

Утверждаю:
Глава администрации муниципального
образования город Боровск,



А.Я. Бодрова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ

г. Боровск

27 декабря 2022 года

по проекту Генерального плана муниципального образования городское поселение город Боровск, разработанного производственным кооперативом «ГЕО»
(наименование проекта)

Присутствовали: Кораблев В.В. - заместитель Главы администрации муниципального образования город Боровск-начальник отдела земельных отношений - председатель комиссии; Горина О.А. - заместитель Главы администрации муниципального образования город Боровск-начальник отдела градостроительства и имущественных отношений - заместитель председателя комиссии; Шумова Ю.А. - секретарь комиссии; члены комиссии: Обухова А.В., Аверьянов А.В., Печенкина Т.А., Комарова А.М., Касаткина К.В., Жигулева Е.И., Котов В.В..

Отсутствовали: Кузнецов Н.В., Ратгас С.Н., Мурашова Н.А..

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: проект Генерального плана муниципального образования городское поселение город Боровск, разработанный производственным кооперативом «ГЕО» (далее - Генеральный план)
2. Заявитель: Администрация муниципального образования город Боровск
3. Организация - разработчик: Производственный кооператив «ГЕО», адрес: 248018, г.Калуга, ул. Константиновых, д.7А, E-mail: chistov@geo.su
(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)
4. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок): Постановление муниципального образования городское поселение город Боровск от 10.11.2022 года №13, Постановление администрации муниципального образования город Боровск от 10.11.2022 года №400.
5. Срок проведения общественных обсуждений: с 16 ноября 2022 года по 19 декабря 2022 года, до 16-00 московского времени.
6. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): Газета «Боровские известия» от 16.11.2022 года №167-168, официальный сайт администрации муниципального образования город Боровск: <http://borovsk.org>
7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений, проводилась с 16 ноября 2022 года по 19 декабря 2022 года в администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Советская, д. 5.
8. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний): по вопросу общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) Предложение министерства экономического развития и промышленности Калужской области об установлении функциональной зоны «производственная зона» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:100146:197, находящегося по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, д.114.

Земельный участок с кадастровым номером 40:03:100146:197 имеет разрешенное использование «под производственную базу» и в связи с этим возможно установить для данного земельного участка функциональную зону «производственная зона».

Обсудив указанный вопрос и обменявшись мнениями комиссией единогласно принято решение: Рекомендовать Главе администрации муниципального образования город Боровск в Генеральном плане установить функциональную зону «производственная зона» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:100146:197, находящегося по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, д.114.

2) Предложение Цветковой Е.В. об установлении для земельного участка с кадастровым номером 40:03:011201:9 и земельного участка с кадастровым номером 40:03:011201:10 функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования»

Обсудив указанный вопрос и обменявшись мнениями комиссией единогласно принято решение: Рекомендовать Главе администрации муниципального образования город Боровск в Генеральном плане установить для земельного участка с кадастровым номером 40:03:011201:9 и земельного участка с кадастровым номером 40:03:011201:10 функциональную зону «зона сельскохозяйственного использования».

3) Предложение ООО «РЕСУРС» об исключении в Генеральном плане МО ГП г. Боровск на карте «Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения» установленную зону «зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» для водонапорной башни, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 40:03:100147:141, находящемся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, в районе д.122, в связи с тем, что водонапорная башня не функционирует на протяжении многих лет.

Обсудив указанный вопрос и обменявшись мнениями комиссией единогласно принято решение: Рекомендовать Главе администрации муниципального образования город Боровск исключить в Генеральном плане МО ГП г. Боровск на карте «Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения» установленную зону «зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».

4) Замечания Ерохина М.И.

1. замечание: В проекте Генерального плана некорректно отражена рекреационная зона на ул. Некрасова.

В соответствии с картой проектируемого размещения объектов местного значения Генерального плана, утвержденного Городской Думой муниципального образования город Боровск от 05.06.2013 года, территория, по которой Ерохин М.И. делает замечания, располагалась в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (усадебная застройка).

В настоящем проекте Генерального плана часть указанной территории, по заявлению Козлова И.А., оставлена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, а часть территории будет расположена в иной зоне (территория общего пользования).

2. замечание: На ул. Гущина есть несоответствие между Генеральным планом и данными Публичной кадастровой карты по земельному участку с кадастровым номером 40:03:100163:155, который по замечанию Ерохина М.И. выходит за пределы красных линий.

Земельный участок с кадастровым номером 40:03:100163:155 находится в частной собственности и границы данного земельного участка установлены и поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с требованиями законодательства.

При разработке проекта Генерального плана использовались данные Росреестра: кадастровые планы территорий и поэтому проект Генерального плана не противоречит Публичной кадастровой карте.

Обсудив указанный вопрос и обменявшись мнениями комиссией единогласно принято решение: Рекомендовать Главе администрации муниципального образования город Боровск отклонить замечания Ерохина М.И.

