

Индивидуальный предприниматель Сафронов Кирилл Викторович

ИНН 740401407430 ОГРНИП 320508100113013
142110, Московская обл., г.Подольск, ул.Кирова, д.15, оф.303
тел. +7-910-912-32-11, e-mail: rsu.gaz@gmail.com

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Главы Администрации
Муниципального образования городское
поселение город Боровск Калужской области
от _____ № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения станции обезжелезивания,
в кадастровом квартале 40:03:100187,
включая земельный участок с кадастровым
номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская
область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская**

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

- I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
- II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2150-ППТ.ПМТ.ОЧ

СОГЛАСОВАНО :		
Изм. № подл.		
Подпись и дата		
Взамен инв. №		

Индивидуальный предприниматель Сафронов Кирилл Викторович

ИНН 740401407430 ОГРНИП 320508100113013
142110, Московская обл., г.Подольск, ул.Кирова, д.15, оф.303
тел. +7-910-912-32-11, e-mail: rsu.gaz@gmail.com

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения станции обезжелезивания,
в кадастровом квартале 40:03:100187,
включая земельный участок с кадастровым
номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская
область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская**

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

- I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
- II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2150-ППТ.ПМТ.ОЧ

Индивидуальный предприниматель

Сафронов К.В.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Стр.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
I. Основная часть проекта планировки территории		
	«Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры»	5
1	Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории	5
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории	7
3	Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения	9
4	Положение о характеристиках объектов капитального строительства коммунального назначения	9
4.1	Основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов капитального строительства	9
4.2	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства коммунального назначения	9
5	Положение о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории	10
6	Характеристика объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытовое обслуживание	10
7	Сведения о красных линиях	11
8	Положение об очередности планируемого развития территории	11
II. Основная часть проекта межевания территории		
1	Общие положения	12
2	Характеристика территории в границах проекта межевания	13
3	Перечень и сведения о площади земельных участков	14
3.1	Ведомость координат характерных точек границ земельных участков	14
4	Сведения о наличии объектов недвижимости	15
5	Сведения о границах зон действия публичных сервитутов	15
6	Сведения о границах территорий объектов культурного наследия	15
7	Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории	16
8	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	16

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Основная часть проекта планировки территории и проекта межевания территории

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Белов			09.2021
	Проверил	Сафронова			09.2021

СОДЕРЖАНИЕ

Страница	Лист	Листов
П	1	2

ИП Сафронов К.В.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

I. Основная часть проекта планировки территории

1	<p><u>Чертеж планировки территории, М 1:500</u></p> <p>1.1 Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, М 1:500</p> <p>1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:500</p>	
---	---	--

II. Основная часть проекта межевания территории

2	<p><u>Чертеж проекта межевания территории. М 1:500</u></p> <p>2.1 Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, М 1:500</p> <p>2.2 Границы образуемых и изменяемых земельных участков. Границы публичных сервитутов, М1:500</p>	
---	---	--

Текстовые приложение

1	Постановление Главы Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 30.08.2021г. № 247 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровым номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская, для размещения станции обезжелезивания».	
2	Выписка на земельный участок с кадастровым номером 40:03:100187:40	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта планировки территории и
проекта межевания территории

Лист

2

I. Основная часть проекта планировки территории

«Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры»

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории

«Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения станции обезжелезивания в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровым номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская» разработан в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск, в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства на основании:

- Постановления Главы Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск от 30.08.2021г. № 247 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровым номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская, для размещения станции обезжелезивания».

Заказчик – Администрации муниципального образования городское поселение город Боровск.

Исполнитель – Индивидуальный предприниматель Сафронов К.В.

Для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории использованы:

- Генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Боровск» Боровского района Калужской области, утвержден Решением Городской Думы от 05.06.2013 №44, с изменениями от 22.07.2020г.;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Боровск» Боровского района Калужской области (в редакции Решения Городской Думы МО ГП город Боровск от 27.01.2021г. № 4);

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Основная часть проекта планировки территории и проекта межевания территории

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Белов			09.2021
Проверил		Сафронова			09.2021

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	27
ИП Сафронов К.В.		

- Схемы территориального планирования муниципального района «Боровский район» Калужской области 2019 года;
- Топографическая съемка масштаба 1:500, выполненная в 2021г.;
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий.

