

Протокол общественных обсуждений

г. Боровск

27 декабря 2022 года

по проекту Генерального плана муниципального образования городское поселение город Боровск, разработанного производственным кооперативом «ГЕО»

(наименование проекта)

Присутствовали: Кораблев В.В. - заместитель Главы администрации муниципального образования город Боровск-начальник отдела земельных отношений-председатель комиссии;

Горина О.А. - заместитель Главы администрации муниципального образования город Боровск - начальник отдела градостроительства и имущественных отношений-заместитель председателя комиссии;

Шумова Ю.А. - секретарь комиссии;

члены комиссии: Обухова А.В., Аверьянов А.В., Печенкина Т.А., Комарова А.М., Касаткина К.В., Жигулева Е.И., Котов В.В..

Отсутствовали: Кузнецов Н.В., Ратгас С.Н., Мурашова Н.А..

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

проект Генерального плана муниципального образования городское поселение город Боровск, разработанный производственным кооперативом «ГЕО» (далее - Генеральный план)

2. Заявитель: Администрация муниципального образования город Боровск

3. Организация-разработчик: Производственный кооператив «ГЕО», адрес: 248018, г. Калуга, ул. Константиновых, д.7А, E-mail: chistov@geo.su

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок):

Постановление муниципального образования городское поселение город Боровск от 10.11.2022 года №13, Постановление администрации муниципального образования город Боровск от 10.11.2022 года №400.

5. Срок проведения общественных обсуждений: с 16 ноября 2022 года по 19 декабря 2022 года, до 16-00 московского времени.

6. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): Газета «Боровские известия» от 16.11.2022 года №167-168, официальный сайт администрации муниципального образования город Боровск: <http://borovsk.org>

7. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений, проводилась с 16 ноября 2022 года по 19 декабря 2022 года в администрации муниципального образования городское поселение город Боровск, по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Советская, д. 5.

8. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):

Кораблев В.В. сообщил, что по вопросу общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания:

1) Предложение министерства экономического развития и промышленности Калужской области об установлении функциональной зоны «производственная зона» для

земельного участка с кадастровым номером 40:03:100146:197, находящегося по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, д.114.

Земельный участок с кадастровым номером 40:03:100146:197 имеет разрешенное использование «под производственную базу» и в связи с этим возможно установить для данного земельного участка функциональную зону «производственная зона».

Обсудив указанный вопрос и обменявшись мнениями комиссией принято решение: Рекомендовать Главе администрации муниципального образования город Боровск в Генеральном плане установить функциональную зону «производственная зона» для земельного участка с кадастровым номером 40:03:100146:197, находящегося по адресу: Калужская область, г.Боровск, ул. Берникова, д.114.

Голосовали: За 10 (Десять) - единогласно

2) Предложение Цветковой Е.В. об установлении для земельного участка с кадастровым номером 40:03:011201:9 и земельного участка с кадастровым номером 40:03:011201:10 функциональной зоны «зона сельскохозяйственного использования»

Обсудив указанный вопрос и обменявшись мнениями комиссией принято решение: Рекомендовать Главе администрации муниципального образования город Боровск в Генеральном плане установить для земельного участка с кадастровым номером 40:03:011201:9 и земельного участка с кадастровым номером 40:03:011201:10 функциональную зону «зона сельскохозяйственного использования»

Голосовали: За 10 (Десять) - единогласно

3) Предложение ООО «РЕСУРС» об исключении в Генеральном плане МО ГП г. Боровск на карте «Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения» установленную зону «зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» для водонапорной башни, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 40:03:100147:141, находящемся по адресу: Калужская область, г. Боровск, ул. Берникова, в районе д.122, в связи с тем, что водонапорная башня не функционирует на протяжении многих лет.

Обсудив указанный вопрос и обменявшись мнениями комиссией принято решение: Рекомендовать Главе администрации муниципального образования город Боровск исключить в Генеральном плане МО ГП г. Боровск на карте «Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения» установленную зону «зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения».

Голосовали: За 10 (Десять) - единогласно

4) Замечания Ерохина М.И.

1. замечание: В проекте Генерального плана некорректно отражена рекреационная зона на ул. Некрасова.

В соответствии с картой проектируемого размещения объектов местного значения Генерального плана, утвержденного Городской Думой муниципального образования город Боровск от 05.06.2013 года, территория, по которой Ерохин М.И. делает замечания, располагалась в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (усадебная застройка).

В настоящем проекте Генерального плана часть указанной территории, по заявлению Козлова И.А., оставлена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, а часть территории будет расположена в иной зоне (территория общего пользования).

2. замечание: На ул. Гущина есть несоответствие между Генеральным планом и данными Публичной кадастровой карты по земельному участку с кадастровым номером 40:03:100163:155, который по замечанию Ерохина М.И. выходит за пределы красных линий.

