

Индивидуальный предприниматель Сафронов Кирилл Викторович

ИНН 740401407430 ОГРНИП 320508100113013
142110, Московская обл., г.Подольск, ул.Кирова, д.15, оф.303
тел. +7-910-912-32-11, e-mail: rsu.gaz@gmail.com

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Главы Администрации
Муниципального образования городское
поселение город Боровск Калужской области
от _____ № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения станции обезжелезивания,
в кадастровом квартале 40:03:100187,
включая земельный участок с кадастровым номером
40:03:100187:40, по адресу: Калужская область,
Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская**

**РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

2150-ППТ.ПМТ.МОП

СОГЛАСОВАНО :		
Име. № подл.		
Подпись и дата		
Взамен инв. №		

Индивидуальный предприниматель Сафронов Кирилл Викторович

ИНН 740401407430 ОГРНИП 320508100113013
142110, Московская обл., г.Подольск, ул.Кирова, д.15, оф.303
тел. +7-910-912-32-11, e-mail: rsu.gaz@gmail.com

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения станции обезжелезивания,
в кадастровом квартале 40:03:100187,
включая земельный участок с кадастровым
номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская
область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская**

**РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

2150-ППТ.ПМТ.МОП

Индивидуальный предприниматель

Сафронов К.В.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав градостроительной документации

№ п/п	Наименование
Раздел 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
I	Основная часть проекта планировки территории
	1. Текстовая часть – «Положение о характеристиках планируемого развития территории» 2. Графическая часть – Чертеж планировки территории
II	Основная часть проекта межевания территории
	5. Текстовая часть проекта межевания территории. 6. Графическая часть проекта межевания территории
Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
III	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории
	1. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Пояснительная записка" 2. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Графическая часть"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2150-ППТ.ПМТ-СД

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Белов			09.2021
Проверил		Сафронова			09.2021

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ИП Сафронов К.В.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Стр.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории		
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	6
3	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	7
4	Зоны с особыми условиями использования территории	8
5	Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	9
6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	12
7	Мероприятия по охране окружающей среды	14
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры, М1:2000	Лист 1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М1:500	Лист 2
3	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков М1:500	Лист 3
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М1:500	Лист 4
5	Вариант планировочного решения застройки территории	Лист 5

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории</i>					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
Разработал	Белов				09.2021
Проверил	Сафронова				09.2021
СОДЕРЖАНИЕ					
			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
			П	1	1
ИП Сафронов К.В.					

III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проекта планировки и проекта межевания расположена на землях населенных пунктов в границах городского поселения город Боровск Калужской области.

Территория проектирования относится к строительно-климатической зоне II Б, характеризуется как благоприятная для градостроительного освоения. Неблагоприятными природно-климатическими факторами могут служить частные туманы (особенно осенью), ветра (наиболее ветреный период – осень, зима), высокая влажность воздуха и большая облачность.

Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается. Падение уклона поверхности рельефа направлено в сторону водотоков, иных дренажных систем. Грунтовые воды подходят близко к поверхности земли, особенно во влажные периоды года.

Геоморфология.

Территория муниципального образования городского поселения «Город Боровск» Калужской области расположена в пределах Протвинской низины. Рельефный фон данной территории сложился из дочетвертичной денудационной равнины, с последующей ледниковой и водноледниковой аккумуляции и современной гидрографической эрозии.

Климатические условия.

По климатическому районированию территория городского поселения «Город Боровск» находится в атлантико – континентальной области у южной границы зоны достаточного увлажнения.

Район строительства расположен во II В климатическом районе. Климат района города Боровска умеренно-континентальный, с умеренно- влажным летом, затяжной зимой и короткой дружной весной.

Температурный режим характеризуется следующими значениями:

Таблица 1

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Малоярославец	-9,9	-9,4	-4,5	4,2	11,8	15,8	17,8	16,1	10,6	4,4	-2,1	-7,4	4,0

Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Белов			09.2021		II	1	27
Проверил		Сафронова			09.2021		ИП Сафронов К.В.		

Абсолютный минимум температур составляет минус 48°С (январь), абсолютный максимум – +38° С (июль).

Средняя дата последнего заморозка - 11 мая, а первого -24 октября. Продолжительность периода отрицательных температур 149 дней.

Расчетная температура самой холодной пятидневки – минус 26° С.

Расчетная температура вентиляции – минус 14° С.

Продолжительность отопительного периода 214 суток.

Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 654 мм осадков.

В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 89 мм осадков), минимум – в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель – октябрь) в виде дождя, одна треть – зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы – не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом – 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветер. Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо- восточные и северо-западные. Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с.

Нормативная глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов 125 – 130 см (по СНиП II – А.6-72).

Одной из особенностей климата территории города является частое прохождение циклонов в теплое и холодное время года, которые перемещаются как с запада на восток, так и с юго-запада на северо-восток. С прохождением циклонов связано и основное количество атмосферных осадков.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории	Лист
							2

Тектоника

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСП-97 по шкале MSK-64, расчетная сейсмическая интенсивность на территории Калужской области относится к 5-ти бальной зоне интенсивности сейсмических воздействий. Все зоны ниже 7-ми баллов не требуют дополнительных расчетов по сейсмостойкости.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Территория в границах проекта планировки расположена на землях населенных пунктов в границах городского поселения город Боровск Калужской области в кадастровом квартале 40:03:10087, включая земельный участок с кадастровым номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Калужская.

Проектом планировки территории предусматривается определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства коммунального назначения (станции обезжелезивания воды).

Площадь территории в границах проектирования составляет 1500 кв.м и совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 40:03:100187:40.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства коммунального назначения (станции обезжелезивания воды) устанавливается в кадастровом квартале 40:03:10087 по границам земельного участка с кадастровым номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Калужская.

В настоящее время территория в границах проекта планировки свободна от застройки. В границах проектирования инженерная инфраструктура представлена сетями водоснабжения.

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории являются зоны с особыми условиями использования территории, представленные объектами инженерной инфраструктуры: охранный зона ВЛ-35кВ, охранный зона ЛЭП 10 кВ, охранный зона ЛЭП 0,4кВ санитарно-защитная зона сетей водоснабжения.

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, объекты культурного наследия, редкие и исчезающие виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Калужской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории	Лист
							3

Проектируемая территория расположена за пределами границы территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области.

Проектное решение разработано с учетом существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории.

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, наряду с факторами, выявленными в результате анализа состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки, учитывались: границы территориальных зон, определенные Правилами землепользования и застройки; разрешенные параметры объектов капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГП г. Боровск, территория в границах проектирования относится к территориальной зоне (Ж1) – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки).

Проектом планировки территории предусматривается изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:100187:40 на «коммунальное обслуживание / обслуживание жилой застройки».

Архитектурно-планировочные решения, принятые в данном проекте планировке территории, отвечают задаче выделения зоны планируемого размещения объекта капитального строительства коммунального назначения (станции обезжелезивания).

Планировочная структура проектируемой территории развивается в соответствии с Генеральным планом города, соблюдение санитарных норм. Предлагаемая проектом планировочная структура территории увязана со сложившейся застройкой.

Параметры и плотность застройки территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГП г. Боровск установлены показатели плотности застройки участков в территориальной зоне (Ж1) – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки):

K_z (коэффициент застройки) = 0,2;

$K_{пз}$ (коэффициент плотности застройки) = 0,4.

Градостроительные регламенты по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Боровск» Боровского района Калужской области для зоны (Ж1) – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки).

Территория проектирования не расположена в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, поэтому требования к архитектурным решениям не устанавливаются.

3 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Мероприятия по организации рельефа территории и инженерной подготовке не предусматриваются.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории

Лист

4

4 Зоны с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- **Зоны особо охраняемых территорий.**

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

- **Водоохранные зоны**

В границах проектирования отсутствуют водоохранные зоны.

- **Охранные зоны ЛЭП и газопровода**

В границах территории проектирования установлены следующие охранные зоны:

- охранный зона ЛЭП до 1 кВ — 2 м в каждую сторону от проекции крайних проводов;

- охранный зона охранный зона ВЛ-10 кВ— 10 м в каждую сторону от проекции крайних проводов.

- охранный зона охранный зона ВЛ-35 кВ №12 ПС "Вега" — 15м в каждую сторону от проекции крайних проводов.

В охранный зоне действующих коммуникаций без письменного разрешения эксплуатирующей организации запрещается:

- производить всякого рода строительные, монтажные работы, планировку грунта;
- сооружать проезды и переезды через трассы действующих коммуникаций.

- **Санитарно-защитные зоны**

В границах территории проектирования установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- санитарно-защитная зона сетей водоснабжения.

Размещение объектов капитального строительства предусматривать с учетом санитарно-защитной зоны сетей водоснабжения.

- **Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.**

В границах территории проектирования отсутствуют зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5 Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территория Боровского района не имеет группу по гражданской обороне.

Проектируемая территория не попадет в зону возможных сильных разрушений, в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения), в зоны возможного опасного химического заражения, образует загородную зону.

Вблизи территории проектируемого объекта потенциально опасных объектов не расположено.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка, сложившаяся в результате опасного природного явления или аварии, что может повлечь или повлекло за собой ущерб здоровью или жизни людей, значительные материальные потери или нарушение условий жизнедеятельности.

В условиях мирного времени на территории гипотетически возможны ЧС природного и техногенного характера.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Калужской области, являются:

- сильный и продолжительный дождь, грозы;
- ливни с интенсивностью 30мм/час и более;
- снегопады, превышающие 20мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20мм;
- гололед при толщине стенки не менее 5мм;
- сильные ветры со скоростью более 20м/сек (ураганы);
- сильные морозы;
- половодье.

Территория городского поселения город Боровск, не попадает в зону опасных сейсмических воздействий, поскольку сейсмичность района Калужской области не превышает 6 баллов.

Территория Боровского района относится к потенциально не подтопляемым территориям. Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты территории Боровского района, отсутствуют.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях;

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают объективно, независимо от деятельности человека, их проявление главным образом зависит от природно-климатических условий объекта проектирования.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения,

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории и проекта межевания территории

Лист
6

водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость. Наибольшую опасность на проектируемой территории представляют следующие объекты:

- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на сетях водопровода в мирное время незначительные.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород маловероятен и не рассматривается из-за отсутствия данного события по многолетним наблюдениям.

Пожары на объектах в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций. Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора. Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- неосторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами. Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно - транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- защита систем жизнеобеспечения населения
- осуществление планово- предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго- , тепло- и водоснабжения;
- меры по снижению аварийности на транспорте
- введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- снижение возможных последствий ЧС природного характера
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

Для защиты жизни и здоровья людей в ЧС следует применять основные мероприятия гражданской обороны:

- укрытие людей в приспособленных помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;
- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных работ в зоне ЧС.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций
- систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Боровский район не входит в зону светомаскировки. В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени доведение сигналов до людей, находящихся на территории городского поселения, осуществляется средствами системы централизованного оповещения населения области с использованием передвижных средств ГГС, сирен, громкоговорителей, а также средствами телефонной связи, теле – и - радиоприемников.

Приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.06г. №422/90/376 утверждено Положение о системах оповещения населения, которое определяет назначение и задачи, а также порядок реализации мероприятий по совершенствованию систем оповещения, поддержанию их в постоянной готовности к задействованию для оповещения населения.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории	Лист
							8

6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- обеспечение беспрепятственного проезда и пожарной техники к месту пожара;
- между всеми зданиями, предусматривается противопожарные разрывы, что обеспечивает беспрепятственный проезд пожарной техники к месту пожара;
- помещения, здания и сооружения необходимо обеспечивать первичными средствами пожаротушения. Первичные средства пожаротушения должны содержаться в соответствии с паспортными данными на них и с учетом положений, изложенных в нормативных документах по пожарной безопасности. Не допускается использование средств пожаротушения, не имеющих соответствующих сертификатов.
- вызов подразделений Государственной противопожарной службы в случае возникновения пожара и принятие немедленных мер к спасению людей и имущества от пожара;
- обеспечение своевременной очистки прилегающих территорий от сухой травы, опавших листьев, сгораемого мусора и т.п.
- организация пожарно-профилактических работ в жилом секторе: проведение разъяснительной работы с населением с целью соблюдения противопожарного режима, выполнение первичных мер пожарной безопасности;

Ближайшая пожарная часть - Пожарная часть №11, которая расположена по адресу: ул. Калужская, 95а. Пожарная часть оснащена необходимой пожарной техникой.

На круглосуточном дежурстве в пожарной части находится 11 человек.

В случае возникновения пожара фактическое время прибытия пожарного подразделения составляет менее 10 минут.

Основными причинами аварийных ситуаций при эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных правил и техники безопасности, технические ошибки обслуживающего персонала, отключение систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, пожары, а также возможность возникновения стихийных бедствий, террористических актов и т.д.

Для минимизации возникновения аварийных ситуаций рекомендуются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента производства работ;
- защита огнезащитными составами конструкции каркасов сооружений;
- применение электрооборудования в соответствии с требованиями взрывопожаробезопасности;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории

Для обеспечения соблюдения требований Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» применены предусмотренные нормами пожарной безопасности объемно-планировочные и конструктивные решения.

Пожарная безопасность обеспечивается за счет выполнения следующих условий:

- выбор марок и сечений проводов и кабелей, способов их прокладки удовлетворяющих требованиям норм пожарной безопасности и прочих нормативных документов;
- применение оборудования в исполнении и со степенью защиты, соответствующего условиям окружающей среды в помещениях;
- устройство защитного заземления (зануления) всех металлических частей оборудования, которые в случае пробоя изоляции могут оказаться под опасным потенциалом;

В ходе эксплуатации следует предусматривать постоянный контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием в исправности строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведение планово-предупредительных ремонтов в установленные сроки, проверок степени износа оборудования, контроля выполнения правил противопожарной безопасности.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории

7 Мероприятия по охране окружающей среды

Экологическая ситуация на территории городского поселения в целом устойчивая.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003г. №131-ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999г. №52-ФЗ.
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993г. №5487-1.
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002г. № 7-ФЗ.

Охрана окружающей среды на территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. При строительстве объекта должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды.

Зона планируемого размещения объекта расположена на землях населенных пунктов. Разрешенное использование – «коммунальное обслуживание / обслуживание жилой застройки».

При размещении объекта не затрагиваются рекреационные зоны, не производится вырубка деревьев и лесонасаждений.

Территория проекта планировки не попадает в границы особо охраняемых природных территорий и не содержит объектов, требующих специальных мер охраны и защиты.

Экологическая обстановка на участке планируемого строительства является благоприятной для осуществления строительства.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду будет наблюдаться в период строительства. В процессе строительства будет оказываться воздействие на состояние грунтов района расположения посредством перепланировки участка. Основное воздействие на геологическую среду связано с устройством инженерных сетей. Значимых динамических и статических изменений в состоянии геологической среды не произойдет.

Воздействию подвергаются следующие компоненты окружающей среды:

- почвенно-растительный покров (ПРП);
- атмосферный воздух;
- поверхностные и подземные воды;
- животный мир.

Характер воздействия на период эксплуатации – постоянный, на период строительства - временный. В период эксплуатации, реконструкции в нормальном режиме при соблюдении правил безопасности и эксплуатации технологического оборудования воздействие на почвенно-растительный покров, животный мир и население не прогнозируется.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории

Лист

11

Охрана растительного и животного мира

В месте расположения объекта нет редких и исчезающих видов растительности. Реконструкция ведется на территории, свободной от застройки и зеленых насаждений. Лесопользование на территории не ведется. Данная территория не попадает в границы садов, парков, заказников, растительных памятников природы. Зелёные насаждения на площадке строительства отсутствуют.

Мероприятия по снижению воздействия объекта на животный и растительный мир территории.

Период строительства. В целях предупреждения аварийных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдать технологические параметры производства и обеспечить нормальную эксплуатацию механизмов;
- строго соблюдать правила пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности при производстве работ;
- все отступления от проекта СМР в обязательном порядке согласовать с организацией – генеральным проектировщиком и инспектирующими организациями.

Период эксплуатации После окончания строительства территория благоустраивается.

Памятники историко-культурного наследия и зоны охраняемого ландшафта на рассматриваемом участке отсутствуют.

Планировочными ограничениями являются: противопожарные разрывы от соседних существующих зданий и сооружений.

Инженерные коммуникации, проложены оптимальным образом, что позволяет осуществить инженерное обеспечение по кратчайшим расстояниям.

Вследствие отсутствия превышений гигиенических критериев качества по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания, разработка специальных мероприятий по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания не разрабатывались.

Мероприятия по охране недр

Из-за отсутствия на территории проектирования полезных ископаемых, мероприятия по охране недр проектом не предусматриваются.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

Воздействие объекта на окружающую среду будет наблюдаться только в период строительства.

В период проведения строительно-монтажных работ на территории строительной площадки основными источниками поступления загрязняющих веществ являются следующие: работа двигателей автотранспорта и дорожно-строительных машин (в наиболее неблагоприятный период проведения строительных работ), выброс от пыли сыпучих материалов, передвижная электростанция.

С вводом проектируемого объекта, не произойдет загрязнения выбрасываемыми веществами атмосферного воздуха данного района.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории

Лист

12

Разработка специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха в период эксплуатации не разрабатывались.

Результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду

На основании всего выше перечисленного можно сделать вывод, что в результате строительства и эксплуатации проектируемого объекта не произойдет значительного воздействия на окружающую среду, в случае соблюдения технологических процессов, противопожарных правил и техники безопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории			13

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории



Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения станции обезжелезивания,
в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровыми номерами 40:03:100187:40,
по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, М 1:2000



Условные обозначения:

-  граница проектируемой территории
-  Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства коммунального обслуживания

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
-  Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до трех этажей)
-  Ж3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до пяти этажей)
-  Ж5 - Зона исторической жилой застройки
-  О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  О2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
-  О4 - Общественно-деловая зона специального вида
-  П1 - Производственная зона
-  ОХ1 - Зона сельскохозяйственных угодий
-  Р - Зоны рекреационного назначения
-  - Зоны специального назначения, связанные с захоронениями
-  - Зоны специального назначения, связанные с государственными объектами
-  - Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

Согласовано

Взам. инв. N

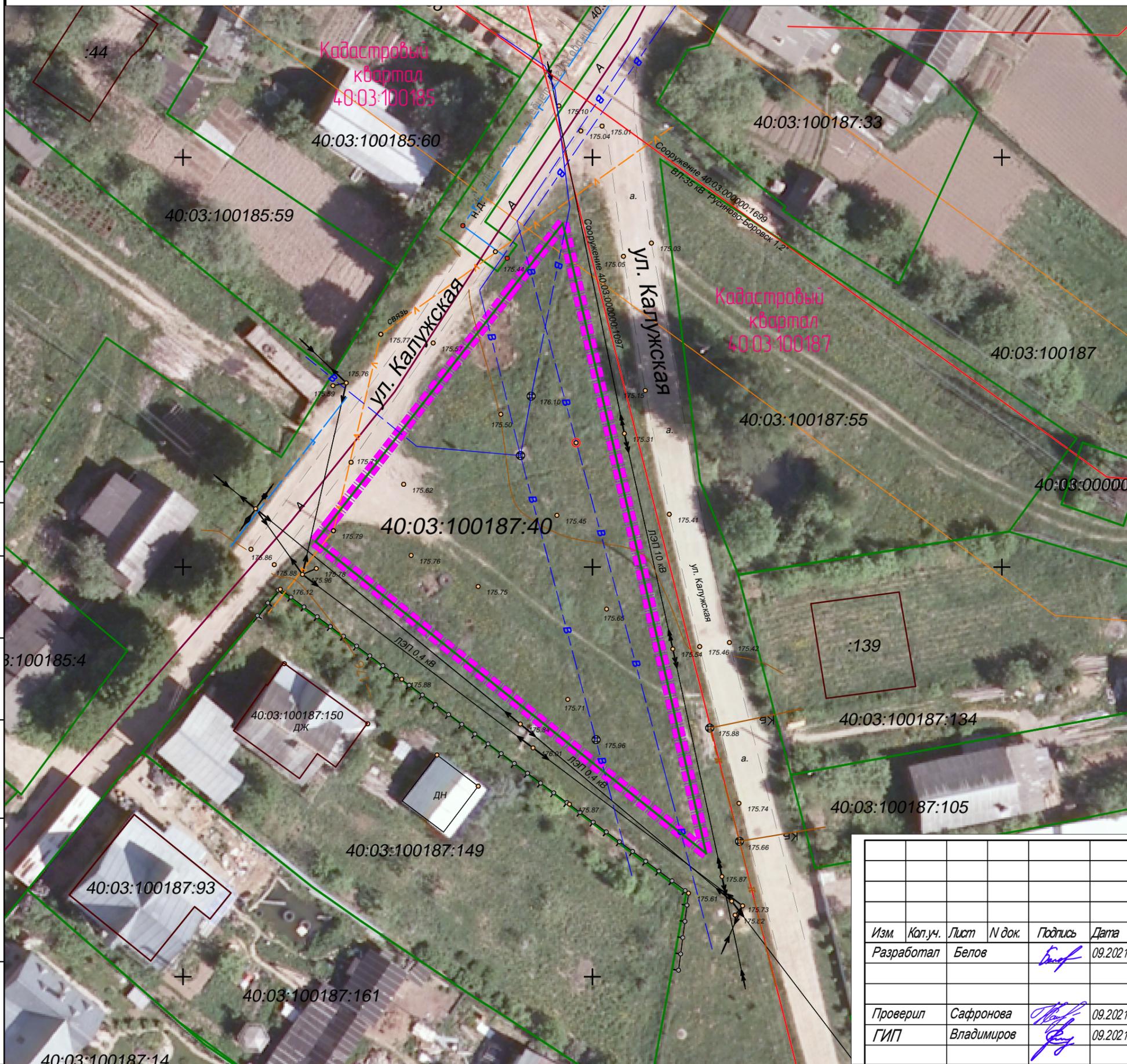
Подп. и дата

Инв. N подл.