При разработке градостроительной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (ред. от 02.07.2021 г.);
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ " (ред. от 02.07.2021 г.);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (ред. от 11.06.2021).
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 02.07.2021 г.);
5. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ред. от 02.07.2021).;
6. Закон Калужской области от 04.10.2004 №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области» (с изменениями на 27.12.2019г.);
7. Свод правил СП42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);
8. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 №59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (с изменениями на 29 июля 2020 года);
9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 30 июля 2021 года).

1.1. Назначение и цели разработки проекта планировки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью:

- 1) Выделения элементов планировочной структуры;
- 2) Установления границ территорий общего пользования;
- 3) Установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) Определения характеристик и очередности планируемого развития проектируемой территории;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта планировки территории и
проекта межевания территории

Лист
3

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Территория в границах проекта планировки расположена на землях населенных пунктов в границах городского поселения город Боровск Калужской области в кадастровом квартале 40:03:10087, включая земельный участок с кадастровым номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Калужская.

Проектом планировки территории предусматривается определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства коммунального назначения (станции обезжелезивания воды).

Площадь территории в границах проектирования составляет 1500 кв.м и совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 40:03:100187:40.

В настоящее время территория в границах проекта планировки свободна от застройки. В границах проектирования инженерная инфраструктура представлена сетями водоснабжения.

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории являются зоны с особыми условиями использования территории, представленные объектами инженерной инфраструктуры: охранная зона ВЛ-35кВ, охранная зона ЛЭП 10 кВ, охранная зона ЛЭП 0,4кВ санитарно-защитная зона сетей водоснабжения.

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, объекты культурного наследия, редкие и исчезающие виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Калужской области.

Проектируемая территория расположена за пределами границы территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области.

Проектное решение разработано с учетом существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории.

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, наряду с факторами, выявленными в результате анализа состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки, учитывались: границы территориальных зон, определенные Правилами землепользования и застройки; разрешенные параметры объектов капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГП г. Боровск, территория в границах проектирования относится к территориальной зоне (Ж1) –Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки).

Проектом планировки территории предусматривается изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:100187:40 на «коммунальное обслуживание / обслуживание жилой застройки».

Изм. №	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории и проекта межевания территории	Лист
							4

Архитектурно-планировочные решения, принятые в данном проекте планировке территории, отвечают задаче выделения зоны планируемого размещения объекта капитального строительства коммунального назначения (станции обезжелезивания).

Планировочная структура проектируемой территории развивается в соответствии с Генеральным планом города, соблюдение санитарных норм. Предлагаемая проектом планировочная структура территории увязана со сложившейся застройкой.

2.1 Параметры и плотность застройки территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГП г. Боровск установлены показатели плотности застройки участков в территориальной зоне (Ж1) – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки):

K_z (коэффициент застройки) = 0,2;

$K_{пз}$ (коэффициент плотности застройки) = 0,4.

Градостроительные регламенты по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Боровск» Боровского района Калужской области для зоны (Ж1) – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки).

Таблица 1. Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Обозначение	Минимальная площадь ЗУ, (га)			Максимальная площадь ЗУ, (га)			Миним. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)			Максимальный процент застройки, (%)			Предельное количество этажей/ высота здания, м		
	О	В	У	О	В	У	О	В	У	О	В	У	О	В	У
Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)	0,04	0,0005	*	0,4	0,01	*	3	3	3	52	*	*	3 /17	2/9	2/9

*- не подлежат ограничению (выполняются с учетом проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами)

Территория проектирования не расположена в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, поэтому требования к архитектурным решениям не устанавливаются.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта планировки территории и проекта межевания территории

Лист

5

3 Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения

В границах проектируемой территории объекты капитального строительства жилого назначения не предусматриваются.

4 Положение о характеристиках объектов капитального строительства коммунального назначения

4.1 Основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории предусматривается размещение станции обезжелезивания воды.

Станция должна быть поставлена в блочно-модульном исполнении и изготавливается на месте установки, укомплектована всем необходимым технологическим оборудованием, системами автоматики, контроля, электрическим отоплением и системой электроснабжения. Конструкция должна быть утеплена и иметь систему электрического отопления для поддержания внутренней температуры +5 С.

