фабрика «Красная Заря» (бывшая ткацкая

фабрика П.М. Полежаева) и были построены лесозаготовительный комбинат, автобаза и Всесоюзный научно-исследовательский институт физиологии, биохимии и питания животных. Гражданское строительство было незначительным и ограничивалось по преимуществу одноэтажной жилой застройкой.

Период между революцией и Великой Отечественной войной отмечен утратой целого ряда церквей: Спаса Преображения (Пятницкой) «на площади», Троицкой, Христорождественской и Успенской. У Крестовоздвиженской и Егорьевской церквей были разрушены завершения, а Покровская церковь в Заречье была перестроена. Эти утраты нарушили и упростили облик Боровска.

В целом город получил некоторое распространение в западном и юго-западном направлениях. Было обустроено шоссе между Боровском и Балабаново, ставшее основной внешней транспортной связью города.

Оживление строительства наметилось в послевоенные 1950-е годы. В юго-восточной части города, между с. Высоким и фабрикой «Красная Заря» появилось несколько улиц с 2-3-х-этажной застройкой. Аналогичные здания были построены в ряде мест на основных, старых улицах города.

В 1966 г. был разработан проект генерального плана Боровска. Этим проектом предлагались принципиальные изменения планировочной и пространственной структуры города: застройка площади, образование транзитной магистрали по улице Коммунистической – центру – новым западным улицам, прокладка большого полукольцевого бульвара, огибающего центр с запада, юга и востока, а также прокладка многих новых улиц, которые изменяли сложившуюся структуру города.

В своей планировочной части проект 1966 г. не был реализован, но по нему или в нарушение него по типовым проектам были построены здания в центре города, искажившие его историко-культурную среду: здания универмагов на площади и рядом с Благовещенским собором, райкома КПСС на месте общественного сада на городище, кинотеатра на месте Успенской церкви и дома культуры, также на бывшей Успенской улице (в настоящее время Ленина). Позднее на северо-восточном углу площади, на месте двух старинных домов было возведено 5-этажное здание общежития, «взломавшее» застройку и пространственную организацию площади.

В постсоветское время произошло новое оживление строительства, продолжающееся до сих пор. Этот процесс имеет противоречивый характер. Была произведена реставрация всех церквей, восстановлены или в значительной степени приведены в порядок многие жилые и гражданские здания. Вместе с тем, в последние десятилетия были снесены многие старинные жилые дома традиционного типа, и на их местах возведены новые дома, диссонирующие с исторической застройкой своими крупными размерами или архитектурной стилистикой.

## II.3 Природные условия

### II.3.1 Климат

Климат на территории городского поселения, как и всей Калужской области умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Территория поселения находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

Наименьшая продолжительность теплого периода с положительной среднесуточной температурой – 200 дней, наибольшая – 250 дней.

Температура воздуха в среднем за год положительная. Самый холодный месяц года - январь, с температурой воздуха  $-8^{\circ}$ - $10^{\circ}$ . Минимальная температура воздуха составляет  $-46^{\circ}\text{C}$ , а максимальная -  $+38^{\circ}\text{C}$ . В течение холодного периода (с ноября по март месяцы) часты оттепели. Июль - самый теплый месяц года.

Средняя температура воздуха в это время, незначительно изменяясь по территории, колеблется около  $+18^{\circ}\text{C}$ . В отдельные годы в жаркие дни максимальная температура воздуха достигала  $+36...+39^{\circ}\text{C}$ . Весной и осенью характерны заморозки. Весной заморозки заканчиваются 8-14 мая, первые осенние заморозки отмечаются 21-28 сентября.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см. Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

**Осадки.** По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 650-730 мм осадков. Большая часть 460 мм приходится на теплый период года и 270 мм – на холодный. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 95 мм осадков), минимум - в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля, в среднем составляет 47 см. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

**Ветер.** Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают

ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо-восточные и северо-западные. Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с.

**Микроклиматические особенности.** Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20%-30%, по сравнению со средними значениями, возможно вдоль долины реки Протвы, а также других рек меридионального направления.

На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 ниже, а зимой выше, чем в городской застройке.

### **П.3.2 Инженерно-геологические условия**

В геологическом строении территории городского поселения принимает участие мощная толща коренных пород карбона и девона, сверху покрытых четвертичными образованиями.

Четвертичные образования представлены в основном покровно-делювиальными водноледниковыми и аллювиальными осадками.

Под покровными суглинками и глинами мощностью 2 – 5м залегают водноледниковые образования. Это суглинки и глины с включением обломочного материала, гнездами и прослойками песков общей мощностью 1,5 – 7,3м. В восточной части города распространены песчаные грунты мощностью 0,2 – 1,2м.

На надпойменных террасах реки Протвы развиты древнеаллювиальные песчано-глинистые образования, часто сменяющиеся в разрезе по мощности и распространению, что способствует образованию верховодки.

На пониженных заболоченных участках залегают озерные и болотные осадки. Озерные глинистые осадки содержат прослойки и линзы песков и включения гравия, органические вещества.

Болотные песчано – глинистые осадки большей частью заторфованные, содержат большое количество органических веществ, с линзами и прослойками илов и торфов мощностью 0,2 – 1,5м.

Ниже уровня грунтовых вод глинистые разности грунтов находятся в текучем или близком к нему состоянии, обладают малой несущей способностью.

Общая мощность четвертичных образований от 3,7 до 14,5м. Ниже залегают коренные породы карбона. Минимальная глубина залегания коренного ложа приурочена к пониженным участкам поверхности рельефа.

Коренные породы палеозоя начинаются Московским подъярусом среднего карбона и представлены отложениями окского надгоризонта. Это в основном доломиты с прослойками известняков и мергелей. Общая мощность отложений окского надгоризонта до 30 – 90 метров.

Породы нижнего карбона представлены мощной толщей отложений окского надгоризонта, протвинскими горизонтами и другими. Они сложены известняками с прослоями глин и песков. Общая мощность их 60 – 105 м и более.

Породы нижнего карбона залегают на мощной толще отложений верхнего и среднего девона. Это доломиты, известняки с прослоями мергелей, песков, песчаников, глин.

В зависимости от форм рельефа, состава пород и расчлененности рельефа на территории городского поселения можно выделить шесть типов ландшафтов (местностей):

**Первый тип.** Пологохолмистая моренная слаборасчлененная равнина расположена в междуречье Лужи и Протвы и представляет собой конечно-моренную гряду одной из фаз московского ледника, максимальная абсолютная отметка её 230,6 м. Четвертичные отложения представлены суглинками моренного и водноледникового состава их перекрывают покровные суглинки. Коренные породы представлены известняками каширского и глинами верейского горизонтов среднего карбона. Почвы дерново-средне-слабоподзолистые на суглинистой основе.

**Второй тип.** Плоская зандровая равнина слаборасчлененная на приречных участках местами сильнорасчлененная. Этот тип местности наиболее широко развит в пределах городского поселения, он связан с периодом таяния московского ледника поздней стадии его развития. Этот тип равнин для территории является фоновым, сложен он в основном супесями, песчаными суглинками, песками в разной степени глинистыми. Плоские водораздельные участки рельефа обычно заболочены. Почвы дерновые средне-слабоподзолистые в разной степени глееватые, на склонах речных долин дерново-подзолистые смытые.

**Третий тип.** Пологоволнистая пологонаклонная водноледниково-аллювиальная равнина сильнорасчлененная. Ландшафты этой равнины сформировались под воздействием водноледниковых потоков тающего верхнемосковского ледника с последующим наложением аллювиальных образований третьей и четвертой надпойменных террас. Слагают этот тип рельефа в основном песчаные образования с включением гравия и прослой песчано-гравийного материала, иногда присутствуют тонкопесчаные аллювиальные суглинки. Наибольшая мощность этих отложений сосредоточена в долине реки Протвы и составляет 50-90 м. Почвы дерново-средне-слабоподзолистые на склонах смытые и намывные. В пониженных участках рельефа наблюдается заболоченность.

**Четвертый тип.** Плоская аллювиальная равнина (пойма, высокая пойма). Пойма является неотъемлемой формой рельефа в долинах всех рек, ручьев, в оврагах и балках. На поймах рек наблюдаются следы блуждания русел, старицы, прирусловые валы, заболоченность. Сложен этот тип рельефа в основном песками с включением гравийного и галечного материала, аллювиальными суглинками и торфом. Почвы аллювиальные дерновые, луговые и болотные.

**Пятый тип.** Плоская аллювиально-озерная равнина (первая, вторая надпойменные террасы). Сложена в основном песками с редкими прослоями

аллювиальных суглинков. Террасы левого берега р. Протвы цокольные, в цоколе залегают известняки протвинского и глины стешевского горизонтов нижнего карбона. Почвы дерновые подзолистые луговые.

**Тип шестой.** Крутые склоны речных долин, сложены делювием в основном пород четвертичного времени.

Для строительного освоения территория, по инженерно-геологическим условиям, относится к I-III (простой, средней сложности и сложной) категории. Отрицательные физико-геологические явления в пределах рассматриваемой территории не имеют широкого развития. Они выражены затоплением паводками реки Протвы, а также заболоченностями, приуроченными к поймам рек. Возможны карстопроявления, т.к. толща известняков залегает неглубоко от поверхности (в 10-20 м). В настоящее время ни поверхностных, ни подземных карстопоявлений не обнаружено. Но в связи с тем, что специальные работы по выявлению карста здесь не проводились, рекомендуется их проведение до начала строительства ответственных сооружений.

### II.3.3 Поверхностные воды

На территории городского поселения протекает одна из главных рек района и области – река Протва (левый приток реки Оки). Реки Истерьма, Боринка так же протекающие по территории поселения, являются левыми притоками реки Протвы. Правым притоком реки Протвы является ручей Текижа. Все реки по величине и среднегодовым расходам относятся к малым.

**Река Протва.** Площадь бассейна 4620 км<sup>2</sup>, длина реки составляет 282 км, в пределах городского поселения 61 км. Питание снеговое, характерно весеннее половодье. Замерзает каждый год. Берега возвышенные, река прорезает слои известняков каменноугольного периода. Пойма двусторонняя, левобережная пойма развита больше, чем правобережная. Поверхность поймы в основном ровная, местами изрезана неглубокими ложбинами и старицами, большей частью луговая, некоторые участки с порослью кустарника. Берега крутые, высотой до 6 м, открытые или заросшие кустарником, сложены суглинками и супесями. Глубина реки в меженные периоды в среднем 0,5-1,5 м, на отдельных участках достигает 2,0-2,5 м. Дно песчаное или илистое, местами каменистое. Скорости течения реки изменяются от 0,2 – 0,4 м/сек на плесах до 1,5 - 2,0 м/сек на перекатах. Среднегодовой расход воды составляет 19,8 м<sup>3</sup>/с.

**Река Истерьма.** Река вытекает из болот на границе с Наро-Фоминским районом Московской области, течёт на юг по территории Калужской области к городу Боровск, где впадает в реку Протву. Длина реки составляет 15 км, площадь водосбора 56 км<sup>2</sup>. Река равнинного типа. Питание почвенными водами и снеговое, характерно весеннее половодье.

**Река Боринка.** Длина реки составляет 19 км, площадь водосбора составляет 74,7 км<sup>2</sup>. Протекает на всём своём протяжении по еловым и берёзовым лесам и впадает в Протву в 2 км выше города Боровска. Река равнинного типа. Питание преимущественно снеговое. Боринка замерзает в ноябре - начале декабря, вскрывается в конце марта - апреле.

**Ручей Текижа.** Берет свою начало из болотного массива на правом берегу реки Протва в южной части города. Длина ручья составляет 2 км. Питание преимущественно снеговое. В летний период пересыхает.

По данным государственного водного реестра России, все водные объекты городского поселения, относятся к Окскому бассейновому округу, водохозяйственному участку реки Протва от истока и до устья, речному подбассейну реки Оки до впадения реки Мокши, речной бассейн реки Оки.

Водоемы и реки используются местным населением для рекреационных целей.

### П.3.4 Подземные воды

Основными водоносными горизонтами, которые используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения городского поселения, являются протвинский и окский водоносные горизонты. Подземные воды, пригодные для целей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, приурочены к коренным породам среднего карбона, верхнего и среднего девона.

Окский водоносный горизонт связан с тарусско-михайловским известняково-терригенным комплексом и алексинскими известняками, распространен повсеместно.

Протвинский водоносный горизонт развит повсеместно за исключением долины реки Протвы.

Основные характеристики подземных вод даны в таблице.

Таблица 2

Наименование водоносного горизонта	Содержание железа, мг/л		Общая жесткость мг. - экв./л		Удельный дебит артезианских скважин куб. м/ч	
	от	до	от	до	от	до
Окский	0,07	4,11	5,24	11,8	0,07	30,0
Протвинский	0,05	4,76	5,7	7,1	0,12	48,5

Из таблицы видно, что воды требуют проведения обезжелезивания их состава. Все воды гидрокарбонатно-кальциевые жесткие и умеренно-жесткие. Дебит скважин сильно зависит от правильного обустройства артезианской скважины и ее конструкции.

Современное водопотребление групповых водозаборов 0,1-0,2 л/сек/км<sup>2</sup>, одиночных скважин 0,01 – 0,03 л/сек/км<sup>2</sup>.

В скважине, расположенной на юго-восточной окраине г. Малоярославец, примерно в 25 – 30 км южнее города Боровска из известняков Окского и Серпуховского горизонтов получены пресные подземные воды с минерализацией 0,26 г/литр.

В количественном и качественном отношении (за исключением повышенного содержания железа) подземные воды являются надежным источником централизованного городского водоснабжения. Залегая на значительной глубине (60-100 м), они надежно защищены от поверхностного загрязнения водоупорным слоем глин.

## **II.4 Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям**

Анализ территориальных ресурсов и оценка возможностей перспективного градостроительного развития городского поселения выполнен с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории поселения отнесены:

- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- береговые полосы;
- зоны затопления территории;
- зоны подтопления территории;
- охранные зоны объектов электроэнергетики;
- охранные зоны трубопроводов;
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- приаэродромная территория аэродрома «Еромилино»;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- охранные зоны особо охраняемых природных территорий;
- зоны регулирования застройки и охраны ландшафта.

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на карте «Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения».

### **II.4.1 Планировочные природоохранные ограничения**

В соответствии с Земельным кодексом РФ к землям природоохранного назначения относятся земли: занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях

особо охраняемых природных территорий и некоторыми другими подзаконными актами.

### Оособо охраняемые природные территории

Оособо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На территории городского поселения расположены три особо охраняемых природных территории регионального значения: памятник природы «Городской бор в г. Боровске», памятник природы «Болотный массив на правом берегу реки Протва к югу от г. Боровска Боровского района» и памятник природы «Парк и сад Пафнутьев-Боровского монастыря». Характеристика особо охраняемых природных территорий представлена в таблице:

Таблица 3

<b>Оособо охраняемая природная территория «Городской бор в г. Боровске»</b>	
<i>Категория ООПТ</i>	Памятник природы
<i>Значение ООПТ</i>	Региональный
<i>Дата создания ООПТ</i>	22.04.1991 г.
<i>Общая площадь ООПТ</i>	300 га
<i>Кластерность (число отдельно расположенных участков)</i>	Три участка
<i>Охранная зона ООПТ</i>	50 м
<i>Местонахождение ООПТ</i>	Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ГКУ Калужской области «Боровское лесничество», Боровское участковое лесничество, кварталы 44-46, 49-55
<i>Нормативная правовая основа функционирования ООПТ</i>	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.04.1991 № 147 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185). постановление Правительства Калужской области от 24.07.2019 № 464 "Об особо охраняемой природной территории регионального значения - памятнике природы "Городской бор в г. Боровске.
<i>Описание ООПТ</i>	Основным типом лесной растительности на территории памятника природы регионального значения «Городской бор в г. Боровске» являются хвойные насаждения – еловые и сосновые. В нижней части лесного массива преобладают субнеморальные еловые леса и их производные. Древостой здесь сформирован елью обыкновенной и сосной обыкновенной. Подрост

	смешанного происхождения, подлесок представлен рябиной обыкновенной, крушиной ломкой, малиной обыкновенной, кленом остролистным и жимолостью обыкновенной. Сосновые леса отмечены в верхней части бора, среди которых преобладают старовозрастные сосняки-кисличники и сосняки травяные. Разнотравно-злаковые луга бора представлены овсяницево-разнотравными, пырейно-разнотравными и мятликово-разнотравными вариантами и отличаются обилием разнообразной растительности. Здесь отмечены тысячелистник обыкновенный, одуванчик лекарственный, василек луговой, звездчатка злаковая, лапчатка гусиная и другие виды.
<b><i>Особо охраняемая природная территория «Болотный массив на правом берегу реки Протва к югу от г. Боровска Боровского района»</i></b>	
<i>Категория ООПТ</i>	Памятник природы
<i>Значение ООПТ</i>	Региональный
<i>Дата создания ООПТ</i>	27.03.2019 г.
<i>Общая площадь ООПТ</i>	82,0043 га
<i>Кластерность (число отдельно расположенных участков)</i>	Один участок
<i>Охранная зона ООПТ</i>	Не установлена
<i>Местонахождение ООПТ</i>	Калужская область, Боровский район, южная часть г. Боровск
<i>Нормативная правовая основа функционирования ООПТ</i>	Постановление Правительства Калужской области от 27.03.2019 № 190 "Об объявлении болотного массива на правом берегу реки Протва к югу от г. Боровска Боровского района особо охраняемой природной территорией регионального значения - памятником природы" (в ред. постановления Правительства Калужской области от 09.09.2020 № 704)
<i>Описание ООПТ</i>	Флора памятника природы представлена 245 видами растений, 12 из которых занесены в Красную книгу Калужской области. Фауна природного комплекса представлена четырьмя видами рыб, 68 видами птиц и девятью видами млекопитающих. Из редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира, занесенных в Красную книгу региона, - белый аист, широконоска, травник и речная крачка. Болотный массив является уникальным природным комплексом, имеющим познавательную, эстетическую и рекреационную ценность, важным местом обитания (произрастания) большого количества редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира и представляет исключительную ценность для сохранения биологического разнообразия региона.
<b><i>Особо охраняемая природная территория «Парк и сад Пафнутьев-Боровского монастыря»</i></b>	
<i>Категория ООПТ</i>	Памятник природы
<i>Значение ООПТ</i>	Региональный

<i>Дата создания ООПТ</i>	22.05.1991 г.
<i>Общая площадь ООПТ</i>	2 га
<i>Кластерность (число отдельно расположенных участков)</i>	Один участок
<i>Охранная зона ООПТ</i>	50 м
<i>Местонахождение ООПТ</i>	Калужская область, Боровский район, г. Боровск, правый берег реки Истерьмы, северо-западнее от сосновых монастырских построек
<i>Нормативная правовая основа функционирования ООПТ</i>	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1991 № 189 «Об объявлении объектов памятниками природы регионального значения» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185)
<i>Описание ООПТ</i>	Основной композицией решения парка является каскад из трех прудов, разделенных узкими дамбами. Размеры и форма прудов отличаются: северный (верхний) пруд имеет округлую форму, средний пруд вытянут в направлении с юго-запада на северо-восток, южный (нижний) пруд имеет треугольную форму. В северо-восточном углу территории памятника природы находится Святой источник Пафнутьев-Боровского монастыря. Он расположен на террасе в средней части склона оврага. Источник является нисходящим, с дебитом воды 0,3 л/с. Источник благоустроен: для подхода к нему организована грунтовая дорожка, имеется закрытый колодец, оборудованный двумя пластмассовыми трубками. Хвойные насаждения парка представлены в основном сосной обыкновенной. Насаждения с преобладанием в древостое липы занимают небольшие участки вдоль береговой линии. Прибрежно-водная растительность состоит из осоки, хвоща речного, зюзника европейского, лютика ползучего, частухи подорожниковой и других видов. Водная растительность на прудах представлена сообществами плавающих и погруженных гидрофитов, среди которых элодея канадская, ряска трехдольная, горец земноводный и камыш озерный.

В перспективе необходимо предусмотреть формирование земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий и отнесение их к землям особо охраняемых территорий и объектов в установленном законодательном порядке.

## II.4.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в

соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями,

установленными Водным Кодексом РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Ширина водоохраной зоны, ширина прибрежных защитных полос и береговых полос рек городского поселения указана в таблице:

**Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек**

*Таблица 4*

№ п/п	Наименование водоема	Длина реки, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1.	р. Протва (левый приток р. Оки)	282	200	50	20
2.	р. Боринка (левый приток р. Протвы)	19	100	50	20
3.	р. Истерьма (левый приток р. Протвы)	15	100	50	20
4.	руч. Текижа (правый приток р. Протвы)	2	50	50	5

### **II.4.3 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям**

#### **Положения генерального плана по экологическому состоянию территории.**

Большинство видов антропогенной деятельности связано со значительным, усиливающимся по экспоненте влиянием на окружающую среду и природные ресурсы. Техногенное воздействие является комплексным фактором, вызывающим множественные и, как правило, отрицательные последствия для целостности и устойчивости природных сообществ. Прогрессирующий рост техногенной активности и его последствия, а также действующие законодательные акты и нормативные документы по вопросам охраны окружающей среды и природных ресурсов определяют необходимость экологического изучения территорий населенных пунктов для предварительной оценки устойчивости функционирования экосистем и их компонентов.

В обширном комплексе задач по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов в условиях быстрого развития промышленности, транспорта все большее значение приобретают проблемы преобразования окружающей среды населенных пунктах.

С ростом производительных сил, с изменением технологии производства увеличиваются вероятность и масштабы отрицательных последствий урбанизации.

Промышленные загрязнения наносят значительный экономический ущерб окружающей среде, поэтому вопрос обеспечения оптимальных санитарно-гигиенических условий населенных пунктах является частью проблемы охраны окружающей среды.

Основными источниками загрязнения на территории города являются: автотранспорт, промышленные и коммунальные предприятия. Низкая эффективность средств очистки производственных выбросов и проблематичность быстрого совершенствования технологии производственных процессов при наличии значительного экономического ущерба от воздействия выбросов на окружающую среду свидетельствуют об актуальности архитектурно-планировочных мероприятий по оптимизации санитарно-гигиенических условий.

Не вызывает сомнения тот факт, что любая антропогенная деятельность неминуемо приведет к определенным изменениям как окружающей среды, так и социально-экономической обстановки в районе территориального планирования.

Комплексная оценка территории городского поселения дана по следующим факторам:

- Состояние воздушного бассейна;
- Состояние поверхностных вод;
- Состояние подземных вод;
- Состояние почвенного покрова;
- Санитарная очистка территории;
- Санитарно-защитные зоны предприятий;
- Зоны санитарной охраны объектов питьевого назначения;
- Инженерная подготовка территории;
- Состояние природно-экологического каркаса.

### Состояние воздушного бассейна

Основным фактором внешней среды, влияющим на санитарно-гигиенические условия проживания городского поселения, является состояние воздушного бассейна.

На территории городского поселения экологическая ситуация оценивается как удовлетворительная. Выбросы вредных веществ в атмосферу связаны, в основном, с передвижными источниками, главным образом транспортом, и стационарными источниками. Эти источники обуславливают существенное загрязнение атмосферного воздуха в районах размещения промышленных предприятий, на улицах с интенсивным движением автотранспорта, на автомагистралях.

Основой регулирования качества атмосферного воздуха городского поселения является соблюдение гигиенических нормативов - предельно допустимые концентрации (ПДК) атмосферных загрязнений химических и биологических веществ, соблюдение которых обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

За качеством атмосферного воздуха ведется контроль силами лаборатории Калужского ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Калужской области». Исследования проводятся ежеквартально. Оценка степени загрязнения атмосферного воздуха в городском поселении приводится по данным значениям концентраций основных загрязняющих веществ при различных скоростях и направлениях ветра, рассчитанных на основании многолетних наблюдений стационарной сетью Калужского областного Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ЦГМОС).

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приведены в таблице:

Таблица 5

Численность населения (тыс. чел.) менее 10.			
Загрязняющее вещество	ПДК (тах разовый)	Фоновые концентрации	Превышение
Взвешенные вещества	500 мкг/м <sup>3</sup>	140 мкг/м <sup>3</sup>	нет
Диоксид азота	200 мкг/м <sup>3</sup>	56 мкг/м <sup>3</sup>	нет
Диоксид серы	500 мкг/м <sup>3</sup>	11 мкг/м <sup>3</sup>	нет
Оксид углерода	5 мг/м <sup>3</sup>	1,8 мкг/м <sup>3</sup>	нет
Сероводород	8 мг/м <sup>3</sup>	4 мкг/м <sup>3</sup>	нет

В соответствии с перечнем ПОО Калужской области, утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области (протокол № 10 от 29 ноября 2006 года), на территории городского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, подлежащие декларированию.

По всем показателям не обнаружено превышений нормативов ПДК, что соответствует ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК)

загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

В соответствии с «Методическими указаниями по предупредительному государственному санитарному надзору за районной планировкой» проводится оценка потенциала самоочищения природной среды (ПСПС).

Самоочищающаяся способность атмосферы определяется по метеорологическому потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА), предложенному Э. Ю. Безуглой (1977 г.), и по метеорологическому потенциалу атмосферы, разработанному Т. С. Селегей (1987 г.).

ПЗА определяется на основе анализа повторяемости сочетаний метеорологических характеристик: приземных инверсий, штилей, туманов, осадков, скоростей ветра. На территории Калужской области данный показатель является умеренным.

Таблица 6

Потенциал загрязнения атмосферы	Приземные инверсии			Повторяемость		Высота слоя перемешивания (км)	Продолжительность тумана (часы)
	Повторяемость (%)	Мощность (км)	Интенсивность (С <sup>0</sup> )	Скорость ветра (0-1м/с)	Застой воздуха		
Умеренный	30-40	0,4-0,5	3-5	20-30	7-12	0,8-1,0	100-550

Метеорологический потенциал атмосферы (МПА) представляет собой коэффициент, характеризующий преобладание тех или иных процессов (накапливание или рассеивание) в течение года на данной местности, и определяется по формуле:

$$K_m = \frac{P_{ш} + P_{т}}{P_{о} + P_{в}}$$

где  $K_m$  - метеорологический потенциал атмосферы (МПА);

$P_{ш}$  - повторяемость скоростей ветра 0 - 1 м/с, %;

$P_{т}$  - повторяемость дней с туманами, %;

$P_{о}$  - повторяемость дней с осадками 0,5 мм, %;

$P_{в}$  - повторяемость скоростей ветра более 6 м/с, %.

При  $K_m > 1$  преобладают процессы, способствующие накапливанию вредных примесей, но условия для рассеивания благоприятные.

При  $K_m < 1$  преобладают процессы самоочищения атмосферы.

При  $K_m = 1 - 3$  - неблагоприятные.

При  $K_m > 3$  - крайне неблагоприятные.

По расчету в среднем для Калужской области  $K_m$  составляет около  $\pm 0,5$ . Следовательно, в атмосферном воздухе преобладают процессы самоочищения.

Вредные производства, в деятельности которых образуются выбросы загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

### Состояние поверхностных вод

Гидрологическая структура территории поселения принадлежит бассейну реки Оки. По территории городского поселения протекают реки Протва, Истерьма,

Боринка и ручей Текижа.

Мониторинг поверхностных водных объектов на территории городского поселения осуществляют в пределах компетенции ГУ «Калужский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», Управление Роспотребнадзора по Калужской области, отдел водных ресурсов по Калужской области Московско-Окского бассейнового водного управления, Калужский филиал ФГУ «Центр лабораторного анализа и технических измерений по ЦФО», ООО «Калужский областной водоканал», организации и предприятия Калужской области.

По данным ГУ «Калужский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» в реке Протве наблюдалось незначительное улучшение качества вод поверхностных водных объектов за последние 10 лет.

Основными загрязняющими веществами в воде поверхностных водных объектов являются: нитритный, нитратный и аммонийный азот, ХПК, БПК<sub>5</sub>, тяжелые металлы (железо и медь). Высокая концентрация нитритного, нитратного и аммонийного азота в воде поверхностных водных объектов связана с высокой степенью морального и физического износа очистных сооружений.

Одним из важных показателей благополучия водных объектов является потенциал самоочищения водных объектов (ПСВ), который определяется на основе анализа двух групп факторов:

- температурного режима, обуславливающего истинное самоочищение, то есть минерализацию природных и антропогенных примесей в воде;

- гидрологических характеристик, определяющих величину разбавления загрязнений.

Для оценки используются данные гидрологических справочников, характеризующие водоемы или их участки по количеству дней с температурой воды 16°C и выше по среднему многолетнему расходу воды в куб. м/с.

В соответствии с СанПиНом 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» водопользователи на основе регламентированных условий сброса сточных вод и требований к различным видам хозяйственной деятельности обязаны обеспечить разработку и реализацию водоохраных мероприятий, осуществление контроля за использованием и охраной вод, принятие мер по предотвращению и ликвидации загрязнения водных объектов, в т. ч. и вследствие залпового или аварийного сброса.

### **Состояние подземных вод**

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение населения городского поселения базируется исключительно на использовании подземных вод.

Подземные воды, используемые для водоснабжения населения, по основным показателям соответствуют нормативам качества питьевой воды, за исключением содержания железа. Устойчивого техногенного загрязнения по основным эксплуатируемым водоносным комплексам установлено не было.

Основными водоносными горизонтами, которые используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения являются протвинский и окский водоносные горизонты.

Случаев инфекционных заболеваний, связанных с подземным водоснабжением не обнаружено.

### **Состояние почвенного покрова**

По санитарному состоянию почвенного покрова территорию поселения можно отнести к области умеренной способности к самоочищению почв, так как вероятная интенсивность разложения органических и минеральных продуктов техногенеза в почвах происходит со средней скоростью разложения опада от 7 до 100 лет и поступлением с опадом энергии 120-200 кал/см<sup>2</sup> в год.

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», территория городского поселения относится к категории «допустимая» I класса опасности, так как суммарный показатель загрязнения не превышает 16. Почвы могут быть использованы по назначению без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Городское поселение, как и вся территория Боровского района, не входит в число загрязненных районов, подвергнутых воздействиям последствий аварии на Чернобыльской АЭС. Наличие загрязненных почв радионуклидами в городе не отмечено.

Объектами, влияющими на состояние почвенного покрова на территории городского поселения, являются городские кладбища, производственные объекты и организации.

На территории города расположены шесть кладбищ. Все кладбища имеют площадь менее 10 га. Размер санитарно-защитной зоны составляет 100 метров, кроме записного старообрядческого кладбища, так как оно закрыто, его санитарная защитная зона составляет 50 м.

Сибирезвенных захоронений и объектов уничтожения и утилизации биологических отходов на территории поселения не зарегистрировано.

По данным комитета ветеринарии (письмо №1071-22 от 06.05.2022 года) ранее на территории города Боровск в 1914, 1975 годах регистрировалось особо опасное заболевание сибирская язва среди крупного рогатого скота (также болел человек). Информация о местах захоронения трупов павших животных от данной болезни на местности отсутствует, в связи с чем, в случае обнаружения останков животных при ведении земляных работ необходимо немедленно сообщить об этом на горячую линию в комитет ветеринарии.

### **Санитарная очистка территории**

Санитарная очистка и уборка населенных мест является одной из составных частей мероприятий по охране окружающей среды и в современных условиях представляет собой сложную в организационном и техническом отношении отрасль народного хозяйства, предусматривающую рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

#### ***Сбор и транспортирование ТБО***

На данный момент на территории городского поселения организован

плановый сбор и вывоз коммунальных отходов.

На территории города размещены 73 контейнерные площадки для сбора бытовых отходов. Контейнерные площадки, размещены в установленном порядке и удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Площадки для размещения контейнеров имеют: подъездные пути для автотранспорта, водонепроницаемое покрытие (асфальт, бетон), трехстороннее ограждение.

Вывоз отходов осуществляется по графику. Периодичность вывоза коммунальных отходов проводится: не реже 1 раза в 3 суток в холодное время года (при температуре не выше 5°C) и ежедневно в теплое время года. С частного сектора вывоз ТБО осуществляется по еженедельному графику.

Отходы транспортируются на полигон ТБО у дер. Тимашово СП «Село Совхоз «Боровский», региональным экологическим оператором ГП «КРЭО» и частными подрядными организациями. Годовой объем накопления ТБО на территории городского поселения составляет 20,7 тыс. м<sup>3</sup>/год.

#### ***Уборка городских территорий***

По степени механизации работы по уборке городских территорий подразделяются на механизированную, полумеханизированную и ручную уборку. Работы по механизированной уборке делятся на летние и зимние.

Уборкой улиц и дорог в городском поселении занимается ДРСУ ОАО «Калугаавтодор» №5 и частные подрядные организации. Организации по уборке города располагают уборочной техникой в следующем количестве:

- подметально-уборочные машины КДМ – 6 единиц;
- автопогрузчики – 2 единицы;
- автогрейдеры – 3 единицы;
- уборочная машина МКСМ-800К – 1 единица;
- дорожная комбинированная машина – 1 единица;
- снегоуборочная машина Partner SB 300 – 1 единица.