						2150-ППТ.ПМТ.МОП - ГЧ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения станции обезжелезивания, в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровым номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Белов			<i>Белов</i>	09.2021		П	1	5
Проверил	Сафронова			<i>Сафронова</i>	09.2021	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:2000	ИП Сафронов К.В.		
ГИП	Владимиров			<i>Владимиров</i>	09.2021				



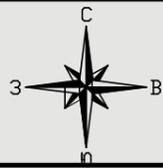
**Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения станции обезжелезивания,
в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровыми номерами 40:03:100187:40,
по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, М 1:500**



- Условные обозначения:**
- границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков по данным ГКН
 - кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - граница территории проекта планировки
- Здания, строения, сооружения, стоящие на ГКУ:**
- здания
 - сооружения
- Существующие инженерные сети:**
- В водопровод
 - Г газопровод н.д.
 - К канализация хозяйственно-бытовая
 - V сети связи
 - ЛЭП 10 кВ
 - ЛЭП 0.4 кВ

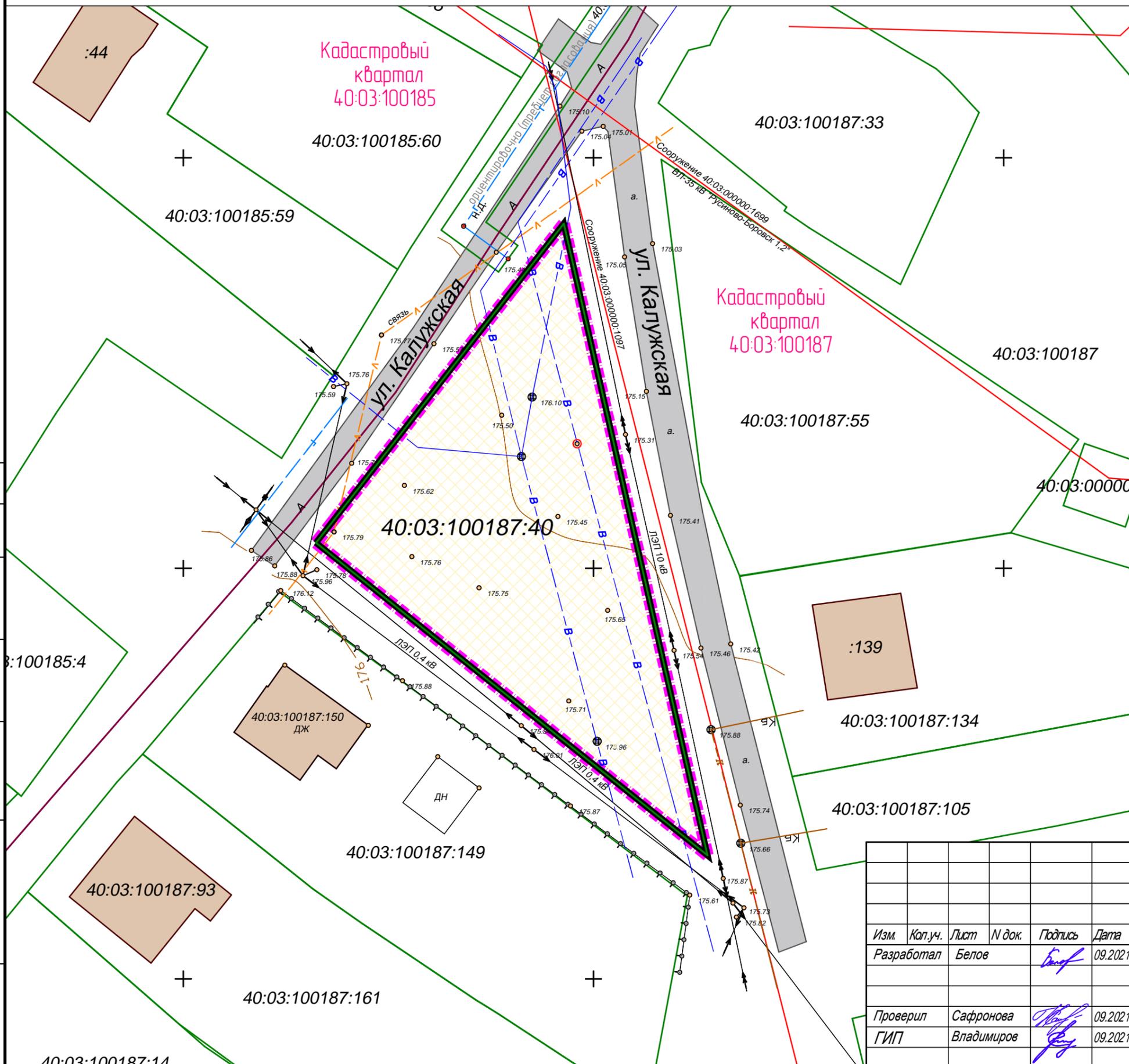
Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

2150-ППТ.ПМТ.МОП - ГЧ					
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения станции обезжелезивания, в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровым номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов			<i>[Signature]</i>	09.2021
Проверил	Сафронова			<i>[Signature]</i>	09.2021
ГИП	Владимиров			<i>[Signature]</i>	09.2021
Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории Графическая часть				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:500				П	2
				Листов	5
ИП Сафронов К.В.					



**Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения станции обезжелезивания,
в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровыми номерами 40:03:100187:40,
по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская**

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, М 1:500



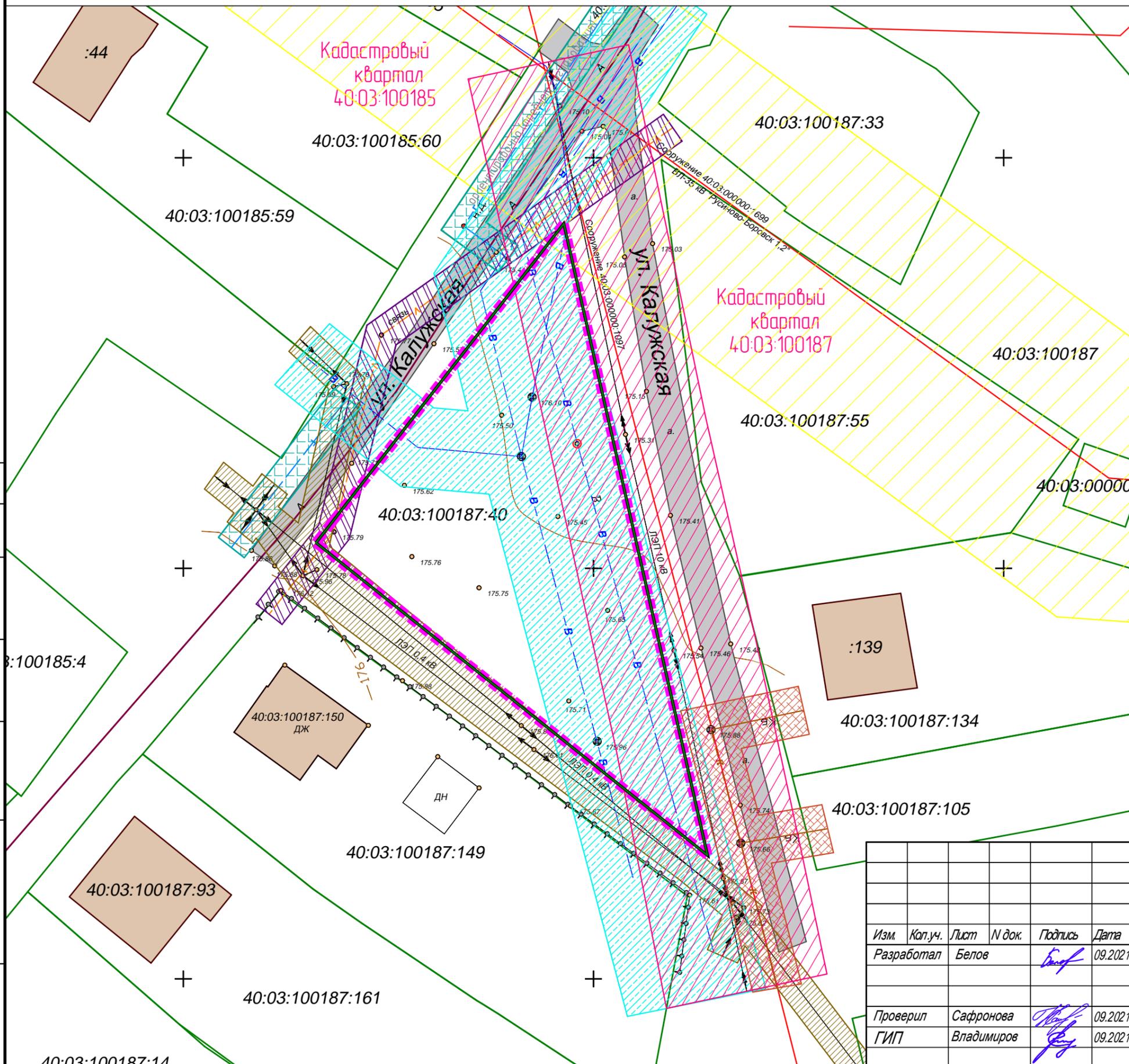
- Условные обозначения:**
- границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков по данным ГКН
 - кадастровый номер земельного участка, ОКС 40:03:100187:40
 - граница территории проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства коммунального обслуживания
- Здания, строения, сооружения, стоящие на ГКУ:**
- здания
 - сооружения
- Существующие инженерные сети:**
- водопровод
 - газопровод н.д.
 - канализация хозяйственно-бытовая
 - сети связи
 - ЛЭП 10 кВ
 - ЛЭП 0.4 кВ
- Линии, обозначающие улицы, дороги, проезды:**
- улично-дорожная сеть - улица Калужская

Согласовано	
Взам. инб. П	
Подп. и дата	
Инб. П подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов			<i>[Signature]</i>	09.2021
Проверил	Сафронова			<i>[Signature]</i>	09.2021
ГИП	Владимиров			<i>[Signature]</i>	09.2021

2150-ППТ.ПМТ.МОП - ГЧ			
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения станции обезжелезивания, в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровым номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории		Стадия	Лист
Графическая часть		П	3
Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, М 1:500		Листов	5
ИП Сафронов К.В.			

**Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения станции обезжелезивания,
в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровыми номерами 40:03:100187:40,
по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:500**



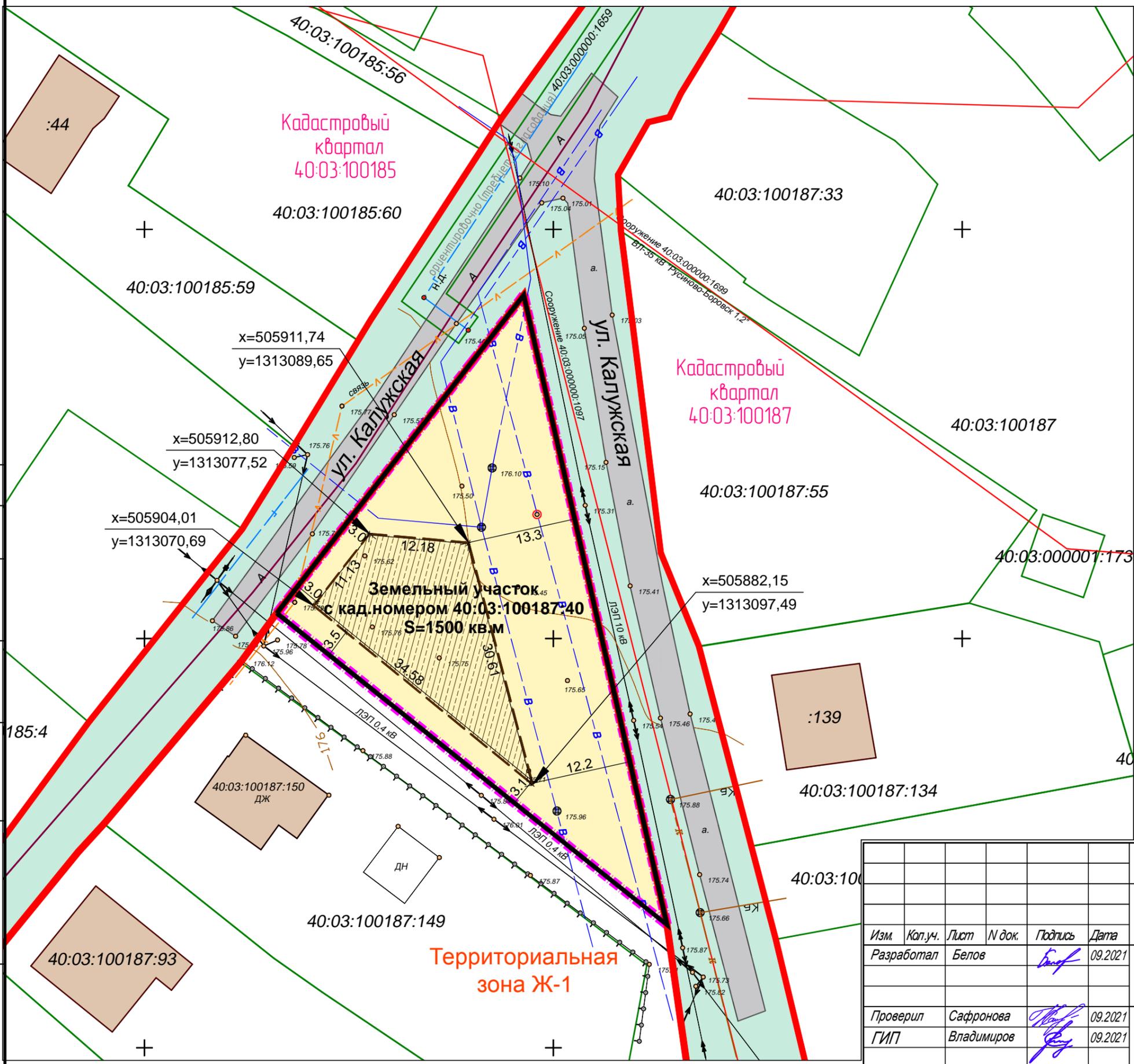
- Условные обозначения:**
- границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков по данным ГКН
 - кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - граница территории проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства коммунального обслуживания
- Здания, строения, сооружения, стоящие на ГКУ:**
- здания
 - сооружения
- Существующие инженерные сети:**
- водопровод
 - газопровод н.д.
 - канализация хозяйственно-бытовая
 - сети связи
 - ЛЭП 10 кВ
 - ЛЭП 0.4 кВ
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- охранный зона ВЛ-35 кВ Русиново-Боровск
 - охранный зона ВЛ-10 кВ
 - охранный зона ЛЭП до 1 кВ
 - охранный зона газораспределительных сетей
 - охранный зона линий и сооружений связи
 - санитарно-защитная зона сетей водоснабжения
 - санитарно-защитная зона сетей канализации

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов			<i>Белов</i>	09.2021
Проверил	Сафронова			<i>Сафронова</i>	09.2021
ГИП	Владимиров			<i>Владимиров</i>	09.2021

2150-ППТ.ПМТ.МОП - ГЧ		
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения станции обезжелезивания, в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровым номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории		
Графическая часть	Стадия	Лист
	П	4
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:500	ИП Сафронов К.В.	

**Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения станции обезжелезивания,
в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровыми номерами 40:03:100187:40,
по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская
ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, М 1:500**



- Условные обозначения:**
- границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков по данным ГКН
 - 40:03:100187:40 кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - граница территории проекта планировки
- Красные линии:**
- существующие
 - планируемые
 - существующие красные линии
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:**
- существующие
 - планируемые
 - улично-дорожная сеть (территории общего пользования)
 - Территория, занятая линейными объектами и (или) предназначенная для размещения линейных объектов, размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные проектом планировки территории :**
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (станции обезжелезивания)
 - Место допустимого размещения объекта капитального строительства (станции обезжелезивания)
- Здания, строения, сооружения, стоящие на ГКУ:**
- здания
 - сооружения
- Существующие инженерные сети:**
- В водопровод
 - Г газопровод н.д.
 - К канализация хозяйственно-бытовая
 - V сети связи
 - ЛЭП 10 кВ
 - ЛЭП 0.4 кВ
- Линии, обозначающие улицы, дороги, проезды:**
- улично-дорожная сеть - улица Калужская

Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов			<i>Белов</i>	09.2021
Проверил	Сафронова			<i>Сафронова</i>	09.2021
ГИП	Владимиров			<i>Владимиров</i>	09.2021

2150-ППТ.ПМТ.МОП - ГЧ			
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения станции обезжелезивания, в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровым номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории		Стадия	Лист
Графическая часть		П	5
Вариант планировочного решения застройки территории, М 1:500		Листов	5
ИП Сафронов К.В.			

Индивидуальный предприниматель Сафронов Кирилл Викторович

ИНН 740401407430 ОГРНИП 320508100113013
142110, Московская обл., г.Подольск, ул.Кирова, д.15, оф.303
тел. +7-910-912-32-11, e-mail: rsu.gaz@gmail.com

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Главы Администрации
Муниципального образования городское
поселение город Боровск Калужской области
от _____ № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения станции обезжелезивания,
в кадастровом квартале 40:03:100187,
включая земельный участок с кадастровым номером
40:03:100187:40, по адресу: Калужская область,
Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская**

**РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

2150-ППТ.ПМТ.МОП

СОГЛАСОВАНО :		
Име. № подл.		
Подпись и дата		
Взамен инв. №		

Индивидуальный предприниматель Сафронов Кирилл Викторович

ИНН 740401407430 ОГРНИП 320508100113013
142110, Московская обл., г.Подольск, ул.Кирова, д.15, оф.303
тел. +7-910-912-32-11, e-mail: rsu.gaz@gmail.com

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения станции обезжелезивания,
в кадастровом квартале 40:03:100187,
включая земельный участок с кадастровым
номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская
область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская**

**РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

2150-ППТ.ПМТ.МОП

Индивидуальный предприниматель

Сафронов К.В.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Стр.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории		
1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	6
3	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	7
4	Зоны с особыми условиями использования территории	8
5	Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	9
6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	12
7	Мероприятия по охране окружающей среды	14
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры, М1:2000	Лист 1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М1:500	Лист 2
3	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков М1:500	Лист 3
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М1:500	Лист 4
5	Вариант планировочного решения застройки территории	Лист 5

Согласовано

Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории								
	Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Белов				09.2021	П	1	1
	Проверил	Сафронова				09.2021	СОДЕРЖАНИЕ		
							ИП Сафронов К.В.		

III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проекта планировки и проекта межевания расположена на землях населенных пунктов в границах городского поселения город Боровск Калужской области.

Территория проектирования относится к строительно-климатической зоне II Б, характеризуется как благоприятная для градостроительного освоения. Неблагоприятными природно-климатическими факторами могут служить частные туманы (особенно осенью), ветра (наиболее ветреный период – осень, зима), высокая влажность воздуха и большая облачность.

Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается. Падение уклона поверхности рельефа направлено в сторону водотоков, иных дренажных систем. Грунтовые воды подходят близко к поверхности земли, особенно во влажные периоды года.

Геоморфология.

Территория муниципального образования городского поселения «Город Боровск» Калужской области расположена в пределах Протвинской низины. Рельефный фон данной территории сложился из дочетвертичной денудационной равнины, с последующей ледниковой и водноледниковой аккумуляции и современной гидрографической эрозии.

Климатические условия.

По климатическому районированию территория городского поселения «Город Боровск» находится в атлантико – континентальной области у южной границы зоны достаточного увлажнения.

Район строительства расположен во II В климатическом районе. Климат района города Боровска умеренно-континентальный, с умеренно- влажным летом, затяжной зимой и короткой дружной весной.

Температурный режим характеризуется следующими значениями:

Таблица 1

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Малоярославец	-9,9	-9,4	-4,5	4,2	11,8	15,8	17,8	16,1	10,6	4,4	-2,1	-7,4	4,0

Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Белов			09.2021		ИП Сафронов К.В.	II	1
Проверил		Сафронова			09.2021				

Абсолютный минимум температур составляет минус 48°С (январь), абсолютный максимум – +38° С (июль).

Средняя дата последнего заморозка - 11 мая, а первого -24 октября. Продолжительность периода отрицательных температур 149 дней.

Расчетная температура самой холодной пятидневки – минус 26° С.

Расчетная температура вентиляции – минус 14° С.

Продолжительность отопительного периода 214 суток.

Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 654 мм осадков.

В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 89 мм осадков), минимум – в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель – октябрь) в виде дождя, одна треть – зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы – не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом – 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветер. Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо- восточные и северо-западные. Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с.

Нормативная глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов 125 – 130 см (по СНиП II – А.6-72).