Станция должна быть сертифицирована и допущена к применению для нужд питьевого водоснабжения, выдерживать климатические воздействия окружающей среды без потери товарного вида 10 лет, отвечать требованиям энергосбережения и энергоэффективности. Конструкция станции должна иметь утепленную входную дверь и технологические проемы. Всё оборудование, установленное внутри здания должно быть новое (не использованное ранее, не восстановленное, без дефектов, с ярлыками и заводской маркировкой), иметь гарантию качества производителя, а также обладать всеми необходимыми сертификатами.

Станция обезжелезивания предназначена для очистки воды от избыточного железа, сероводорода, марганца и других элементов путем окисления железа из двухвалентного 2+ в трехвалентное 3+ с последующей фильтрацией осадка.

Общий размер станции, ДхШхВ 12000х5000х2900 мм.

4.2 Зона планируемого размещения объекта капитального строительства коммунального назначения

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства коммунального назначения (станции обезжелезивания воды) устанавливается в кадастровом квартале 40:03:10087 по границам земельного участка с кадастровым

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта планировки территории и проекта межевания территории

Лист
6

номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Калужская.

Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства составляет 1500 кв.м.

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения ОКС		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	505903.11	1313066.18
2	505905.91	1313068.37
3	505933.81	1313090.04
4	505941.97	1313096.38
5	505865.04	1313113.90
1	505903.11	1313066.18

5 Положение о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

В соответствии с генеральным планом муниципального образования городское поселение «Город Боровск» Боровского района Калужской области проектируемая территория включается в общую структуру улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть города Боровска представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги. По территории города Боровска проходят маршруты массового пассажирского транспорта: автобусы, маршрутные такси.

Въезд на проектируемую территорию осуществляется по улице Калужская.

6 Характеристика объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытовое обслуживание

Проектом не предусматривается строительство объектов в социальной и культурно-бытовой сфере.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная часть проекта планировки территории и проекта межевания территории

Лист

7

7 Сведения о красных линиях

Согласно части 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ (ГК РФ): красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования.

Данным проектом планировки территории не предусматривается изменение границ территорий общего пользования, красные линии не устанавливаются, не изменяются.

В проекте планировки территории существующие красные линии отображены в соответствии со сложившимися границами землепользований, планировочной структурой населенного пункта в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение город Боровск.

8. Положение об очередности планируемого развития территории

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства коммунального назначения (станции обезжелезивания).

Проектирование и строительство объектов капитального строительства на проектируемой территории производится в один этап.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта планировки территории и проекта межевания территории	Лист
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

2 Характеристика территории в границах проекта межевания

Территория в границах проекта межевания расположена на землях населенных пунктов в границах городского поселения город Боровск Калужской области в кадастровом квартале 40:03:10087, включая земельный участок с кадастровым номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Калужская.

Площадь территории проекта межевания составляет 1500 кв.м и совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 40:03:100187:40.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки).

Проект межевания территории подготавливается вместе с проектом планировки территории.

Таблица 1- Основные показатели проекта межевания

№	Наименование	Показатель
1	Общая площадь проектируемой территории	1500 кв.м
2	Площадь ранее образуемого земельного участка с кадастровым номером 40:03:100187:40	1500 кв.м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта планировки территории и проекта межевания территории	Лист 10
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3 Перечень и сведения о площади земельных участков

Данным проектом межевание образование земельных участков не предусматривается. Предусматривается изменение вида разрешенного использования существующего (ранее образованного) земельного участка с кадастровым номером 40:03:100187:40 на "Коммунальное обслуживание (3.1) / Обслуживание жилой застройки (2.7)".

Вид разрешенного использования земельного участка указан в соответствии с проектом планировки территории и в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 30 июля 2021 года), утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года НП/0412.

Таблица 2 - Перечень и сведения о площади земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ в соответствии с классификатором (код)
1	2	3	4	5
40:03:100187:40	1500	обл. Калужская, р-н Боровский, г. Боровск, ул. Калужская	Земли населённых пунктов	Обслуживание жилой застройки (2.7) Коммунальное обслуживание (3.1)

3.1 Ведомость координат характерных точек земельного участка

Таблица 4

Ведомость координат характерных точек границ земельного участка		
№ точки	Координаты	
	X	Y
Земельный участок с кад. номером 40:03:100187:40		
1	505903.11	1313066.18
2	505905.91	1313068.37
3	505933.81	1313090.04
4	505941.97	1313096.38
5	505865.04	1313113.90
1	505903.11	1313066.18

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории и проекта межевания территории	Лист
							11

4 Сведения о наличии объектов недвижимости на земельном участке

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка 40:03:100187:40 объектов недвижимости: данные отсутствуют.