#### ***Обезвреживание опасных отходов ЛПУ***

Под медицинскими отходами (отходы ЛПУ) понимаются все виды отходов, образующихся в больницах, поликлиниках, диспансерах, станциях скорой медицинской помощи, станциях переливания крови, учреждениях длительного ухода за больными, научно-исследовательских институтах и учебных заведениях медицинского профиля, ветеринарных лечебницах, аптеках, фармацевтических производствах, оздоровительных учреждениях, санитарно-профилактических учреждениях, учреждениях судебно-медицинской экспертизы, медицинских лабораториях. К отходам, образующимся на территории лечебно-профилактического учреждения, в зависимости от класса опасности предъявляются различные требования по сбору, хранению и транспортированию.

В апреле 2011 года вступили в действие санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами», утверждённые Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.12.2010 г.

Согласно СанПиН 2.1.7.2790-10, опасные отходы подлежат обязательному обезвреживанию и утилизации. Учреждения здравоохранения г. Боровска заключают договора со специализированными организациями на проведение данных операций, либо осуществляют обезвреживание отходов на территории медучреждений, с последующей передачей специальным предприятиям на утилизацию.

Необходима разработка и утверждение на уровне муниципального образования положения о порядке сбора, временного хранения, транспортировки, обезвреживания и размещения отходов ЛПУ.

### **Санитарно-защитные зоны предприятий**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

По санитарно-технической классификации предприятия делятся на пять классов, каждому из которых соответствуют определенные размеры санитарно-защитных зон:

*Таблица 7*

<b>Класс опасности</b>	<b>Размер СЗЗ, м.</b>
I	1000
II	300–500
III	300–100
IV	100–50
V	50

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов). Для групп промышленных предприятий должна быть установлена единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников.

Для автодорог и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. (В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 и СНиП 2.07.01-89, а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

### **Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения на территории городского поселения являются подземные воды.

Санитарные правила и нормы (СанПиН) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» разработаны на основании Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Настоящие санитарные нормы определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Выделяется три границы зон санитарной охраны источника водоснабжения. I пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. II и III пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

#### *Основные мероприятия на территории ЗСО:*

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- во втором и третьем поясе: выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; запрещение закачки

отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

*Не допускается:* размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

### **Приаэродромная территория**

Территория городского поселения полностью попадает в приаэродромную территорию аэродрома Ермолино.

На основании п. 95 ФАП «ТТТАГосА-2006» высота естественных возвышенностей и искусственных сооружений на участках приаэродромной территории, прилегающих к боковым границам летного поля и полос воздушных подходов, должна ограничиваться условными плоскостями до бокового удаления 4750 м в обе стороны от оси полос воздушных подходов. На остальной части приаэродромной территории высота естественных возвышенностей и искусственных сооружений, как правила, не должна быть более 200 м, считая от порога ИВПП с меньшей отметкой (низший порог ИВПП № 31 аэродрома Ермолино 181.22 м).

Граница приаэродромной территории на картографической части генерального плана, отображена на основании письма ФКУ «Войсковая часть 3694» от 19.07.2021 № 932/38-456 стр.

### **Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89.

### **Состояние природно-экологического каркаса**

Природно-экологический каркас территории городского поселения формируется из существующих и планируемых природоохранных объектов разного уровня, из специфических комплексов - как защитные леса, искусственно созданных лесополос и лесопарков, баз отдыха, существующих рекреационных зон. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориальных комплексов поселения.

На территории города основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- Реки Протва и Истерьма;
- Лесные массивы, подступающие к городу с северной части;
- Особо охраняемые территории и объекты поселения.

Состояние природно-экологического каркаса городского поселения можно оценить, как удовлетворительное.

### **Положения по улучшению экологического состояния территории городского поселения**

Экологическая ситуация на территории городского поселения в целом устойчивая. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный и без системного характера, и как правило, не достигают опасных значений.

Для улучшения параметров природных систем и улучшения экологического состояния территории города Генеральным планом предлагается:

- исключение преобразования природных ландшафтов (лесных, луговых, долинных);
- недопущение перевода лесных земель в нелесные для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства;
- запрет рубок главного пользования в лесах городского поселения;
- расчистка (без изменения русел) рек Протвы и Истерьма;
- обеспечение выполнения требований охранного режима водоохранных зон и прибрежных полос рек и водоемов.
- разработка проектов санитарно-защитных зон для всех предприятий и производств города и внесение сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости;
- разработка и утверждение зон санитарной охраны на все объекты водоснабжения города;
- ежеквартальный контроль и наблюдение за качеством подземных вод;
- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, не превышающее рассчитанные допустимые величины уровня подземных вод и дебитов скважин;
- сооружение ливневой канализации, представляющей единую цельную систему, однако, состоящую из достаточно автономных подсистем, что позволит выполнить поэтапное введение их в работу;
- сооружение локальных сооружений ливневой канализации;
- строительство локальных очистных сооружений на действующих промышленных предприятиях;
- организация более точного учета водопотребления и водоотведения и качества сбрасываемых сточных вод, а также ущерба в результате загрязнения водоемов;
- совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения территории городского поселения;
- популяризация среди населения города раздельного сбора ТБО;
- внедрение раздельной системы сбора отходов на территории города, в жилищно-коммунальном секторе должен внедряться раздельный сбор отходов по принципу деления на два контейнера: чистые фракции вторичного сырья (бумага, картон, пластик и др.) и смешанный мусор;
- для обеспечения зимней и летней уборки улиц необходимо приобретение достаточного количества спецтранспорта, в состав которого будут входить и

средства малой механизации;

- установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и тп. Предлагается благоустройство существующих «диких» пляжей на реке Протве в районе улиц Коммунистическая, Берникова и пос. Институт;

- на стационарных АЗС должны предусматривать ограждающие конструкции с локальными очистными сооружениями, а также системы закольцовки паров бензина;

- благоустройство и озеленение жилых территорий – с посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов по ассортименту питомников города, района, области.

## II.4.4 Охранные коридоры коммуникаций

В соответствии со строительными нормами и правилами все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов и сооружений систем газоснабжения в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей требуется установление особого режима охраны электрических сетей и его неукоснительного соблюдения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами. В соответствии с нормативными документами, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев, устанавливаются охранные зоны:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии: для линий напряжением до 1000 В - 2 метра, до 20 кВ - 10 метров, 35 кВ - 15 метров, 110 кВ - 20 метров, 220 кВ - 25 метров.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, по обе стороны от кабелей на расстоянии 1 метра.

3. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций) в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Во избежание несчастных случаев и повреждения оборудования запрещается:

- размещать автозаправочные станции и хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;
- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);
- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- устраивать спортивные площадки, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов.

Охранные зоны инженерных сетей приведены в таблице санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

**Санитарный разрыв до жилых и общественных зданий от подземных сетей инженерии**

*Таблица 8*

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до		
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги
<b>Водопровод и напорная канализация</b>	5	3	1
<b>Самотечная канализация (бытовая и дождевая)</b>	3	1,5	1
<b>Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см<sup>2</sup>):</b>			
- низкого до <b>0,005 (0,05)</b>	2	1	1
- высокого св. <b>0,3 (3) до 0,6 (6)</b>	7	1	1
- высокого св. <b>0,6 (6) до 1,2 (12)</b>	10	1	2
<b>Тепловые сети (от наружной стенки канала, тоннеля)</b>	2 (см. прим. 3)	1,5	1
<b>Кабели силовые всех напряжений и кабели связи</b>	0,6	0,5	1

В пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

## II.5 Социально-экономическая характеристика городского поселения

### II.5.1 Население и демография

Постоянное население городского поселения на 01.01.2022 г. по данным службы государственной статистики составляет 10101 человек.

#### Динамика численности населения

Таблица 9

Годы	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Население, чел.	12300	12124	11916	11967	11418	11210
Разница к предыдущему году	-17	-176	-208	51	-549	-208
Годы	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Население, чел.	10996	10734	10507	10337	10222	10101
Разница к предыдущему году	-214	-262	-227	-170	-115	-121

Демографическая ситуация, сложившаяся за последние годы, характеризуется сокращением численности населения. За десятилетний период численность населения городского поселения уменьшилась на 2024 человек.

Основной причиной сокращения численности населения является естественная убыль. В городском поселении в течение последних лет естественное движение населения характеризуется отрицательными значениями. Миграционный прирост является единственным источником восполнения потерь в численности населения, вызванных его естественной убылью, однако его недостаточно для восполнения естественной убыли.

Падение рождаемости и сокращение естественного прироста населения с начала 1990-х гг. характерно не только для городского поселения, но и для России в целом и объясняется взаимодействием двух основных факторов. Первый отразил реакцию населения на резкое снижение уровня и качества жизни. Второй обозначил формирование и развитие у молодежи новых типов репродуктивного поведения, связанных с изменением в стиле и образе жизни.

Одновременно со снижением рождаемости резко возросла смертность, что тоже имеет несколько причин, главными из которых являются следующие:

- недостаточное пенсионное и медицинское обеспечение населения;
- значительный процент смертей экономически активного населения связан с отравлениями, убийствами, суицидом, травматизмом, т.е. с причинами, имеющими сугубо социальную природу. Последнее обстоятельство позволяет говорить о значительном резерве роста продолжительности жизни и уменьшении уровня смертности при улучшении экономической ситуации.

Предложенные Правительством РФ меры по улучшению демографической ситуации в стране в целом, и, в частности, стимулированию рождаемости, в прогнозируемом периоде будут способствовать некоторому увеличению рождаемости, что в конечном итоге приведет к увеличению детей до 18 лет.

В связи с этим основными приоритетами демографической политики города являются - увеличение уровня рождаемости, снижение уровня смертности, а также принятие мер по сокращению оттока населения, привлечению и закреплению мигрантов. Решение указанных задач во многом связано с созданием благоприятной среды жизнедеятельности, в частности с созданием рабочих мест, развитием

социальной сферы, улучшением экологической обстановки, привлечением дополнительных инвестиций.

При анализе демографического потенциала городского поселения можно выделить следующие факторы, которые будут влиять на демографическую ситуацию:

**Сильные стороны** - близость Боровской площадки особой экономической зоны «Калуга» привлекает трудовых мигрантов;  
- близость города Москвы привлекает сезонное население;  
- богатая история города и сохранившаяся историческая среда;  
- благоприятная экологическая ситуация, три особо охраняемых природных территории в границе городского поселения и отсутствие крупных промышленных предприятий, влияющих на окружающую среду.

**Слабые стороны** - достаточно высокий уровень смертности;  
- старение населения;  
- отток населения трудоспособного возраста.

**Возможности** - государственная поддержка рождаемости;  
- оздоровление населения за счет улучшения медицинского обслуживания, популяризации здорового образа жизни;  
- расширение особо экономической зоны «Калуга»;  
- изменение трудового поведения населения. Все больше людей работают удаленно, что может привлечь население из других городов.

**Угрозы** - усиление оттока населения из города, особенно лиц трудоспособного возраста.

Оценивая вероятность соотношения различных тенденций естественного и механического движения населения можно сделать вывод о том, что в обозримой перспективе вряд ли будут иметь место положительные показатели естественного прироста. Однако наличие сильных сторон и возможностей для развития города Генеральным планом принимается стабилизационный вариант перспективной численности населения, предполагающий небольшой прирост населения:

Современное состояние (2022 г.)	10101 человек
Первая очередь (2032 г.)	11000 человек
Расчетный срок (2042 г.)	12000 человек

## II.5.2 Экономическая база

Основными предприятиями городского поселения являются: ООО "Фарм-Синтез" (производство лекарственных препаратов), ООО "Боровский Деревообрабатывающий Завод" (распиловка и строгание древесины), ЗАО "Боровская швейная фабрика" (производство верхней одежды), ООО "Басс" (производство сантехнических изделий).

ООО "Фарм-Синтез" – одна из ведущих отечественных фармацевтических компаний, с 1997 г. осуществляющая полный цикл производства от синтеза активных молекул до выпуска готовых лекарственных форм. Многолетний опыт применения препаратов компании в онкологии, онкоурологии, хирургии, гастроэнтерологии, гинекологии, эндокринологии, реаниматологии и радиоизотопной диагностике подтверждает их высокую эффективность и безопасность.

ООО "Боровский Деревообрабатывающий Завод" – это самый мощный по объемам выпускаемой продукции и наиболее оснащенный спецоборудованием завод по производству домов из СИП панелей в России.

ЗАО "Боровская швейная фабрика" – была основана в 1927 году. К середине 50-х годов предприятие сфокусировалось на пошиве мужских сорочек. Благодаря тщательному контролю качества сорочки, произведенные на фабрике, из года в год удерживали первые места на всесоюзных конкурсах. С 1966 по 2002 год фабрика входила в состав Производственного Швейного Объединения (ПШО) "Москва", одного из крупнейших производителей сорочек в СССР. В 2002 году на предприятии была проведена полная реструктуризация и модернизация производства. Сегодня соединяя самые передовые швейные технологии, многолетний, профессиональный опыт своих сотрудников и глубочайшие традиции качества - Боровская Швейная Фабрика по праву считается одним из лучших Российских производств.

ООО "Басс" – группа компаний BAS один из ведущих производителей акриловых ванн с гидромассажем и душевых кабин в России с опытом работы более 15 лет на рынке сантехники. Продукция под брендом BAS успешно реализуется во всех регионах России, а также на территории Казахстана и Республики Беларусь.

### Предприятия городского поселения

Таблица 10

№ п/п	Наименование организации	Место расположения	Профиль деятельности	Количество работающих
1.	ООО "Фарм-Синтез"	г. Боровск, ул. Московская, д. 30	Фармацевтическая компания	38
2.	ООО "Боровский Деревообрабатывающий Завод"	г. Боровск, ул. Московская, д. 31	Обработка древесины и производство изделий из дерева	100
3.	ООО "Басс"	г. Боровск, ул. Берникова, д. 83	Производство пластиковых изделий и сантехники	244
4.	ЗАО "Боровская швейная фабрика"	г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 15	Производство верхней одежды	15

5.	ООО "АкваПрофиль"	г. Боровск, ул. Берникова, д. 81	Производство прочих готовых металлических изделий	41
6.	ООО "База-Союз"	г. Боровск, ул. Некрасова, д. 1В	Торгово-закупочная деятельность	17
7.	ООО "БАРИС"	г. Боровск, пл. Ленина, д. 33	Торгово-закупочная деятельность	10
8.	ООО "Боровский мебельный Комбинат"	г. Боровск, ул. Ленина, д. 78/1	Производство мебели	12
9.	АО "Колос"	г. Боровск, ул. Степана Разина, д. 8	Производство сухих хлебобулочных изделий	63
10.	ООО "Боровчанка"	г. Боровск, ул. Урицкого, д. 30	Производство трикотажных изделий	1
11.	Опытный завод "Вега" – филиал АО ЦС "Звездочка"	г. Боровск, пл. Ленина, д. 73	Ремонтно- технические работы	244
12.	ООО "Весна"	г. Боровск, ул. Берникова, д. 122	Производство керамических плит и плиток	1
13.	АО "Витасоль"	г. Боровск, поселок Институт, д. 16	Производство кормосмесей	120
14.	ООО "Виктория"	г. Боровск, ул. Калужская, д. 156	Розничная торговля	3
15.	ООО "Восточные пряники"	г. Боровск, ул. Берникова, д. 83Б	Оптовая торговля	6
16.	ООО "Главрыба-регион"	г. Боровск, ул. Некрасова, д. 1	Переработка и консервирование морепродуктов	48
17.	АО "РоузХилл"	г. Боровск, ул. Большая, д. 83	Выращивание цветов и пр.	89
18.	ООО "Корунд"	г. Боровск, ул. Берникова, д. 122	Производство машин и оборудования	1
19.	ООО "Крот"	г. Боровск, микрорайон Роцца, стр.1	Обработка металлических изделий механическая	2
20.	ООО "НПФ Техновита"	г. Боровск, поселок Институт, д. 16	Производство прочих пищевых продуктов	3
21.	ООО "РОСБИОТЕХ-Т"	г. Боровск, поселок Институт, 1	Производство детского питания и диетических пищевых продуктов	16
22.	АО "Руно"	г. Боровск, ул. Ленина, д. 76	Производство шерстяных тканей	4
23.	АО "М-Актив"	г. Боровск, ул. Большая, д. 83	Оптовая торговля	1

24.	ООО "Боровский завод гидромоторов"	г. Боровск, ул. Московская, д. 30	Производство гиоторов	10
25.	ООО "Лигум"	г. Боровск, ул. Берникова, д.83	Производство печатных валов, печатной продукции и пр.	10
26.	Боровский Филиал ЗАО "ПО "ТРЕК"	г. Боровск, ул. Московская, 29	Производство частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	4
27.	ООО "УПАКПРО"	г. Боровск, ул. Ленина, д. 76	Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары	28
28.	ООО ТД "Мазурин"	г. Боровск, ул. Колхозная, д. 34 А	Производство кондитерских изделий, оптовая торговля	8
29.	ООО "ЛЕВИНИ"	г. Боровск, ул. Московская, 25 А	Строительство	3
30.	ООО "ЮВС"	г. Боровск, ул. Берникова, д. 122	Оптовая торговля	10

Дальнейший сценарий развития производства на территории городского поселения относится к вопросам деятельности хозяйствующих субъектов и не нуждается в регулировании Генеральным планом городского поселения, за исключением обособления функциональных производственных зон с учетом законодательства по территориальному планированию и выявленных ограничений.

Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства является одним из главных направлений экономической деятельности городского поселения, так как именно данным сектором решается ряд важнейших проблем социальной стабильности населения. Это, прежде всего, занятость, повышение жизненного уровня населения, увеличение наполняемости бюджета.

Цель политики развития и поддержки малого и среднего предпринимательства - создание благоприятных политических, правовых, экономических и организационных условий для повышения устойчивого и динамичного развития малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих сохранение и создание новых рабочих мест, насыщение рынка отечественными товарами и услугами, стабильное поступление налогов в бюджет поселения, формирование среднего слоя общества, самостоятельно создающего собственное благосостояние и достаточный уровень жизни.

Основные задачи для развития и поддержки малого и среднего предпринимательства:

- формирование правового пространства, обеспечивающего беспрепятственное развитие малого и среднего предпринимательства;
- выявление и поддержка приоритетных направлений развития малого бизнеса;
- формирование положительного общественного мнения о деятельности

предприятий малого и среднего бизнеса, укрепление социального статуса, повышение престижа и создание механизма защиты предпринимательства;

- участие предпринимателей в формировании политики поселения по развитию малого и среднего предпринимательства (Совет предпринимателей);

- вовлечение в предпринимательскую деятельность представителей различных слоев населения;

- увеличение доходов населения и создание условий для самореализации граждан;

- поддержка в продвижении местных товаропроизводителей посредством ярмарочно-выставочных мероприятий.

### **Распределение малых предприятий по отраслям экономики**

*Таблица 11*

<b>Наименование отрасли экономики</b>	<b>Доля предприятий в экономике, %</b>	<b>Выручка по видам экономической деятельности, %</b>
сфера торговли и бытового обслуживания	30 %	8 %
промышленное производство	23 %	70 %
транспорт и связь	5 %	3 %
строительство	12 %	10 %
операции с недвижимым имуществом	16 %	3 %
прочие виды деятельности	14 %	6 %

## II.6 Современное использование территории городского поселения

### II.6.1 Целевое назначение земель городского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, глава 1, статья 7 «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Современное состояние рассматриваемой территории по целевому назначению земель основывается преимущественно на материалах базы государственного кадастра недвижимости, публичной кадастровой карты, данных инвентаризации сельскохозяйственных угодий территории городского поселения и материалов лесоустройства ГКУ КО «Боровское лесничество».

Современное распределение земель по категориям городского поселения представлено в таблице:

#### Современное распределение земель по категориям

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние, га
<b>Общая площадь территории городского поселения</b>		<b>2500,52</b>
1.	Земли населенных пунктов	1196,69
2.	Земли сельскохозяйственного назначения	169,41
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	27,49
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1,98
5.	Земли лесного фонда	1081,77
6.	Земли водного фонда	23,18
7.	Земли запаса	0

## II.6.2 Современная функциональная и планировочная организация городского поселения

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются границы населенных пунктов, функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» согласно п.9.8 к функциональным зонам могут быть отнесены: общественно-деловые зоны, жилые зоны, рекреационные зоны, производственные и коммунальные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, пригородные и иные функциональные зоны.

Градостроительный Кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

В нижеследующей таблице представлены численные значения функциональных зон в пределах городского поселения.

### Параметры функциональных зон городского поселения

Таблица 13

№ п/п	Название зоны	Зонирование территории, га
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	278,27
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	55,45
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	16,01
4.	Зона исторической застройки	181,38
5.	Общественно-деловые зоны	82,81
6.	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	136,15

7.	Зона сельскохозяйственного использования	169,91
8.	Зона сельскохозяйственных угодий	38,57
9.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	-
10.	Зона рекреационного назначения	236,10
11.	Зона отдыха (объекты отдыха и туризма)	17,21
12.	Иные рекреационные зоны (зоны размещения памятников природы)	-
13.	Зоны специального назначения	2,58
14.	Зона кладбищ	11,69
15.	Зона лесов	1080,26
16.	Зона акваторий	45,06
17.	Иные зоны (территории общего пользования)	149,07
<b>Общая площадь</b>		<b>2500,52</b>

### II.6.3 Жилая застройка

На территории города можно выделить четыре вида жилой застройки:

- историческую;
- индивидуальную;
- малоэтажную (до 3-х этажей);
- среднеэтажную (до 5 этажей).

Общая площадь жилых территорий города составляет 524 га. Самой распространённой застройкой на территории города является индивидуальная – 52%, далее историческая – 35%, малоэтажная – 10% и среднеэтажная – 3%.

Типология индивидуальной жилой застройки представлена главным образом частными домами советского периода и современными коттеджами. В целом слабо обеспечена инженерными коммуникациями и объектами общественно-деловой инфраструктуры.

Малоэтажная и среднеэтажная застройка представлена многоквартирными жилыми домами от двух до пяти этажей в основном советского периода индустриального домостроения. Современные дома в большей части построены в районе улицы Некрасова.

Историческая застройка состоит из территорий исторической разреженной застройки дореволюционного периода с отдельными включениями застройки всех последующих лет вплоть до настоящего времени.

Жилищный фонд городского поселения составляет 265,2 тыс.м<sup>2</sup>. Индивидуальная застройка 125,8 тыс.м<sup>2</sup> (47%), многоквартирная 139,4 тыс.м<sup>2</sup> (53%). Жилищная обеспеченность в городском поселении составляет 26,2 м<sup>2</sup> общей площади. Аварийный жилой фонд поселения составляет 3,3 тыс. м<sup>2</sup>. Среднегодовой ввод жилья около 2 тыс. м<sup>2</sup>. В целом жилищный фонд городского поселения, как по количеству, так и по состоянию можно охарактеризовать средним уровнем.

Генеральным планом предлагается на первую очередь довести среднюю жилищную обеспеченность до 30 м<sup>2</sup>, на расчетный срок до 35 м<sup>2</sup>.

#### Перспективный план ввода жилья городского поселения

Таблица 14

Ввод жилья, тыс.м <sup>2</sup>		
Первая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)	Всего за период
64,8	90	154,8

#### Типология нового жилищного строительства

Развитие жилых зон предполагается как на свободных территориях, так и за счет реконструкции ветхого жилищного фонда.

Для упорядочения реконструкции исторической застройки города необходимо использовать композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки согласно приложения к требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области, утвержденным приказом Минкультуры России от 7 октября 2020 г. N 1196.

В рамках реализации Генерального плана новое жилищное строительство будет производиться в существующей границе города на площадках: территория у пожарного депо по ул. Калужская, территории между ООПТ и дер. Комлево, территория между ул. Лесной и автодорогой Ермолино-Боровск-Верея и территории вдоль ул. Большой за школой. Принимается следующая структура нового строительства: индивидуальная жилая застройка (до 2-х этажей) и малоэтажная застройка (до 3-х этажей).

Стоит отметить, что на территории городского поселения свободные территориальные ресурсы для осуществления нового жилищного строительства ограничены. С севера территория города ограничена природоохранными зонами городского соснового бора и землями лесного фонда, с востока и юга - ветками газопроводов высокого давления, территорией особо охраняемой природной территории, с востока располагается город Ермолино. На перспективу жилищное строительство возможно осуществлять на земельных участках за автомобильной дорогой Ермолино-Боровск-Верея на территории кадастрового квартала 40:03:011201 (земли сельскохозяйственного назначения у АО "РоузХилл").

Согласно Стандарта комплексного развития территорий, разработанного Минстроем России, ДОМ.РФ и КБ Стрелка в 2019 году, Генеральным планом для жилых территорий города предлагается два варианта развития жилой застройки: стабилизационный вариант и вариант роста.

**Стабилизация.** Сценарий стабилизации подразумевает улучшение состояния сложившейся застройки и сохранение ее планировочных и объемно-пространственных характеристик. Развитие застроенных территорий происходит без значительных изменений плотности застройки (в пределах 15% от общей площади существующей застройки) и планировки территории. Главной задачей варианта является фиксация характерных параметров сложившейся среды и восстановление застройки на пустующих участках.

В результате применения сценария территория приобретет единый облик, повысится привлекательность открытых городских пространств:

- новая застройка будет сомасштабной существующей;
- диссонирующие здания и пристройки сносятся или реконструируются по установленным параметрам;
- за счет застройки пустующих территорий вдоль улиц сформируется непрерывный уличный фронт;
- первые этажи зданий, выходящих на улицу, необходимо реорганизовать в зависимости от характера использования улицы.

**Рост.** Сценарий развития застроенных территорий с увеличением плотности застройки (15% и более от общей площади существующей застройки).

Задача сценария роста — обеспечить предсказуемое поступательное уплотнение застройки территории и повысить привлекательность открытых общественных пространств.

В результате применения сценария роста на территории начнется процесс эволюционного уплотнения:

- объемно-пространственные характеристики новой застройки будут согласованы с существующей;

- функциональное разнообразие возрастет за счет строительства зданий смешанного использования и реконструкции первых этажей, выходящих на улицу;

- за счет застройки пустующих территорий вдоль улицы сформируется уличный фронт.

Развитие застроенных территории городского поселения:

### **Индивидуальная жилая застройка. Стабилизация.**

<b>Существующее положение</b>	<b>Предлагаемое развитие территории</b>
1. Разнородная застройка: хаотичное расположение домов, множество хозяйственных построек вдоль уличного фронта.	1. Единые правила размещения на участке объектов новой застройки, включая требования к отступам от красных линий.
2. Глухие высокие заборы.	2. Регулирование высоты и просматриваемости ограждений.
3. Неблагоустроенные улицы: отсутствие дорожного покрытия и тротуаров, ливневой канализации, озеленения и рекреационных площадок.	3. Благоустройство улиц: организация тротуаров и дорожного покрытия, озеленения, ливневой канализации, рекреационных площадок.
4. Неорганизованная парковка за пределами участков.	4. Организация парковочных мест на придомовых участках и вдоль улиц

### **Малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка. Рост.**

<b>Существующее положение</b>	<b>Предлагаемое развитие территории</b>
1. Обветшавшая отделка домов, разнородные балконы, низкое качество входных групп и благоустройства площадок перед ними.	1. Реконструкция домов, организация террас для жителей первых этажей.
2. Наличие неиспользуемых и неорганизованных территорий, отсутствие четких границ частных и общественных пространств.	2. Четкое функциональное зонирование открытых пространств с помощью элементов благоустройства: организация палисадников, мощение проездов, модернизация хозяйственных площадок.
3. Запутанная система проездов и отсутствие навигации.	3. Компактное размещение плоскостных парковок.
4. Неорганизованная парковка во дворах.	4. Уплотнительная застройка с нежилой функцией.
5. Низкое качество благоустройства.	

### **Историческая жилая застройка. Стабилизация.**

При разработке решений для конкретных территорий исторической застройки необходимо учитывать их индивидуальные параметры, а также учитывать ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия, установленными для каждого конкретного квартала в зависимости от расположения по отношению к объектам

культурного наследия.

### **Существующее положение**

1. Хаотичные надстройки и выступающие элементы фасадов, не вписывающиеся в историческое окружение.
2. Разрывы в уличном фронте.
3. Недостаток помещений для объектов торговли и услуг на первых этажах.
4. Неудобные для пешеходов улицы: широкая проезжая часть, узкие тротуары, огороженные газоны, недостаток озеленения, неорганизованная парковка.
5. Массивные вывески и неорганизованная наружная реклама, разрушающие целостность облика улиц.

### **Предлагаемое развитие территории**

1. Реконструкция фасадов, устранение диссонирующих конструкций.
2. Благоустройство пустующих участков для активации общественной жизни на улице.
3. Организация уличного фронта: увеличение высоты окон первых этажей, расширение тротуаров, обустройство террас кафе.
4. Организованные парковки вдоль улиц.
5. Разработка требований к размещению и оформлению рекламы и информационных вывесок.

## II.6.4 Культурно-бытовое обслуживание

### Образование и воспитание

Образовательная система города Боровска – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Система образовательных учреждений города Боровска и их характеристика изложена нижеследующей таблице.

Таблица 15

Вид	Объекты
Дошкольные образовательные организации	<b>МДОУ "Детский сад № 4 «Бригантина»</b> Адрес: г. Боровск, ул. Мира, 62а; Проектная вместимость: 151 мест; Число учащихся по факту: 151 человек; Число воспитателей: 12; Площадь учреждения/территория, кв. м: 1580,2/ 4764,0 Физическое состояние: износ 25 %.
	<b>МДОУ «Детский сад № 5 «Яблонька»</b> Адрес: г. Боровск, ул. Коммунистическая, 15а; Проектная вместимость: 60 мест; Число учащихся по факту: 59 человек; Число воспитателей: 6; Площадь учреждения/территория, кв. м: 380,8/ 3818,0 Физическое состояние: износ 28 %.
	<b>МДОУ «Детский сад № 3 «Рябинка»</b> Адрес: г. Боровск, ул. Коммунистическая, 69; Проектная вместимость: 72 мест; Число учащихся по факту: 72 человек; Число воспитателей: 6; Площадь учреждения/территория, кв. м: 623,4/ 6700,0 Физическое состояние: износ 36 %.
	<b>МДОУ «Детский сад № 8 «Карамелька»</b> Адрес: г. Боровск, ул. П. Шувалова, 18; Проектная вместимость: 144 мест; Число учащихся по факту: 144 человек; Число воспитателей: 10; Площадь учреждения/территория, кв. м: 959,0/4900,0 Физическое состояние: износ 30 %.
	<b>МДОУ «Детский сад № 16 «Тополек»</b> Адрес: г. Боровск, пос. Институт; Проектная вместимость: 91 мест; Число учащихся по факту: 91 человек; Число воспитателей: 4; Площадь учреждения/территория, кв. м: 944,6/11440,0 Физическое состояние: износ 32 %.
	<b>МДОУ «Детский сад № 19 «Жар-птица»</b> Адрес: г. Боровск, ул. Некрасова, д.9а; Проектная вместимость: 170 мест; Число учащихся по факту: 157 человек; Число воспитателей: 13; Площадь учреждения/территория, кв. м: 1471,10/ 7228,0

<b>Общеобразовательные организации</b>	<p><b>МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 г. Боровск»</b>          Адрес: г. Боровск, ул. Ленина, 26;          Проектная вместимость: 1281 мест;          Число учащихся по факту: 1067 человек;          Количество учителей: 54;          Площадь учреждения, кв. м: 8011,3          Физическое состояние: износ 20 %.</p>
	<p><b>МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 г. Боровска»</b>          Адрес: г. Боровск, ул. Ленина, 47;          Проектная вместимость: 325 мест;          Число учащихся по факту: 375 человек;          Количество учителей: 20;          Площадь учреждения, кв. м: 1505,9          Год ввода в эксплуатацию: 1956 г.</p>
	<p><b>МОУ «Средняя общеобразовательная ноосферная школа»</b>          Адрес: г. Боровск, ул. Большая, 38;          Проектная вместимость: 350 мест;          Число учащихся по факту: 298 человек;          Количество учителей: 17;          Площадь учреждения, кв. м: 1965,60          Год ввода в эксплуатацию: 1976 г.</p>
<b>Организации дополнительного образования</b>	<p><b>МОУ ДО «Центр творческого развития»</b>          Адрес: г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 10, д. 3;          Проектная вместимость: 285 мест;          Число учащихся по факту: 402 человек;          Количество педагогов: 14;          Площадь учреждения, кв. м: застроенная: 689, незастроенная: 1889          Физическое состояние: износ 37 %.</p>
	<p><b>Боровская детская школа искусств</b>          Адрес: г. Боровск, ул. Коммунистическая, 3          Количество педагогов: 14;          Характеристика: музыка, игра на инструментах, хоровое пение.</p>
	<p><b>Центр развития ребёнка "Всезнайка"</b>          Адрес: г. Боровск, ул. Ленина, 12;          Характеристика: дополнительное образование.</p>
	<p><b>Воскресная православная школа</b>          Адрес: г. Боровск, ул. Рабочая, д.50;          Характеристика: занятия для детей и взрослых.</p>
<b>Научные организации и их структурные подразделения</b>	<p><b>Всероссийский Научно-исследовательский институт Физиологии, Биохимии и Питания Животных - филиал ФНЦЖ ВИЖ им. академика Л. К. Эрнста</b>          Адрес: г. Боровск, посёлок Институт;          Средняя численность сотрудников: 97 человек;          Год ввода в эксплуатацию: 1960 г;          Характеристика: научно-теоретический центр по фундаментальному биологическому обоснованию современных технологий производства продуктов животноводства, а также является центром по подготовке высококвалифицированных научных кадров по специальностям физиология; кормопроизводство, кормление сельскохозяйственных животных и технология кормов</p>

<b>Организации, реализующие программы профессионального образования</b>	<b>Боровский СТК ДОСААФ</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Коммунистическая, 3; <i>Характеристика:</i> автомобильная школа.
	<b>Центр специальной подготовки Феликс-регион</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, пл. Ленина, 27; <i>Характеристика:</i> образование в области охраны правопорядка.