Земельный участок с кадастровым номером 40:03:100163:155 находится в частной собственности и границы данного земельного участка установлены и поставлены на государственный кадастровый учет в соответствии с требованиями законодательства.

При разработке проекта Генерального плана использовались данные Росреестра: кадастровые планы территорий и поэтому проект Генерального плана не противоречит Публичной кадастровой карте.

Обсудив указанный вопрос и обменявшись мнениями комиссией принято решение: Рекомендовать Главе администрации муниципального образования город Боровск отклонить замечания Ерохина М.И.

Голосовали: За 10 (Десять) - единогласно

5) Предложение Журихиной В.В. о включении участка лесного фонда (леса), площадью 900 кв.м., в границы г. Боровска. Лесной участок расположен по адресу: Калужская область, Боровский район, ГКУ КО «Боровское лесничество», квартал №56, выдел 10.

В соответствии с п.1. ст. 8 Лесного кодекса Российской Федерации лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Согласно п.19. ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке в составе проекта генерального плана поселения карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.

Ни одна граница лесного участка расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, ГКУ КО «Боровское лесничество», квартал №56, выдел 10, не является смежной с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта г. Боровска и в связи с этим, включение указанного лесного участка в границы г.Боровска невозможно.

Обсудив указанный вопрос и обменявшись мнениями комиссией принято решение: Рекомендовать Главе администрации муниципального образования город Боровск отклонить предложение Журихиной В.В. о включении участка лесного фонда (леса), площадью 900 кв.м., в границы г. Боровска.

Голосовали: За 10 (Десять) - единогласно

6) Предложение Русиной Е.А. о включении участка лесного фонда (леса) с кадастровым номером 40:03:010102:4, площадью 2400 кв.м., в границы г. Боровска. Лесной участок расположен по адресу: Калужская область, Боровский район, ГКУ КО «Боровское лесничество», квартал №64, выдел 1,2.

В соответствии с п.1. ст. 8 Лесного кодекса Российской Федерации лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Согласно п.19. ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке в составе проекта генерального плана поселения карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.

Ни одна граница лесного участка расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, ГКУ КО «Боровское лесничество», квартал №64, выдел 1,2, не является смежной с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта г. Боровска и в связи с этим, включение указанного лесного участка в границы г. Боровска невозможно.

Обсудив указанный вопрос и обменявшись мнениями комиссией принято решение: Рекомендовать Главе администрации муниципального образования город Боровск отклонить предложение Русиной Ю.А. о включении участка лесного фонда (леса), площадью 2400 кв.м., в границы г. Боровска.

Голосовали: За 10 (Десять) - единогласно

7. Предложение Воробьевой Н.В. об изменении функциональной зоны свободной от застройки территории площадью 337 кв.м., прилегающей к земельному участку с кадастровым 40:03:100130:144, находящемуся по адресу: Калужская область, г. Боровск, мкр. Роща, ул. Молокова, д.13, с зоны иного назначения в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) на зону «зону исторической жилой застройки»

Обсудив указанный вопрос и обменявшись мнениями комиссией единогласно принято решение: Рекомендовать Главе администрации внести изменение в Генеральный план МО ГП г. Боровск в части изменения функциональной зоны свободной от застройки территории площадью 337 кв.м., прилегающей к земельному участку с кадастровым 40:03:100130:144, находящемуся по адресу: Калужская область, г. Боровск, мкр. Роща, ул. Молокова, д. 13, с зоны иного назначения в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) на зону «зону исторической жилой застройки»

Голосовали: За 10 (Десять) - единогласно


8. Предложения и замечания Попова С.В. от 19.12.2022 года, всего на 14 листах и дополнительно на 6 листах: по введению, подразделу «Градостроительное развитие», разделу «Туризм и отдых», подразделу «Режимные зоны (границы и режимы) Ансамбля Пафнутьев - Боровского монастыря», разделу III.5 «Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия», зонированию территорий, к Графическим материалам (условные обозначения, штриховка, цвет).

Обсудив данный вопрос комиссия решила: направить предложения и замечания Попова С.В. разработчику проекта Генерального плана производственному кооперативу «ГЕО» для анализа поступивших предложений и замечаний Попова С.В., а также подготовке рекомендаций комиссии о включении поступивших предложений в проект генерального плана или отклонении их.

После поступления от ПК «ГЕО» рекомендаций комиссии повторно вернуться к обсуждению предложений и замечаний Попова С.В. по проекту Генерального плана муниципального образования городское поселение город Боровск.

Голосовали: За 10 (Десять) - единогласно

Подпись: секретарь общественных обсуждений
или публичных слушаний

 /Шумова Ю.А.