5 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 40:03:100187:40, установлены границы зон действия публичного сервитута:

1. учетный номер части: 40:03:100187:40/2, площадь 705,08 кв.м - Публичный сервитут, Постановление администрации МО " Боровский район " № 1351 от 10.10.2007, Временные.
2. учетный номер части: 40:03:100187:40/3, площадь 1500 кв.м - Публичный сервитут, Постановление администрации МО " Боровский район " № 1351 от 10.10.2007, Временные.

6 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

В границах территории проекта межевания границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.

Проектируемая территория расположена за пределами границы территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории и проекта межевания территории	Лист 12

7 Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории в границах территории проекта межевания

Таблица 5. Охранные зоны инженерных коммуникаций

Учетный номер части	Название зоны с особыми условиями использования территории	Наименование документа
40:03:100187:40/4	Охранная зона ВЛ-35 кВ	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
-	Охранная зона ВЛ-10 кВ	
40:03:100187:40/5	Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	

8 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 6

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	505903.11	1313066.18
2	505905.91	1313068.37
3	505933.81	1313090.04
4	505941.97	1313096.38
5	505865.04	1313113.90
1	505903.11	1313066.18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Основная часть проекта планировки территории и проекта межевания территории	Лист 13
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

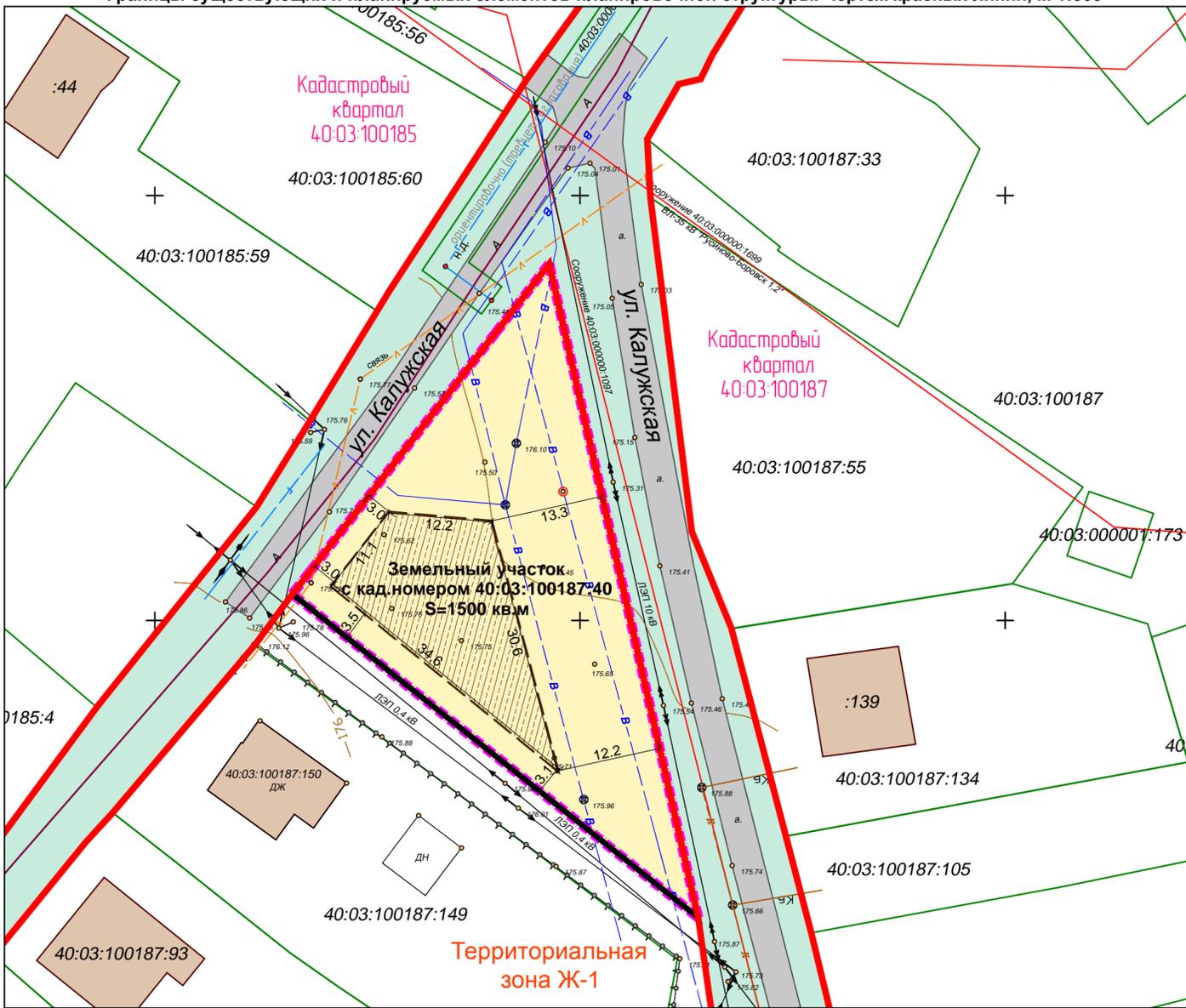
Основная часть проекта планировки территории и
проекта межевания территории



**Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения станции обезжелезивания,
в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровыми номерами 40:03:100187:40,
по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская**

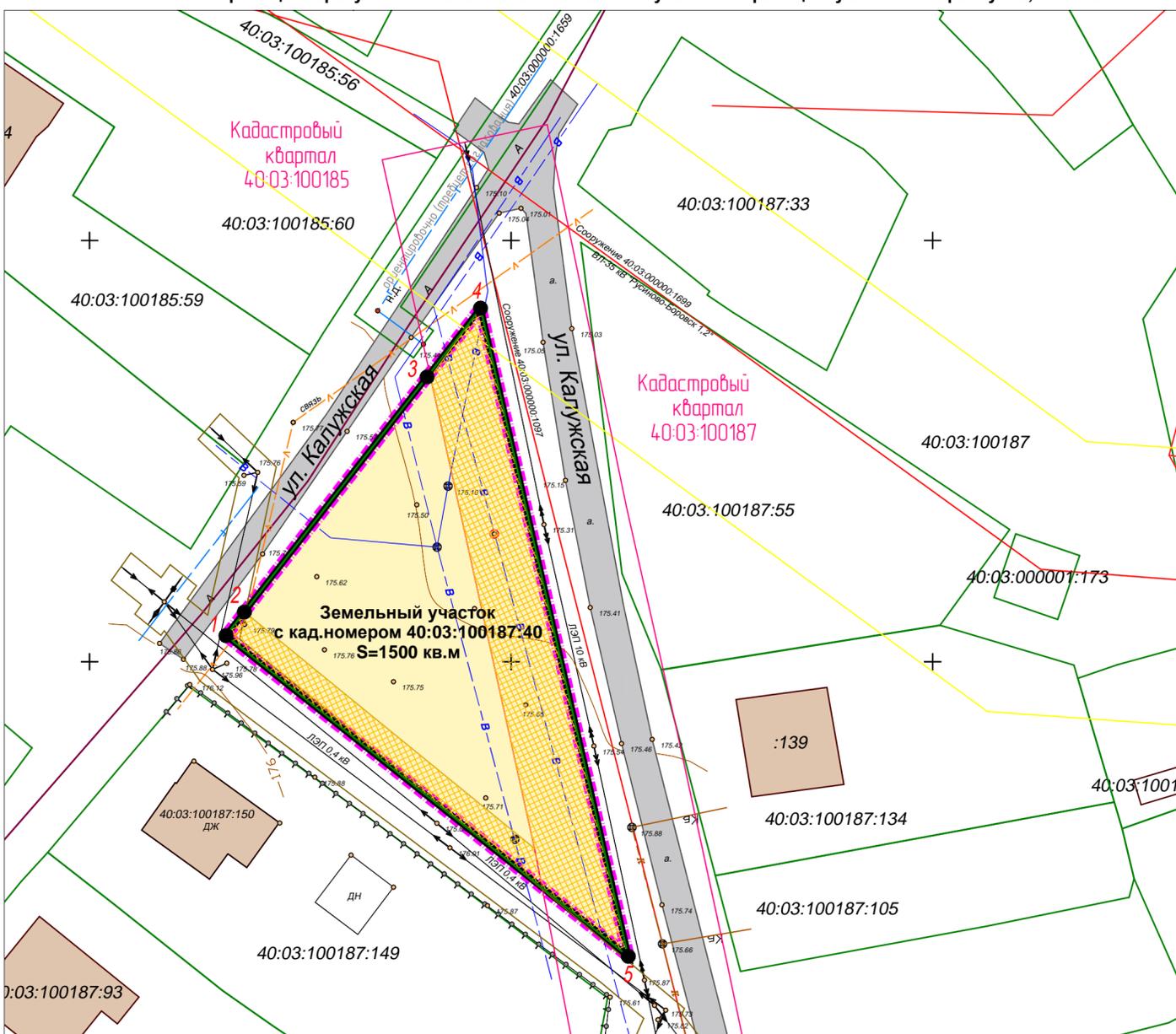
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж красных линий, М 1:500