На территории городского поселения действуют 2 маршрута «Школьный автобус»:

1. Боровская СШ № 1 - Совьяки - Фатеево - Комлево - Тимашово – Уваровское;
2. Боровская СШ № 3 - ОПХ «Ермолино» - ул. Русиново - ул. Молодежная - г. Боровск

#### **Учреждения здравоохранения**

В систему здравоохранения городского поселения входят Центральная районная больница с поликлиникой, городское отделение скорой медицинской помощи, где круглосуточно работают 2 бригады, а также стационар дневного пребывания.

Боровская ЦРБ в настоящее время является основным лечебным учреждением для жителей города и Боровского района.

Таблица 16

<b>Вид</b>	<b>Объекты</b>
<b>Медицинские организации</b>	<b>МУЗ «ЦРБ МО «Боровский район»</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. 1 Мая, 51; <i>Количество койко-мест:</i> 190 мест; <i>Площадь учреждения, кв. м:</i> 7764,1 <i>Этажность:</i> 5.
	<b>Районная поликлиника</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. 1 Мая, 51; <i>Количество посещений в смену:</i> 600 мест; <i>Площадь учреждения, кв. м:</i> 1827,6 <i>Этажность:</i> 3.
	<b>Станция скорой медицинской помощи Боровская ЦРБ</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. 1 Мая, 51; <i>Количество бригад:</i> 2; <i>Автомобильный парк:</i> 2 ед.
<b>Медицинские организации особого типа</b>	<b>Стоматологическая клиника</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Ленина, 41.
	<b>Стоматологическая клиника</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, пл. Ленина, 16.
<b>Аптечные пункты</b>	<b>Аптека МУП «Боровска районная аптека»</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Мира, 11 <i>Форма собственности:</i> муниципальная.
	<b>Аптечный пункт низких цен</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, пл. Ленина, 41; <i>Форма собственности:</i> частная.
	<b>Аптечный пункт «Кедр»</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, пл. Ленина, 43 А; <i>Форма собственности:</i> частная.
	<b>Аптечный пункт «Твой доктор»</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, пл. Ленина, 43 А; <i>Форма собственности:</i> частная.

<b>Аптечные пункты</b>	<b>Калугафармация</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. 1 Мая, 51; <i>Форма собственности:</i> государственная.
	<b>Аптечный пункт «Столички»</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, пл. Ленина, 34; <i>Форма собственности:</i> частная.
	<b>Аптечный пункт «40Плюс»</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Ленина, 16; <i>Форма собственности:</i> частная.
	<b>Аптечный пункт</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, пл. П. Шувалова, 10; <i>Форма собственности:</i> частная.
	<b>Аптечный пункт</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Мира, 55; <i>Форма собственности:</i> частная.
	<b>Аптечный пункт «Здесь аптека»</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Ленина, 71/2; <i>Форма собственности:</i> частная.
	<b>Аптечный пункт</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Берникова, 64 А; <i>Форма собственности:</i> частная.

### Учреждения культуры

Сфера культуры и искусства городского поселения представлена следующими учреждениями:

*Таблица 17*

Вид	Объекты
<b>Объекты культурно-досугового (клубного) типа</b>	<b>МУК «Районный Дом культуры»</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Ленина, 17; <i>Проектная вместимость:</i> 377 мест; <i>Количество работающих:</i> 41 чел.; <i>Площадь здания:</i> 3363,7 м <sup>2</sup> ; <i>Износ:</i> 95,76% <i>Ввод в эксплуатацию:</i> 1987 г.
<b>Объекты культурно-просветительного назначения</b>	<b>МУ «Боровская централизованная библиотечная система» Боровская центральная районная библиотека</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, пл. Ленина, д. 2; <i>Количество книжного фонда:</i> 49214 экз.; <i>Проектная вместимость:</i> 20 мест; <i>Количество работающих:</i> 12 чел.; <i>Площадь здания:</i> 224 м <sup>2</sup> ; <i>Износ:</i> 100 % <i>Ввод в эксплуатацию:</i> здание дореволюционной постройки. <b>Боровская районная детская библиотека филиал МУ «Боровская централизованная библиотечная система»</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Ленина, д. 36; <i>Количество книжного фонда:</i> 22265 экз.; <i>Проектная вместимость:</i> 50 мест; <i>Количество работающих:</i> 7 чел.; <i>Площадь здания:</i> 172 м <sup>2</sup> ; <i>Износ:</i> 84 % <i>Ввод в эксплуатацию:</i> здание дореволюционной постройки.

<b>Музеи</b>	<b>Филиал областного музея. Музейный комплекс «Стольный город Боровск» (Боровский краеведческий музей)</b> <i>Адрес: г. Боровск, пл. Ленина, д.7.</i>
	<b>Музей истории города Боровска</b> <i>Адрес: г. Боровск, ул. Советская, 6А.</i>
	<b>Отдел Государственного музея истории космонавтики им. К.Э. Циолковского Музей-квартира К.Э.Циолковского</b> <i>Адрес: г. Боровск, ул. Циолковского, д.49.</i>
	<b>МУК «Музейно-выставочный центр»</b> <i>Адрес: г. Боровск, ул. Ленина, 27.</i>
	<b>Культурный центр, отдел МУК «Музейно-выставочный центр»</b> <i>Адрес: г. Боровск, ул. Ленина, 42.</i>
	<b>Боровский музей истории предпринимательства</b> <i>Адрес: г. Боровск, ул. Ленина, 18.</i>
	<b>Музей-галерея иконописи и церковного искусства</b> <i>Адрес: г. Боровск, ул. Коммунистическая, 6.</i>
	<b>Музей кукол</b> <i>Адрес: г. Боровск, ул. Калужская, д.167.</i>
<b>Зрелищные организации</b>	<b>Кинотеатр "Родина"</b> <i>Адрес: Боровск, ул. Ленина, д. 9; В настоящее время не действует.</i>

### Спортивные сооружения

На территории городского поселения действует детско-юношеская спортивная школа и физкультурно-оздоровительный комплекс. В городе имеется стадион открытого типа со стационарными трибунами на 100 мест, 8 спортивных залов. В городе установлены четыре универсальные спортивные площадки.

Сведения об учреждениях физкультуры и массового спорта, расположенных на территории городского поселения представлены в таблице:

*Таблица 18*

Вид	Объекты
<b>Объекты спорта</b>	<b>МАОУ ДО «ФОК Боровская ДЮСШ «ЗВЕЗДА»</b> <b>Физкультурно-оздоровительный комплекс «Звезда»</b> <i>Адрес: г. Боровск, ул. 1 Мая, д. 54;</i> <i>Площадь объекта м<sup>2</sup>: 3480 (из них 70,31 площадь тренажерного зала, 41 площадь зала аэробики);</i> <i>Характеристика: универсальный спортивный зал для волейбола, баскетбола, тенниса, бадминтона, футбола.</i>
	<b>МАОУ ДО «ФОК Боровская ДЮСШ «ЗВЕЗДА»</b> <b>Учебно-административное здание «Спортивный зал районного Дома Культуры»</b> <i>Адрес: г. Боровск, ул. Ленина д. 17;</i> <i>Количество работающих: 20 чел.;</i> <i>Площадь объекта м<sup>2</sup>: 852,2 (из них 530,5 площадь спортивного зала);</i> <i>Количество работающих: 7 чел.;</i>

<b>Спортивные сооружения</b>	<b>Городской стадион</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. 1 Мая в районе ФОКа; <i>Количество мест на трибунах:</i> 100 мест; <i>Характеристика:</i> футбольный стадион, с беговыми дорожками.
	<b>Лыжероллерная трасса</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. 1 Мая, территория городского бора.
	<b>Универсальная спортивная площадка</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. 1-я Лесная.
	<b>Универсальная спортивная площадка</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Большая, в районе д. 38.
	<b>Универсальная спортивная площадка</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Некрасова, в районе д. 5.
	<b>Универсальная спортивная площадка</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Коммунистическая, в районе д. 10.

### Социально-бытовое обслуживание

Боровск обладает сетью организаций, предоставляющих бытовые услуги: бани, парикмахерские, салоны красоты, ателье, рестораны, кафе, бытовой прокат и прочее.

*Таблица 19*

Вид	Объекты
<b>Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания</b>	<b>Боровский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Ленина, 22.
	<b>Боровский центр социальной помощи семье и детям «Гармония»</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Советская, д. 6.
<b>Организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека</b>	<b>Станция по борьбе с болезнями животных</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Берникова, д. 85.
<b>Административные объекты</b>	<b>Администрация Боровского района</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Советская, 4.
	<b>Администрация города Боровск</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Советская, 5.
<b>Объекты проведения гражданских обрядов</b>	<b>Отдел записи актов гражданского состояния (ЗАГС)</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Советская, 5.
<b>Объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг</b>	<b>Центр занятости населения</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Ленина, 74А.
	<b>МФЦ "Мои документы"</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Володарского, 56.
	<b>Районный суд</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Советская, д. 8.
<b>Прочие объекты обслуживания</b>	<b>Городская баня</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Женщин Работниц, д. 5.
	<b>Ветеринарная клиника</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Циолковского, 5А.

На территории города действуют:

- 8 парикмахерских;
- 6 салонов красоты;
- 2 ателье;
- 1 кабинет косметолога;
- 4 банка;
- 4 предприятия быстрого питания;
- 12 кафе;
- 2 столовых;
- 3 ресторана.

### Объекты торговли

В сфере торговли в городском поселении осуществляют свою деятельность 81 предприятие. Это стационарная, мелкорозничная и передвижная торговля.

Таблица 20

Количество	Общая площадь	в.т.ч торговая	Численность работающих
<b>Продовольственные магазины</b>			
32	8829,1	6356,1	128
<b>Непродовольственные магазины</b>			
41	5473,6	3724,3	156
<b>Смешанные магазины</b>			
8	1433	1110,8	57

### Ритуальные услуги

На территории городского поселения располагаются кладбища и братские могилы:

Таблица 21

№ п/п	Наименование кладбища	Местонахождение	Площадь, га	Примечания
1.	Текижинское кладбище	ул. Берникова	3,4	Действующее
2.	Высоковское кладбище	ул. Рабочая	1,4	Действующее
3.	Рябушинское кладбище	ул. Пугачева	1,6	Действующее
4.	Борисоглебское кладбище	ул. М. Горького	3,4	Действующее
5.	Записное старообрядческое кладбище	ул. Московская	1,2	Закрыто
6.	Роцинское кладбище	ул. Шмидта	0,6	Действующее

Таблица 22

№ п/п	Братские могилы, захоронения	Местонахождение	Размеры, площадь
1.	Мемориал воинам-освободителям	пл. Ленина	100 м <sup>2</sup>
2.	Могила летчика Приходько	городской бор (у ЦРБ)	10 м <sup>2</sup>
3.	Братская могила Латышским стрелкам	м/р-н «Рябушки»	20 м <sup>2</sup>
4.	Братская могила	п. Институт	30 м <sup>2</sup>
5.	Братская могила	ул. Берникова	10 м <sup>2</sup>
6.	Захоронение	ул. Большая	10 м <sup>2</sup>

## II.6.5 Туризм и отдых

Боровск – это город с многовековой историей, тесно связанной с историей России. Боровск привлекает внимание культурным и историческим наследием, живописными окрестностями и памятниками архитектуры, величием и красотой древних городских храмов и Свято-Пафнутьевского монастыря, разнообразием сохранившихся купеческих усадеб и неповторимыми пейзажами холмистых берегов Протвы, древнего соснового бора и бескрайних цветущих лугов.

Старообрядческие церкви, величественные храмы, уникальные музеи и памятники привлекают в город множество туристов.

### Перечень экскурсионных маршрутов

Таблица 23

№ п/п	Название тура	Маршрут
1.	Вдохновение и природа	Москва - Боровск - Малоярославец - Калуга - Полотняный завод - Парк птиц - Москва
2.	На родину русских цариц	Москва - Боровск - Малоярославец - Мещовск - Калуга - Москва
3.	По пути гибели Наполеона	Калуга - Малоярославец - Боровск - Тарутино - Калуга

### Перечень объектов отдыха и туризма

Таблица 24

Вид	Объекты
Объекты отдыха и туризма	<b>Гостинный дом в Боровске</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Берникова, 66А
	<b>Мини-отель «Боровске»</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Калужская, 87А
	<b>Гостиница «Русское подворье»</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Дмитрова, 5
	<b>Гостиница «Дом паломника»</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Дмитрова, 5
	<b>База отдыха «Зеленый Бор»</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, автодорога Ермолино - Боровск - Верея
	<b>Хостел «Путь In Borovsk»</b> <i>Адрес:</i> г. Боровск, ул. Коммунистическая, 139

Развитие туризма является одним из основных направлений социально-экономического развития города. Являясь одной из наиболее доходных и интенсивно развивающихся отраслей, она имеет важное социальное и экономическое значение. А именно: увеличивает местный доход, создает новые рабочие места, развивает все отрасли, связанные с производством туристских услуг, развивает социальную и производственную инфраструктуру, активизирует деятельность центров народных промыслов и развитие культуры, обеспечивает рост уровня жизни местного населения, увеличивает валютные поступления.

Для обеспечения наиболее эффективных условий обслуживания, коммерчески выгодных для города, необходимы значительные изменения с отказом от сложившейся рутины системы в организации туризма:

- формирование городских структур и туроператоров, создающих и активно продвигающих максимально индивидуализированный для города туристический продукт, на базе историко-культурного и природно-ландшафтного наследия, городских музеев и культурных объектов;

- развитие туристско-рекреационной экономической отрасли городского хозяйства на основе городских объектов туристско-рекреационного обслуживания, ориентированной на широкий ценовой диапазон, предпочтения и платежный уровень различных групп посетителей;

- организация экологически чистых традиционных агропроизводств, сервиса и обслуживания туристских маршрутов, экскурсионно-туристского рекреационного потока;

- разработка городских туристских маршрутов, в том числе паломнических, с включением в них объектов религиозного культа, в первую очередь Пафнутьев – Боровского монастыря – крупного духовного центра православия;

- развитие инфраструктуры автомобильного туризма (парковки, кемпинги, пункты питания, магазины, туалеты);

- включение города в комплексные туристские маршруты, охватывающие культурно – исторические центры Калужской области и сопредельных регионов;

- развитие в городе различных направлений туристической отрасли: экскурсионного, научного, делового, фестивального, религиозного, оздоровительного, спортивного, экологического и других видов туризма.

## II.6.6 Анализ транспортного обслуживания территории

Внешние транспортно-экономические связи городского поселения осуществляются автомобильным транспортом. Объекты железнодорожного транспорта на территории городского поселения отсутствуют. Ближайшая железнодорожная станция – станция Балабаново Киевского направления Московской железной дороги, располагается в 20 км от города.

### Перечень дорог общего пользования межмуниципального значения городского поселения

Таблица 25

№ п/п	Наименование автодороги	Идентификационный номер автодороги
<b>Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения</b>		
1.	Ермолино - Боровск - Верея	29 ОП МЗ 29Н-049
2.	Малоярославец - Боровск	29 ОП РЗ 29К-006
3.	Боровск - Комлево - Фатеево	29 ОП МЗ 29Н-058
4.	"Ермолино - Боровск - Верея" - Рябушки	29 ОП МЗ 29Н-074
5.	"Малоярославец - Боровск" - Комлево - Роща	29 ОП МЗ 29Н-068
6.	Боровск - Федорино - "Верея - Медынь"	29 ОП МЗ 29Н-050

Улично-дорожная сеть города представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги. Протяженность улично-дорожной сети в городском поселении составляет 80 км.

### Автодороги, относящиеся к собственности городского поселения

Таблица 26

№ п/п	Наименование улично-дорожной сети	Протяженность, км	Тип покрытия
1.	ул. Лесная	0,4	ПГС
2.	ул. 2-я Лесная	0,4	Асфальтобетон
3.	ул. Латышская	0,4	Асфальтобетон, грунт
4.	ул. Мира	1,2	Асфальтобетон
5.	ул. Дзержинского	0,6	Асфальтобетон
6.	ул. Володарского	0,9	Асфальтобетон
7.	ул. П. Шувалова	1,2	Асфальтобетон
8.	ул. Урицкого	0,4	Асфальтобетон
9.	ул. Берникова	2,4	Асфальтобетон
10.	ул. Рябенко	1,1	Асфальтобетон, грунт
11.	ул. Калужская	2,4	Асфальтобетон
12.	пл. Ленина	0,65	Асфальтобетон
13.	ул. Коммунистическая	2,2	Асфальтобетон
14.	ул. М.Горького	0,5	Асфальтобетон
15.	ул. Московская	1,6	Асфальтобетон
16.	ул. Ст.Разина	1,0	Асфальтобетон
17.	ул. Циолковского	1,1	Асфальтобетон
18.	ул. Колхозная	0,9	ПГС

19.	пос. Институт	2,9	Асфальтобетон
20.	ул. Заречная (новый мкр-н)	0,4	ПГС
21.	ул. К.Маркса	0,5	Асфальтобетон
22.	ул. Ленина	1,4	Асфальтобетон
23.	ул. Ф.Энгельса	0,7	Асфальтобетон
24.	ул. 1 Мая	0,6	Асфальтобетон
25.	ул. Шмидта (Роща)	0,8	Асфальтобетон, грунт
26.	ул. Горького (Роща)	0,4	Асфальтобетон, ПГС
27.	ул. Дмитрова (Роща)	0,2	Асфальтобетон
28.	ул. Большая (Рябушки)	1,3	Асфальтобетон
29.	ул. Прудная (Рябушки)	1,1	Грунт
30.	ул. Пугачева (Рябушки)	0,7	Грунт, ПГС
31.	ул. Лесная (Рябушки)	0,2	Грунт
32.	ул. Каманина	0,9	Грунт
33.	ул. Молокова (Роща)	0,7	Грунт
34.	ул. 8 Марта	0,9	Асфальтобетон
35.	ул. Чехова	0,2	Грунт
36.	ул. Мичурина	0,4	Грунт
37.	ул. Наноева	0,7	ПГС
38.	ул. Пионерская	0,4	Асфальтобетон
39.	ул. Победы	0,9	а/б, ПГС
40.	ул. Пушкина	1,1	Асфальтобетон
41.	ул. Некрасова	1,2	Асфальтобетон
42.	пер. Дружбы	0,1	Асфальтобетон
43.	ул. Рабочая	0,9	Асфальтобетон
44.	ул. Калининна	0,8	Асфальтобетон, грунт
45.	ул. Красноармейская	0,3	Асфальтобетон
46.	ул. Труда	0,4	ПГС
47.	ул. Садовая	0,6	Асфальтобетон, грунт
48.	ул.Кузина (мкр. "Южный")	1,5	Грунт
49.	пер. Новый	0,1	Грунт
50.	ул.Кирова	0,6	Асфальтобетон
51.	ул. Очаково	0,6	Асфальтобетон, грунт.
52.	ул. Хрусталева	0,6	Асфальтобетон, грунт.
53.	ул. Колхозная (Роща)	0,9	ПГС
54.	ул. Зеленая (новый мкр-н)	0,4	Грунт
55.	ул. 50 лет Октября	0,4	Асфальтобетон, ПГС
56.	ул. Парижской Коммуны	0,2	Асфальтобетон, грунт.
57.	ул.40 лет Октября	0,6	Асфальтобетон
58.	ул. Федорова	0,2	Грунт
59.	пер. Мира	0,1	Грунт
60.	пер. Текстильный	0,6	Асфальтобетон
61.	пер. Ст. Разина	0,2	Асфальтобетон
62.	пер. Фабричный	0,4	ПГС
63.	пер. Московский	0,1	Асфальтобетон
64.	ул. Женщин Работниц	0,3	Асфальтобетон
65.	пер. Речной	0,8	Грунт
66.	ул. Гущина (новый мкр-н)	0,4	Грунт
67.	ул. Московская	1,6	Асфальтобетон
68.	ул. Советская	0,4	Асфальтобетон
69.	ул. Фабричная	0,2	Грунт
70.	ул. Молодежная (новый мкр-н)	0,3	Грунт

71.	ул. Адм. Синявина (новый мкр-н)	0,4	Грунт
72.	ул. Ольховая (новый мкр-н)	0,3	Грунт
73.	ул. Гаранина (новый мкр-н)	0,1	Грунт
74.	ул. Прянишникова (мкр. "Южный")	1,2	Грунт
75.	ул. 2-я Мичурина	0,2	Грунт

### Характеристика искусственные дорожных сооружения

Таблица 27

№ п/п	Наименование транспортного сооружения	Протяженность, м	Материал конструкции
1.	Автомобильный мост через р. Протву по ул. Коммунистической	119,0	железобетонный
2.	Автомобильный мост через руч. Текижа по ул. Калужской	11,0	железобетонный
3.	Автомобильный мост через р. Истерьму по автодороге Ермолино - Боровск - Верея	26,0	железобетонный
4.	Автомобильный мост через р. Истерьму по ул. М.Горького	30,0	железобетонный
5.	Гидротехнические сооружения на р. Протву на автодороге "Малоярославец - Боровск" - Комлево – Роца (плотина, мост, водосбросные сооружения, гасители)	200,0	железобетонный
6.	Пешеходный через р. Протву по ул. Ф. Энгельса	114,0	металлический
7.	Пешеходный через р. Протву п. Институт	100,0	металлический

Транспортное обслуживание населения осуществляется городским и внешним транспортом. От автостанции, которая находится в центральной части города пл. Ленина, 12, осуществляется движение пригородных и междугородних автобусов. На территории городского поселения обустроено 37 автобусных остановок.

### Автобусные маршруты городского поселения

Таблица 28

№ п/п	№ маршрута	Количество рейсов в день	Наименование маршрута
1.	1	14	Автостанция Боровск-Институт
2.	2	каждые 15 мин.	Автостанция Боровск-Сельхозтехника
3.	101	каждые 20 мин.	Автостанция Боровск-Балабаново
4.	102	3	Автостанция Боровск-Семичёво
5.	103	1	Автостанция Боровск-Совьяки
6.	107	10	Автостанция Боровск-Ермолино
7.	107	3	Автостанция Боровск-Малоярославец
8.	108	2	Автостанция Боровск-Медовники
9.	220	6	Автостанция Боровск-Обнинск
10.	221	1	Автостанция Боровск-Балабаново
11.	221	9	Автостанция Боровск-Обнинск
12.	-	12	Триумф-Плаза – Автостанция Боровск (маршрутка)

На территории города действуют 3 автозаправочные станции, 4 станции технического обслуживания автомобилей, 4 гаражных кооператива и автобусный парк МУП «Автобусник».

В развитии автотранспортной сети необходимо отдавать приоритет реконструкции и модернизации существующей сети, без существенных изменений геометрических параметров существующих улиц, оборудованию парковочных мест, остановок маршрутных транспортных средств. На первую очередь необходимо классифицировать городские улицы и установить разрешённые виды движения на них, а также обеспечить жителям и приезжающим в город посетителям возможность удобно передвигаться по территории города с минимальным использованием личных автомобилей. Так как количество транспорта с каждым годом увеличивается необходимо пересмотреть подходы к транспортной логистике: перенаправлять основные потоки транспорта в обход центральной части города, регулировать скоростной режим движения светофорами, искусственными неровностями, сужением проезжей части. А при проектировании новых жилых кварталов предусматривать места для хранения личного транспорта населения.

## II.7 Инженерно-техническая база

### II.7.1 Водоснабжение и водоотведение

#### *Водоснабжение*

На территории городского поселения действует одна единая централизованная система водоснабжения. Источником системы водоснабжения являются подземные воды Протвинского и Окского водоносных горизонтов. Система водоснабжения состоит из двух технических зон:

1 зона	г. Боровск	Скважины №1, №2, №3, №4, №5, №6
2 зона	п. Институт	Скважина №7, каптаж ключей

Основные характеристики существующих источников водоснабжения представлены в таблице ниже. Общий износ источников водоснабжения составляет порядка 60%.

*Таблица 29*

№ п/п	Наименование	Характеристика
<b>1.</b>	<b>Артезианская скважина №1 (выведена из эксплуатации)</b>	
1.1	Местонахождение	г. Боровск, ул. Красноармейская, д.44
1.2	Год ввода в эксплуатацию	1944
1.3	Глубина, м	64,0
1.4	Глубина статического уровня воды в скважине, м	8,85
1.5	Диаметр бурения скважины (верхняя/нижняя отметки), мм	350/250
1.6	Насосное оборудование (марка, мощность двигателя, подача, напор)	2ЭЦВ 8-25-100, 11 кВт, 25 м <sup>3</sup> /ч, 100 м.
<b>2.</b>	<b>Артезианская скважина №1 (выведена из эксплуатации)</b>	
2.1	Местонахождение	г. Боровск, ул. Московская, в районе д.30
2.2	Год ввода в эксплуатацию	1972
2.3	Глубина, м	100,0
2.4	Глубина статического уровня воды в скважине, м	38,55
2.5	Диаметр бурения скважины (верхняя/нижняя отметки), мм	610/298
2.6	Насосное оборудование (марка, мощность двигателя, подача, напор)	2ЭЦВ 8-25-100, 11 кВт, 25 м <sup>3</sup> /ч, 100 м.
<b>3.</b>	<b>Артезианская скважина №3</b>	
3.1	Местонахождение	г. Боровск, Лесной техникум
3.2	Год ввода в эксплуатацию	1972
3.3	Глубина, м	93,0
3.4	Глубина статического уровня воды в скважине, м	39,0
3.5	Диаметр бурения скважины (верхняя/нижняя отметки), мм	630/325
3.6	Насосное оборудование (марка, мощность двигателя, подача, напор)	2ЭЦВ 10-65-125, 33 кВт, 65 м <sup>3</sup> /ч, 125 м.
<b>4.</b>	<b>Артезианская скважина №4</b>	
4.1	Местонахождение	г. Боровск, ул. Ленина, на территории станции обезжелезивания, площадка №1
4.2	Год ввода в эксплуатацию	1965
4.3	Глубина, м	90,0

4.4	Глубина статического уровня воды в скважине, м	28,6
4.5	Диаметр бурения скважины (верхняя/нижняя отметки), мм	300/125
4.6	Насосное оборудование (марка, мощность двигателя, подача, напор)	2ЭЦВ 8-25-100, 11 кВт, 25 м <sup>3</sup> /ч, 100 м.
<b>5.</b>	<b>Артезианская скважина №5</b>	
5.1	Местонахождение	г. Боровск, ул. Ленина, на территории станции обезжелезивания, площадка №1
5.2	Год ввода в эксплуатацию	2002
5.3	Глубина, м	85,0
5.4	Глубина статического уровня воды в скважине, м	31,6
5.5	Диаметр бурения скважины (верхняя/нижняя отметки), мм	530/273
5.6	Насосное оборудование (марка, мощность двигателя, подача, напор)	2ЭЦВ 6-16-110, 7,5 кВт, 16 м <sup>3</sup> /ч, ПО м.
<b>6.</b>	<b>Артезианская скважина №6</b>	
6.1	Местонахождение	г. Боровск, ул. Некрасова, б/н
6.2	Год ввода в эксплуатацию	2003
6.3	Глубина, м	91,0
6.4	Глубина статического уровня воды в скважине, м	33,2
6.5	Диаметр бурения скважины (верхняя/нижняя отметки), мм	426/273
6.6	Насосное оборудование (марка, мощность двигателя, подача, напор)	2ЭЦВ 10-65-150, 45 кВт, 65 м <sup>3</sup> /ч, 150 м.
<b>7.</b>	<b>Артезианская скважина №7</b>	
7.1	Местонахождение	г. Боровск, п. Институт
7.2	Год ввода в эксплуатацию	1970
7.3	Глубина, м	75,0
7.4	Глубина статического уровня воды в скважине, м	23,0
7.5	Диаметр бурения скважины (верхняя/нижняя отметки), мм	600/300
7.6	Насосное оборудование (марка, мощность двигателя, подача, напор)	2ЭЦВ 8-40-90, 17 кВт, 40 м <sup>3</sup> /ч, 90 м.
<b>8.</b>	<b>Каптаж ключей</b>	
8.1	Местонахождение	д. Красное, Боровского района
8.2	Год ввода в эксплуатацию	-
8.3	Глубина, м	-
8.4	Насосное оборудование (марка, мощность двигателя, подача, напор)	2 x К 80-50-200, 50 м <sup>3</sup> /ч, 50 м.

Городской водозабор состоит из 6-ти скважин, две из которых (№4 и №5) сгруппирован в узел, а четыре (№1, №2, №3, №6) одиночные. Артскважина №1 выведена из эксплуатации. Артезианская скважина №2 находится в резерве. Артезианская скважина №7 снабжает питьевой водой п. Институт.

По классу водоисточников все скважины относятся к 3 классу по мутности и ко 2 классу по содержанию железа. Общий класс водоисточников – 3. Скважины имеют наземные кирпичные павильоны, скважина №2 – деревянный павильон. Все скважины имеют краны для отбора проб для контроля.

По всем скважинам первый пояс зоны санитарной охраны соблюдается и составляет 30 м. Проект зон второго и третьего поясов не разработан.

В связи с тем, что вода артезианских скважин города не отвечает санитарным правилам по железу и мутности (содержание железа до 20 ПДК) в системе централизованного водоснабжения города имеются две станции обезжелезивания, одна установлена в границах СЗЗ первого пояса скважин №4 и №5, а вторая на ул. Калужская. Производительность станций составляет 65х2 м<sup>3</sup>/час.

В состав каждой водоочистной станции входит: зал фильтров; электролизная; бытовые помещения; комната дежурного персонала.

В составе каждой водоочистной станции имеется следующее оборудование – фильтры обезжелезивания (гидроавтоматические с плавающей загрузкой) в количестве трех штук. Часть потока воды после фильтров обезжелезивания направляется в сборную полипропиленовую емкость, объемом около 10 кубометров, а оттуда насосом (2 насоса, один рабочий, один – резервный) подается на фильтры умягчения (2 шт.). Смешение умягченной воды и воды после фильтров обезжелезивания происходит в РЧВ. На промывку одного фильтра, в среднем, идет 50 кубометров воды. Из РЧВ питьевая вода насосами подъема подается в сеть к потребителям. Также на территории каждой станции размещены по два резервуара чистой воды полузаглубленные, железобетонные, объемом 600 и 800 кубометров.

По водопроводу города качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Очистка воды, поступающей от артезианских скважин с. Роша и с. Рябушки, а также каптажа ключей не производится.

Снабжение абонентов холодной питьевой водой надлежащего качества осуществляется через централизованную систему сетей водопровода. Распределение водных потоков производится от магистральных водоводов через уличные и квартальные водопроводные сети.

Общая протяженность водопроводных сетей, находящихся на балансе Боровского участка филиала «Боровский» Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» составляет 41,312 км. Основными материалами трубопроводов являются: сталь, чугун и полиэтилен. Диаметры трубопроводов от 32 до 350 мм, износ – 70%. Сети с износом от 90% до 100% в основном стальные их протяженность составляет 8,9 км.

Для обеспечения пожаротушения на сетях водопровода установлены пожарные гидранты в количестве 180 штук.

Часть водопроводно-распределительной сети находится в неудовлетворительном состоянии и требует перекладки. Это приводит к увеличению количества аварийных ситуаций, каждая из которых связана с потерями воды и необходимостью проведения аварийно-восстановительных работ.

Закрытые системы горячего водоснабжения на территории города отсутствуют. Предлагается перевод потребителей горячей воды, использующих открытый водоразбор на закрытую схему горячего водоснабжения.

Фактическое водопотребление составляет 547,68 тыс. м<sup>3</sup> в год, среднесуточное водопотребление составляет 1,50 тыс. м<sup>3</sup>, максимальное суточное водопотребление составляет 1,80 тыс. м<sup>3</sup>.

Для удовлетворения потребностей городского поселения в воде питьевого качества необходимо:

1. Подключить всю планируемую застройку к централизованным системам водоснабжения путем прокладки кольцевых магистральных сетей, к которым подключить все водозаборные узлы, расставить пожарные гидранты в соответствии с СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

2. Обеспечить энергоэффективность оборудования, входящего в состав головных сооружений;

3. Наладить строгий учёт расхода воды с установкой расходомеров у всех потребителей и на объектах централизованного водоснабжения;

4. Провести реконструкцию сетей водоснабжения;

5. Провести мероприятия по диспетчеризации городской системы водоснабжения;

6. Провести ремонт оборудования, установленного на сетях.