5) Предложение Журихиной В.В. о включении участка лесного фонда (леса), площадью 900 кв.м., в границы г. Боровска. Лесной участок расположен по адресу: Калужская область, Боровский район, ГКУ КО «Боровское лесничество», квартал №56, выдел 10.

В соответствии с п.1. ст. 8 Лесного кодекса Российской Федерации лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Согласно п.19. ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке в составе проекта генерального плана поселения карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.

Ни одна граница лесного участка расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, ГКУ КО «Боровское лесничество», квартал №56, выдел 10, не является смежной с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта г. Боровска и в связи с этим, включение указанного лесного участка в границы г. Боровска невозможно.

Обсудив указанный вопрос и обменявшись мнениями комиссией единогласно принято решение: Рекомендовать Главе администрации муниципального образования город Боровск отклонить предложение Журихиной В.В. о включении участка лесного фонда (леса), площадью 900 кв.м., в границы г. Боровска.

6) Предложение Русиной Е.А. о включении участка лесного фонда (леса) с кадастровым номером 40:03:010102:4, площадью 2400 кв.м., в границы г. Боровска. Лесной участок расположен по адресу: Калужская область, Боровский район, ГКУ КО «Боровское лесничество», квартал №64, выдел 1,2.

В соответствии с п.1. ст. 8 Лесного кодекса Российской Федерации лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Согласно п.19. ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке в составе проекта генерального плана поселения карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.

Ни одна граница лесного участка расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, ГКУ КО «Боровское лесничество», квартал №64, выдел 1,2, не является смежной с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта г. Боровска и в связи с этим, включение указанного лесного участка в границы г.Боровска невозможно.

Обсудив указанный вопрос и обменявшись мнениями комиссией единогласно принято решение: Рекомендовать Главе администрации муниципального образования город Боровск отклонить предложение Русиной Ю.А. о включении участка лесного фонда (леса), площадью 2400 кв.м., в границы г. Боровска.

7) Предложение Воробьевой Н.В. об изменении функциональной зоны свободной от застройки территории площадью 337 кв.м., прилегающей к земельному участку с кадастровым 40:03:100130:144, находящемуся по адресу: Калужская область, г. Боровск, мкр. Роцца, ул. Молокова, д.13, с зоны иного назначения в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) на зону «зону исторической жилой застройки»

Обсудив указанный вопрос и обменявшись мнениями комиссией единогласно принято решение: Рекомендовать Главе администрации внести изменение в Генеральный план МО ГП г. Боровск в части изменения функциональной зоны свободной от застройки территории площадью 337 кв.м., прилегающей к земельному участку с кадастровым 40:03:100130:144, находящемуся по адресу: Калужская область, г. Боровск, мкр. Роцца, ул. Молокова, д.13, с зоны иного назначения в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) на зону «зону исторической жилой застройки»

8) Предложения и замечания Попова С.В. от 19.12.2022 года, всего на 14 листах и дополнительно на 6 листах: по введению, подразделу «Градостроительное развитие», разделу «Туризм и отдых», подразделу «Режимные зоны (границы и режимы) Ансамбля Пафнутьев-Боровского монастыря», разделу III.5 «Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия»,

зонированию территорий, к Графическим материалам (условные обозначения, штриховка, цвет).

Обсудив данный вопрос комиссией единогласно принято решение: направить предложения и замечания Попова С.В. разработчику проекта Генерального плана производственному кооперативу «ГЕО» для анализа поступивших предложений и замечаний Попова С.В., а также подготовке рекомендаций комиссии о включении поступивших предложений в проект генерального плана или отклонении их.

После поступления от ПК «ГЕО» рекомендаций комиссии повторно вернуться к обсуждению предложений и замечаний Попова С.В. по проекту Генерального плана муниципального образования городское поселение город Боровск.

9. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний
Протокол общественных обсуждений от 27.12.2022 года.

10. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту:

Выводы: 1. Общественные обсуждения по проекту Генерального плана муниципального образования городское поселение город Боровск, разработанного производственным кооперативом «ГЕО», считать состоявшимися.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту Генерального плана муниципального образования городское поселение город Боровск, разработанного производственным кооперативом «ГЕО», осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Рекомендации: 1. Рекомендовать Главе администрации муниципального образования город Боровск направить предложения и замечания Попова С.В. разработчику проекта Генерального плана производственному кооперативу «ГЕО» для анализа поступивших предложений и замечаний Попова С.В., а также подготовке рекомендаций комиссии о включении поступивших предложений в проект генерального плана или отклонении их.

Голосовали: «за» 10 (Десять), единогласно

Подписи представителей Администрации/членов
Комиссии:

Кораблев В.В. _____

Горина О.А. _____

Котов В.В. _____

Обухова А.В. _____

Касаткина К.В. _____

Аверьянов А.В. _____

Печенкина Т.А. _____

Комарова А.М. _____

Жигулева Е.И. _____

Шумова Ю.А. _____