- Условные обозначения:**
- границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков по данным ГКН
 - кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - граница территории проекта планировки
- Красные линии:**
- существующие
 - планируемые
 - существующие красные линии
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:**
- существующие
 - планируемые
 - улично-дорожная сеть (территории общего пользования)
 - Территория, занятая линейными объектами и (или) предназначенная для размещения линейных объектов, размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные проектом планировки территории:**
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (станции обезжелезивания)
 - Место допустимого размещения объекта капитального строительства (станции обезжелезивания)
- Здания, строения, сооружения, стоящие на ГКУ:**
- здания
 - сооружения
- Существующие инженерные сети:**
- В водопровод
 - Г газопровод н.д.
 - К канализация хозяйственно-бытовая
 - V сети связи
 - ЛЭП 10 кВ
 - ЛЭП 0.4 кВ
- Линии, обозначающие улицы, дороги, проезды:**
- улично-дорожная сеть - улица Калужская

Границы образуемых и изменяемых земельных участков. Границы публичных сервитутов, М 1:500



- Условные обозначения:**
- границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков по данным ГКН
 - линейные ОКС (сооружения), стоящие на ГКУ
 - кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - граница территории проекта планировки
- Границы земельного участка для размещения ОКС (станции обезжелезивания):**
- границы земельного участка с кадастровым номером 40:03:100187:40
 - 1500 кв.м. площадь земельного участка
 - 2 обозначение поворотной точки границы земельного участка
- Границы публичных сервитутов:**
- границы зоны действия публичного сервитута, часть земельного участка с учтенным номером 40:03:100187:40/2
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона ВЛ-35 кВ Русиново-Боровск
 - Охранная зона ВЛ-10 кВ
 - Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ

Сведения о характерных точках границы земельного участка 40:03:100187:40

№ точки	X	Y
1	505903.11	1313066.18
2	505905.91	1313068.37
3	505933.81	1313090.04
4	505941.97	1313096.38
5	505865.04	1313113.9
1	505903.11	1313066.18