### ***Водоотведение***

На территории городского поселения централизованная система канализации принимает стоки от жилой застройки и производственных предприятий.

Водоотведение города представляет собой сложную инженерную систему, включающую в себя:

- Сети водоотведения – 37,5 км;

- Канализационные насосные станции – 11 шт.

Стоки с территории города по системе напорно-самотечных коллекторов, включающей КНС, передаются на очистные сооружения полной биологической очистки в расположенные на территории города Ермолино.

Водоотведение сточных вод от потребителей городского поселения город Боровск осуществляется Боровским участком филиала «Боровский» Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал», который осуществляет прием и транспортировку сточных вод, содержит обслуживает и осуществляет ремонт объектов водопроводно-канализационного хозяйства.

Ливневая канализация на территории городского поселения отсутствует.

### **Характеристики канализационных сетей**

*Таблица 30*

№ п/п	Назначение	Диаметр, мм	Год ввода в эксплуатацию	Материал	Заглубление
1.	Магистральный коллектор	800	1984	сталь	до 5,0 м
2.		500	1984	керамика, железобетон	до 3,5 м
3.		300	1984	чугун	до 3,5 м
4.		400	1991	чугун	до 3,5 м
5.		200	1997	чугун	до 3,0 м

6.	Уличная сеть канализации	200	1984	асбестоцемент	до 3,0 м
7.		200	1997	керамика	до 3,0 м
8.		150	1997	керамика	до 2,5 м

Строительство сетей водоотведения проводится с 1984 г. по настоящее время. Износ существующих сетей водоотведения – 83%. В замене нуждается 12,8 км магистральных коллекторов, 3,27 км уличных сетей, 0,96 км внутриквартальных и внутридворовых сетей.

На сетях канализации имеются смотровые колодцы, расположенные через 35-75 м., в зависимости от диаметров трубопроводов и количества присоединений. Колодцы выполнены из сборного железобетона и кирпича. Глубина колодцев колеблется от 2 до 5 м., в зависимости от уклона и рельефа местности.

В настоящее время одной из основных проблем системы водоотведения городского поселения является отсутствие системы централизованного водоотведения в значительной части города, перечень улиц приведен в таблице ниже.

Таблица 31

№ п/п	Наименование
1.	ул. Дзержинского;
2.	ул. 50 лет Октября;
3.	адм. Сенявина (новый микрорайон);
4.	ул. Большая (Рябушки);
5.	ул. Братьев Полежаевых;
6.	ул. Гаранина (новый микрорайон);
7.	ул. Горького (Роща);
8.	ул. Дмитрова (Роща);
9.	ул. Каманина;
10.	ул. Калинина;
11.	ул. Кирова;
12.	ул. К. Маркса;
13.	ул. Колхозная (Роща);
14.	ул. Коммунистическая;
15.	ул. Лесная;
16.	ул. Лесная (Рябушки);
17.	ул. Мичурина;
18.	ул. Молодёжный (новый микрорайон);
19.	ул. Молоклва (Роща);
20.	пер. Москавский;
21.	ул. Наноева;
22.	ул. Ольховая (новый микрорайон);
23.	ул. Пушкина;
24.	ул. Рабочая;
25.	ул. Ст. Разина;
26.	пер. Ст, Разина;
27.	ул. Труда (50%);
28.	ул. Урицкого (50%);
29.	ул. Федорова;
30.	ул. Хрусталева;
31.	ул. Циолковского;
32.	ул. Шмидта (Роща);
33.	ул. Парижской Коммуны;
34.	ул. Прудная (Рябушки);

35.	ул. Прянишникова (микрорайон «Южный»);
36.	ул. Пугачева (Рябушки).

Фактический объем сточных вод составляет 463,53 тыс. м<sup>3</sup> в год. Объем сточных вод в сутки составляет 1,27 тыс. м<sup>3</sup>.

С целью обеспечения безопасности, надежности и управляемости при эксплуатации системы водоотведения на расчетный срок реализации Генерального плана необходимо:

1. Обеспечить ежегодную перекладку (реновацию) ветхих трубопроводов;
2. Обеспечить применение в процессах прокладки новых, реновации действующих канализационных сетей, труб из материалов стойких к «истиранию» и «газовой» коррозии, а именно из полиэтилена, стеклопластика, труб из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом и т.п. со сроком эксплуатации не менее 50 лет;
3. Провести работы по санации действующих канализационных сетей методами цементно-песчаного покрытия, формирования защитного эпоксидно-стеклопластикового рукава с целью защиты внутренней поверхности трубопроводов, что позволяет продлить гарантированный срок безотказной работы сетей на 30 и более лет;
4. Обеспечить резервирование энергоснабжения КНС не менее чем из 2х источников электропитания. При отсутствии технической возможности – установить на объектах стационарные дизель-генераторы, включающиеся автоматически при отказах централизованной энергосистемы;
5. Внедрение автоматизированной системы управления технологическими процессами водоотведения (КНС);
6. Организовать работу по оценке технического состояния системы водоотведения (для определения долговечности, остаточного срока службы, надежности работы и т.п.) в соответствии с требованиями, утвержденными Минрегионразвитием РФ 25.04.2012 г. «Методических рекомендаций по определению технического состояния систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения».
7. В связи с высокими экологическими рисками, возникающими при транспортировке сточных вод на большие расстояния со множествами перекачивающих станций и растущим спросом города на очистку сточной жидкости, а также ростом затрат на транспортировку сточных вод целесообразно строительство новых комплексных очистных сооружений канализации (КОС). Проектная мощность ОСК 3,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут.
8. Строительство ливневой канализации, представляющей единую цельную систему, однако, состоящую из достаточно автономных подсистем, что позволит выполнить поэтапное введение их в работу;
9. Сооружение локальных сооружений ливневой канализации.
10. Доведение обеспеченности централизованным канализованными на территории городского поселения до 100% на расчетный срок.

## **II.7.2 Газоснабжение и теплоснабжение**

### ***Газоснабжение***

Газоснабжение городского поселения осуществляется от газораспределительной станции "ГРС "Боровск", расположенной в южной части города. Газораспределительная станция (ГРС) получает газ от магистрального газопровода высокого давления "Серпухов – Ленинград" по газопроводу отводу проложенного от магистрального газопровода до ГРС. Отвод от магистрального газопровода введен в эксплуатацию в 1966 г. Его протяженность - 1,2 км; диаметр - 114 мм, толщина стенки - 5 мм, сталь; проектное давление - 55,0 кгс/см<sup>2</sup>, проектная производительность - 87,7 млн. м<sup>3</sup>/год.

Система распределения газа – двухступенчатая. Природный газ от ГРС подается по газовым сетям среднего давления к котельным и газорегуляторным пунктам, а далее по газовым путям низкого давления к потребителям.

На территории городского поселения расположен 21 распределительный пункт газа, протяженность газопроводов высокого и среднего давления составляет 25 км.

По территории городского поселения проходят линии магистральных газопроводов высокого давления: "Тула - Торжок", "Белоусово-Ленинград" и "Серпухов-Ленинград".

Система газоснабжения на расчетный срок остаётся прежней – от ГРС «Боровск». Основные направления в развитии системы газоснабжения городского поселения:

1. Развитие надежной системы газоснабжения и обеспечение устойчивого ее функционирования;
2. Дальнейшее расширения сети газопроводов низкого давления, доведение уровня обеспеченности газом городского поселения до 100%;
3. Реконструкция объектов газоснабжения, создание системы диагностики, контроля и учета расхода газа;
4. Проведение газосберегающих мероприятий в сфере потребления и распределения газа;

### ***Теплоснабжение***

Зоны действия индивидуального теплоснабжения сформированы в микрорайонах с индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой. Одно-, двухэтажные индивидуальные и малоэтажные многоквартирные жилые дома, как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение таких зданий осуществляется посредством применения индивидуальных газовых и твердотопливных котлов.

В настоящее время на территории городского поселения действуют 10 котельных. На все котельные города для выработки тепловой энергии используется природный газ. Суммарная мощность составляет 32,37 Гкал/час, присоединенная тепловая нагрузка по договорам на использование тепловой энергии по отоплению - 12,925 Гкал/час, по ГВС - 2,01 Гкал/час. Протяженность сетей теплоснабжения

составляет 6,8 км. Тепловые сети и котельные находятся в ведении МУП «Коммунальные тепловые сети».

### Зоны действия источников теплоснабжения

Таблица 32

№ п/п	Наименование теплоисточника	Адрес котельной	Зона действия
1.	Институт	п. Институт, стр.1	Обеспечение потребности в теплоснабжении и ГВС жилых домов в пос. Институт, а также производственных корпусов ВНИИФБиП и АО «Витасоль»
2.	ВЕГА	ул. Мира, стр.1	Обеспечение потребности в теплоснабжении и ГВС жилых домов, детских садов по ул. Мира, ул. Петра Шувалова, ул. 40 лет Октября, ул. Калинина, пер. Фабричный
3.	Школа № 1	ул. Ленина, д.26, стр.2	Обеспечение потребности в теплоснабжении и ГВС жилых домов, школы и объектов юридических лиц по ул. Ленина, ул. Володарского и частично по ул. Мира
4.	Школа №3	ул. Женщин Работниц, д.1	Обеспечение потребности в теплоснабжении жилых домов и объектов юридических лиц по ул. Коммунистическая, ул. Советская, пл. Ленина
5.	Некрасова	ул. Некрасова, стр.1	Обеспечение потребности в теплоснабжении и ГВС жилых домов и объектов юридических лиц по ул. Некрасова
6.	Циолковского	ул. Циолковского, стр.1	Обеспечение потребности в теплоснабжении жилых домов и объектов юридических лиц по ул. Циолковского
7.	Коммунистическая	ул. Коммунистическая, д.63, стр.10	Обеспечение потребности в теплоснабжении здания детского сада.
8.	Рябушки	ул. Большая, стр.2	Обеспечение потребности в теплоснабжении здания школы №3
9.	ЦРБ	ул. 1 Мая, стр. 5	Отапливает строения ГБУЗ КО «ЦРБ» по ул. 1 мая
10.	ФОК	ул. 1 Мая, в районе Д.50	Отапливает одно здание (ФОК) в районе д. 50 по ул. 1 Мая

Для удовлетворения потребностей города в теплоснабжении необходимо:

1. Вывести из эксплуатации котельную по ул. Циолковского по причине ее убыточности из-за малой нагрузки. Осуществление теплоснабжения трех потребителей, подключенных к котельной, предполагается осуществлять от источников индивидуального теплоснабжения;

2. Капитальный ремонт и замена аварийных и устаревших тепловых сетей;

3. Теплоснабжение новой застройки необходимо осуществлять от автономных источников тепла, по причине малых нагрузок и малой плотности застройки организация централизованного теплоснабжения не целесообразна.

## II.7.3 Электроснабжение и связь

### Электроснабжение

Услуги по передаче электрической энергии на территории городского поселения осуществляет филиал «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья». Распределение энергии осуществляется с электрических подстанций ПС 110/35/10 кВ "Вега", ПС 35/10 "Боровск" и ПС 110/35/10 кВ "Русиново". Количество трансформаторных пунктов (ТП) на территории поселения составляет 68 шт. Потребителями электроэнергии являются производственные, коммунально-бытовые предприятия и население города.

### Характеристика объектов электроснабжения

Таблица 33

№ п/п	Наименование	Характеристика
<b>1.</b>	<b>ПС 110/35/10 кВ "Вега"</b>	
1.1	Год ввода в эксплуатацию	2006 год
1.2	Количество и установленная мощность трансформаторов	2x40 МВА
1.3	Существующая нагрузка по замерам режимного дня	21,67 МВА
1.4	Текущий резерв мощности по замерам режимного дня	23,71 МВА
1.5	Резерв мощности по замерам РД с учетом действующих договоров на ТП	19,22 МВА
1.6	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении:	12,057 МВт
<b>2.</b>	<b>ПС 35/10 "Боровск"</b>	
2.1	Год ввода в эксплуатацию	1958 год
2.2	Трансформаторы	Т-1 типа ТМ-6300 кВА Т-2 типа ТМ-4000 кВА Т-3 типа ТМ-6300 кВА
<b>3.</b>	<b>ПС 110/35/10 кВ "Русиново"</b>	
3.1	Год ввода в эксплуатацию	1978 год
3.2	Количество и установленная мощность трансформаторов	2x40 МВА
3.3	Существующая нагрузка по замерам режимного дня	30,05 МВА
3.4	Текущий резерв мощности по замерам режимного дня	12,78 МВА
3.5	Резерв мощности по замерам РД с учетом действующих договоров на ТП	9,63 МВА
3.6	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении:	4,485 МВт
	Подстанция "Русиново" располагается на территории города Ермолино	

Застройка города снабжается от подстанций по распределительным сетям 10 кВ. Протяженность линий электропередачи 10 кВ составляет 76 км.

По территории поселения проходят высоковольтные линии электропередачи 110 кВ и 35 кВ:

- ВЛ-110 кВ "Русиново-Вега";
- ВЛ 35 кВ "Вега-Тишнево";
- ВЛ-35 кВ "Русиново-Боровск";

Существует возможность присоединения дополнительных мощностей. Техническое состояние – удовлетворительное.

### ***Телефонизация***

Услуги телефонной связи общего пользования в городском поселении предоставляются Калужским филиалом ОАО «Ростелеком». Обеспечение услугами проводной телефонной связи осуществляется посредством медных кабелей от автоматических телефонных станций, расположенных по ул. Ленина д. 14.

Услуги мобильной связи на территории поселения предоставляют операторы «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Tele2».

### ***Радиофикация и телевидение***

Услуги эфирного телевизионного вещания на территории городского поселения предоставляют филиал ФГУП РТРС «Калужский областной радиотелевизионный передающий центр» и коммерческие компании-вещатели.

Осуществляется вещание телевизионных программ "Первый канал" (22 ТВК), "ТК Россия" (35 ТВК), "Культура" (37 ТВК), "НТВ"(29 ТВК), "Ника-ТВ"(43 ТВК), "СINV"(40 ТВК), "Домашний"(45 ТВК), "5 Канал"(53 ТВК), "Обнинск ТВ"(27 ТВК), "ТРК Крылья" (47 ТВК), "Рэйн" (7 ТВК). Телевизионное вещание ведется от ретрансляторов радиотелевизионных передающих станций, расположенных в г. Обнинске.

Услуги эфирного УКВ ЧМ на территории поселения предоставляют филиал ФГУП РТРС «Калужской областной радиотелевизионной передающий центр» и коммерческие компании вещатели. Осуществляется вещание общегосударственных и региональных радиoproграмм. В том числе: «Маяк» (68,36 МГц), «Юность» (73,13 МГц), «Ника-FM» (104,5 МГц), «Радио Шансон» (99 МГц), «Русское радио» (99,5 МГц), «Авторadio» (103,4 МГц), «Европа+» (105,9 МГц), «Хит FM» (94,6 МГц), «Радио Смайл» (106,8 МГц), «Дорожное радио» (98,5 МГц), «Эхо Москвы» (105,4 МГц), «Милицейская волна» (104,9 МГц), «Юмор FM» (96,6 МГц), «Обнинск FM Плюс» (107,7 МГц), «СИНВ+СТС» (100,2 МГц), «Радио 7» (95,4 МГц), «Радио Пионер FM» (95 МГц). Вещание ведется передатчиками радиопередающих станций, расположенных в г. Обнинске.

Кроме того, на территории поселения возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания.

### ***Почтовая связь***

Городское поселение обслуживают двумя отделения почтовой связи филиала ФГУП "Почта России":

- отделение почтовой связи № 249010, ул. Ленина, 11;
- отделение почтовой связи № 249013, г. Боровск, посёлок Институт, д. 5.

Перечень предоставляемых услуг почтовой связи: прием и вручение почтовых отправлений; продажа знаков почтовой оплаты, открыток, печатной продукции; денежные переводы; выплата (доставка) пенсий и социальных пособий; прием коммунальных и других видов платежей; подписка на периодические издания и другие услуги.

### **III. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

#### **III.1 Историческое поселение федерального значения город Боровск**

Город Боровск является историческим поселением федерального значения в соответствии с Приказом Минкультуры России от 07.10.2020 г. N 1196 "О включении города Боровска Калужской области в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области".

Приказом Минкультуры России были утверждены:

- границы территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области;

- предмет охраны исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области;

- требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области.

Предметами охраны исторического поселения Федерального значения город Боровск Калужской области являются:

**1. Объекты культурного наследия** (см. таблицу № 34);

**2. Исторически ценные градоформирующие объекты** (см. таблицу № 35);

**3. Планировочная структура территории**, включая ее элементы:

*Охране подлежат:*

- природный каркас территории: обширное плато юго-западной части города с неглубокими западинами и периферийными оврагами; долина реки Протвы, суженная в западной части города мысом подступившего с юга плато, но по преимуществу широкая; высокие и местами крутые правобережные склоны долины, образующие целый ряд природных композиционных акцентов и видовых площадок; разделяющая среднюю широкую часть долины протяженная возвышенность, отдаленная от левого берега реки Протвы; образованная высоким правым берегом и этой возвышенностью в плане дуга, огибающая низменное левобережное пространство Заречья; перетекающее к востоку в прибрежные луговые пространства; русло реки Протвы, образующее большие излучины; Текиженский овраг с ручьем; крупный массив соснового бора, подступившего к городу с севера; древесные массивы на склонах правого берега;

- планировочная структура основной части города, сформированная по регулярному плану 1793 г., с улицами, расходящимися от площади трехлучием к югу, а также тянущимися к Пафнутьеву монастырю на востоке, дополненная окружившими центр города сросшимися слободами и характеризующаяся по сторонам от центра разреженной застройкой и значительными по площади природными ландшафтами; дорегулярная планировочная структура восточной части города, состоящая из слобод, окружающих Пафнутьев монастырь;

- местоположение и габариты пространственно-планировочных акцентов: Городища, площади Ленина, Благовещенского собора, Спасопреображенской церкви, Всехсвятской церкви, Крестовоздвиженской церкви, Покровской церкви в Высоком, Введенской церкви в Заречье, Покровского собора в Заречье, церкви Бориса и Глеба в Заречье, Рождественской церкви в с. Роца, Пафнутьева монастыря, Дмитриевской церкви в с. Рябушки;

- типы застройки:

- одноэтажный бревенчатый дом на каменном основании или на цоколе с деревянной обшивкой;

- одноэтажный каменный дом;

- одноэтажный шлакозаливной дом, оштукатуренный;

- двухэтажный смешанный дом (каменно-деревянный), второй этаж с деревянной обшивкой;

- двухэтажный каменный дом;

- городская усадьба с участком, вытянутым от улицы, включающая главный дом на красной линии, с примыкающими воротами (в большинстве случаев сдвинутый к границе с соседней усадьбой), двор, огибающий главный дом и обнесенный хозяйственными постройками, сад с огородом, разбитый в дальней от улицы части усадьбы;

- фрагменты застройки:

- ансамбль Пафнутьева монастыря (включая парк), XVI - XIX вв. (ул. Дмитрова);

- ансамбль торговой площади (включая сквер с мемориалами), на рубеже XVII - XVIII вв. - XIX вв. (площадь Ленина);

- ансамбль застройки Городища, XIV - начала XX вв. (ул. Советская);

- ансамбль Земской больницы, 1860-е гг. (ул. Циолковского, д. 3);

- ансамбль фабрики Ежикова, кон. XIX - начала XX в. (ул. Рабочая, 4, 6, 6а, 6б, 6в, 8, 8а);

- ансамбль кладбища Записного с захоронениями (ул. Московская);

- ансамбль Покровской церкви с кладбищем (ул. Рабочая);

- фрагмент застройки ул. Урицкого от площади Ленина до моста в районе ул. Берникова, д. 2;

- фрагмент застройки ул. Ленина, от площади Ленина до Текстильного переулка;

- застройка ул. Коммунистической от площади Ленина до ул. Молокова (застройка улицы, состоящей из городских усадеб и характерной рядовой застройки 2-ой половины XIX в. с церковью Бориса и Глеба);

- видовые (смотровые) площадки:

- в конце ул. Коммунистической;

- на ул. Шмидта, к северу от Рождественской церкви;

- ул. Прудная, в районе д. 31;

- в районе Дмитриевской церкви;

- колокольня Пафнутьева монастыря;

- в районе речной плотины, с востока города;

- на ул. Каманина;

- колокольня Рождественской церкви;
- на правом берегу реки Протвы, к юго-западу от Рождественской церкви;
- в середине ул. Молокова;
- колокольня Борисоглебской церкви;
- у Покровского собора;
- в непосредственной близости купели Покровской церкви (у подножия склона);
- на кладбище, в районе Покровской церкви;
- на Бардаковском лугу;
- верх Текиженского оврага;
- в конце ул. Ф. Энгельса, в районе соснового бора;
- ул. Ф. Энгельса, в районе д. 33;
- пешеходный мост;
- мост на ул. Коммунистической;
- восточный край Городища;
- восточная часть территории Благовещенского собора;
- колокольня Благовещенского собора;
- у памятника адмиралу Д.Н. Сенявину;
- вблизи места утраченной Успенской церкви, ул. Ленина, д. 9А;
- мыс в непосредственной близости от ул. Латышской;
- ул. Урицкого, около д. 15;
- северный край Городища;
- южный край Городища;
- ул. Советская, д. 5, к западу от здания;
- участки ценной естественной растительности:
- массивы соснового бора у северной границы города;
- древесные массивы на склонах правого берега реки Протвы;
- древесно-кустарниковая растительность вдоль русла реки Протвы;
- историческая трасса, связывавшая город и Пафнутьев монастырь (ул. Коммунистическая, Молокова, Шмидта, Горького, Дмитрова);
- местоположение пешеходного моста через реку Протву, к северу от Городища;
- трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети и площади: пер. Дружбы, ул. Ленина, пер. Мира, ул. Лесная (Роща), пер. Московский, ул. Максима Горького, пер. Текстильный, ул. Максима Горького (Роща), пл. Ленина, ул. Мира, ул. 1 Мая, ул. Молокова, ул. 1-я Лесная, ул. Московская, ул. 2-я Лесная, ул. Парижской коммуны, ул. 50 лет Октября, ул. Пионерская, ул. Берникова, ул. Победы (до пересечения с пер. Новый), ул. Большая, ул. Володарского, ул. Прудная, ул. Дзержинского, ул. Пугачева, ул. Дмитрова, ул. Пушкина (до пересечения с ул. 50 лет Октября), ул. Женщин работниц, ул. Заречная, ул. Рабочая, ул. К. Маркса, ул. Советская, ул. Калинина, ул. Степана Разина, ул. Калужская, ул. Труда, ул. Каманина, ул. Урицкого, ул. Колхозная, ул. Ф. Энгельса, ул. Колхозная (Роща), ул. Федорова, ул. Коммунистическая, ул. Циолковского, ул. Красноармейская, ул. Шмидта.

#### **4. Объемно-пространственная структура:**

*Охране подлежат:*

- общая объемно-пространственная структура исторического поселения в его границах, основанная на сочетании по преимуществу регулярно распланированной застройки, расположенной на плато и в Заречье, нерегулярно распланированной застройки вокруг Пафнутьев-Боровского монастыря и крупных выразительных форм природного ландшафта долины реки Протвы;

- общая объемно-пространственная структура застроенных территорий исторического поселения в его границах, сочетающая 1 - 2-этажную гражданскую застройку кварталов, исторически сложившиеся пространства улиц, площади и вертикальные акценты культовых сооружений;

- размещение одномасштабной гражданской застройки по красным линиям улиц и площади, плотными фронтами на площади и разреженными фронтами на улицах;

- сочетание трех основных принципов размещения культовых сооружений: вблизи бровки плато, на возвышенностях Заречья и на замыкании перспектив улиц, сходящихся к площади;

- объемно-пространственные композиции ансамблей городских усадеб;

- мелкодисперсная застройка кварталов;

- объемные и высотные характеристики зданий (объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов).

#### **5. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов):**

*Охране подлежат:*

- характеристики элементов природного каркаса территории, обеспечивающих историчность и художественную выразительность композиции и силуэта застройки города: рельефа (плато юго-западной части города, долины реки Протвы, включая правобережные склоны долины, возвышенности и низменные луговые пространства Заречья и монастырских слобод), водных образований (реки Протвы, ручья в Текиженском овраге), древесных массивов (соснового бора, массивов на склонах правого берега реки Протвы);

- композиции и силуэты улиц и площади посада, образованные 1 - 2-этажной застройкой и Благовещенским собором, Спасской, Всехсвятской и Крестовоздвиженской церквями;

- сочетание в пространстве Заречья горизонтальных плавных силуэтов протяженных природных форм с вертикальными акцентирующими силуэтами Благовещенского и Покровского соборов, Спасской, Покровской, Введенской, Борисоглебской, Рождественской, Дмитриевской церквей, колокольни и Рождественского собора Пафнутьева монастыря;

- роль Благовещенского собора как композиционно-пространственной доминанты всего города;

- местоположение и пространственные взаимосвязи сохранившихся доминант культовых объектов (Благовещенского и Покровского соборов, Спасской, Крестовоздвиженской, Покровской, Введенской, Борисоглебской, Рождественской,

Дмитриевской церковью, колокольни и Рождественского собора Пафнутьева монастыря) и утраченных доминант культовых объектов (Спасской (Пятницкой), Успенской, Христорождественской, Троицкой церковью).

#### **6. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, озелененными, застроенными)**

*Охране подлежат:*

- застроенные территории в границах кварталов - 541,15 га (82,53%);
- свободные от застройки территории, включая улицы, дороги, площади, природные ландшафты долины реки Протвы, овраги - 114,55 га (17,47%);
- соотношение свободных от застройки территорий долины реки Протвы и застроенных территорий долины реки Протвы и плато (посада), определяющее панорамы города.

#### **7. Композиционно-видовые связи (панорамы)**

*Охране подлежат:*

- характеристики особо ценных панорам и видов исторического поселения: композиция, силуэт, состав, включая элементы природного каркаса и планировочной структуры территории, пространственные акценты, ценные градоформирующие объекты, исключая диссонирующие объекты;
- исторически сложившиеся ценные визуальные связи исторического поселения город Боровск Калужской области с природным окружением - территориями муниципального образования городское поселение "Город Боровск" и муниципального образования сельское поселение "Село Совхоз "Боровский";
- панорамные и видовые раскрытия (перечень видовых панорам см. в таблице 36).

## III.2 Объекты культурного наследия, исторически ценные градоформирующие объекты и видовые панорамы городского поселения

Согласно данных предоставленных Управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области (№ 10/803-22 от 14.04.2022 года) на территории городского поселения зарегистрировано 89 объекта культурного наследия (памятников, ансамблей), включая 4 объекта федерального значения, 64 объекта регионального значения и 21 выявленных объектов культурного наследия.

### Перечень объектов культурного наследия поселения

Таблица 34

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Местонахождение объекта
<b><i>Объекты культурного наследия федерального значения</i></b>			
1.	Ансамбль Пафнутьево–Боровского монастыря	1670 г.	г. Боровск, ул. Шмидта, ул. Дмитрова, 1
2.	Церковь Бориса и Глеба	XVII в.	г. Боровск, ул. Коммунистическая, 102
3.	Церковь Покрова (деревянная)	XVII в.	г. Боровск, ул. Рабочая, 41
4.	Рождественская церковь	1708 г.	г. Боровск, ул. Шмидта, 35
<b><i>Объекты культурного наследия регионального значения</i></b>			
1.	Церковь Спаса Преображения "На взгорье"	1804 г.	г. Боровск, ул. Урицкого, 9
2.	Церковь Покрова	конец XIX в.	г. Боровск, ул. Циолковского, д.10
3.	Городская усадьба	конец XIX в.	г. Боровск, ул. Ленина, 15
4.	Дом приезжих	XIX в.	г. Боровск, ул. Урицкого, 9
5.	"Богадельня"	XIX в. (1848г.)	г. Боровск, ул. Урицкого, 21
6.	Женская гимназия	начало XIX в.	г. Боровск, ул. Коммунистическая, 10
7.	Покровский собор	1912г.	г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63В
8.	Собор Благовещения	XIV в.	г. Боровск, ул. Ленина, 1
9.	Жилой дом Куркиных	начало XIX в.	г. Боровск, ул. Коммунистическая, 30
10.	Жилой дом	первая пол. XIX в.	г. Боровск, ул. Ленина, 13
11.	Церковь Всехсвятская (старообрядческая)	конец XIX в. – начало XX в.	г. Боровск, ул. Ленина, 27
12.	Жилой дом	II половина XVIII в.	г. Боровск, ул. Ленина, 38
13.	Присутственные места	начало XIX в.	г. Боровск, ул. Советская, 4
14.	Дом, в котором жил К.Э.Циолковский в 1889 году	1889 г.	г. Боровск, ул. Коммунистическая, 14
15.	Дом, в котором жил К.Э.Циолковский в 1889-1892 годах	1889-1892 годы.	г. Боровск, ул. Циолковского, 49
16.	Дом священника Троицкой церкви	XIX в.	г. Боровск ул. Коммунистическая, 49

17.	Крестовоздвиженская церковь	1814 г.	г. Боровск, ул. Володарского, 54
18.	Дом Полежаевых	III четверть XIX века	г. Боровск, ул. Ленина, 18
19.	Ансамбль торговой площади	рубеж XVII-XVIII- конец XIX вв.	г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 1, ул. Ленина, д. 1, пл. Ленина, д.2-16, 18-22, 25,30,32-37, 39-44)
20.	Дом Виноградова	1870-е гг.	г. Боровск, пл. Ленина, 9
21.	Дом Виноградова	сер. XIX в. – до нач. 1870-х гг.	г. Боровск, пл. Ленина, 8
22.	Здание чайной	посл. треть-кон. XIX в.	г. Боровск, пл. Ленина, 7
23.	Дом Станаковой	посл. треть-кон. XIX в.	г. Боровск, пл. Ленина, 6
24.	Дом с лавкой Станаковой	посл. треть-кон. XIX в.	г. Боровск, пл. Ленина, 5
25.	Дом с лавками	посл. треть-кон. XIX в.	г. Боровск, пл. Ленина, 4
26.	Жилой дом	2-я пол. XIX в.	г. Боровск, пл. Ленина, 3
27.	Здание городской управы и банка	сер. - 2-я пол. XIX в.	г. Боровск, пл. Ленина, 2
28.	Дом с аптекой Вольфсона	2-я пол. XIX в.	г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 1
29.	1-й корпус гостиного двора	1-я четверть XIX в.	г. Боровск, пл. Ленина, 32
30.	2-й корпус гостиного двора	1-я четверть XIX в., 1-я пол. 1960-х гг.	г. Боровск, пл. Ленина, 33-34
31.	3-й корпус гостиного двора	1-я четверть XIX в., 3-я четверть XX в., сер. 2000-х гг.	г. Боровск, пл. Ленина, 35
32.	4-й корпус гостиного двора	3-я четверть XX в., сер. 2000-х гг.	г. Боровск, пл. Ленина, 36
33.	5-й корпус гостиного двора	3-я четверть XX в., сер. 2000-х гг.	г. Боровск, пл. Ленина, 39
34.	6-й корпус гостиного двора	3-я четверть XX в., сер. 2000-х гг.	г. Боровск, пл. Ленина, 40
35.	7-й корпус гостиного двора	сер. XX в., 1980-е гг., сер. 2000-х гг.	г. Боровск, пл. Ленина, 41
36.	8-й корпус гостиного двора	3-я четверть XX в., сер. 2000-х гг.	г. Боровск, пл. Ленина, 42
37.	9-й корпус гостиного двора	3-я четверть XX в., сер. 2000-х гг.	г. Боровск, пл. Ленина, 43
38.	10-й корпус гостиного двора	кон. XVIII в., 1960-е гг., сер. 2000-х гг.	г. Боровск, пл. Ленина, 44
39.	11-й корпус гостиного двора	нач.-сер. XX в., 2005 г.	г. Боровск, пл. Ленина, 30
40.	Дом Ирошникова с лавками	2-я пол. XIX в.	г. Боровск, пл. Ленина, 25
41.	Дом с чайной Писарева	кон. 1850-х-1860-е гг.	г. Боровск, пл. Ленина, 22
42.	Дом с лавками	кон. 1850-х – 1860-е гг.	г. Боровск, пл. Ленина, 21
43.	Дом с лавками	кон. 1850-х - 1860-е гг.	г. Боровск, пл. Ленина, 20