Одной из особенностей климата территории города является частое прохождение циклонов в теплое и холодное время года, которые перемещаются как с запада на восток, так и с юго-запада на северо-восток. С прохождением циклонов связано и основное количество атмосферных осадков.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории	Лист
							2

Тектоника

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСП-97 по шкале MSK-64, расчетная сейсмическая интенсивность на территории Калужской области относится к 5-ти бальной зоне интенсивности сейсмических воздействий. Все зоны ниже 7-ми баллов не требуют дополнительных расчетов по сейсмостойкости.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Территория в границах проекта планировки расположена на землях населенных пунктов в границах городского поселения город Боровск Калужской области в кадастровом квартале 40:03:10087, включая земельный участок с кадастровым номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Калужская.

Проектом планировки территории предусматривается определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства коммунального назначения (станции обезжелезивания воды).

Площадь территории в границах проектирования составляет 1500 кв.м и совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 40:03:100187:40.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства коммунального назначения (станции обезжелезивания воды) устанавливается в кадастровом квартале 40:03:10087 по границам земельного участка с кадастровым номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул.Калужская.

В настоящее время территория в границах проекта планировки свободна от застройки. В границах проектирования инженерная инфраструктура представлена сетями водоснабжения.

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории являются зоны с особыми условиями использования территории, представленные объектами инженерной инфраструктуры: охранный зона ВЛ-35кВ, охранный зона ЛЭП 10 кВ, охранный зона ЛЭП 0,4кВ санитарно-защитная зона сетей водоснабжения.

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, объекты культурного наследия, редкие и исчезающие виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Калужской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории	Лист
							3

Проектируемая территория расположена за пределами границы территории исторического поселения федерального значения город Боровск Калужской области.

Проектное решение разработано с учетом существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории.

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, наряду с факторами, выявленными в результате анализа состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки, учитывались: границы территориальных зон, определенные Правилами землепользования и застройки; разрешенные параметры объектов капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГП г. Боровск, территория в границах проектирования относится к территориальной зоне (Ж1) – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки).

Проектом планировки территории предусматривается изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 40:03:100187:40 на «коммунальное обслуживание / обслуживание жилой застройки».

Архитектурно-планировочные решения, принятые в данном проекте планировке территории, отвечают задаче выделения зоны планируемого размещения объекта капитального строительства коммунального назначения (станции обезжелезивания).

Планировочная структура проектируемой территории развивается в соответствии с Генеральным планом города, соблюдение санитарных норм. Предлагаемая проектом планировочная структура территории увязана со сложившейся застройкой.

Параметры и плотность застройки территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГП г. Боровск установлены показатели плотности застройки участков в территориальной зоне (Ж1) – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки):

K_z (коэффициент застройки) = 0,2;

$K_{пз}$ (коэффициент плотности застройки) = 0,4.

Градостроительные регламенты по предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Боровск» Боровского района Калужской области для зоны (Ж1) – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки).

Территория проектирования не расположена в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, поэтому требования к архитектурным решениям не устанавливаются.

3 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Мероприятия по организации рельефа территории и инженерной подготовке не предусматриваются.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории

Лист
4

4 Зоны с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- **Зоны особо охраняемых территорий.**

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

- **Водоохранные зоны**

В границах проектирования отсутствуют водоохранные зоны.

- **Охранные зоны ЛЭП и газопровода**

В границах территории проектирования установлены следующие охранные зоны:

- охранный зона ЛЭП до 1 кВ — 2 м в каждую сторону от проекции крайних проводов;

- охранный зона охранный зона ВЛ-10 кВ— 10 м в каждую сторону от проекции крайних проводов.

- охранный зона охранный зона ВЛ-35 кВ №12 ПС "Вега" — 15м в каждую сторону от проекции крайних проводов.

В охранный зоне действующих коммуникаций без письменного разрешения эксплуатирующей организации запрещается:

- производить всякого рода строительные, монтажные работы, планировку грунта;
- сооружать проезды и переезды через трассы действующих коммуникаций.

- **Санитарно-защитные зоны**

В границах территории проектирования установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- санитарно-защитная зона сетей водоснабжения.

Размещение объектов капитального строительства предусматривать с учетом санитарно-защитной зоны сетей водоснабжения.

- **Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.**

В границах территории проектирования отсутствуют зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории

5 Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территория Боровского района не имеет группу по гражданской обороне.

Проектируемая территория не попадет в зону возможных сильных разрушений, в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения), в зоны возможного опасного химического заражения, образует загородную зону.

Вблизи территории проектируемого объекта потенциально опасных объектов не расположено.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка, сложившаяся в результате опасного природного явления или аварии, что может повлечь или повлекло за собой ущерб здоровью или жизни людей, значительные материальные потери или нарушение условий жизнедеятельности.

В условиях мирного времени на территории гипотетически возможны ЧС природного и техногенного характера.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для региона Калужской области, являются:

- сильный и продолжительный дождь, грозы;
- ливни с интенсивностью 30мм/час и более;
- снегопады, превышающие 20мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20мм;
- гололед при толщине стенки не менее 5мм;
- сильные ветры со скоростью более 20м/сек (ураганы);
- сильные морозы;
- половодье.

Территория городского поселения город Боровск, не попадает в зону опасных сейсмических воздействий, поскольку сейсмичность района Калужской области не превышает 6 баллов.

Территория Боровского района относится к потенциально не подтопляемым территориям. Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты территории Боровского района, отсутствуют.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях;

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают объективно, независимо от деятельности человека, их проявление главным образом зависит от природно-климатических условий объекта проектирования.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения,

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки
территории и проекта межевания территории

Лист

6

водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость. Наибольшую опасность на проектируемой территории представляют следующие объекты:

- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на сетях водопровода в мирное время незначительные.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Риск возникновения ЧС, связанный с обрушением зданий, сооружений, пород маловероятен и не рассматривается из-за отсутствия данного события по многолетним наблюдениям.

Пожары на объектах в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций. Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора. Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- неосторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами. Наибольшее количество чрезвычайных ситуаций на транспорте происходит летом. Основными причинами возникновения дорожно - транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- защита систем жизнеобеспечения населения
- осуществление планово- предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго- , тепло- и водоснабжения;
- меры по снижению аварийности на транспорте
- введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- снижение возможных последствий ЧС природного характера
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

Для защиты жизни и здоровья людей в ЧС следует применять основные мероприятия гражданской обороны:

- укрытие людей в приспособленных помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;
- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных работ в зоне ЧС.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания
- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций
- систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Боровский район не входит в зону светомаскировки. В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени доведение сигналов до людей, находящихся на территории городского поселения, осуществляется средствами системы централизованного оповещения населения области с использованием передвижных средств ГГС, сирен, громкоговорителей, а также средствами телефонной связи, теле – и - радиоприемников.

Приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.06г. №422/90/376 утверждено Положение о системах оповещения населения, которое определяет назначение и задачи, а также порядок реализации мероприятий по совершенствованию систем оповещения, поддержанию их в постоянной готовности к задействованию для оповещения населения.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории	Лист
							8

6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- обеспечение беспрепятственного проезда и пожарной техники к месту пожара;
- между всеми зданиями, предусматриваются противопожарные разрывы, что обеспечивает беспрепятственный проезд пожарной техники к месту пожара;
- помещения, здания и сооружения необходимо обеспечивать первичными средствами пожаротушения. Первичные средства пожаротушения должны содержаться в соответствии с паспортными данными на них и с учетом положений, изложенных в нормативных документах по пожарной безопасности. Не допускается использование средств пожаротушения, не имеющих соответствующих сертификатов.
- вызов подразделений Государственной противопожарной службы в случае возникновения пожара и принятие немедленных мер к спасению людей и имущества от пожара;
- обеспечение своевременной очистки прилегающих территорий от сухой травы, опавших листьев, сгораемого мусора и т.п.
- организация пожарно-профилактических работ в жилом секторе: проведение разъяснительной работы с населением с целью соблюдения противопожарного режима, выполнение первичных мер пожарной безопасности;

Ближайшая пожарная часть - Пожарная часть №11, которая расположена по адресу: ул. Калужская, 95а. Пожарная часть оснащена необходимой пожарной техникой.

На круглосуточном дежурстве в пожарной части находится 11 человек.

В случае возникновения пожара фактическое время прибытия пожарного подразделения составляет менее 10 минут.

Основными причинами аварийных ситуаций при эксплуатации объекта могут являться нарушения технологических процессов, противопожарных правил и техники безопасности, технические ошибки обслуживающего персонала, отключение систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, пожары, а также возможность возникновения стихийных бедствий, террористических актов и т.д.

Для минимизации возникновения аварийных ситуаций рекомендуются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента производства работ;
- защита огнезащитными составами конструкции каркасов сооружений;
- применение электрооборудования в соответствии с требованиями взрывопожаробезопасности;

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории

Лист

9

Для обеспечения соблюдения требований Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» применены предусмотренные нормами пожарной безопасности объемно-планировочные и конструктивные решения.

Пожарная безопасность обеспечивается за счет выполнения следующих условий:

– выбор марок и сечений проводов и кабелей, способов их прокладки удовлетворяющих требованиям норм пожарной безопасности и прочих нормативных документов;

– применение оборудования в исполнении и со степенью защиты, соответствующего условиям окружающей среды в помещениях;

– устройство защитного заземления (зануления) всех металлических частей оборудования, которые в случае пробоя изоляции могут оказаться под опасным потенциалом;

В ходе эксплуатации следует предусматривать постоянный контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием в исправности строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведение планово-предупредительных ремонтов в установленные сроки, проверок степени износа оборудования, контроля выполнения правил противопожарной безопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории		10	

7 Мероприятия по охране окружающей среды

Экологическая ситуация на территории городского поселения в целом устойчивая.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003г. №131-ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999г. №52-ФЗ.
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993г. №5487-1.
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002г. № 7-ФЗ.

Охрана окружающей среды на территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. При строительстве объекта должны выполняться требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей природной среды.

Зона планируемого размещения объекта расположена на землях населенных пунктов. Разрешенное использование – «коммунальное обслуживание / обслуживание жилой застройки».

При размещении объекта не затрагиваются рекреационные зоны, не производится вырубка деревьев и лесонасаждений.

Территория проекта планировки не попадает в границы особо охраняемых природных территорий и не содержит объектов, требующих специальных мер охраны и защиты.

Экологическая обстановка на участке планируемого строительства является благоприятной для осуществления строительства.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду будет наблюдаться в период строительства. В процессе строительства будет оказываться воздействие на состояние грунтов района расположения посредством перепланировки участка. Основное воздействие на геологическую среду связано с устройством инженерных сетей. Значимых динамических и статических изменений в состоянии геологической среды не произойдет.

Воздействию подвергаются следующие компоненты окружающей среды:

- почвенно-растительный покров (ПРП);
- атмосферный воздух;
- поверхностные и подземные воды;
- животный мир.