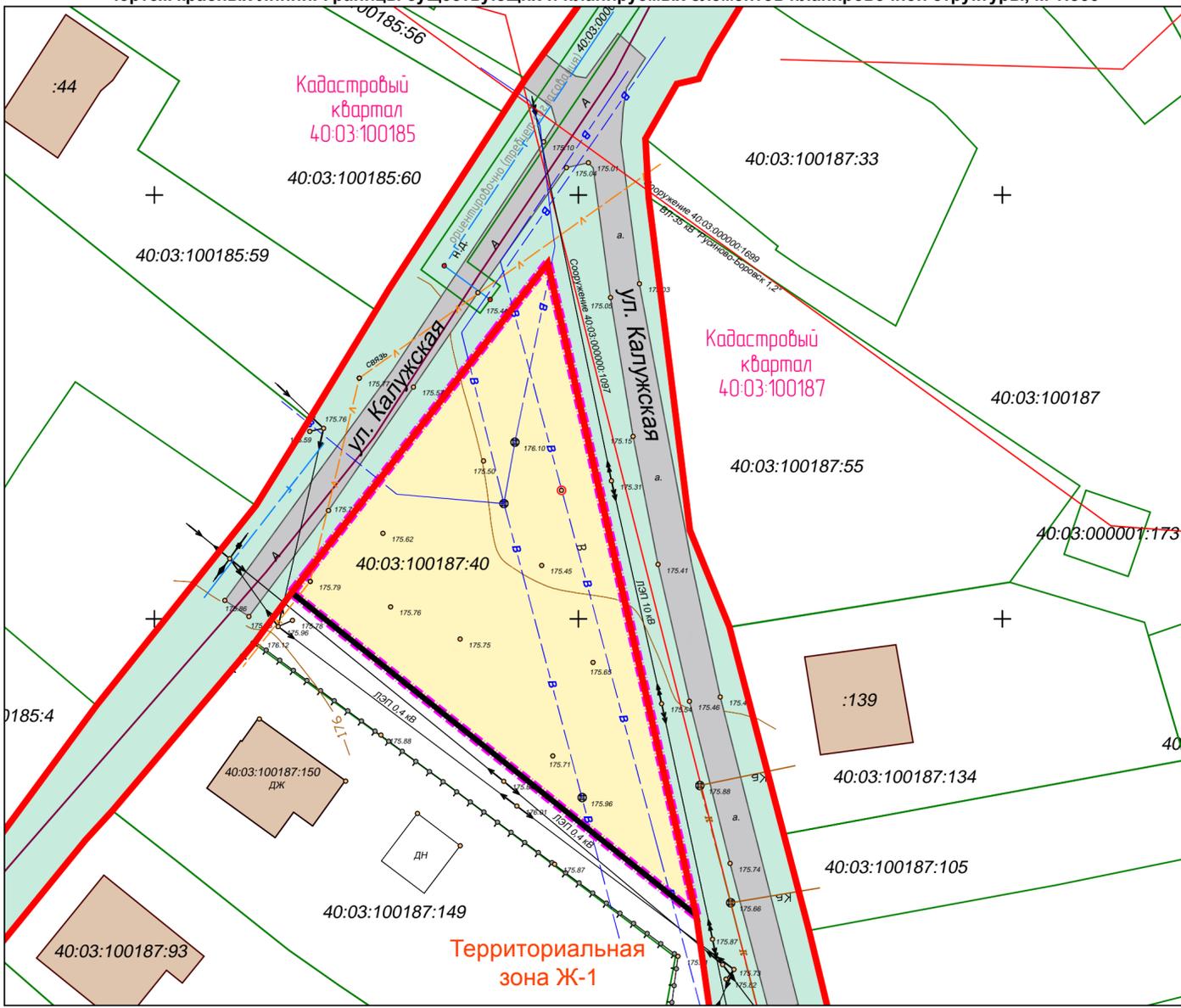
2150-ППТ.ПМТ.04 - ГЧ					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения станции обезжелезивания, в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровым номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская					
Изм.	Копч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
	Разработал	Белов		<i>[Signature]</i>	09.2021
Проверил	Сафронова			<i>[Signature]</i>	09.2021
ГИП	Владимиров			<i>[Signature]</i>	09.2021
Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				П	2
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500				Листов	2
				ИП Сафронов К.В.	

Примечание: Данным проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков. Предусматривается изменение вида разрешенного использования существующего (ранее образованного) земельного участка с кадастровым номером 40:03:100187:40 на "Коммунальное обслуживание (3.1) / Обслуживание жилой застройки (2.7)".