44.	Дом Быта	сер. - 2-я пол. 1950-х гг.	г. Боровск, пл. Ленина, 19
45.	Дом с лавками Щербакова	2-я пол. XIX в.	г. Боровск, ул. Володарского, д. 1/18
46.	Дом с лавками Сергеева	2-я пол. XIX в.	г. Боровск, пл. Ленина, 16
47.	Здание гостиницы	2-я пол. XIX в.	г. Боровск, пл. Ленина, 15
48.	Здание трактира	2-я пол. XIX в.	г. Боровск, пл. Ленина, 37
49.	Дом с лавкой Короткова	2-я пол. XIX в., после 1910 г.	г. Боровск, пл. Ленина, 14
50.	Здание гостиницы Позднякова	2-я пол. XIX в.	г. Боровск, пл. Ленина, 13
51.	Здание пожарной части	2-я пол. XIX в.	г. Боровск, пл. Ленина, 12
52.	Жилой дом	2-я пол. XIX в.	г. Боровск, пл. Ленина, 11
53.	Дом с лавками	2-я пол. XIX в.	г. Боровск, пл. Ленина, 10
54.	Ансамбль тюремного замка	1866 г., нач. XX в.	г. Боровск, ул. Берникова, д. 62, 64, 66
55.	Здание тюрьмы	1866 г., нач. XX в.	г. Боровск, ул. Берникова, д. 66
56.	Западный флигель	1866 г., нач. XX в.	г. Боровск, ул. Берникова, д. 62
57.	Восточный флигель	1866 г., нач. XX в.	г. Боровск, ул. Берникова, д. 64
58.	Главный дом городской усадьбы купцов Голофтеевых	рубеж XIX-XX вв.	г. Боровск, ул. Фридриха Энгельса, д. 2
59.	Купеческий дом, в котором жила семья драматурга А.Н. Ягодина	кон. XIX – нач. XX вв.	г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 86
60.	Городская усадьба купца Жданова	3-я четверть XVIII в., 2-я пол. XIX в.	г. Боровск, ул. Степана Разина, д. 35А, 35Б
61.	Главный дом	3-я четверть XVIII в., 2-я пол. XIX в.	г. Боровск, ул. Степана Разина, д. 35А
62.	Конюшня	2-я пол. XIX в.	г. Боровск, ул. Степана Разина, д. 35Б
63.	Производственный корпус ансамбля текстильной фабрики Ёжиковых	1880-е гг.,	г. Боровск, ул. Рабочая, д. 6а
64.	Церковь Дмитрия Солунского	1804 г.	г. Боровск, ул. Пугачева, д. 10

***Выявленные объекты культурного наследия***

1.	Жилой дом	конец XIX в.	ул. Коммунистическая, 96
2.	Жилой дом (Копыриных)	начало XIX в.	ул. Коммунистическая, 3
3.	Жилой дом	XVIII-XIX вв.	ул. Коммунистическая, 45/43
4.	Братская могила	-	г. Боровск, пл. Ленина
5.	Индивидуальная могила	-	г. Боровск, городской бор
6.	Братская могила	-	Институт, сквер ВНИИФиб
7.	Братская могила	-	с. Рябушки

8.	Селище	XV-XVII вв.	Западная окраина г. Боровска
9.	Селище	XV-XVII вв.	г. Боровск, 100 м к юго-западу от п. Институт
10.	Селище	XV-XVII вв.	г. Боровск, 350 м к юго-востоку от п. Институт
11.	Городище	середина 1 тыс. н.э., XI-XVII вв.	г. Боровск, 300 м к юго-востоку от урочища "Петрова гора"
12.	Культурный слой	XII-XVI вв.	г. Боровск
13.	Селище	XI-XIII, XVII вв.	г. Боровск, северо-запад урочища "Петрова гора"
14.	Селище	конец 1 тыс. н.э., XVII - XVIII вв. н.э.	с. Роша, в 400 м к юго-востоку
15.	Дом купца Большакова	XVIII в.	г. Боровск, ул. Ленина, 12
16.	Здание церковной сторожки при Покровском соборе	1902 г.	г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 63
17.	Селище	XI-XVII вв.	с. Рябушки, на юго-восточной окраине села
18.	Селище	кон. I тыс. н.э., XVI-XVII вв. н.э.	с. Рябушки, на северо-западной окраине села
19.	Селище 1	XIV-XVII вв.	с. Роша, 1 км к северо-западу от села, пр. берег р. Истерьма
20.	Стоянка	мезолит	с. Рябушки, территория села, 30 м к западу, юго-западу от церкви
21.	Селище 3	XI-XIII вв., XIV-XVII вв.	с. Рябушки, территория села, 300 м к западу, юго-западу от церкви, край кладбища

### Исторически ценные градоформирующие объекты

Таблица 35

ул. 1 Мая		
1	Жилой дом, последняя четверть XIX в.	ул. 1 Мая, 4
2	Жилой дом, XIX в.	ул. 1 Мая, 6
3	Жилой дом, XIX в.	ул. 1 Мая, 8
4	Жилой дом, сер. XX в.	ул. 1 Мая, 10
5	Жилой дом, XIX в.	ул. 1 Мая, 11
6	Жилой дом, XIX в.	ул. 1 Мая, 12
7	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. 1 Мая, 16
8	Жилой дом, XIX в.	ул. 1 Мая, 18
9	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. 1 Мая, 20
10	Ворота с калиткой, XX в.	ул. 1 Мая, д. 20
11	Жилой дом, XIX в.	ул. 1 Мая, 21
12	Жилой дом, XIX в.	ул. 1 Мая, 22
13	Ворота с калиткой, XX в.	ул. 1 Мая, д. 22
14	Жилой дом, XX в.	ул. 1 Мая, 25
15	Жилой дом, XX в.	ул. 1 Мая, 29
16	Жилой дом, XX в.	ул. 1 Мая, 33
17	Жилой дом, XX в.	ул. 1 Мая, 35
18	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. 1 Мая, 41

19	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. 1 Мая, 42
20	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. 1 Мая, 43
21	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. 1 Мая, 44
22	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. 1 Мая, 45
23	Жилой дом, XX в.	ул. 1 Мая, 46
24	Жилой дом, XX в.	ул. 1 Мая, 49
ул. 1-ая Лесная		
25	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 1-ая Лесная, 7
26	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 1-ая Лесная, 11
27	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 1-ая Лесная, 12
28	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 1-ая Лесная, 15
29	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 1-ая Лесная, 19
30	Калитка, XX в.	ул. 1-ая Лесная, д. 19
31	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 1-ая Лесная, 28
32	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. 1-ая Лесная, 34
33	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. 1-ая Лесная, 40
34	Калитка, XX в.	ул. 1-ая лесная, д. 40
ул. 2-ая Лесная		
35	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 2-ая Лесная, 7
36	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 2-ая Лесная, 9
37	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 2-ая Лесная, 15
38	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 2-ая Лесная, 17
ул. 50-лет Октября		
39	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 50-лет Октября, 11
40	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 50-лет Октября, 15
41	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 50-лет Октября, 17
42	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. 50-лет Октября, 26
43	Жилой дом, 2-я пол. XX вв.	ул. 50-лет Октября, 28
ул. Берникова		
44	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Берникова, 1
45	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Берникова, 2
46	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Берникова, 3
47	Дом Голофтеевых, нач. XX в.	ул. Берникова, 4
48	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Берникова, 5
49	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Берникова, 8
50	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Берникова, 9
51	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Берникова, 11
52	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Берникова, 12
53	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Берникова, 13
54	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Берникова, 18
55	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Берникова, 20
56	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Берникова, 22
57	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Берникова, 23
58	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Берникова, 33
59	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Берникова, 35
60	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Берникова, 36

61	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Берникова, 37
62	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Берникова, 38
63	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Берникова, 41
64	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Берникова, 42
65	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Берникова, 43
66	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Берникова, 46
67	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Берникова, 48
68	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Берникова, 49
69	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Берникова, 54
70	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Берникова, 55
71	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Берникова, 56
72	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Берникова, 57
73	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Берникова, 57
74	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Берникова, 59
75	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Берникова, 60
76	Ансамбль тюремного замка: восточный дом тюремщиков со службами, 1866 г., нач. XX в.	ул. Берникова, 62
77	Ансамбль тюремного замка: здание тюрьмы с церковью, 1866 г., нач. XX в.	ул. Берникова, 64
78	Ансамбль тюремного замка: западный дом тюремщиков со службами, 1866 г., нач. XX в.	ул. Берникова, 66
79	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Берникова, 71
ул. Большая		
80	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Большая, 3
81	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Большая, 6
82	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Большая, 15
83	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Большая, 17
84	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Большая, 23
85	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Большая, 24
86	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Большая, 29
87	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Большая, 31
88	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Большая, 32
89	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Большая, 36
90	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Большая, 37
91	Жилой дом, 2-я треть. XIX в.	ул. Большая, 43
92	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Большая, 47
93	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Большая, 51
94	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Большая, 53
95	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Большая, 57
96	Дом Рябушинских, нач. XX в.	ул. Большая, 59
97	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Большая, 63
ул. Володарского		
98	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Володарского, 3
99	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Володарского, 5
100	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Володарского, 5
101	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Володарского, 8
102	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Володарского, 10

103	Жилой дом, XIX в.	ул. Володарского, 11
104	Жилой дом, XIX в.	ул. Володарского, 12
105	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Володарского, 13
106	Жилой дом, XIX в.	ул. Володарского, 14
107	Жилой дом, XIX в.	ул. Володарского, 15
108	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Володарского, 16
109	Жилой дом, кон. XVIII в.	ул. Володарского, 22
110	Жилой дом, XIX в.	ул. Володарского, 23
111	Дом, где жил Герой Советского Союза П.И. Хрусталеv, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Володарского, 25
112	Городская усадьба (флигель, ворота), кон. XIX в.	ул. Володарского, 26
113	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Володарского, 26
114	Дом Шутовых, 2-я пол. XIX в.	ул. Володарского, 27
115	Городская усадьба (главный дом, ворота), кон. XIX в.	ул. Володарского, 28
116	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Володарского, 28
117	Дом Лисицыных, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Володарского, 32
118	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Володарского, 35
119	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Володарского, 44
120	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Володарского, 44
121	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Володарского, 45
122	Жилой дом, XX в.	ул. Володарского, 48
123	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Володарского, 52
124	Дом Шутовых, кон. XIX в.	ул. Володарского, 60
125	Жилой дом, XIX в.	ул. Володарского, 61
126	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Володарского, 62
127	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Володарского, 62
128	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Володарского, 63
129	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Володарского, 64
130	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Володарского, 68
131	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Володарского, 68
132	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Володарского, 71
133	Жилой дом, XIX в.	ул. Володарского, 73
134	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Володарского, 74
135	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Володарского, 77
136	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Володарского, 81
137	Дом купцов Муромцевых, 2-я пол. XIX в.	ул. Володарского, 82
138	Жилой дом, XIX в.	ул. Володарского, 83
139	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Володарского, 85
ул. Дзержинского		
140	Дом, Голофteeвых, XIX в.	ул. Дзержинского, 1
141	Дом, Голофteeвых, XIX в.	ул. Дзержинского, 3
142	Дом, Голофteeвых, XIX в.	ул. Дзержинского, 5
143	Жилой дом, XX в.	ул. Дзержинского, 7
144	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Дзержинского, 15
145	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Дзержинского, 16
146	Жилой дом, XIX в.	ул. Дзержинского, 18

147	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Дзержинского, 20
148	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Дзержинского, 22
149	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Дзержинского, 24
150	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Дзержинского, 25
151	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Дзержинского, 30
152	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Дзержинского, 31
ул. Дмитрова		
153	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Дмитрова, 9
154	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Дмитрова, 10
155	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Дмитрова, 11
156	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Дмитрова, 11
пер. Дружбы		
157	Жилой дом, 2-я пол. XX вв.	пер. Дружбы, 1
158	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	пер. Дружбы, 2
159	Ворота с калиткой, XX в.	пер. Дружбы, 2
ул. Женщин работниц		
160	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Женщин работниц, 3
161	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Женщин работниц, 6
ул. Калинина		
162	Здание Высоковской школы, 1914 г.	ул. Калинина, 1
163	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калинина, 9
164	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калинина, 11
165	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калинина, 14
166	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калинина, 24
167	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калинина, 26
ул. Калужская		
168	Жилой дом, XIX в.	ул. Калужская, 2
169	Жилой дом, XIX в.	ул. Калужская, 3
170	Жилой дом, XIX в.	ул. Калужская, 6
171	Жилой дом, XIX в.	ул. Калужская, 7
172	Жилой дом, XIX в.	ул. Калужская, 8
173	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 9
174	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 11
175	Дом губернского секретаря и гласного городской думы Виноградова В.М., XIX в.	ул. Калужская, 12
176	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 13
177	Дом купца-фабриканта, краеведа, писателя и мецената Н.П. Глухарева, нач. XX в.	ул. Калужская, 14
178	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 15
179	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 16
180	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 19
181	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 20
182	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калужская, 21
183	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 23
184	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 24
185	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 25
186	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калужская, 26

187	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калужская, 27
188	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 28
189	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 29
190	Жилой дом, XIX в.	ул. Калужская, 30
191	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Калужская, 32
192	Дом Н.К. Феттера, XIX в.	ул. Калужская, 33
193	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 34
194	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 35
195	Жилой дом, XIX в.	ул. Калужская, 36
196	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Калужская, 36
197	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 37
198	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 38
199	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 41
200	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 43
201	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 44
202	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калужская, 45
203	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калужская, 46
204	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 48
205	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 50
206	Главный дом городской усадьбы Хомутильниковых, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 51
207	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калужская, 53
208	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 55
209	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 56
210	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 57
211	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 59
212	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калужская, 63
213	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 65
214	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калужская, 70
215	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 71
216	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 72
217	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 76
218	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 78
219	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калужская, 79
220	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Калужская, 82
221	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калужская, 83
222	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 84
223	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калужская, 85
224	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 86
225	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 88
226	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Калужская, 89
227	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 90
228	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 91
229	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 92
230	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 94
231	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 96

232	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калужская, 98
233	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 99
234	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Калужская, 100
235	Жилой дом, XX в.	ул. Калужская, 101
236	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Калужская, 103
237	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Калужская, 103
238	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Калужская, 106
239	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Калужская, 109
240	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Калужская, 113
241	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 119
242	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 121
243	Дом купцов Шутовых, XIX в	ул. Калужская, 122
244	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 123
245	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 125
246	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 126
247	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 127
248	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 128
249	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Калужская, 134
250	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 135
251	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 141
252	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Калужская, 149
253	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 153
254	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Калужская, 155
255	Мост, XIX в.	Ул. Калужская
ул. Каманина		
256	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Каманина, 2
257	Жилой дом, XX в.	ул. Каманина, 5
258	Жилой дом, XX в.	ул. Каманина, 10
259	Жилой дом, XX в.	ул. Каманина, 12
260	Жилой дом, XX в.	ул. Каманина, 20
261	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Каманина, 20
262	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Каманина, 21
263	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Каманина, 22
ул. Карла Маркса		
264	Жилой дом, XX в.	ул. Карла Маркса, 1
265	Жилой дом, XX в.	ул. Карла Маркса, 3
266	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Карла Маркса, 4
267	Жилой дом, XX в.	ул. Карла Маркса, 7
268	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Карла Маркса, 7
269	Жилой дом, XX в.	ул. Карла Маркса, 9
270	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Карла Маркса, 9
271	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Карла Маркса, 10
272	Жилой дом, XX в.	ул. Карла Маркса, 11
273	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Карла Маркса, 12
274	Ворота, XX в.	ул. Карла Маркса, 12
275	Калитка, XX в.	ул. Карла Маркса, 12

276	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Карла Маркса, 20
277	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Карла Маркса, 22
278	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Карла Маркса, 26
279	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Карла Маркса, 33
280	Калитка, XX в.	ул. Карла Маркса, 33
281	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Карла Маркса, 43
282	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Карла Маркса, 43
283	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Карла Маркса, 45
ул. Колхозная		
284	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Колхозная, 3
285	Жилой дом, XX в.	ул. Колхозная, 10
286	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Колхозная, 12
287	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Колхозная, 13
288	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Колхозная, д. 14
289	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Колхозная, 19
ул. Колхозная (Роща)		
290	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Колхозная (Роща), 2
291	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Колхозная (Роща), 11
292	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Колхозная (Роща), 13
293	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Колхозная (Роща), 23
294	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Колхозная (Роща), 23
295	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Колхозная (Роща), 25
ул. Коммунистическая		
296	Жилой дом, XIX в.	ул. Коммунистическая, 2
297	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Коммунистическая, 4
298	Жилой дом, кон. XIX в.	ул. Коммунистическая, 6
299	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Коммунистическая, 6
300	Дом конезаводчика Копырина, 1801 г. - кон. XIX в.	ул. Коммунистическая, 7
301	Хозяйственная постройка, кон. XIX в.	ул. Коммунистическая, 7
302	Жилой дом, кон. XIX в.	ул. Коммунистическая, 8
303	Жилой дом, XX в.	ул. Коммунистическая, 9
304	Жилой дом, XX в.	ул. Коммунистическая, 11
305	Жилой дом, кон. XIX в. - нач. XX в.	ул. Коммунистическая, 13
306	Дом Глухаревых, 2-я пол. XIX в.	ул. Коммунистическая, 15
307	Жилой дом, 2-я пол. XIX в.	ул. Коммунистическая, 16
308	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 17
309	Дом Памухиных, нач. XX в.	ул. Коммунистическая, 18
310	Дом Елизаровых, нач. XX в.	ул. Коммунистическая, 20
311	Въездная арка, XX в.	ул. Коммунистическая, д. 20
312	Жилой дом, кон. XIX в.	ул. Коммунистическая, 22
313	Жилой дом, XX в.	ул. Коммунистическая, 23
314	Жилой дом, кон. XIX в.	ул. Коммунистическая, 24
315	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 25
316	Купеческий дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 31
317	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 32
318	Купеческий дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 33

319	Жилой дом, посл. треть XIX в.	ул. Коммунистическая, 35
320	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 36
321	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 37
322	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Коммунистическая, 39
323	Купеческий дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 42
324	Въездная арка, XX в.	ул. Коммунистическая, 45
325	Дом, где жил Герой Советского Союза Г.И. Безобразов, нач. XX в.	ул. Коммунистическая, 46
326	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 47
327	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 48
328	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 50
329	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 52
330	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Коммунистическая, 57
331	Жилой дом, XX в.	ул. Коммунистическая, 60
332	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Коммунистическая, 60
333	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 64
334	Городская усадьба Капыриных: главный дом, до 1897 г.	ул. Коммунистическая, 69
335	Городская усадьба Капыриных: северная хоз. постройка, нач. XX в.	ул. Коммунистическая, 69
336	Городская усадьба Капыриных: восточная хоз. постройка, нач. XX в.	ул. Коммунистическая, 71
337	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 71
338	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 73
339	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Коммунистическая, 74
340	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 75
341	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Коммунистическая, 77
342	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 78
343	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 80
344	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 81
345	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 87
346	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Коммунистическая, 89
347	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Коммунистическая, 90
348	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 91
349	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 92
350	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 94
351	Хозяйственная постройка (флигель), XIX в.	ул. Коммунистическая, между домами 94 - 96
352	Ворота, XIX в.	ул. Коммунистическая, 96
353	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 97
354	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Коммунистическая, 97
355	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 98
356	Жилой дом, XX в.	ул. Коммунистическая, 99
357	Сторожка церкви Бориса и Глеба, первая четверть XIX в.	ул. Коммунистическая, 100
358	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 104
359	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 106
360	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 113
361	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 119

362	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 123
363	Жилой дом, XX в.	ул. Коммунистическая, 126
364	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 127
365	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 128
366	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 129
367	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Коммунистическая, 130
368	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 131
369	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Коммунистическая, 133
ул. Красноармейская		
370	Жилой дом, XIX в.	ул. Красноармейская, 3
371	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Красноармейская, 4
372	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Красноармейская, 7
373	Жилой дом, XX в.	ул. Красноармейская, 8
374	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Красноармейская, 9
375	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Красноармейская, 10
376	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Красноармейская, 12
377	Жилой дом, XX в.	ул. Красноармейская, 13
378	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Красноармейская, 14
379	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Красноармейская, 15
380	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Красноармейская, 21
381	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Красноармейская, 23
382	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Красноармейская, 26
383	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Красноармейская, 28
384	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Красноармейская, 28 (2)
385	Жилой дом, XIX в.	ул. Красноармейская, 30
386	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Красноармейская, 31
387	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Красноармейская, 31
388	Жилой дом, XX в.	ул. Красноармейская, 34
389	Жилой дом, XX в.	ул. Красноармейская, 35
390	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Красноармейская, 44
391	Жилой дом, XX вв.	ул. Красноармейская, 46
пл. Ленина		
392	Ограда с воротами собора Благовещения, XVIII в., 1810 - 1820-е гг.	пл. Ленина
393	Подпорная стенка, XVIII в., 1810 - 1820-е гг.	пл. Ленина
ул. Ленина		
394	Дом купца Санина, XIX в.	ул. Ленина, 5
395	Жилой дом, XIX в.	ул. Ленина, 6
396	Дом, где жил Герой Советского Союза Б.А. Лахтин, 1-я пол. XX в.	ул. Ленина, 8
397	Дом купеческой дочери Меренковой, XIX в.	ул. Ленина, 10
398	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Ленина, 16
399	Дом промышленников и купцов Саниных, XIX в.	ул. Ленина, 22
400	Дом Л.А. Глухарева, XIX в.	ул. Ленина, 24
401	Дом, промышленников и купцов Саниных, XIX в.	ул. Ленина, 28
402	Жилой дом, XIX в.	ул. Ленина, 30

403	Жилой дом, XIX в.	ул. Ленина, 31
404	Жилой дом, XIX в.	ул. Ленина, 32
405	Дом Г.П. Глухарева, XIX в.	ул. Ленина, 36
406	Богадельня церкви Рождества Христова, XIX в.	ул. Ленина, 43
407	Школа, 1956 г.	ул. Ленина, 45
408	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Ленина, 47
409	Жилой дом, XIX в.	ул. Ленина, 48
410	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Ленина, 49
411	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Ленина, 53
412	Жилой дом, XIX в.	ул. Ленина, 54
413	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Ленина, 55
414	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Ленина, 57
415	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Ленина, 70
416	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Ленина, 72
417	Ансамбль текстильной фабрики Полежаевых. Большой корпус, кон. XIX - нач. XX вв., 1910-е гг.	ул. Ленина, 76
418	Ансамбль текстильной фабрики Полежаевых. Административный корпус, кон. XIX - нач. XX вв., 1910-е гг.	ул. Ленина, 76
419	Ансамбль текстильной фабрики Полежаевых. Корпус 1 (слесарно-механический цех), кон. XIX - нач. XX вв., 1910-е гг.	ул. Ленина, 76
420	Ансамбль текстильной фабрики Полежаевых. Корпус 2 (электрический отдел), кон. XIX - нач. XX вв., 1910-е гг.	ул. Ленина, 76
ул. Лесная (Рябушки)		
421	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Лесная (Рябушки), 5
422	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Лесная (Рябушки), 8
423	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Лесная (Рябушки), 10
ул. М. Горького		
424	Жилой дом, нач. XX в.	ул. М. Горького, 4
425	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. М. Горького, 5
426	Жилой дом, сер. XX в.	ул. М. Горького, 6
427	Жилой дом, нач. XX в.	ул. М. Горького, 7
428	Ворота с калиткой, XX в.	ул. М. Горького, 7
429	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. М. Горького, 10
430	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. М. Горького, 12
431	Жилой дом, сер. XX в.	ул. М. Горького, 16
432	Жилой дом, сер. XX в.	ул. М. Горького, 18
433	Ворота с калиткой, XX в.	ул. М. Горького, 18
434	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. М. Горького, 20
435	Ворота с калиткой, XX в.	ул. М. Горького, 20
436	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. М. Горького, 23
437	Ворота с калиткой, XX в.	ул. М. Горького, 23
438	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. М. Горького, 24
439	Ворота с калиткой, XX в.	ул. М. Горького, 24
440	Ворота с калиткой, XX в.	ул. М. Горького, 30
ул. М. Горького (Роцца)		
441	Жилой дом, XX в.	ул. М. Горького (Роцца), 2

442	Жилой дом, нач. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 3
443	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 6
444	Жилой дом, нач. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 8
445	Жилой дом, нач. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 14
446	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 15
447	Жилой дом, нач. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 18
448	Жилой дом, нач. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 20
449	Жилой дом, нач. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 21
450	Жилой дом, XX в.	ул. М. Горького (Роща), 24
451	Жилой дом, сер. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 26
452	Жилой дом, сер. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 28
453	Жилой дом, сер. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 30
454	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 36
455	Жилой дом, нач. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 38
456	Ворота, въездная арка, XX в.	ул. М. Горького (Роща), 38
457	Жилой дом, нач. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 42
458	Жилой дом, нач. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 44
459	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. М. Горького (Роща), 48
ул. Мира		
460	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Мира, 12
461	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Мира, 15
462	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Мира, 17
463	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Мира, 25
464	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Мира, 31
465	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Мира, 35
466	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Мира, 37
467	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Мира, 41
468	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Мира, 41
469	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Мира, 42
470	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Мира, 44
471	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Мира, 44
472	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Мира, 45
473	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Мира, 46
474	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Мира, 47
475	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Мира, 48
476	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Мира, 50
477	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Мира, 52
478	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Мира, 55
479	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Мира, 63
ул. Молокова		
480	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Молокова, 4
481	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Молокова, 5
482	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Молокова, 6
483	Жилой дом, кон. XX в.	ул. Молокова, 9
484	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Молокова, 10
485	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Молокова, 15

486	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Молокова, 19
487	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Молокова, 20
488	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Молокова, 25
489	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Молокова, 26
490	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Молокова, 27
491	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Молокова, 28
492	Жилой дом, XX в.	ул. Молокова, 31
493	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Молокова, 32
494	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Молокова, 33
495	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Молокова, 34
496	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Молокова, 35
497	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Молокова, 36
498	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Молокова, 40
ул. Московская		
499	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Московская, 1
500	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Московская, 1
501	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Московская, 2
502	Жилой дом, XIX в.	ул. Московская, 3
503	Въездная арка с воротами, XX в.	ул. Московская, 3
504	Жилой дом, нач. XIX в.	ул. Московская, 5
505	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Московская, 12
506	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Московская, 14
507	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Московская, 14
508	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Московская, 15
509	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Московская, 16
510	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Московская, 17
511	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Московская, 17
512	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Московская, 20
513	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Московская, 21
514	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Московская, 22
515	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Московская, 28
пер. Московский		
516	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	пер. Московский, 10
пер. Новый		
517	Жилой дом, нач. XX в.	пер. Новый, 1
ул. Парижская коммуна		
518	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Парижская коммуна, 8
519	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Парижская коммуна, 12
ул. Пионерская		
520	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пионерская, 1
ул. Победы		
521	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 1
522	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 3
523	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 5
524	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 6
525	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 8

526	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 9
527	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 16
528	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 17
529	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 28
530	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 29
531	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 30
532	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Победы, 30
533	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 31
534	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 32
535	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 33
536	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Победы, 34
537	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 36
538	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 37
539	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 38
540	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 40
541	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 43
542	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 44
543	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 45
544	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 47
545	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Победы, 49
ул. Прудная		
546	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Прудная, 1
547	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Прудная, 2
548	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Прудная, 7
549	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Прудная, 8
550	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Прудная, 10
551	Жилой дом, XX в.	ул. Прудная, 15
552	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Прудная, 19
553	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Прудная, 21
554	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Прудная, 23
555	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Прудная, 25
556	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Прудная, 29
ул. Пугачева		
557	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Пугачева, 1
558	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Пугачева, 5
559	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Пугачева, 13
ул. Пушкина		
560	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 1
561	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 12
562	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 15
563	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 21
564	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 27
565	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 28
566	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 29
567	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 30
568	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 32

569	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 36
570	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 37
571	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 39
572	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 43
573	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Пушкина, 44
ул. Рабочая		
574	Ансамбль текстильной фабрики Ежиковых: корпуса N 1 - 6, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Рабочая, 4
575	Ансамбль текстильной фабрики Ежиковых: Здание правления, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Рабочая, 6
576	Ансамбль текстильной фабрики Ежиковых: корпуса N 1 - 6, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Рабочая, 66
577	Ансамбль текстильной фабрики Ежиковых: Жилой дом Ежиковых, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Рабочая, 8
578	Ансамбль текстильной фабрики Ежикова. Магазин, 1880-е гг.	ул. Рабочая
579	Ансамбль текстильной фабрики Ежиковых: Производственный корпус, 1880-е гг.	ул. Рабочая, 8а
580	Ансамбль текстильной фабрики Ежиковых: корпуса N 1 - 6, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Рабочая, 86
581	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Рабочая, 10
582	Жилой дом, XX в.	ул. Рабочая, 11
583	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Рабочая, 12
584	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Рабочая, 14
585	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Рабочая, 16
586	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Рабочая, 17
587	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Рабочая, 18
588	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Рабочая, 20
589	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Рабочая, 22
590	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Рабочая, 24
591	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Рабочая, 28
592	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Рабочая, 28
593	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Рабочая, 30
594	Жилой дом, 1-я пол. XX вв.	ул. Рабочая, 31
595	Жилой дом, XIX в.	ул. Рабочая, 32
596	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Рабочая, 35
597	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Рабочая, 36
598	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Рабочая, 36
599	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Рабочая, 38
600	Калитка, XX в.	ул. Рабочая, 38
601	Часовня церкви Покрова, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Рабочая, 41
602	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Рабочая, 42
603	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Рабочая, 48
604	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Рабочая, 48
605	Калитка, XX в.	ул. Рабочая, 48
606	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Рабочая, 52
607	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Рабочая, 60
пер. Разина		
608	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	пер. Разина, 6

609	Жилой дом, сер. XX в.	пер. Разина, 7
610	Жилой дом, сер. XX в.	пер. Разина, 14
ул. Степана Разина		
611	Жилой дом, XX в.	ул. Степана Разина, 1
612	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Степана Разина, 4
613	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Степана Разина, 5
614	Церковь Покровская, 1846 г.	ул. Степана Разина, 8
615	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Степана Разина, 9
616	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Степана Разина, 10
617	Жилой дом, XX в.	ул. Степана Разина, 12
618	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Степана Разина, 13
619	Жилой дом, XX в.	ул. Степана Разина, 16
620	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Степана Разина, 17
621	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Степана Разина, 18
622	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Степана Разина, 19
623	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Степана Разина, 20
624	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Степана Разина, 21
625	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Степана Разина, 22
626	Жилой дом, XX в.	ул. Степана Разина, 23
627	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Степана Разина, 24
628	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Степана Разина, 32
629	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Степана Разина, 35а
630	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Степана Разина, 35б
631	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. Степана Разина, 39
632	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Степана Разина, 44
ул. Советская		
633	Здание гимназии, нач. XX в.	ул. Советская, 6
634	Здание женской гимназии. Здесь работал К.Э. Циолковский, 1880 - 1892 гг.	ул. Советская, 6а
635	Купеческий дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Советская, 7
636	Купеческий дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Советская, 9
637	Купеческий дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Советская, 11
638	Купеческий дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Советская, 12
639	Купеческий дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Советская, 13/ ул. Красноармейская, 1
640	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Советская, 13
641	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Советская, 14
642	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Советская, 15
643	Жилой дом, 1890-е гг.	ул. Советская, 17
пер. Текстильный		
644	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	пер. Текстильный, 8
645	Ворота с калиткой, XX в.	пер. Текстильный, 8
646	Жилой дом, XX в.	пер. Текстильный, 14
647	Ворота с калиткой, XX в.	пер. Текстильный, 14
648	Жилой дом, сер. XX в.	пер. Текстильный, 15
649	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	пер. Текстильный, 17
ул. Труда		

650	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Труда, 3
651	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Труда, 7
652	Жилой дом, 1950-е гг.	ул. Труда, 19
653	Жилой дом, XX в.	ул. Труда, 23
ул. Урицкого		
654	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Урицкого, 3
655	Каменная стенка с воротами, кон. XIX - нач. XX в.	ул. Урицкого, 3
656	Дом купца Чижикова (типография Муратовой), кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Урицкого, 4
657	Дом Соковых, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Урицкого, 6
658	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Урицкого, 8
659	Жилой дом, XX в.	ул. Урицкого, 14
660	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Урицкого, 16
661	Жилой дом, XX в.	ул. Урицкого, 17
662	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Урицкого, 20
663	Дом дворян Извековых, который посещал К.Э. Циолковский, XIX в.	ул. Урицкого, 23
664	Летняя кухня дворян Извековых, XIX в.	ул. Урицкого, 23
665	Жилой дом, XX в.	ул. Урицкого, 24
666	Дом купца Е.В. Провоторова, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Урицкого, 28
667	Комплекс кожевенной фабрики Провоторова, нач. XX в.	ул. Урицкого, 30
668	Фабрика Провоторова, корпус 2, нач. XX в.	ул. Урицкого, 30
669	Здание богадельни, бывший дом, купцов Саниных, нач. XX в.	ул. Урицкого, 31
ул. Федорова		
670	Жилой дом, XIX в.	ул. Федорова, 2
671	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Федорова, 3
672	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Федорова, 4
673	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Федорова, 5
ул. Ф. Энгельса		
674	Дом Голофтеевых, кон. XIX в.	ул. Ф. Энгельса, 3
675	Жилой дом. Дом Голофтеевых, кон. XIX в.	ул. Ф. Энгельса, 4
676	Купеческий дом, кон. XIX в.	ул. Ф. Энгельса, 5
677	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Ф. Энгельса, 10
678	Купеческий дом, последняя четверть XIX в.	ул. Ф. Энгельса, 11
679	Ворота с калиткой (левые и правые), последняя четверть XIX в.	ул. Ф. Энгельса, 11
680	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Ф. Энгельса, 12
681	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Ф. Энгельса, 21
682	Жилой дом, XX в.	ул. Ф. Энгельса, 22
683	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Ф. Энгельса, 24
684	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX в.	ул. Ф. Энгельса, 26
685	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX в.	ул. Ф. Энгельса, 27
686	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Ф. Энгельса, 28
687	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Ф. Энгельса, 34
ул. Циолковского		
688	Жилой дом, сер. XX вв.	ул. Циолковского, 1