Характер воздействия на период эксплуатации – постоянный, на период строительства - временный. В период эксплуатации, реконструкции в нормальном режиме при соблюдении правил безопасности и эксплуатации технологического оборудования воздействие на почвенно-растительный покров, животный мир и население не прогнозируется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории			11

Охрана растительного и животного мира

В месте расположения объекта нет редких и исчезающих видов растительности. Реконструкция ведется на территории, свободной от застройки и зеленых насаждений. Лесопользование на территории не ведется. Данная территория не попадает в границы садов, парков, заказников, растительных памятников природы. Зелёные насаждения на площадке строительства отсутствуют.

Мероприятия по снижению воздействия объекта на животный и растительный мир территории.

Период строительства. В целях предупреждения аварийных ситуаций предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдать технологические параметры производства и обеспечить нормальную эксплуатацию механизмов;
- строго соблюдать правила пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности при производстве работ;
- все отступления от проекта СМР в обязательном порядке согласовать с организацией – генеральным проектировщиком и инспектирующими организациями.

Период эксплуатации После окончания строительства территория благоустраивается.

Памятники историко-культурного наследия и зоны охраняемого ландшафта на рассматриваемом участке отсутствуют.

Планировочными ограничениями являются: противопожарные разрывы от соседних существующих зданий и сооружений.

Инженерные коммуникации, проложены оптимальным образом, что позволяет осуществить инженерное обеспечение по кратчайшим расстояниям.

Вследствие отсутствия превышений гигиенических критериев качества по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания, разработка специальных мероприятий по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания не разрабатывались.

Мероприятия по охране недр

Из-за отсутствия на территории проектирования полезных ископаемых, мероприятия по охране недр проектом не предусматриваются.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

Воздействие объекта на окружающую среду будет наблюдаться только в период строительства.

В период проведения строительно-монтажных работ на территории строительной площадки основными источниками поступления загрязняющих веществ являются следующие: работа двигателей автотранспорта и дорожно-строительных машин (в наиболее неблагоприятный период проведения строительных работ), выброс от пыли сыпучих материалов, передвижная электростанция.

С вводом проектируемого объекта, не произойдет загрязнения выбрасываемыми веществами атмосферного воздуха данного района.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории

Лист

12

Разработка специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха в период эксплуатации не разрабатывались.

Результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду

На основании всего выше перечисленного можно сделать вывод, что в результате строительства и эксплуатации проектируемого объекта не произойдет значительного воздействия на окружающую среду, в случае соблюдения технологических процессов, противопожарных правил и техники безопасности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории			13

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.09.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
02.09.2021 № 99/2021/414729610		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		40:03:100187:40

Номер кадастрового квартала:	40:03:100187
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе дома №166 А. Почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р-н Боровский, г. Боровск, ул. Калужская
Площадь:	1500 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	813345
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
02.09.2021 № 99/2021/414729610	
Кадастровый номер:	40:03:100187:40

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего разделов: <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
02.09.2021 № 99/2021/414729610	
Кадастровый номер:	40:03:100187:40

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Сафронова Наталья Сергеевна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
02.09.2021 № 99/2021/414729610		
Кадастровый номер:		40:03:100187:40
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. МIRONЮК Ольга Валерьевна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40:03:100187:40-40/003/2018-8 от 01.11.2018	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела 3	Всего листов раздела 3 : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
02.09.2021 № 99/2021/414729610	
Кадастровый номер: 40:03:100187:40	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 3	Всего листов раздела 3 : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.09.2021.№ 99/2021/414729610		
Кадастровый номер:		40:03:100187:40

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
02.09.2021 № 99/2021/414729610	
Кадастровый номер:	40:03:100187:40

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	505903.11	1313066.18	данные отсутствуют
2	505905.91	1313068.37	данные отсутствуют
3	505933.81	1313090.04	данные отсутствуют
4	505941.97	1313096.38	данные отсутствуют
5	505865.04	1313113.9	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
02.09.2021 № 99/2021/414729610	
Кадастровый номер: 40:03:100187:40	

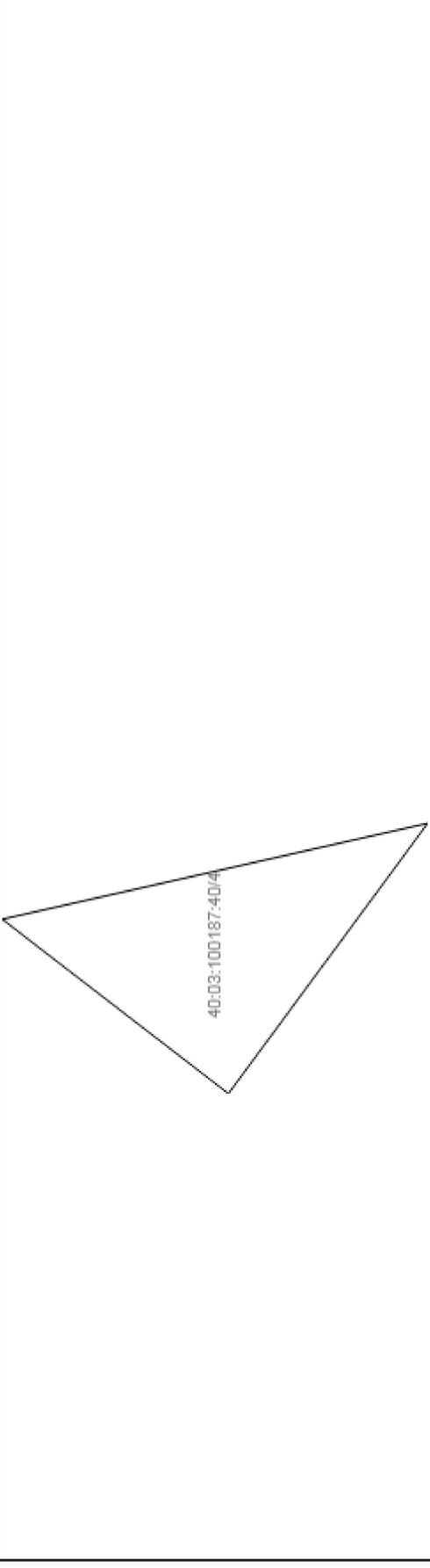
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:03:100187:40/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
02.09.2021 № 99/2021/414729610	
Кадастровый номер: 40:03:100187:40	

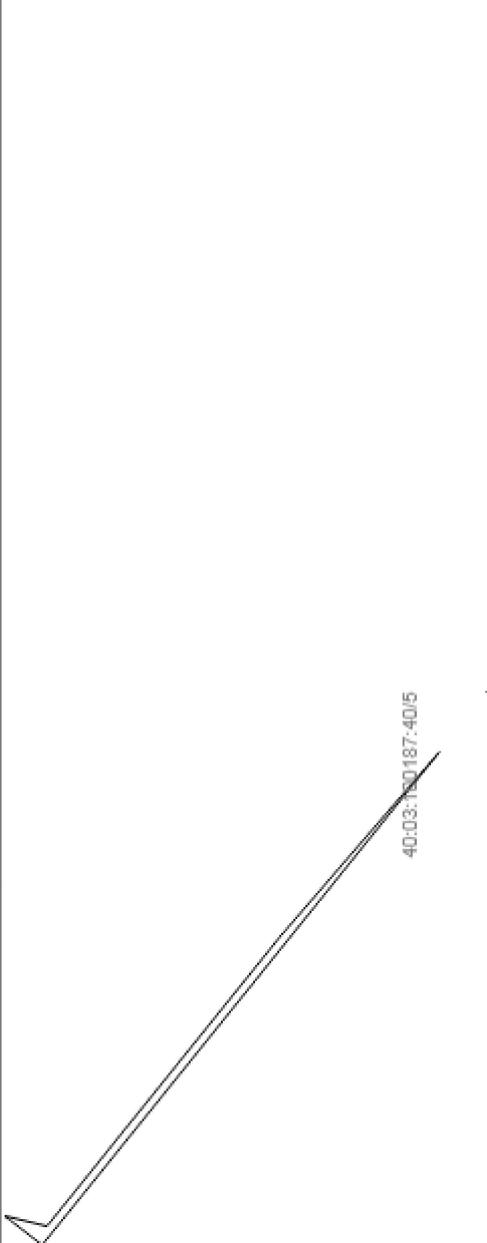
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:03:100187:40/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
02.09.2021 № 99/2021/414729610	
Кадастровый номер: 40:03:100187:40	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:03:100187:40/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
02.09.2021 № 99/2021/414729610	
Кадастровый номер: 40:03:100187:40	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	705.08	Публичный сервитут, Постановление администрации МО " Боровский район " № 1351 от 10.10.2007, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.12.2014
3	1500	Публичный сервитут, Постановление администрации МО " Боровский район " № 1351 от 10.10.2007, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 09.12.2014
4	6	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 12.05.2015
5	33	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 02.07.2021

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № <u>4.2</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего разделов: _____		
02.09.2021 № 99/2021/414729610				
Кадастровый номер:		40:03:100187:40		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505903.11	1313066.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	505903.11	1313066.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	505905.91	1313068.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	505941.97	1313096.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	505865.04	1313113.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	505877.85	1313102.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	505933.81	1313090.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.09.2021 № 99/2021/414729610			
Кадастровый номер:		40:03:100187:40	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 3			
Система координат:			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
			5

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего листов выписки: _____
02.09.2021 № 99/2021/414729610			
Кадастровый номер:		40:03:100187:40	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 4			
Система координат: МСК-05			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
4	505941.97	1313096.38	данные отсутствуют
8	505939.54	1313094.49	данные отсутствуют
8	505939.54	1313094.49	данные отсутствуют
9	505937.4	1313097.42	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
02.09.2021 № 99/2021/414729610		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		40:03:100187:40	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 5			
Система координат: МСК-05			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	505903.11	1313066.18	данные отсутствуют
1	505903.11	1313066.18	данные отсутствуют
2	505905.91	1313068.37	данные отсутствуют
5	505865.04	1313113.9	данные отсутствуют
10	505906.31	1313068.68	данные отсутствуют
11	505902.7	1313067.8	данные отсутствуют
12	505882.89	1313092.65	данные отсутствуют
13	505869.31	1313108.55	данные отсутствуют
14	505865.06	1313113.9	данные отсутствуют
14	505865.06	1313113.9	данные отсутствуют
15	505865.24	1313113.65	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.



**Администрация
муниципального образования городское поселение
город Боровск**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » 08 2021 года

№ 247

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровым номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Калужская, для размещения станции обезжелезивания

В соответствии со ст.42, ст.43, ст.45, ст.46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Боровск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровым номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Калужская, для размещения станции обезжелезивания.
2. Организационно-контрольному отделу администрации муниципального образования город Боровск обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Боровские известия» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город Боровск в сети интернет: borovsk.org.
3. Физические или юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в администрацию муниципального образования город Боровск по адресу: 249010, Калужская область, г. Боровск, ул. Советская, д.5., второй этаж, каб.21.