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

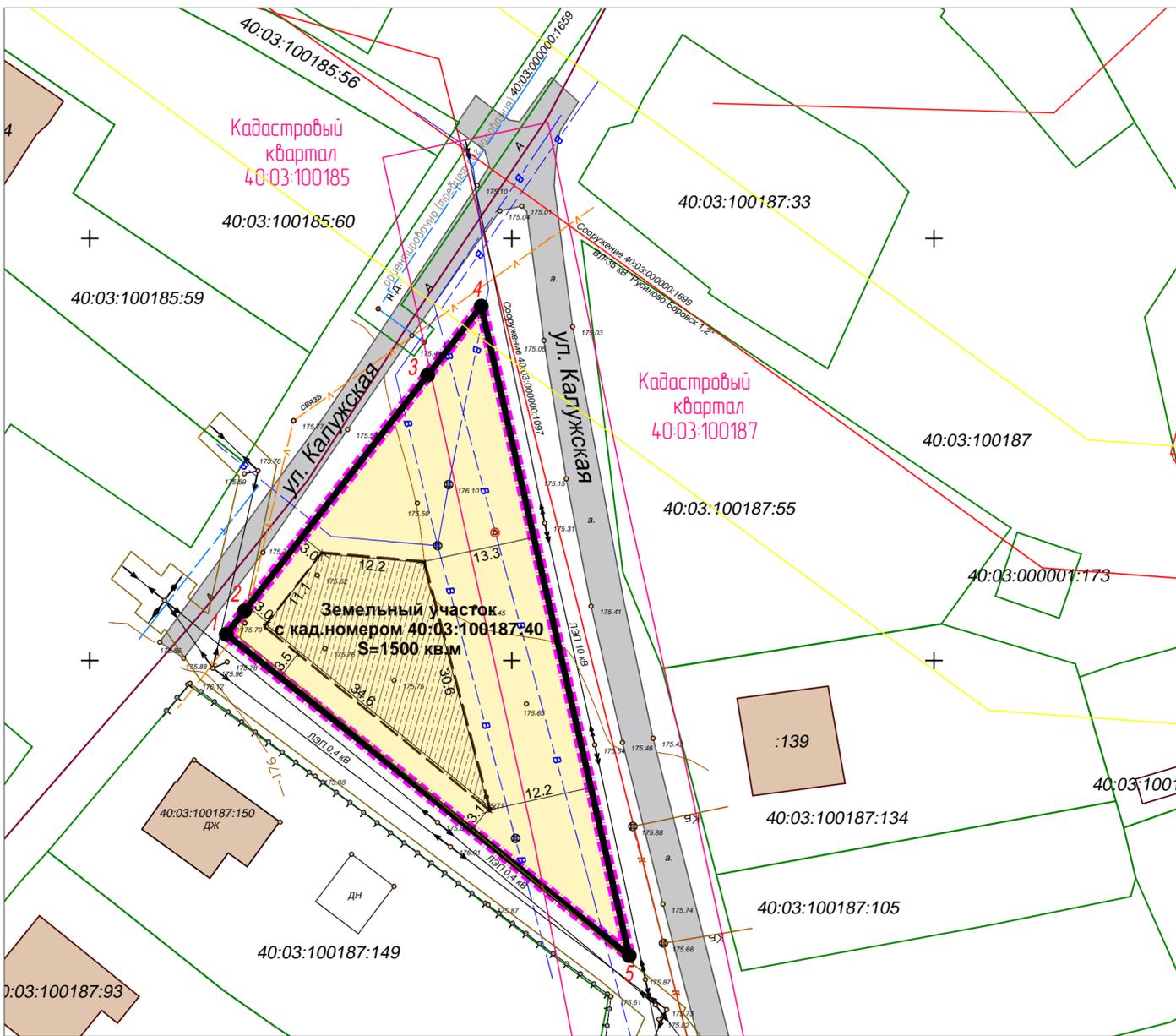
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж красных линий. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, М 1:500



- Условные обозначения:**
- границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков по данным ГКН
 - линейные ОКС (сооружения), стоящие на ГКУ
 - кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - граница территории проекта планировки
- Красные линии:**
- существующие
 - планируемые
 - существующие красные линии
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:**
- существующие
 - планируемые
 - улично-дорожная сеть (территории общего пользования)
 - Территория, занятая линейными объектами и (или) предназначенная для размещения линейных объектов, размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, М 1:500



- Условные обозначения:**
- границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков по данным ГКН
 - кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - граница территории проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (станции обезжелезивания)
 - Место допустимого размещения объекта капитального строительства (станции обезжелезивания)
 - Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения ОКС
- Здания, строения, сооружения, стоящие на ГКУ:**
- здания
 - сооружения
- Существующие инженерные сети:**
- водопровод
 - газопровод н.д.
 - канализация хозяйственно-бытовая
 - сети связи
 - ЛЭП 10 кВ
 - ЛЭП 0,4 кВ
- Линии, обозначающие улицы, дороги, проезды:**
- улично-дорожная сеть - улица Калужская
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона ВЛ-35 кВ Рушиново-Боровск
 - Охранная зона ВЛ-10 кВ
 - Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ

№ точки	X	Y
1	505903.11	1313066.18
2	505905.91	1313068.37
3	505933.81	1313090.04
4	505941.97	1313096.38
5	505865.04	1313113.9
1	505903.11	1313066.18

2150-ППТ.ПМТ.04 - ГЧ

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения станции обезжелезивания, в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровым номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская

Изм.	Копч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов				09.2021
Проверил	Сафронова				09.2021
ГИП	Владимиров				09.2021

Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Чертеж планировки территории Масштаб 1:500

ИП Сафронов К.В.

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.