689	Жилой дом, 2-я пол. XX вв.	ул. Циолковского, 2
690	Ансамбль земской больницы, 2-я пол. XIX в.	ул. Циолковского, 3в
691	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Циолковского, 6
692	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Циолковского, 6
693	Ансамбль земской Больницы, XX в.	ул. Циолковского, 7
694	Жилой дом, XX в.	ул. Циолковского, 10а
695	Ансамбль земской Больницы, 2-я пол. XIX в.	ул. Циолковского, 11
696	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Циолковского, 12
697	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Циолковского, 12
698	Дом Ларионовых втор. пол. XIX в.	ул. Циолковского, 14
699	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Циолковского, 17
700	Дом священника старообрядческой церкви Иоилы (Ульянова), кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Циолковского, 18
701	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Циолковского, 19
702	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Циолковского, 20
703	Жилой дом, 2-я пол. XIX вв.	ул. Циолковского, 22
704	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Циолковского, 24
705	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Циолковского, 25
706	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Циолковского, 26
707	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Циолковского, 29
708	Жилой дом, 1-я пол. XX в.	ул. Циолковского, 31
709	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Циолковского, 31
710	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Циолковского, 32
711	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Циолковского, 37
712	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Циолковского, 38
713	Жилой дом, XX в.	ул. Циолковского, 42
714	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Циолковского, 43
715	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Циолковского, 47
716	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Циолковского, 49
717	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Циолковского, 51
718	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Циолковского, 51
719	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Циолковского, 52
720	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Циолковского, 57
721	Жилой дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Циолковского, 58
722	Купеческий дом, кон. XIX - нач. XX вв.	ул. Циолковского, 62
723	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Циолковского, 64
724	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Циолковского, 66
725	Ворота с калиткой, XX в.	ул. Циолковского, 66
726	Жилой дом, сер. XX в.	ул. Циолковского, 78
ул. Шмидта		
727	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Шмидта, 3
728	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Шмидта, 4
729	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Шмидта, 5
730	Жилой дом, XX в.	ул. Шмидта, 6
731	Жилой дом, XX в.	ул. Шмидта, 10
732	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Шмидта, 12

733	Жилой дом, XX в.	ул. Шмидта, 14
734	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Шмидта, 16
735	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Шмидта, 17
736	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Шмидта, 19
737	Жилой дом, 2-я пол. XX в.	ул. Шмидта, 28
738	Жилой дом, нач. XX в.	ул. Шмидта, 32

### Видовые панорамы города, подлежащие охране

Таблица 36

Панорамные и видовые раскрытия	Характеристики панорамы
1. Панорама города Боровска Калужской области с бывшей Можайской дороги, у с. Совьяки	- плавный силуэт панорамы, образованный формами правобережного плато, высокого левого берега реки Протвы, соснового бора, кровель жилой застройки на плато, Благовещенского собора и Спасской церкви - местоположение и организующая роль Благовещенского собора и Спасской церкви в композиции и силуэте панорамы - луговое пространство переднего плана панорамы и его силуэт
2. Панорама северной части и центра города с подъезда по бывшей Московской дороге, с бровки откоса на ул. Московской	- сочетание в глубинной композиции чашеобразного пространства поймы реки Протвы, сохранившего природный облик и частично окаймленного сосновым бором, доминанты Покровского собора и отдаленной застройки центра города с доминантой Благовещенского собора
3. Панорама от окончания ул. Коммунистической на с. Роцца	- обширный луг с четким силуэтом, ограничивающая луг возвышенность с. Роцци с жилой застройкой, увенчанная церковью Рождества, застройка ул. Молокова, отдаленный силуэтно-образующий древесный массив правого берега реки Протвы
4. Панорама города с ул. Шмидта (с. Роцца)	- сочетание луговых пространств, редко расположенной застройки слободского типа, отдаленных древесных массивов и акцентов Рождественской, Покровской, Борисоглебской церквей и Покровского собора - силуэтные линии лугов и протяженных древесных массивов с акцентами культовых зданий
5. Панорама долины реки Протвы и Пафнутьева монастыря из с. Рябушки (от д. 31 по ул. Прудной)	- многоплановая глубинная композиция, образованная высоким склоном левого берега реки Протвы, правобережными массивами, отдаленным ансамблем Пафнутьева монастыря и застройкой центра города на горизонте - силуэт левобережного склона, силуэт, образованный правобережными массивами и акцентами зданий Пафнутьева монастыря
6. Панорама правого берега реки Протвы от Дмитриевской церкви в с. Рябушки	- композиция природных форм, сочетающая левобережный овраг, дугообразное в плане русло реки Протвы с береговой растительностью и правобережный лесной массив с прибрежным лугом, дополненная акцентами зданий Пафнутьева монастыря на правом фланге панорамы - силуэт, сформированный древесными массивами правого берега реки Протвы
7. Панорама на с. Рябушки с колокольни Пафнутьева монастыря	- многоплановая композиция, включающая Рождественский собор, Митрофановскую церковь, стены и башню Пафнутьева монастыря, долину реки Протвы и высокий склон в с. Рябушки, завершенный ансамблем Дмитриевской церкви - силуэт, сформированный отдаленными древесными массивами и

	акцентом Дмитриевской церкви
8. Панорама города с колокольни Пафнутьева монастыря	- сочетание в глубинной композиции зданий и сооружений монастыря, монастырского сада, жилой застройки с. Рощи, акцентов Рождественской, Борисоглебской, Покровской и Спасской церквей, Покровского и Благовещенского соборов, отдаленных древесных массивов - плавный силуэт, образованный древесными массивами высокого правого берега реки Протвы и соснового бора
9. Панорама Пафнутьева монастыря от моста через реку Протву в восточной части города	- композиция, включающая ансамбль Пафнутьева монастыря, реку Протву с правобережной растительностью, жилую застройку вблизи монастыря, отдаленный массив соснового бора - силуэт завершений монастырских построек, силуэт соснового бора
10. Вид в сторону центра города с востока, от ул. Каманина	- река Протва, заречный луг, древесный массив на склоне правого берега реки Протвы, отдаленная застройка и Покровская и Борисоглебская церкви, Благовещенский и Покровский соборы; - силуэт, образованный древесными массивами правого берега реки Протвы, крышами домов и организующими панораму формами культовых зданий, силуэт заречного луга
11. Панорама города с колокольни Рождественской церкви (с. Роща)	- многоплановая глубинная композиция с жилой застройкой улиц Молокова и Каманина, образующей большую излучину рекой Протвой, заречным лугом, отдаленными древесными массивами и акцентами Покровского и Благовещенского соборов, Борисоглебской и Покровской церквей; - плавный силуэт, образованный древесными массивами высокого правого берега реки Протвы и соснового бора, силуэт заречного луга
12. Панорама на Рождественскую церковь (с. Роща) с юго-запада (с правого берега реки Протвы)	- однородный ряд деревьев вдоль реки Протвы, прибрежный луг, отдаленный массив соснового бора и композиционный акцент Рождественской церкви
13. Панорама на Борисоглебскую церковь и Покровский собор с ул. Молокова	- композиция с зеркалом реки Протвы, прибрежными деревьями, спускающейся по склону застройкой, Борисоглебской церковью как организующей формой панорамы и отдаленным Покровским собором
14. Панорама жилой застройки Заречья и правого берега реки Протвы с колокольни Борисоглебской церкви (ул. Коммунистическая, д. 102)	- многоплановая композиция, сочетающая жилую застройку ул. Степана Разина, реку Протву, прибрежные луга, отдаленные древесные массивы высокого правого берега реки Протвы и акценты зданий ансамбля Пафнутьева монастыря, Рождественской, Дмитриевской и Покровской церквей - плавный силуэт, образованный древесными массивами высокого правого берега реки Протвы
15. Панорама долины реки Протвы на северо-запад от бровки откоса у Покровского собора	- долина реки Протвы, ограничивающие долину сосновый бор и левобережное плато с городищем, мелкодисперсная жилая застройка долины, акцент Благовещенского собора
16. Панорама восточной части города от Покровской церкви (ул. Рабочая, д. 41) в Высоком	- обширный ровный левобережный луг с четким силуэтом, мелкодисперсная застройка Заречья, сел Рощи и Рябушек с доминантами Покровского собора, Борисоглебской, Рождественской, Дмитриевской церквей и ансамбля Пафнутьева монастыря, силуэтообразующее обрамление панорамы отдаленными древесными массивами
17. Панорама Заречья со смотровой площадки близ Покровской церкви	- многоплановая живописная композиция, включающая склон плато с купами деревьев, реку Протву, Бардаковский луг за рекой, мелкодисперсную застройку Заречья, бывшего посада и с. Роща,

(ул. Рабочая, д. 41)	доминанты Благовещенского и Покровского соборов, Введенской, Спасской и Борисоглебской церквей, завершающий панораму и образующий плавный силуэт сосновый бор
18. Панорама центра города и Заречья с Бардаковского луга	- обширный ровный луг, ограничивающие его береговой ряд деревья и отдаленная мелкодисперсная застройка Заречья, доминанты Благовещенского и Покровского соборов, Введенской и Борисоглебской церквей
19. Панорама Текиженского оврага с юга	- крупная доминирующая форма оврага, композиционный акцент Спасской церкви, мелкодисперсная и разреженная застройка вдоль восточной стороны оврага
20. Панорама центра города и соснового бора с левого берега реки Протвы (от окончания ул. Энгельса)	- сочетание луга, соснового бора на склоне, растительности вдоль реки Протвы и застройки правобережного плато с доминантами Благовещенского собора и Спасской церкви - силуэт, образованный массивом соснового бора, крышами домов на плато и формами Благовещенского собора и Спасской церкви; силуэт луга
21. Панорама на реку Протву и центр города с ул. Ф. Энгельса от дома N 33 (от соснового бора)	- деревья соснового бора, река Протва, тополиная аллея на правом берегу, застройка, спускающаяся по склону от плато и доминанты Спасской церкви и Благовещенского собора - силуэт, образованный крышами домов на краю плато и формами Спасской церкви и Благовещенского собора
22. Панорама на центральную часть города с пешеходного моста, связывающего улицы Ф. Энгельса и Советская	- широкая композиция, включающая мост, зеркало реки Протвы с прибрежной растительностью, склон, спускающийся от плато с выступающим мысом городища, застройку у края плато и на склоне, доминанты Благовещенского и Покровского соборов и Спасской церкви - силуэт возвышающегося Городища, края плато с крышами домов и вертикалями Благовещенского собора и Спасской церкви - береговые линии реки Протвы
23. Панорама реки Протвы с моста на ул. Коммунистической	- зеркало реки Протвы с береговой растительностью, отдаленный сосновый бор - плавный силуэт соснового бора
24. Панорама Заречья с городища	- глубинная композиция, включающая застройку улиц Коммунистической, Циолковского и Степана Разина, доминанты Покровского собора, Введенской, Покровской, Борисоглебской, Рождественской, Дмитриевской церквей и ансамбля Пафнутьева монастыря, отдаленные природные формы по сторонам долины реки Протвы
25. Вид на восток с территории Благовещенского собора, ул. Ленина, д. 1	- широкая и глубинная композиция, включающая склон плато, Городище со "Зданием Присутственных мест", застройку ул. Коммунистической, долину реки Протвы, ограниченную ее высоким правым берегом, мелкодисперсную застройку Заречья, Покровский собор, Введенскую, Покровскую, Борисоглебскую, Рождественскую и Дмитриевскую церкви, ансамбль Пафнутьева монастыря
26. Панорама Заречья от памятника адмиралу Сенявину Д.Н.	- глубинная композиция, включающая долину реки Протвы, организующую пространство и форму Введенской церкви, мелкодисперсную застройку Заречья, градостроительные акценты Рождественской, Покровской, Дмитриевской церквей и ансамбля Пафнутьева монастыря
27. Панорама Заречья от места	- многоплановая, глубинная и живописная композиция, сочетающая

бывшей Успенской церкви (ул. Ленина, 9а)	склон плато, реку Протву с береговой древесной растительностью, мелкодисперсную застройку, градостроительные доминанты Благовещенского и Покровского соборов, Введенской, Борисоглебской, Рождественской, Дмитриевской церквей и ансамбля Пафнутьева монастыря - плавный силуэт отдаленных древесных массивов с акцентами культовых зданий
28. Панорама с мыса около ул. Латышской	- многоплановая и глубинная живописная композиция, включающая склон плато, растительность вдоль реки Протвы, долину реки Протвы, Бардаковский луг, мелкодисперсную застройку Заречья, доминанты Благовещенского и Покровского соборов, Введенской, Борисоглебской, Рождественской церквей и ансамбля Пафнутьева монастыря, силуэтообразующий массив соснового бора
29. Панорама к западу от Спасской церкви (ул. Урицкого, д. 15)	- Текиженский овраг с древесной растительностью, застройка ул. Берникова
30. Панорама левобережной застройки (ул. 1 Мая, Ф. Энгельса, Заречная) и соснового бора с бровки Городища	- сочетание склона Городища, застройки бывших слобод, массива соснового бора - плавный силуэт соснового бора
31. Вид с Городища от здания по ул. Советской, д. 4 на ул. Коммунистическую	- композиция, сочетающая застройку ул. Коммунистической, Благовещенский собор, сквер у подножия Городища
32. Панорамный вид на север с бровки плато, рядом со зданием по ул. Советской, д. 5	- застройка, спускающаяся по склону от плато, левобережная застройка, отдаленный сосновый бор
33. Панорама пл. Ленина с колокольни Благовещенского собора	- регулярная пространственно-планировочная композиция площади с 2-этажной периметральной застройкой и каре гостиного двора, градостроительная доминанта Спасской церкви, древесные массивы на дальних планах панорамы
34. Панорама Заречья с колокольни Благовещенского собора	- глубинная композиция с главками Благовещенского собора на переднем плане и отдаленными пространственными формами соснового бора, высокого правого берега реки Протвы, описывающей вдоль него дугу реки Протвы, низменности Заречья, сильно разреженной и мелкодисперсной застройки Заречья и акцентами культовых зданий - силуэтные линии панорамы, образованные формами рельефа и древесных массивов

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении осуществляется при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения. В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации градостроительная деятельность в историческом поселении подлежит особому регулированию.

При осуществлении градостроительной деятельности на территории объекта культурного наследия и их охранных зон необходимо:

- организации проведения государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в реестр выявленных объектов культурного наследия, включающей в себя определение границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия;

- проведения государственной историко-культурную экспертизу земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ при осуществлении на участках, изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктом д) пункта 11.1, пунктом 11.3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Особое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении осуществляется органами местного самоуправления и включает в себя:

- проведение анализа состояния территории исторического поселения, проблем и направлений ее устойчивого развития с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения;

- определение перечня мероприятий по устойчивому развитию территории исторического поселения;

- разработку градостроительных регламентов, предусматривающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом требований к сохранению планировочной структуры исторического поселения, размерам и пропорциям зданий и сооружений, использованию отдельных строительных материалов, цветовому решению, запрет или ограничение размещения автостоянок, рекламы и вывесок, другие ограничения, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения;

- обеспечение согласования проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений.

### **III.3 Требования к градостроительным регламентам в границах исторического поселения федерального значения город Боровск.**

Для территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области в целях сохранения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

- восстановление, регенерацию историко-градостроительной среды исторического поселения на период середины XVIII - начала XX веков, утраченных элементов планировочной структуры и застройки;

- проведение научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, связанных с восстановлением (воссозданием) историко-градостроительной и природной среды, строительством зданий, строений сооружений и объектов, благоустройством и инженерным обеспечением территории;

- сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и предмета охраны исторического поселения: исторически ценных градоформирующих объектов, планировочной и объемно-пространственной структуры, композиции и силуэта застройки, соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовых связей (панорам), соотношения природного и созданного человеком окружения;

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия посредством ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение их физической сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;

- для участков, расположенных в границах действующих охранных зон объектов культурного наследия, применение специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной и природной среды;

- обеспечение объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия, исторически ценным градоформирующим объектам противопожарной защиты, защиты от динамических воздействий;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования городской среды, с учетом предмета охраны исторического поселения;

- восстановление условий восприятия объектов культурного наследия путем регулирования облика капитальных зданий, строений и сооружений; снижение негативного влияния современных зданий, не соответствующих масштабнотипологическим параметрам историко-градостроительной среды, путем изменения их метрических и пропорциональных параметров, с применением элементов, в облике которых используются характерные исторические или стилизованные элементы, а также путем применения следующих вариантов отделки фасадов: штукатурки и окраски фасадных поверхностей и декоративных деталей с использованием неярких оттенков или использования в отделке фасадов

традиционных строительных материалов (красный глиняный кирпич, штукатурка, дерево, белый камень);

- сохранение исторического градостроительного принципа формирования улиц с единой линией застройки;

- благоустройство территорий с учетом следующих требований:

- разработка правил по благоустройству территорий с учетом предмета охраны исторического поселения;

- проведение работ по комплексной реконструкции и благоустройству территорий в рамках специальных программ для особо выделенных земельных участков общегородского значения;

- проведение работ по озеленению территории при условии сохранения целостности историко-градостроительной среды, ценных фрагментов исторических ландшафтов и обеспечения визуального восприятия объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения;

- установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия, указанием исторических топонимов, пропагандой охраны историко-культурного и природного наследия;

- благоустройство территории с учетом устройства традиционных малых архитектурных форм (фонарные столбы, скамьи, ограждения), инженерного и дорожного оборудования и информационных конструкций, соответствующих по стилю и масштабу историческому поселению, а также путем регулирования расположения зеленых насаждений и их характера;

- оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов, самокатов;

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом (за исключением линий электроосвещения и перекладки (реконструкции) высоковольтных линий электропередач);

- снос (демонтаж) не представляющих историко-культурной ценности зданий, строений, сооружений, а также иных объектов;

- строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений (за исключением храмов, часовен, крестов), которые должны соответствовать метрическим и пропорциональным параметрам исторической среды, характерным для архитектуры города Боровска Калужской области середины XVIII - начала XX веков, и параметрам застройки, указанным в требованиях к градостроительным регламентам;

- при строительстве и реконструкции объектов необходимо использование цветовых решений, соответствующих стилистическим особенностям исторической застройки города Боровска Калужской области середины XVIII - начала XX веков;

- восстановление утраченных культовых объектов на исторических местах.

В отношении объектов культурного наследия (памятников археологии):

- проведение работ по консервации и музеефикации объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, памятников археологии (в том числе архитектурно-археологических объектов) на местах их нахождения;

- проведение археологических полевых работ в виде раскопок на земельных участках, отведенных под размещение объектов капитального строительства, в пределах пятна застройки, определенного проектом нового строительства, включая трассы инженерных коммуникаций, объектов инженерно-технического обеспечения;

- на стадии подготовки проектной документации выполнение археологической разведки по всей площади отведенного земельного участка с разработкой разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой", или проектов обеспечения сохранности указанного объекта археологического наследия либо плана спасительных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект археологического наследия;

- проведение археологических полевых работ в виде археологических наблюдений при осуществлении текущего или аварийного ремонта инженерных сетей;

- реализация согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой", или проектов обеспечения сохранности объекта археологического наследия либо плана спасительных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект археологического наследия, при осуществлении пристроек к существующим зданиям, сооружениям, при проведении работ по инженерному укреплению фундаментных конструкций зданий, сооружений, а также по капитальному ремонту, реконструкции зданий и сооружений, если при этом необходимо производство земляных работ.

### **На территории исторического поселения запрещается**

- ведение хозяйственной деятельности, нарушающей предмет охраны, в том числе снос зданий и сооружений, составляющих предмет охраны исторического поселения город Боровск Калужской области;

- проведение в отношении объектов культурного (археологического) наследия следующих работ:

- использование сохранившихся в культурном слое ленточных или валунных фундаментов малоэтажных каменных (полукаменных, деревянных) домов XVIII - XX вв. в качестве оснований для новых строений без проведения археологических полевых работ, строительство на заглубленных фундаментах в виде монолитной железобетонной плиты;

- отвод участков под новое строительство, прокладка инженерных сетей и другие земляные работы, затрагивающие архитектурно-археологические объекты, за исключением работ по их консервации и (или) музеефикации;

- повреждение или разрушение объектов культурного наследия или его частей;

- динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки в зоне их взаимодействия с объектом культурного (археологического) наследия;

- самовольные раскопки и поиск археологических предметов;

- сплошная вырубка деревьев за исключением санитарных и реконструктивных рубок;

- использование для зданий, строений, сооружений и объектов следующих строительных материалов:

- при отделке фасадов - покрытий с высокой светоотражающей способностью, навесных панелей; в цветовом решении - ярких цветов;

- при отделке кровель и козырьков - покрытий с высокой светоотражающей способностью, керамической черепицы; в цветовом решении - ярких цветов;

- устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;

- размещение на фасадах объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектах, выходящих на территории общественного назначения, инженерно-технического оборудования (за исключением счетчиков коммунальных услуг);

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на территорию, предмет охраны исторического поселения и создающих угрозу экологической и пожарной безопасности; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты и территории, составляющие предмет охраны исторического поселения;

- размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, за исключением элементов декоративного оформления и информации о мероприятиях праздничного и событийного характера;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом, за исключением линий электроосвещения и перекладки (реконструкции) высоковольтных линий электропередач;

- организация необорудованных мест для сбора мусора.

Границы территории и предметы охраны исторического поселения города, требования к градостроительным регламентам в границах исторического поселения отражены на карте «Карта границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия городского поселения» и «Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения».

### III.4 Зоны охраны объектов культурного наследия

Охранные зоны объектов культурного наследия города установлены решением исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов № 766 от 14.11.1983 «Об утверждении проектов охранных зон для памятников истории и культуры г. Боровска и ансамбля бывшего Пафнутьев – Боровского монастыря».

Проекты установили следующие зоны и режимы использования территории:

1. Охранные зоны памятников истории и культуры;
2. Зоны регулирования застройки;
3. Зоны ограничения этажности;
4. Зоны охраны ландшафта;
5. Зоны регулирования ландшафта;
6. Зоны охраны культурного слоя и зона археологических наблюдений;
7. Граница заповедного района;
8. Режимные зоны (границы и режимы) Ансамбля Пафнутьев-Боровского монастыря.

#### ***Охранные зоны для памятников истории и культуры***

*Граница групповой охранной зоны Благовещенского собора (пл. Ленина), церкви Спаса «на взгорье», торговых рядов (пл. Ленина), дома «С лавками» (дом №2 пл. Ленина), «дом приезжих» (ул. Урицкого, дом №9) и «богадельни» (ул. Урицкого, дом №21) проходит:*

С севера	По красной линии ул. Урицкого, включая территории домов №2 и №4 по ул. Урицкого, по «красной линии» пл. Ленина, включая дом №1 и №2 по пл. Ленина и дом №1 и №2 по ул. Коммунистической
С восток	По бровке правого берега реки Протвы, по границе территории хлебозавода и по бровке оврага, по ул. Ленина
С юга	По ул. Ленина, по «красной линии» пл. Ленина и по границе приусадебных участков
С запада	Вдоль бровки оврага, по границе приусадебных участков, по ул. Урицкого, включая территорию дома № 21

*Границы групповой охранной зоны городской охранной зоны городской усадьбы (ул. Ленина, д. №15) и жилого дома (ул. Ленина, д.№13) включает территорию памятников (ул. Ленина, д.№13,15,18) и прилегающий отрезок улицы Ленина в «красных линиях» от Текстильного переулка до дома №10 протяженностью 200 метров.*

*Границы групповой охранной зоны дома «с лавками» (ул. Коммунистическая, д.№3), женской прогимназии (ул. Коммунистическая, дом №10), бывшего дома Куркиных (ул. Коммунистическая, д.№30) и мемориального памятника - дома, в котором жил К.Э. Циолковский (ул. Коммунистическая, д. №14) включают:*

- территорию памятников (по ул. Коммунистической, дома №3,10, 14, 30);

- территорию домов № 5,7, 8, 32 и прилегающий отрезок улицы Коммунистической в «красных линиях» от площади Ленина до берега реки Протва протяженностью 420 метров.

*Границы групповой охранной зоны городской усадьбы* (ул. Коммунистическая д. №43/45) и городской усадьбы (ул. Коммунистическая, д. №49) включает:

- территорию памятников (ул. Коммунистическая, д. №43/45, 49) и прилегающий отрезок улицы Коммунистической в «красных линиях» протяженностью 200 метров.

*Граница групповой охранной зоны церкви Бориса и Глеба и жилого дома* (ул. Коммунистическая, д. №90) включает:

- территории памятников (ул. Коммунистическая, д.№90 и церковь Бориса и Глеба) и прилегающий отрезок улицы Коммунистической в «красных линиях» протяженностью 400 метров;

- территорию, ограниченную с юго - востока и юга - застройкой по ул. Степана Разина с отступом от «красной линии» на 30 метров, с запада - по «красной линии» улицы.

*Границы охранной зоны Покровского собора* (ул. Коммунистическая) включают:

- территорию автобазы и прилегающий отрезок улицы Коммунистической протяженностью 170 метров.

*Границы охранной зоны церкви Покрова (ул. Циолковского)* включают:

территорию памятника и территорию ближайших жилых домов с приусадебными участками по ул. Циолковского.

*Границы охранной зоны Покровской церкви в селе Высоком* включает территорию современного кладбища и прилегающий отрезок ул. Рабочей в «красных линиях» протяженностью 200 метров.

В состав охранной зоны памятника входит зона охраны культурного слоя на территории бывшего Покровского монастыря.

*Границы групповой охранной зоны Всехсвятской церкви (ул. Ленина) и жилого дома №38* включают:

- территорию памятников Всехсвятской церкви и жилого дома №38, территорию дома №40 и прилегающий отрезок улицы протяженностью 230 метров.

*Границы охранной зоны Крестовоздвиженской церкви (ул. Володарского, д.№)* включают:

- территорию памятника, территорию утраченной церкви Симеона Стошника, территорию Облкомунэнерго в современных границах и отрезок Садового переулка в «красных линиях» до пересечения с ул. Ленина.

### **Режим охранных зон памятников**

На территории охранных зон должны быть соблюдены:

- чистота воздушного бассейна;
- благоприятный гидрологический режим;
- защита от динамических воздействий;
- пожарная безопасность.

Особое внимание должно быть обращено на противопожарные мероприятия в охранной зоне уникального памятника архитектуры XVII в. Деревянной Покровской церкви.

На территории охранной зоны сохраняются ценные элементы планировки, исторической среды и благоустройства:

- планировка улиц и площади, исторические красные линии;
- здания, ценные в историко-архитектурном отношении;
- мемориальные памятники;
- участки рядовой застройки, представляющие собой историческую и масштабную среду памятников;
- участки организованной зелени, посадки вдоль улиц, не закрывающие перспективы памятников;
- сады, парки, луга.

Предлагаются к выводу из пределов охранных зон:

- дисгармоничные и ветхие здания;
- производственные предприятия, нарушающие историческую среду памятников;
- транспортные магистрали и автостоянки;
- дисгармоничная высокая зелень.

На территории охранных зон могут производиться работы:

- по консервации и реставрации памятников;
- благоустройству их территорий;
- восстановление исторической среды;
- подготовке зданий к использованию;
- установке стендов и витрин в целях монументальной пропаганды памятников, не нарушающих характерного ландшафта и условий обзора.

По согласованию с органами охраны памятников разрешается замена сносимых ветхих построек зданиями, не нарушающими характера исторической среды.

**В границах охранных зон запрещается:**

- устройство улиц и дорог, нарушающих историческую планировку;
- устройство грузовых и автобусных автостоянок;
- реконструкция и строительство новых зданий без согласования с органами охраны памятников;
- прокладка подземных коммуникаций, нарушающих подземную часть памятников или их гидрогеологический режим;
- устройство скверов, бульваров, озеленённых полос, загораживающих памятники, мешающих их обзору;
- благоустройство и оборудование, не отвечающее художественному облику и сохранности памятника;
- установка рекламных щитов, не относящихся к памятнику.

### ***Зоны регулирования застройки***

Установлены на территориях, активно участвующих в панорамном восприятии города и определяющих его художественную выразительность, с учетом сохранения исторически сложившегося городского силуэта, планировочной структуры и характера рядовой застройки. В их состав вошли застроенные участки пологих склонов речной долины и гребни водоразделов, примыкающие к заповедному району.

*Границы зон регулирования застройки в городе Боровске* проходят:

- |    |                      |   |
|----|----------------------|---|
| 1. | С севера             | По границам охранных зон Покровской церкви на ул. Циолковского, домов №№ 43,45,49, и 96, церкви Бориса и Глеба и Покровского собора, вдоль ул. Коммунистической с отступом от «красной линии» на 50 метров; |
|    | С восток             | По ул. Колхозной, ул. Циолковского и ул. Степана Разина с отступом от «красной линии» на 30 метров;   |
|    | С юга                | По ул. Степана Разина с отступом от «красной линии» на 30 метров  |
|    | С запада             | По ул. Циолковского   |
| 2. | С севера и с востока | По границе заповедного района   |
|    | С юга                | По Садовому пер. и границе охранный зоны Крестовоздвиженской церкви   |
|    | С запада             | По «красной линии» застройки ул. Калужской  |
| 3. | С севера             | Вдоль берега р. Протва с отступом от уреза воды на 20 метров  |
|    | С юга и с востока    | По границе заповедного района   |
|    | С запада             | По бровке оврага  |

#### **В пределах зон регулирования застройки сохраняются:**

- ценные планировочные элементы, исторические «красные линии»;
- мемориальные памятники;
- здания, определяющие художественную выразительность застройки;
- участки организованной зелени, рядовые посадки вдоль улиц, не нарушающие зрительного восприятия памятников;
- сады, луга.

#### **В зоне регулирования застройки могут выполняться следующие работы с обязательным согласованием с органами охраны памятников:**

- ремонт и частичная реконструкция, с сохранением фасадов и габаритов зданий и сооружений исторической среды;
- строительство 2-3-х этажных жилых зданий, композиционно увязанных со сложившейся застройкой;
- озеленение и благоустройство, не снижающее общей выразительности зоны;
- строительство административно – общественных зданий по индивидуальным проектам.

### **В зоне регулирования застройки запрещается:**

- закрывать памятники новыми зданиями со стороны их обзора;
- создавать фон памятнику из новых зданий со стороны их обзора;
- размещение промышленных предприятий, транспортно-складских и других объектов, создающих большие грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн и водоемы, опасных в пожарном отношении.

### **Рекомендуется:**

- благоустройство трасс и мест, наиболее благоприятных для обзора памятников;
- организация объектов территорий охранных зон памятников грузовым транспортом, в целях обеспечения режима, необходимого сохранения памятников.

### ***Зоны ограничения этажности***

Установлены с учетом видимости памятников на территориях, примыкающих к охранным зонам и зонам регулирования застройки, рельеф которых обеспечивает сохранение перспектив обзора памятников из основных видовых точек.

*Границы зоны ограничения этажности застройки проходят:*

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | С севера и востока<br>С юга                    | По подножию холма<br>По ул. Фридриха Энгельса с отступом от «красной линии» на 50 метров, по ул. Коммунистической с отступом от «красной линии» на 75 метров, по границе охранной зоны Покровского собора, по ул. Коммунистической с отступом от «красной линии» на 50 метров. |
| 2. | С запада                                       | По шоссе на ВНИИФБ<br>Граница зоны в районе Пушкарской слободы проходит по подножию холма, охватывая территорию современной застройки вдоль ул. Карла Маркса с приусадебными участками.  |
| 3. |  | Граница зоны в районе Казачьей слободы охватывает территорию современной застройки вдоль ул. Первомайской с приусадебными участками (150 метров от «красных линий» улицы)  |
| 4. | С севера<br>С востока<br>С запада и юго-запада | Вдоль границы заповедного район<br>По «красной линии» застройки ул. Калужской (граница с зоной регулирования застройки)<br>По бровке оврага  |

### **В зоне ограничения этажности рекомендуется:**

- строительство жилых домов высотой в 2 – 3 этажа;
- строительство административно-общественных зданий по индивидуальным проектам;

- благоустройство мест наиболее благоприятного обзора памятников;
- строительство новой транспортной магистрали для отвода грузового транспорта с ул. Коммунистической в целях обеспечения режима охранных зон памятников.