Глава администрации муниципального образования городское поселение город Боровск



А.Я. Бодрова

Исп. В.В. Котов
Отп.: 3 экз 1-в дело
2-Отдел градостроительства



Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения станции обезжелезивания,
в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровыми номерами 40:03:100187:40,
по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, М 1:2000



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства коммунального обслуживания

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)
- Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до трех этажей)
- Ж3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до пяти этажей)
- Ж5 - Зона исторической жилой застройки
- О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- О4 - Общественно-деловая зона специального вида
- П1 - Производственная зона
- Р - Зона сельскохозяйственных угодий
- Р - Зоны рекреационного назначения
- Р - Зоны специального назначения, связанные с захоронениями
- Р - Зоны специального назначения, связанные с государственными объектами
- Р - Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)

Согласовано

Взам. инб. N

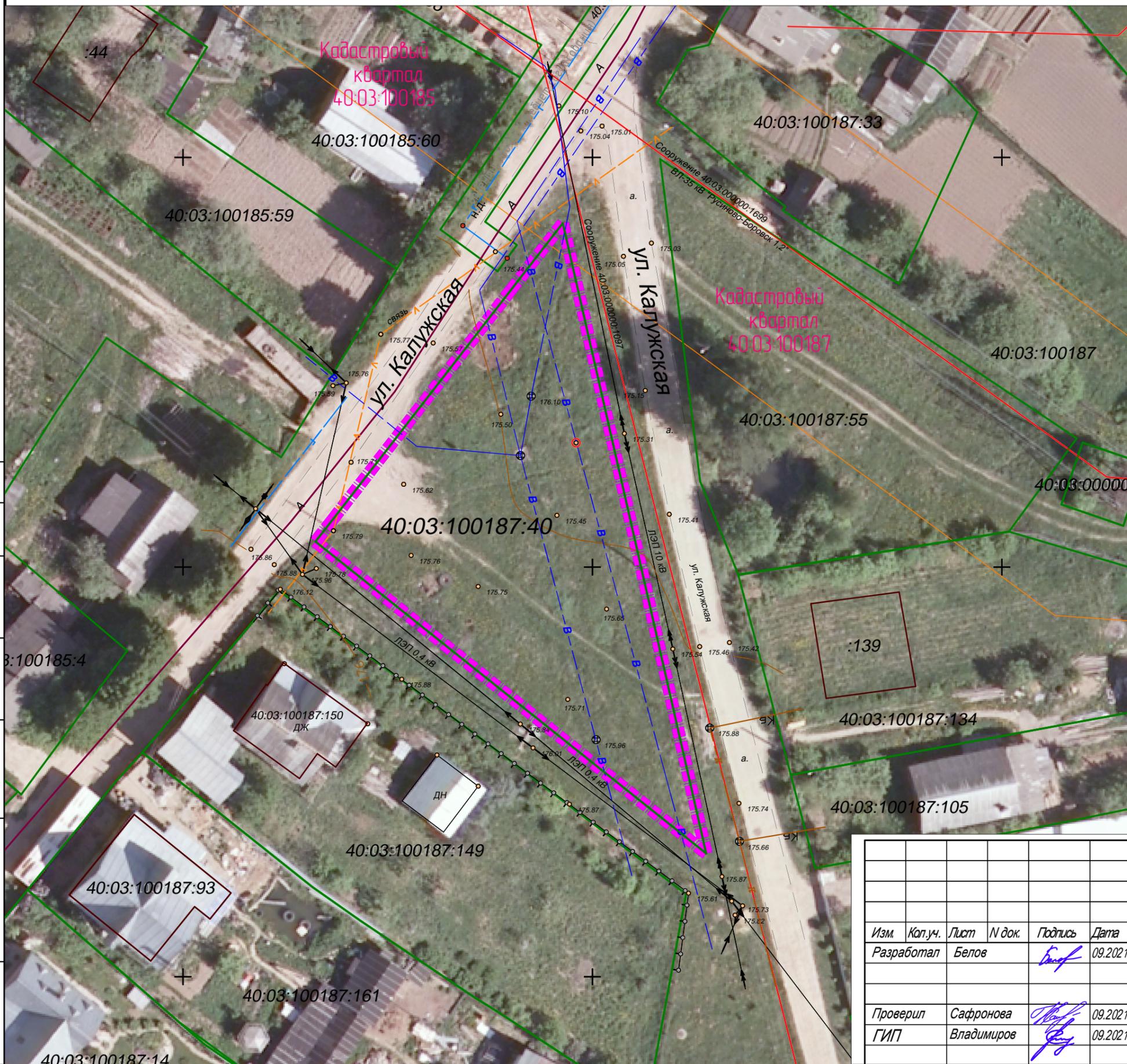
Подп. и дата

Инб. N подл.

						2150-ППТ.ПМТ.МОП - ГЧ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения станции обезжелезивания, в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровым номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории Графическая часть	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал	Белов			<i>Белов</i>	09.2021		П	1	5
Проверил	Сафронова			<i>Сафронова</i>	09.2021	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:2000	ИП Сафронов К.В.		
ГИП	Владимиров			<i>Владимиров</i>	09.2021				



**Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения станции обезжелезивания,
в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровыми номерами 40:03:100187:40,
по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, М 1:500**



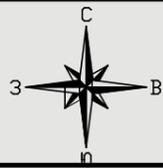
- Условные обозначения:**
- границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков по данным ГКН
 - кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - граница территории проекта планировки
- Здания, строения, сооружения, стоящие на ГКУ:**
- здания
 - сооружения
- Существующие инженерные сети:**
- В водопровод
 - Г газопровод н.д.
 - К канализация хозяйственно-бытовая
 - V сети связи
 - ЛЭП 10 кВ
 - ЛЭП 0.4 кВ

Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Создано
--------------	--------------	--------------	---------

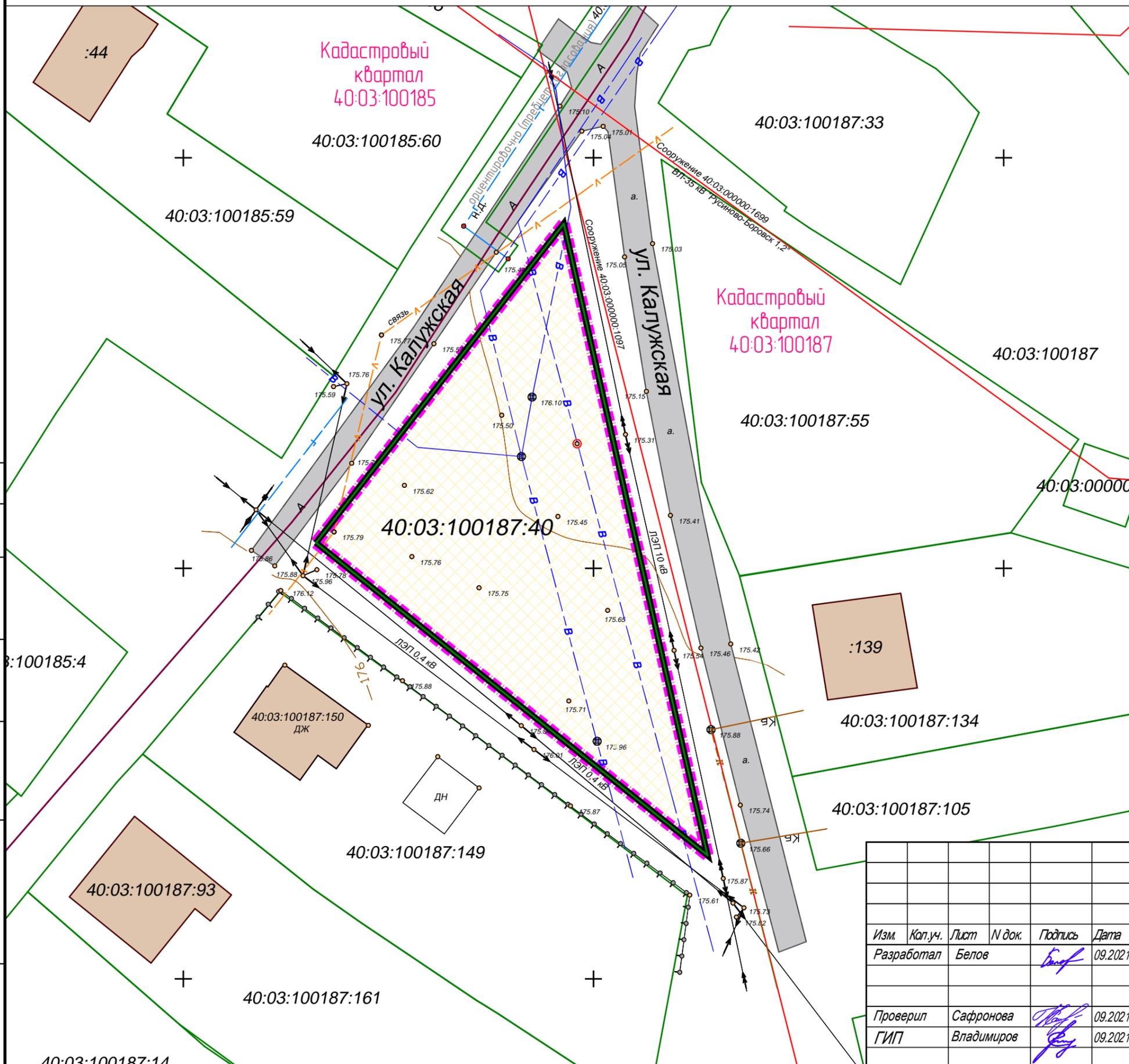
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов			<i>Белов</i>	09.2021
Проверил	Сафронова			<i>Сафронова</i>	09.2021
ГИП	Владимиров			<i>Владимиров</i>	09.2021

2150-ППТ.ПМТ.МОП - ГЧ			
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения станции обезжелезивания, в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровым номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории		Стадия	Лист
Графическая часть		П	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:500		Листов	5
ИП Сафронов К.В.			



**Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения станции обезжелезивания,
в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровыми номерами 40:03:100187:40,
по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская**

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, М 1:500



- Условные обозначения:**
- границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков по данным ГКН
 - кадастровый номер земельного участка, ОКС 40:03:100187:40
 - граница территории проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства коммунального обслуживания

Здания, строения, сооружения, стоящие на ГКУ:

- здания
- сооружения

Существующие инженерные сети:

- водопровод
- газопровод н.д.
- канализация хозяйственно-бытовая
- сети связи
- ЛЭП 10 кВ
- ЛЭП 0.4 кВ

Линии, обозначающие улицы, дороги, проезды:

- улично-дорожная сеть - улица Калужская

Согласовано

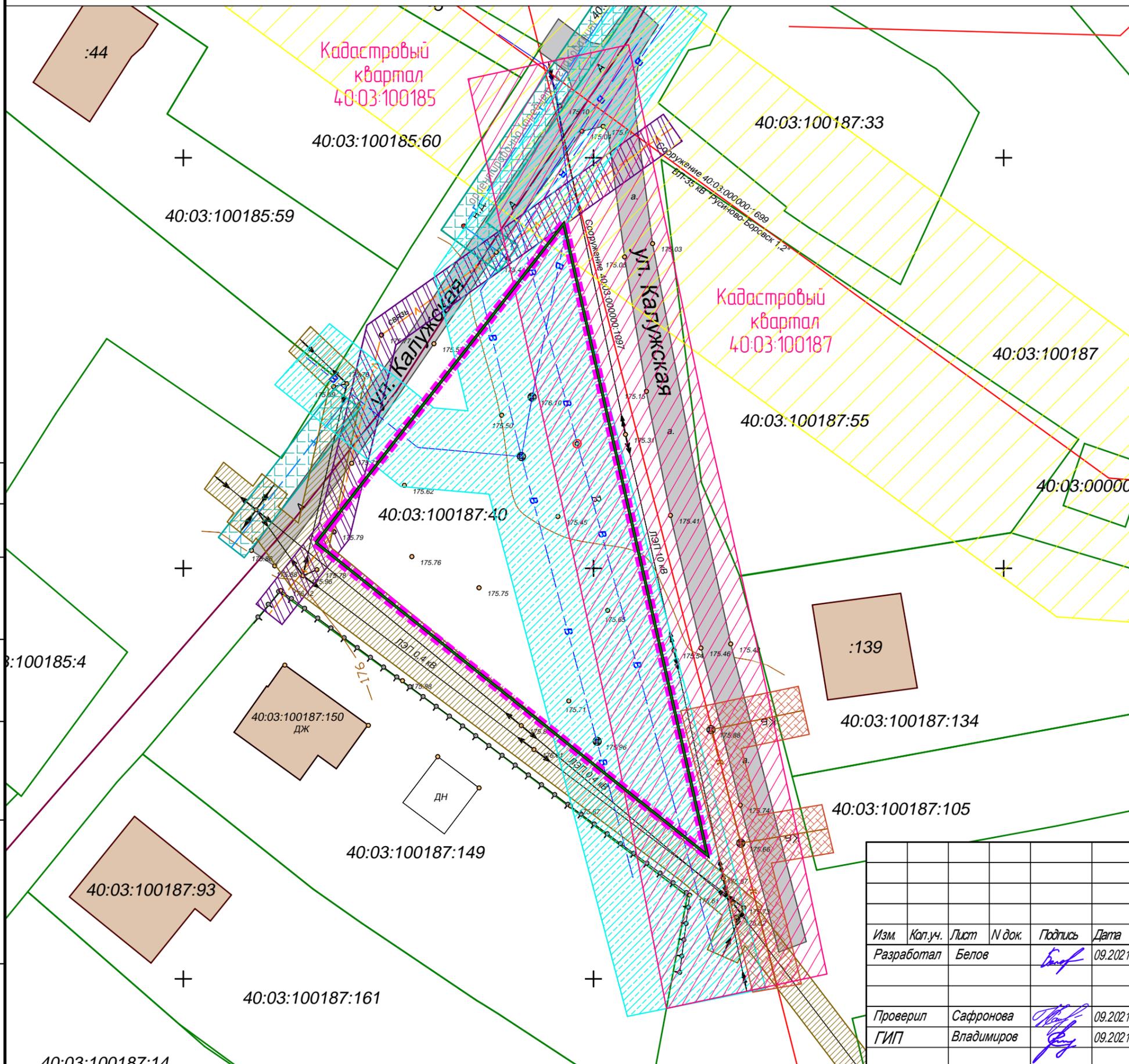
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов				09.2021
Проверил	Сафронова				09.2021
ГИП	Владимиров				09.2021

2150-ППТ.ПМТ.МОП - ГЧ

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения станции обезжелезивания, в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровым номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Графическая часть			П	3	5
Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, границы существующих земельных участков, М 1:500			ИП Сафронов К.В.		

**Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения станции обезжелезивания,
в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровыми номерами 40:03:100187:40,
по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:500**



- Условные обозначения:**
- границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков по данным ГКН
 - кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - граница территории проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства коммунального обслуживания
- Здания, строения, сооружения, стоящие на ГКУ:**
- здания
 - сооружения
- Существующие инженерные сети:**
- водопровод
 - газопровод н.д.
 - канализация хозяйственно-бытовая
 - сети связи
 - ЛЭП 10 кВ
 - ЛЭП 0.4 кВ
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- охранный зона ВЛ-35 кВ Русиново-Боровск
 - охранный зона ВЛ-10 кВ
 - охранный зона ЛЭП до 1 кВ
 - охранный зона газораспределительных сетей
 - охранный зона линий и сооружений связи
 - санитарно-защитная зона сетей водоснабжения
 - санитарно-защитная зона сетей канализации

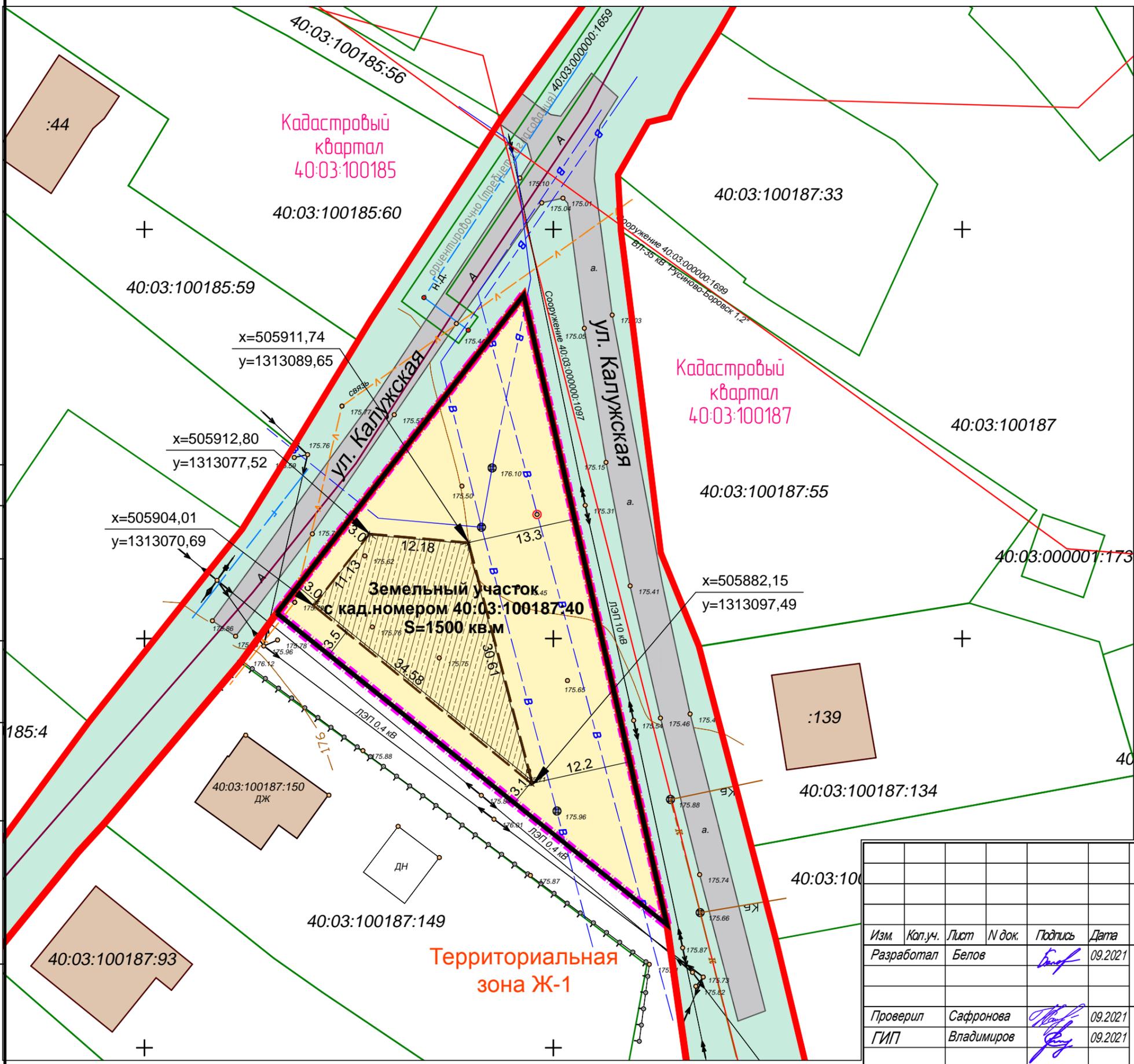
Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов			<i>Белов</i>	09.2021
Проверил	Сафронова			<i>Сафронова</i>	09.2021
ГИП	Владимиров			<i>Владимиров</i>	09.2021

2150-ППТ.ПМТ.МОП - ГЧ		
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения станции обезжелезивания, в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровым номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории		
Графическая часть	Стадия	Лист
	П	4
Листов	5	
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, М 1:500		
ИП Сафронов К.В.		

**Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения станции обезжелезивания,
в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровыми номерами 40:03:100187:40,
по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская
ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, М 1:500**



- Условные обозначения:**
- границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков по данным ГКН
 - 40:03:100187:40 — кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - граница территории проекта планировки
- Красные линии:**
 существующие планируемые
 — существующие красные линии
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:**
 существующие планируемые
 — улично-дорожная сеть (территории общего пользования)
 — Территория, занятая линейными объектами и (или) предназначенная для размещения линейных объектов, размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные проектом планировки территории :**
 — Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (станции обезжелезивания)
 — Место допустимого размещения объекта капитального строительства (станции обезжелезивания)
- Здания, строения, сооружения, стоящие на ГКУ:**
 — здания
 — сооружения
- Существующие инженерные сети:**
 — В — водопровод
 — Г — газопровод н.д.
 — К — канализация хозяйственно-бытовая
 — V — сети связи
 — ЛЭП 10 кВ
 — ЛЭП 0.4 кВ
- Линии, обозначающие улицы, дороги, проезды:**
 — улично-дорожная сеть - улица Калужская

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов			<i>Белов</i>	09.2021
Проверил	Сафронова			<i>Сафронова</i>	09.2021
ГИП	Владимиров			<i>Владимиров</i>	09.2021

2150-ППТ.ПМТ.МОП - ГЧ			
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения станции обезжелезивания, в кадастровом квартале 40:03:100187, включая земельный участок с кадастровым номером 40:03:100187:40, по адресу: Калужская область, Боровский район, г.Боровск, ул. Калужская			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории		Стадия	Лист
Графическая часть		П	5
Вариант планировочного решения застройки территории, М 1:500		Листов	
ИП Сафронов К.В.		5	