### ***Границы зоны охраняемого ландшафта***

Установлены с учетом композиционного влияния доминант, ценных ландшафтных элементов и их влияния на историческую среду памятников. В состав зоны включена долина реки Протвы на участке от пешеходного северного моста до Пафнутьев – Боровского монастыря на левом берегу, и до с. Высокое – на правом берегу, играющая роль связующего элемента в композиции города; и небольшие лесные массивы по обоим берегам реки, активно участвующие в формировании городских пейзажей. В зоне охраняемого ландшафта оберегаются элементы природной среды, являющиеся непосредственной частью исторического комплекса, обеспечивающие сохранение градостроительного значения памятников и художественной выразительности облика города.

*Граница зоны охраны ландшафта проходит:*

С севера	По северной кромке лесного массива, вдоль Московской дороги до въезда в город, далее по южному и западному подножию холма (границы зоны регулирования застройки), далее на северо-запад по границе резервных территорий
С северо-запада	Вдоль кромки лесного массива с отступом от нее в глубину леса на 250 метров, вдоль западной границы зоны регулирования застройки б. Казачьей слободы и по пешеходному мосту через реку Протву
С востока	По берегу реки Истерьмы до Пафнутьев – Боровского монастыря, далее пересекает склон холма на северо – запад до опушки лесного массива
С юга	По южной и восточной кромке лесного массива, далее на восток – по правому берегу реки Протвы до устья реки Истерьмы
С юго-запада	По бровке долины до с. Высокое
С запада	Вдоль правого берега реки Протвы с отступом от уреза воды на 20 метров, по бровке оврага

#### **В зоне охраны ландшафта сохраняются:**

- водоемы;
- открытые пойменные пространства;
- участки высокой зелени и кустарники, ценные в градостроительном отношении;
- массивы лесов;
- луга и сенокосы.

Не рекомендуется распашка пойменных земель, поскольку это приводит к заиливанию и обмелению реки.

#### **Предлагается к выводу из пределов зоны:**

- производственные предприятия;

- малоценная застройка.

В пределах зоны допускается:

- хозяйственная деятельность, не сопровождающаяся искажением ландшафта и не требующая возведения построек;

- организация городской зоны отдыха без строительства капитальных сооружений (устройство пляжей, пешеходных маршрутов).

**Рекомендуется:**

- санитарные рубки леса, расчистка подроста, подсадки молодняка в целях улучшения породного состава;

- благоустройство склонов надпойменных террас, примыкающих к заповедному району, устройство удобных спусков и подходов к воде, пешеходных дорожек и видовых площадок.

**В пределах зоны запрещается:**

- строительство промышленных предприятий и гражданских зданий;

- устройство транспортно-складских сооружений;

- устройство свалок и мусора.

### ***Граница зоны регулирования ландшафта***

Организована на основе выделения и сохранения ценных участков пригородных территорий и с учетом возможности использования их в качестве рекреационных зон в долине реки Протвы. В зону включена долина реки Протвы по обоим ее берегам на участке от северного пешеходного моста до с. Красное, а также овраг ручья Текижа внутри города.

Территория зоны обеспечивает сохранение географической среды г. Боровска и участков пригородных ландшафтов внутри города. Режим зоны регулирования ландшафта соответствует режиму лесопарковой зоны города.

*Граница зоны регулирования ландшафта проходит вдоль обоих берегов реки Протвы:*

На юге

По бровке долины

На севере

Вдоль границы поймы с отступом от нее по склону холма на 250 метров

**В зоне регулирования ландшафта сохраняются:**

- водоемы;

- лесные массивы, локальные участки зелени;

- луга и пашни.

**В зоне регулирования ландшафта допускается:**

- хозяйственная деятельность, не сопровождающаяся загрязнением водоемов, уничтожением лесов, разрушением склонов;

- устройство автомагистрали в объезд центра города.

**В зоне регулирования ландшафта рекомендуется:**

- организация зон массового отдыха населения;

- благоустройство и озеленение оврага, расчистка русла ручья Текижа.

Предлагается к выводу за пределы зоны трикотажная фабрика в устье оврага.

Запрещается строительство зданий и сооружений, искажающих историческую панораму города.

### ***Зоны охраны культурного слоя и зона археологических наблюдений***

Определены на основе исторических архивных материалов и археологического наблюдения города.

В зонах охраны культурного слоя необходимо проведение стационарных археологических исследований. Любые работы по реставрации и благоустройству территории зоны должны сопровождаться археологическими наблюдениями.

Рекомендуется расчистка и благоустройство территории городища в целях организации на нем видовых площадок.

В целях охраны культурного слоя на территории бывшего Покровского монастыря необходимо закрыть действующее кладбище и запретить любые земляные работы без участия археолога.

*Граница зоны охраны культурного слоя на территории городища проходит:*

С севера	По берегу реки Протвы
С востока	По ул. Советской
С юга	По ул. Коммунистической
С запада	По ул. Женщин Работниц

На территории зоны расположена охранная зона комплекса зданий Присутственных мест и мемориального памятника – школы, в которой преподавал К.Э. Циолковский.

#### **В пределах зон охраны культурного слоя запрещается:**

- разрушение культурного слоя;
- строительство сооружений;
- распашка земель.

При проведении любых строительных и инженерных работ на территории пл. Ленина должен быть соблюден режим археологических наблюдений.

### ***Граница заповедного района***

Очерчены с целью выявления территорий, требующих более детальной проработки в ходе проектирования и реконструкции исторической части города, учитывая градоформирующее значение комплекса. Они охватывают наиболее древнюю часть города – место сосредоточения большого количества памятников, ценных планировочных элементов, фрагментов городской среды и ландшафта.

Организация заповедного района обусловлена необходимостью сохранения архитектурного единства композиционного центра – площади Ленина с прилегающими улицами и ансамблем Присутственных мест на городище, необходимостью благоустройства исторического и современного центра Боровска и реконструкции рядовой застройки, учитывая степень ее физического и морального износа.

Территория заповедного района определена с учетом зон композиционного влияния памятников и концентрации ценной рядовой застройки.

Составной частью заповедного района явились охранные зоны памятников архитектуры: Благовещенского собора, церкви Спаса на «взгорье», торговых рядов, жилых домов по улицам Ленина, Урицкого, Коммунистической (бывшей улицы Молчановской), на пл. Ленина и памятника археологии – городища.

В заповедный район внесены также участки городской территории, необходимые для организации благоустройства и обслуживания деловой части города без нарушения историко-художественного облика охраняемых территорий.

*Граница заповедного района проходит:*

С северо-запада	По ул. Урицкого, с отступом от «красной линии» на 30 метров, по границе территории «Лесхоза» (75 метров от «красной линии» пл. Ленина, по «красной линии» ул. Советской
С северо-востока	Вдоль берега реки Протвы, с отступом от уреза воды на 20 метров
С востока	По бровке оврага, по бровке долины, по Овражной улице
С юга	По Садовому пер., вдоль ул. Ленина, пл. Ленина, по обеим сторонам ул. Калужской с отступом от «красной линии» на 40 метров (отрезок ул. Калужской составляет 175 метров от угла пл. Ленина), далее на запад – по границе приусадебных участков (150метров от ул. Калужской до оврага)
С запада	По бровке оврага, по обеим сторонам ул. Урицкого с отступом от «красных линий» на 30 метров

#### **Режим заповедного района**

На территории заповедного района должна быть обеспечена сохранность исторически сложившегося комплекса памятников, характерной рядовой застройки, элементов планировки благоустройства и ландшафта.

#### **На территории заповедного района должны быть соблюдены:**

- пожарная безопасность;
- чистота воздушного бассейна;
- отсутствие грузовых транспортных потоков.

#### **В пределах заповедного района сохраняются:**

- все планировочные элементы, исторические «красные» линии застройки;
- здания, ценные в историко-культурном отношении;
- элементы рядовой застройки, определяющие художественную выразительность города;
- административно-общественные учреждения, не имеющие значительных складских помещений и грузового транспорта;
- торговые и обслуживающие предприятия при условии благоустройства их территории и устройства закрытых складских помещений во внутренних пространствах дворов;
- ценные зеленые насаждения, участки организованной зелени, посадки вдоль улиц, не искажающие перспективы памятников и композицию площади;

- сады, парки, луга.

**Предлагается к выводу из пределов заповедного района:**

- дисгармоничные и ветхие здания;
- производственные предприятия, нарушающие историческую среду памятников;
- транспортные магистрали и автостоянки грузового транспорта;
- дисгармоничная высокая зелень.

**На территории заповедного района могут выполняться:**

- работы по восстановлению, консервации и реставрации памятников и зданий, ценных в историко – архитектурном отношении;
- ремонт и частичная реконструкция с сохранением фасадов и габаритов зданий и сооружений исторической среды;
- подготовка к использованию зданий и сооружений и благоустройство их территорий;
- замена выведенных из зоны предприятий, мастерских и ветхих построек зданиями и сооружениями, восстанавливающими характер исторической среды или зелеными насаждениями, не мешающими восприятию памятников;
- приспособление капитальных промышленных зданий, не нарушающих характер фоновой застройки, под административно-общественные учреждения и торговые предприятия.

**Рекомендуется:**

- расчистка и благоустройство береговых склонов, оврагов, устройство удобных спусков и подходов к воде, пешеходных дорожек и малых форм;
- устройство автостоянки на специально отведенной территории вне площади Ленина. Все работы по реконструкции, благоустройству и озеленению заповедного района должны быть согласованы с органами охраны памятников.

**В границах заповедного района запрещается:**

- устройство улиц и дорог, нарушающих историческую планировку, изменение габаритов современных улиц;
- устройство грузовых автостоянок;
- строительство новых зданий без согласования с органами охраны памятников;
- благоустройство и озеленение, нарушающее перспективу и интерьеры площади и улиц.

***Режимные зоны (границы и режимы) Ансамбля  
Пафнутьев-Боровского монастыря***

Граница охранной зоны спроектирована с учётом комплексного восприятия пейзажа и ансамбля монастыря.

С севера – от монастыря граница проходит по новой автодороге, включая овраг р. Истерьмы и участок соснового бора.

С запада – по границе бора переходит к внутренней линии застройки села Роща, включая открытую плоскость приусадебных участков, далее идёт по реке Истерьма до реки Протва, включая всю зелень поберегу реки Истерьмы. Эта

линия границы обеспечивает сохранение зелёной приусадебной площади перед бором, с которой с которой раскрывается красивый вид на бор и монастырь, а также даёт возможность сохранить сложившуюся структуру планировки и живописный вид на церковь Богородицы, возвышающуюся над пилой крыш домов, расположенных вдоль дороги.

С юга граница охранной зоны проходит вдоль левого берега реки Протвы и по бровке склона, на котором расположена Дмитриевская церковь.

С востока граница продолжается по улице с восточной стороны Дмитриевской церкви, далее по внутренней линии застройки села Рябушки в направлении к монастырю, пересекает старую дорогу и идёт по бровке безымянного оврага до новой автодороги. Эти два направления границы обеспечивают сохранение ландшафта, включая в охранную зону Дмитриевскую церковь с кладбищем, дают возможность сохранить планировочную структуру застройки вдоль дороги и живописное пространство оврага и сада.

Оставшееся пятно старой застройки села Рябушки, вошедшее в границу охранной зоны, следует сохранять до срока ее амортизации, в дальнейшем возможно определить ее сохранение, реставрацию и приспособление.

Здание техникума, расположенного в монастыре, а также хозяйственные постройки его, расположенные к юго-востоку от монастыря, на перспективу предусмотрено разобрать, а территорию спланировать и благоустроить.

Граница охранной зоны церкви Богородицы в селе Роща проходит по сложившимся улицам вокруг церкви, что обеспечивает сохранение восприятия памятника архитектуры начала XVIII в. и дает сохранение планировочной структуры застройки.

С севера граница проходит по новой автодороге г. Боровск – ст. Балабаново до пересечений со старой дорогой. Эта граница предусматривает возможность плановой одноэтажной застройки в северной части от села Рябушки до новой автодороги.

С запада граница проходит по бровке склона рядом со старой дорогой, дальше идет по бровке склона левого берега Протвы, включая сложившуюся застройку села Рощи и подходит к границе охранной зоны, и по ней подходит до впадения реки Истермы в Протву. Эта граница предусматривает сохранение планировочной структуры села Рощи с возможностью замены ветхих деревянных домов на новые деревянные или каменные дома не выше одного этажа, так же предусматривает развитие одноэтажной застройки вдоль правой стороны старой дороги до пересечения с новой автодорогой.

С юга граница зоны регулирования застройки проходит через Протву при впадении в неё реки Истермы, идёт по линии массива леса правого берега Протвы, опять пересекает Протву перпендикулярно к высокому левому берегу, по которому поднимается пешеходная дорожка на с. Русиново. Это высокое место является основной точкой восприятия панорамы Пафнутьев-Боровского монастыря и окружающего ландшафта.

Южная граница зоны регулирования застройки предусматривает сохранение природного окружения пойменной части реки Протвы.

С востока граница проходит по высоким частям левого берега Протвы, идет по улице села Рябушки, подходит к внутренней линии постройки вдоль старой дороги, идёт по этой линии до пересечения старой дороги, идёт по этой линии до пересечения старой дороги с новой автодорогой.

Восточная граница зоны регулирования застройки предусматривает сохранение основных видовых точек по левому берегу Протвы, а также даёт возможность плановой одноэтажной застройки до бровки склонов левого берега.

### **III.5 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный Закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Федеральный закон), а также градостроительный кодекс Российской Федерации.

Согласно пункта 2 статьи 35 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 статьи 36 Федерального закона требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспеченности сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом. А действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда, в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

Дальнейшее использование объектов культурного наследия может оказать существенное, а подчас решающее влияние на их сохранность. Эта задача осуществима только после определения предмета охраны каждого из объектов культурного наследия (фасады, внутренняя отделка, архитектурно-пространственная ценность и пр.).

Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия в области охраны и благоустройства объектов историко-культурного наследия и территории исторического поселения:

- Проведение дальнейших работ по выявлению, изучению и учету объектов г. Боровска, представляющих собой историко-культурную ценность, для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации;

- Проведение углубленных исследований истории города, как потенциала историко-культурного наследия города;

- Проведение дальнейших археологических исследований;

- Включение выявленных объектов археологического наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации;

- Разработка и утверждение проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Боровска и внесение сведений о зонах в Единый государственный реестр недвижимости;

- Использование историко-культурного наследия в качестве музеев, выставочных залов, гостиниц, офисов, магазинов и т.п., с частичным расселением существующего жилого фонда;

- Реставрация объектов культурного наследия;

- Восстановление утраченных объектов культурного наследия, их частей, малых архитектурных форм;

- Приспособление под культурно-просветительские и туристские функции наиболее интересных в историко-архитектурном отношении объектов, с их восстановлением и реставрацией;

- Восстановление утраченной исторической среды, красных линий застройки в соответствии с градостроительными регламентами, с ограничениями, как по высоте, так и по габаритам;

- Поддержание в хорошем состоянии градоформирующей, средовой и прочей застройки исторического поселения;

- Восстановление утраченной градоформирующей, средовой застройки на аналогичную, по «образцам», разработанным по специальным проектам;

- Нейтрализация диссонансных зданий путем сноса, изменения фасада, устройства кулисных посадок;

- Мощение дорог, пешеходных трасс, традиционными материалами;

- Устройство освещения на основе исторических аналогов;

- Использование объектов культурного наследия и ценных градоформирующих объектов для развития туризма.

**IV. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

**Таблица оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения**

*Таблица 37*

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территорий	СЗЗ/ зона с особыми условиями использования согласно правовых актов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
1.	Общеобразовательная организация (школа)	Развитие сферы образования	-
2.	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	Развитие массовой спортивной культуры и спорта	-
3.	Кладбище	Улучшение ритуального обслуживания	100 м

**V. Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

***Объекты федерального значения***

На территории городского поселения планируется размещение следующих объектов федерального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации:

*Таблица 38*

<b>Наименование объекта</b>	<b>Местоположение объекта</b>	<b>Основные характеристики объекта</b>	<b>Основное назначение объекта</b>
Реконструкция магистрального газопровода Белоусово - Ленинград на участке КС Белоусово - граница с ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург"	Московская область, городской округ Наро-Фоминский; городской округ Можайский; городской округ Рузский; городской округ Волоколамский; городской округ Лотошино; Калужская область, район Жуковский, сельское поселение Деревня Верховье, городское поселение Белоусово; район Боровский, сельское поселение Село Совхоз Боровский, сельское поселение Деревня Кривское, сельское поселение Деревня Совьяки; городской округ город Обнинск	проектный объем транспортировки газа - до 7 млрд. куб. метров в год	приведение системы магистральных газопроводов в соответствие требованиям действующих нормативных документов для обеспечения безопасности и бесперебойности транспорта газа и повышения надежности газоснабжения

### Объекты регионального значения

В соответствии с документами территориального планирования Калужской области на территории городского поселения планируется размещение следующих объектов регионального значения:

Таблица 39

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
<b>Планируемые объекты регионального значения в области транспортной инфраструктуры</b>						
1.	Объект транспортной инфраструктуры	Реконструкция мостового перехода через р. Истерьма на автомобильной дороге «Ермолино-Боровск-Верея» -Рябушки в Боровском районе, мкр. Роцца	Длина моста 26,38 п.м Габарит Г-6,5. Ширина служебных проходов 2х1,5 м	Калужская область, Боровский район, МО ГП «Город Боровск», г. Боровск, мкр. Роцца	Первая очередь (2021-2024)	определяется проектом
<b>Планируемые объекты регионального значения в области энергоснабжения</b>						
2.	Объекты энергоснабжения	Реконструкция ПС 110/35/10 кВ Вега с заменого трансформатора Т2 с увеличением трансформаторной мощности с 1х16 до 1х40 МВА	Мощность 1х40 МВА	Калужская область, Боровский район	Первая очередь (2021)	определяется проектом
<b>Планируемые объекты регионального значения в области особо охраняемых территорий</b>						
3.	Особо охраняемые природные территории	«Участок поймы реки Протвы между храмом Свт. Николая Чудотворца и Пафнутьев-Боровским монастырем»	S – 45,8696 га	Калужская область, Боровский район	Первая очередь	нет
<b>Планируемые объекты регионального значения в области рекреации и туризма</b>						
4.	Объект в области рекреации и туризма	Туристический комплекс «Тюремный замок»	Определяется проектом	Боровский район, МО ГП «Город Боровск», г. Боровск, ул. Берникова	Первая очередь (2021 - 2022)	нет

**VI. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории**

На территории городского поселения *не планируется* размещения объектов местного значения района в функциональных зонах в соответствии с утвержденными документами территориального планирования муниципального района Боровский район.

## **VII. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Чрезвычайные ситуации на территории городского поселения могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

Исходя из географического положения и климатических условий, на территории городского поселения не прогнозируются катастрофические явления, однако территория подвержена воздействию почти всех опасных природных явлений и процессов геологического, гидрологического и метеорологического происхождения. Вызывают осложнение в деятельности отраслей экономики, транспорта, сельского хозяйства и принимают значительный материальный ущерб смерчи, ливневые дожди, засуха, сильный град, заморозки, весеннее половодье, оползни, природные пожары.

При составлении проектов планировки и застройки поселений необходимо предусматривать подъезды к берегам водоёмов обеспечивающий удобный забор воды в любое время года для тушения пожаров.

### **VII.1 Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.**

Исходя из географического положения и климатических условий на территории городского поселения не прогнозируются катастрофические явления, однако территория подвержена воздействию почти всех опасных природных явлений и процессов геологического, гидрологического и метеорологического происхождения – в первую очередь природных пожаров, карта и эрозии. Вызывают осложнение в различной деятельности и причиняют значительный материальный ущерб смерчи, ливневые дожди, засуха, сильный град, заморозки, весеннее половодье, оползни.

Во время весеннего половодья на территории городского поселения затоплению и подтоплению подвержены территории, расположенные вдоль реки Протвы.

#### **Природные пожары**

Около 45 процентов территории городского поселения занята лесами. Преобладающими породами древесной растительности является сосна, ель, дуб, береза, осина. В лесах хорошо развит подлесок, встречаются низкорослые кустарники. На территории муниципального образования согласно Лесному плану Калужской области, на 2019-2028 годы (утвержден 29.12.2018г Постановление губернатора Калужской области №588) преобладают леса 2-го и 3-го класса средней степени горимости. Возникновение пожаров в лесах не вызывает особой опасности для населенных пунктов и предприятий городского поселения. (в соответствии с Постановлением Правительства Калужской области от 13.04.2020 № 298).

#### **План мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда, а также лесов, не входящих в лесной фонд:**

1. Разработка и утверждение в городском поселении плана мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда, а

также лесов, не входящих в лесной фонд.

2. Проверка подготовки лесозаготовительных и других организаций, работающих в лесу и на торфяных месторождениях, к пожароопасному сезону, оснащенности противопожарным оборудованием и выполнения правил пожарной безопасности в лесах городского поселения.

3. Санитарная очистка лесосек, придорожных полос, трасс линий электропередачи, газопроводов, проходящих в лесах на всей территории.

4. Установка противопожарных панно вдоль дорог и в местах отдыха населения.

5. Создание противопожарных разрывов и минерализованных полос и подновление имеющихся.

6. Организация радиопередач на тему бережного отношения к лесу, соблюдения санитарных правил и правил пожарной безопасности в лесах, своевременное оповещение населения о пожарной опасности.

7. Активизация работы школьных лесничеств, уделяя особого внимания вопросам противопожарной охраны лесов и выполнению правил пожарной безопасности в лесах.

8. Организация патрулирования лесов, телефонной или радиосвязи с лесничествами, торфодобывающими организациями, мониторинга классов пожарной опасности по погодным условиям.

9. Проверка готовности пожарно-химических станций лесхозов к пожароопасному сезону путем проведения смотров.

10. Обучение всех рабочих и служащих лесохозяйственных, торфодобывающих и сельскохозяйственных организаций тактике и технике тушения лесных и торфяных пожаров.

11. Повышение готовности формирований гражданской обороны путем доукомплектования личным составом, пожарной, землеройной техникой, проведения смотров готовности и тактики специальных учений (по одному учению на каждом из наиболее важных объектов).

12. Пожарно-техническое обследование населенных пунктов, расположенных в лесных массивах и вблизи торфяников. По результатам проверок направление в органы местного самоуправления информации о состоянии водоисточников, средств связи, противопожарной защиты и т.д.

13. Подготовка для органов местного самоуправления и руководителей организаций предложений о создании и поддержании в надлежащем состоянии минерализованных полос вокруг жилых домов, детских и других учреждений, организаций, находящихся вблизи от леса и торфяных месторождений, об обеспечении в этих поселениях запаса воды для целей пожаротушения.

14. При высокой пожарной опасности внесение в органы государственной власти предложений о запрещении посещения лесов и торфяников, приостановке работ в лесу, на торфяных месторождениях, а также предложений об ограничении движения автотранспорта на участках леса с высоким классом пожарной опасности по условиям местопроизрастания.

15. Организация связи с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти в ходе проведения противопожарных работ.

16. Осуществление неотложных мероприятий по своевременному выявлению очагов и предупреждению массового распространения вредителей и болезней насаждений. Соблюдение санитарных правил при лесопользовании.

17. Направление в УВД области информации о необходимости проведения рейдов и патрулирования лесов.

**На территории городского поселения проводятся мероприятия по профилактике лесных пожаров и противопожарному благоустройству лесного фонда:**

1. Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров и контролю за соблюдением правил пожарной безопасности в леса включают разъяснение правил пожарной безопасности (лекции, плакаты, публикации, выступления по радио и телевидению).

Правила пожарной безопасности включают:

- запрет на разведение костров в наиболее пожароопасных местах;
- запрет на бросание горящих спичек, окурков, тлеющих костров;
- запрет на использование на охоте пыжей из тлеющих материалов;
- запрет на выжигание сухой травы на участках, примыкающих к лесу.

2. Мероприятия, направленные на предупреждение распространения лесных пожаров включают мероприятия по устройству эрозионных полос.

**Геологические и гидрологические процессы.**

Особенности геологического строения, гидрогеологии и геоморфологии территории свидетельствуют о существовании здесь благоприятных условий для развития карста, эрозионной деятельности, оползней, поверхностного обводнения, затопления, подтопления и заболачивания территорий.

Основными факторами, вызывающими опасные геологические процессы на территории города, являются:

- пруды, а также сбросы на поверхности склонов бытовых вод, вызывающие техногенное подтопление и заболачивание территории.

- линейная (донная и боковая) эрозия.

- карстово-суффозионные процессы.

На территории городского поселения комплексного мониторинга по обследованию опасных геологических и гидрогеологических процессов и системе защиты от них не проводилось.

**Опасные метеорологические явления и процессы.**

На территории городского поселения тяжелые последствия для населения и территорий могут вызвать такие циклические природные явления сильный ветер, сильный дождь, сильный мороз, сильный снегопад, гололед, сильная жара, град, заморозки и др., комплекс неблагоприятных явления особенно в осенне-зимний период.

Данные явления могут стать источниками чрезвычайных ситуаций природного и природно-техногенного характера муниципального и межмуниципального уровней,

вызвать необходимость временного отселения людей из зоны бедствий вследствие нарушения условий жизнедеятельности или прямой угрозы жизни и здоровью граждан. Указанные факторы могут оказать отрицательное влияние на функционирование как отдельных предприятий, учреждений, организаций, так и значительных секторов инфраструктуры, экономики. Наиболее чувствительными к данным факторам являются энергетика, жилищно-коммунальное хозяйство, автомобильный транспорт, строительство и сельское хозяйство.

### **Защита территории от затопления и подтопления**

Часть существующей жилой застройки города Боровска, а так существующие и планируемые объекты капитального строительства попадает в зону затопления и подтопления от реки Протвы. Защиту территорий и объектов капитального строительства от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки Протвы;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок.

Для предотвращения затопления на первую очередь на территории городского поселения необходимо строительство:

- дамб обвалования;
- дренажей;
- водосбросных сетей;
- быстотоков;
- насосных станций.

В качестве защитных сооружений возможно использование существующих или проектируемых дорог, проходящих по пойменным территориям, строительство которых осуществляется в насыпи.

Защита от подтопления включает:

- локальную защиту от подтопления отдельно стоящих зданий и сооружений или группы зданий и сооружений локальными дренажами путем строительства локальных пристенных или кольцевых дренажей;
- строительство магистральных дренажных коллекторов;
- подсыпку территории под вновь строящиеся отдельно стоящие здания или группу зданий;
- ликвидацию утечек из водонесущих коммуникаций и искусственных водоемов;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за деформациями оснований зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Границы территорий затопления и подтопления территории городского поселения отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения и карте территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## **VII.II Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

- транспортные аварии и катастрофы;
- пожары и взрывы;
- внезапные обрушения;
- аварии на энергосистемах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

На территории городского поселения не располагаются потенциально опасные объекты в соответствии с перечнем ПОО Калужской области утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области.

### **Аварии на транспортных магистралях, нефтебазах и АЗС.**

Взрывы и пожароопасность обусловлена наличием на территории взрывопожароопасных объектов, в том числе: складов ГСМ, газонаполнительных и газозаправочных станций, магистральных газопроводов.

Источниками аварийных ситуаций также могут послужить аварии ГСМ и СУГ на транспортных магистралях.

На территории города имеется три автозаправочные станции:

- АЗС «Роснефть» по ул. Коммунистическая;
- АЗС «Fuel» по ул. Берникова, 83А;
- АЗС «EcoPetrol» по ул. Калужская, 159.

### **Аварии с АХОВ на транспортных магистралях.**

Перевозок АХОВ и ЛВЖ осуществляется по автомобильным дорогам Ермолино - Боровск -Верея, Боровск - Малоярославец, Боровск - Федорино - "Верея - Медынь".

### **Угловые размеры зоны возможного заражения АХОВ в зависимости от скорости ветра**

*Таблица 40*

Скорость ветра, м/с	< 0,6	0,6 - 1,0	1,1 - 2,0	> 2,0
Угловой размер, град	360	180	90	45

### **Скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха в зависимости от скорости ветра, км/ч**

*Таблица 41*

Скорость ветра по данным прогноза, м/с	Состояние приземного слоя воздуха		
	Инверсия	Изотермия	Конвекция
1	5	6	7
2	10	12	14
3	16	18	21
4	21	24	28

**Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ на  
транспортных магистралях и на предприятиях промышленности**

Таблица 42

Параметры	Аммиак	
	8 м <sup>3</sup>	54 м <sup>3</sup>
Степень заполнения цистерны, %	95	95
Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	17.03	17.03
Плотность АХОВ (паров), кг/м <sup>3</sup>	0.0073	0.0007
Пороговая токсодоза, мг*мин	0.6	15
Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	5,18	34,94
Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,002	0,014
Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,150	1,016
Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин	1:21	1:21
Глубина зоны заражения, км.		
Первичным облаком	0,079	0,43
Вторичным облаком	1,49	4,8
Полная	1,53	5,0
Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	1,53	5,0
Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	1,732	5,629
Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup>		
Возможная	3,66	39,21
Фактическая	0,19	2,024

Продолжение таблицы

Параметры	Соляная кислота		Аммиак					
	1,2 т	120 т	0,02т	0,08т	0,1т	0,19т	0,2т	0,24т
Степень заполнения емкости, %	100	100	100	100	100	100	100	100
Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	36.46	36.46	17.03	17.03	17.03	17.03	17.03	17.03
Плотность АХОВ (паров), кг/м <sup>3</sup>	0.0073	0.0073	0.0073	0.0073	0.0073	0.0073	0.0073	0.0073
Пороговая токсодоза, мг*мин	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0	0	6,0· 10-6	3,0· 10-5	4,0· 10-5	8,0· 10-5	8,0· 10-5	1,0· 10-4
Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,126	12,62	6,0· 10-4	0,002	0,003	0,006	0,006	0,007
Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин	1:21	1:21	1:21	1:21	1:21	1:21	1:21	1:21
Глубина зоны заражения, км								
Первичным облаком	0	0	0,0	0,001	0,002	0,003	0,003	0,004
Вторичным облаком	1,37	21,9	0,02	0,088	0,11	0,21	0,22	0,26
Полная	1,375	21,9	0,022	0,089	0,111	0,211	0,223	0,27
Глубина зоны	1,375	5	0,022	0,089	0,111	0,211	0,223	0,27

заражения АХОВ за 1 час, км								
Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	2,16	37,4	0,028	0,114	0,14	0,27	0,28	0,34
Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup>								
Возможная	2,97	39,2	0,0006	0,012	0,019	0,07	0,078	0,112
Фактическая	2,97	2,02	4,0· 10-5	6,0· 10-4	0,001	0,004	0,004	0,006

*Продолжение таблицы*

Параметры	Аммиак							
	0,3т	0,35т	0,4 т	0,45т	0,5т	0,7т	0,75т	1,0т
Степень заполнения емкости, %	100	100	100	100	100	100	100	100
Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	17.03	17.03	17.03	17.03	17.03	17.03	17.03	17.03
Плотность АХОВ (паров), кг/м <sup>3</sup>	0.0073	0.0073	0.0073	0.0073	0.0073	0.0007	0.0073	0.0073
Пороговая токсодоза, мг*мин	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	15	0.6	0.6
Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	1,0· 10-4	1,0· 10-5	4,0· 10-4	1,0· 10-4	2,0· 10-4	2,0· 10-4	3,0· 10-4	4,0· 10-4
Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,009	0,01	0,012	0,013	0,015	0,02	0,022	0,029
Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин	1:21	1:21	1:21	1:21	1:21	1:21	1:21	1:21
Глубина зоны заражения, км.								
Первичным облаком	0,005	0,005	0,006	0,007	0,008	0,011	0,011	0,015
Вторичным облаком	0,33	0,38	0,39	0,41	0,43	0,5	0,52	0,6
Полная	0,333	0,385	0,4	0,42	0,44	0,51	0,524	0,61
Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	0,333	0,385	0,4	0,42	0,44	0,51	0,524	0,61
Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	0,39	0,41	0,44	0,46	0,48	0,57	0,59	0,71
Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup>								
Возможная	0,175	0,232	0,25	0,276	0,3	0,4	0,43	0,58
Фактическая	0,009	0,012	0,013	0,014	0,015	0,021	0,022	0,03

*Продолжение таблицы*

Параметры	Аммиак								
	1,2т	1,63т	1,7т	2,0т	2,4т	2,5т	2,8т	4,0т	5,0т
Степень заполнения емкости, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	17.03	17.03	17.03	17.03	17.03	17.03	17.03	17.03	17.03
Плотность АХОВ (паров),	0.0073	0.0073	0.0073	0.007 3	0.0007	0.0073	0.0073	0.0073	0.0073

кг/м <sup>3</sup>									
Пороговая токсодоза, мг*мин	0,6	0,6	0,6	0,6	15	0,6	0,6	0,6	0,6
Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	5,0·10 <sup>-4</sup>	7,0·10 <sup>-4</sup>	7,0·10 <sup>-4</sup>	8,0·10 <sup>-4</sup>	1,0·10 <sup>-3</sup>	0,001	0,001	0,002	0,002
Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,035	0,047	0,049	0,058	0,07	0,073	0,081	0,116	0,145
Время испарения АХОВ с площади разлива, ч: мин	1:21	1:21	1:21	1:21	1:21	1:21	1:21	1:21	1:21
Глубина зоны заражения, км.									
Первичным облаком	0,018	0,025	0,026	0,03	0,036	0,038	0,043	0,06	0,076
Вторичным облаком	0,67	0,82	0,84	0,91	1,01	1,03	1,1	1,33	1,46
Полная	0,68	0,83	0,86	0,93	1,02	1,05	1,12	1,34	1,5
Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	0,68	0,83	0,86	0,93	1,02	1,05	1,12	1,34	1,5
Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	0,79	0,95	0,97	1,06	1,18	1,21	1,29	1,51	1,7
Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км <sup>2</sup>									
Возможная	0,73	1,08	1,15	1,36	1,65	1,73	1,98	2,89	3,55
Фактическая	0,038	0,056	0,059	0,07	0,085	0,089	0,1	0,15	0,18

### Выводы

При авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 5 км при аварии на автомобильной дороге пары аммиака и соляной кислоты;

- ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
- пороговые воздействия - 55%.

### Аварии на транспортных магистралях

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались «Методика оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994).

Для оценки степени разрушений зданий и количества пострадавших людей от воздушной ударной волны принимаются значения, приведенные в таблице.

#### Характеристика действия ударной волны

Таблица 43

Характеристика действия ударной волны	I, Па *с	P, Па	k, Па <sup>2</sup> *с
Разрушение зданий			
Полное разрушение зданий	770	70100	886100
Граница области сильных разрушений - 50-75% стен разрушено или находятся на грани разрушения	520	34500	541000
Граница области значительных повреждений - повреждение некоторых конструктивных элементов, несущих нагрузку	300	14600	119200
Граница области минимальных повреждений - разрывы некоторых соединений, расчленение конструкций	100	3600	8950
Полное разрушение остекления	0	7000	0
50% разрушение остекления	0	2500	0
10% и более разрушение остекления	0	2000	0
Поражение органов дыхания незащищенных людей			
50% выживание	440	243000	144000000
Порог выживания (при меньших значениях смертельное поражение людей маловероятно)	100	65900	16200000

## Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Таблица 44

Параметры	ж/д цистерна		а/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м <sup>3</sup>	72	73	8	14.5
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	85	95	85
Масса топлива в разлиии, т	52.67	48.55	5.85	9.64
Эквивалентный радиус разлития, м	20.9	21.0	7	9.4
Площадь разлития, м <sup>2</sup>	1368	1387	152	275.5
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0.02	0.7	0.02	0.7
Масса топлива в ГВС, т	1.05	33.98	0.12	6.75
<b>Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей</b>				
Зона полных разрушений, м	28	92	14	53
Зона сильных разрушений, м	57	184	27	107
Зона средних разрушений, м	132	426	63	247
Зона слабых разрушений, м	326	1049	155	609
Зона расстекления (50%), м	387	1246	185	723
Порог поражения 99% людей, м	28	92	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	45	144	21	84
<b>Параметры огневого шара (пламени вспышки)</b>				
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м	26	80.5	12.7	47.6
Время существования ОШ(ПВ), с	5	11	2,6	7
Скорость распространения пламени, м/с	43	77	30	59
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м <sup>2</sup>	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ)	2994	11995	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), %	0	3	0	0
<b>Параметры горения разлития</b>				
Ориентировочное время выгорания, мин: сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м <sup>2</sup>	104	200	104	200
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	47650	29345	47650
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100	79	100

### Зона разлета осколков (обломков) при взрыве цистерн

Одним из поражающих факторов при авариях типа "BLEVE" на резервуарах со сжиженными углеводородными газами является разлет осколков при разрушении резервуаров.

Анализ статистики по 130 авариям типа "BLEVE" показывает, что в 89 случаях наблюдали огненный шар с разлетом осколков, в 24 - просто огненный шар, а в 17 случаях - только разлет осколков. Результаты статистических данных обобщены на рис. 4.1.3 в виде ожидаемого расстояния разлета осколков при разрыве сосуда с СУГ. При этом количество осколков обычно не превышала 3-4 шт., лишь в одном случае произошло разрушение с образованием 7 осколков.

Анализ этих данных свидетельствует о том, что в ~90% случаев разлет осколков происходит на расстояние не более 300 м и, как правило, находится в пределах расстояния опасного для людей термического воздействия от огненного

шара. Поэтому при расчете поражающих факторов при авариях типа "BLEVE" следует, прежде всего, рассчитывать зоны термического воздействия.

Выводы: При аварии на транспортных магистралях с ГСМ, СУГ возможны зоны разрушений различной степени, с последующим возгоранием.

### **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Скотомогильников, свалок и полигонов ТБО, попадающих в зоны возможного затопления, а также представляющих угрозу загрязнения грунтовых вод на территории городского поселения нет.

Анализ чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, имевших место на территории городского поселения в последние годы, показывает, что основными источниками их возникновения являются возбудители инфекционных заболеваний людей, токсины, вызывающие пищевые отравления людей, возбудители особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, вредители и возбудители болезней сельскохозяйственных растений и леса.

В жаркий период года возможен рост кишечных инфекций при несоблюдении необходимых гигиенических правил в быту и на производстве.

На территории возможны случаи заболевания свиней классической чумой свиней, заболевание птиц болезнью Ньюкасла. Отмечаются случаи бешенства среди диких животных. Ситуация усугубляется вовлечением в эпизоотию бешенства домашних и сельскохозяйственных животных.

Остаются угрозы заболевания населения инфекциями, передаваемыми через укусы клещей. Возможны заносы вируса птичьего гриппа на территорию, возникновение пандемического и сезонного гриппа и ОРВИ.

Эпифитотийного развития опасных вредителей и болезней сельскохозяйственных растений не отмечается.

Регистрируются очаги вредителей и болезней растений: на картофеле - фитофтора и колорадский жук, на зерновых - грибные пятнистости зерновых.

На территории наиболее опасными вредителями и болезнями являются:

- на картофеле – колорадский жук и фитофтороз;

- на зерновых колосовых – бурая ржавчина, корневые гнили и листовые пятнистости: сетчатая, темно-бурая, септориоз, красно-бурая.

### **Вывод:**

Влияние на территории нового строительства возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера не выявлено.

### **Аварии на коммунальных системах обеспечения жизнедеятельности**

Существует вероятность происшествий, связанных с техногенными пожарами в зданиях жилого, социально-культурного и бытового назначения, возникновения нарушений в работе систем жизнеобеспечения населения, в том числе возникновения аварий на системах теплоснабжения и котельных. Источник ЧС - нарушения правил пожарной безопасности при эксплуатации газового, печного и электрооборудования, неосторожное обращение с огнем, износ основных средств, аварийные ситуации при плановых работах на инженерных системах и объектах электросетевого хозяйства.

Назначение коммунальных систем состоит в том, чтобы обеспечить населению оптимальные условия проживания. В перечень этих систем входит водо- и газоснабжение, канализация, электроэнергетические и тепловые сети. Технические объекты имеют свойство выходить из строя, изнашиваться, из-за чего происходят аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (КСЖ). Как правило, они редко приводят к гибели людей, но могут серьезно усложнить жизнь граждан, особенно в период непогоды.

### **Опасности на объектах жизнеобеспечения**

В период сильных ветров (февраль - март) возможны аварии в системе электроснабжения, основными причинами которых являются:

- короткие замыкания;
- электрические повреждения в муфтах и механические обрывы в кабельных сетях;
- механические повреждения опор и обрывы проводов на воздушных линиях.

На высоковольтных трансформаторных подстанциях, распределительных пунктах возможно возгорание трансформаторов с выбросом масла и повреждение коммутационных аппаратов.

Аварии в системе электроснабжения могут оказать существенные влияния при массовых обрывах низковольтных линий: воздушных – при ураганах, штормах, бурях и механических повреждениях опор; кабельных – при подмывах и подвижках грунта в осенне-весенний период, в связи с длительным сроком проведения ремонтно-восстановительных работ.

### **Основные причины риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций**

Пожаровзрывоопасные объекты:

- сильная изношенность труб газопроводов;
- несанкционированное вмешательство в работу трубопроводов;
- несоблюдение техники безопасности;
- непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени.

Если нанесен урон электроэнергетическому объекту, это может привести к длительному отсутствию света на обширной территории, что отразится и на ряде других областей жизнедеятельности населения.

Нарушение нормальной деятельности систем водоснабжения ограничивает доступ жителей к чистой воде. Даже если жидкость поступает, она обычно непригодна для употребления.

Зимой особую опасность несут неполадки на тепловых сетях. Поскольку в неотапливаемых помещениях невозможно проживать, требуется эвакуация жителей населенных пунктов.

Аварии на коллекторах канализационных сетей обусловлены ветхостью и засорением труб. Следствие аварий в канализации – массовый выброс загрязняющих веществ, ухудшение экологической системы, обострение эпидемиологической обстановки.

Главная опасность аварий на коммунальных газопроводах – утечка газа, которая может привести к полномасштабному взрыву и серьезным разрушениям.

### **Аварии на магистральных и межпоселковых газопроводах на территории городского поселения.**

По территории городского поселения проходят магистральный газопровод высокого давления: "Тула - Торжок", "Белусово-Ленинград" и "Серпухов-Ленинград", а также на территории расположены распределительные межпоселковые газопроводы, а также планируется строительство новых межпоселковых газопроводов для газификации города.

Возможными причинами возникновения аварий, непосредственно связанных с выбросом газа, приводящим к возникновению ЧС, могут быть следующие события:

- разрушение (разгерметизация) газопровода;
- разрушение (разгерметизация) запорной арматуры.

Приведенные события, в свою очередь, могут произойти по следующим причинам:

- коррозионное разрушение стенок газопроводов;
- разрушения арматуры, фланцевых соединений из-за износа, некачественного монтажа или ремонта.

Природный газ (СН<sub>4</sub>) бесцветен, неокисленный - не имеет запаха (используемый газ окислен на АГРС; основной составляющий элемент окислителя - этилмеркаптан имеет специфический запах), взрывопожароопасен, почти в два раза легче воздуха. Температура воспламенения газа - 650-670°С, пределы взрываемости - 5-15% объема.

Состав природного газа отвечает требованиям ГОСТ 51.40-93:

- метан – 98,64%;
- этан – 0,46%;
- пропан – 0,12%;
- азот – 0,74%;
- углерод – 0,04%.

На территории городского поселения возможны следующие сценарии аварий на газопроводах:

**Сценарий 1.** Разрушение межпоселкового газопровода высокого давления при производстве несанкционированных земляных работ; образование выброса природного газа; рассеивание газа в окружающей среде; образование смеси ГВС; взрыв газовойдушной смеси; образование мест горящего технологического оборудования; пожар с последующим вовлечением газового оборудования и поражением обслуживающего персонала и населения.

**Сценарий 2.** Разрушение межпоселкового газопровода среднего давления в непосредственной близости с ГРП при производстве несанкционированных земляных работ; образование выброса природного газа; рассеивание газа в окружающей среде; образование смеси ГВС; взрыв газовойдушной смеси; образование мест горящего технологического оборудования; пожар с последующим вовлечением газового оборудования и поражением обслуживающего персонала и

населения.

**Сценарий 3.** Разрушение газопровода низкого давления; проходящего по улицам города при производстве несанкционированных земляных работ; образование выброса природного газа; рассеивание газа в окружающей среде; образование смеси ГВС; взрыв газовойоздушной смеси; образование мест горящего технологического оборудования; пожар с последующим вовлечением газового оборудования и поражением населения.

## **VII.III Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

### **Перечень первичных мер пожарной безопасности.**

Согласно статьи 63 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» первичные меры пожарной безопасности на территории муниципального образования включают в себя:

- реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

- разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

- разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

### **Природные пожары.**

Наиболее вероятными местами возникновения лесных пожаров являются леса.

Наиболее вероятно возникновение низовых пожаров площадью до 5-10 га на территории Боровского лесничества, где произрастают преимущественно сосновые леса и хвойные молодняки, относящиеся к I и II классам пожарной опасности. Переход низовых пожаров в верховые маловероятен.

Наиболее пожароопасными месяцами для лесов являются конец апреля - май и летний период при высокой температуре и малом количестве осадков. Осенние пожары – более редкое явление. Соответственно самый высокий показатель горимости лесов наблюдается с конца апреля до начала сентября.

Основными причинами возникновения лесных пожаров остаются

антропогенные факторы - это непотушенные спички, окурки, брошенные проходящими через лес людьми или выброшенные с проезжающего автотранспорта; не затушенные костры в местах рыбалок, сенокосов, лесозаготовительных работ, ночевки туристов; выжигание сухой травы вдоль дорог, а также сельхозпалы.

В целях обеспечения дополнительной противопожарной защиты районов города, расположенных в непосредственной близости от лесных массивов и наиболее подверженных угрозе природных пожаров созданы добровольные пожарные дружины и пожарные команды.

Ведётся контроль за наличием и состоянием опашки, водоисточников используемых в целях пожаротушения, системами оповещения людей о пожаре, телефонной связью. Проводятся противопожарные инструктажи. Кроме того, в течении всего пожароопасного периода патрульными группами осуществляется контроль по обнаружению очагов горения в лесах.

Планировочные мероприятия по охране лесов от пожаров предусмотрены Лесным планом Калужской области, в соответствии с Лесным кодексом и другими нормативными актами.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек,
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств);
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Кроме того, необходимо:

- в пожароопасный период обеспечение охраны лесов от пожаров, проведение превентивных мероприятий по минимизации очагов лесных и торфяных пожаров;
- осуществление комплекса мероприятий, направленных на защиту жизни и здоровья граждан, их имущества, государственного и муниципального имущества, имущества организаций от пожаров, ограничение их последствий, повышение эффективности работы органов государственного пожарного надзора, органов управления и подразделений государственной противопожарной службы по организации и тушению пожаров, совершенствование технологий тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, внедрение современных технических средств профилактики пожаров и пожаротушения, совершенствование технической подготовки пожарной техники и пожарно-технического оборудования;
- наращивание количества добровольных пожарных команд в городских поселениях, совершенствование их оснащения и повышение эффективности

деятельности;

- совершенствование профессионального мастерства спасателей и пожарных.

### **Мероприятия по борьбе с лесными пожарами**

Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

### **Мероприятия по защите территории от опасных техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций**

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;

- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений, и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий ведется на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое. Работу по предупреждению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

На взрывоопасных и пожароопасных объектах экономики необходимо осуществлять:

- строительство и ремонт пожарных водоемов;
- установку систем пожарной сигнализации;
- монтаж автоматических установок пожаротушения;
- обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;

- соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых и горючих веществ;
- профилактическую работу среди населения;
- поддержание в готовности противопожарных формирований.

На застраиваемых территориях инженерная защита должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или локальных (пообъектных) защитных сооружений.

### **Размещение взрывопожароопасных объектов на территории поселения**

При проектировании и размещении на территории городского поселения взрывопожароопасных объектов, необходимо учитывать требования статьи 66 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легко воспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легко воспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

## **Противопожарное водоснабжение**

Состояние источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения на территории требует выполнения мероприятий по устранению имеющихся недостатков, проведению ремонтов согласно требованиям и с учётом соблюдения нормативов расхода воды на наружное пожаротушение в поселениях из водопроводной сети и установки пожарных гидрантов.

При дальнейшем проектировании, расширении проектной застройки населённых пунктов в части касающейся противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности".

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Для обеспечения пожаротушения на сетях водопровода установлены пожарные гидранты в количестве 180 штук. Генеральным планом на первую очередь предлагается реконструкция и оборудование водоводов для пожаротушения.

## **Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями.**

При проектировании, расширении застройки, строительстве объектов, в том числе - взрывопожароопасных, необходимо учитывать требования статей 16, 69 -71, 72-74, "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями и сооружениями промышленных организаций следует принимать в соответствии от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей п.5.3.2 СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты

ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

Таблица 45

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 30 м.

При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород составляет от 50 до 100 м в зависимости от категории склада для хранения нефти и нефтепродуктов, при этом вдоль границы лесного массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

При размещении автозаправочных станций на территориях противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) пород составляет от 25 до 40 м в зависимости от общей вместимости резервуаров и надземный резервуар или подземный. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений на территории садового, дачного и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее 30 метров.

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», а также с учётом требований к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 при организованной малоэтажной застройке:

1. Настоящий подраздел содержит требования к объектам класса функциональной опасности Ф1.4 (многоквартирные жилые дома, в том числе блокированные), предназначенным для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей при организованной малоэтажной застройке.

2. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и

класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей 17 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

3. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий автоматическими установками пожаротушения и устройстве кранов для внутриквартирного пожаротушения.

4. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и создания на территории застройки пожарного депо, оснащенного выездной пожарной техникой.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м. Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

### **Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям**

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том

числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

- с двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 и более метров;

- со всех сторон - к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1.

К зданиям и сооружениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания или сооружения не более 18 метров;
- с двух сторон - при ширине здания или сооружения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- меньшей высоты, чем указано в пункте 8.1;
- двусторонней ориентации квартир или помещений;
- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий и сооружений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям и сооружениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий и сооружений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
- 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
- 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:

- для зданий высотой до 28 метров включительно - 5 - 8 метров;

- для зданий высотой более 28 метров - 8 - 10 метров.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях и сооружениях располагаются на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий и сооружений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

### **Классификация и область применения первичных средств пожаротушения**

Первичные средства пожаротушения предназначены для использования работниками организаций, личным составом подразделений пожарной охраны и иными лицами в целях борьбы с пожарами и подразделяются на следующие типы:

- 1) переносные и передвижные огнетушители;
- 2) пожарные краны и средства обеспечения их использования;
- 3) пожарный инвентарь;
- 4) покрывала для изоляции очага возгорания;
- 5) генераторные огнетушители аэрозольные переносные.

Здания и сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями и сооружениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

### **Систем оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера**

На территории городского поселения действуют постановление Губернатора Калужской области от 16.05.2005 №197 «О порядке оповещения и информирования населения Калужской области об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций» и постановление Правительства Калужской области от 28.02.2013 №108 «Об утверждении территорий экстренного оповещения населения Калужской области».

Запуск системы оповещения для информирования населения Калужской области в чрезвычайных ситуациях с использованием радиовещательных, телевизионных станций и радиотрансляционных сетей осуществляется органами повседневного управления территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калужской области.

### **Проведение эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях**

При возникновении чрезвычайных ситуаций мирного времени и военного характера эвакуация жителей, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий проводится в соответствии с планами эвакуации населения Калужской области, администрации муниципального образования и организаций. Планы обеспечения эвакуации населения разрабатываются соответствующими постоянно действующими органами управления, специально уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от ЧС и оформляются в виде разделов планов действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

### **При развитии системы защиты населения в защитных сооружениях, средствами индивидуальной защиты, организации мероприятий световой маскировки**

#### **Защита населения в защитных сооружениях**

Проектирование и строительство защитных сооружений гражданской обороны должно осуществляться с учётом положений СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*.

Защитные сооружения гражданской обороны предназначены для защиты укрываемых в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени. Защитные сооружения гражданской обороны должны обеспечивать защиту

укрываемых от косвенного действия ядерных средств поражения, а также действия обычных средств поражения и могут использоваться в мирное время для хозяйственных нужд и обслуживания населения.

Защитные сооружения следует размещать выше отметки грунтовых вод.

Убежища следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м. В отдельных случаях он может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

В тех случаях, когда группы укрываемых оказываются за пределами радиуса сбора, следует предусматривать их укрывание в близлежащем убежище с тамбуром-шлюзом во входе.

**Защита населения средствами индивидуальной защиты.** Средства индивидуальной защиты (СИЗ) предназначены для обеспечения детей дошкольного возраста, обучающегося и не работающего населения для защиты при ЧС природного, техногенного, биолого-социального и военного характера.

Органам местного самоуправления необходимо организовать работу по реконструкции помещений для хранения СИЗ в целях обеспечения условий их хранения в соответствии с нормативными требованиями, включению указанных работ в перечень по объектам местного значения, финансирование строительства (реконструкции) которых проводится за счёт местных бюджетов, при разработке (корректировке) схем территориального планирования и генеральных планов соответствующих муниципальных образований.

**Световая маскировка.** Обеспечение светомаскировки в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» решается централизованно, путем отключения питающих линий электрических осветительных сетей города (района) при введении режимов светомаскировки (частичного и полного затемнения).

Технические решения по световой маскировке должны быть приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84, СНиП 2.01.51-90 и ПУЭ, утвержденными Минэнерго Российской Федерации.

Режим частичного затемнения вводится уполномоченными органами исполнительной власти РФ на весь угрожаемый период и отменяется при миновании угрозы нападения противника. Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

В режиме частичного затемнения осуществляется сокращение наружного освещения на 50%.

На основных рабочих местах обслуживающего персонала должно быть предусмотрено местное маскировочное освещение.

**Развитие системы мониторинга и прогнозирование чрезвычайных ситуаций, основные мероприятия**

Система комплексного мониторинга включает: пожарный мониторинг, радиационный мониторинг, мониторинг подвижных объектов.

При организации мероприятий мониторинга и прогнозирования ЧС на территории области необходимо руководствоваться положениями ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

В целях дальнейшего повышения безопасности жизнедеятельности населения городского поселения предлагается организовать работу по следующим направлениям:

- дальнейшее совершенствование областной нормативной правовой базы и нормативной базы муниципальных образований в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения;

- дальнейшее совершенствование единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований;

- реализация комплексов превентивных и профилактических мероприятий, обеспечивающих безаварийный пропуск паводковых вод в период весеннего половодья;

- осуществление мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса к зиме, созданию аварийного запаса материалов и оборудования для оперативного устранения аварий на теплоэнергетических сетях;

- внедрение на территории элементов ОКСИОН, ПТК СМИС, их использование для защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;

- улучшение качества подготовки подрастающего поколения в области безопасности жизнедеятельности в рамках задач, предусмотренных Национальным проектом «Образование», обеспечение материальной и финансовой поддержки проведения муниципальных и региональных соревнований «Школа безопасности» и полевых лагерей «Юный спасатель»;

- продолжение работы по дальнейшему увеличению в соответствующих бюджетах необходимых объемов финансовых средств на создание финансовых и материальных резервов;

- дальнейшее создание и оснащение нештатных аварийно-спасательных формирований и спасательных служб с учетом их достаточности и адекватности современным угрозам и существующим рискам ЧС;

- реализация Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения.

#### **Перечень мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах**

Для обеспечения безопасности людей на водных объектах Главным управлением МЧС России по Калужской области предусматривается:

- реализация государственной политики в области обеспечения безопасности людей на водных объектах на территории области в пределах установленных полномочий;

- осуществление государственного и технического надзора за маломерными судами и базами (сооружениями) для их стоянок и их использованием;
- обеспечение, в пределах компетенции, безопасности людей и осуществлении в установленном порядке надзора и контроля на водных объектах;
- выработка основных направлений деятельности по обеспечению безопасности на воде и конкретным мер по предотвращению гибели людей;
- недопущение аварий с маломерными судами.

### **Дислокация подразделений пожарной охраны**

В настоящее время в городе Боровске работает пожарно-спасательная часть №11 "8 ОФПС по Калужской области", которая расположена по адресу: ул. Калужская, 95А.

Пожарная часть оснащена пожарной техникой в количестве:

- Автоцистерна АЦ-40(43202) – 1 единица;
- Автоцистерна АЦ-3.0-40(43206) – 1 единица;
- АЛ-30 (131) ПМ-506 – 1 единица;
- Автоцистерна АЦ-3.2-40(433114) – 1 единица.

На круглосуточном дежурстве в пожарной части находится 11 человек.

В случае возникновения пожара фактическое время прибытия пожарного подразделения составляет менее 10 минут, требования статьи 76 Технического регламента на территории городского поселения выполняются.

В Боровске действуют 12 добровольных пожарных дружин:

- общественное учреждение "Объектовая добровольная пожарная дружина МОУ "Средняя общеобразовательная ноосферная школа", г. Боровск, ул. Большая, д. 38;
- общественное учреждение "Объектовая добровольная пожарная дружина МДОУ Детский сад №3 "Рябинка", г. Боровск, ул. Коммунистическая д. 69;
- общественное учреждение "Добровольная пожарная дружина ООО ТЕХНОЛЕС", г. Боровск, ул. Берникова, д. 83;
- общественное учреждение "Объектовая добровольная пожарная дружина «Боровский центр социальной помощи семье и детям «Гармония», г. Боровск, ул. Советская, д. ба;
- общественное учреждение Объектовая добровольная пожарная дружина ГБУЗ КО "ЦРБ Боровского района", г. Боровск, ул. 1 Мая, д. 51;
- общественное учреждение Объектовая добровольная пожарная дружина Открытого акционерного общества "Центр судоремонта "Звёздочка" Опытный завод "Вега", г. Боровск, ул. Ленина, д. 73;
- общественное учреждение Добровольная пожарная дружина Муниципального образовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа № 2 города Боровска", г. Боровск, ул. Ленина, д. 47;
- общественное учреждение Добровольная пожарная дружина Государственного предприятия Калужской области "Боровский лесхоз", г. Боровск, ул. Берникова, д.114;

- общественное учреждение Объектовая добровольная пожарная дружина Открытого акционерного общества "Боровская швейная фабрика", г. Боровск, ул. Коммунистическая, д. 15;

- общественное учреждение Добровольная пожарная дружина Муниципального общеобразовательного учреждения "Средняя общеобразовательная школа № 1", г. Боровск, ул. Ленина, д. 26;

- общественное учреждение Добровольная пожарная дружина Общества с ограниченной ответственностью "Конфетная фабрика "СвитС", г. Боровск, ул. Берникова, д. 83А;

- общественное учреждение Объектовая добровольная пожарная дружина Открытого акционерного общества "Руно", г. Боровск, ул. Ленина, д. 76.

Виды деятельности ДПД: осуществление профилактики пожаров; спасение людей и имущества при пожарах, проведение аварийно-спасательных работ и оказание первой помощи пострадавшим; участие в тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ.

**VIII. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

**Таблица площадей планируемого перевода земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»**

*Таблица 46*

Кадастровый номер	Площадь, га	Форма собственности	Предполагаемое использование	Срок реализации
<b>г. Боровск</b>				
40:03:011201:47	5,80	Частная	Для ведения садоводства	Первая очередь
40:03:011201:62	2,51	Частная	Для ведения садоводства	Первая очередь
40:03:011201:80	0,11	Частная	Для ведения садоводства	Первая очередь
40:03:011201:81	0,51	Частная	Для ведения садоводства	Первая очередь
40:03:011201:75	0,29	Частная	Для ведения садоводства	Первая очередь
40:03:011201:61	0,13	Частная	Для ведения садоводства	Первая очередь
40:03:011201:55	0,13	Частная	Для ведения садоводства	Первая очередь
40:03:011201:68	2,07	Частная	Для ведения садоводства	Первая очередь
40:03:000000:1571	0,50	Частная	Индивидуальное жилищное строительство	Первая очередь
40:03:000000:1553	0,25	Частная	Индивидуальное жилищное строительство	Первая очередь
40:03:000000:1755	0,12	Частная	Индивидуальное жилищное строительство	Первая очередь
40:03:000000:1754	0,13	Частная	Индивидуальное жилищное строительство	Первая очередь
40:03:011201:9	3,19	Частная	Сельскохозяйственное использование	Первая очередь
40:03:011201:11	3,18	Частная	Сельскохозяйственное использование	Первая очередь
40:03:011201:10	3,16	Частная	Сельскохозяйственное использование	Первая очередь
40:03:011201:284	17,70	Частная	Сельскохозяйственное использование	Первая очередь
40:03:011201:13	3,19	Частная	Сельскохозяйственное использование	Первая очередь
40:03:011201:285	0,85	Частная	Сельскохозяйственное использование	Первая очередь
40:03:011201:286	2,10	Частная	Сельскохозяйственное использование	Первая очередь
40:03:011201:287	2,10	Частная	Сельскохозяйственное использование	Первая очередь
40:03:100193:169	1,53	Частная	Производственное использование	Первая очередь
<b>Итого</b>	<b>49,55</b>			

**Таблица площадей планируемого перевода земель из категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения» в категорию «земли населенных пунктов»**

*Таблица 47*

Кадастровый номер	Площадь, га	Форма собственности	Предполагаемое использование	Срок реализации
<b>г. Боровск, территория бывшего пионерского лагеря «Чайка»</b>				
40:03:029802:33	0,13	Частная	Существующий многоквартирный жилой дом	Первая очередь
<b>г. Боровск, территория бывшего пионерского лагеря «Космос»</b>				
40:03:100101:145	6,66	Частная	Деловое, общественное и коммерческое назначение	Первая очередь
<b>Линии электропередачи (ЛЭП)</b>				
40:03:100117:38	0,0001	Муниципальная	ВЛ 10 кВ, №14 ПС "Боровск"	Первая очередь
<b>Итого</b>	<b>6,79</b>			

**Таблица площадей планируемого перевода земель из категории «населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения»**

*Таблица 48*

Кадастровый номер	Площадь, га	Форма собственности	Предполагаемое использование	Срок реализации
<b>Линии электропередачи (ЛЭП)</b>				
40:03:000000:604	0,0016	Муниципальная	Линия электропередачи	Первая очередь
40:03:100162:69	0,0001	Муниципальная	ВЛ 10 кВ №7 ПС "Вега"	Первая очередь
40:03:100162:68	0,0015	Муниципальная	ВЛ 10 кВ №13 ПС "Вега"	Первая очередь
40:03:100162:71	0,0012	Муниципальная	ВЛ 10 кВ №5 ПС "Вега"	Первая очередь
40:03:100162:70	0,0018	Муниципальная	ВЛ-10 кВ №11 ПС "Вега"	Первая очередь
40:03:100101:235	0,0015	Муниципальная	ВЛ 10 кВ №7 ПС "Вега"	Первая очередь
40:03:029802:32	0,0001	Муниципальная	ВЛ-10 кВ №12 ПС "Боровск"	Первая очередь
<b>Итого</b>	<b>0,0078</b>			

**Приведение в соответствие границы города:**

- На основании Решения «о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости» от 14.04.2022 года № 1180р, граница города Боровска с реестровым номером 40:03-4.10 была скорректирована в рамках Генерального плана. Граница была исправлена по перечню координат установленным (определенным) в целях устранения реестровой ошибки прилагаемых к Решению. Граница населённого пункта была уточнена по границам участков с кадастровыми номерами 40:03:011038:18, 40:03:010401:1878, 40:03:130000:3, 40:03:130000:6, 40:03:011004:138, 40:03:010401:1016,

40:03:000000:1754, 40:03:011004:662, 40:03:011004:663, 40:03:011004:640, 40:03:011004:641, 40:03:011004:642.

- В границу города включена территория бывшего населенного пункта хутор Дешино, так как на территории размещаются жилые дома. В границу города включены земельные участки с установленной категорией «земли населенных пунктов» - 40:03:013801:14, 40:03:013801:15, 40:03:013801:16, 40:03:013801:18, 40:03:013801:6, 40:03:013801:7, 40:03:013801:8, 40:03:013801:9, 40:03:000000:1737 с адресной привязкой Калужская обл, Боровский р-н, х. Дешино и прилегающие территории общей площадью 3,95 га.

- В границу города включена территория бывшего лагеря «Чайка», так как на его территории размещены многоквартирные жилые дома. В границу города включены земельные участки с установленной категорией «земли населенных пунктов» - 40:03:029802:38, 40:03:029802:39, 40:03:029802:40, 40:03:100101:115 с адресной привязкой г. Боровск, п. Институт, д. 11 и д. 12 и прилегающие территории общей площадью 2,80 га.

- В границу города включен земельный участок с кадастровым номером 40:03:000000:306 – земли сельскохозяйственного назначения, для многоквартирной застройки, общей площадью 0,54 га. На основании Постановления Правительства Калужской области №236 от 30 апреля 2013 года «О согласовании проекта генерального плана городского поселения «Город Боровск» Боровского района Калужской области» земельный участок был предусмотрен к переводу в земли населенных пунктов. В составе утвержденного Генерального плана, (Утв. Решением Городской Думы от 05.06.2013 № 44), земельный участок так же был предусмотрен к включению в границу.

### IX. Перечень мероприятий по территориальному планированию

**Таблица площадей планируемого перевода земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения»**

Таблица 49

Кадастровый номер	Площадь, га	Форма собственности	Предполагаемое использование	Срок реализации
<b>северо-восточнее г. Боровска</b>				
40:03:011038:17	0,89	Частная	Производственная база	Первая очередь
<b>Итого</b>	<b>0,89</b>			

**Таблица площадей планируемого перевода земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов»**

Таблица 50

Кадастровый номер	Площадь, га	Форма собственности	Предполагаемое использование	Срок реализации
<b>севернее г. Боровска</b>				
40:03:011201:57	5,91	Частная	Кладбище	Первая очередь
<b>Итого</b>	<b>5,91</b>			